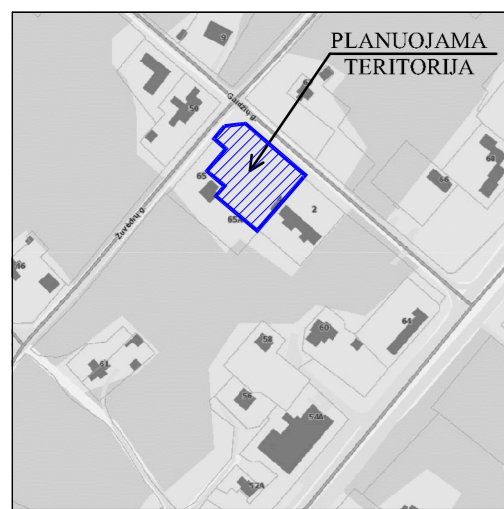
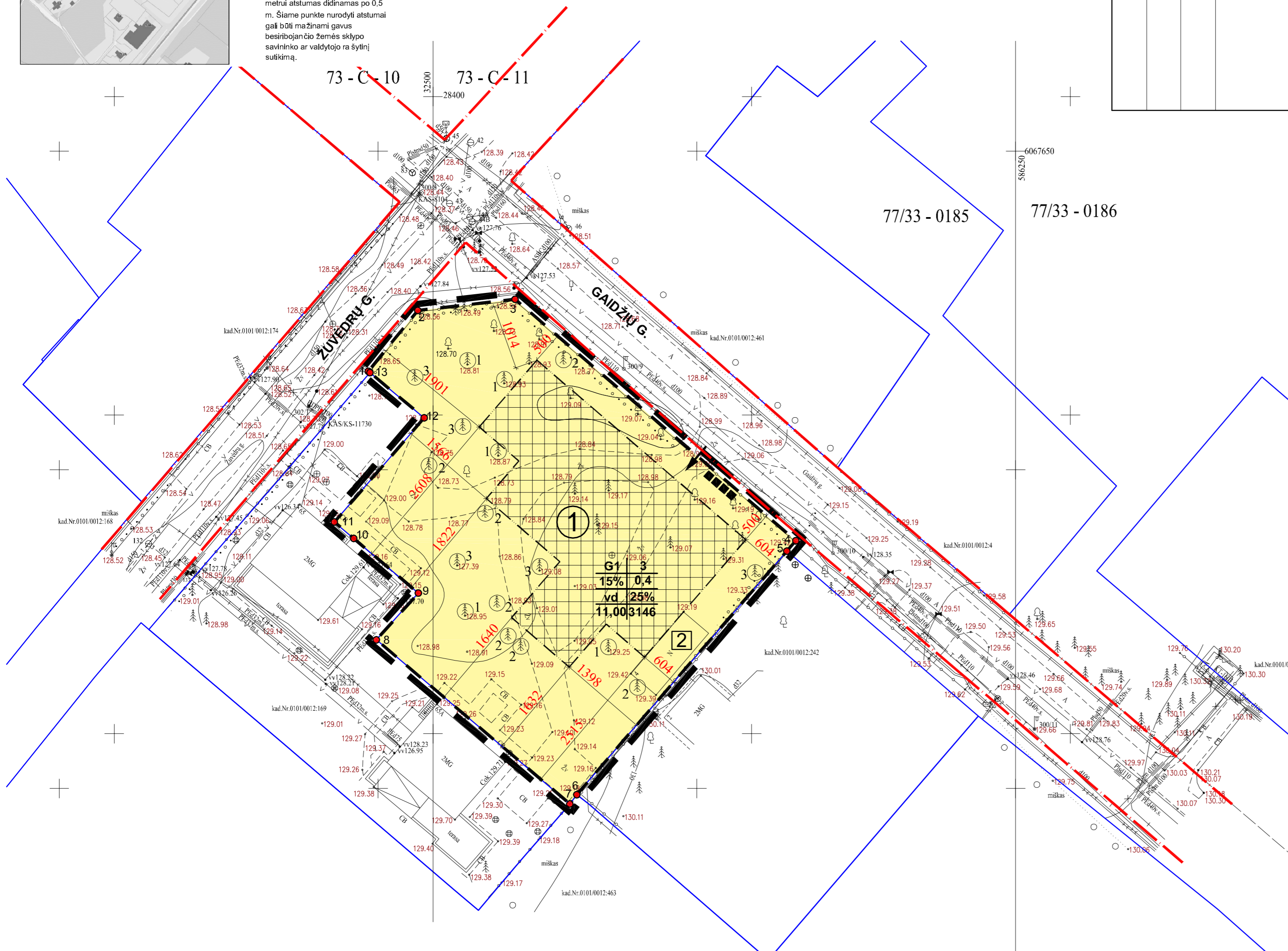


SITUACIJOS SCHEMA



PASTABA: Reikalavimai statinių ir statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatytai STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų) turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų Altitudė, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu lydimi Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	3146	Gyvenamoji teritorija vienu bei dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 11.00	iki 140.30	iki 15%	iki 0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	3146	3146	25%	iki 3	Vienbutis arba vienas gyvenamasis namas	XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	P. Gebrauskas	[Signature]	2018.07.16	
2.	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	M. Valantienė	[Signature]	2018.07.24	
3.	Telia Lietuva AB	D. Jankauskas	[Signature]	2018.07.24	
4.	UAB „Vilniaus galvijų apšvietimo elektros tinklai“	J. Anušonienė	[Signature]	2018.07.24	
5.	AB „Energinės skirstymo operatorius“	J. Šeštokaitė	[Signature]	2018.07.24	
6.	AB „Litgrid“	S. Šeštokaitė	[Signature]	2018.07.24	
7.	UAB „VVT“	S. Šeštokaitė	[Signature]	2018.07.24	
8.	UAB „Skaidula“	S. Pachareva	[Signature]	2018.07.24	

„Iš Tikslūs matavimai“
 Įmonės kodas 302327480

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas Kv. paž. Nr. IGVK-63	A. Stripeikis	[Signature]	2018.07.16

UŽSAKOVAS: P. Gebrauskas
 Vilniaus m., Antakalnio sen., Gaidžių g. 4

OBJEKTAS: Horizontaliųjų leiplotas 0,5 m.
 Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. 1:500 1 1
 Koordinacijų sistema: LKS-94, Vilniaus m.
 Aukščių sistema: LAS07

SAUGOTINŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

Posicijos Nr.	Augalo rūšis lietuviškai/ lotyniškai	Kamieno skersmuo (H=1.30 m), cm	Kiekis (vnt.)	Pastabos
IŠSAUGOMI MEDŽIAI				
1	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	35	5	
2	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	40	7	
3	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	45	5	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMANTAI

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

1. Teritorijos naudojimo būdas;
2. Pastatų aukštų skaičius;
3. Užstatymo tankumas;
4. Užstatymo intensyvumas - bendro ploto santykis su sklypo plotu;
5. Užstatymo tipas;
6. Privalomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
7. Papildoma informacija - maksimalus pastato aukštis iki kraigo, metrais;
8. Sklypo plotas, m²;

Legend symbols: G1 (yellow), dashed lines (boundaries), red lines (roads), black squares (containers), blue arrow (direction).

ŠILDYMO REGLAMENTAS - GAMTINĖS DUJOS

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba

1 Sklypo numeris

Legend symbols: thick black line (detailed plan), dashed black line (projected boundary), blue line (neighborly boundary), blue arrow (direction).

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

APIE 0,33 ha TERITORIJOS TARP GAIDŽIŲ IR ŽUVĖDROS GATVIŲ SANKIRTOS PRIE GYVENAMOJO NAMO GAIDŽIŲ G. 4, VALAKUPIŲ - TURNIŠKIŲ ZONOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

RENKĖJAS:	D. Krungolcas	Įmonė:	Tel.: 869979001, el. pašto: krungolcas@gmail.com
At. Nr. A939	PV	Darius Krungolcas	2018
At. Nr. 1821	PV asist.	Paulius Labanauskas	2018
TPV0010	Architektė	Jolita Šilekaitė	2018

PAGRINDINIS BRĖZINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

APIE 0,33 ha TERITORIJOS TARP GAIDŽIŲ IR ŽUVĖDROS GATVIŲ SANKIRTOS PRIE
GYVENAMOJO NAMO GAIDŽIŲ G. 4, VALAKUPIŲ - TURNIŠKIŲ ZONOS DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS
M 1:500

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067615.46	586148.47				
2	R	6067625.00	586156.23				
3	R	6067626.76	586171.48				
4	R	6067588.87	586215.52				
5	R	6067587.24	586214.11				
6	R	6067549.02	586181.17				
7	R	6067547.56	586180.08				
8	R	6067573.31	586149.73				
9	R	6067580.66	586156.31				
10	R	6067589.22	586146.19				
11	R	6067591.80	586143.14				
12	R	6067608.15	586157.23				
13	R	6067615.24	586148.73				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-1994	Koordinatės XY X=6066898 Y=585772	Planšeto nomenklatūra 77/33-0243
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	P. Labanauskas (vardas ir pavardė)	TPV 0010 (Atestato Nr.)
		.2018-12-17. (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PALNUOJAMA TERITORIJA: teritorija tarp Gaidžių ir Žuvėdrų gatvių sankirtos, Antakalnio sen., Vilnius

TIKSLAS: koreguoti Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1997-01-09 d. sprendimu Nr. 53V "Dėl Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano tvirtinimo", apie 0,33 ha teritorijoje tarp Gaidžių ir Žuvėdrų gatvių (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką) sprendinius inicijavimo pagrindu: suformuoti žemės sklypą prie įregistruoto vienubučio gyvenamojo namo Gaidžių g. 4, teisės aktų nustatyta tvarka miško paskirties žemę pakeisti kitomis naudmenomis, nustatyti žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, maksimalų užstatymo tankį, intensyvumą, aukštumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.