

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS LT210876716
REJ. NR. AB. 91-2455,
UNIVERSITETO G. 4, VILNIUS, LT 01131

UŽSAKOVAS: Privatus asmuo Ž.G.-F

KOMPLEKSAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
J.Basanavičiaus g. 17, Vilniuje,
Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu
(un.k. 33653)

OBJEKTAS: Butas Nr. 14
Neįrengta pastogė (un. Nr. NTR 4400-0433-6636:9923)

KATEGORIJA: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 17,
Vilniuje, negyvenamos pastogės paskirties keitimo į
gyvenamąją, sujungiant su butu Nr.14, kapitalinio remonto
projektas

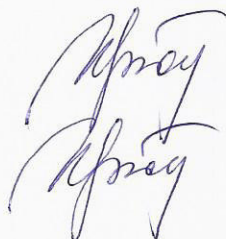
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai. Korektūra

DALIS: Architektūrinė

BYLA: **MONRESTA.17-25K-PP**

DIREKTORĖ:

**PROJEKTO VADOVĖ
IR AUTORĖ**



Nijolė Ščiogolevienė

Nijolė Ščiogolevienė

A073, 2013-03-15

KPD 3939, 2016-05-05 - 2021-05-05

tel. 2 618 411

Vilnius,
2019 m. vasaris



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO
NAMO J. BASANA VIČIAUS G. NR. 17 ,
VILNIUJE, KIEMO KORPUSAS

Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 17, Vilniuje, negyvenamos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 14, kapitalinio remonto projektas.

Projektiniai pasiūlymai .Korektūra

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (u.k. 33653)

Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zona.

Daugiabutis gyvenamasis namas J. Basanavičiaus g. 17, Vilniuje, un. Nr. 1094-0118-2018, 1A4P

- Butas penktame aukšte Nr. 14 (un. Nr. 1094-0118-2018:0015
- Neįrengta pastogė (un. Nr. 4400-0433-6636:9923)

Užsakovas – Ž. G - F;

Projektuotojas – UAB „Monresta“;

Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, KPD 3939;

I Projektinių pasiūlymų variantas suderintas 2018-01-05 Vilniaus miesto plėtros departamento kultūros vertybių skyriuje (Reg. Nr. 18003 PP) bei 2018-02-12 KPD Vilniaus skyriuje (Reg. Nr. 36-PP).

Butų ir kitų patalpų savininkų sutikimai gauti.

Turimos žinios apie pastatą

Daugiabutis gyvenamasis namas, statytas XX a. pradžioje. Nagrinėjama namo dalis 1A4P stovi kieme prie posesijinės sienos. Tai plytų mūro tinkuotas pastatas, buvęs 4 a., pokario metais rekonstruotas į penkiaaukštį, sutankinant perdangas ir sumažinant langų aukštį, rekonstruojant laiptinę. Perdanga virš 14 buto medinių sijų, vienslaitis medinių k-jų stogas perdengtas asbestcemenčio lakštais. Buvusi stogo danga - cinkuota skarda. Patalpose vertingųjų savybių nepastebėta. Pastatas aprūpintas vandeniu ir kanalizacija, elektra ir gamtinėmis dujomis (maisto ruošimui ir vandens pašildymui). Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų tinklų.

Esama situacija

Buto V- amė aukšte savininkai įsigijo virš buto ir laiptinės esančią pastogę, į kurią šiuo metu patenkama pro liuką laiptinėje. Projekto tikslas – apjungti butą su pastoge, įrengiant ten miegamuosius kambarius, numatyti patekimą į pastogės patalpas iš buto.

Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį ant tikslų apmatavimų pagrindo. Ankstesnis projektinių pasiūlymų variantas ir pagal jį parengtas techninis projektas nepaėjo Infostatybos patikros, kaip su netinkamai parinkta statybos rūšimi, o pakeisti rūšį į rekonstravimą, užsakovui neturint žemės nuosavybės, pasirodė neįmanoma. Todėl rengiami nauji projektiniai pasiūlymai, atitinkantys statybos rūšį - kapitalinis remontas.

Buto lygyje numatomi šie darbai – pertvarų tarp koridoriaus ir kambarių išgriovimas, įrengiant didesnę gyvenamojo kambario erdvę. Laiptų į pastogę įrengimui perdanga virš koridoriaus dalinai demontuojama. Laiptų maršas (plotis 85 cm) telpa tarp esamų medinių perdangos sijų. Daugiau šviesos ir erdvės gyvenamajam kambariui suteiks balkoninių durų įrengimas, pažeminant esamų langų apatinę altitudę. Prie abiejų balkoninių durų išorės pusėje įrengiami „prancūziško“ tipo balkonėliai, tvorelių aukštis 1,2 m nuo grindų.

Pastogės lygyje numatomi darbai – stogo k-jos sustiprinimas (gegnių žingsnio sutankinimas), apšiltinimas, stogo dangos keitimas į skardą „Classik“. Stogo kraigo ir karnizų aukštis išlaikomas esamas. Patalpų apšvietimui panaudojami platūs (114 cm pločio, ką leidžia esamas gegnių žingsnis) plokštuminiai stoglangiai suporuoti po du. Pastogės erdvėje numatomi 3 miegamieji kambariai ir sanmazgas. Patalpos sudalinamos karkasinės k-jos pertvaromis. Prie tėvų miegamojo projektuojama nedidelė stogo šlaite įgilinta terasėlė su tinkama grindų šilumos ir hidroizoliacija (apačioje esama buto virtuvės patalpa). Terasos tvorelės aukštis 1,2 m nuo grindų.

Buto langai, orientuoti rytų – pietų kryptimi, užtikrina patalpoms norminę insoliaciją. Erdvė priešais buto langus pakankama. Aplinkoje esantiems to paties aukščio pastatams dėl projektuojamame bute numatytų sprendinių apšviestumas nepablogės.

Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 17, Vilniuje, negyvenamos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 14, kapitalinio remonto projektas.

Projektiniai pasiūlymai .Korektūra

Numatomi langai ir balkoninės durys mediniais rėmais (spalva balta), įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketais.

Lietaus vandens nuvedimas organizuojamas esamais lietvamzdžiais, įrengus pakabinamus lietlovius. Stogo šlaito pakraščiu įrengiama apsužinė metalinė 60 cm aukščio tvorelė.

Numatomi buto techniniai rodikliai:

Bendras plotas – 107,22 m²
Gyvenamas plotas – 81,40 m²

Paveldosauginiai reikalavimai

Projekte numatomi sprendiniai nepažeis Naujamiesčio vertingųjų savybių, neturės įtakos Vilniaus senamiesčio apžvalgai. Konstrukcijų kapitalinis remontas numatomas nevertingose pastato dalyse ir elementuose. Stogo asbestcemenčio lakštų dangos keitimo į pilkos (imituojančios cinkuotą) skardos lakštinę dangą - sprendinys tinkamas saugojamai teritorijai.

SPV ir SPDV
Atest. Nr. A073, KPD 3939

Nijolė Ščiogolevienė

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

ISTATYMAI:

LR statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)
LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas
STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka

PAVELDOSAUGOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

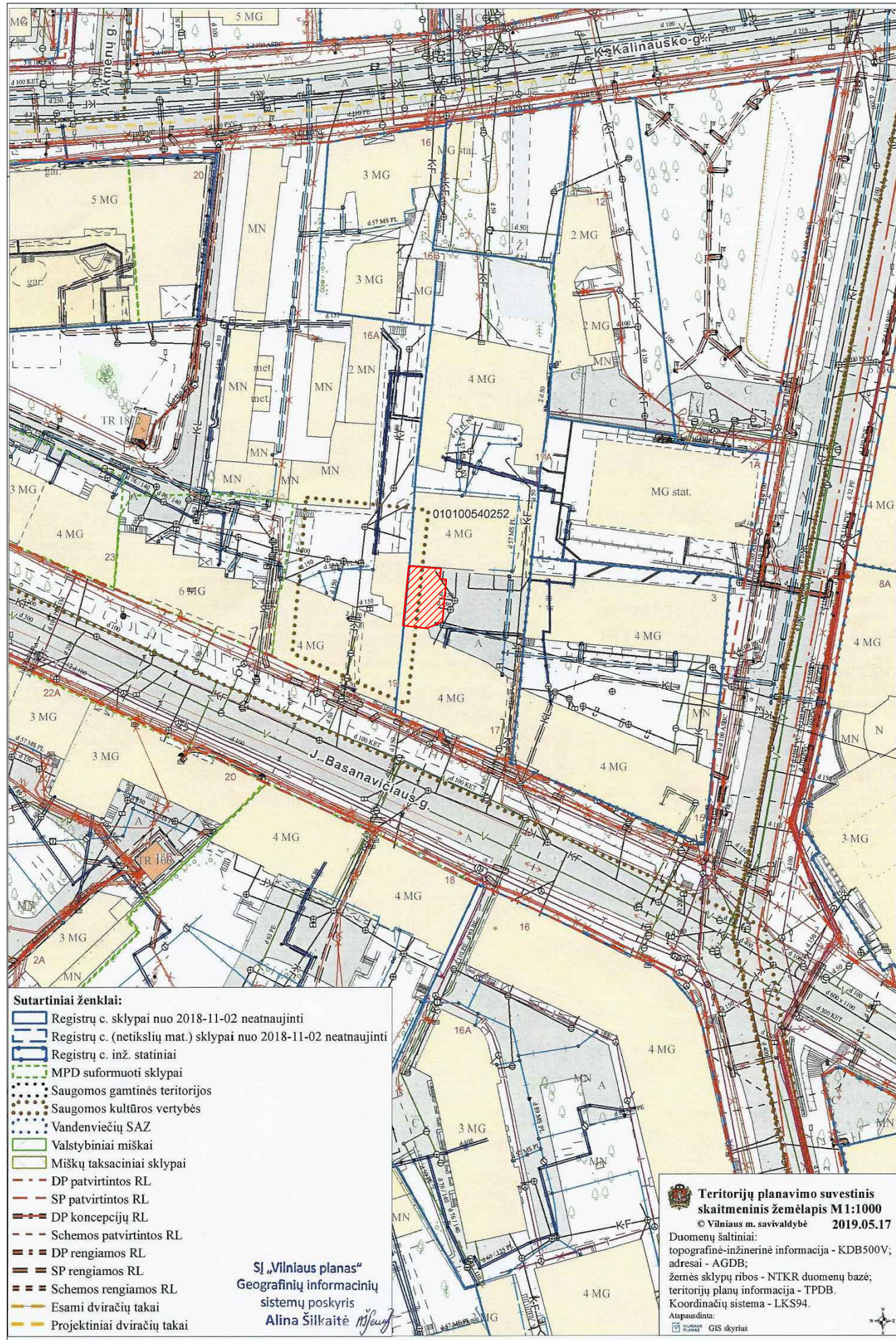
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP *Rep. Nr. 19-82*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
Jolita Noreikienė

2019-04-29
2019-04-29



SITUACIJOS PLANAS

ANT SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS "VILNIAUS PLANO" GIS PAGRINDO SU INŽINERINIAIS TINKLAIS, KURIE ŠIO PROJEKTO APIMTYJE NESPRENDŽIAMAI

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUJE, KIEMO KORPUSAS, KURIO V A. BUTE NR.14 IR PASTOGĖJE VIRŠ JO BUS VYKDOMI KAPITALINIO REMONTO DARBAI



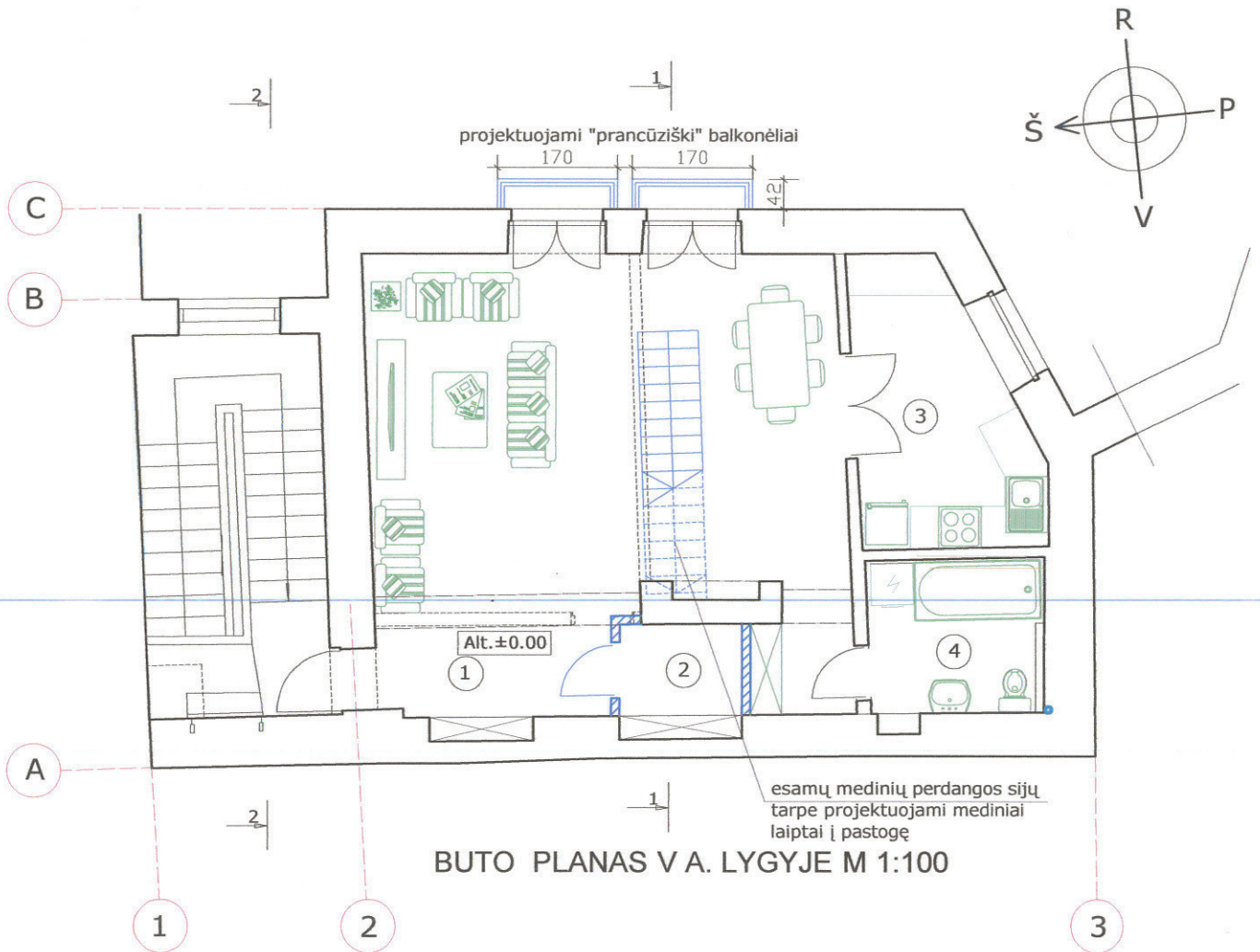
REMONTUOJAMAS PASTATAS

- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

**Teritorijų planavimo suvestinis
skaitmeninis žemėlapis M1:1000**
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.05.17
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresas - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

Atestato Nr.		MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS J.BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUJE	
A 073	PV	N. Ščiogolevienė		2019-02	BUTO NR.14 IR PASTOGĖS APJUNGIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (KOREKTŪRA)	
KPD 3939	PDV	N. Ščiogolevienė		2019-02	SITUACIJOS PLANAS	
					Laida	0
LT	Užsakovas: Privatus asmuo Ž.G.-F.			MONRESTA.17-25K-PP-00	Lapu	2
					Lapas	1



BUTO PLANAS V A. LYGYJE M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- ardomos sienos ir pertvaros
- esamos sijos
- įrengiamos sienos ar pertvaros

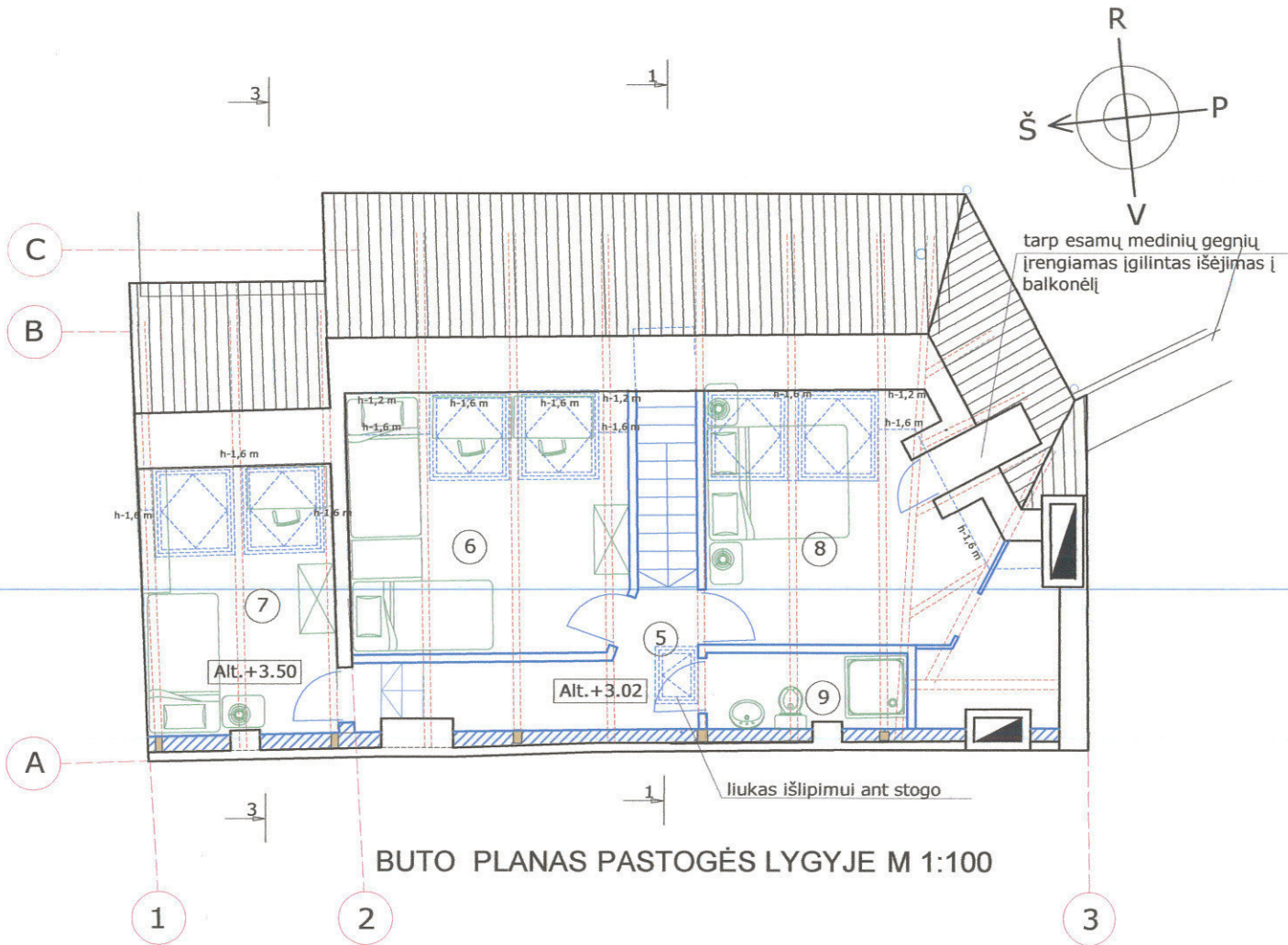
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Svetainė -valgomasis	41,10
2	Sandėliukas	2,27
3	Virtuvė	9,25
4	Vonia-WC	5,50
Viso:		58,12

PASTABOS:

Išardomos pertvaros tarp kambarių, tarp koridoriaus ir kambario. Suformuoto didelio kambario langų apatinė altitudė pažeminama iki grindų. Prie abiejų langų įrengiami "prancūziško" tipo balkonėliai. Kambario erdvėje išardoma perdangos dalis ir tarp esamų medinių perdangos sijų įrengiami 85 cm pločio mediniai laiptai į mansardinį aukštą.

Atestato Nr.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS J.BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUJE		
A 073	PV	N. Ščiogolevienė		2019-03	BUTO NR.14 IR PASTOGĖS APJUNGIMO KAPITALINIO REMONTA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (KOREKTŪRA)		
KPD 3939	PDV	N. Ščiogolevienė		2019-03			
					BUTO V AUKŠTE PLANAS M1:100		Laida 0
LT	Užsakovas: Privatus asmuo Ž.G.-F.			MONRESTA.17-25K-PP-01		Lapas 1	Lapų 1



BUTO PLANAS PASTOGĖS LYGYJE M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- esamos gegnės
- įrengiamos sienos ar pertvaros

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

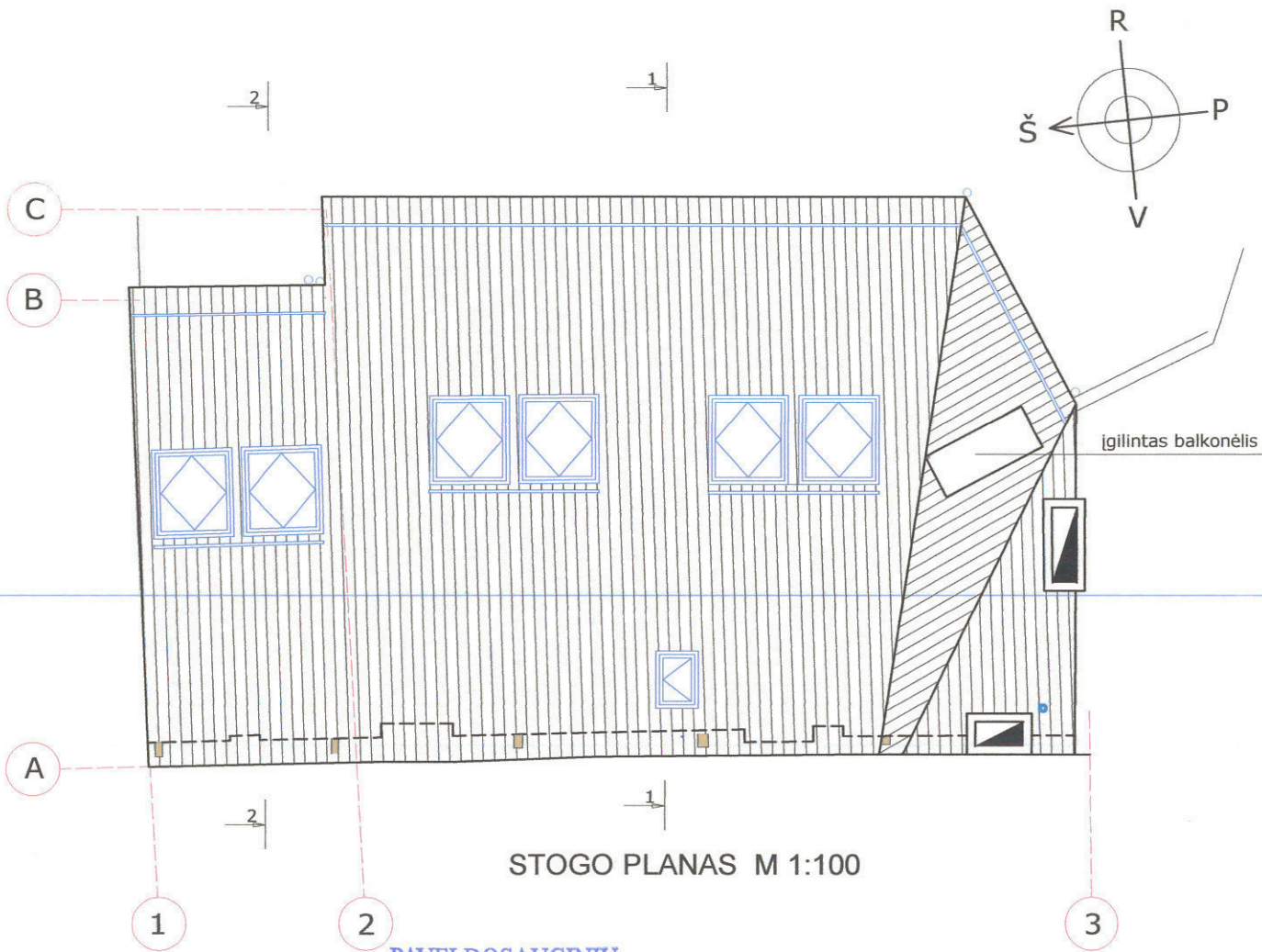
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
5	Holas	5,90
6	Vaikų kambarys	14,00
7	Vaiko kambarys	10,40
8	Tėvų miegamasis	15,90
9	Dušas-WC	2,90
Viso:		49,10

PAVELDOSAUGINIU
 PAVELDOSAUGINIU
 PP. Duj. Nr. 19-82
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jolita Noreikienė
 2019-04-29

PASTABOS:

Stogo k-ja sustiprinama, apšiltinama, dengiama poliesteriu dengta pilka skarda Classic.
 Pastogei apšviesti įrengiamos trys sutapdintų plokštuminių stoglangių poros. Patalpoje 4 tarp esamų gegnių numatomas įgilintas stoglangis su išėjimu į balkonėlį. Pastogė išplanuojama pagal užsakovo pageidavimą, įrengiant miegamuosius kambarius ir sanmazgą.

Atestato Nr.		MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS J.BASANAČIAUS G. 17, VILNIUJE		
A 073	PV	N. Ščiogolevienė		2019-03	BUTO NR.14 IR PASTOGĖS APJUNGIMO KAPITALINIO REMONTA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (KOREKTŪRA)		
KPD 3939	PDV	N. Ščiogolevienė		2019-03			
					PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida 0
LT	Užsakovas: Privatus asmuo Ž.G.-F.			MONRESTA.17-25K-PP-02		Lapas 1	Lapų 1



STOGO PLANAS M 1:100

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP Reg. Nr. 19-82
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

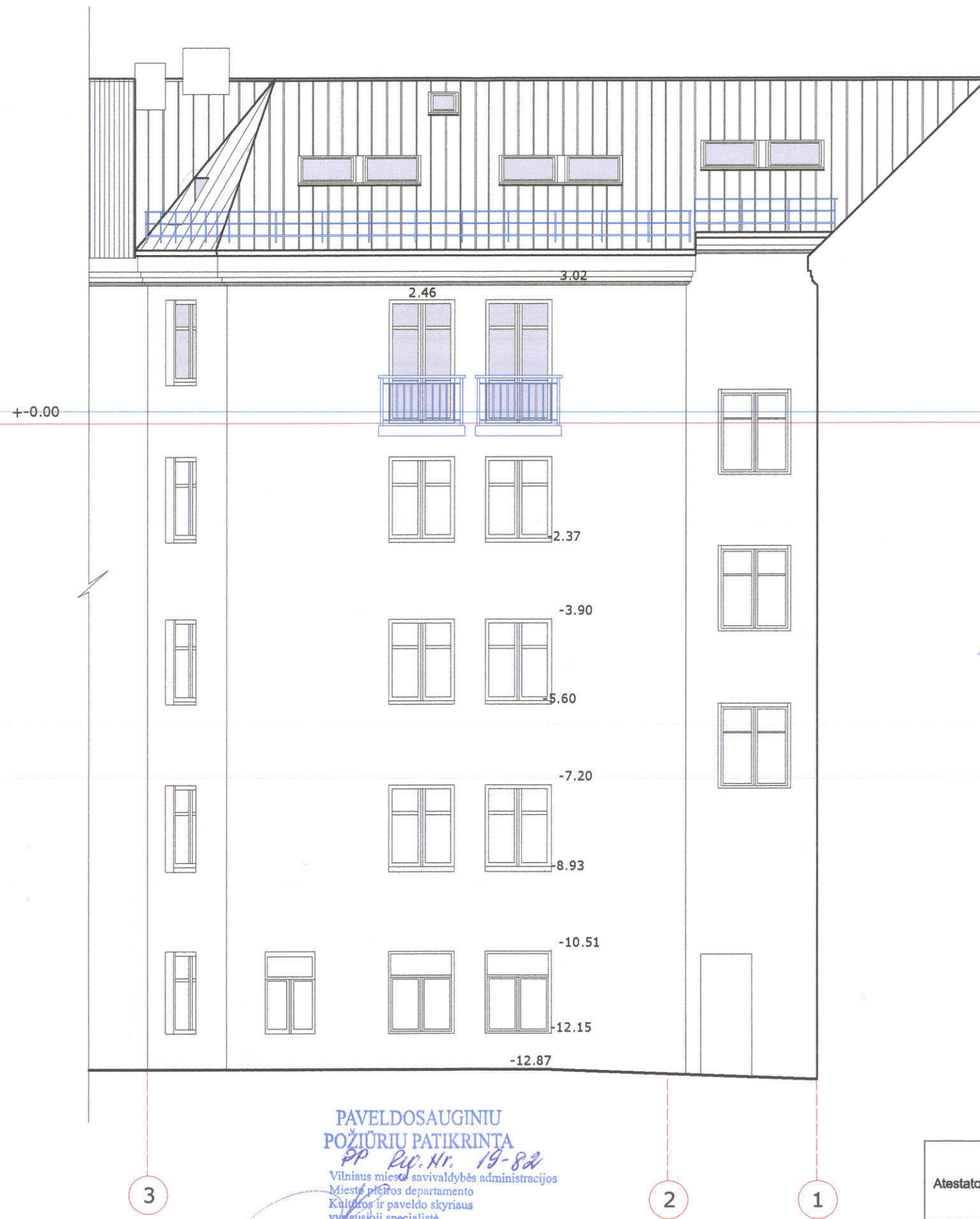
Jolita Noreikienė

Jolita Noreikienė
2019-04-29

*1. Balkoną atitraukti nuo valmo.
2. Techn. projekte detalizuoti įgilinto balkono
sprendinius.*

PASTABOS:
Stogo esama medinė k-ja remontuojama, sustiprinama, apšiltinama, dengiama poliesteriu dengta pilka skarda Classic Pastogės paltoms apšviesti įrengiami sutapdinti plokštuminiai velux tipo stoglangiai.
Stogo šlaito pakraščiu įrengiama metalinė apsauginė tvorelė h 0,6 m, virš stoglangių sniego gaudyklė.

Atestato Nr.		MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS J.BASANAČIAUS G. 17, VILNIUJE		
A 073	PV	N. Ščiogolevienė	<i>[Signature]</i>	2019-03	BUTO NR.14 IR PASTOGĖS APJUNGIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (KOREKTŪRA)		
KPD 3939	PDV	N. Ščiogolevienė		2019-03			
					STOGO PLANAS M1:100		Laida 0
LT	Užsakovas: Privatus asmuo Ž.G.-F.			MONRESTA.17-25K-PP-04		Lapas 1	Lapų 1



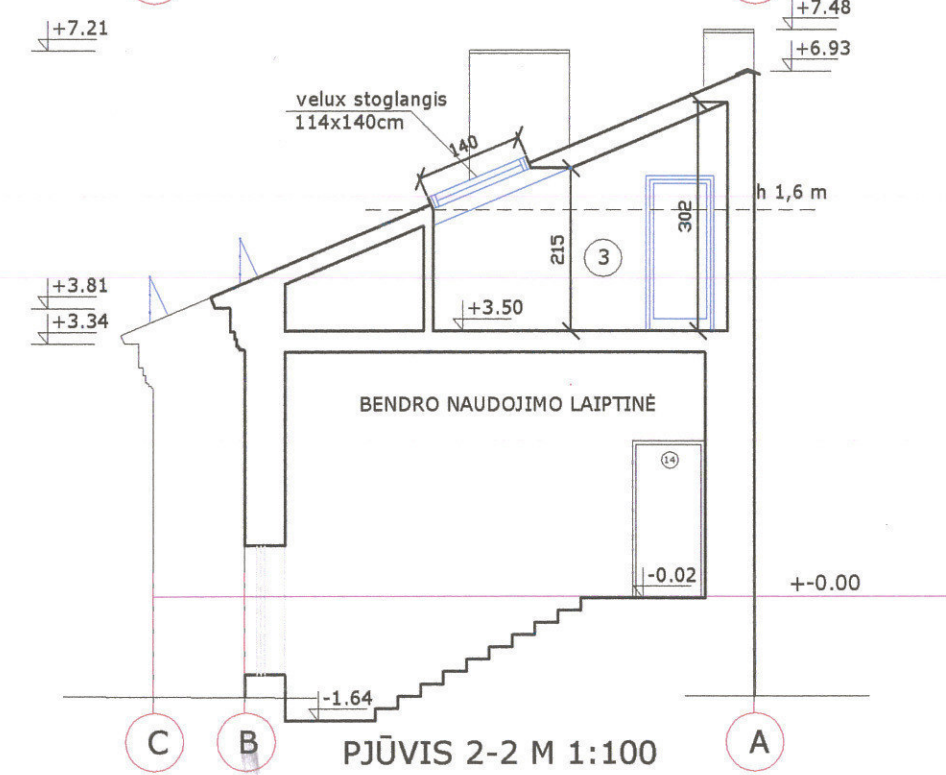
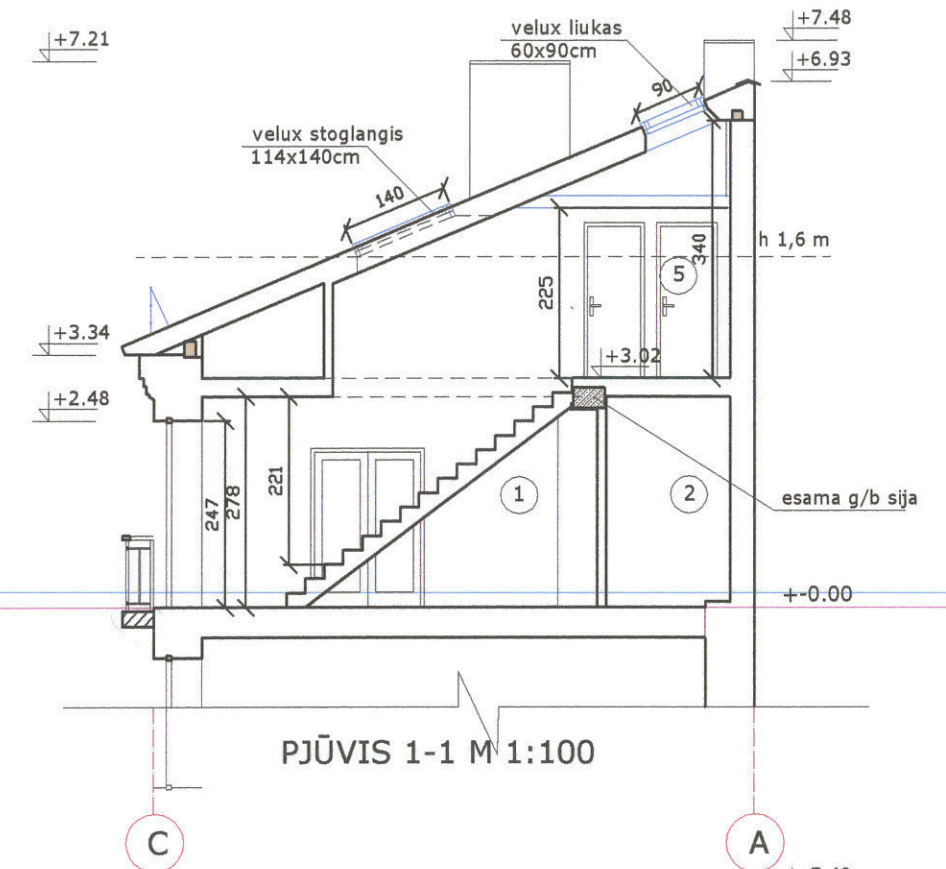
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PP. Lp. Nr. 19-82
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vadybos specialistė

Jolita Noreikienė

2019-04-29

Pastabos stogo plano brėžinyje



Atestato Nr.		MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS J.BASANAČIAUS G. 17, VILNIUJE	
A 073	PV	N. Ščiogolevienė	2019-02	BUTO NR.14 IR PASTOGĖS APJUNGIMO KAPITALINIO		
KPD 3939	PDV	N. Ščiogolevienė	2019-02	REMONTŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (KOREKTŪRA)		
				FASADAS IR PJŪVIAI M1:100		Laida 0
LT	Užsakovas: Privatus asmuo Ž.G.-F.			MONRESTA.17-25K-PP-05		Lapas 1
						Lapų 1