

Užsakovas		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statytojas		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas		SALANTA MB

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42-28, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 1097-9002-0010:0031), NR.28, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS	
-----------------------------	---	--

Statybos adresas	DIDLAUKIO G. 42-28, VILNIUS	
-------------------------	------------------------------------	--

Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS	PR
-----------------------	-----------------------------	-----------

Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS	YS
----------------------------	---------------------------	-----------

Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
----------------	--------------------------------	-----------

Tomas		01 tomas
--------------	--	-----------------

Laida	0	PROJEKTO NUMERIS	16.06.22-1A5/B
--------------	----------	-------------------------	-----------------------

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	E. Balsys	40808	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	
2.		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAI	
3.		NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA	
4.	16.06.22-1A5/B-PPK_P-PP_AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
16.06.22-1A5/B-PPK_PP	1	0	BUTO PLANAS	
16.06.22-1A5/B-PPK_PP	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
	1	0	PATALPOS VIETA	

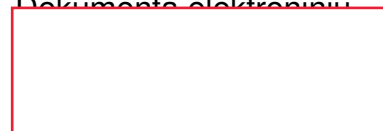
Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42-28, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 1097-9002-0010:0031), NR.28, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS	
40808	PV	E. Balsys	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
Stadija PP	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Lapas	Lapų
			1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-09-08

1. **Objekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 42, Vilniuje, negyvenamos patalpos Nr.28 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas, atliekant paprastąjį remontą.
2. **Užsakovas:** Vilniaus miesto savivaldybė.
3. **Darbų atlikimo vieta:** Didlaukio g. 42-28, Vilnius.
4. **Darbų rūšis:** Paprastasis remontas.
5. **Projekto rengimo būdas:** Projektiniai pasiūlymai
6. **Projektinių pasiūlymų apimtys:** Aiškinamasis raštas; buto planas.
7. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.
8. Reikalavimai Projektui:
 - 8.1 Projektavimo paslaugos teikiamos, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 - 8.2 Parengti projektą, kuriuo būtų pakeista negyvenamosios patalpos adresu Didlaukio g. 42-28, Vilniuje, paskirtis į gyvenamąją patalpą – butą, įregistruojant faktiškai atliktus statybos remonto darbus (apjungtos patalpos 28-2 ir 28-3)
 - 8.3 Projekto sprendinius derinti su užsakovu.
9. **Statytojo pateikiami dokumentai:**
 - 9.1 Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla
 - 9.2 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.
10. **Užsakovui pateikiamas projektinių pasiūlymų:** 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formate.

Dokumentas elektroniniu būdu





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 42, Vilniuje, negyvenamos patalpos Nr.28 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas, atliekant paprastąjį remontą
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus

		koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų ir stogo skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Numatant sprendinius sklype pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus. Pateikti patalpos kadastrinių matavimų bylos kopiją.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji

		<p>dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Planuojant Savivaldybės vystomą projektą, siekiant užtikrinti statytojo atstovo galimybę dalyvauti viešame susirinkime, susirinkimo laikas turi būti suderintas su Teritorijų planavimo skyriaus architektu.</p>
--	--	---

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS DIDLAUKIO G. 42"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-22 Nr. A659-115/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-21 16:30:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-21 16:30:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-22 13:24:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-22 13:24:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objektas – Patalpos – Negyvenamosios paskirties (unikalus Nr. 1097-9002-0010:0031), Didlaukio g. 42-28, Vilnius paskirties keitimo į gyvenamosios (buto) paskirties patalpą, atliekant paprastojo remonto darbus.
2. Numatomi darbai: Tarp patalpų 28-2 ir 28-3 išgriaunama pertvara. Patalpos 28-3 išmontuojamos durys ir užmūrijama anga. Pastaba: remonto medžiagas, dažų spalvinę gamą parenka Užsakovas.
3. Statytojas (užsakovas) – Vilniaus miesto savivaldybė
4. Projektuotojas – Salanta MB (įm.k. 305993181), info@salanta.lt, PV E. Balsys (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).
5. Statinio adresas – Didlaukio g. 42-28, Vilnius.
6. Statybos rūšis – Paprastasis remontas.
7. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).
8. Esama paskirtis – Negyvenamoji patalpa.
9. Keičiama paskirtis - Gyvenamoji (buto).
10. Statinio projekto rengimo etapas – Projektiniai pasiūlymai.

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m2	-	Nesuformuotas
2.	Sklypo užstatymo plotas	m2	-	
II. GYVENAMASIS PASTATAS				
1.	Pastato bendrasis plotas*	m2	2065,42	
1.1.	Naudingas plotas*	m2	1727,70	
1.2.	Gyvenamasis plotas*	m2	1176,28	
2.	Pastato tūris*	m3	7425	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	5	
4.	Kiti papildomi pastato rodikliai gyvenamosios paskirties patalpos	vnt.	29	
III. GYVENAMASIS PASTATAS				
Rodikliai po pakeitimo				
1.	Pastato bendrasis plotas*	m2	2065,42	
1.1.	Naudingas plotas*	m2	1727,70	
1.2.	Gyvenamasis plotas*	m2	1223,95	
2.	Pastato tūris*	m3	7425	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	5	
4.	Kiti papildomi pastato	vnt.	30	

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 1097-9002-0010:0031), DIDLAUKIO G. 42-28, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
Stadija PP	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		16.06.22-1A5/B-PPK_P-PP_AR	Lapas	Lapų
				1	6

rodikliai	Gyvenamosios paskirties patalpos			
-----------	----------------------------------	--	--	--

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. Projektavimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
4. Projektavimo darbų sutartis.

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

16.06.22-1A5/B-PPK_P-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
LST EN 12207:2004	„Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 50:2003	“Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

	aplinkoje“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Nr.A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas
Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos:

1. Microsoft 365;
2. Autodesk AutoCAD LT 2018.

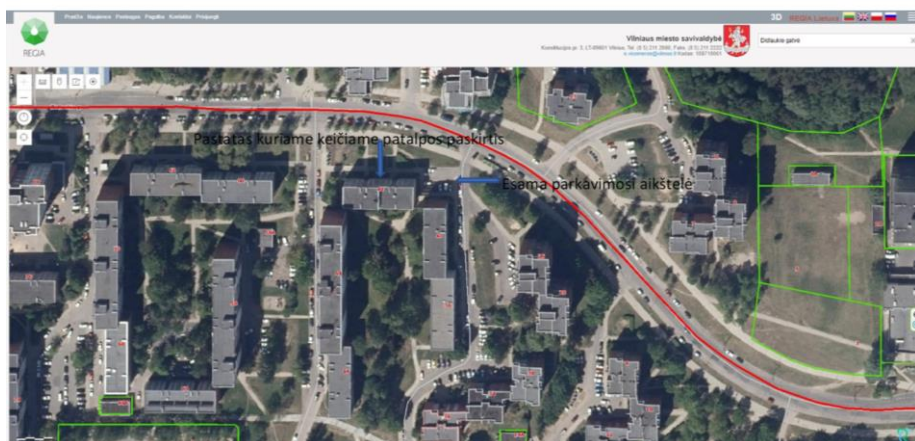
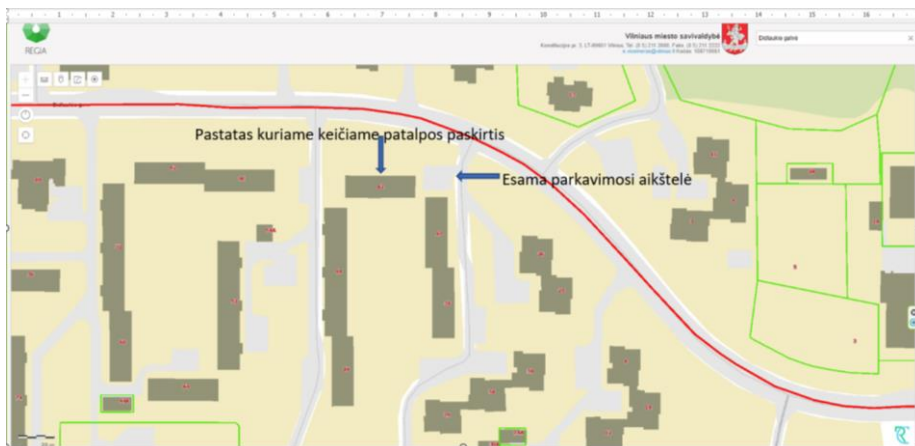
II. ESAMA SITUACIJA

- Patalpos – Negyvenamosios paskirties (unikalus Nr. 1097-9002-0010:0031), Didlaukio g. 42-28, Vilnius paskirties keitimo į gyvenamosios (buto) paskirties patalpą, atliekant paprastojo remonto darbus, supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi.
- Pastato, kuriame remontuojama patalpa yra penktame aukšte. Pastato fasadai nekeičiami.
- Sklypas nėra suformuotas.

III. PROJEKTO SPRENDINIAI

- Tarp patalpų 28-2 ir 28-3 išgriaunama pertvara. Patalpos 28-3 išmontuojamos durys ir užmūrijama anga. Pastaba: remonto medžiagas, dažų spalvinę gamą parenka Užsakovas.
 - Automobilio parkavimas yra šalia esamojoje aikštelėje.
- Privaloma automobilių stovėjimo vieta projektuojama vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto nuostata, kad „Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele“, pagal kuria privaloma įrengti 1 automobilio parkavimo vietą, tačiau atsižvelgiant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“, butui priskiriama automobiliui 0.75 vietos. Taip pat atsižvelgiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemeje tekstinio reglamento 1 punktą, kad schemeje pažymėtose 2, 2.1, 3 zonose minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją. Kadangi objektas patenka į 3 zoną tai automobilio stovėjimo vietą įrengti neprivaloma.

	Lapas	Lapų	Laida
16.06.22-1A5/B-PPK_P-PP_AR	4	6	0



IV. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Patalpos – Negyvenamosios paskirties (unikalus Nr. 1097-9002-0010:0031), Didlaukio g. 42-28, Vilnius paskirties keitimo į gyvenamosios (buto) paskirties patalpą, atliekant paprastojo remonto darbus.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skyrius VIII. Statinio paprastasis remontas p.12 statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.

	Lapas	Lapų	Laida
16.06.22-1A5/B-PPK_P-PP_AR	5	6	0

V. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Vėdinimas – esamas natūralus.

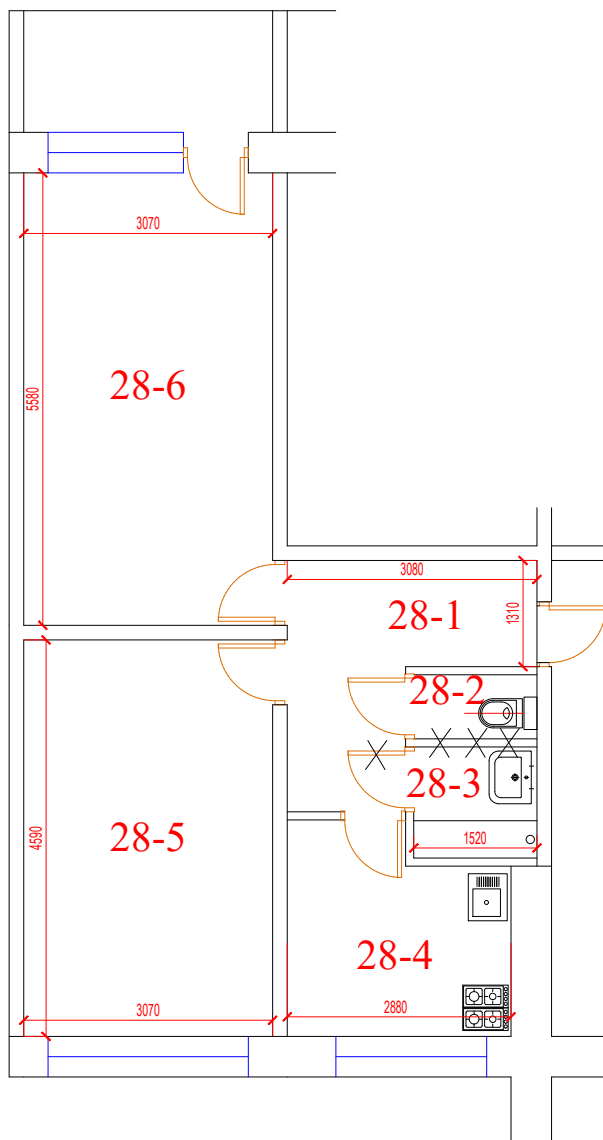
VI. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

VII. TREČIŪJŲ ASMENŲ VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos.

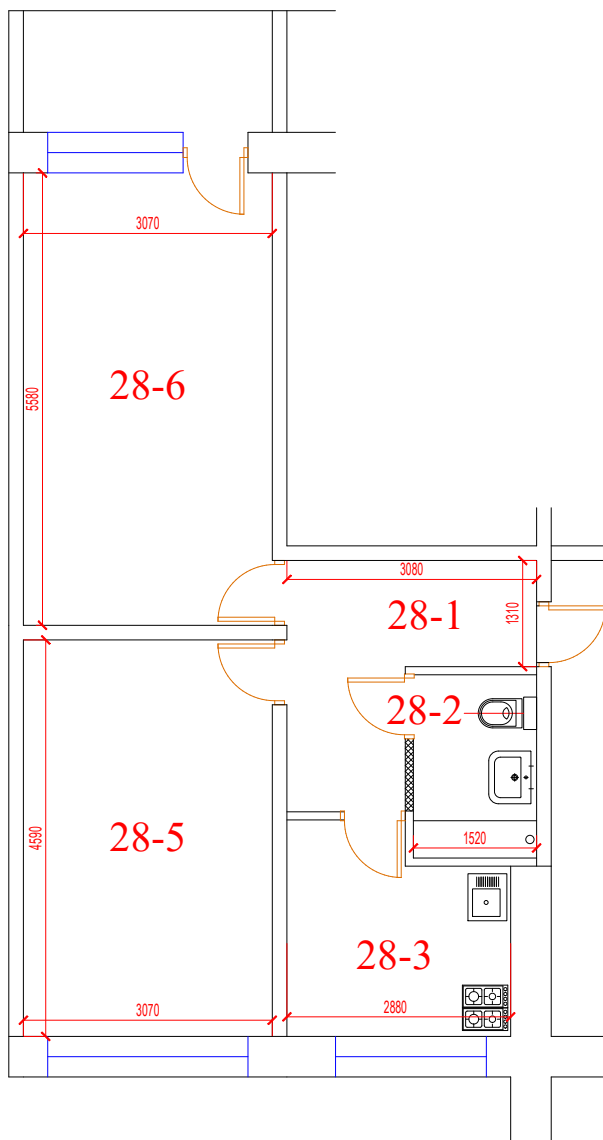
	Lapas	Lapų	Laida
16.06.22-1A5/B-PPK_P-PP_AR	6	6	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
28-1	KORIDORIUS	6.14
28-2	WC	1.06
28-3	VONIA	2.08
28-4	PAGALBINĖ PATALPA	6.86
28-5	KABINETAS	14.14
28-6	KABINETAS	17.13
VISO:		47.41

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠKSMĖ
	Ardomos atitvaros
	Užmūrijama anga

2022 m.	Salanta MB salantamb@gmail.com TEL.+370685 85829			DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42-28, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 1097-9002-0010-0031), NR.28, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS	
Atestato Nr.					
40808	PV	E. Balsys			Laida
					0
					M 1:10
					Lapas Lapų
PR_S	STATYTOJAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE			16.06.22-1A5/B-PPK_P-BD-A	2 3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
28-1	KORIDORIUS	6.14
28-2	SAN. MAZGAS	3.40
28-3	VIRTUVĖ	6.86
28-5	MIEGAMASIS	14.14
28-6	SVETAINĖ	17.13
	VISO:	47.67

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	Ardomos atitvaros
	Užmūrijama anga

2022 m.

Atestato Nr.

Salanta MB

salantamb@gmail.com TEL.+370685 85829

DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42-28, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 1097-9002-0010-0031), NR.28, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS

40808

PV

E. Balsys

BUTO PLANAS

Laida

0

M 1:10

Lapas

Lapų

PR_S

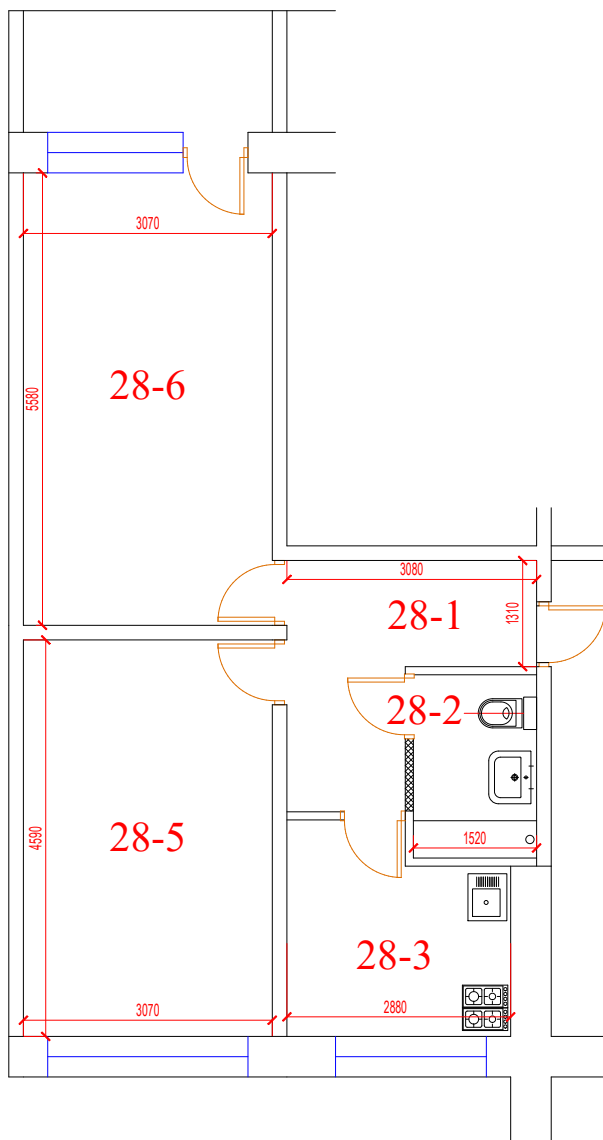
STATYTOJAS:

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE

16.06.22-1A5/B-PPK_P-BD-A

3

3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
28-1	KORIDORIUS	6.14
28-2	SAN. MAZGAS	3.40
28-3	VIRTUVĖ	6.86
28-5	MIEGAMASIS	14.14
28-6	SVETAINĖ	17.13
	VISO:	47.67

2022 m.

Atestato Nr.

Salanta MB

salantamb@gmail.com TEL.+370685 85829

DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42-28, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 1097-9002-0010:0031), NR.28, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIKANT PAPERSTOJO REMONTO DARBUS

40808

PV

E. Balsys

BUTO PLANAS

Laida

0

M 1:10

Lapas

Lapų

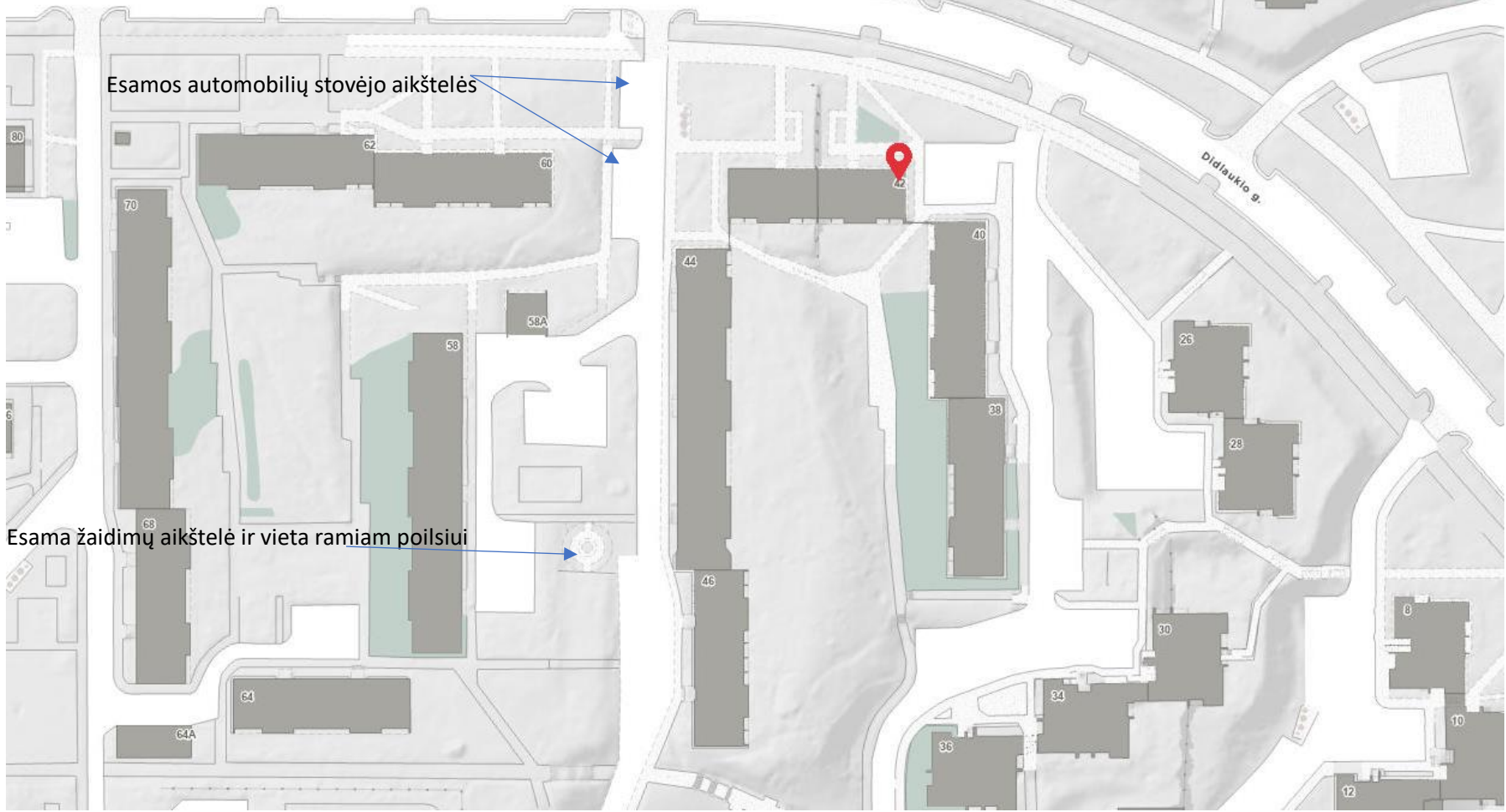
PP

STATYTOJAS:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE

16.06.22-1A5/B-PPK_P-PP

1

1



Esamos automobilių stovėjo aikštelės

Esama žaidimų aikštelė ir vieta ramiam poilsiui

Patalpos vieta



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DIDLAUKIO G. 42-28
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-08 Nr. A51-192786/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-07 23:10:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-07 23:10:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-08 08:13:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-08 08:13:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“