



Projektą paregė:	MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774 TEL. 861670564
Objektas:	Daugiabučio gyvenamo namo Antakalnio g. 51, Vilnius negyvenamųjų patalpų un. nr. 4400 -5614-5098:5501,4400 -5614-5098:5502,4400 -5614-5098:5503,paskirties kapitalinio remonto projektas
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Projekto stadija:	PP
Projekto dalis:	BD-AS
Projekto žymuo:	TP-11/20-PK
Statytojas(užsakovas):	UAB“ Investicija pro“
PV(arch.):	Algirdas Jurevičius at. Nr. A560 
Arch.	Milda Mikulionytė-Ogorodova Nr. 2704 
	Vilnius 2021



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 51, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 105 (unikalus Nr. 4400-5614-5098:5501), Nr. 106 (unikalus Nr. 4400-5614-5098:5502) ir Nr. 107 (unikalus Nr. 4400-5614-5098:5503) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato architektūrinė išraiška esama.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Gitaras Kuodis, tel. 211 2677, gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ANTAKALNIO G. 51-105, 106, 107, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-16 Nr. A659-153/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-15 22:29:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-16 08:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-16 08:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamo namo Antakalnio g. 51, Vilnius negyvenamųjų patalpų un. nr. 4400-5614-5098:5501, 4400-5614-5098:5502, 4400-5614-5098:5503 paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	Antakalnio g. 51, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	1096-600-8016
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Gyvenamoji
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u>	Ypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	Paprastasis remontas
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	UAB“ Investicija pro “
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	Milda Mikulionytė-Ogorodova (atestato Nr. ET-I039174). PV Algirdas Jurevičius (atestato Nr. A 560)
1.9 <u>Sklypo Nr.</u>	Nesuformuotas

2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTA PROJEKTAS

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinių statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos normos 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmoribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažniuose“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauganuoje elektros linijose sukuriama elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastruomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinių reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"

įsakymas, Nr. 1-249	
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktualiredakcija)	"Gaisrinėsaugospagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktualiredakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.09.02:2005 (aktualiredakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjamas pastatas – adresu Antakalnio g. 51, Vilniuje, Antakalnio seniūnijoje. Pastatas statytas pokaryje. Pastatas penkių aukštų, plokščiu stogu, Pastato paskirtis gyvenamoji. Pirmas aukštas dalinai gyvenamas, dalinai prekybinis. Į gyvenamas patalpas patenkama iš kiemo pusėje įrengtas laiptines. Į prekybos patalpas parenkama per atskirus įėjimus įrengus iš gatvės pusės. Į nagrinėjamas patalpas patenkama per atskirą įėjimą pastato gale.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Statybos darbai atliekami minimaliai. Kapitalinių sienų tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma. Demontuojant pertvarinės sienas ir įrengiant naujas suformuojami trys butai kaip atskiri turtiniai vienetai ir jų paskirtis keičiama į gyvenamąją. Butai formuojami pastato pirmame aukšte. Į naujai suformuotų trijų turtinių vienetų patalpas patenkama iš laiptinės kuria naudojasi pastato gyventojai. Laiptinėje įrengiama trys naujos durų angos patekimui į naujus butus. Naujai suformuotose turto vienetuose (rūsio patalpose) patalpų apšvietimui įrengiami langai.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Butas nr. 1 s

suformuojamos šios patalpos 1-1 Virtuvė-kambarys -30,40 m², 1-2sanmazgas- 4,40 m²,

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	34,40m ²
GYVENAMASIS	30,40m ²
NAUDINGAS PLOTAS	34,40m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas

ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
DUJOS	YRA
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

Butas nr . 2

suformuojamos šios patalpos 2-1-tambūras 2,00 m², 2-2-koridorius 5,39 m², 2-3-kambarys 8,30 m², 2-4-virtuvė 10,92 m², 2-5-sanmazgas 4,08 m², 2-6-svetainė 19,91 m², 2-7-tambūras 4,00 m²,

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	54,60m ²
GYVENAMASIS	39.13 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	54,60m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
DUJOS	YRA
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

Butas nr . 3

suformuojamos šios patalpos 3-1-tambūras 1,97 m², 3-2-koridorius 5,18 m², 3-3-sanmazgas 4,00 m², 3-4-kambarys 12,35 m², 3-5-drabužinė 4,00 m², 2-6-svetainė -virtuvė 30,40 m².

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTŲ SK	1
BENDRAS PLOTAS	57,90m ²
GYVENAMASIS	69,06m ²
NAUDINGAS PLOTAS	42.75m ²
RŪSYS	---m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
DUJOS	YRA
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

Bute nr . 4 suformuojamos šios patalpos kambarys -11,45 m², virtuvės zona-4,42m², sanmazgas-4,15 m².

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti vandentiekio –nuotekų tinklai, elektra.Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus. Šildymas - centralizuotas.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

5. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas . Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas turi būti gyvenamosiose patalpose, virtuvėse, nekanalizuotuose tualetuose.

Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta projektuojama 100lx, valgomųjų 150lx, koridorių, sanitarinių patalpų 50lx. Gyvenamosiose patalpose, taip pat virtuvėje projektuojamas mažiausiai vienas langas, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu nemažesnis kaip 1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvės	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lūblangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Pagal STR 2,02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktą 213 Kiekviename 1-3 kambarių bute yra bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Nagrinėjamų patalpų insoliacijos laikas atitinka normatyvinį t.y. nuo kovo 22 iki rugsėjo 22 insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas” 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamosiose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis,m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės,° C
----------	----------	--------------------------------

1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia joesančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name ir jo aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Garso lygis ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis dBA	Paros laikas val.	Triukšmo ribiniai dydžiai Naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakti
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio 22 vietas, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir

(arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 OC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJIMO SAUGA

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz.geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

6. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės

neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos.

7. SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių parkavimas sprendžiamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Vienam butui 1 automobilis.

Parkavimas numatomas prie pastato esamose automobilių stovėjimo aikštelėje.

8. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje už pastato yra įrengta buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai.

9. GAISRINĖ SAUGA

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrine signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

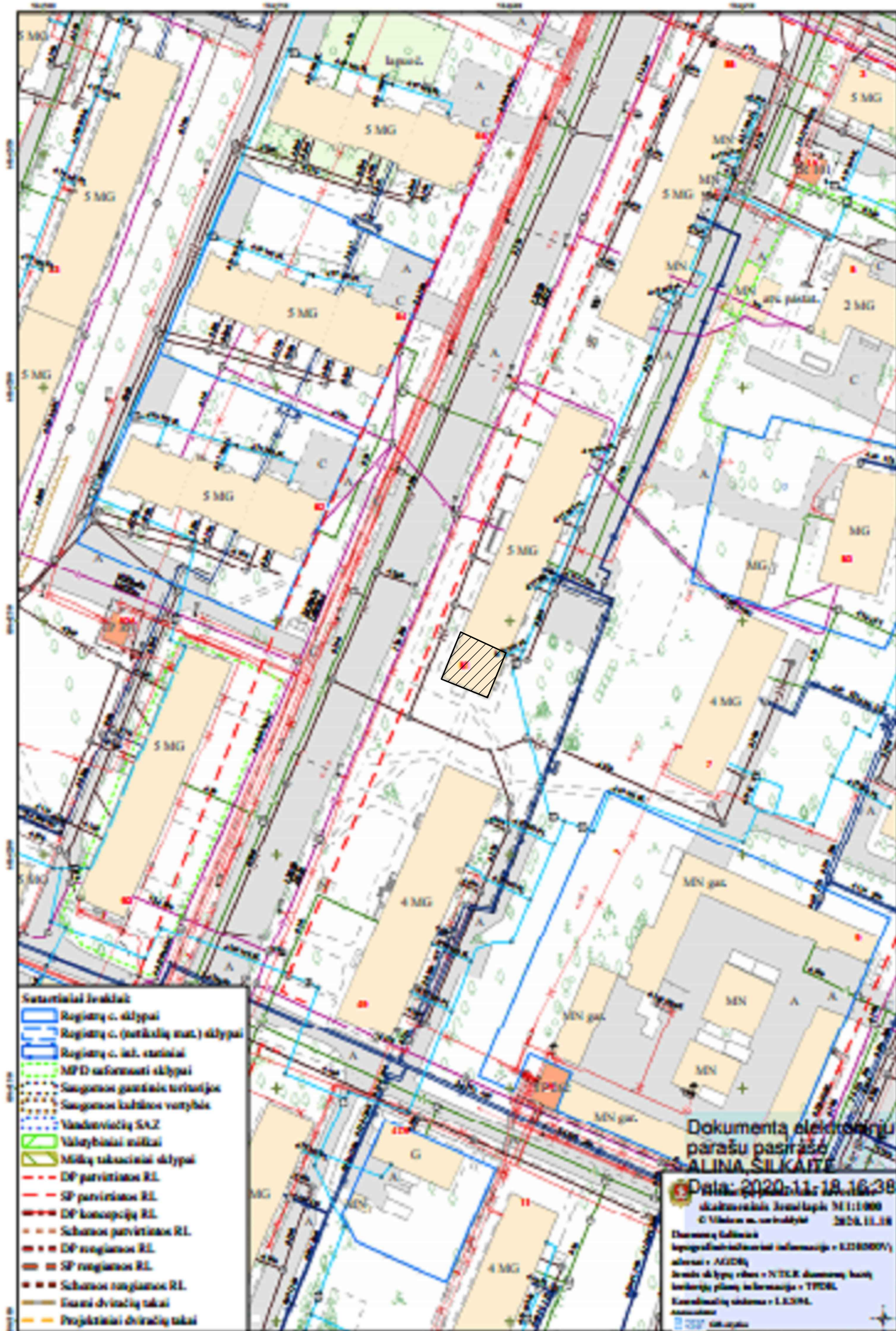
Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

.10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

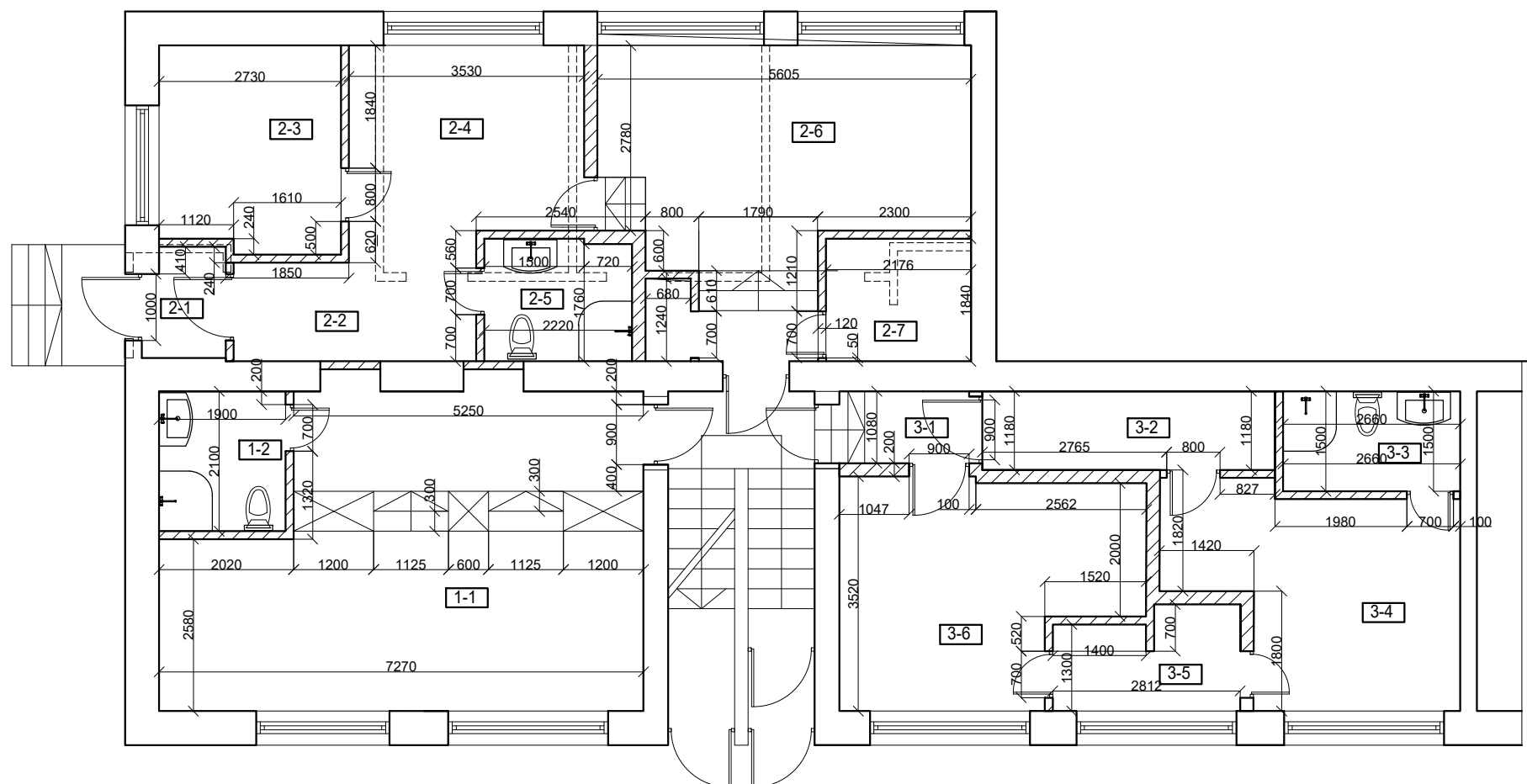
Arch. M. Mikulionytė – Ogorodova



- Pastatas Antakalnio g. 51, Vilnius
- Nagrinėjamos patalpos

Pastaba:
 Visi lauko ir inžineriniai tinklai paliekami esami.
 Dangos neliečiamos, žemės darbai neatliekami.
 Automobilių parkavimo vietų skaičius nesikeičia
 Pastato aukštis, tūris ir teritorijos užstatymo parametrai nesikeičia.
 Patalpų paskirties ketimo metu atliekamas kapitalinis remontas.

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 51, Vilnius negyvenamųjų patalpų kad. nr. 4400-5614-5098:5501, 4400-5614-5098:5502, 4400-5614-5098:5503 paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SITUAGIJOS SCHEMA
A560	PV	A. Jurevičius			
ET-1039174	Arch.	M. Mikulionytė			
Etapas	Statytojas:			Projekto nr.	Lapas Lapų
TP	UAB "INVESTICIJA PRO"			TP-11/20-PK	



PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
1-1	VIRTUVĖ-KAMBARYS	30,40
1-2	SANMAZGAS	4,00
VISO:		34,40

ANTRO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
2-1	TAMBŪRAS	2,00
2-2	KORIDORIUS	5,39
2-3	KAMBARYS	8,30
2-4	VIRTUVĖ	10,92
2-5	SANMAZGAS	4,08
2-6	SVETAINĖ	19,91
2-7	DRABUŽINĖ	4,00
VISO:		54,60

TREČIO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
3-1	TAMBŪRAS	1,97
3-2	KORIDORIUS	5,18
3-3	SANMAZGAS	4,00
3-4	KAMBARYS	12,35
3-5	DRABUŽINĖ	4,00
3-6	SVETAINĖ -VIRTUVĖ	30,40
VISO:		57,90

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 51, Vilnius negyvenamųjų patalpų kad. nr. 4400-5614-5098:5501, 4400-5614-5098:5502, 4400-5614-5098:5503 paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PLANAS M1:100		
A560	PV	A. Jurevičius					
ET-1039174	Arch.	M. Mikulionytė					
Etapas	Statytojas: UAB "INVESTICIJA PRO"				Projekto nr.	TP-11/20-PK	
					Lapas	Lapų	



_____ **NAGRINĖJAMU PATALPŲ VIETA**

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 51, Vilnius negyvenamųjų patalpų kad. nr. 4400-5614-5098:5501, 4400-5614-5098:5502, 4400-5614-5098:5503 paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	VIZUALINĖ INFORMACIJA			Laida
A560	PV	A. Jurevičius						
ET-I039174	Arch.	M. Mikulionytė						
Etapas	Statytojas:				Projekto nr.	Lapas	Lapų	
TP	UAB "INVESTICIJA PRO"				TP-11/20-PK			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ANTAKALNIO G. 51, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-16 Nr. A51-51895/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-16 00:56:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-16 00:56:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-16 08:06:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-16 08:06:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“