



**STATYBOS
INŽINIERIŲ
KONSULTANTŲ
BIURAS**



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, AUKŠTAIČIŲ G.31, VILNIUJE,
REKONSTARVIMO PROJEKTAS**

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI (9.4)

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

2022

PROJEKTO PAVADINIMAS	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, AUKŠTAIČIŲ G.31, VILNIUJE, REKONSTARVIMO PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI (9.4)
OBJEKTO ADRESAS	AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYTOJAS	AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI. LŠT.1
PROJEKTO NUMERIS	22131
DATA	2022-08

PROJEKTUOTOJAS

**STATYBOS
INŽINIERIŲ
KONSULTANTŲ
BIURAS**

Varnės g. 49, Vilnius LT- 06248
Tel.nr.: 8 685 21339
El.paštas: info@konsultantubiuras.lt

PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS

UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA"

Įsrūties g.8-4, Vilnius
tel.865050138, 860079276;
El.paštas: jankoitis@gmail.com

STATINIO PROJEKTO VADOVAS**AUDRIUS PUČETA Atest. Nr. 36062****STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS****GENADIJUS JANKOITIS Atest. Nr. 25628**

PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	22131-PP-00-LŠT.1-TIT	0	Titulinis	1
2	22131-PP-00-LŠT.1-PDS	0	Projekto dalies sudėtis	1
3		0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4	VŠT sąlygos Nr. 22131	0	Projektavimo sąlygas.	6
5	22131-PP-00-LŠT.1-AR	0	Aiškinaamasis raštas.	2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	22131-PP-00-LŠT.1-SP	0	Sklypo planas su šilumos tinklais. M1:500	1

PRIEDAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	DPK-18-34/K-VT-13-18-482	0	Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų gatvių detaliojo plano pagrindinis brėžinys. M1:500	1

0	2022-08	DERINIMUI, BENDRAJAI PROJEKTO EKSPERTIZEI, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, AUKŠTAIČIŲ G.31, VILNIUJE, REKONSTARVIMO PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI (9,4).	
	UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA"		Įsiruties g.8-4, Vilnius tel.865050138, 860079276; jankoitis@gmail.com	
25628	SPDV	Genadijus Jankoitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS: AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“ PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "MGVP"		22131-PP-00-LŠT.1-BSŽ-1	Lapas 1
			Lapas	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Infrastruktūros skyriaus

Vyresnysis patarėjas

vykdantis skyrius vedėjo

funkcijas Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikala vimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Šilumos perdavimo tinklų, Aukštaičių g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ el. paštas: info@chc.lt
3.	Užsakovas	UAB „MGVP“
4.	Projektuotojas	UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“ audrius@konsultantubiuras.lt
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai: <u>inžineriniai tinklai</u>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Ypatingasis statinys
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos: Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonis
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- aiškinamasis raštas; - suvestinis inžinerinių tinklų planas; - sklypo situacijos planas; - darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios; - želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo

		<p>pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</p> <p>- Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>-Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.</p> <p>-AB Vilniaus šilumos tinklai projektavimo sąlygomis Nr. 22131;</p> <p>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</p> <p>-Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</p>
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<p>-Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</p> <p>-Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždara būdą.</p>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Eismo organizavimo sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose;</p> <p>-kiti reikalavimai pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ reikalavimus.</p>
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS Šilumos perdavimo tinklų, Aukštaičių g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-06 Nr. A358-16/23(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, vykdamas Infrastruktūros skyriaus vedėjo funkcijas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-06 12:44:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-06 12:44:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-06 12:51:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-06 12:51:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo komandos vadovas
Vilius Šerėnas
2022 m. liepos 12 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

22131

Keičia sąlygas Nr. 21277 išduotas 2021 m. gruodžio 29 d.

Galioja iki 2027 m. liepos 12 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Objektas: Šilumos perdavimo tinklų, Aukštaičių g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „MGVP“ įm. k. 303437385 Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø530 mm. tarp ŠK06106 ir ŠK06107.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,72-0,92	0,87-1,27	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,42-0,52	0,52-0,77	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,20-0,40	0,15-0,55	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	-	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	-	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	-	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tiekimo tinklų Ø530 iškėlimą iš užstatymo zonos Aukštaičių g. 31 tarp ŠK06106 ir ŠK06107.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tiekimo tinklų Ø530 iškėlimą iš užstatymo zonos Aukštaičių g. 31 tarp ŠK06106 ir ŠK06107.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalinius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą, patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.5. Iki darbų pradžios turi būti AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau - Savininkas) naudai pateiktas Šilumos tinklų rekonstravimo (nugriovimo) sutarties (toliau - Sutartis) įvykdymo užtikrinimas šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta. Sutartis turi būti užtikrinama Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje registruoto banko išduota pirmo pareikalavimo neatšaukiama Sutarties įvykdymo banko garantija penkeriems metams ar Statytojas į notaro depozitinę sąskaitą perveda pinigų sumą, kuri notaro depozitinėje sąskaitoje laikoma iki AB Vilniaus šilumos tinklų pranešimo apie Sutarties įvykdymą, tuomet pinigų suma grąžinama Statytojui, arba iki pranešimo apie Sutarties neįvykdymą ir pinigai pervedami AB Vilniaus šilumos tinklams. Išduota besąlyginės neatšaukiamos garantijos vertė ar pervedama į notaro depozitinę sąskaitą pinigų suma lygi Sutarties vertei/neatliktų darbų ir medžiagų vertei paskaičiuotai techniniame projekte tik tam etapui, kuris susijęs su rekonstruotų tinklų demontavimu pagal Sistela kainininką medžiagų ir darbų sąmatą, pateiktą kartu su banko garantija ar patvirtinimu apie notaro depozitinėje sąskaitoje saugomas pinigines lėšas Sutarties įvykdymo užtikrinimui.

Medžiagų ir darbų sąmatą sudaro ir už ją atsako atestuotas Statytojo sąmatininkas (pateikti dokumentai patvirtinantys sąmatininko kvalifikaciją), patvirtindamas, kad sąmata teisinga ir atitinka jos sudarymo laikotarpio įkainius. Sąmata turi būti su akredituotos ekspertų įmonės patvirtinimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas rašytine forma, jame turi būti nurodyta, kad Statytojui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus arba pasibaigus galioti prisijungimo sąlygoms, garantas įsipareigoja sumokėti AB Vilniaus šilumos tinklams Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą per 10 (dešimt) darbo dienų, gavęs pirmą AB Vilniaus šilumos tinklų rašytinį reikalavimą, neprivalant pagrįsti savo reikalavimų, o tik rašte nurodžius, kad Statytojas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus.

9.1.6. Šilumos tinklų iškėlimui/rekonstrukcijai sudaryti dvišalę sutartį su tinklų savininku AB Vilniaus šilumos tinklais ir statytoju (užsakovu).

9.1.7. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.8. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.9. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.10. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 3D-259 „Dėl žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 3D-700 „Dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų ir atributinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti 2022-07-12 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB "MGVP" išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 22130.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.9, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierius Laurynas Ramanauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstruojami šilumos perdavimo tinklai, Aukštaičių g. 31, Vilniuje. Šilumos tinklų projektinis pasiūlymas atliktas pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2022-07-12 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 22131.

Numatytas šilumos tinklu Ø530 rekonstravimas iki kameros ŠK06106 ir perklojimas sklype praeinamų kolektorių. Rekonstruojami tinklai nuosavybės teise priklauso Statytojui AB „Vilniaus šilumos tinklai“, tinklai klojami per sklype (kad nr. 0101/0058:166) suformuotą servitutą, kuris skirtas neatlygintinai tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus 725 kv. m sklypo dalyje. Pasirašyta tinklų tarp AB „Vilniaus šilumos tinklų“ ir UAB „MGVP“ dėl šilumos tinklų rekonstravimo.

Kolektorius suprojektuotas kaip atskiras statinis, ne sujungtas konstrukcijomis su projektuojamų pastatų. Jo stipris pakankamas atlaikyti greta jo ir virš jo pastatytų griūvančio pastato poveikį. Kolektoriui numatyti atskiri pamatai (žiūrėti statybinių konstrukcijų projektą). Kolektorius sujungtas su esamų kanalu taip, kad ne susidaryti slėgiui kanalo viduje, ir ne pažeisti greta jo ir virš jo projektuojamo pastato konstrukcijų ir pastovumo (stabilumo). Numatytas 100mm. atstumas nuo projektuojamo pastato, kuris ne mažesnis kaip triguba abiejų statinių galima natūrali deformacija per 50 metų. Montuojant šilumos tiekimo tinklus pereinamame kanale, turi būti atlikta 100 % siūlių kontrolė rentgenografiniu arba ultragarso metodais. Kolektorius turi būti padengtas hidroizoliacija. Kolektoriui numatyta drenažinė prieduobė. Drenažas numatytas su mobiliąja siurbline. Kolektoriui numatytas natūralus trikartinis vedinimas. Kolekatoriaus galuose numatytos įlipimo kopėčios ir liukai su vidinio uždarymo dangčiais. Vamzdžių remontui numatyta montažinė anga. Turi būti numatytas apšvietimas su pajungimų generatorių.

Dėl vartotojų nepertraukiamo aprūpinimo šilumos energija numatytas šilumos trastos laikinas pasijungimas. Laikina trasa 2DN100 numatyta kaip laikinas sprendimas tranzitinio karšto vandens perdavimo užtikrinimui, nešildymo sezono metu. Laikinos trastos įrengimo projektas yra tik papildymas esamų šilumos vartotojų aprūpinimu šilumos energija iki statyba bus pabaigta pagal techninį projektą „Šilumos perdavimo tinklų, Aukštaičių g.31, Vilniuje, rekonstravimo projektas“. Pilnai įgyvendinus šilumos tiekimo tinklų statybą, laikini šilumos tiekimo tinklai naikinami. Laikini šilumos tiekimo tinklų sprendiniai negali būti traktuojami kaip rekonstrukcijos apimčių ir sprendimų pakeitimas. Laikinas šilumos tiekimo tinklų sprendinys negali būti priimtas kaip suderintas rekonstrukcijos techninis sprendinys.

Šilumos tinklų pridavimas gali būti numatytas atskirais etapais.

Vamzdžių sienelės storio „e“ skaičiavimas pagal terpės parametrus « LST EN 13941-1:2019+A1:2022; A.2, A.3 skyrius » :

-leistinas nukrypimas $c_1=0,65$ mm;

-korozijos poveikis $c_2=0,5$ mm;

-termofikacinio vandens slėgis p_d ;

-išorinis vamzdžio skersmuo d_0 ;

-skaičiuotinas įtempimas, priklausantis nuo skaičiuotino slėgio σ_d ;


-sujungimo patikimumo koeficientas Z ;

$$e = \frac{p_d \cdot d_0}{2 \cdot \sigma_d \cdot z} = \frac{1,25 \cdot 1,6 \cdot 355,6}{2 \cdot 150 \cdot 1} = 2,37 \text{ mm}$$

Ø355.6 vamzdžių $e_{\min}=e+c_1+c_2=0.5+0.65+2,37=3,46$ mm (priimamas **5.6** sienelės storis).

Vamzdynų temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas trastos posūkiais. Normaliomis sąlygomis ir esant pastoviai šilumnešio temperatūrai 120 °C vamzdžio komplekto tarnavimo ilgaamžiškumas turi būti ne mažiau 30 metų. Projektinė temperatūra $T_s=120$ °C; Projektinis slėgis $P_s=16$ Bar. Šilumos trasa projektuojama pagal nekanalinių su laidų kontrolė gamykloje izoliuotų vamzdynų klojimo technologiją. Suvirinimų procedūrų aprašas turi būti suderintas su AB „Vilniaus šilumos tinklai“, tinklo plėtros skyriaus „Instrumentinių tyrimų grupė“.

Trastos techniniai rodikliai:

0	2022-08	DERINIMUI, BENDRAJAI PROJEKTO EKSPERTIZEI, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šilumos perdavimo tinklų, Aukštaičių g.31, Vilniuje, rekonstravimo projektas
36062	SPV	Audrius Pučeta		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI (9,4).
		UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA"	Įsruities g.8-4, Vilnius tel.865050138, 860079276; jankoitis@gmail.com	
25628	SPDV	Genadijus Jankaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
LT	STATYTOJAS: AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“ PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "MGVP"		22131-PP-00-LŠT.1-AR	Lapas 1
				Lapų 2

Eilės Nr.	Rodiklio pavadinimas	Vamzdžio skersmuo, mm	Kiekis, m	Statinių klasifikavimas
1	Rekonstruojami šilumos perdavimo tinklai	2Ø355,6/500	2x69	Neypatingasis

Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno išorinių paviršių.

Duomenys apie šilumnešį		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.
1	Tiekiamo vandens temperatūra šildymui	115°C
2	Grįžtamo vandens temperatūra šildymui	60°C
3	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške. Žiemą/vasara.	0,72-0,92/0,87-1,27 Mpa
4	Slėgis grįžtamoje linijoje. Žiemą/vasara.	0,42-0,52/0,52-0,77 Mpa

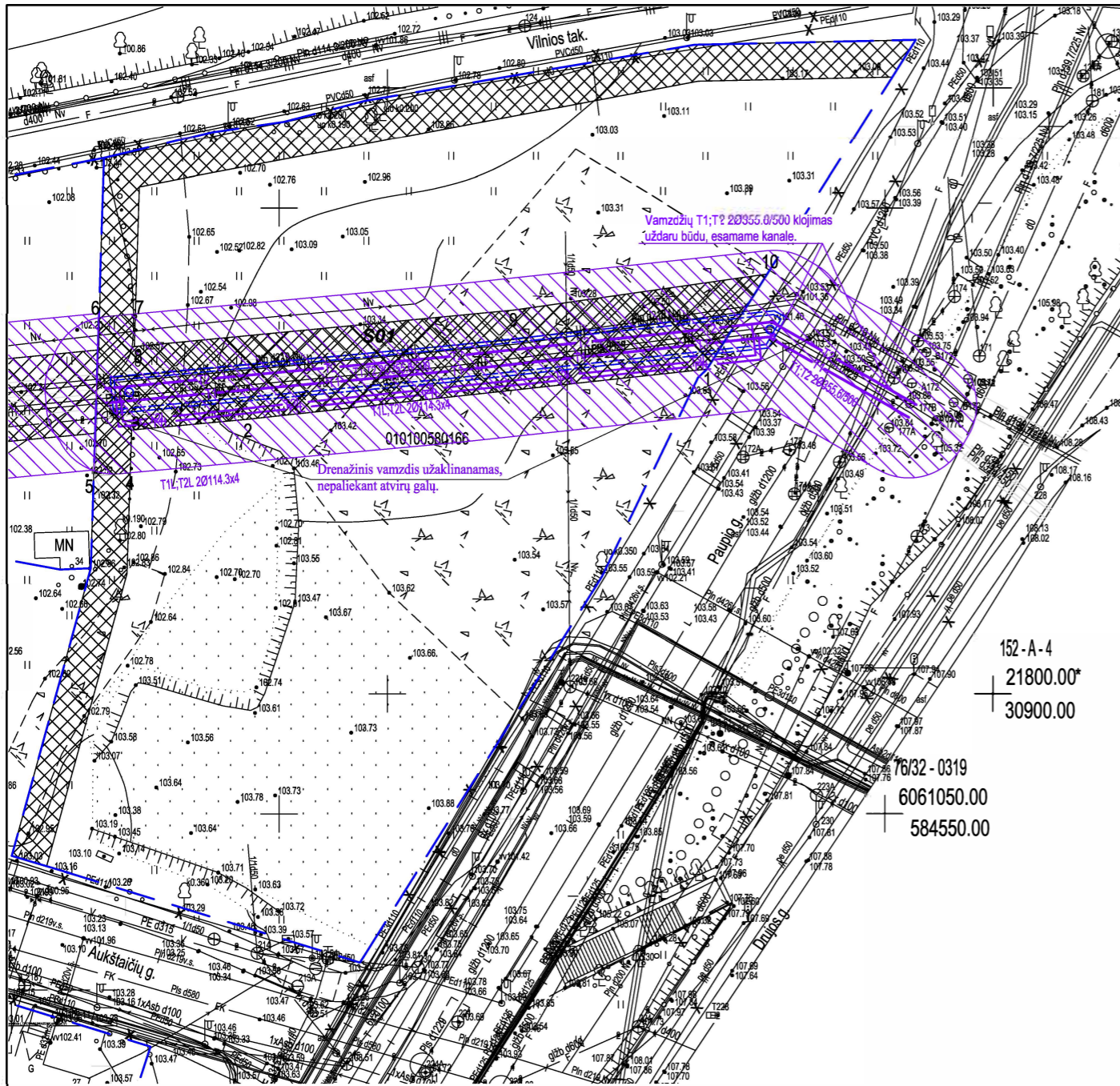
Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.	Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-160.	„Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“
3.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	„Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas“
4.	LST EN 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
5.	Nr. 2017/625; 2019 m. gruodžio 12 d.	„Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)“

Šis projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

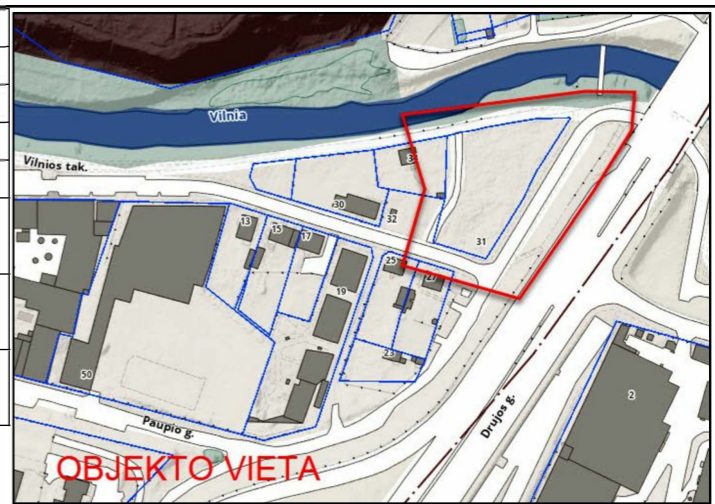
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	
1	LŠT	LAUKO ŠILUMOS TINKLAI	Google Docs
			WINDOWS 11
			AUTOCAD LT 2017

22131-PP-00-LŠT.1-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Projektuojami šilumos perdavimo tinklai
	Projektuojama laikina šilumos perdavimo trasa
	Likviduojamas drenažinis vamzdis.
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona. Apsaugos zonos plotas sklype Aukštaičių g.31 - 682 m ² .
	Projektuojamas šilumos perdavimo tinklų pereinamasis kanalas.
	Esamas servitutas



Apsaugos zonos žymuo	Kampų pažymėjimas plane	Apsaugos zonos kampų koordinatės		Servitutas
		X	Y	
	1	6061086.70	584535.31	Servitutas 01 - Šilumos tinklų tiesimas, prijungimas naujai pastatytų, galimybė privažuoti ir aptarnauti. Servituto zonos plotas - 378.5m².
	2	6061082.57	584497.33	
	3	6061081.69	584487.83	
	4	6061078.16	584487.72	
	5	6061077.90	584484.86	
	6	6061090.98	584485.18	
	7	6061091.26	584488.14	
	8	6061088.56	584488.05	
	9	6061091.58	584519.40	
	10	6061094.55	584540.28	

RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPO RIBA (PAGAL DP)

152-A-4
21800.00*
30900.00
76/32-0319
6061050.00
584550.00

Pastabos:

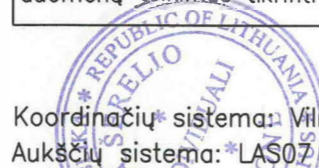
1. Projektas atliktas pagal visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
2. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155, patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2018-03-07 sprendimu Nr. 1-14/19, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
4. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, rangovas parengia ir suderina laikinę eismo organizavimo darbo projektą su VMSA eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
5. Prie darbų pradžią, susikirtimų su esamais inžineriniais tinklais vietose, gauti bendrovių sutikimą žemės kasimo darbams inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.
6. Klojant naujas komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki esamų inžinerinių tinklų.

TIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2021 07 20	2021 08 10	TIIS1-20210719-004508

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė AKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500	Lapų sk.	Lapo Nr.	
Savininkas	A.Šerelis		2021 07 19	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10	1	1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 07 19	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04			
Užsakovas: UAB "MGVP"							



Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, AUKŠTAIČIŲ G.31, VILNIUJE, REKONSTARVIMO PROJEKTAS.
36062	SPV	Audrius Pučeta
	UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA" Įm.k. 300670480. Adresas: Jsrūties g.8-4, Vilnius tel.865050138, 860079276 jankoitis@gmail.com	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI (9.4)
25628	SPDV	Genadijus Jankaitis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU ŠILUMOS TINKLAIS TINKLAIS. M 1:500
LT	STATYTOJAS AB „VILNIAUS ŠILUMOSA TINKLAI“ PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "MGVP"	DOKUMENTO ŽYMUO 22131-PP-00-LŠT-SP
		Laida 0
		Lapas 0

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

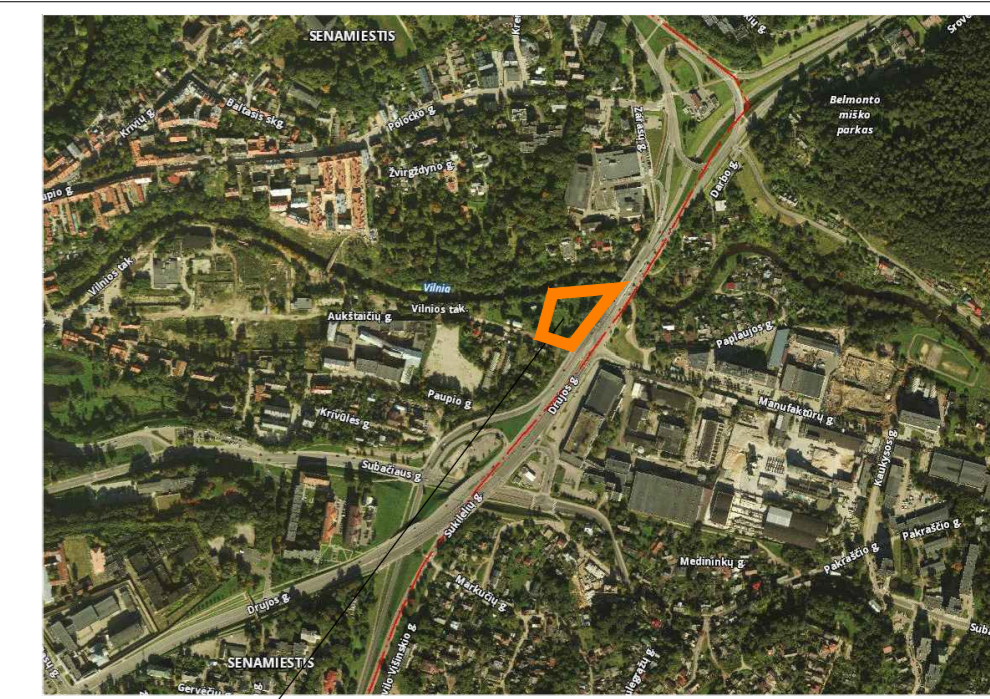
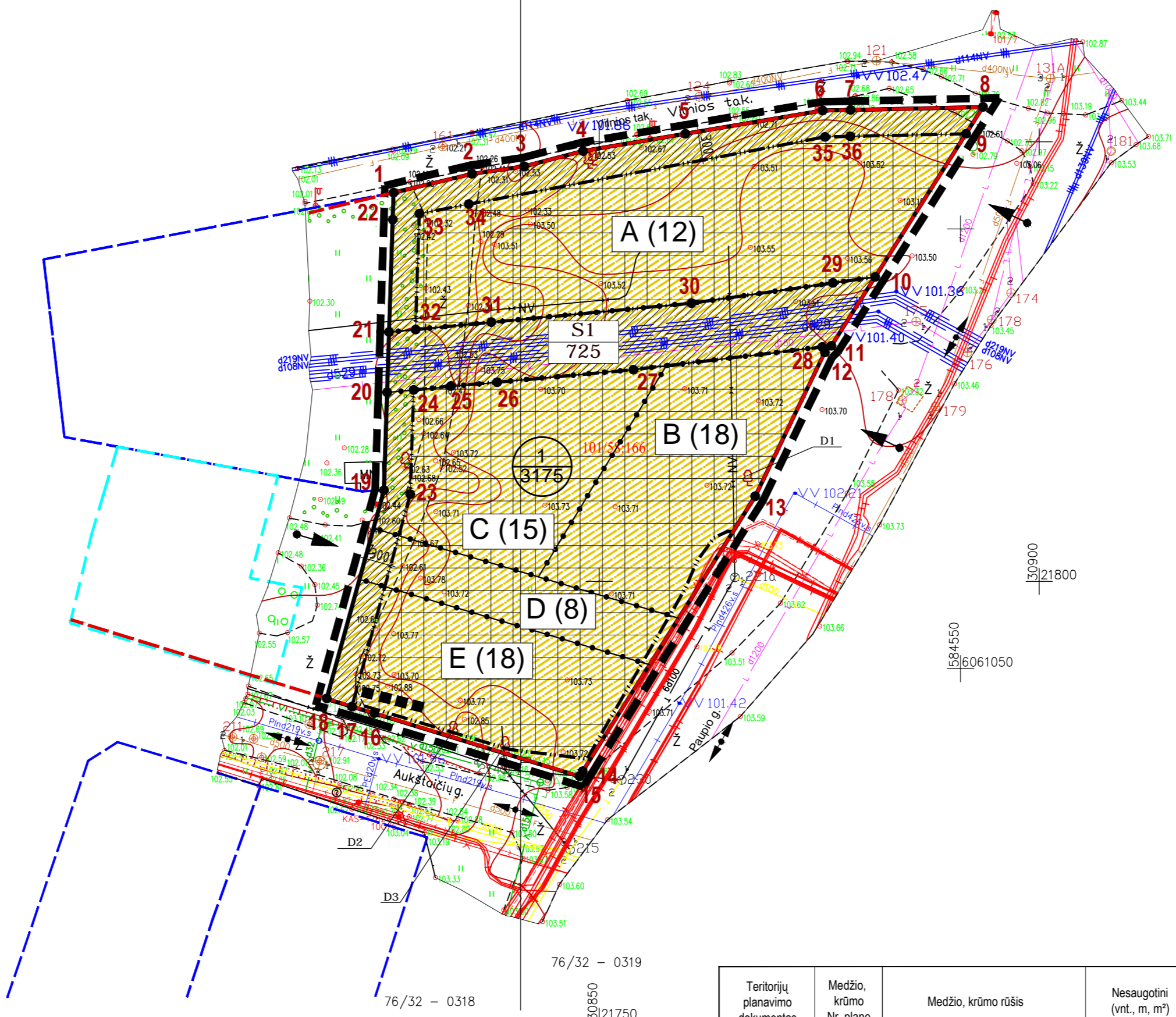
G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMA | SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 14 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: pakeisti privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą užstatymo tipą iš sodybinio į laisvo planavimo ir patikslinti kitą planuojamam užstatymui reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Servitūtų neužverti.
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
8. Užstatymo tankumas - visų pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su visu žemės sklypo plotu.
9. Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su visu žemės sklypo plotu.



OBJEKTO VIETA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
		X	Y	
1	1	X 6061104.13	Y 584485.55	
	2	X 6061106.26	Y 584494.44	
	3	X 6061107.12	Y 584500.39	
	4	X 6061108.85	Y 584507.07	
	5	X 6061110.82	Y 584518.70	
	6	X 6061113.46	Y 584534.30	
	7	X 6061113.53	Y 584537.48	
	8	X 6061113.86	Y 584552.53	
	11	X 6061086.71	Y 584535.31	
	12	X 6061085.98	Y 584534.56	
	13	X 6061069.60	Y 584526.65	
	14	X 6061038.35	Y 584507.05	
	15	X 6061037.75	Y 584506.67	
	16	X 6061044.94	Y 584483.35	
	18	X 6061046.55	Y 584477.94	
	19	X 6061070.28	Y 584484.46	
	20	X 6061081.41	Y 584484.82	
	21	X 6061088.28	Y 584485.04	
	22	X 6061101.06	Y 584485.45	
	1S	1	X 6061104.13	Y 584485.55
		2	X 6061106.26	Y 584494.44
		3	X 6061107.12	Y 584500.39
4		X 6061108.85	Y 584507.07	
5		X 6061110.82	Y 584518.70	
6		X 6061113.46	Y 584534.30	
7		X 6061113.53	Y 584537.48	
8		X 6061113.86	Y 584552.53	
9		X 6061110.82	Y 584550.60	
36		X 6061110.53	Y 584537.48	
35		X 6061110.47	Y 584534.58	
34		X 6061102.81	Y 584494.10	
33		X 6061101.74	Y 584488.47	
32		X 6061088.56	Y 584488.05	
31		X 6061089.39	Y 584496.66	
30		X 6061091.56	Y 584519.40	
29		X 6061093.86	Y 584535.47	
10		X 6061094.55	Y 584540.28	
11		X 6061086.71	Y 584535.31	
28		X 6061086.59	Y 584534.27	
27		X 6061084.00	Y 584512.81	
26		X 6061082.57	Y 584497.33	
25	X 6061082.08	Y 584492.04		
24	X 6061081.69	Y 584487.83		
23	X 6061069.83	Y 584487.45		
17	X 6061045.69	Y 584480.81		
18	X 6061046.55	Y 584477.94		
19	X 6061070.28	Y 584484.46		
20	X 6061081.41	Y 584484.82		
21	X 6061088.28	Y 584485.04		
22	X 6061101.06	Y 584485.45		

Teritorijų planavimo dokumentas	Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Nesaugotini (vnt., m, m ²)	Saugotini (vnt., m, m ²)	Diametras, cm	Reikalingos/numatomos tvarkymo priemonės
Detalusis planas	D1	Klevas uosialapis	Kertama (1)	-	48	Esamas klevas uosialapis nepriekiriamas saugotiniams medžiams. Klevas paprastasis ir beržas yra išsaugoti.
	D2	Klevas paprastasis	-	saugotini (1)	65	
	D3	Beržas	-	saugotini (1)	42	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

	A	D
GV	$G2/K \leq 12$	$G2/K \leq 8$
	$\leq 50\% \leq 1.3$	$\leq 50\% \leq 1.3$
Ip	$> 30\%$	$> 30\%$
	≤ 3 115.00	≤ 2 111.31
	B	E
GV	$G2/K \leq 18$	$G2/K \leq 18$
	$\leq 50\% \leq 1.3$	$\leq 50\% \leq 1.3$
Ip	$> 30\%$	$> 30\%$
	≤ 5 121.72	≤ 5 121.25
	C	
GV	$G2/K \leq 15$	
	$\leq 50\% \leq 1.3$	
Ip	$> 30\%$	
	≤ 4 118.00	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Pivalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Servitutai	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
0101/0058:166	1	3175	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/IK-komercinės paskirties objektų teritorijos	≤ 12 (A) ≤ 18 (B) ≤ 15 (C) ≤ 8 (D) ≤ 18 (E)	115.00 (A) 121.70 (B) 118.00 (C) 111.30 (D) 121.25 (E)	≤ 50	$\leq 1,3$	Laisvo planavimo (Ip)	-	-	30%	1-3 (A) 1-5 (B) 1-4 (C) 1-2 (D) 1-5 (E)	S1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje. XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. IX. Dujotiekių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. V. Aerodromo apsaugos zona I. Ryšių linijų apsaugos zonos.
	S1	725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai		

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Aukštaičių g. 31 inicijavimo pagrindu
ATP2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Kariniauskienė	2018 08 2018 08
Etapas	INICIATORIUS: UAB "NATALEX"	ŽYMUO
DP		DPK-18-34/K-VT-13-18-482
		Laida 0
		Lapas 01