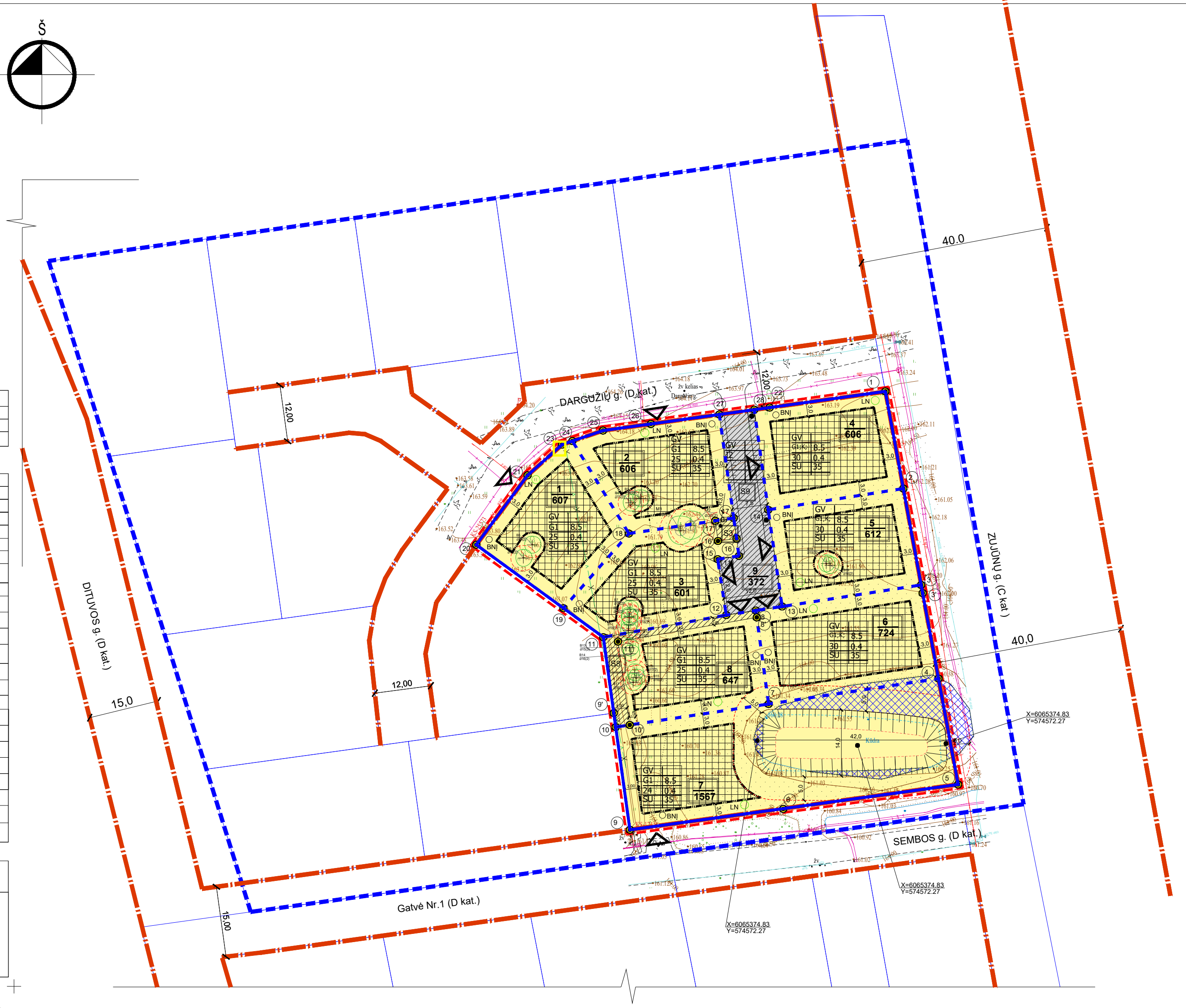
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMA TERITORIJA



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:	
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esamos kadastrinių sklypų ribos
	BP sprendinių patvirtintos gatvių RL
	Statybos zona
Gr	Planuojamas gręžinys
	Planuojamo gręžinio AZ 3m
BNĮ	Planuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
LN	Planuojami lietaus nuotekų priimtuvai
10	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Planuojamas įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
Kūdra	Esama kūdra (plotas apie 0.07 ha)
	Užpilama kūdros dalis
	Kūdros dugnas
	Kūdros apsaugos juosta. Juostos plotis 5m.
	Vandens horizontas
	Iškasos krašto linija
	Esami medžiai
S9	Planuojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas
	Demontuojamas bešeimininkis tinklas

1 / 823	žemės sklypo eilės numeris žemės sklypo plotas kv.m
T; 1 2; 3 4; 5 6	T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

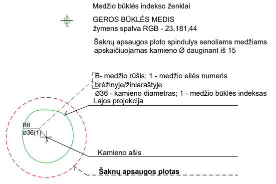
1.Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui , statant statybos zonoje,kur statomi pastatai priartėja arba užeina ant esamų inžinerinių tinklų.
2. Minimalus atstumai iki sklypo ribos 3m. naujai statomiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiat į gaisro šiluminio plitimo galimybes, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis " Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
3. Išorės gaisrų gesinimui vandens numatoma paimti iš esamų gaisrinių hidrantų, kurie yra Jurgaičių gatvėje apie 200 m atstumu bendro naudojimo keliais nuo planuojamos teritorijos. Gaisrinės mažinos gali privažiuoti, pripildyti vandens atsargas. Gatvė žiema valoma.
4.Statant aukštesnius kaip 8.5 m pastatus 3m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam metro aukščiui.
5.Visi brėžinyje pažymėti medžiai išsaugojami.
6.Esama kūdra (plotas apie 0.07 ha) planuojama pertvarkyti. Parengtas techninis projektas.
7.Rengiant techninį darbo projektą rekomenduojama atlikti hidrogeologinius tyrimus nustatyti grunto savybes statybos aikštelėje.
8.Techninio projekto metu galima pasirinkti projektuoti vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius, lietaus nuotekų priimtuvus, artezinį vandens gręžinį.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitude, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-...)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	607	GV Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.5	175,28	25	0,4	SU	_	_	35	1-2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
	2	606	GV Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.5	175,5	25	0,4	SU	_	_	35	1-2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
	3	601	GV Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.5	175,7	25	0,4	SU	_	_	35	1-2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
	S3	17	_	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206)
	4	606	GV Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 (pagrindinis naudijimo būdas) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.5	175,39	30	0,4	SU	_	_	35	1-2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
					K (papildomas naudojimo būdas) Komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 8.5	175,39	30	0,4	SU	_	_	35	1-2	negyvenamųjų viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų (išskirus laidojimo namus su kremavimo įranga ir krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto religinės, poilsio paskirties pastatus	
	5	612	GV Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 (pagrindinis naudijimo būdas) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.5	175,39	30	0,4	SU	_	_	35	1-2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
					K (papildomas naudojimo būdas) Komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 8.5	175,39	30	0,4	SU	_	_	35	1-2	negyvenamųjų viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų (išskirus laidojimo namus su kremavimo įranga ir krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto religinės, poilsio paskirties pastatus	
	6	724	GV Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 (pagrindinis naudijimo būdas) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.5	175,39	30	0,4	SU	_	_	35	1-2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos(IV Skyrius 7 skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos(IV Skyrius 8 skirsnis)
					K (papildomas naudojimo būdas) Komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 8.5	175,39	30	0,4	SU	_	_	35	1-2	negyvenamųjų viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų (išskirus laidojimo namus su kremavimo įranga ir krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto religinės, poilsio paskirties pastatus	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
	7	1567	GV Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų	iki 8.5	173,6	24	0,4	SU	_	_	35	1-2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos(IV Skyrius 7 skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos(IV Skyrius 8 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
	8	647	GV Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.5	173,6	25	0,4	SU	_	_	35	1-2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos(IV Skyrius 7 skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos(IV Skyrius 8 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
	S8	103	_	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	teise aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222)
	9	372	GV Gyvenamoji teritorija	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
	S9	372	_	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	teisė naudotis pėsčiųjų taku (202) teisė važiuoti transporto priemonėmis (203) teise aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222)

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diemetras cm 1,30 m aukštuyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V: Š	R	P	V	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
1	2	3	4	5	6	8				9	10	
1,2	Europinis maumedis	*Larix decidua*	28	30	4,5	3,1	3,1	3,1	3,1	2		Saugomas
3,7,8,10,17,18	Beržas	*Betula*	16	18	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2		Nesaugomas
6	Beržas	*Betula*	12	14	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2		Nesaugomas
4,12,13	Beržas	*Betula*	13	15	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2		Nesaugomas
5,9,11,14,15, 19	Beržas	*Betula*	14	16	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2		Nesaugomas
16	Beržas	*Betula*	15	17	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2		Nesaugomas

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20231109-078190							
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Dargužių g. 2							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
J J individuali veikla				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	LKS 94	Lapas	Lapų
1GKV-1093			2023-11-09	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	–		Geoidas	LIT20G		

ATEST. NR.	IVVP Nr.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov		Sklypų buvusiame Plytinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Dargužių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:2671) inicijavimo sutarties pagrindu
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:1000 PAGRINDINIS BRĖŽINYS PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ
A1454	Arch.	D. Kaidašov	
ETAPAS DP	INICIATORIUS: UAB ' SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SUSIPAŽINAU TVIRTINU		žymuo: DP-AR-2023-02 — LAPAS 1, LAPŲ 1