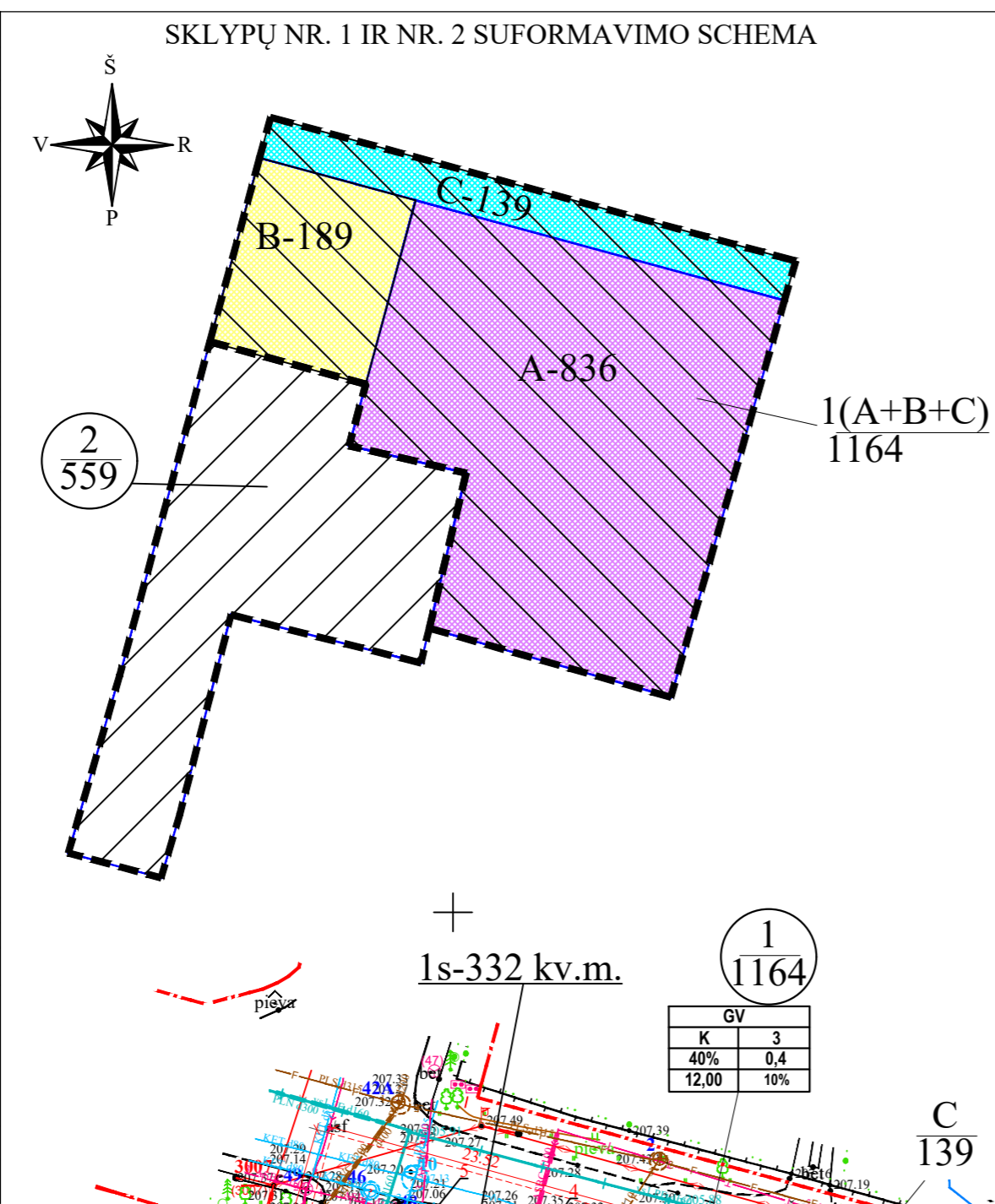


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami gyvenami pastatai/ ūkiniai pastatai
Sutartinė žemėlapis lentelė	
1	Detaliojo plano galiojimo riba
2	Nagrinėjama teritorija
3	Esamo sklypo riba
4	Naikinama esamo sklypo riba
5	Projektuojama sklypo riba
6	Greitųjų sklypų ribos
7	Statybos riba
8	Territorija, kurioje galima statyti (statybos zona)
9	Garšvės ruošinio linija (RL)
10	DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas esimo kryptimi (projektuojamas)
11	Naikinamas DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptimi
12	Esama tvora
13	Esami statiniai
14	Esami medžiai, vaismedžiai
15	Apsaugos zonos riba
16	Servitutas
17	Esami ryšių tinklai
18	Esami vandentiekio tinklai
19	Esami buitinių motėkų tinklai
20	Esami elektros tinklai
21	Esami elektros apskaitos spinta
22	A - Esamas žemės sklypas
23	B - Atidailinta sklypo kad. Nr. 0101/0075/279 dalis
24	C - Prįjungiamas įsterpsi laisva valstybinė žemė
25	D - Demontuojami būtinių motėkų valymo įrenginiai
26	Kalninė pušis
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
1	Kaimo paskirtis
2	Gyvenamoji ir ūkinė gyvenamųjų pastatų teritorija
3	Kaimo paskirtis
4	Atsarginė žemė
5	Atsarginė žemė
Reglamentų sutartinės žymėjimas	
0	0 - Teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Teritorijos naudojimo būdas
2	2 - Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3 - Užstatymo tankis procentais
4	4 - Užstatymo intensyvumas
5	5 - Leistinas pastatų aukštis, m
6	6 - Priklausomųjų želdinių norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Privatiniai teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
Territorijos dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies plotas kv.m.	Territorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, m ² /ha	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m	galimi žemės sklypų dydžiai, m	priklausomųjų želdinių ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	1	1164	A	836	Gyvenamoji teritorija (GV)	kitas	12,00	219,00	40	0,4	lp	—	—	10%	3*	mekos pastoriai (vaikų darželis)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir motėkų, paviršinių motėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirtingų dydžių motėkų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). 1- infirmitetų tinklų servitutas (1s-332 kv.m.). Didžiausias leidžiamų dangų kiekis sklype - 40%.		
2	2	559	B	189							vd	—	—	25%	3*	Vienbutis ar dvi butis gyvenamas pastatas su priekiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir motėkų, paviršinių motėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirtingų dydžių motėkų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). 2- kelio ir infirmitetų tinklų servitutas (2s-25 kv.m.). Didžiausias leidžiamų dangų kiekis sklype - 40%.		

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype greitųjų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Sildymo reglamentais - dujos, elektra, geotermis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstabus, antrosoles.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	X	Y
1	6059722,03	587645,16
2	6059725,20	587646,02
3	6059713,95	587687,13
4	6059710,85	587686,24
5	6059697,78	587677,35
6	6059685,19	587658,44
7	6059682,46	587657,79
8	6059680,24	587642,92
9	6059670,63	587638,92
10	6059665,63	587637,44
11	6059667,58	587630,18
12	6059668,48	587634,20
13	6059697,34	587661,33
14	6059699,45	587652,16
15	6059704,30	587653,47
16	6059707,62	587641,26
17	6059698,65	587655,88
18	6059720,55	587663,01
19	6059682,86	587642,03
20	6059684,68	587655,07
21	6059688,07	587635,94

Želdinių įvertinimas			
Nr. planas	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Sitūmos tvarkymo priemonės
1	Kaltonas paprastasis Aesculus hippocastanum	23	Formuoti lają
2	Liepa mažalapė Tilia cordata	60	Nugauti visą stambią šaką
3	Liepa mažalapė Tilia cordata	54	Šalinti atžalas
4	Liepa mažalapė Tilia cordata	66	Atlikti paviršinio konservavimą
5	Abuolės paprastasis Quercus robur	90	Formuoti lają
6	Šlyva Pirus	26,26	Šalinti
7	Klevas usualiajasis Acer negundo	17	Invazinis, šalinti
8	Obelis Malus	24,26	Formuoti vainiką
9	Obelis Malus	22,22	Šalinti
10	Laobras Corylus avellana		Retinti
11	Trenas Carus avium	21	Formuoti vainiką
12	Kalninė pušis Pirus mugo		



Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas numeris: **TIIS1-20221130-089607**

NERANTA
UAB "NERANTA"
J.K.124137784, Lukiškių g.3-408, Vilnius
info@neranta.lt | +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinis planas pilno tarinio
OBJEKTO Nr.:	221027-01
Adresas:	Garsiojo g. 21, Naujosios Vilnios sen., Vilnius
Užsakovas:	-
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	1770-ILAS07
Pagrindinis objektų planinis tikslumas:	0,15m
Pagrindinis objektų aukščių tikslumas:	0,015m
Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks:	-
PARAŠAS:	DATA:
DIREKTORIUS:	R. Kiklis
DATA:	2022-11-24
GEODEZININKAS:	R. Kiklis
DATA:	2022-11-24

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Paežerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meirista@meirista.lt	Sklypo Garsiojeje g. 19 detaliojo plano sprendinių koregavimas P. B. Šivickio g. 2 ir Garsiojeje g. 21
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
TPV0047	PV	G. Meidute
19253	PDV	G. Meidute
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-22-988
DPK	Planavimo iniciatoriai: Juridiniai asmenys	525-DPK-2022
		Laida
		Lapas
		Lapų