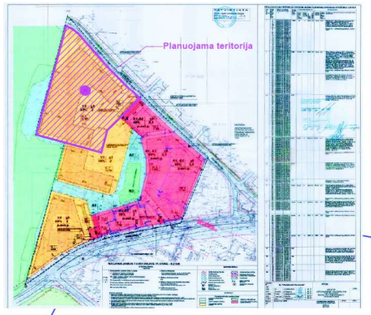
SITUACIJOS SCHEMA.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Koreguojami anksčiau parengto apie 80.000m² ploto teritorijos detaliojo plano dalies sklype Bajorų kelias 12 sprendiniai.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

.\Bajor? kel.12 topo.png

GRL

DP koregavimu planuojamas naujas įvažiavimas - išvažiavimas į teritoriją

DP koregavimu perkeliama anksčiau suplanuota inž. infrastruktūros vieta

DP suplanuota statybos zona

DP koregavimu naujai planuojama automobilių stovėjimo vietų teritorija

DP koregavimu iškeliama anksčiau suplanuota inž. infrastruktūros vieta

DP koregavimu naikinama statybos zona

DP koregavimu naikinama automobilių stovėjimo vietų teritorija

DP koregavimu naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas į teritoriją

DP koregavimu naujai planuojama statybos zona

Nr. 6
22 5691

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"
www.geoline.lt

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	A. S		2021-06
Geodezininkas	V.K		2021-06

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570

Statmenus mastelio topografinį planą derinimui su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPO) topografinio plano teritorijai aplinkus unikalus numeris ir data

Data	Sutarties unikalus Nr.

Objektas: Bajorų kel. 12 Vilnius
Užsakovas:
Parcelės Nr. 31302
Lapų skaičius: 4 | Lapo Nr.: 1
Koordinačių sistema: LKS-94
Mastelis 1:500
Aukščių sistema: LAS07

Sutartiniai žymėjimai:

1 - Žemės sklypo (dalies) numeris
2 - Žemės sklypo (dalies) plotas, m²

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Nauja tiksliname statybos riba
- Nauja tiksliname statybos zona
- Naikinama statybos riba
- Naikinama statybos zona
- Naujai planuojama automobilių stovėjimo vieta
- Naikinama automobilių stovėjimo vieta
- Naujas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naujai tikslinamas inžinerinių komunikacijų koridorius
- Naikinamas inžinerinių komunikacijų koridorius

I STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS			
Iki koregavimo suplanuotas statybos zonos plotas, m²	Naujai planuojamas statybos zonos plotas, m²	Naikinamas statybos zonos plotas, m²	Pakoreguotos statybos zonos plotas, m²
12583	2786	8177	7199

II AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS			
Iki koregavimo suplanuotos automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m²	Naujai planuojamos automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m²	Naikinamos automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m²	Pakoreguotas automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m²
666	1552	666	1552

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU TRUMPAS APRAŠYMAS

TIKSLAI:

Nekeičiant esminių galiojančio detaliojo plano sprendinių sklypui Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469) pakoreguoti:

- Statinių statybos ribą.
- Statinių statybos zoną.
- Automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų į sklypą išdėstymą.
- Inžinerinių statinių išdėstymo principą.

Kiti galiojančio teritorijos detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir nekoreguojami.

SPRENDINIAI:

1. **STATYBOS RIBA IR ZONA** koreguojamos atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų.

2. **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS:**
   Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų sklype Bajorų kelias 12 išdėstymas. Sprendiniai koreguojami atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų.
   Koreguojant automobilių stovėjimo vietų išdėstymą koreguojama įvažiavimo į sklypę Bajorų kel. 12 planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę vieta. Taip pat koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta, planuojamas naujas epizodinio naudojimo įvažiavimas (aptarnaujamojo pobūdžio).

3. **INŽINERINIAI STATINIAI:**
   Koreguojama detaliajame plane suplanuota el. transformatorinės įrengimo vieta.

TEIKIAMU SIŪLYMU SIEKIAMAS REZULTATAS:
Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius sklype Bajorų kelias 12 sudaromos sąlygos įgyvendinti Statytojo - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos - tikslą sklype pastatyti bendrojo ugdymo įstaigą su būtinomis tokio objekto struktūrinėmis dalimis, pastatą urbanistiniu aspektu tinkamai integruojant į formuojamą intensyviai užstatomos miesto dalies urbanistinį audinį, tuo pačiu išsaugant charakteringas sklype dominuojančias reljefo formas, sklypo apželdinimo principą ir bendrąjį kraštovaizdžio charakterį.

0	2023.01	Visuomenės informavimui supaprastinta tvarka.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis

MB, į. k. 304440594	**Detaliojo plano rengėjas:** **URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA** Turgaus a. 21 Klaipėda e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt www.urbanistinearchitektura.lt			**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** **Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469)**
UA	Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	A 1944	KTPV, arch.	L. B	
	A 1841	arch.	P. D	
				Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės
				Dokumento pavadinimas: Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys M 1 : 1000 — Laida 0
Kalba LT	**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			**Dokumento žymuo:** **UA2211-KTP-DP.B-01** — Lapas 1 — Lapų 1

ISO A2 594x420mm