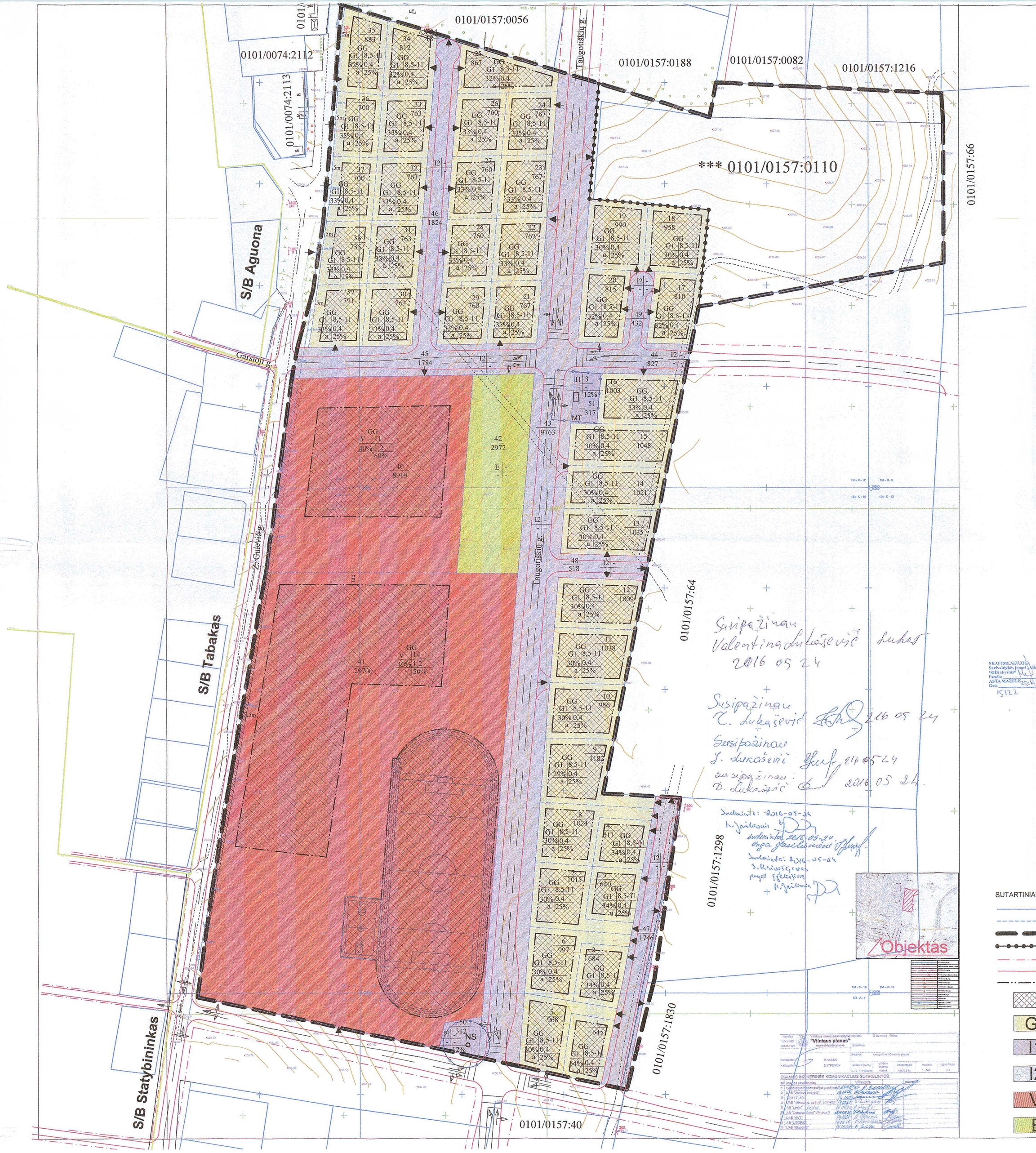

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m	Priklausomų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti regalmentai
1.	1.	645	GG	KT	G1	8,5-11	214	34	0,4	vd	-	-	25	iki 3		
	2.	684														
	3.	640														
	4.	611														
	5.	968	GG	KT	G1	8,5-11	214	30	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	
	6.	997														
	7.	1015														
	8.	1024	GG	KT	G1	8,5-11	214	32	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	
	9.	1182	GG	KT	G1	8,5-11	213	30	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	
	10.	956														
	11.	1038	GG	KT	G1	8,5-11	213	29	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	
	12.	1009	GG	KT	G1	8,5-11	214	30	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	
	13.	1035														
	14.	1021														
	15.	1048														
	16.	1003														
	17.	810	GG	KT	G1	8,5-11	217	32	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	
	18.	958	GG	KT	G1	8,5-11	217	30	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	
	19.	990														
	20.	815	GG	KT	G1	8,5-11	217	32	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	
	21.	767	GG	KT	G1	8,5-11	219	33	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	**Spec.sąlygos
	22.	767														
	23.	767														
	24.	767														
	25.	867	GG	KT	G1	8,5-11	221	32	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	**Spec.sąlygos
	26.	760	GG	KT	G1	8,5-11	221	33	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	**Spec.sąlygos
	27.	760														
	28.	760														
	29.	760														
	30.	763														
	31.	763														
	32.	763														
	33.	763														
	34. S-34.	812 Tame skaitiuje 883 kv.m 59 kv.m	GG	KT	G1	8,5-11	222	32	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	**Spec.sąlygos Laikinas servitutas E1P
	35.	883														
	36.	700	GG	KT	G1	8,5-11	221	33	0,4	vd	-	-	25	iki 3	-	**Spec.sąlygos
	37.	700														
	38.	735														
	39.	791							0,4							
2.	40.	8919	GG	KT	V	11	221	40	1,2	Ip	-	-	60	1-3	Darželis	*Spec.sąlygos
	41.	29700	GG	KT	V	14	221	40	1,2	Ip	-	-	50	3	Mokykla	**Spec.sąlygos
	42.	2972	GG	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Viešinis želdynas	C kategorijos gatvė
3.	43.	9763	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	44.	827	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D kategorijos gatvė
	45.	1784														
	46.	1824	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aklagatviai
	47.	1746														
	48.	518														
	49.	432														
	50.	312	GG	KT	I1	-	-	-	-	-	-	-	12	-	NS	
	51.	317	GG	KT	I1	3	-	-	-	-	-	-	12	1	MT	

* Sklypui taikomi apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų IX. (Dujotiekių apsaugos zonos) punktų reikalavimus

** Sklypai patenka į apleistų žemių plotus, kuriuose galimi ir vertingi pavieniai augalai ar jų grupės, todėl sklypams taikomi preliminarūs apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXVIII(Saugotini želdiniai(medžiai ir krūmai),augantys ne miškų ūkio žemėje)punktų reikalavimus. Sklypų duomenų nustatymo stadijoje spec. sąlygas nustatyti tik pakartotinai įvertinus želdinių būklę.

*** Atsižvelgus į susipažinimo su sprendiniais laikotarpių gautus sklypo kad.Nr. 0101/0157:0110 savininko skundus, planavimo šiame sklype buvo atsisakyta. Kadangi esama sklypo paskirtis - žemės ūkio- neprieštaraująs Vilniaus miesto bendrajam planui, todėl šiuo detaliuoju planu jį paliekama nepakeista, kol sklypo savininkas savarankiškai, atskiru dokumentu, teisės aktų nustatyta tvarka nerusprės organizuoti savo sklypo paskirties keitimą, sklypo dalijimą bei statybos reglamentų nustatymą.

Visiems sklypams galioja Lietuvos higienos norma HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" V. punkto reikalavimai(Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos)

Visiems sklypams taikomi apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX. (Požeminių vandens telkinių (vandenviečių)sanitarinės apsaugos zonos) reikalavimus

Tuo atveju, jei planuojamoje teritorijoje bus numatyta veikla,atitinkantį LR PŪV PAV įstatymo 1 ar 2 priedų reikalavimus, prieš rengiant techninį projektą turi būti atliekamos šiame įstatyme numatytos procedūros.

SKAFI MENIZĖLĖS
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas"
GIIS skyrius
Parašas
RAFA MAKELE
Data 2016 05 24
5122

Susipažinau Valentina Lukaševič 2016 05 24

Susipažinau T. Lukaševič 2016 05 24

Susipažinau J. Lukaševič 2016 05 24

Susipažinau: D. Lukaševič 2016 05 24.

Susipažinau: 2016-05-24 K. Jakučionis

Susipažinau 2016-05-24 Olga Jakučionienė

Susipažinau: 2016-05-24 S. Lukaševičius

ALEKSANDR SMAGAREVIČ 2016 05 24 susipažinau

ARTUR Belinso 2016-05-24 susipažinau

Ana Rudik 2016. 05. 24 susipažinau

Marija Lukaševič 2016. 05. 24 susipažinau

susipažinau Vladislovas Lukaševič 2016 05 24.

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas Virgilijus Survila

PATIKRINTA
2016 m. 05 mėn. 24 d. TPI-148
Pastabų/siūlymų išvada
Tikrino

SĮ „Vilniaus planas"
Kopija tikra

Projekto vadovė
Sigita Dagelienė
Atestatas Nr. A897

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sklypų ribos
- Naujos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Reglamentų riba, nuo kurios galioja esama padėtis
- Gatvės raudonoji linija
- Važiuojamoji dalis
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- G1 — Gyvenamosios teritorijos- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
- I1 — Inžinerinės infrastruktūros teritorija - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
- I2 — Inžinerinės infrastruktūros teritorija - Susisiekimo ir inžinerinių tinlų koridoriams
- V — Visuomeninės paskirties teritorija - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos
- E — Atskirųjų želdynų teritorijos - rekreacinės paskirties želdynų
- Laikinas servitutas E1P, kol bus sukabeliuota likusi orinės trasos dalis
- n/m — n- sklypo numeris; m - sklypo plotas kv.m.
- Įvažiavimų vietos
- Inžinerinių statinių apsaugos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T

1	2
3	4
a	b

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a - parkavimo pobūdis;
b - privalomųjų želdynų norma;

T1 - Gyvenamoji teritorija/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
T2 - Gyvenamoji teritorija/ Socialinės infrastruktūros teritorija bei Bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija
T3 - Gyvenamoji teritorija/Inžinerinės infrastruktūros teritorija bei inžinerinės infrastruktūros koridorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2016 05 25/06
Prot. Nr. 1-226
Nr. 5122

KVAL. PATV. DOK. NR.	Vilniaus planas				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: APIE 10,6 HA TERITORIJOS PRIE Z.GULEVIČ GATVĖS DETALUSIS PLANAS	
A897	PV	Sigita Dagelienė		2016	Teritorijų planavimo dokumento brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	Laida 0
A897	PDV	Sigita Dagelienė		2016		
LT	Teritorijų planavimo Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Teritorijų planavimo projekto žymuo: VP14 - 47	Lapas 1 / Lapų 1