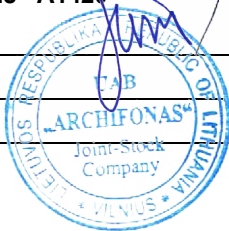


| | |
|--------------------------------|---|
| Statinio projekto pavadinimas: | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 11 -5A VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |
| Vietovė: | VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073), VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504), |
| Statinio kategorija: | NEYPATINGAS |
| Statybos rūšis: | KAPITALINIS REMONTAS |
| Projekto stadija: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) |
| Projekto Nr.: | 19-12-01-PP |
| Statytojas: | A.S. |
| Projektuotojas: | UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas 302847851 Adresas: Goštauto 8-0240, Vilnius tel: 8(655)89882 |
| | |
| PV / PDV | R. Jarmalavičius A035 (KPD 0739) |
| Architektai | E. Jonaitis A1420 V. Oželis |
| Data: | 2020-02 |
| | |



Vilnius, 2020

SU UŽSAKOVU SUDERINTA, PROJEKTĄ TVIRTINU
A.S.

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dok. žym. | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------|----------------|--|----------|
| | 19-12-01-PP | | |
| 1. | | KULTŪROS VERTYBIŲ DALIS | |
| 2. | | Titulinis lapas | 1 lapas |
| 3. | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3 lapai |
| 4. | AR-1 | Dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 lapas |
| 5. | AR-2 | Normatyvinių dokumentų sąrašas | 1 lapas |
| 6. | AR-3 | Aiškinamasis raštas | 8 lapai |
| 7. | | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS | |
| 8. | SP-1 | Sklypo schema M 1:500 | 1 lapas |
| 9. | AS-1 | Pastogės aukšto planas M1:100 | 1 lapas |
| 10. | AS-2 | Antresolinio pastogės aukšto planas M1:100 | 1 lapas |
| 11. | AS-3 | Stogo planas M1:100 | 1 lapas |
| 12. | AS-4 | Pjūviai: išilginis 2-2, skersinis 1-1 M1:100 | 1 lapas |
| 13. | AS-5 | Pastato kiemo vakarinis fasadas M1:100 | 1 lapas |
| 14. | AS-6 | Pastato kiemo šiaurinis fasadas M1:100 | 1 lapas |
| 15. | AS-7 | 3D vaizdas | 1 lapas |
| 16. | AS-8 | Vidaus erdvių 3d vaizdas | 1 lapas |
| | | PRIEDAI | |
| | | Igaliojimas | 1 lapas |
| | | Bendraturčio sutikimas | 1 lapas |
| | Nr. 0739 A 035 | PV kvalifikacijos atestatas | 2 lapas |
| | A1420 | Architekto kvalifikacijos atestatas | 1 lapai |
| | | Patalpos nekilnojamo turto registro išrašas, | 2 lapai |
| | | Patalpos kadastrinių matavimų dokumentai. | 6 lapai |
| | | | |
| | | | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Esami. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, išlaikyti stoglangių ir kitų stogo elementų ritmiką. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti teritorijos situacijos schemą, nurodyti vaikų žaidimų aikšteles, želdynus, automobilių stovėjimo vietas. |

| | | |
|------|--|--|
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vilniaus senamiesčio apsaugos zona. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Esami. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nurodyti poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO PYLIMO G. 11-5A |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-05-19 Nr. A51-67041/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-05-19 15:58:25 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-05-19 15:58:38 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-19 18:14:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-05-19 18:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB "Archifonas"
Goštauto g. 8-0240
LT-01108, Vilnius
archifonasinfo@gmail.com

2020-05-07 Nr. A655- /20(2.3.3.14E- VMA)
į 2020-04-14 Nr. A654-285/20

**DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,
ADRESU VILNIUS, PYLIMO G. 11 - 5A**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11 - 5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas - UAB "Archifonas", projekto vadovas - R. Jarmalavičius).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta.

Patarėja, pavaduojanti poskyrio vedėją

Jolita Noreikienė



Vikita Osadčaja, tel.: (8 5) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|--------------------------------|--|
| Statinio projekto pavadinimas: | Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas |
| Statytojas: | A.S. |
| Adresas: | Pylimo g. 11-5A |
| Statinio naudojimo paskirtis: | Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) |
| Statybos rūšis: | Kapitalinis remontas |
| Statinio kategorija: | Neypatingas (ypatingas paveldosauginiu aspektu) |
| Projektavimo stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Kultūros paveldo vietovė: | Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504), |

Projektavimo darbų rengimo pagrindas:

- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- Statybos techniniai ir Paveldo tvarkybos reglamentai;

2. TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

| | | | | | |
|----------------------|--|-----------------|------|--|------------|
| Kval. patv. dok. Nr. | ARCHIFONAS | | | Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas | |
| A035 KPD 0739 | PV | R.Jarmalavičius | 2020 | Dokumento pavadinimas | Laida |
| A 1420 | Arch | E. Jonaitis | 2020 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| Kalba: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: A.S. | | | Dokumento žymuo 19-12/1-PP -BD | Lapas 1 |
| | | | | | Lapy 7 |

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 - STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
 - STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
 - STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
 - STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
 - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
3. Paveldo tvarkybos reglamentai:
- PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės";
 - PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
 - PTR 3.02.01:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės" ;
 - PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" .
4. Higienos normos:
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

| | | | | |
|--------------|----------------|-------|------|-------|
| Kalba: LT | 19-12/1-PP -BD | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 2 | 7 | 0 |

3. BENDROJI DALIS, ESAMA SITUACIJA

Projektuojamos patalpos yra: Pastato (unikalus Nr. 1094-0306-6019. 1A3/p)- neįrengtos pastogės patalpos (unikalus Nr. 4400-5140-3068:4014) su bendro naudojimo patalpa, adresu PYLIMO G. 11 -5A, VILNIUS; patalpos nuosavybės teise priklauso A.S ir L.S. Pastatas – gatvės korpusas stovi palei Pylimo g. stačiakampio formos, yra trijų aukštų su cokoliniu aukštu ir mansarda (dalinai įrengta). Pastatas tinkuotas. Iš kiemo mūrinis. Stogo danga – molinės čerpės, keturšlaitis. Gatvės fasadas puošnus, kiemo lakoniškas. Pastate iš viso yra 16 butų.

4. SKLYPO PLANO DALIS

Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0306-6019. 1A3/p), kuriame atliekami neįrengtos pastogės patalpų kapitalinio remonto darbai yra žemės sklype, adresu Pylimo g.11. Pastatas rytiniu fasadu formuoja gatvę. Projektuojamo patalpos iš kiemo pusės palėpėje.

Vykdamas kapitalinio remonto projektą, sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą, gyvenamosios paskirties pastato vienam butui skirta 1 vieta. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 1 zoną (Senamiestis), kurios koeficientas 0,25. Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; Daugiabutyje yra 16 butų.

1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis; 2 zonai priskiriamos teritorijos aplink 1 zoną; $17 \text{ automobilių} * 0,5 = \text{poreikis } 9 \text{ automobiliai}$

Automobiliai parkuojami 200 m. aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

5. PAVELDOSAUGA

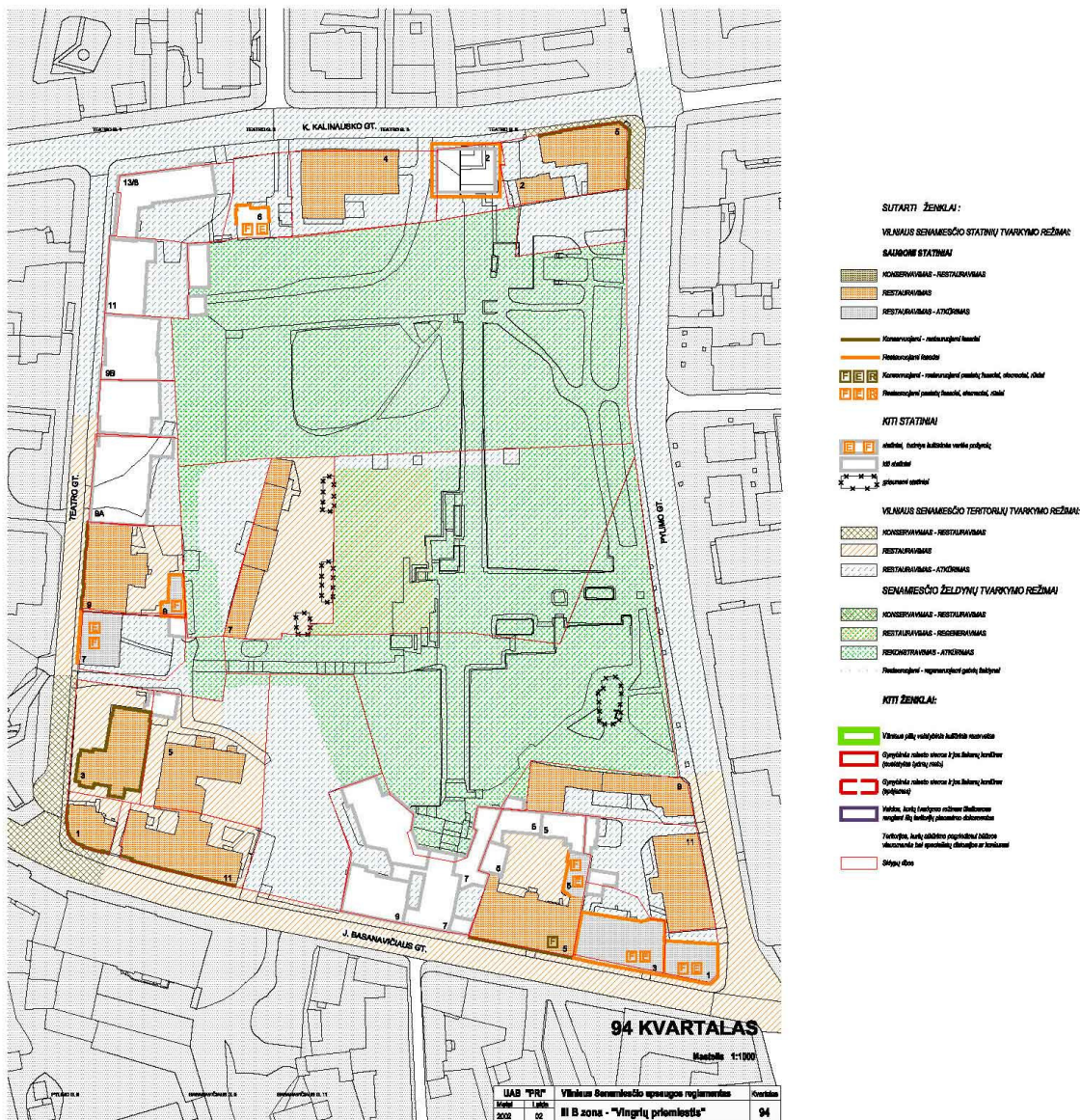
Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimo g. 11, Vilniuje priklauso šioms paveldosauginėms zonoms: Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR unikalus nr. 25504), Vilniaus senamiesčio apsaugos zonai. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų paskirties keitimo parengtas projektas neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės. Pagal Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, sklypas Pylimo g. 11 priklauso Vingrių priemiesčio II B zonai 94 kvartalui.

| Kalba: | | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|----------------|-------|------|-------|
| LT | 19-12/1-PP -BD | 3 | 7 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------|--|---|---|--|
| Pylimo 11 - | Statiniai – kultūros paveldo objektai sitolimi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 368 | Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. | ----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 94 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP), kvartalo pietvakarinėje dalyje – miesto vilos (tipas MV).
3. Maksimalus pastatų aukštumas – 4 aukštai, kvartalo gilumoje prie žalios zonos – 2,5 aukštai.
4. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.



| | | | | |
|--------------|----------------|-------|------|-------|
| Kalba: LT | 19-12/1-PP -BD | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 4 | 7 | 0 |



Pylimo g. 11 Vilnius kiemo fasadas



Pylimo g. 11 Vilnius gatvės fasadas

| | | | | |
|--------------|----------------|-------|------|-------|
| Kalba: LT | 19-12/1-PP -BD | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 5 | 7 | 0 |

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šio projekto tikslas –esančių patalpų pastato neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant šiuos kapitalinio ir paprastojo remonto darbus:

- Esamos stogo konstrukcijos apšiltinimas 35 cm. storio akmens vata, įrengiant lubų apdailą – dvisluoksnį gipso-kartoną ant metalo profilių;
- Esamos stogo molinių čerpių dangos keitimas analogiška danga;
- Esamos perdangos susstiprinimas
- Naujų antresolinių lengvų konstrukcijų vidaus laiptams įrengimas;
- 8 plokštuminių stoglangių su maskuojančiomis žaliuzi kiemo pusės stogo šlaite įrengimas;
- Lengvų konstrukcijų pertvarų įrengimas, suformuojant naujas patalpas.

Pastatas yra trijų aukštų. Pastate yra 16 butų ir 7 ne gyvenamosios paskirties patalpos. Patekimas į neįrengtos pastogės patalpas per laiptinėje esamus laiptus į palėpę. Projektuojamame bute Nr.11-5A, montuojant naujas pertvaras, suformuojamos naujos patalpos: koridorius Nr. 1-1, svetainė valgomasis Nr. 1-2, Vonios kambarys Nr. 1-3, virtuvės zona Nr. 1-4, kambarys. Antresoliniame aukšte patalpos: 2-1 Kambarys.,2-2 Kambarys, 2-3 Koridorius, 2-4 WC patalpa. Į šias patalpas patenkama naujai įrengiamais lengvų konstrukcijų laiptams, Po kapitalinio remonto, preliminarus buto Nr.11-5A bendras plotas bus 100,91 kv.m.

Projektuojamo buto Nr. 11-5A patalpoms apšviesti, yra projektuojami plokštuminiai “velux”tipo stoglangiai. Visi“velux”tipo stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis stogo šlaituose. Visos išorės dalys-rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos. Naujai projektuojami 9 plokštuminiai stoglangiai lygiuojami pagal kiemo fasade esamus langus. Stoglangių detalizacija bus pateikiama techninio projekto stadijoje, įvertinus esamą stogo konstrukcijų būklę. Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Patalpų eksploatacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas, per bendro naudojimo patalpą į kurią patenkama iš bendros laiptinės esančiais laiptais. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

7. INŽINERINIS APRŪPINIMAS.

Lauko inžinieriniai tinklai esami, nekeičiami. Vidaus inžinieriniai tinklai: pastate įrengtos šildymo, vandentiekio, nuotekų ir elektros įrangos sistemos. Visi aukščiau išvardinti tinklai planuojami prijungti nuo žemiau esančio buto.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Apviečiamos natūraliai per langus, aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklo, nuotekos šalinamos į miesto nuotekynę.

9. PATALPŲ APSAUGA NUO TRIUKŠMO .

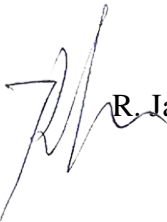
Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės bei tarpbutinės pertvaros) sprendimais. Patalpų apsauga nuo

| | | | | |
|--------------|----------------|-------|------|-------|
| Kalba: LT | 19-12/1-PP -BD | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 6 | 7 | 0 |

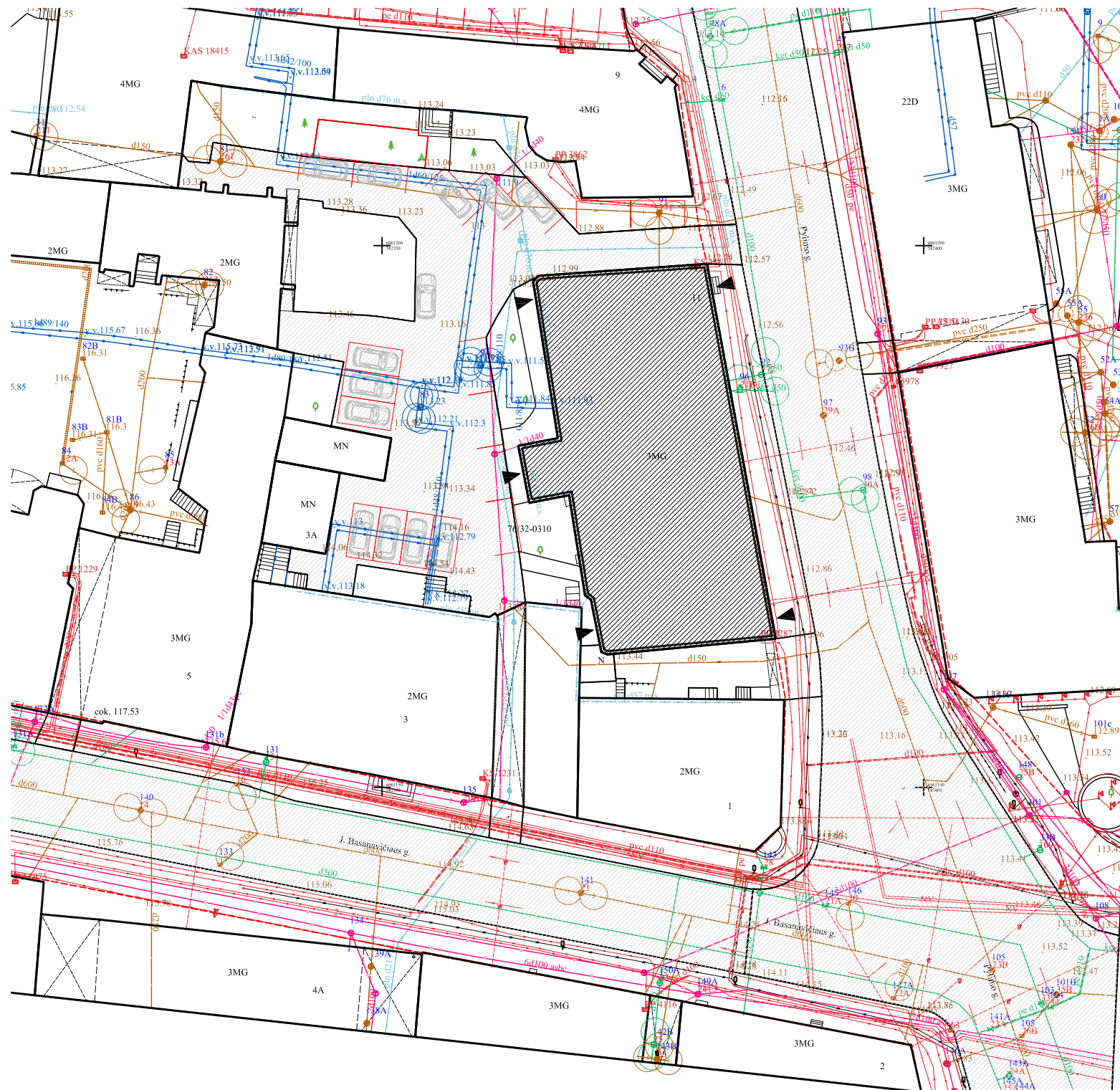
triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

10. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingų medžiagų ir technologijų. Patalpos nėra taršos šaltinis, jose nenumatoma vykdyti jokios gamybos.

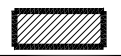
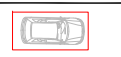

PV  R. Jarmalavičius A035 (KPD 0739)

| | | | | |
|--------------|----------------|-------|------|-------|
| Kalba: LT | 19-12/1-PP -BD | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 7 | 7 | 0 |



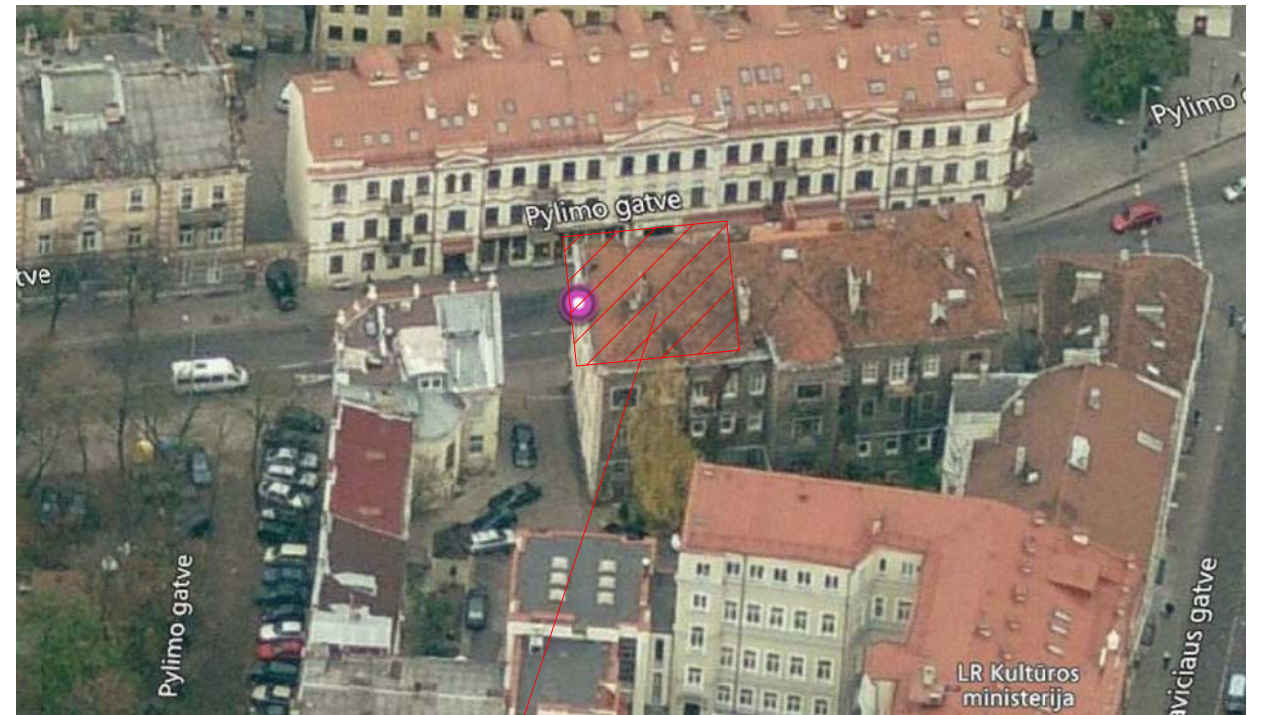
SKLYPO SCHEMA M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS PYLIMO G. 11
-  PARKAVIMO VIETOS
-  ĮEJIMAI Į PASTATĄ

Pastabos:

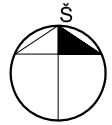
1. Sklypas nesuformuotas
2. Topografinis pagrindas Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvus žemėlapis

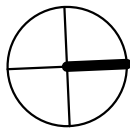


PALĖPĖS VIETA



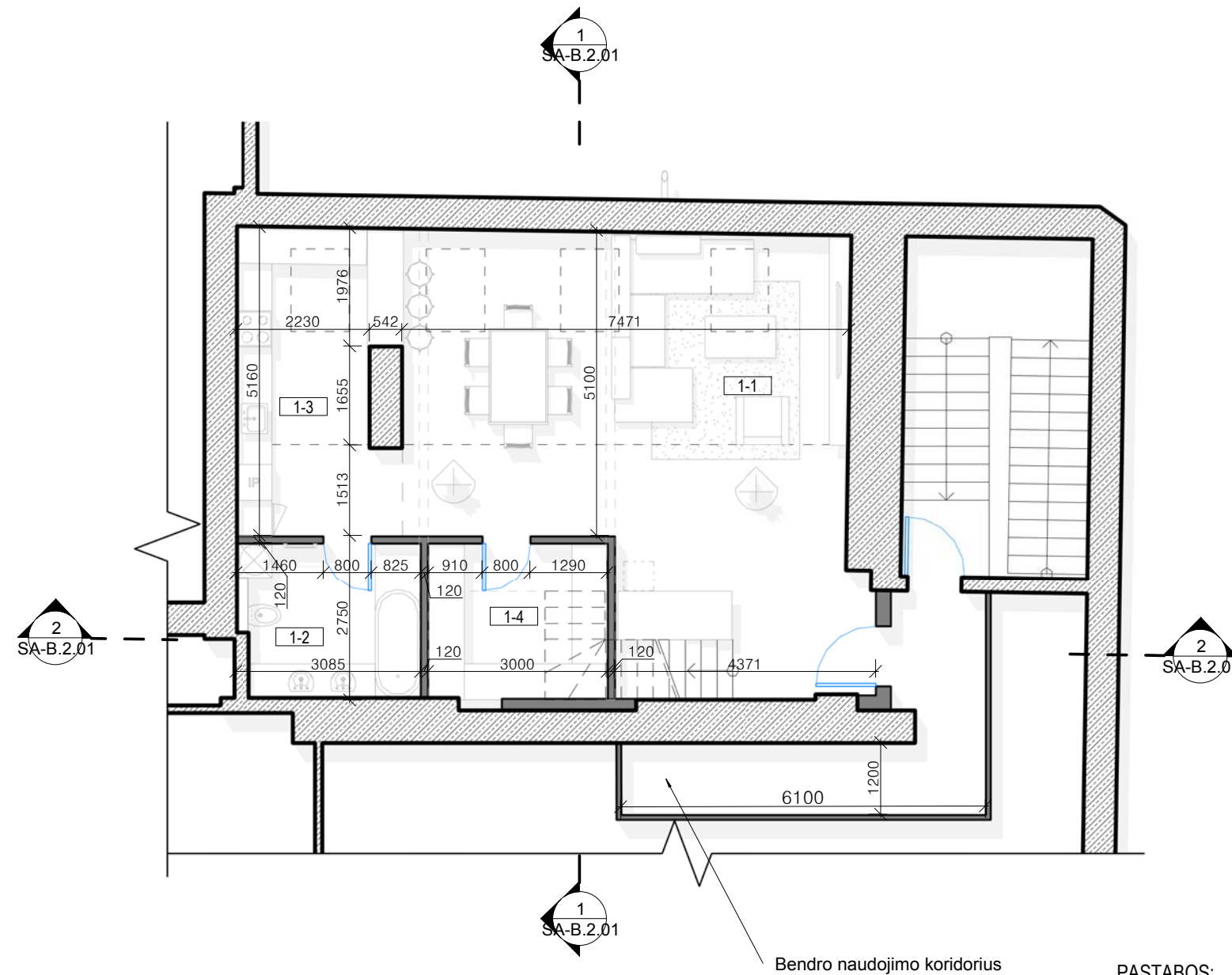
PALĖPĖS VIETA

| | | | |
|--|---|--|------------------------------|
|  Atestato Nr. A035(0739) A1420 | ARCHIFONAS UAB"ARCHIFONAS" j.k.302847851 Goštauto 8-0329, Vilnius tel. 8-655-89882 el.paštas: archifonas@gmail.com | Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas | |
| | | Brėžinio pavadinimas Sklypo schema M 1:500 | Laida 0 Lapas SP-01 |
| Etapas P.P. | Statytojai A.S. | Tekstinis žymuo 19-12-01-SP-1 | |
| | | Lapų 4 | |



Palėpės planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|-----|-----------------------|----------------------|
| 1-1 | Svetainė - valgomasis | 47.20 m ² |
| 1-2 | Vonios kambarys | 7.76 m ² |
| 1-3 | Virtuvės zona | 12.35 m ² |
| 1-4 | Kambarys | 7.94 m ² |
| | | 75.26 m ² |

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|------------------------------|
| | Esamos mūro pertvaros |
| | Naujai formuojamos pertvaros |
| | Šilumos izoliacija 300 mm |
| | Elementų projekcija |

PASTABOS:

1. ATITVARŲ IR ANGŲ BEI GAMINIŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
2. PASTATO PLANO SPRENDINIAI PARENGTI PAGAL INVENTORINĘ DOKUMENTACIJĄ BEI STATYTOJO UŽDUOTĮ;
3. BRĖŽINĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU PLANŲ, PJŪVIŲ, FASADŲ BRĖŽINIAIS;
4. KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI, JŲ SKERSPJŪVIAI IR MAZGAI TIKSLINAMI ATSKIRO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO METU;
5. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

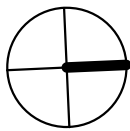
ARCHIFONAS

UAB „ARCHIFONAS“
 įmonės kodas: 302847851
 Goštauto g. 8-0240, Vilnius
 +370 655 89882, archfonas@gmail.com

Objektas:

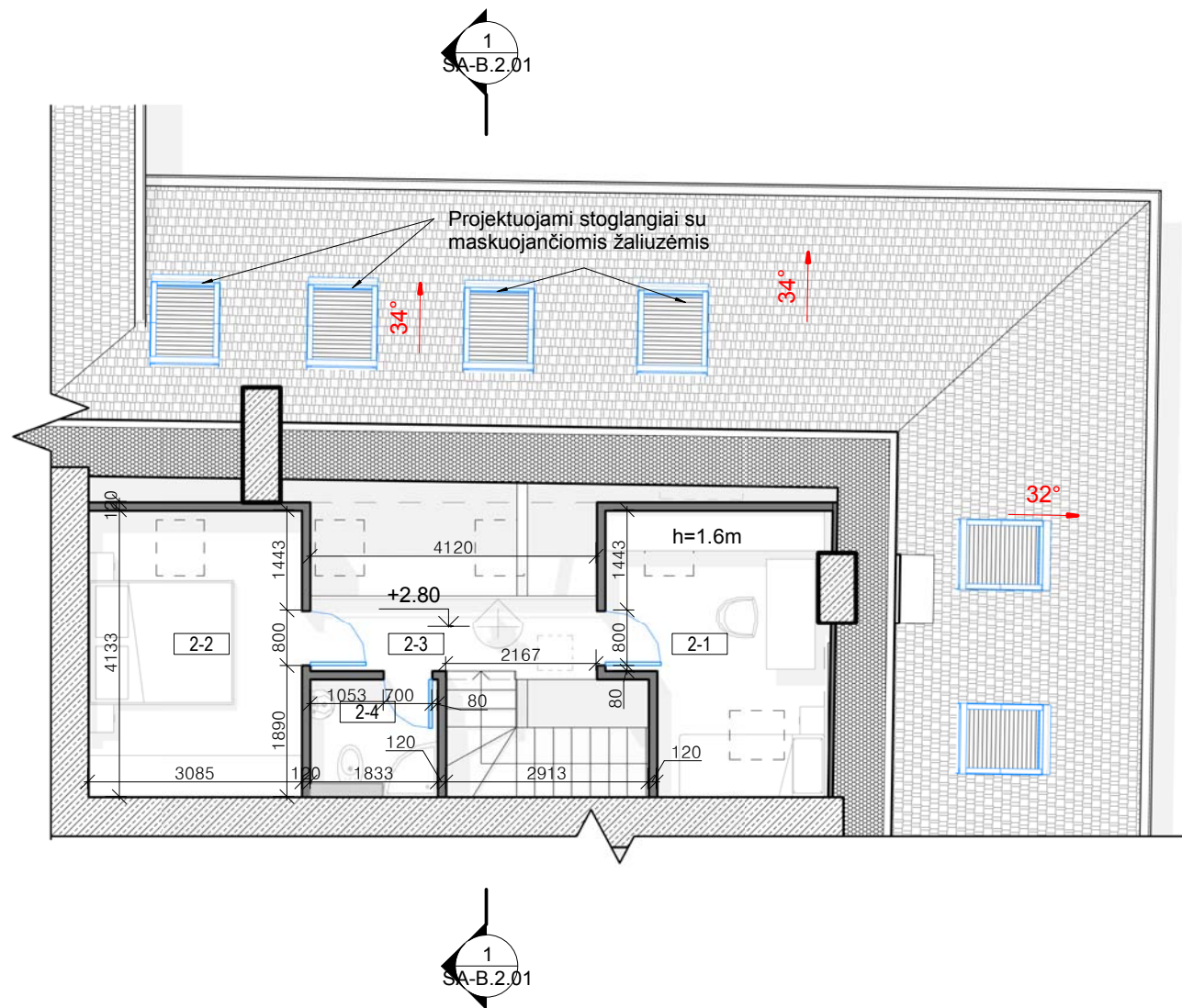
Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas

| | | | | | |
|-----------|-------------|------------------|------|--|------------|
| 0739 A035 | PV | R. Jarmalavičius | 2020 | Brėžinys: Projektuojamos palėpės plano fragmentas 1 : 100 | Laida 0 |
| A1420 | Arch | E. Jonaitis | 2020 | | |
| | Arch | V. Oželis | 2020 | | |
| PP | Statytojas: | A.S. | | Žymuo: SA-B.1.01 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



Palėpės antresolės planas

1 : 100



II aukšto patalpų eksplikacija

| Nr | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|-----|-------------|-----------------------|
| 2-1 | Kambarys | 8.28 m ² |
| 2-2 | Kambarys | 282.89 m ² |
| 2-3 | Koridorius | 4.80 m ² |
| 2-4 | WC | 3.10 m ² |
| | | 299.06 m ² |

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|------------------------------|
| | Esamos mūro pertvaros |
| | Naujai formuojamos pertvaros |
| | Šilumos izoliacija 300 mm |
| | Elementų projekcija |

PASTABOS:

1. ATITVARŲ IR ANGŲ BEI GAMINIŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
2. PASTATO PLANO SPRENDINIAI PARENGTI PAGAL INVENTORINĘ DOKUMENTACIJĄ BEI STATYTOJO UŽDUOTĮ;
3. BRĖŽINIŲ ŽIURĖTI KARTU SU PLANŲ, PJŪVIŲ, FASADŲ BRĖŽINIAIS;
4. KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI, JŲ SKERSPJŪVIAI IR MAZGAI TIKSLINAMI ATSKIRO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO METU;
5. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

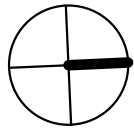
ARCHIFONAS

UAB „ARCHIFONAS“
 įmonės kodas: 302847851
 Goštauto g. 8-0240, Vilnius
 +370 655 89882, archfonas@gmail.com

Objektas:

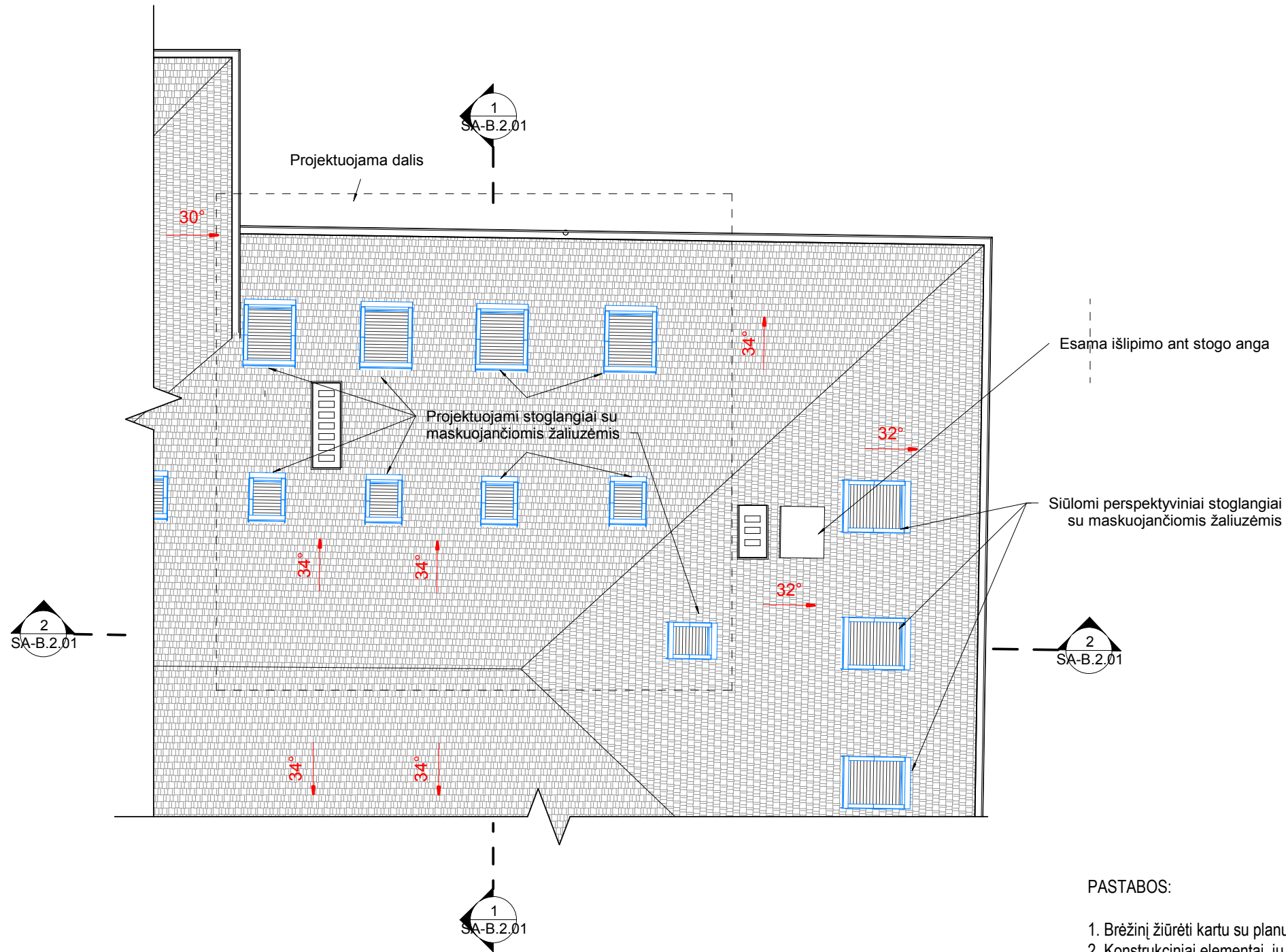
Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas

| | | | | | |
|-----------|-------------|------------------|------|--|------------|
| 0739 A035 | PV | R. Jarmalavičius | 2020 | Brėžinys: Projektuojamos palėpės antresolės plano fragmentas | Laida 0 |
| A1420 | Arch | E. Jonaitis | 2020 | | |
| | Arch | V. Oželis | 2020 | | |
| PP | Statytojas: | A.S. | | Žymuo: SA-B.1.02 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



Stogo planas

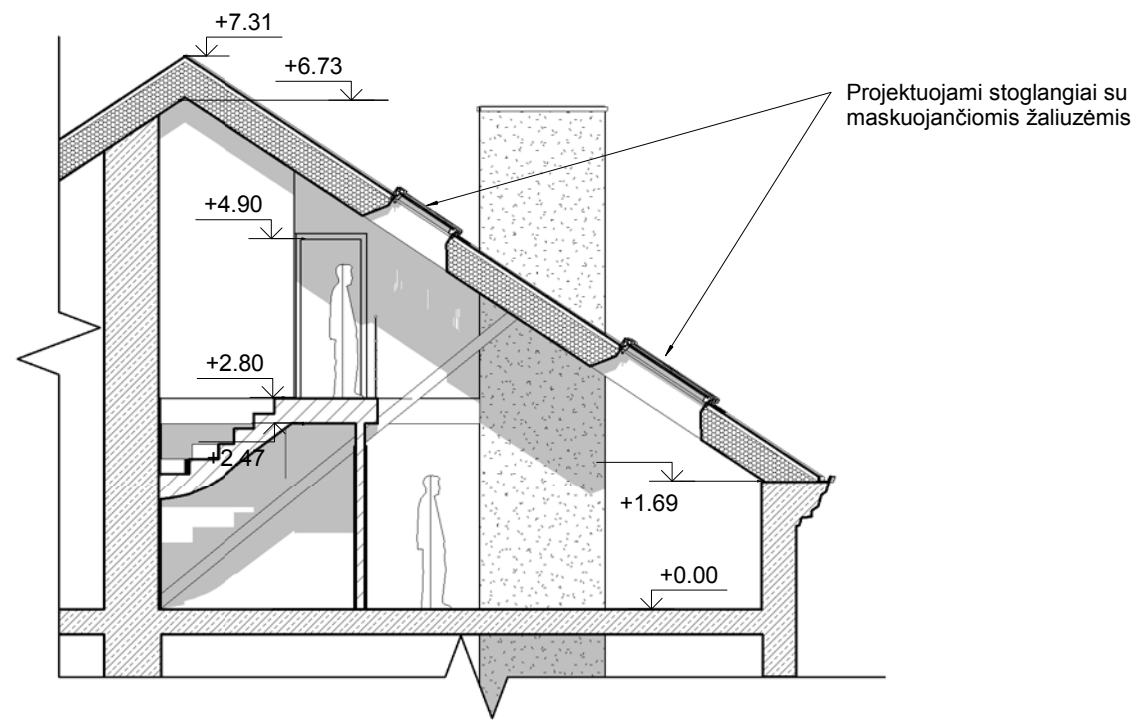
1 : 100



PASTABOS:

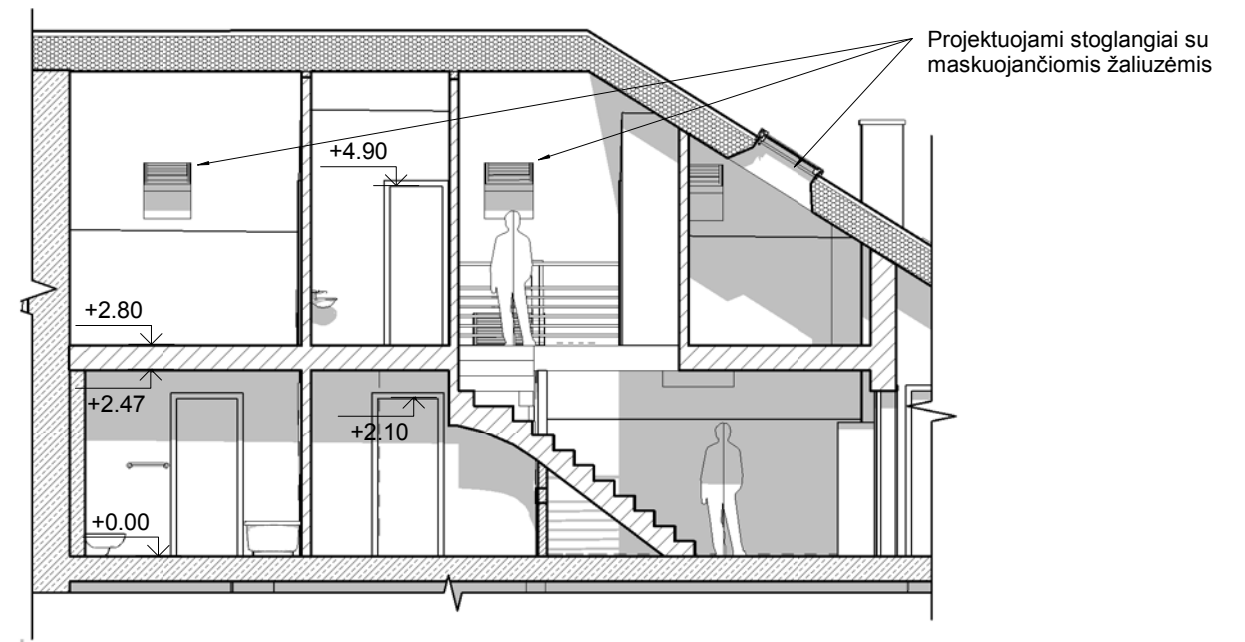
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;

| | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------|------|---|-----------|------------------|--------------|------------------|
| ARCHIFONAS UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas: 302847851 Goštauto g. 8-0240, Vilnius +370 655 89882, archfonas@gmail.com | | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas | | | | |
| | | | | 0739 A035 | PV | R. Jarmalavičius | 2020 | Brėžinys: |
| A1420 | Arch | E. Jonaitis | 2020 | Žymuo: | | SA-B.1.04 | Lapas | Lapų |
| PP | Statytojas: | A.S. | | 1 | 1 | | | |



Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 2-2

1 : 100

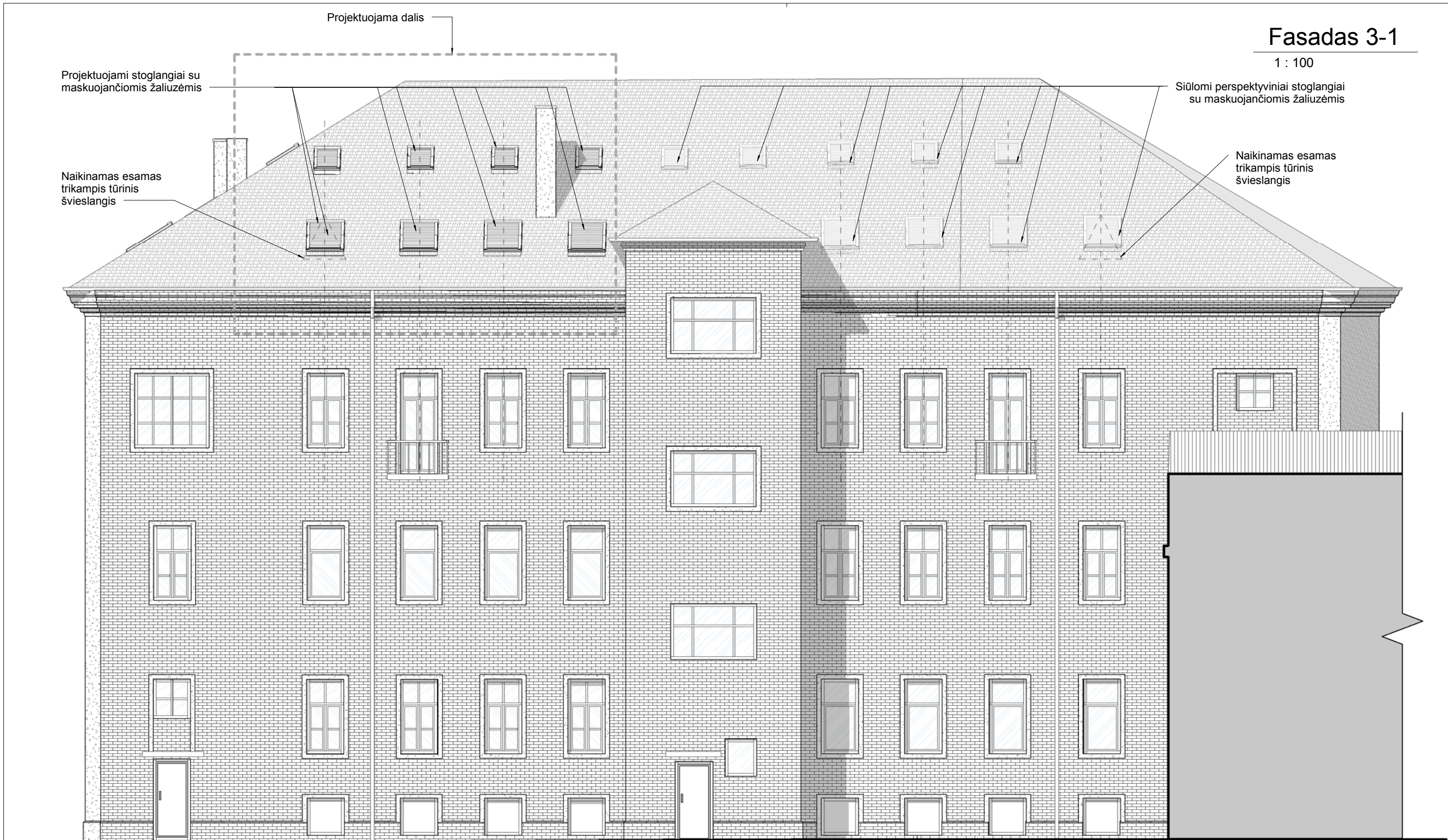
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;




| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|------------------|------|---|--|--------------|-------------|---|---|
| ARCHIFONAS UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas: 302847851 Goštauto g. 8-0240, Vilnius +370 655 89882, archfonas@gmail.com | | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas | | | | | |
| 0739 A035 | PV | R. Jarmalavičius | 2020 | Brėžinys: Projektuojamos dalies pjūviai 1 : 100 | Laida 0 | | | | |
| A1420 | Arch | E. Jonaitis | 2020 | | | | | | |
| | Arch | V. Oželis | 2020 | | | | | | |
| PP | Statytojas: A.S. | | | Žymuo: SA-B.2.01 | <table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | Lapas | Lapų | 1 | 1 |
| Lapas | Lapų | | | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | | | |

Fasadas 3-1

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

| | |
|---|--------------------------|
|  | Tinko fasado apdaila |
|  | Plytų mūras |
|  | Stogo keramininės čerpės |

ARCHIFONAS

UAB „ARCHIFONAS“
 įmonės kodas: 302847851
 Goštauto g. 8-0240, Vilnius
 +370 655 89882, archfonas@gmail.com

Objektas:

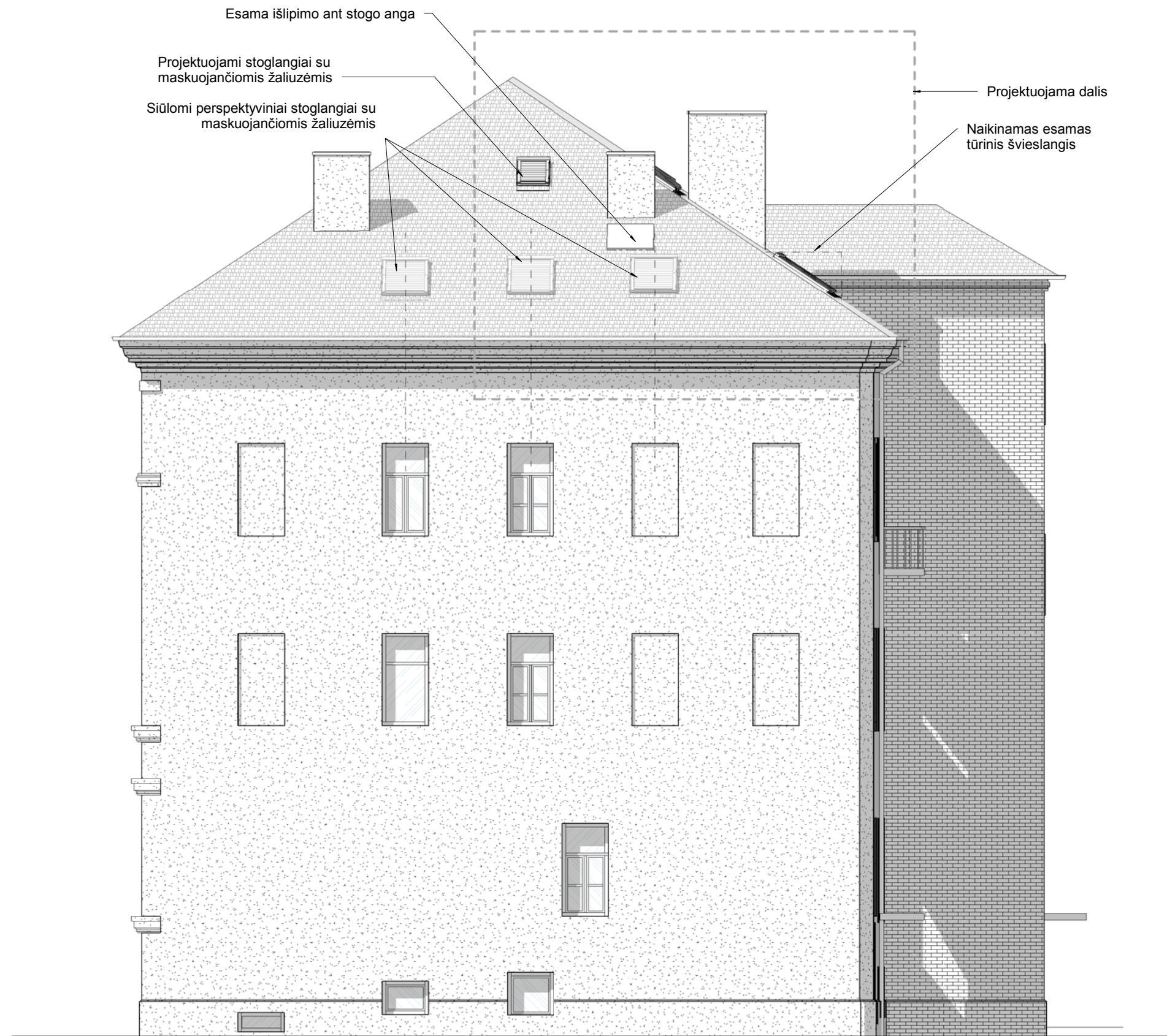
Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A,
 Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo
 į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas

| | | | |
|-----------|------|------------------|------|
| 0739 A035 | PV | R. Jarmalavičius | 2020 |
| A1420 | Arch | E. Jonaitis | 2020 |
| | Arch | V. Oželis | 2020 |

| | | |
|-----------|-------------------------|-------|
| Brėžinys: | Vakarinis kiemo fasadas | Laida |
| | 1 : 100 | 0 |

| | | |
|----|-------------|------|
| PP | Statytojas: | A.S. |
|----|-------------|------|

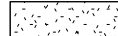


| | | | |
|--------|-----------|-------|------|
| Žymuo: | SA-B.3.01 | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



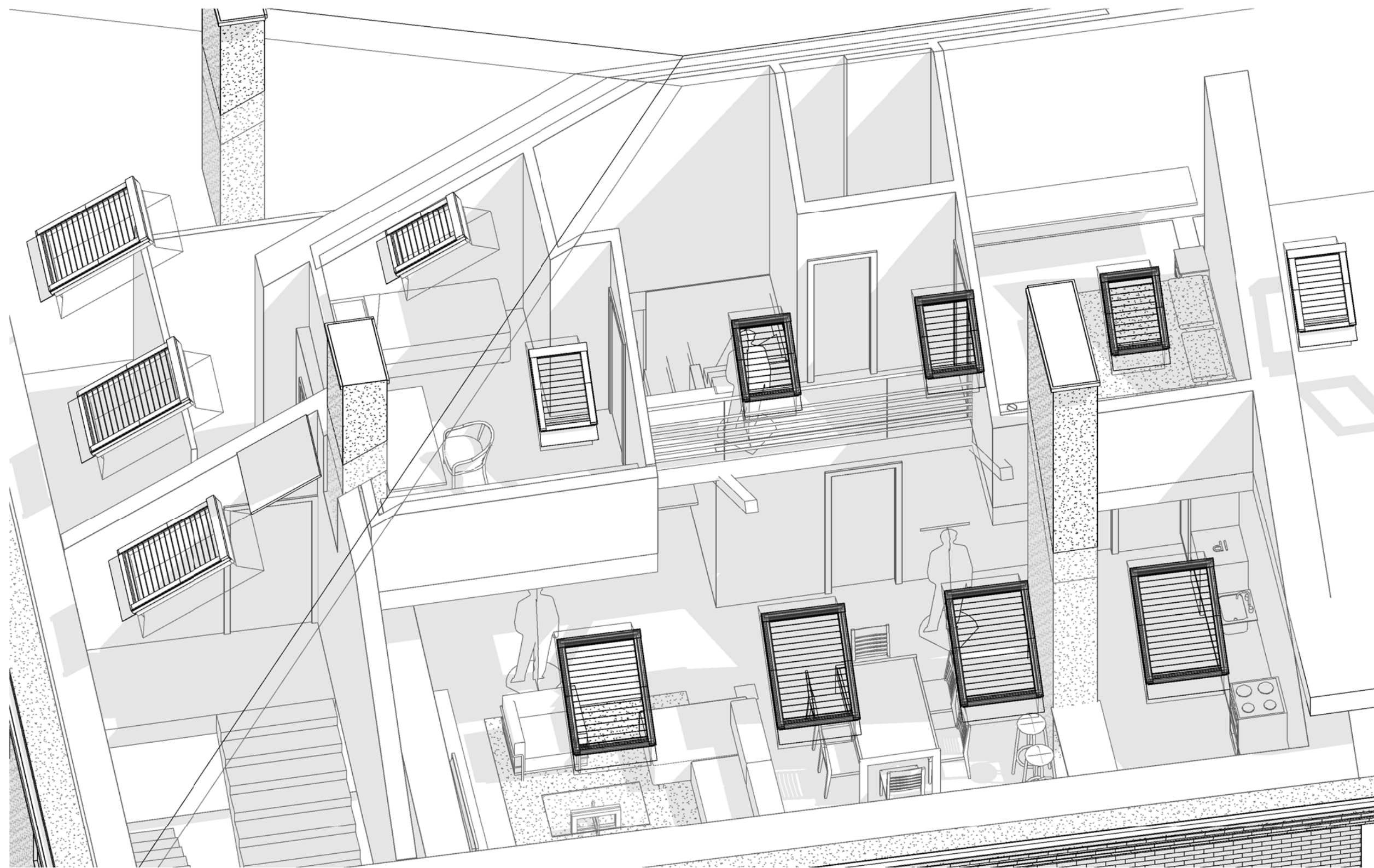
Fasadas A-B

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|---|------------------------|
|  | Tinko fasado apdaila |
|  | Plytų mūras |
|  | Stogo keraminės čerpės |

| | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------|------|---|-----------|-------------------|------------------|
| ARCHIFONAS UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas: 302847851 Goštauto g. 8-0240, Vilnius +370 655 89882, archfonas@gmail.com | | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas | | | |
| | | | | 0739 A035 | PV | R. Jarmalavičius | 2020 |
| A1420 | Arch | E. Jonaitis | 2020 | Žymuo: | SA-B.3.02 | Lapas 1 | Lapų 1 |
| PP | Statytojas: | A.S. | | | | | |



| | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------|------|---|-----------|------------------|-------------|
| ARCHIFONAS UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas: 302847851 Goštauto g. 8-0240, Vilnius +370 655 89882, archfonas@gmail.com | | | | Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas | | | |
| | | | | 0739 A035 | PV | R. Jarmalavičius | 2020 |
| A1420 | Arch | E. Jonaitis | 2020 | Žymuo: | SA-B.6.02 | Lapas | Lapų |
| PP | Statytojas: | A.S. | | | | 1 | 1 |