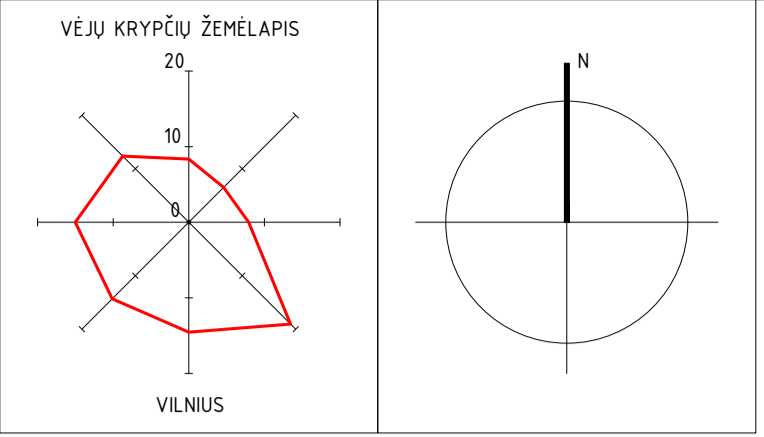


PLANUOJAMAS TERITORIJOS TAŠKŲ KOORDINACIJŲ LENTELĖ	TASKŲ NR.	KODAS
1	6060524.18	584545.97
2	6060515.48	584548.18
3	6060516.69	584537.12
4	6060506.67	584537.14
5	6060499.60	584536.21
6	6060497.37	584535.34
7	6060491.48	584532.57
8	6060484.16	584532.64
9	6060479.50	584532.01
10	6060480.41	584527.83
11	6060475.61	584522.03
12	6060474.49	584518.10
13	6060475.52	584504.48
14	6060476.26	584494.69
15	6060510.36	584500.51
16	6060514.45	584501.20
17	6060511.31	584514.81
18	6060525.12	584519.30
19	6060537.11	584519.68
20	6060536.16	584537.27
21	6060534.74	584538.95
30	6060536.52	584511.84
31	6060553.30	584507.49
32	6060557.87	584525.96
33	6060536.30	584534.63
41	6060496.92	584498.22
42	6060512.89	584515.11
43	6060509.03	584537.14
44	6060493.92	584535.53
45	6060492.28	584524.94
50	6060535.50	584517.27
51	6060546.27	584514.48
52	6060550.51	584517.01
53	6060553.35	584528.50
54	6060547.63	584531.71
55	6060546.16	584529.09
56	6060521.17	584546.73
57	6060517.03	584547.79
58	6060518.36	584535.62
59	6060527.94	584535.04
60	6060514.45	584531.73
61	6060531.72	584526.84
62	6060528.87	584523.21
63	6060514.97	584520.60
64	6060511.57	584522.66
65	6060512.72	584516.10
66	6060532.39	584519.80
67	6060535.89	584523.68
68	6060535.30	584534.73
69	6060531.54	584538.83
70	6060525.10	584535.53
71	6060521.62	584542.65
72	6060509.30	584535.63
73	6060506.98	584535.64
74	6060493.68	584533.99
75	6060492.84	584521.74
76	6060497.02	584531.53
77	6060501.27	584522.80
78	6060507.09	584522.88
79	6060508.48	584518.10
80	6060492.67	584527.44
81	6060483.95	584531.10
82	6060479.82	584530.54
90	6060498.47	584547.03
91	6060495.52	584546.89
92	6060493.31	584546.88
93	6060492.43	584546.31
94	6060487.50	584546.39
95	6060481.86	584548.37
96	6060478.47	584550.01
97	6060479.09	584552.12
98	6060478.19	584551.57
99	6060477.76	584555.60
100	6060473.47	584554.80
101	6060474.30	584553.03
102	6060475.55	584544.82
103	6060477.28	584545.08
104	6060477.96	584537.63
105	6060478.39	584531.86
106	6060480.11	584537.17
107	6060485.86	584537.37
108	6060485.65	584545.35
109	6060483.97	584545.30
110	6060483.93	584546.52
111	6060479.83	584546.44
112	6060487.54	584539.09
113	6060495.61	584539.29
114	6060495.78	584542.29
115	6060497.94	584542.32
116	6060497.91	584546.30
117	6060495.75	584546.26
118	6060495.76	584544.29
119	6060493.38	584544.22
120	6060493.35	584543.23
121	6060487.39	584545.08

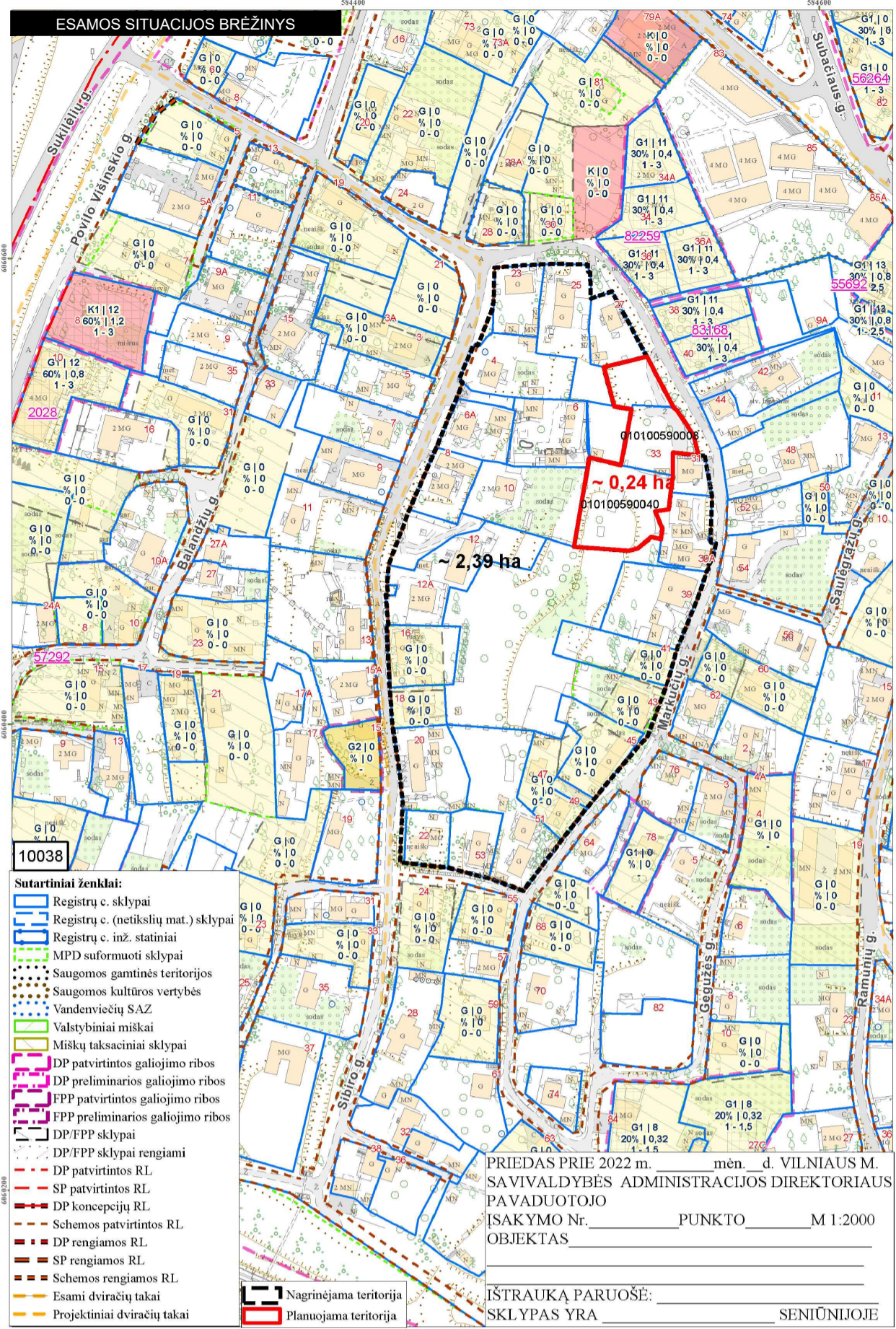


PLANUOJAMAS TERITORIJOS SKLYPŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ	
SKLYPO NR.	ŽEMES SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
1	32-21-20-19-18-30-31
2	1-2-3-4-3-4-2-19-19-20-21
3	4-5-44-45-41-15-16-17-42-43
4	6-7-8-9-10-11-12-13-14-41-45-44

NUSTATOMŲ REGLAMENTINIŲ ZONŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ	
SKLYPO NR.	ŽEMES SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
1A	32-54-55-33-19-18-30-31
1B	21-20-33-55-54

SERVITUTŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ	
SKLYPO NR.	ŽEMES SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
S1-1	32-53-52-51-50-30-31
S1-2	1-21-20-55-54-33-34
S2-1	65-66-67-68-69-70-71-56-57-58-59-60-61-62-63-64
S2-2	2-3-4-3-72-58-57
S3-1	65-72-73-74-45-75-76-77-78-79
S3-2	4-5-44-74-73-72-43
S4-1	44-6-7-8-9-82-81-80
S5-1	90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-9-8-7-6-5 106-107-108-109-110-111, 112-113-114-115-116-117-118-119-120-121

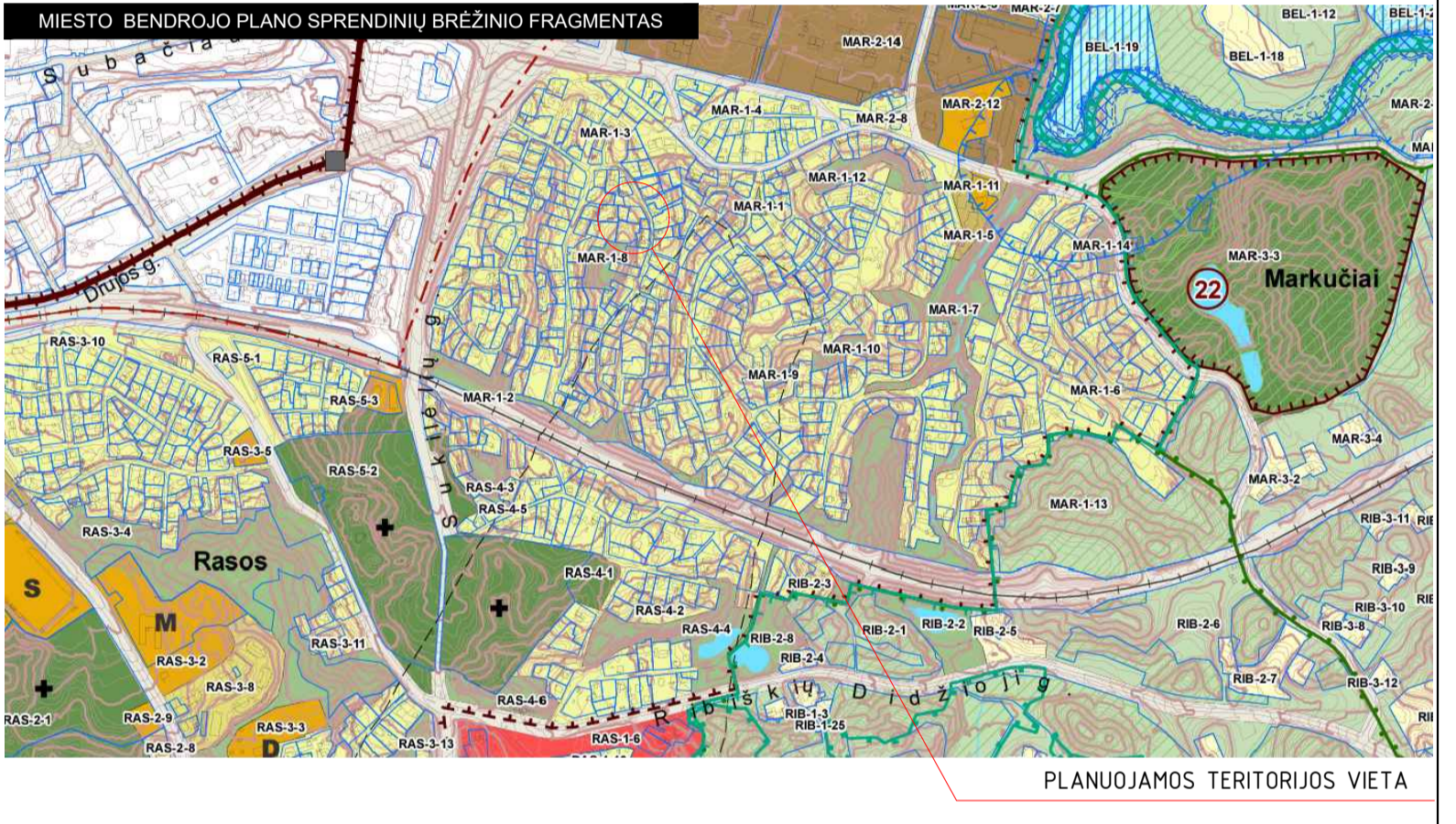
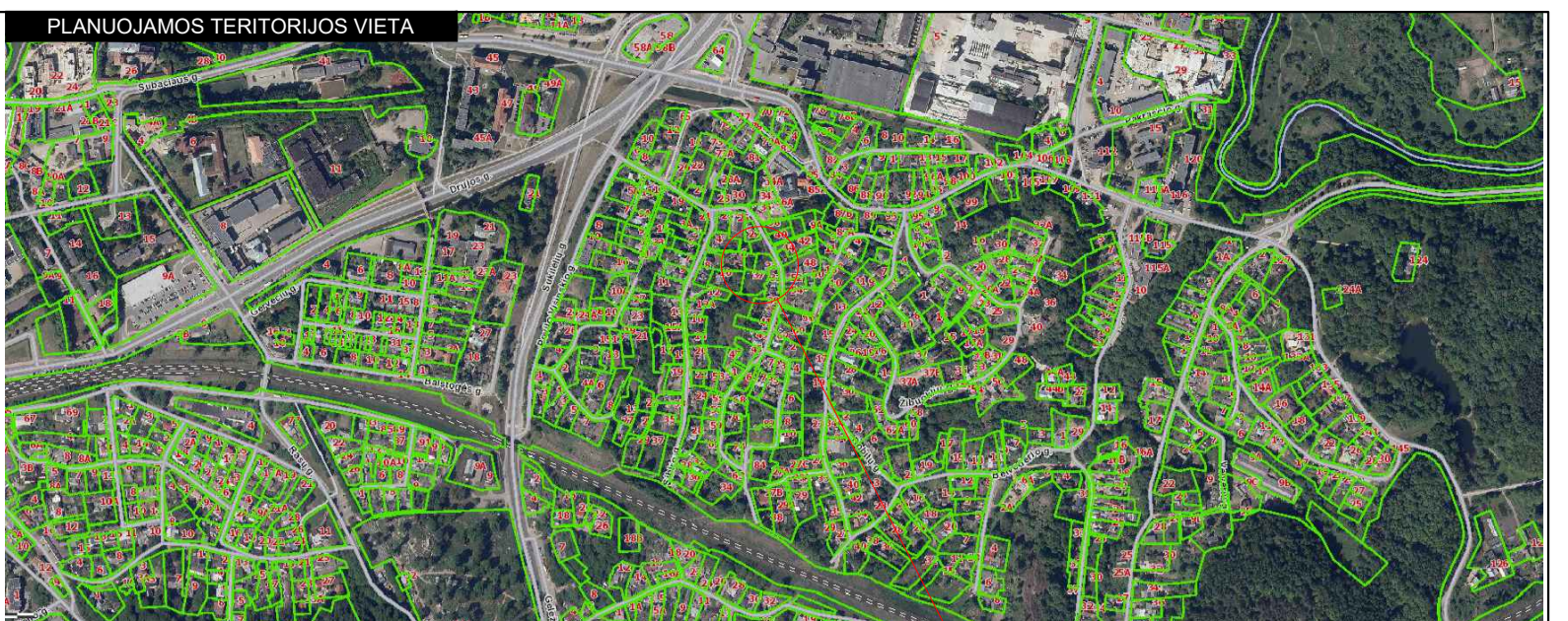
PASTABA. ESAMA SKLYPA KAD. NR. 0101/0059-0040 PADALINUS Į SKLYPUS N-3 IR N-4, ESAMAS SERVIDUTAS S5-1 SKLYPE KAD. NR. 0101/0059-12 PALIEKAMAS GALIOTI, T.Y. SKLYPAMS N-3 IR N-4 NUSTATOMAS KELIO SERVIDUTAS (VIEŠPATAUJANTIS DAKTAS), KODAS 102, PLOTAS 0,0243 HAĮ SERVIDUTO APRĄŠYMAS - SKLYPU N-3 IR N-4 NAUDOTOJAI NAUDOJASI BENDRO NAUDOJIMO NEUŽSTATYTO PLOTO DALIMI - PRAEJIMŲ PER MARKUČIŲ G. 39A SKLYPO (KAD. NR. 0101/0059-12) KIEMĄ.



ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMES SKLYPU KAD. NR. 0101/0059-0008, 0101/0059-0040 SAVININKO UAB "E T"	2022-10-03	

SKLYPO NUMERIS	IR JO PLOTO ŽYHĖJIMAS
N	SKLYPO NUMERIS
M	SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	PASTABOS***
1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS; 1-1 - ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	GV-GYVENAMŲJI TERITORIJŲ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PASTATŲ TERITORIJOS B-BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS D-SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
2 - LEISTINAS AUKŠTIS SKAČIUS/PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	
3 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
4 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
5 - UŽSTATYMO TIPAS	su- SODYBINIS UŽSTATYMAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	AA- ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, PA- POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
A - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS	



REGLAMENTŲ APRĄŠOMŲJI LENTELĖ		PRIVALOMEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS m <sup>2</sup>	SKLYPO DALIS	SKLYPO DALIES PLOTAS m <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS m	ALTIJTUMO m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMES SKLYPU DYDŽIAI	MAŽIAUSI m <sup>2</sup>	DIDŽIAUSI m <sup>2</sup>	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DYDIS, %	PASTATŲ AUKŠTIS SKAČIUS **	STATINIŲ PASKIRTYS	DIŽIAUSIAS BŪSTŲ KIEKIS SKLYPE, VNT.	SALYGINIS DIŽIAUSIAS NELAŽŲJŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE, %	KITI REGLAMENTAI	PASTABOS***	
1	448	1A	411	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	KT kitos paskirties žemė	B Bendro naudojimo teritorijos 12 Susisiekinimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	40	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektrinio tinklo apsaugos zonos 2. Požeminio vandens vandeninių apsaugos zonos 3. Aerodromo apsaugos zonos 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1. Sklype laikomi gamtinio karkaso nuostatuse numatyti reikalavimai. 2. Kai detalizajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir sudoromi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies naudojimo būdai, pirmuoju sąrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalizajam planui, kitas pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdus. Žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
		1B	37																				
		S1-1	173																				
		S1-2	37																				
2	650			GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	12,00	150,50	30%	0,4	sodybinis	-	-	35	1-3	vienbutis ar dubutis gyvenamasis namas su priklausiais	2	40		1. Sklype laikomi gamtinio karkaso nuostatuse numatyti reikalavimai.		
		S2-1	245																				
		S2-2	30																				
3	654			GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	12,00	157,20	30%	0,4	sodybinis	-	-	35	1-3	vienbutis ar dubutis gyvenamasis namas su priklausiais	2	40		1. Sklype laikomi gamtinio karkaso nuostatuse numatyti reikalavimai.		
		S3-1	231																				
		S3-2	23																				
4	643			GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	12,00	160,00	30%	0,4	sodybinis	-	-	35	1-3	vienbutis ar dubutis gyvenamasis namas su priklausiais	2	40		1. Sklype laikomi gamtinio karkaso nuostatuse numatyti reikalavimai.		
		S4-1	30																				

Pastabos:  
\* - Didžiausias leistinas pastatų aukštis negali viršyti 20 procentų pastatams užstatyti ir numatomo užstatyti ploto kvadrata.  
\*\* - Aukštų skaičius skaičiuojamas, įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstulpus ir antresoles.  
\*\*\* - Visoje planuojamo sklypų teritorijoje galima inžinerinių tinklų ir susisiekinimo komunikacijų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo reikalavimai.“

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS RIBA
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
—x—x—	NAIKINAMAS SKLYPŲ RIBOS
- - - - -	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- · - · - · -	STATINIŲ STATYBOS RIBA
· · · · ·	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
■	STATYBOS ZONA
←	ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
■	SERVITUTO ZONA
■	VENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS
■	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
■	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
— · — · — · —	GATVĖS RAUDONJIJŲ LINIJA
— · — · — · —	ESAMOS/BUVUSIOS UŽSTATYMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJoje

Stambus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešosiose elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-08	13.21.6334

TPD Nr. K-VT-13-22-588		KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEZASTIS]	
LAIDA	DATA	LAIDA	DATA
AB94	PV	M. V.	2022-10-18
AB15	ARCH.	A. S.	2022-10-18
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Markučių g. 33 (kad. Nr. 0101/0059-8), Markučių g. 37 (kad. Nr. 0101/0059-40) ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarčių pagrindu	
STADIJA		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTO ŽYMŲ:	
TPD	UAB "ARCHIPOLIS"	LAPAS	LAPŲ
		1	1