



Situacijos schema

objekto vieta

PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą, projektuojant pastatus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, privaloma nesumažinti greičių statinių bei užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoiliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greičių sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statiniams 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšildinamoju sluoksniu storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumis iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Paskaitus teisiniam reglamentavimui - vadovautis teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus.
4. Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zoni. "Energinės rūšies naudojimo šildymo specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.
5. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta sklype tikslinama techninio projekto stadijoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Koreguojamos detaliojo plano teritorijos galiojimo riba
- Esamo įteisinto sklypo riba
- Statybos riba
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas (kv.m.)

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

- Kitos paskirties žemė:
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos,

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Esamas pastatas sklype griauamas arba rekonstruojamas
- Įvažiavimas į sklypą

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

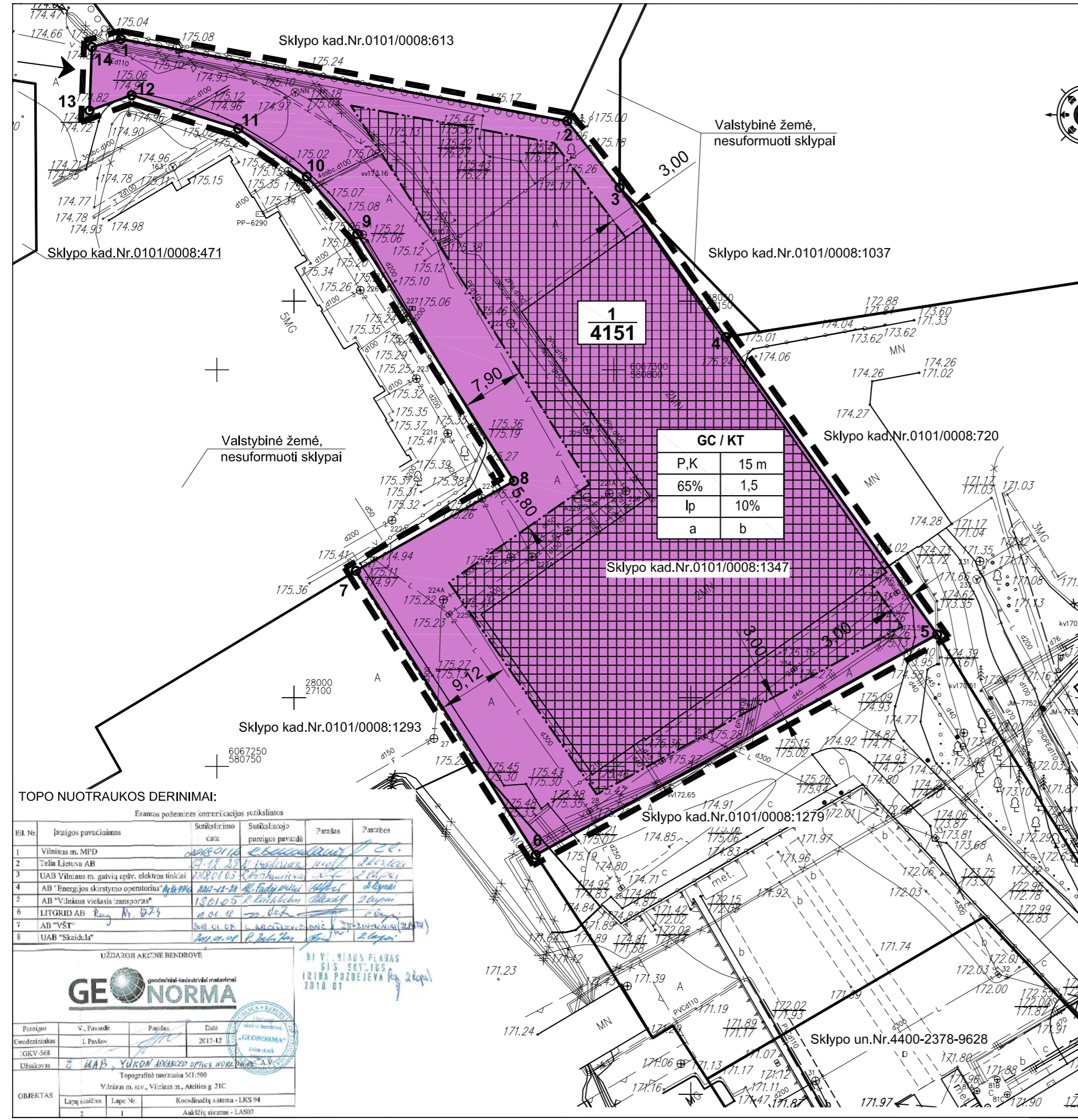
- T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ir/ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
 5. 6. - a, b,... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.
 Žemės sklypo naudojimo būdas:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.
K - Komerčinės paskirties objektų teritorija.

T	1	2
	3	4
	5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) kampų pažym. plane Nr.	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai											
	x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priskiriamas želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai							
1	1	6067341.69	580737.88	4151	GC	Mišri centro teritorija	KT	Kita	P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	K	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	15,00	191	65	1,5	Laisvo planavimo	10	1-4	[7.2] administracinės paskirties pastatai [7.9] sandėliavimo paskirties pastatai	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 10%, saugomi esami medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymu nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas ir išdėstomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zonos; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lėtaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.
2	6067331.35	580794.14																			
3	6067322.96	580800.73																			
4	6067304.12	580814.12																			
5	6067266.63	580840.76																			
6	6067238.86	580790.19																			
7	6067274.67	580767.51																			
8	6067285.99	580787.43																			
9	6067317.12	580767.69																			
10	6067324.36	580761.34																			
11	6067330.40	580752.69																			
12	6067334.62	580739.26																			
13	6067332.67	580733.94																			
14	6067340.69	580734.25																			

Koreguojami Vilniaus miesto valdybos 1998 m. spalio 15 d. sprendimu Nr. 1908V "Dėl sklypo Ateities g. 21C nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" (registro Nr. T00055574, buvęs Nr. 271) patvirtinto sklypo Ateities g. 21C (kadastru Nr. 0101/0008:1347), kuris pertvarkytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. A30-3874 "Dėl sklypo Ateities g. 21C formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" žemės sklypo Ateities g. 21C formavimo ir pertvarkymo projektu, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendiniai, keičiant užstatymo tankį, statybos zoną ir ribą, nustatant užstatymo intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. 1881). Žemės sklypo naudojimo būdai nustatomi vadovaujantis bendrojo plano sprendinių reglamentų lentele, o taip pat tekstinį reglamentų punktu Nr. 4 („BP pažymėtos teritorijos, didesnės nei 5 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos (išskyrus želdynus). Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtos mažesnės nei 5 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose.“).



TOPO NUOTRAUKOS DERINIMAI:

Esamos požeminės infrastruktūros stikaliniai

EH. Nr.	Išsargos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pareigos pavardė	Parasas	Pasirašas
1	Vilniaus m. MPD	2013-12-12	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2	Telia Lietuva AB	2013-12-12	[Signature]	[Signature]	[Signature]
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšvi. elektros tinklai	2013-12-12	[Signature]	[Signature]	[Signature]
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2013-12-12	[Signature]	[Signature]	[Signature]
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	2013-12-12	[Signature]	[Signature]	[Signature]
6	LITGRID AB	2013-12-12	[Signature]	[Signature]	[Signature]
7	AB "VST"	2013-12-12	[Signature]	[Signature]	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2013-12-12	[Signature]	[Signature]	[Signature]

UŽDAROH AKCINE BENDROVE

GEONORMA geodėziniai-kadastriniai matavimai

Pasiruošė	V. Pavasčiū	Parasas	Date
Geodėziniai matavimai	L. Pavlov	[Signature]	2013-12-12
Užsakymas	UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLD WIDE"	[Signature]	

OBJEKTAI: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ateities g. 21C
 Lapų skaičius: 2, Lapų Nr.: 1, Koordinatinių sistema - LKS 94, Aukštųjų taškų - LAS07

ATESTATO NR. 4766	UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt	SKLYPO ATEITIES G. 21C NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO PERTVARKYTO SKLYPO ATEITIES G. 21C (KAD. NR. 0101/0008:1347) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIAVIMO PAGRINDU.
A610	Dir., PS L. Naujokaitis	2019-.....
ATP1225	TDPV, PS A. Grigūnienė	2019-.....
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	2018/06/04_TPD
	INICIATORIUS: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLD WIDE"	
		Lapas 1
		Lapų 1