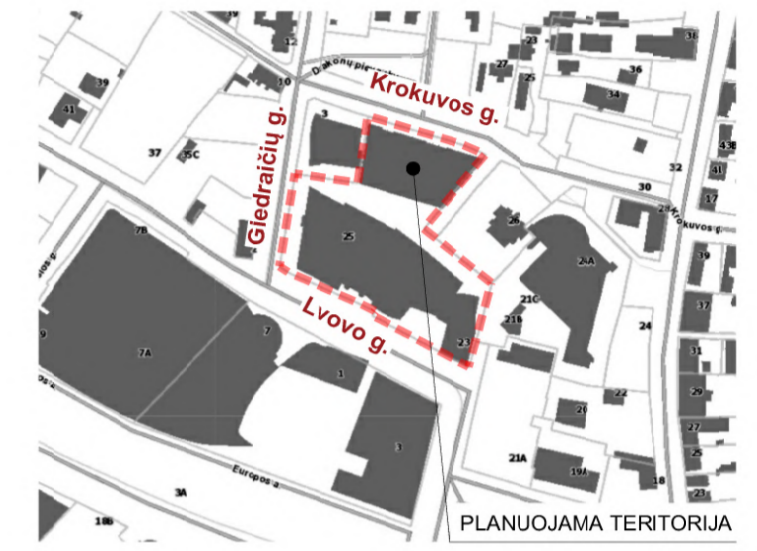


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1.	10530	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 105,00	alt. ≤ 212,50	≤ 89	≤ 6,10	aukštybais užstatymas (au); perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 10	S1, S2	≤ 28 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Servitutai S1 ir S2 - esami registruoti servitutai (arnaujantys) - sklypo naudotojai privalo leisti eiti, važiuoti ir tiesi požemines komunikacijas žemės sklypo dalimi.	
	1.1	4168	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 26,50	alt. ≤ 134,40	≤ 89	≤ 2,60	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 10	-	≤ 7 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai		Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos
	1.2	3448	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 105,00	alt. ≤ 212,50	≤ 91	≤ 8,90	aukštybais užstatymas (au)	-	-	≥ 10	S1 (258) S2 (354)	≤ 28 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai		Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos
	1.3	2914	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	zona A ≤ 61,50 zona B1 ≤ 56,00 zona B2 ≤ 49,00 zona C ≤ 40,50	zona A alt. ≤ 169,50 zona B1 alt. ≤ 164,00 zona B2 alt. ≤ 157,00 zona C alt. ≤ 148,50	≤ 85	≤ 7,80	aukštybais užstatymas (au)	-	-	≥ 10	-	zona A ≤ 18 a zona B1 ≤ 16 a zona B2 ≤ 13 a zona C ≤ 10 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai		Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m. mėn. d.

Planavimo iniciatoriaus atstovas
3 BURĖS, UAB direktorius



PLANUOJAMA TERITORIJA	
[Symbol]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	ANTŽEMINĖS STATYBOS ZONOS RIBA
[Symbol]	POŽEMINĖS STATYBOS ZONOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
[Symbol]	REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	PĖŠČIŲJŲ PRAEĖJIMAS
[Symbol]	ESAMOS BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	ESAMOS SERVITUTAS
[Symbol]	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
[Symbol]	STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AIKŠTELIIJŲ, PANDUSŲ, DANGŲ, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ ĮRENGIMAS)
[Symbol]	DVIRAČIŲ TAKAS
[Symbol]	ESAMOS/PLANUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ISVAŽIAVIMŲ VIETOS
[Symbol]	NAIKINAMOS ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ISVAŽIAVIMŲ VIETOS
[Symbol]	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
[Symbol]	ESAMOS MEDIS/ MEDŽIO NR.
[Symbol]	GC TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
[Symbol]	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
[Symbol]	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
1 SKLYPO NUMERIS	
10530	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Sklypo dalyje Nr. 1.3 tūrių kompozicija ir Krokuvos g. užstatymo linija konkretizuojama pagal architektūrinio konkurso rezultatus ir techninio projekto, atsižvelgiant į Urbanistinės kavos (užstatymo aukštingumo parametru) studijos rezultatus ir rekomendacijas, išlaikant urbanistinės kavos formavimo principus, nepažeidžiant Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingųjų savybių bei nepabloginant natūraus apšviesto sąlygų gretimybėje sioviems gyvenamosios paskirties pastatams.
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal nelaisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
 - Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos, gatvių parametrai tikslinami techninio projekto etape pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai reikalavimais. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams iki jų iškėlimo galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esmiriai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Koordinatų sistema: LKS 94		
Aukščių sistema: LAS07		
PAREIGOS	PAVADE	PARAŠAS
Projekto vadovas	R.G.	
Geodezininkas	R.G.	
Geodezininko pažymėjimas Nr.		
OBJEKTO: Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Lvovo g. 25 (SKL. Nr. 0101/0032/765)		
Suteiktas sutartis Nr. 13-20/12353 (2020-10-01)		
BREŽINYS: Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Masштаlė
UAB "Senjojo miesto architektai"	20/1188	1:500
	Lape sk. Nr.	1/1
	Data	2020.11

J.K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"
A1107 NKPA 0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ
A1904 PDV V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2022-05
STADIJA	INICIATORIUS:
DP	3 BURĖS, UAB

TERITORIJOS TARP LVOVO, GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
K-VT-13-20-587	LAPAS LAPŲ
SMA 20/ 18	1 1