

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	UAB Maspro
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), j. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	22.612096-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
37930	Projekto vadovas	Aurimas Dališanskis	
A1509	SA Projekto dalies vadovė	Evelina Aistė Kačerovskytė	
37425	SP Projekto dalies vadovė	Gytė Čeikuvienė	
MM001056	Architektė	Adrija Kvedaravičienė	
	Architektė	Eglė Biretienė	
	Architektės asist.	Kamilė Klimaitė	


Vilnius, 2023 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	22.612096-PP	Projektiniai pasiūlymai	2023-07

O	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas		
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), į. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius		22.612096-PP.PSŽ	1	1


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	22.612096-PP.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	0
3.	22.612096-PP.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	0
4.	22.612096-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0
5.	22.612096-PP.AR	Aiškinaamasis raštas	30	0
Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
SP				
1.	22.612096-PP-SP.B-01	Situacijos planas	1	0
2.	22.612096-PP-SP.B-02	Sklypo planas	1	0
3.	22.612096-PP-SP.B-03	Nužymėjimų planas	1	0
4.	22.612096-PP-SP.B-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	0
5.	22.612096-PP-SP.B-05	Apsaugos zonų planas	1	0
6.	22.612096-PP-SP.B-06	Apželdinto ploto schema	1	0
7.	22.612096-PP-SP.B-07	Želdinių paertvarkymo planas, naujų želdinių planas	1	0
8.	22.612096-PP-SP.B-08	Aplinkotvarkos planas	1	0
9.	22.612096-PP-SP.B-09	Esamų želdinių planas	1	0
SA				
10.	22.612096-PP-SA.B-01	Rūsio planas	1	0
11.	22.612096-PP-SA.B-02	Pirmas aukštas	1	0
12.	22.612096-PP-SA.B-03	Antras aukštas	1	0
13.	22.612096-PP-SA.B-04	Trečias aukštas	1	0
14.	22.612096-PP-SA.B-05	Ketvirtas aukštas	1	0
15.	22.612096-PP-SA.B-06	Penktas aukštas	1	0
16.	22.612096-PP-SA.B-07	Fasadas A-O ir vidinio kiemo	1	0

O	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,	
37930	PV	A. Dališanskis
A 1509	PDV	E.A. Kačerovskytė
MM 001056	Arch.	A. Kvedaravičienė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gydyimo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), į. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius	22.612096-PP.BSŽ
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		2

MASPRO

17.	22.612096-PP-SA.B-08	Fasadai 10-1, 1-10 ir vidinio kiemo	1	0
18.	22.612096-PP-SA.B-09	Pjūvis 1-1	1	0
19.	22.612096-PP-SA.B-10	Pjūvis 2-2	1	0
20.	22.612096-PP-SA.B-11	Pjūvis 3-3	1	0
21.	22.612096-PP-SA.B-12	Vizualizacijos	7	0


Žymuo: 22.612096-PP.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS. SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE			
1. Sklypo plotas	m ²	16 6207	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	77	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	245	
6. Dviračių stovėjimo vietos	Vnt.	15	
7. Apželdintas plotas	%	57	
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI. PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATOAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Darbo vietų skaičius - ~150 Aptarnaujamų žmonių skaičius – 150-200 (force majeure atveju ligonių skaičius gali kilti)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	11123,74	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	7352,55	
4. Pastato tūris.*	m ³	71000	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	5 + rūsys	

O	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas		
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAIDA	
A 1509	PDV	E.A. Kačerovskytė			
MM 001056	Arch.	A. Kvedaravičienė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), į. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT			22.612096-PP.BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis nuo statybos zonos vidutinės absoliutinės altitudės. *	m	24,11	
7. Statybos zonos vidutinė absoliutinė altitudė. *	m	152,32	
8. Maksimali pastato altitudė. *	m	176,43	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Žymuo: 22.612096-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai „Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Statybos įstatymu;
- **Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;**
- **Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;**
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Vilniaus miesto bendruoju planu;
- Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniais.


2. PROJEKTO DALYVIAI

Užsakovas/Statytojas:

- VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK)
- Į.k. 124364561;
- Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius

Projekto rengėjas:

- UAB „Maspro“
- Įm. kodas: 303367684;
- Direktorius Irmantas Alaburda;

O	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas		
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0	
A 1509	SA PDV	E.A. Kačerovskytė			
37425	SP PDV	G. Čeikuvienė			
MM 001056	Arch.	A. Kvedaravičienė			
	Arch.	D. Želvienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), į. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 22.612096-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 30

- Projekto vadovas – Aurimas Dališanskis (37930)
- Tel. +370 609 79 272
- El. paštas: info@maspro.lt

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos įstatymai
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
 2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
 3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
 4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
 5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
 6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
 7. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintas įsakymas Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“
 - Statybos techniniai reglamentai
1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
22.612096-PP.AR	2	30	0

pastovumas“

10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
22. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

- Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
8. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
9. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	30	0

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos adresas:	Santariškių g. 2, Vilniuje
Projekto remiantis pavadinimas, techninė specifikacija	Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
Techninio projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
Statytojas (Užsakovas):	VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“ (VULSK), j. k. 124364561, Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius
Sklypas	<p>Pagal registru centro išrašą Nr. 1/21940</p> <p>Sklypo unikalus daikto Nr. 0101-0005-0087</p> <p>Kadastrinis daikto Nr. 0101/0005:87 Vilniaus m. k. v.</p> <p>Daikto pagrindinė naudojimo paskirties – Kita.</p> <p>Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.</p> <p>Žemės sklypo plotas – 16.6207 ha.</p> <p>Nuosavybė – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.</p> <p>Valstybės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.</p> <p>Panaudos gavėjas: Viešojo įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, a.k. 124364561</p> <p>Užstatyta teritorija – 13.4236 ha</p> <p>Kitos žemės plotas – 3.1971 ha</p>
Esami sklype statiniai - ne projekto apimtyje	<p>Transformatorinė 11H1/p Unik. nr. 1098-0005-4115</p> <p>Transformatorinė 1H1p Unik. nr. 1098-0019-7018</p> <p>Transformatorinė 1H1p Unik. nr. 1097-9015-5012</p> <p>Pastatas - Šaldymo stotis 8H1p Unik. nr. 1098-0005-4080</p> <p>Pastatas - Poliklinika 1D8/b unik. nr. 1098-0005-4037 (Toliau korpusas P)</p> <p>Pastatas - Ligoninė 5D4/b Unik. Nr. 1098-0005-4059</p> <p>Pastatas - Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis 6D3/b Unik. Nr. 1098-0005-4060 (Toliau korpusas E)</p>

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	30	0

	<p>Pastatas - Deguoninė 7H1/p Unik. Nr. 1098-0005-4072</p> <p>Transformatorinė 10H1/p Unik. nr. 1098-0005-4104</p> <p>Transformatorinė 12H1/p Unik. nr. 1098-0005-4126</p> <p>Pastatas - Kopyčia 17R1/t Unik. nr. 1098-0005-4180</p> <p>Pastatas - VSI Vilniaus universiteto ligonines Santariskių klinikų akušerijos ir chirurgijos korpusas 18D5/b Unik. nr. 4400-1809-1235</p> <p>Pastatas - Pozitronų emisijos tomografijos kompleksas 19D1/p Unik. nr. 4400-2794-2663</p> <p>Pastatas - Ligoninė 2D5/pb Unik. nr. 1098-0005-4015 (Toliau korpusas B)</p> <p>Pastatas - Sandeliavimo paskirties pastatas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis 21F1/g Unik. nr. 4400-5097-1116</p> <p>Pastatas - Ligoninė 3D11/b Unik. nr. 1098-0005-4026 (Toliau korpusas A)</p> <p>Pastatas - Ligoninė 4D10/b Unik. nr. 1098-0005-4048</p> <p>Pastatas Unik. nr. 4400-2530-0701</p> <p>Pastatas - Kioskas 13K1/p Unik. nr. 1098-0005-4137</p> <p>Pastatas - Kioskas 14K1/p Unik. nr. 1098-0005-4148</p> <p>Pastatas - Stoginė 16I1/g Unik. nr. 1098-0005-4160</p> <p>Pastatas - Prižiūrėtojų namelis 20H1/ž Unik. nr. 4400-3606-9522</p>
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba;
Statinio kategorija	<p>Ypatingasis statinys;</p> <p>Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus pirmąjį skirsnį, puktas 13. Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys [3.43–3.48].</p>

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	30	0

1 lentelė		
Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2 ir 3 punktuose		
4.	Negyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² naudojamos 100 m ³ ir didesnės 1 grupės taktinių medžiagų talpyklos
Projekto rengimo etapas		Projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas		Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“, Projekto vadovas – Aurimas Dališanskis

5. ESAMA SITUACIJA KLIMATINĖS SĄLYGOS (PAGAL RSN 156-94)

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: -5,5 ° C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: 18,00 ° C;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: 5,7 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 35,4 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2 ° C;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis ~664mm;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m².

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	30	0

6. SKLYPO TERITORIJOS APIBŪDINIMAS



Pav. 1. Situacijos schema Vilniaus miesto atžvilgiu

Analizuojamas sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Santariškių gatve, pietvakarinė – su Mokslininkų g., šiaurinė ir šiaurės vakarinė dalis – su pravažiomais į gretimus sklypus, teritorijas.

Žemės sklypas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijoje, neįeina į fizinio ar vizualinio poveikio apsaugos zonas.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas – lygus, bet sklype yra laiptai aukščių skritumui išlyginti. Peraukštėjimas nagrinėjamoje teritorijoje apie 2,5 m. Nagrinėjamoje teritorijoje – auga medžių ir krūmų, kuriuos numatoma nukirsti. Prieš kirtimo darbų pradžią, statybos darbų Rangovas turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius. Dalį teritorijos dengia betoninės trinkelės.

Sklype yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;
- Ryšių;
- Vandentiekio;
- Buitinių, lietaus nuotekų;

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	30	0

- Šilumos tinklai.

Inžinerinių tinklų prijungimas ir aprūpinimas numatytas iš sklype esamų inžinerinių tinklų.

Konkretūs sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.

Sklypui taikomos inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statinio statybos vietos apibūdinimas

- Pastato statybos zonoje pagal toponuotaukos duomenis reljefas rytuose kyla nuo 151.85 m iki 153.42 m vakaruose;
- Vidutinė užstatymo zonos altitudė 152.32 m;
- Su statybos zona besiribojančios Santariškių g. gatvės altitudė 152.09-150.96 m., šaligatvio altitudės nuo 153.35 m iki 151.38 m.;
- Esami šaligatviai įrengti iš betoninių plytelių;
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės įrengtos iš asfalto dangos;
- Sklype esami inžineriniai tinklai: Šilumos tiekimo vamzdynas, unikalus Nr. 4400-1002-3788, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - šilumos tinklų; Vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-5097-1130, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis vandentiekio tinklų; buitinių nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-5097-1120, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis nuotekų šalinimo tinklų; Lietaus nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-5493-1067, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis nuotekų šalinimo tinklų;
- Sklype yra mažosios architektūros elementų – kopolytstulpiai, suoliukai. 3 kopolytstulpiai patenka į statybos zoną, todėl perkeliama į vakarinę sklypo pusę;
- Pagarindiniai pėsčiųjų srautai pateka iš Santariškių g pusės ties šviesaforine sankryža iš kurios judama link poliklinikos bei nuo autobuso stotelės, prie pat statybos zonos. Pėstiesiems taip pat yra galimybė patekti į sklypą nuo Mokslininkų g. vedančiu takeliu. Dviračiai juda tais pačiais takais. Gretimu Santariškių g. projektu numatyta, kad dviračių takas bus kitoje Santariškių g. pusėje, ties projektuojamu pastatu esančioje gatvės pusėje bus bendras pėsčiųjų-dviračių takas. Į stovėjimo aikštelę prie poliklinikos pastato patenkama pro automatinį užtvartą, kurį prižiūri budėtojas. Aikštelė pritaikyta tik darbuotojams ir greitosios pagalbos automobiliams. Lankytojų automobiliai statomi kitoje gatvės pusėje, bei tolimesnėse

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	30	0

automobilių stovėjimo aikštelėse ir toliau juda pėsčiomis.

- Su naujai projektuojamu pastatu ribojasi esamas B korpusas. Pastato būklė gera. Planuojama pastatus sujungti per rūšį, antrą aukštą ir jungiamuoju liftu. Lifto durys darinėsi abiejų pastatų aukštų lygiuose iš to pastato pusės. A korpusas stovi pietvakarių kryptimi nuo naujai statomo pastato, P korpusas – šiaurės kryptimi. A ir P korpusai su naujai projektuojamu pastatu nesiribos ir tiesiogiai nesijungs. Korpusų būklė gera.

- Sklype adresu Santariškių g. 2, Vilnius (unik. Nr. 0101/0005:87) yra esama transformatorinė TR-1013 (aptarnauja dalį teritorijoje esančių pastatų), kurios 10 kV pusė priklauso AB „Energijos skirstymo operatoriui“, o 0,4 kV pusė priklauso VŠĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“. Sklype adresu Santariškių g. 2, Vilnius (unik. Nr. 0101/0005:87) yra esama transformatorinė TR-1013 (aptarnauja dalį teritorijoje esančių pastatų), kurios 10 kV pusė priklauso AB „Energijos skirstymo operatoriui“, o 0,4 kV pusė priklauso VŠĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“.

Naujam pastatui ir jame projektuojamai įrangai reikalinga papildoma elektros galia (tinklas AB „Energijos skirstymo operatoriaus“). Todėl išimamos naujos prisijungimo sąlygos, pagal kurias reikalinga nauja transformatorinė (projektuoja AB „Energijos skirstymo operatorius“).

Projektuojamas pastatas statomas šalia/ant esamų AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ ir abonentinių tinklų. Dėl šios priežasties esami, statyboms trukdantys, tinklai iškeliami iš darbų teritorijos.

Elektros energijos vartotojas yra ligoninė, todėl elektros tiekimas negali būti sustabdomas statybų metu. Rangovas visų statybų metu privalo užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos tiekimą. Todėl darbų eiga bus tokia:

1. Pastatoma nauja transformatorinė: atvedamas kabelis nuo sąlygose aprašyto prisijungimo taško, pastatoma nauja transformatorinė, atliekami komutavimo darbai, įrengiamos/sureguliuojamos techninės apsaugos.

2. Paklojami ir perjungiami esami kabeliai (vartotojai).

3. Perkeliamas esamas dyzelinis generatorius, kartu su jam priklausančiais valdymo įrenginiais ir kabeliais.

4. Kai visa sistema veiks be TR-1013 pagalbos, TR-1013 bus demontuojama. AB „Energijos skirstymo operatoriui“ priklausantys įrenginiai bus nudabenti į jų sandėlį, abonentiniai tinklai bus demontuoti ir utilizuoti.

5. Prasidės naujo pastato statyba.

Atlikti tyrimai

- Apmatavimo tyrimą atliko UAB „Maspro“ 2022 m. spalio mėn. Tyrimo metu nustatyti B korpuso dalies, kuri jungsis su naujai projektuojamu pastatu, matmenys tiek korpuso viduje tiek išorėje. Naujo pastato statybai akuali B korpuso tyrimo medžiaga vertinami architektūrinių apmatavimų tyrime ir pateikti kartu su priedais.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	30	0

- B korpuso konstrukcijų vertinimą atliko UAB „Maspro“ 2023 m. kovo mėn. Įvertinus apžiūros metu gautus duomenis daroma išvada, kad pastato tiriamos vietos paliekamų laikančiųjų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, avarinės konstrukcijų būklės požymių nenustatyta ir pastato ekspertizė nėra būtina.

- Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti;

Aplink planuojamą užstatymą yra tik gydymo paskirties pastatai. Remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" gydymo paskirties tipo pastatams insoliacijos reikalavimai nėra taikomi. Insoliacija reglamentuojama: ikimokyklinio ugdymo įstaigų priešmokyklinių arba pirmaklasių grupių kambariuose, bendrojo lavinimo mokyklų ir internatinių mokyklų 1–4 klasių mokymo patalpose, internatinių mokyklų miegamuosiuose kambariuose.

Planuojami sprendiniai įtakos insoliacijos atžvilgiu nedaro ir neturi.

- UAB „GeoFirma“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155, 2020-07-01) 2022 m. gruodžio mėn. – 2023 m. sausio mėn. pagal UAB „Maspro“ užsakymą atliko projektuojamo gydymo paskirties pastato papildomus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus privažiavimo keliui ir takams Santariškių g. 2, Vilniaus m. Pastato II geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus UAB „GeoFirma“ atliko 2022 m. Nustatyta, kad inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutiniškai sudėtingos. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniuose iki 5,0 m gylio (abs. a. 146,30...148,23 m) nepasirodė.

- UAB „Vilniaus topografija“ 2022 m. lapkričio mėn. atliko topografinius matavimus. Topografinės nuotraukos TIIS suderinimo Nr. TIIS1-20230106-001329. Topografinės nuotraukoje taip pat pažymėti inžineriniai tinklai bei inžinerinių tinklų altitudės.

- Miškininkas- dendrologas Kęstutis Aukselis 2022 m. gruodžio mėnesį atliko želdinių dendrologinį vertinimą. Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu bei Žaldynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5). Taip pat vadovautasi Vilniaus miesto savivaldybės išsuotoje Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje 2022-12-16 Nr. A659-503/22(2.15.2.59E-MPA) pateiktu priedu – Grafinio/ informacinio medžių žymėjimo plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis.

Trečiųjų asmenų interesai

Statinių statyba nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

- Pastato aukštis 24,11 m, nuo sklypo ribos nutolęs 7,5 m. Pagal normas pastato iki 8,5 m aukščio horizontali projekcija iki sklypo ribos turi būti 3 m, o kiekvienam papildomam metrui prisideda po 0,5 m. Apsakaičiavus gauname, kad reglamentuojamas atstumas iki sklypo ribos turi būti 10,8 m. Reglamentuojamas atstumas bus viršijamas, tačiau sklypas ribojasi su

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
22.612096-PP.AR	10	30	0

Santariškių g. raudonosiomis linijomis ir pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 9.2. p. Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų;

- Pastatas ir(arba) kiti statiniai patenka į AB „ESO“ priklausančių elektros bei tinklų apsaugos zoną, sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Perkeliamas AB „ESO“ priklausantis Pastatas – Transformatorinė, un. Nr. 1097-9015-5012 bei iš jos esantys tinklai. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Pastatas ir(arba) kiti statiniai patenka Vandentiekio ir buitinių tinklų nuotekų apsaugos zoną, savininkas UAB „Vilniaus vandenys“. Vandentiekio tinklų nuosavybės riba ties skaitikliu. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Pastatas ir(arba) kiti statiniai patenka į lietaus nuotekų tinklų apsaugos zoną. Savininkas - Lietuvos Respublika a.k. 111105555, patikėtinis - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, a.k. 188603472, Panaudos gavėjas - Viešoji įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, a.k. 124364561. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Pastatas ir(arba) kiti statiniai patenka į Šilumos tinklų zoną. Savininkas AB „Vilniaus šilumos tinklai“, a.k. 124135580. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Projektuojans pastatui reikalingus tinklus bus jungiamasi patenkama į Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA", a.k. 120153047 priklausančių lietaus nuotekų tinklų apsaugos zoną ir jungiamasi prie šio tinklo. Sprendiniai derinami su savininku TP projektavimo stadijoje. Projektuotojas inicijuos procedūras statinių savininkų sutikimų gavimui.

- Pastatas nuo esamos šilumos trasos apsaugos zonos nutolęs per 1 m ir norminius atstumus išlaiko. Į pastato ir kitų statinių statybos zoną patenka elektros, lietaus ir nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos, dėl šios priežasties tinklai perkeliama, užtikrinant, kad būtų nepertraukiamas tiekimas kitiems komplekso korpusams.

7. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

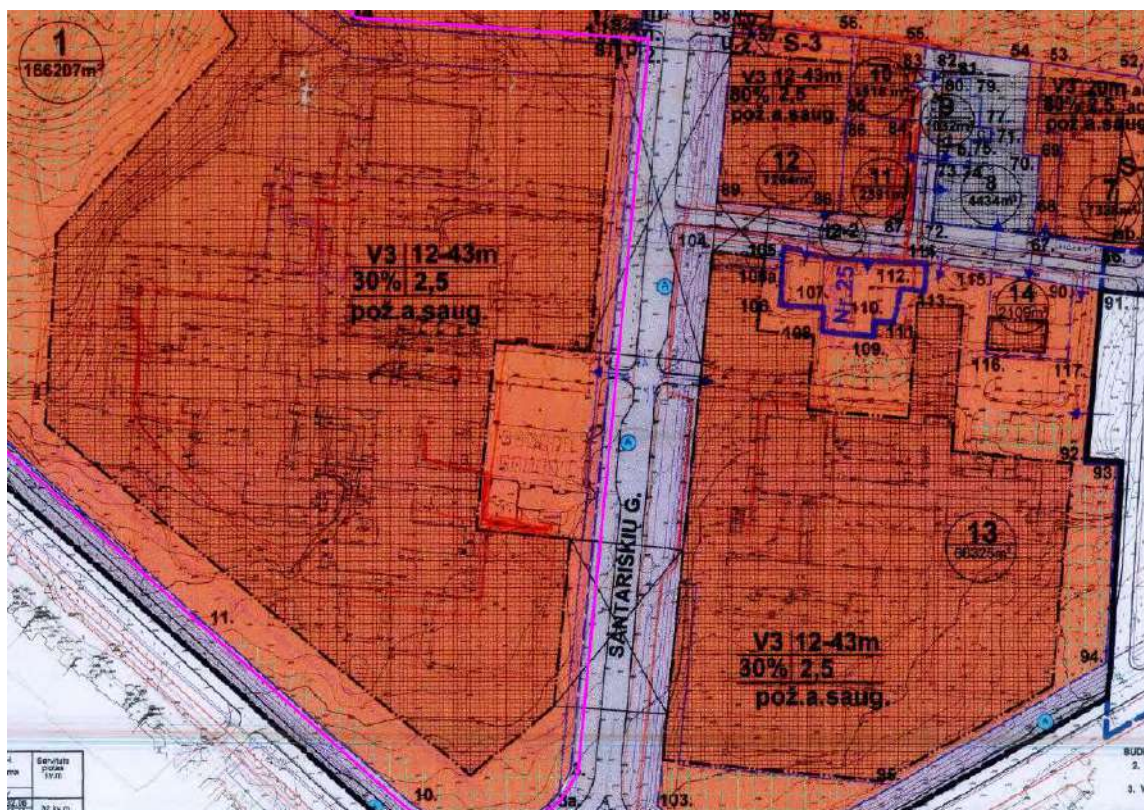
Detaliojo plano sprendiniai. 2006-05-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1191 patvirtintas Santariškių medicinos miestelio detalusis planas (TPDR

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	30	0

Nr. T00056281).

2022 m. MB „Archus“ parengė Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. 1-1191 „Dėl Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056281) sprendinių koregavimą žemės sklype Santariškių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0005:87) „Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano statybos zonos ir ribų bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas detaliojo plano sklype Nr.1“. Tikslas - pakeisti statybos zoną, ribą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

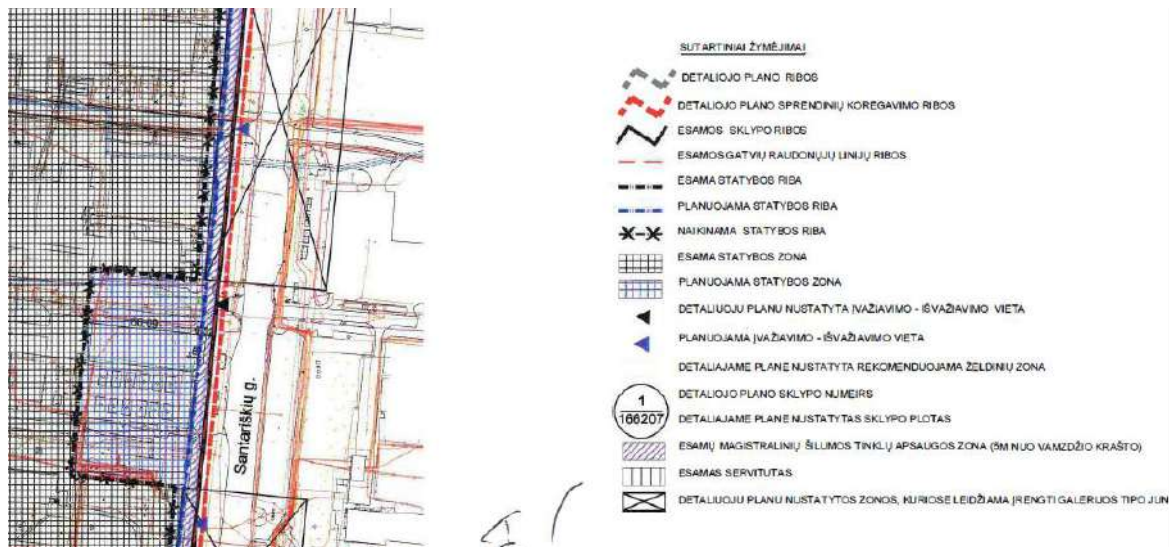
Vadovaujantis Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniais nagrinėjamo sklypo reglamentai:



Pav. 2. Santariškių Medicinos miestelio detaliojo plano ištrauka

- Sklypo naudojimo būdas – V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos.
- Max, statinio aukštis m ir viršaus altitudė – 12-43m, 199,00
- Užstatymo tankis % – 30 %
- Užstatymo intensyvumas – 2.5

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	30	0

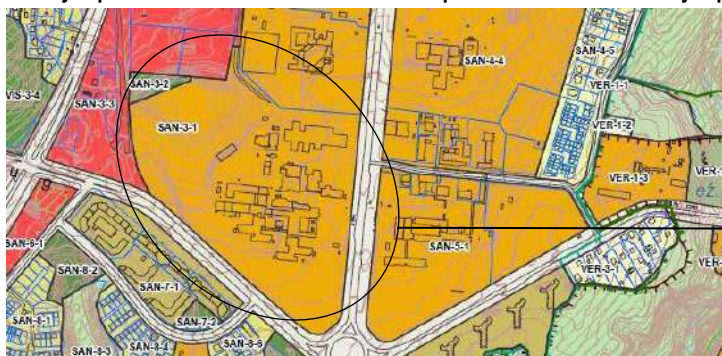


Pav. 3. Statybos zonos, statybos ribų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo brėžinio ištrauka

Planuojamo žemes sklypo Santariskių g. 2 rytinėje pusėje koreguojama statybos zona ir ribos, pritraukiant ją link Santariskių gatvės iki inžinerinių tinklų apsaugos zonos - t. y - 6,5 m. nuo rytinės žemės sklypo ribos. Kitur statybos zona ir ribos nekoreguojama.

Detaliojo plano koregavimo brėžinyje pažymėti, kaip planuojami du jau įrengti esami įvažiavimai - išvažiavimai, kurių nebuvo Santariskių medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniuose. Visi detalajame plane numatyti įvažiavimai - išvažiavimai paliekami. Taip pat, vertinant būsimų plėtra, numatomi du nauji įvažiavimai – išvažiavimai, vienas iš Mokslininkų gatvės, kitas iš Santariskių gatvės.

Bendrojo plano sprendiniai. Planuojamai teritorijai taikomi 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972. Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo" patvirtinti Bendrojo plano sprendiniai.



Planuojama teritorija

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	30	0

Funkcinės zonos Nr.	SAN-3-1
Funkcinės zonos pavadinimas	Specializuotų kompleksų zona
Teritorijos naudojimo tipas	SK – specializuotų kompleksų teritorija; SI - socialinės infrastruktūros teritorija.
Pagrindinė žemes naudojimo paskirtis	KT - kitos paskirties žemė
Galimi žemes naudojimo būdai	V - visuomeninės paskirties teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos; R - rekreacinės teritorijos; A1 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos; E - atskirųjų želdynų teritorijos.
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: aukštų skaičius, metrai.	9 a., 35 m
Užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai); Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai); Laisvo planavimo.
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2,5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	60 proc.
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	500

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	30	0

Tekstinio reglamento Nr., aprašymas	<p>1- UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų(kv.m) ar kitų parduodamų plotų perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;</p> <p>2- UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastato prie gatvės aukšte įrengiama socialine infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;</p> <p>3- Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);</p> <p>05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;</p> <p>32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus);</p>
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	6

Palyginamoji lentelė

Reglamentas	Detalusis planas	Bendrasis planas	Projektiniai sprendiniai
Maksimalus aukštis	12-43	9 a., 35 m	5 a. + rūsys, 23,8 m
Užstatymo tankis	30 %	60 %	20 %
Užstatymo intensyvumas	2.5	2.5	0.77
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės	-	40 %	29 %

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reglamentus. **Pastatas atitinka žemės sklypo naudojimo būdą pagal detalų ir bedraį planus, keisti naudojimo būdo**

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	30	0

neriekia.

Atitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintą įsakymą Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

8. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovautis 2021-04-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais buvo skelbtas architektūris konkursas. Toliau aprašomi sprendiniai yra konkurso leimėtojo teikiami sprendiniai.

Projektinių pasiūlymų sklypo plane numatomi sprendiniai

Pastatas projektuojams ties Santariškių gatve, rytinėje sklypo dalyje.

Greitosios medicinos pagalbos įvažavimas projektuojamas iš Mokslininkų gatvės rampa pakylant į antrą pastato aukštą. Iš Santariškių gatvės numatomas privažiavimas pacientų, lankytojų ir aptarnaujančiajam transportui. Pacientų ir lankytojų parkavimas numatomas esamose aikštelėse. Tik dalis A tipo žmonių su negalia stovėjimo vietų įrengiama šalia pastato. Taip pat įrengiama žmonių su negalia išlaipinimo aikštelė rūšio lygyje esančiame pravažiavime.

Aptarnaujantysis transportas privažiuoja prie pastato pietinės dalies. Šalia privažiavimo įrengiama atliekų surinkimo aikštelė.

Projektiniais sprendiniais esamas realjefas keičiamas minimaliai siekiant įrengiant įvažiavimus ir patogius takus ŽN patekimui į pastatą.

Pėsčiųjų ir dviračių, aptarnaujančiojo, greitosios medicinos pagalbos bei lankytojų eismo schema pateikiama sklypo plano brėžinyje.

Apželdinimo sprendiniai. Atiktas želdinių dendrologinis vertinimas. Siekiant užtikrinti kuo didesnę ekosistemine vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekiama maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Esami želdiniai netrugdantys pastato funkcijai užtikrinti yra išsaugomi. Jauni želdiniai patenkantys į statybos zoną perkeliama. Teritorijoje pasodinta profesorių alėja iš ažuoliukų šiuo projektu išsaugoma.

Šiaurinėje pusėje esančioje aikštelėje įterpiami žalieji plotai tarp stovėjimo vietų. Vakarinėje pastato pusėje apželdinimas negalimas dėl užstatymo, pietinėje pusėje kur netrugdo požeminiai inžineriniai tinklai, šalia įvažiavimo kelio numatomas apželdinimas medžių ir krūmų masyvais. Rytinėje pusėje ir pietinėje pusėje šalia pastato numatomas daugiamečių žolinių augalų apželdinimas. Kiti želdiniai šioje zonoje negalimi, dėl projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų. Želdinių rūšys tikslinamos Techniniame projekte.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	30	0

694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) patvirtintą dokumentą „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ priedą nustatytos priklausomųjų želdynų normos.

Dėl statinių statybos planuojama šalinti 92 medžius. Sąrašas pateikiamas sklypo plano brėžinyje. Bendras kertamų medžių skersmuo 1,3 m aukštyje 1038 cm.

Kompensuojant želdinių kirtimą numatomas atsodinimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotu (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Želdinius planuojama atsodinti sklype ir kitose miesto zonose už sklypo ribų, suderintose su Vilniaus miesto savivaldybe. Vietos tikslinamos techniniame projekte. Planuojamas atsodinimas vietinėmis, teritorijoje paplitusiomis rūšimis.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
	3.2. Žemės sklypai, skirti šioms gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms;	45	55	-
	ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	35	45	-
	3.3. Žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-

Apželdintas sklypo plotas - sklype esančių apželdintų plotų sumos santykis su visu

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	30	0

sklypo plotu, išreikštas procentais.

Bendras sklypo plotas – 166207 m²;

Apželdintas sklypo plotas – 95174,67 m² yra lygus 57 %.

$95174,67 \times 100 / 166207 = 57\%$

Apskaičiuotas želdynų plotas sklype 57 % ir atitinka priklausomųjų želdynų plotų normas.

APŽELDINIMAS

Dėl statinių statybos planuojama šalinti medžius, kurių bendras skersmuo 1,3 m aukštyje 1184 cm. Sąrašas pateikiamas projekto prieduose.

Nauji želdiniai

Tvarkomoje teritorijoje dėl naujo statinio ir infrastruktūros kertami medžiai ir krūmai, kurių nėra galimybės persodinti arba jie yra nepatenkinamos būklės ir neturi perspektyvos.

Kertamų medžių kamienų suma 1184 cm.

Persodinami 47 vnt. medžių ir krūmų.




Sklype formuojamos naujos augalų kompozicijos.

Siūlomi sumedėję augalai tinkami esamai gamtinei aplinkai, draugiški paukščiams. Viso sodinama 58 vnt. (kai kamieno skersmuo ne mažesnis nei 6 cm) naujų medžių ir 1716 m² naujų krūmų.










Iš viso atsodinama 1206 cm

Teritorijoje pertvarkomi gėlynai. Iš naikinamų gėlynų augalai perkeliama į kitas, plane nurodytas vietas.

Augalų asortimentas

Klevas raudonasis 'Red Sunset' / Acer rubrum 'Red Sunset'	Totorinis klevas / Acer tataricum	Šermukšnis paprastasis "Edulis" / Sorbus aucuparia "Edulis"
		

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
22.612096-PP.AR	18	30	0

<p>Gudobelė grauželinė PAUL SCARLET / Crataegus laevigata PAUL SCARLET</p>	<p>Obelis 'Evereste' / Malus 'Evereste'</p>	<p>Šermukšnis miltingasis MAGNIFIKA / Sorbus aria MAGNIFIKA</p>
		
<p>Pušis juodoji / Pinus nigra</p>	<p>Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata</p>	<p>Sedula baltoji IVORY HALO / Cornus alba Ivory Halo</p>
		
<p>Palaipinė sedula 'Flaviramea' / cornus sericea 'Flaviramea'</p>	<p>Lanksvūnė šermukšniapė / SEM Sorbaria sorbifolia SEM</p>	<p>Lanksva niponinė SNOWMOUND / Spirea nipponica Snowmound</p>
		

Architektė D. Želviėnė

Sklype projektuojami statiniai

Pastatai:

- Gydomo paskirties pastatas – nauja statyba, ypatingasis statinys;

<p>Žymuo: 22.612096-PP.AR</p>	<p>Lapas 19</p>	<p>Lapų 30</p>	<p>Laida 0</p>
-----------------------------------	---------------------	--------------------	--------------------

- Prižiūrėtojų namelis (Unikalus Nr. 4400-3606-9522), griovimas, I gr. nesudėtingasis statinys;
- Transformatorinė (Unikalus Nr. 1098-0005-4104), griovimas, I gr. nesudėtingasis statinys.

Kiti inžineriniai statiniai:

- Privažiavimo kelias – ilgis 115,2 m, plotis 6 m, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Rampa – ilgis 45m, plotis 6 m, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Nuovaža (iš Santariškių g.)– ilgis 22,20 m, plotis 6 m, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Nuovaža (iš Mokslininkų g.) - ilgis 11,60 m, plotis 6 m, nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Atraminė sienutė ASN1 – ilgis 24 m, aukštis 2,4 m, nauja statyba, neypatingasis statinys;
- Atraminė sienutė ASN2- ilgis 25,5 m, aukštis 3 m, nauja statyba, neypatingasis statinys;
- nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys.
- Aikštelės, pėsčiųjų takai (Unikalus Nr. 4400-3837-8240) rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Aikštelės, pėsčiųjų takai (Unikalus Nr. 4400-3837-8251) rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis statinys;
- Aikštelės, pėsčiųjų takai (Unikalus Nr. 4400-2905-1527) rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis statinys.
- Priešgaisrinis privažavimas 446 m², nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys;

Inžineriniai tinklai:

- perkeliama vandentiekio tinklai DN 200, neypatingieji statiniai;
- nauji įvadiniai vandentiekio tinklai DN 160, neypatingieji statiniai;
- perkeliama buitinių nuotekų tinklai DN 200, II gr. nesudėtingieji statiniai;
- perkeliama lietaus nuotekų tinklai DN 400, neypatingieji statiniai;
- nauji lietaus nuotekų tinklai privažiavimo keliui, nuovažai, aikštei po pastatu (diametras tikslinamas TP);
- prieš išleidžiant į miesto lietaus nuotekų tinklus įrengiamos lietaus nuotekų akumuliacinės talpos;
- įvadiniai šilumos tinklai T1;T2 2Ø168,3/250, ypatingieji statiniai.
- nauji gaisriniai hidrantai neprojektuojami, užtenka esamų (parodyti Situacijos plane). Hidrantų būklė tikrinama DP stadijoje, prieš pridodant pastatą hidrantams turi būti padaryti bandymai. Neveikiantys keičiami naujais.
- ties įvažą GMP automobiliams siūloma įrengti automatinį atitvarą iki jo turi būti atvedami ryšių ir elektros kabeliai, įdiegta valdymo sistema (užduotis Užsakovo tikslinama TP metu).

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	30	0

Kita projektuojama infrastruktūra:

- nauji abonentiniai 0,4 kW elektros kabeliai;
- perkeliama abonentiniai 0,4 kW elektros kabeliai;
- nauji apšvietimo tinklai - abonentiniai 0,4 kW elektros kabeliai, privažiavimo keliui ir rampai;
- nauji ESO 10 kW elektros kabeliai;
- perkeliama ESO 10 kW elektros kabeliai;
- perkeliama infrastruktūra;
- nauji ryšių kabeliai;
- pastato dalis - asfaltbetonio aikštelė apatarnaujančio transporto privažiavimui ir lankytojų išvažiavimui rūsio lygyje (įvažiavimas nuovaža iš Santariškių g.), po pastato antro aukšto eksploatuojamu stogu (GMP automobilių privažiavimas), plotas 1172 m², asfaltbetonio danga;
- ties projektuojamomis įvažiomis įrengiami kelio ženklai (žr. sklypo plano brėžinį);
- į kitą sklypo plane nurodytą vietą perkeliama mediniai koplytstulpiai 3 vnt.
- projektuojama nauja, didesnio galingumo transformatorinė (žr. sklypo plano brėžinį).

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lent. apskaičiuojamas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Bendrieji reikalavimai “Gydymo paskirties (infekcinių ligų) pastato pagrindinis plotas – apie 7352,55 m²)

Gydymo paskirties (infekcinių ligų) pastatas				
Eil. nr.	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Pastato rodikliai	Automobilių poreikis (vnt.)
1.	Gydymo paskirties pastatai: ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	7352,55 m ²	245

Pagal pastato pagrindinį plotą reikalingos 245 automobilių stovėjimo vietos.

Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	30	0

negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

$245 \times 0,2 = 49$ vietų.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pagal pastato pagrindinį plotą reikalingos 245 automobilių stovėjimo vietos.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 17 p. Gydomo paskirties pastatų, automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

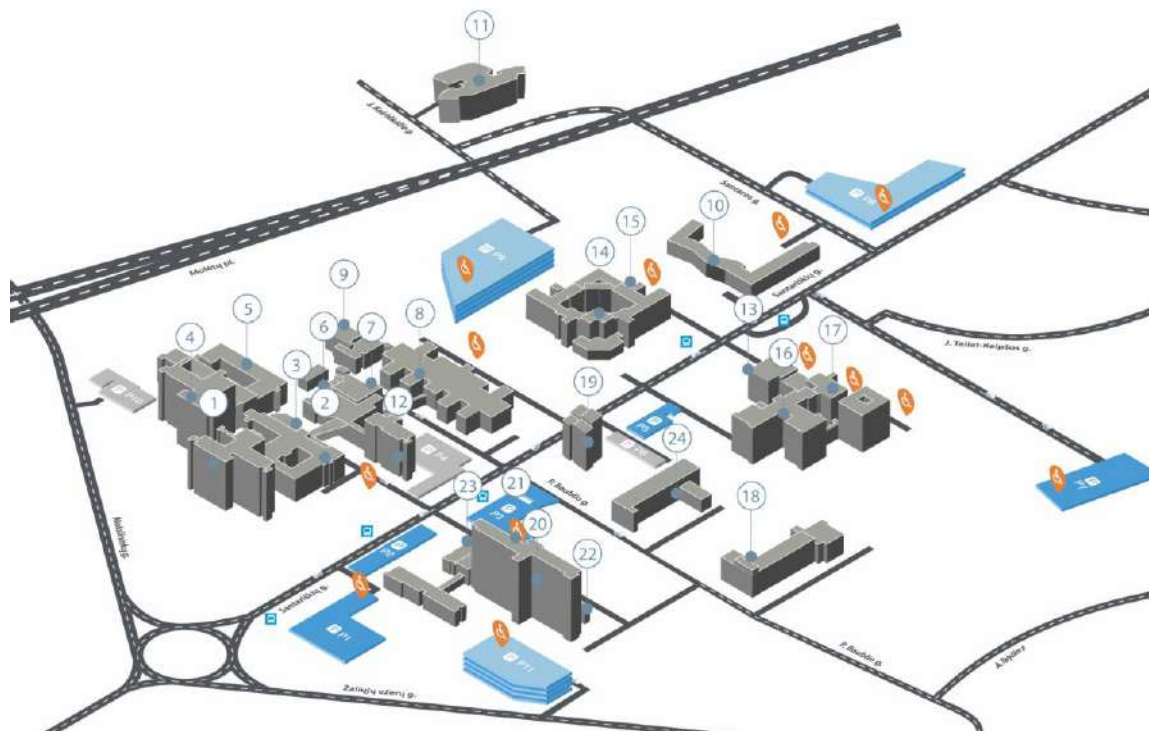
Taigi, bendras neįgaliesiems pritaikytų vietų skaičius $245 \times 0,1 = 25$ vietų, o A tipo stovėjimo vietų skaičius $25 \times 0,5 = 12,5$ suapvalinus 13 vietų.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos turi būti įrengiamos ne toliau kaip 50 m nuo įėjimo.

Kadangi tokios galimybės nėra, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 7 p. ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į pastatą įrengiame ne siauresnę kaip 3 600 mm ir ne trumpesnę kaip 7352,55 mm išlaipinimo aikštelę šalia pastato.

Automobilių stovėjimo vietos užtikrinamos teritorijoje esančiuose aikštelėse pagal Užsakovo sudarytas sutartis. Turimo sutartys aikštelėse Nr. P8; P9; P11, kuriose užtikrinama 500 automobilių parkavimo vietų.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	30	0



Pav. 4. Automobilių stovėjimo aikštelių schema

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius. Pastato pagrindinis plotas - 7352,55 m².

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ turime įrengti 7 dviračių stovėjimo vietas.

Pagal Vilniaus 2018 miesto savivaldybės tarybos m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ siekiama, kad iki 2030 m. 10 proc. visų dviračiais atliekamų kelionių vyktų viešaisiais dviračiais. Planavimo, techninio projektavimo sąlygose siekiama įtvirtinti dviračių laikymo infrastruktūros įrengimo reikalavimus, užtikrinant bent 10 proc. gyventojų ir darbuotojų galimybę dviračių laikymui, taip įpareigojant teritorijos vystytojus, objektų statytojus numatyti/įrengti reikiamą infrastruktūrą.

Planuojama, kad pastate dirbs apie 150 darbo vietų. Vadovaujantis darnumo planu, įrengiama ne mažiau kaip 15 dviračių stovėjimo vietų.

Nelaidžių dangų ploto skaičiavimas

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	30	0

Žemės sklypo plotas: 166207 m²,

Apželdintas plotas: 84766 m²,

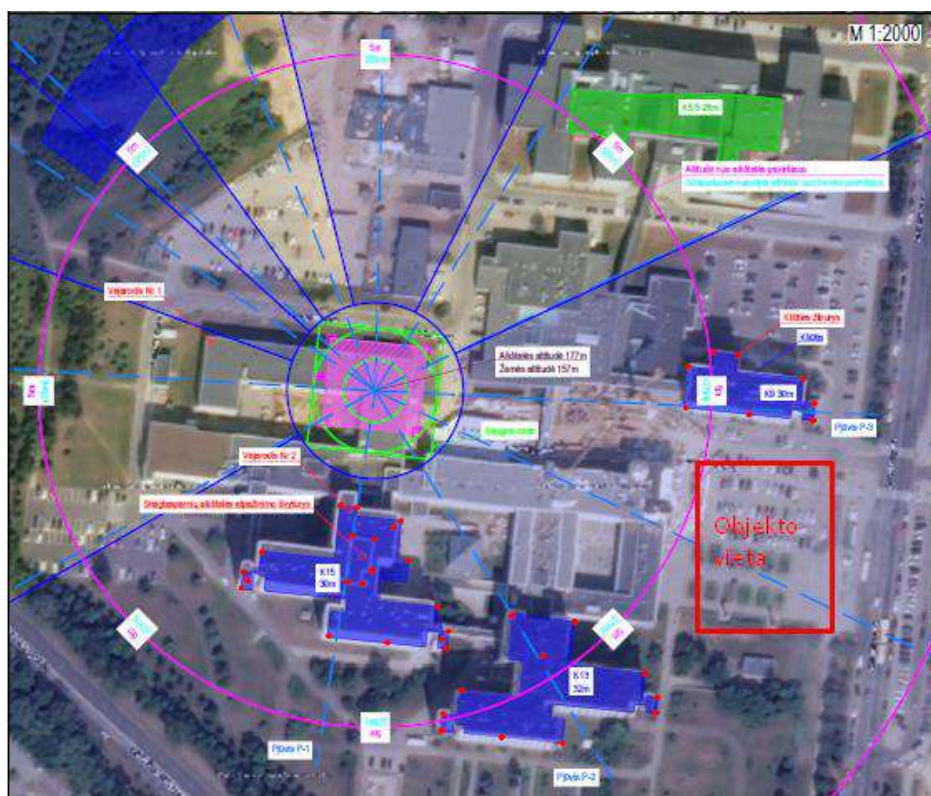
Statinių užimamas žemės sklypo plotas: 33 241 m²,

Nelaidžių dangų plotas: 166207-84766-33241= 48,200 m², t.y. 29 %.

Gretimi projektai

Pagal UAB „PRC“ parengtą projektą „KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES STATINIO STATYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE PROJEKTAS“ numatoma įrengti virš esamo chirurginio korpuso planuojama įrengti sraigtasparnių aikštelę (Helipadą), greta esamo korpuso pastatant laikinias konstrukcijas, įrengiant aikštelę, saugos zoną priėjimo kelius ir reikalingus inžinerinius įrenginius ir tinklus.

Pagal patektą schemą šiuo projektu projektuojamas patatas patenka į A ir C kategorijų sraigtasparnių aikštelės kilimo-tūpimo kliūčių ribojimo plokštumas, tai reiškia, kad mūsų projektuojamas pastatas patenka į draudžiamą skristi zoną ir jo numatytoje vietoje statyba galima.



Pav. 5. A kategorijos sraigtasparnių aikštelės kilimo-tūpimo kliūčių ribojimo plokštumos.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	30	0

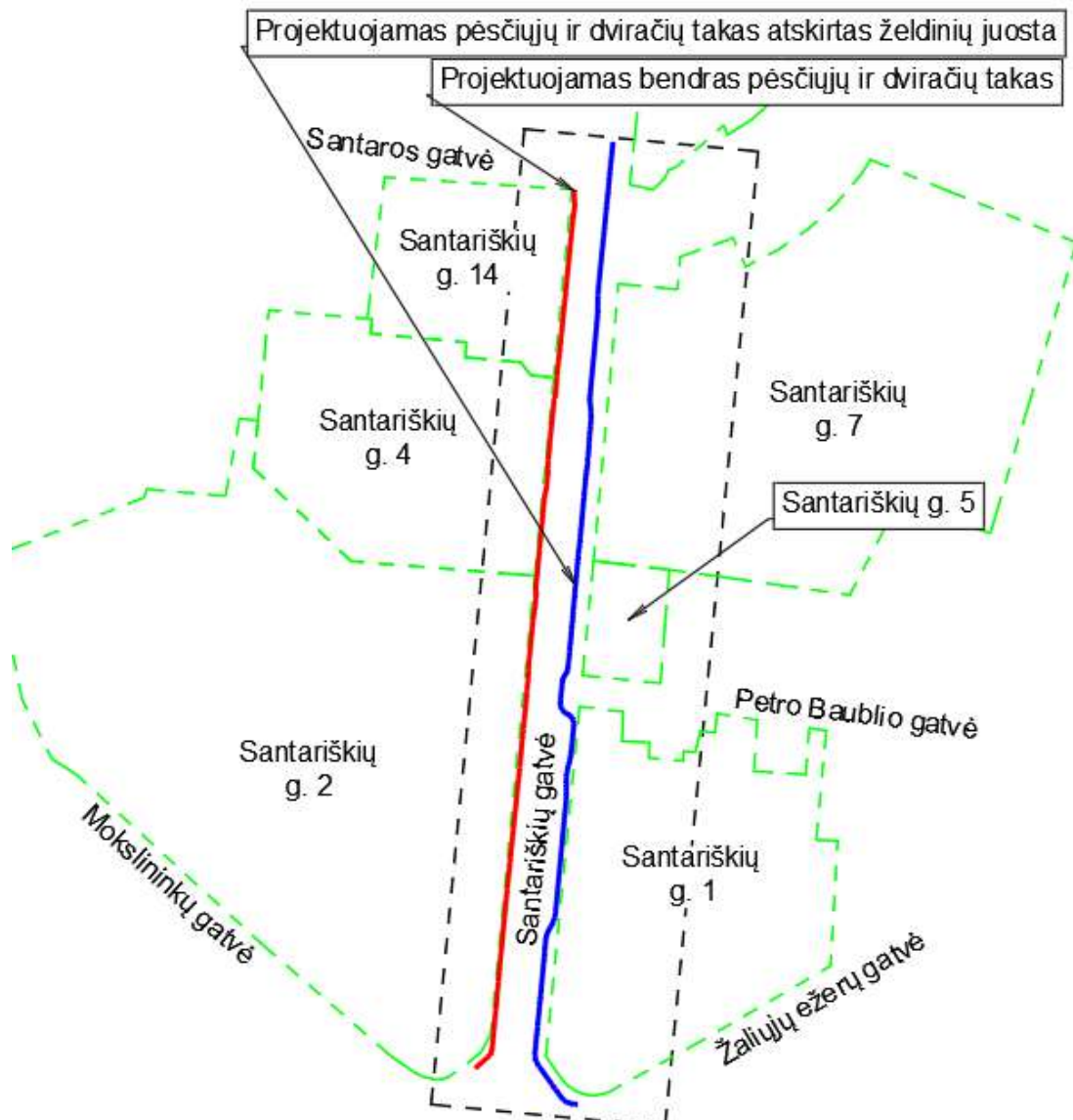


Pav. 6. C kategorijos sraigtasparnių aikštelės kilimo-tūpimokliūčių ribojimo plokštumos

2022 m UAB „LOCUS 3D“ parengė „Pėsčiųjų ir dviračių takų, Santariškių gatvės atkarpoje nuo Santaros gatvės iki Mokslininkų / Santariškių / Žaliųjų Ežerų / Jeruzalės gatvių žiedinės sankryžos, Vilniuje, statybos projektas“ projektą, kuriuo suprojektavo dviračių takus. Takų sistema ribojasi su mūsų projekto sprendiniais, šiuo projektu jungiamės prie šio projektų sprendinių teritorijoje numatome bekliečius patekimus į pastatą, dviračių stovus.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	30	0

SITUACIJOS SCHEMA



Pav. 7. Gretimo projekto sprendiniai

SU PROJEKTU ĮGYVENDINIMU SUSIJUSI MIESTO INFRASTRUKTŪRA:

Šalia projektuojamo pastato yra išvystyta miesto infrastruktūra – Mokslininkų g. ir Santariškių g. su eismo reguliavimo priemonėmis, pėsčiųjų takais, gatvės želdinimu, viešojo transporto stotelės. Gretimu projektu (2022 m UAB „LOCUS 3D“ „Pėsčiųjų ir dviračių takų, Santariškių gatvės atkarpoje nuo Santaros gatvės iki Mokslininkų / Santariškių / Žaliųjų Ežerų / Jeruzalės gatvių žiedinės sankryžos, Vilniuje, statybos projektas“) yra numatyta Santariškių

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	30	0

g. atnaujinti/įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus. Prie šių sprendinių savo projektu jungiamės, todėl papildomos viešosios infrastruktūros priemonės nenumatomos.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTURAI NUMATOMI SPRENDINIAI:

TŪRIO PAGRINDIMAS

Projektuojamas penkių aukštų pastatas. Pastato aukštingumas pasirinktas atsižvelgiant į funkcijos poreikius, gretimo užstatymo aukštingumą, sraigtasparnio nusileidimo aikštelės įtaką bei detalų planą.

Pastato vieta parinkta siekiant pradėti kurti perimetrinį gatvės užstatymą ir aiškias bei patogias pėsčiųjų judėjimo kryptis. Užstatymo plotu ir perimetru siekiama maksimaliai išnaudoti turimą sklypo plotą pastato funkcijai.

Pastatas projektuojamas kaip naujas Santaros klinikų „veidas“, kuris savo tūrine išraiška siejasi su jau esamais klinikų pastatais, o fasado medžiagiškumu ir spalviniu sprendiniu skatina žvelgti į tavrumo ir elegancijos perspektyvas. Žvelgiant į klinikų plėtros galimybes užduodama nauja ir švari idėja visam Santariškių gatvės užstatymui neprisirišant tiek prie jau praėjusių tiek prie dabartinių tendencijų ir neužkertant kelio naujiems architektūriniais sprendimams.

Pastato fasadiniai sprendiniai – neutralūs, spalviškai orientuoti į ilgaamžiškumą ir ligoninės reprezentatyvumą.

Medžiaga pasirinktas akmens masės plokštės, spalva – smėlinė, betono imitacija. Siekiant paryškinti "skeleto" fasado efektą ir pritaikyti fasadą ligoninės paskirčiai dalis fasado įgilinama ir išskiriama skaidraus ir tonuoto stiklo vitrinų fasadine sistema.

PRIVAŽIAVIMŲ/PRIĖJIMŲ SPRENDINIAI

- Pėsčiųjų trasos patekimui prie pastato smarkiai nesikeičia ir iki ligoninės jie patenka nuo Santariškių gatvėje esančių perėjų ir stotelių. Į GMP skyrių patenka per pietiniame pirmo aukšto bloke esantį GPM įėjimą, kuris žymimas ryškiu užrašu ir tūrio atžvigiū įgilintu patekimu.
- Dviratininkai atvažiuoja jau esamomis, o ateityje ir naujai projektuojamomis dviračių trasomis. Dviračių laikymo vieta numatyta pietinėje pastato pusėje, po stogu tarp GPM įėjimo ir infekuotų ligonių lifto.
- ŽN parkavimo vietos numatytos tiek šiaurine pastato dalimi. ŽN išlaipinimo aikštelė numatoma pietinėje pastato dalyje, rūsio lygyje, prie patekimo į pagrindinę GMP laiptinę.
- Automobilių stovėjimo vietos užtikrinamos teritorijoje esančiuose aikštelėse pagal Užsakovo sudarytas sutartis. Turimo sutartys aikštelėse Nr. P8; P9; P11, kuriose užtikrinama 500 automobilių parkavimo vietų.
- Buitinės atliekos laikinai saugomos pietinėje pastato dalyje, rūsio lygyje esančiame ūkiniamia kieme ir iš ten išvežamos. Atliekų automobilis į ūkinį kiemą patenka dešiniu posūkiu iš Santariškių gatvės.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	30	0

- Medicininės atliekos saugomos rūsyje, o pasikraunamos ir išvežamos per rūsio lygyje esantį ūkinį kiemą. Atliekų automobilis į ūkinį kiemą patenka dešiniu posūkiu iš Santariškių gatvės.
- „Švarios“ priemonės atvežamos iš šiaurinės pastato pusės į pirmo aukšto lygį ir jame esančias laikymo patalpas.
- GS automobilis privažiuoja nuo Santariškių gatvės ties pietine pastato dalimi. Privažiavimui įrengiama korėta danga, o privažiavimo pabaigoje įrengiama GS apsisukimo aikštelė 16x16 m.

IŠPLANAVIMAS

Pastato rūsys dalijamas į vakarinį ir rytinį blokus tarp jų projektuojant pravažiavimą. Rytinis blokas skirtas inžinerinėms patalpoms ir patekimui į GMP skyrių. **Atsižvelgiant į perspektyvinį tunelių tinklą, tarp inžinerinių patalpų paliekami praėjimai rytų kryptimi patekimui į galimai būsimą tunelį lygiagrečių Santariškių gatvei.**

Vakarinis blokas skirtas ligoninės techninėms patalpoms, „nešvaraus“ inventoriaus dezinfekavimui ir tiekimui atgal į pastatą bei šiukšlių išvežimui. Susiekimas su B korpusu projektuojamas pandusu. Šiukšlių atidavimas ir išvežimas organizuojamas tiesiai per rūsį į rūsio lygyje projektuojamą aikštelę.

Pirmasis pastato aukštas projektuojamas taip, kad kurtų aiškį srauto judėjimo kryptį nuo Santariškių gatvės. Tuo tikslu pirmas aukštas dalinamas į du blokus, šiaurinį ir pietinį, tarp jų paliekant stikline vitrina nuo vėjo apsaugotą praėjimą iki esmo B korpuso. Pėstieji iki pastato patenka nuo Santariškių gatvės ir joje esančių stotelių iki jiems aktualaus GMP įėjimo arba lankytojų įėjimo esančio šiaurinio bloko kampe.

Šiauriniame bloke projektuojami „švaraus“ inventoriaus sandėliai, personalo patalpos ir kavinė aiškiai matoma nuo Santariškių gatvės. Susiekimas su B korpusu projektuojamas per dvipusį liftą.

Pietiniame bloke projektuojamas tūrio atžvilgiu įgilintas patekimas į GMP skyrių (atvykstantiems pėsčiomis ar viešuoju transportu) taip siekiant išskirti jį iš viso tūrio ir sukurti aiškį pagrindinio įėjimo vietą. Prie GMP įėjimo projektuojama informacija sklanžiam srauto nukreipimui tiek į naujai projektuojamą ligoninę tiek į jau esamus korpusus. Pietiniame bloke taip pat numatomos IT ir vaistinės patalpos. Atsisveikinimui su artimaisia projektuojamos patalpos su atskiru patekimu, esančiu atokiai nuo pagrindinio srauto.

2 aukšte projektuojamos skubios pagalbos ir infekcinio skyriaus patalpos. Lankytojai į šį aukštą patenka lifu arba laiptine. GMP nuo Mokslinių gatvės per dedikuotą rampą patenka tiesiai į skubios pagalbos skyrių. Šis aukštas turi tiesioginį (be peraukštėjimų ar slenksčių) susisiekimą su B korpusu. Taip pat palikta galimybė ateityje įrengti dar vieną jungtį.

3 aukšte projektuojamas RITS skyrius ir jam reikalingos patalpos. Susiekimas su B korpusu projektuojamas per dvipusį liftą. Paliekamas koridoriaus ryšius su stogu, kad esant poreikiui paciantus būtų galima išvesti į lauką ant 2 aukšto stogo.

4 aukšte projektuojamas ISPS skyrius ir jam reikalingos patalpos. Susiekimas su B

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	30	0

korpusu projektuojamas per dvipusį liftą. Dalis palatų dėliojamos taip, kad esant poreikiui paciantus būtų galima į palatą įvešti per balkoną.

5 aukšte projektuojama laboratorija ir jai reikalgos patalpos. Susiekimas su B korpusu galima per kitus aukštus.

Projekte numatyta konstrukcinė schema karkasinė su monolitiniiais branduoliais ties laiptinėm. Gelžbetoninės sienos karkasinio pastato dalyje numatytos kaip standumo diafragmos. Pamatų tipas - gelžbetoniniai poliai apjungti monolitine galvena. Numatytos surenkamos gelžbetoninės kolonos stačiakampio skerspjuvio. Kolonų ir pamato jungtis priimta standi - varžtinė. Plieninės sijos numatytos HSQ, remiamos šarnyriškai ant kolonų gembų, naudojamos neopreno atraminės juostos. Projekte numatytos kiaurymėtos surenkamos ir monolitinės gelžbetoninės perdangų plokštės, kurios remiasi ant plieninių sijų ir monolitinių sienų. Standus diskas užtikrinamas užmonolitinus tarpus tarp rygelių ir plokščių bei siūles tarp plokščių smulkiagrūdžiu betonu. Siūlės armuojamos inkarine armatūra pagal gamintojo reikalavimus standžiam diskui suformuoti. Laiptai numatomi surenkami gelžbetoniniai. Tarpai tarp laiptų aikštelių/laiptatakių ir sienų užsandarinami tam tikslui skirtu hermetiku pagal gamintojo reikalavimus. Išorinių sienų konstrukcija: mūrinės sienos remiamos ant plieninių HSQ sijų.

Gydymo paskirties pastato projektavimas ir statybos technologija bei darbai užtikrina esamo pastato ir jo patalpų nepertraukiamą naudojimą.

9. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Žmonėms su negalia pritaikytos judėjimo trasos įrengiamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 7 ir 9 skyriaus reikalavimus.

Pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių trinkelų, jų plotis ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:50 (2%).

Pėsčiųjų takų paviršius projektuojamas tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės yra projektuojamos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio reikalavimus. Takuose įrengiama neregijų vedimo sistema iš geltonų betoninių trinkelų.

Žmonėms su negalia į pastatą gali patekti beklūčiu taku atvykus viešuoju transportu iš Santariškių g. Ateinant nuo reguliuojamos sankryžos iš šiaurės pusės taku šalia projektuojamo pastato iki aiškiai vaizdinėmis priemonėmis pažymėto įėjimo, taip pat iš šalia esančios viešojo transporto stotelės pakylant taku, kurio nuolydis neviršija 5%. Neregiams ir slpnaregiams įrengiama kontrastinga taktinė danga iki įėjimo (detalizuojama TP etape).

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	30	0

Anščiau susiklosčiusi situacija ties viešojo transporto stotele nekeičiama ir ta pačia trajektorija judant nuo stotelės į vakarus kaip ir anksčiau galima pasiekti esamą B korpusą.

Projektuojamos ŽN parkavimo vietos. Patekimui iki pastato projektuojamas pandusas. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia – įrengiami be slenksčių ir nesiauresni kaip 850mm pločio švaroje. Pastate projektuojami liftais vertikaliai ŽN judėjimui užtikrini. Laiptinėse numatos saugos zonos evakuacijai (žr. aukštų planus). Pastate esantys laiptai ir turėklai atitinka ŽN keliamus reikalavimus. Kur reikia pavišiai žymimi kontrastingomis spalvomis. Numatomos kontrastingos informacinės nuorodos. Pastate įrengiami ŽN pritaikyti san. mazgai.

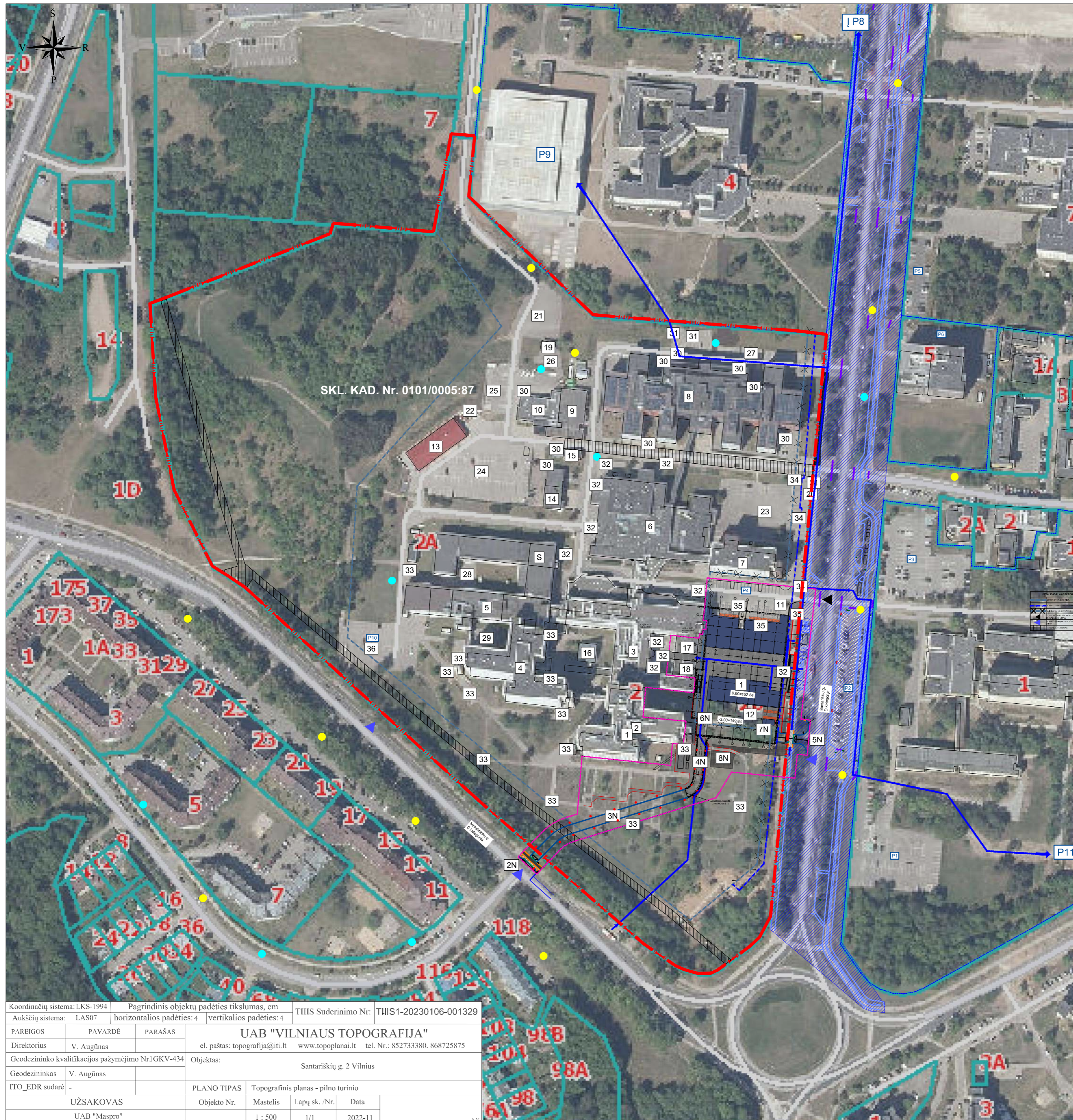
10. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Gydytojų paskirties pastato projektavimas ir statybos technologija bei darbai užtikrina esamo pastato ir jo patalpų nepertraukiamą naudojimą.

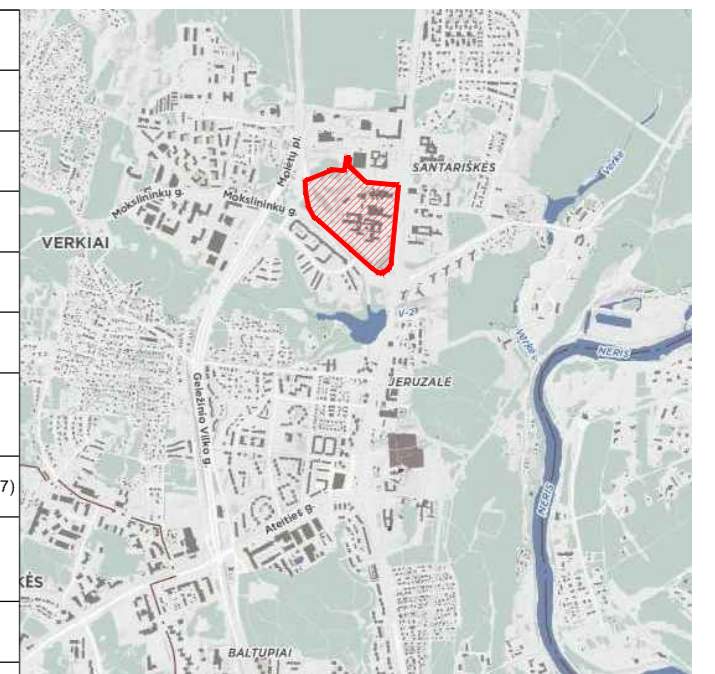
11. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Gydytojų paskirties pastato projektavimas ir statybos technologija bei darbai užtikrina esamo pastato ir jo patalpų nepertraukiamą naudojimą.

Žymuo: 22.612096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	30	0



ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE
2	ESAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS - LIGONINĖ (Unikalus Nr. 1098-0005-4026)
3	ESAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS - LIGONINĖ (Unikalus Nr. 1098-0005-4015)
4	ESAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS - LIGONINĖ (Unikalus Nr. 1098-0005-4048)
5	ESAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS - LIGONINĖ (Unikalus Nr. 1098-0005-4059)
6	ESAMAS PASTATAS - LABORATORINĖS DIAGNOSTIKOS CENTRAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS (Unikalus Nr. 1098-0005-4060)
7	ESAMAS PASTATAS - POLIKLINIKA (Unikalus Nr. 1098-0005-4037)
8	ESAMAS PASTATAS - VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETO LIGONINĖS SANTARIŠKIŲ KLINIŲ AKUŠERIJOS IR CHIRURGIJOS KORPUSAS (Unikalus Nr. 4400-1809-1235)
9	ESAMAS PASTATAS - ŠALDYMO STOTIS (Unikalus Nr. 1098-0005-4080)
10	ESAMAS PASTATAS - POZITRONŲ EMISIJOS TOMOGRAFIJOS KOMPLEKSAS (Unikalus Nr. 1098-0005-4080)
11	ESAMAS PASTATAS - PRIŽIURĖTOJŲ NAMELIS (Unikalus Nr. 4400-3806-9522) - GRIAUNAMAS STATINYS
12	ESAMAS PASTATAS - TRANSFORMATORINĖ (Unikalus Nr. 1098-0005-4104) - GRIAUNAMAS STATINYS
13	ESAMAS PASTATAS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS IR BUITINĖMIS PATALPOMIS (Unikalus Nr. 4400-5097-1116)
14	ESAMAS PASTATAS - DEGUONINĖ (Unikalus Nr. 1098-0005-4072)
15	ESAMAS PASTATAS - TRANSFORMATORINĖ (Unikalus Nr. 1098-0005-4126)
16	ESAMAS PASTATAS - KOPLYČIA (Unikalus Nr. 1098-0005-4180)
17	ESAMAS PASTATAS - KIOSKAS (Unikalus Nr. 1098-0005-4137)
18	ESAMAS PASTATAS - KIOSKAS (Unikalus Nr. 1098-0005-4148)
19	ESAMAS PASTATAS - STOGINĖ (Unikalus Nr. 1098-0005-4160)
20	ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI - ŠILUMOS TIEKIMO VAMZDYNAS (Unikalus Nr. 4400-1002-3788)
21	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ĮVAŽIAVIMAS PRIE DEGUONIES TALPYKLŲ (Unikalus Nr. 4400-3985-9450)
22	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ATRAMINĖ SIENUTĖ (Unikalus Nr. 4400-5097-1152)
23	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-2905-1460)
24	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-2905-1805)
25	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-2905-1727)
26	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-2905-1781)
27	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-2905-1670)
28	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-2905-1592)
29	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-2905-1638)
30	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI (Unikalus Nr. 4400-2905-1705)
31	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI (Unikalus Nr. 4400-2905-1481)
32	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI (Unikalus Nr. 4400-3837-8251) - REKONSTRAVIMAS
33	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI (Unikalus Nr. 4400-3837-8240) - REKONSTRAVIMAS
34	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI (Unikalus Nr. 4400-3837-8240)
35	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI (Unikalus Nr. 4400-2905-1527) - REKONSTRAVIMAS
36	ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-2905-1650)
P1-P11	ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS
S	KITU PROJEKTU NUMATYTA SRAIGTASPARNIO NUSILEIDIMO AIKŠTELĖ



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ATŽEMINĖ PASTATO DALIS (KONSOLĖ)
	MB „Locus 3D“ parengto projekto „Pėsčiųjų ir dviračių takų, Santariškių gatvės atkarpoje nuo Santaros gatvės iki Mokslininkų / Santariškių / Žaliųjų Ežerų / Jeruzalės gatvių žiedinės sankryžos, Vilniuje, statybos projektas“ sprendiniai
	ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI (BŪKLĖ TURI BŪTI TIKSLINAMA TP)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
	ESAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTA ĮVAŽIAVIMO IŠVAŽIAVIMO VIETA
	PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ESAMOS SERVITUTAS
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE
2N	NUOVAŽA
3N	PRIVAŽIAVIMO KELIAS
4N	RAMPA
5N	NUOVAŽA
6N	ATRAMINĖ SIENUTĖ ASN1
7N	ATRAMINĖ SIENUTĖ ASN2
8N	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAS

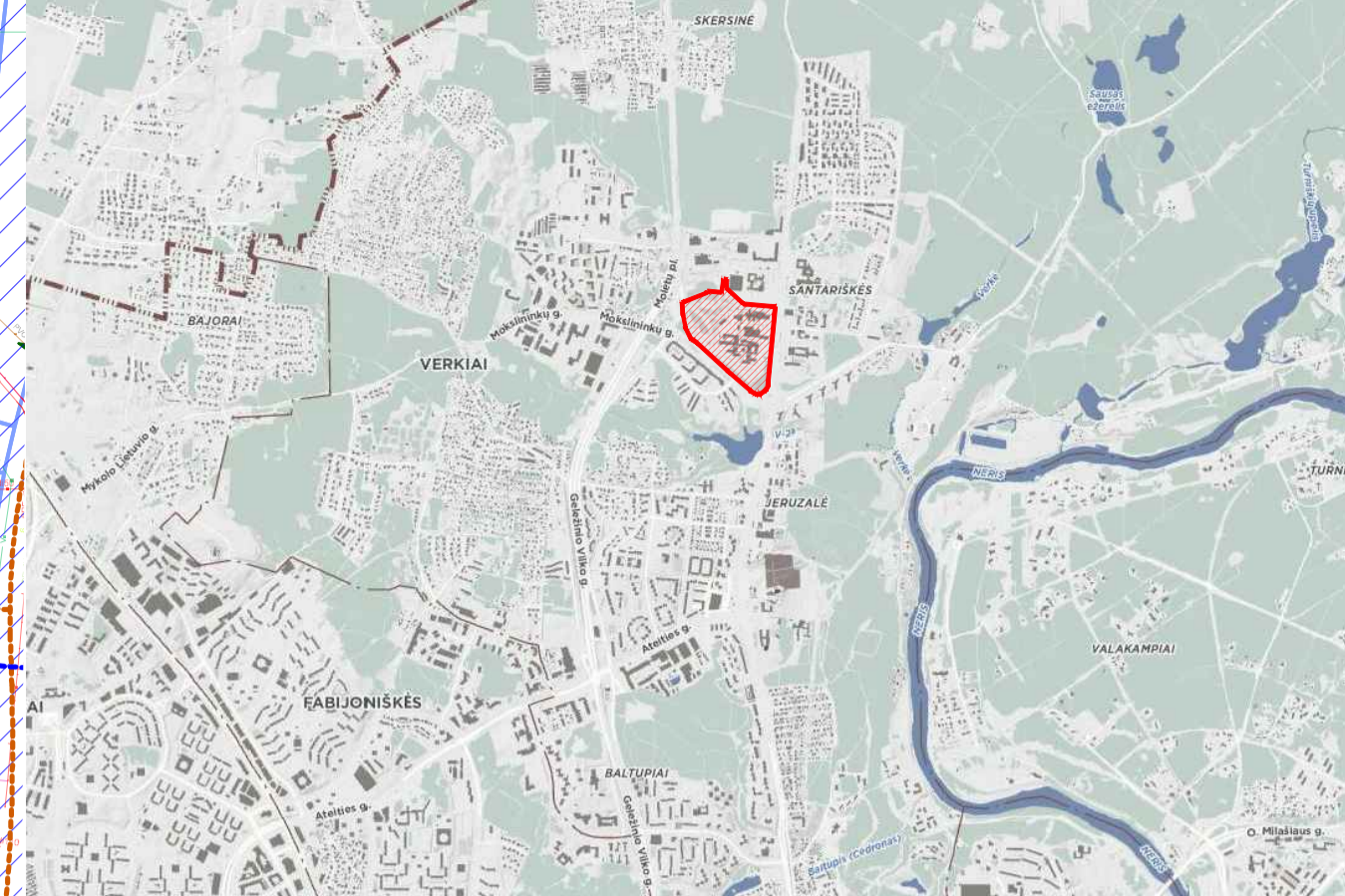
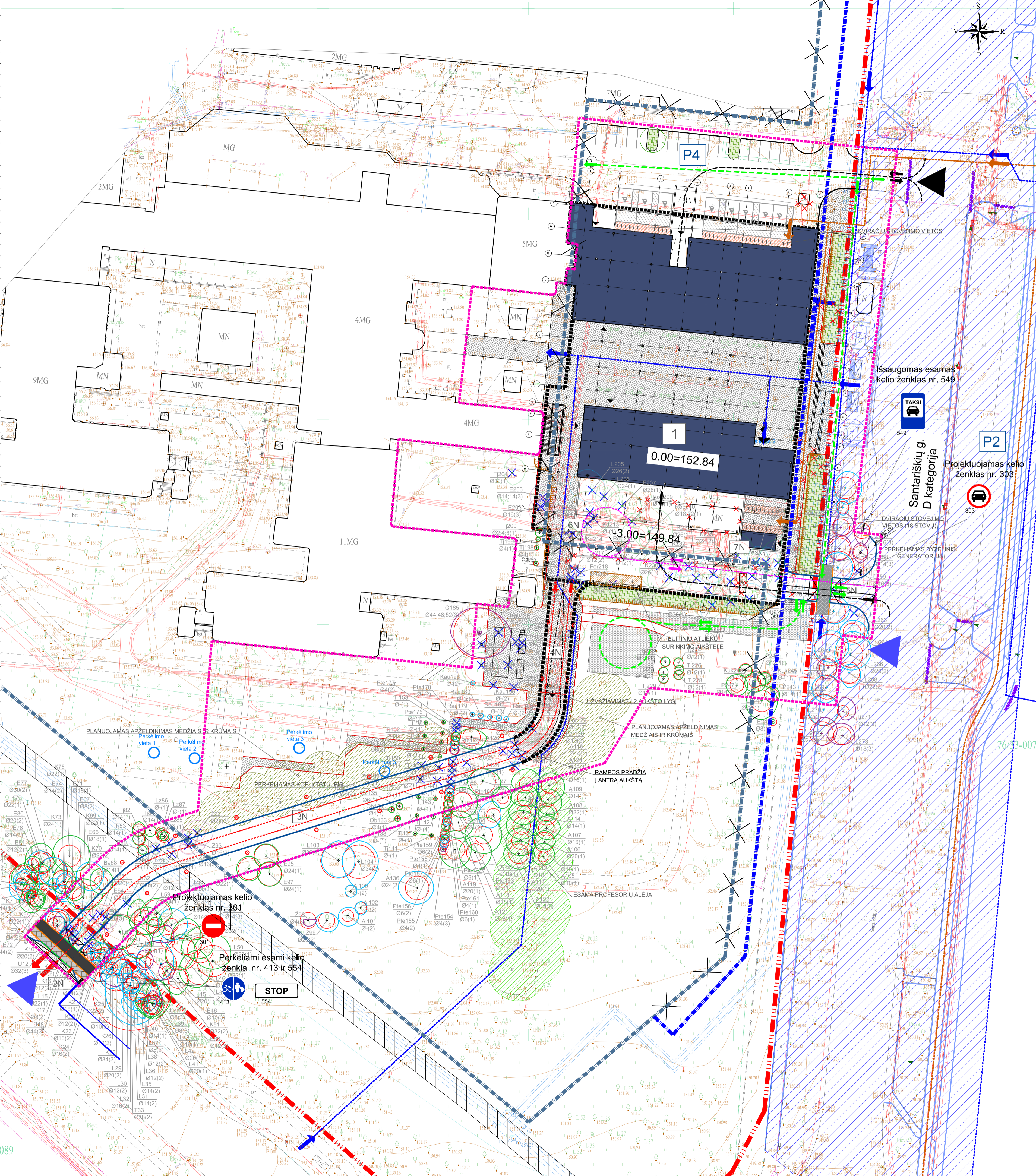
Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	THIS Suderinimo Nr.:	THIS1-20230106-001329
Aukščių sistema: LAS07	horizontaliosios padėties: 4	vertikaliosios padėties: 4	
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplanai.lt tel. Nr.: 852733380, 868725875
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-434	Objektas:	Santariškių g. 2 Vilnius	
Geodezininkas	V. Augūnas		
ITO_EDR sudarė		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis
UAB "Maspro"		1 : 500	Lapų sk. /Nr. 1/1
			Data 2022-11

0	2022-12	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt
37930	PV	Aurimas Dališanskis
37425	PDV	Gytė Čekuvienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“	Situacijos planas
		DOKUMENTO ŽYMUO:
		20.612096-PP-SP-B-01
		M 1:500
		Lapas 1
		Lapų 1

ŠALINAMŲ MEDŽIŲLENTELĖ

Nr. plan.	Medžio rūšis Lietuvoje	Medžio rūšis Lietuvoje	Kamieno diameteris cm 1,3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sėdimasis/sėdimasis arborinis/arborinis paruošimo paruošimas
1	2	3	4	5	6
14	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	20	2	Šalinamas
15	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	22	1	Šalinamas
16	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	12	2	Šalinamas
17	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	8	2	Šalinamas
18	Uosis paprastasis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	44	3	Šalinamas
19	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	14	2	Šalinamas
20	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	20	1	Šalinamas
62	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	26	2	Šalinamas
63	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	6	3	Šalinamas
64	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	24	3	Šalinamas
65	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	20	1	Šalinamas
66	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	18	1	Šalinamas
67	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	8	2	Šalinamas
89	Laždynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i> L.	-	1	Šalinamas
90	Laždynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i> L.	-	1	Šalinamas
91	Laždynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i> L.	-	1	Šalinamas
92	Žagrenis rūgštusis	<i>Rhus typhina</i> L.	-	3	Šalinamas
93	Žagrenis rūgštusis	<i>Rhus typhina</i> L.	-	3	Šalinamas
94	Žagrenis rūgštusis	<i>Rhus typhina</i> L.	-	3	Šalinamas
117	Ažuolas rausvodis	<i>Quercus robur</i> L.	14	1	Persodinamas
125	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	16	1	Persodinamas
128	Papmedis alpinis	<i>Taxus alpinum</i> (Mill.) B.S.P.	-	2	Šalinamas
129	Forstija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl.	-	2	Šalinamas
130	Forstija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl.	-	2	Šalinamas
131	Karagama paprastoji	<i>Caragana arborescens</i> Lam.	-	3	Šalinamas
132	Forstija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl.	-	2	Šalinamas
140	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. 'Reccarva Nana'	-	1	Šalinamas
144	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. 'Reccarva Nana'	-	1	Šalinamas
145	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. 'Reccarva Nana'	-	1	Šalinamas
149	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. 'Reccarva Nana'	-	1	Šalinamas
166	Prelija trilapė	<i>Prunella trifoliata</i> L.	-	1	Šalinamas
167	Prelija trilapė	<i>Prunella trifoliata</i> L.	-	2	Šalinamas
168	Prelija trilapė	<i>Prunella trifoliata</i> L.	-	1	Šalinamas
169	Prelija trilapė	<i>Prunella trifoliata</i> L.	-	1	Šalinamas
176	Prelija trilapė	<i>Prunella trifoliata</i> L.	-	2	Šalinamas
177	Prelija trilapė	<i>Prunella trifoliata</i> L.	-	2	Šalinamas
178	Prelija trilapė	<i>Prunella trifoliata</i> L.	-	2	Šalinamas
184	Msamėdis europinis	<i>Larix decidua</i> Mill.	36	1	Šalinamas
186	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	1	Šalinamas
187	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	1	Šalinamas
188	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	1	Šalinamas
189	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	1	Šalinamas
190	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	1	Šalinamas
191	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	1	Šalinamas
192	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	1	Šalinamas
193	Pušis kalninė	<i>Pinus mugo</i> Turra	-	1	Šalinamas
194	Pušis kalninė	<i>Pinus mugo</i> Turra	-	1	Šalinamas
195	Pušis kalninė	<i>Pinus mugo</i> Turra	-	1	Šalinamas
196	Kaulenis blizgantysis	<i>Cornusaster lucida</i> Schrad.	-	2	Šalinamas
201	Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i> (Moench) Voss	16	3	Šalinamas
202	Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i> (Moench) Voss	16	3	Šalinamas
203	Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i> (Moench) Voss	14, 14	3	Šalinamas
204	Tujenis kapokinis	<i>Thuja dolabrata</i> (L.) Siebold et Zucc.	10	1	Šalinamas
205	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	26	2	Šalinamas
206	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	1	Šalinamas
207	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	28	1	Šalinamas
208	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	26	1	Šalinamas
209	Robinija baltaziolė	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	10	1	Šalinamas
210	Robinija baltaziolė	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	18, 22	1	Šalinamas
211	Robinija baltaziolė	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	18	1	Šalinamas
212	Robinija baltaziolė	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	12	1	Šalinamas
213	Kadagys kaokinis	<i>Juniperus subnana</i> L.	-	1	Šalinamas
214	Kadagys kaokinis	<i>Juniperus subnana</i> L.	-	1	Šalinamas
215	Kadagys kaokinis	<i>Juniperus subnana</i> L.	-	1	Šalinamas
216	Kadagys kaokinis	<i>Juniperus subnana</i> L.	-	1	Šalinamas
217	Forstija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl.	-	1	Šalinamas
218	Forstija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl.	-	2	Šalinamas
219	Forstija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl.	-	2	Šalinamas
220	Forstija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl.	-	2	Šalinamas
221	Forstija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl.	-	2	Šalinamas
222	Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i> (Moench) Voss	10	1	Šalinamas
223	Kaulmedis europinis	<i>Taxus baccata</i> L.	-	1	Šalinamas
230	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	26	1	Šalinamas
231	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	28	1	Šalinamas
232	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	18	2	Šalinamas
233	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	26	1	Šalinamas
234	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	36	1	Šalinamas
235	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	24	2	Šalinamas
236	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	36	2	Šalinamas
237	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	1	Šalinamas
238	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	1	Šalinamas
239	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	22	2	Šalinamas
240	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	2	Šalinamas
241	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	26	2	Šalinamas
249	Beržas karpotinis	<i>Betula pendula</i> Roth	28	1	Šalinamas
250	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	12, 14	2	Šalinamas
251	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	10, 12	2	Šalinamas
252	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	20	1	Šalinamas
259	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	16	3	Šalinamas
261	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	20	3	Šalinamas
263	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	20	2	Šalinamas

PASTABOS:
 1. Matmenis tikslinti DP.
 2. Visus pakeltimus derinti su projekto Autoriumi.
 3. Prieš vykdam žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išskirti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovų.



SUSISIEKIMO DALIS	
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS BORDIŪRAS 1000X150X300 (15 CM VIRŠ PROJ. DANGOS)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS BORDIŪRAS 1000X150X300 NUŽEMINTAS IKI PROJEKTINĖS DANGOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORDIŪRAS 1000X80X200
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ TAKO ASFALTBETONIO DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ŽENKLINIMAS
[Symbol]	DEMONTUOJAMAS VERTIKALUS ŽENKLINIMAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS DANGOS PERAUKŠTĖJIMAS IKI TAKO AUKŠČIO

BENDRIEI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	166 207
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	77
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20
4. Apželdintas plotas	%	51

ŽYMĖJIMAS:
 A - medžio rūšis; 110 - medžio eilės numeris žiniaraštyje; Ø16 - kamieno diameteris; 1 - medžio būklės indeksas.
 Lajos projekcija;
 Kamieno kaklelio diameteris;
 Kamieno diameteris 1,30m aukštyje;
 Šaknų apsaugos plotas;

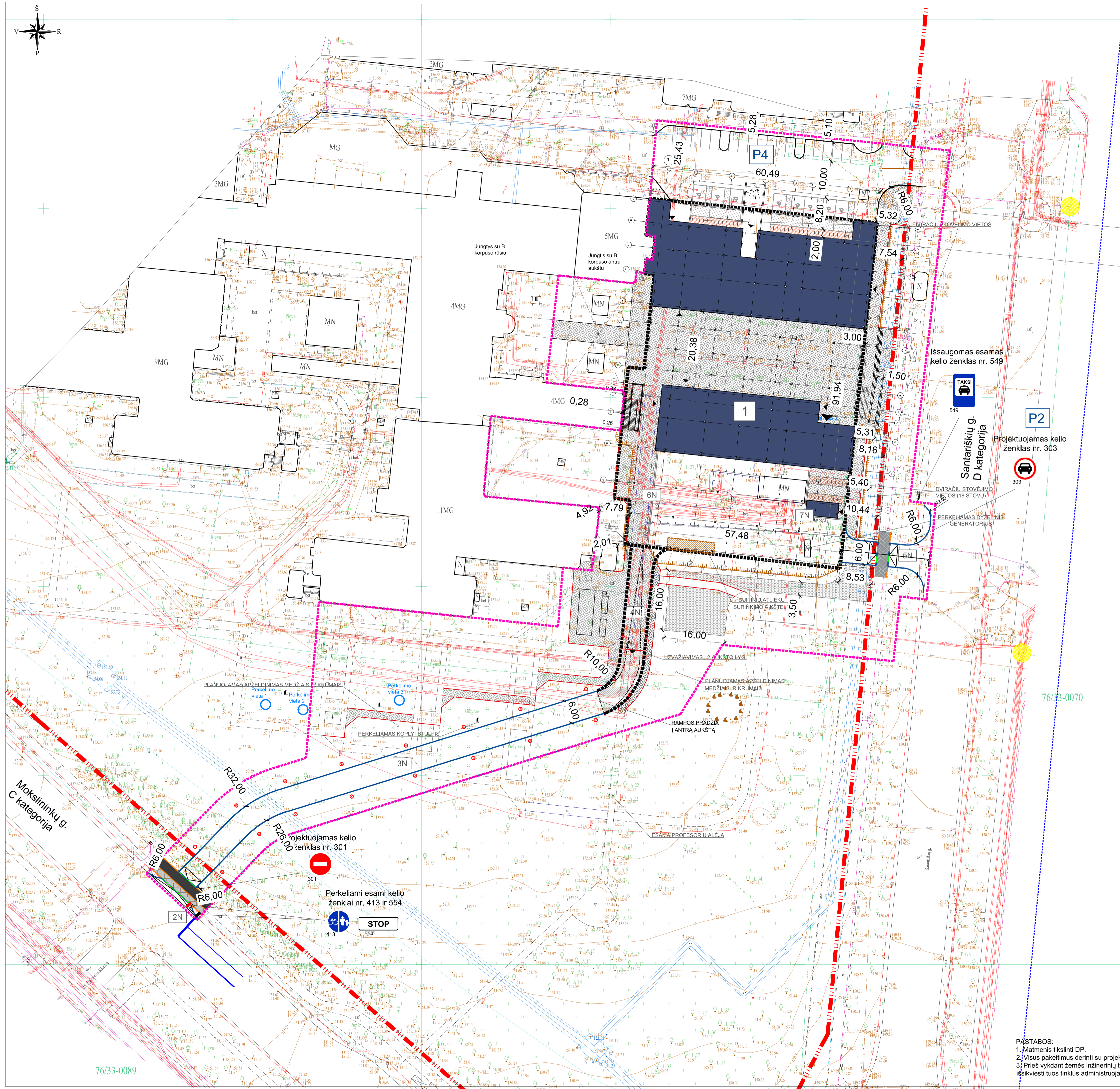
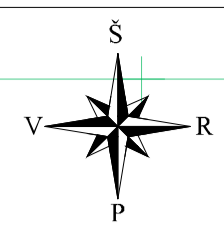
MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:	
[Symbol]	1 - Geros būklės medis žymens spalva RGB 23,181,44
[Symbol]	2 - Vidutinės būklės medis žymens spalva RGB 0,191,255
[Symbol]	3 - Nepatenkinamos būklės medis žymens spalva RGB 147,39,143

Esamas lapuotis medis
 Esamas spygliuotis medis
 Planuojamas sodinti medis

ŽELDINIŲ RŪŠIŲ TRUMPINIAI:
 A - ažuolas; Kd - kadagys;
 B - beržas; Al - alysos;
 U - uosis; Pup - pupmedis;
 T - tuopa; For - forsilija;
 Ba - baltalksnis; Kar - karagana;
 Tj - tuja; Ob - oželis;
 Lz - lazdynas; Pte - pteilija;
 Ž - žagrenis; Rau - raugerškis;
 Al - alksnis; Hor - hortenzija;
 M - maumedis; Rob - robinija;
 G - gluosnis; Kuk - kukmedis.
 P - pušis;

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
[Symbol]	ESAMA STATYBOS RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
[Symbol]	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
[Symbol]	DETALIUJŲ PLANŲ NUSTATYTA ĮVAŽIAVIMO- IŠVAŽIAVIMO VIETA
[Symbol]	PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO- IŠVAŽIAVIMO VIETA
[Symbol]	ESAMAS SERVITUTAS

Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėtis tikslumas, cm	TIHS Suderinimo Nr: TIHS1-20230106-001329
Aukščiu sistema: LAS07	horizontaliosios padėties: 4	vertikaliosios padėties: 4
PAREGOS: PAVARDE	PARASAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
Directorius: V. Augūnas	el. paštas: topografija@titi.lt	www.topoplana.lt tel. Nr.: 852733380, 868725875
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr:GKV-434	Objektas:	Santariskių g. 2 Vilnius
Geodezininkas: V. Augūnas	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio
ITO_EDR sudarė:	UŽSAKOVAS	Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. /Nr./ Data
	UAB "Maspro"	1 : 500 1/1 2022-11
0	2022-12	Projektiniai pasiūlymai
KVAL. PAT. DOK.	Laides data	Laides statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
	MASPRO	Telonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt
37930	PV	Aurimas Dalinskis
37425	PDV	Gytė Keukienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sklypo planas
LT	V8 Vilniaus universiteto Ignonė Santaros klinikos"	DOKUMENTO ŽYMUO: 20.612096-PP-SP.B-02
		M 1:500
		Lapas Lapų
		0
		1 1



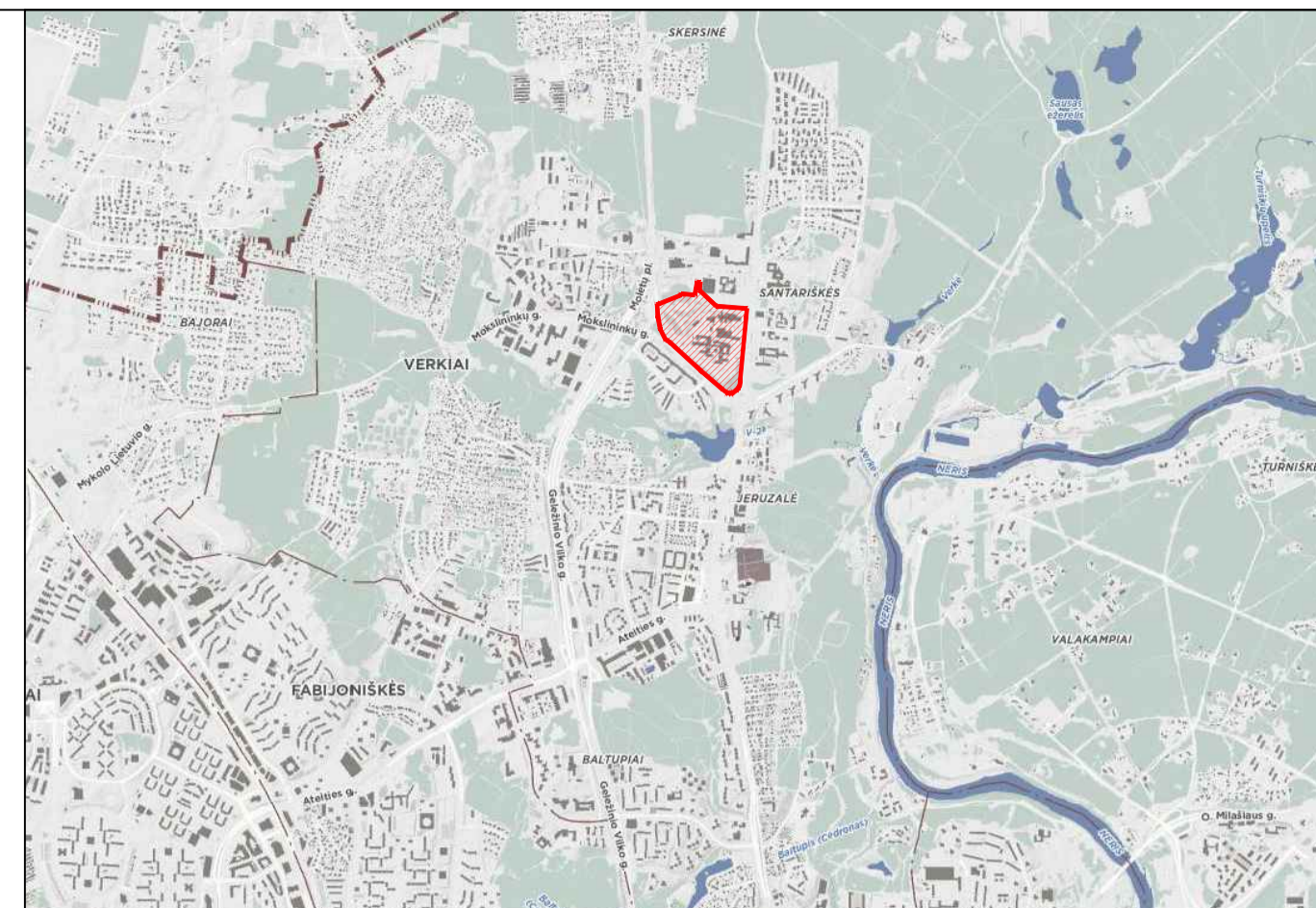
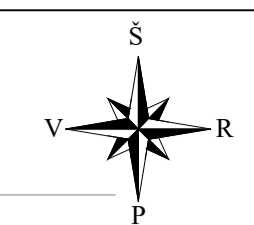
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GREIŲ SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ATŽEMINĖ PASTATO DALIS (KONSOLĖ)
	MB „Locus 3D“ parengto projekto „Pėsčiųjų ir dviračių takų, Santariškių gatvės atkarpoje nuo Santaros gatvės iki Mokslininkų / Santariškių / Žaliųjų Ežerų / Jeruzalės gatvių žiedinės sankryžos, Vilniuje, statybos projekto“ sprendiniai
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	DEMONTUOJAMI STATINIAI
	ŠALINAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA SU DVIRAČIŲ STOVAIS
	PROJEKTUOJAMA ATLIUKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

PASTABOS:
 1. Matmenis tikslinti DP.
 2. Visus pakitimus derinti su projekto Autoriumi.
 3. Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonas išskirti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

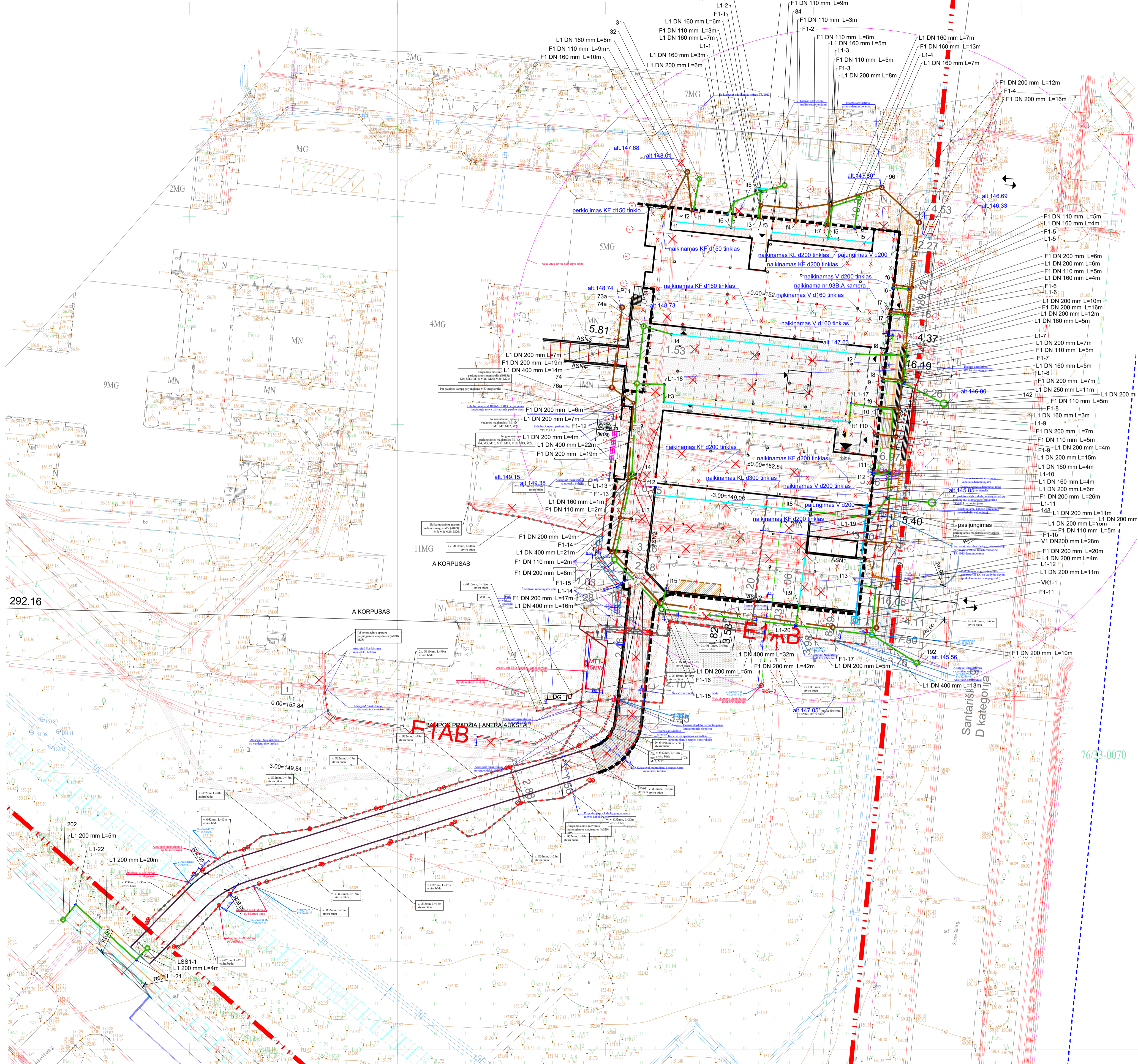
0	2022-12	Projekciniai pasiūlymai		
Laida	Mėnesio data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydyimo paskiries pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projekto
37930	PV	Aurimas Dalisanskis		Laida
37425	PDV	Gytė Ceikuvienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Nužymėjimo planas
				M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapų
LT	VėĮ „Vilniaus universiteto Igoninė Santaros klinika“		20.612096-PP-SP-B-03	Lapų
				1 1

76/33-0089

76/33-0070



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



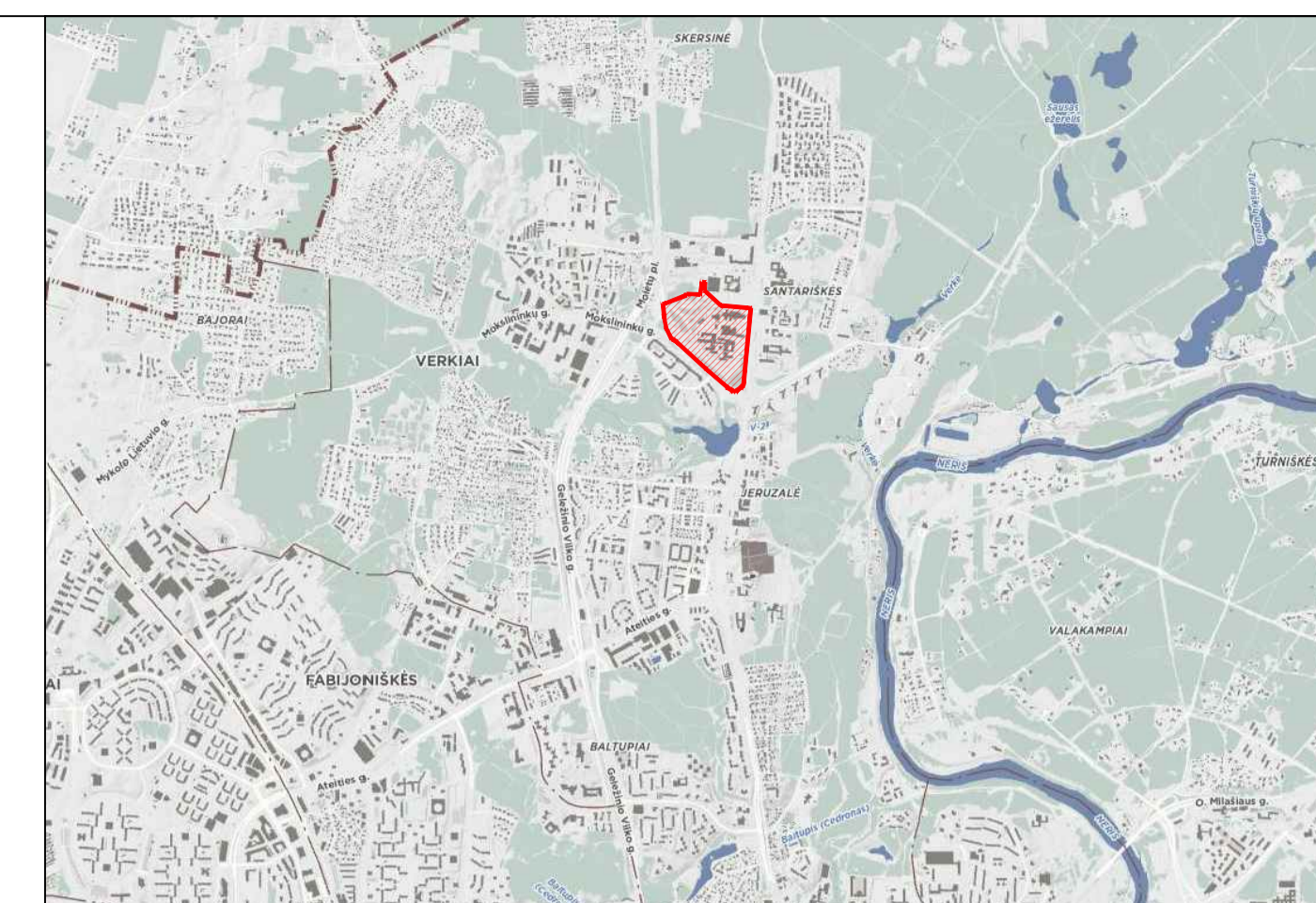
SUTARTINIAI LYŲ ŽYMĖJIMAI	
-V1-	Projektuojamas geriamo vandentiekio tinklas
-L1-	Projektuojamas lietaus tinklas
-F1-	Projektuojamas buities nuotekų tinklas
L1-1	Projektuojami lietaus nuotekų kontroliniai šuliniai
1,2,3...	Projektuojami lietaus nuotekų lietuozdžių vietos
F1-1	Projektuojami kontroliniai buities nuotekų šuliniai
Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2,5m ir po 5,0m nuo ašies	
Neišlaikant minimalaus atstumo projektiniai tinklai apsaugomi dėkluose	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GREIŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ATŽEMINĖ PASTATO DALIS (KONSOLĖ)

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	E1 0,4 kW elektros kabelinės linijos
	E1AB 0,4 kW elektros kabelinės linijos
	E4 10 kV kabelinės linijos
	E2 0,4 kV apšvietimo kabelinės linijos
	kabelinės linijos apsaugos vamzdis
	Projektuojami ryšio tinklai
	V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
	L1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklai
	F1 Projektuojamas buities nuotekų tinklai

PASTABOS:
 1. Matmenis tikslinti DP.
 2. Visus pakėitimus derinti su projekto Autoriumi.
 3. Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonose išskviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovai.

Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	THIS Suderinimo Nr.:
Aukščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 4
PAREGOS PAVARDĖ	PARASAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
Directorius V. Augūnas	el. paštas: topografija@it.lt	www.topoplaniai.lt tel. Nr.: 852733380, 868725875
Geodezininkas V. Augūnas	Objektas: Santariškų g. 2 Vilnius	
ITO_EDR sudarė:	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio
	UŽSAKOVAS	Objekto Nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data
	UAB "Maspro"	1: 500 1/1 2022-11
0	2022-12	Statybos leidimu (konkursu)
KVAL. PAT. DOK.	Laids data	Laids statusas: Ketinimo pabrėžtis (jei taikoma)
MASPRO	Telefono: +37060979 272	El. paštas: info@maspro.lt
37930 PV	Aurimas Dailiškis	
37425 PDV	Gytė Ceikuvienė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	VšĮ „Vilniaus universiteto Igoninė Santaros klinikos“	20.612096-PP-SP-B-04
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato Santariškų g. 2, Vilniuje, statybos projektas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
	M 1:500	0
	Lapais	Lapų
	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ATŽEMINĖ PASTATO DALIS (KONSOLĖ)
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2.5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2.5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2.5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO KANALO KRAŠTŲ
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS, PO 2 M NUO ORINĖSKABELIŲ LINIJOS, TRANSFORMATORINĖS - 10 M
	POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO LAIDINIŲ LINIJŲ
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO VAMZDYNIO SIENELĖS

- PASTABOS:
 1. Matmenis tikslinti DP.
 2. Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
 3. Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonas išskviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovai.

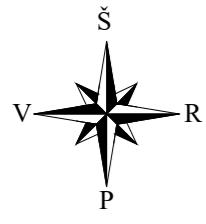
Koordinacių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		THIS Suderinimo Nr: -	
Aukščių sistema: LAS07		horizontaliosios padėties: 4		vertikaliosios padėties: 4	
PAREIGOS		PAVARDE	PARASAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"	
Direktorius		V. Augūnas		el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplana.lt tel. Nr.: 85273380, 868725875	
Geodezininkas		V. Augūnas		Objektas: Santariskų g. 2 Vilnius	
ITO_EDR sudarė			PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio	
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
UAB "Maspro"			1 : 500	1/1	2022-11
Laida					
KVAL. PAT. DOK.		MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvimo paskirties pastato Santariskų g. 2, Vilniuje, statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dalisanskis			Laida
37425	PDV	Gytė Čekuviėnė			Laida
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT		VšĮ „Vilniaus universiteto Igoninė Santaros klinikos“		20.612096-PP-SP-B-05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Apsaugos zonų planas	
				M 1:500	
				Lapų	
				1 1	

76/33-0089

76/33-0070

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	166 207
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	77
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20
4. Apželdintas plotas	%	57



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ATŽEMINĖ PASTATO DALIS (KONSOLĖ)
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	APŽELDINTA SKLYPO DALIS
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJOS KORIO DANGA GS AUTOMOBILIAMS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI SU JUOSTELĖMIS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ
	PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI SU KAUBURĖLAIS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA SU DVIRAČIŲ STOVAIS
	PROJEKTUOJAMA ATLEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
ESAMOS DANGOS	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELIŲ DANGA
	GRANITO PLYTELIŲ DANGA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIJUJE
2N	NUOVAŽA
3N	PRIVAŽIAVIMO KELIAS
4N	RAMPA
5N	NUOVAŽA
6N	ATRAMINĖ SIENUTĖ ASN1
7N	ATRAMINĖ SIENUTĖ ASN2
8N	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAS
4	REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

0	2022-12	Projektiniai patikrinimai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Telefonas: +37066979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas		
37930	PV	Aurimas Dalisanskis			Laida
37425	PDV	Gytė Čekuvienė			0
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Apželdinto ploto schema			M 1:500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	VšĮ „Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos“	20.612096-TP-SP.B-06		1	1