



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:711)
KULOKIŠKIŲ K., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE RAIPOLIO
G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0165:1054) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2023 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. **L e i d ž i u** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 30-1770 „Dėl sklypo Kulokiškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00060013) sprendinius sklype Raipolio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0165:1054) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: padalinti žemės sklypą Raipolio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0165:1054), planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. **T v i r t i n u** detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

570400

570600

570800

571000

60550000

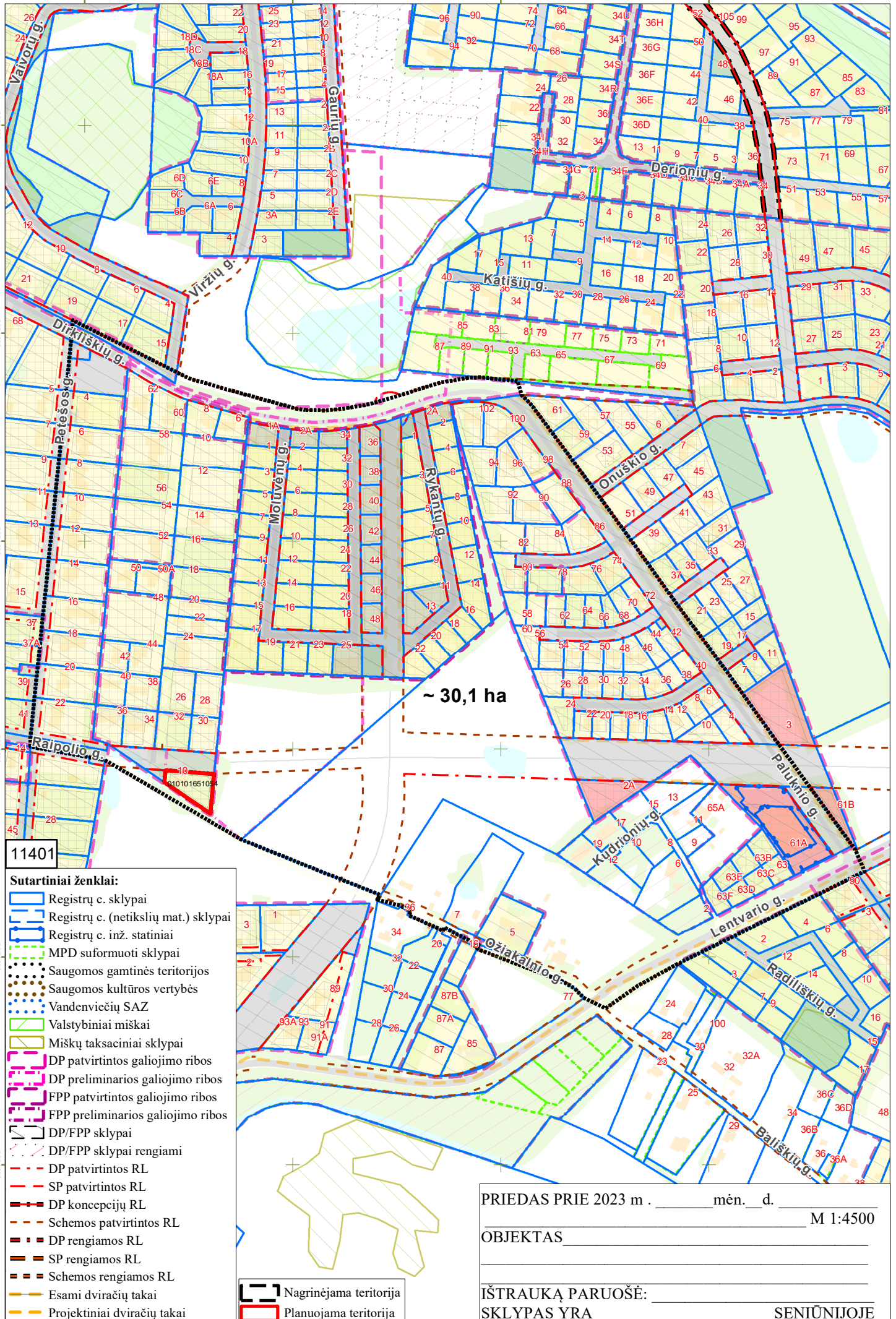
6057800

6057600

6057400


























6057200

6057000



11401

Sutartiniai ženklai:

-  Registrų c. sklypai
-  Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
-  Registrų c. inž. statiniai
-  MPD suformuoti sklypai
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Saugomos kultūros vertybės
-  Vandenviečių SAZ
-  Valstybiniai miškai
-  Miškų taksaciniai sklypai
-  DP patvirtintos galiojimo ribos
-  DP preliminarios galiojimo ribos
-  FPP patvirtintos galiojimo ribos
-  FPP preliminarios galiojimo ribos
-  DP/FPP sklypai
-  DP/FPP sklypai rengiami
-  DP patvirtintos RL
-  SP patvirtintos RL
-  DP koncepcijų RL
-  Schemos patvirtintos RL
-  DP rengiamos RL
-  SP rengiamos RL
-  Schemos rengiamos RL
-  Esami dviračių takai
-  Projektiniai dviračių takai
-  Nagrinėjama teritorija
-  Planuojama teritorija

~ 30,1 ha

PRIEDAS PRIE 2023 m . _____ mėn. _____ d. _____ M 1:4500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0165:711) Kulokiškių k., Vilniuje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Raipolio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0165:1054).
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Raipolio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0165:1054).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,1 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Dirkliškių, Petešos, Paluknio, Lentvario ir Ožiakalnio gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0165:1054), planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** teritorijos naudojimo būdas – G (gyvenamosios teritorijos); G1 (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Nustatomi detaliuoju planu nenustatyti teritorijos naudojimo reglamentai.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 12. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:711) KULOKIŠKIŲ K., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE RAIPOLIO G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0165:1054) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-18 Nr. 30-2870/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-01 11:07:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-12-01 11:07:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-18 10:51:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-18 10:51:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“