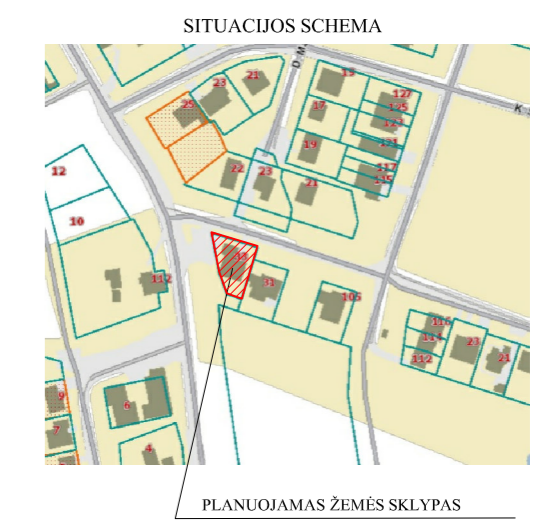
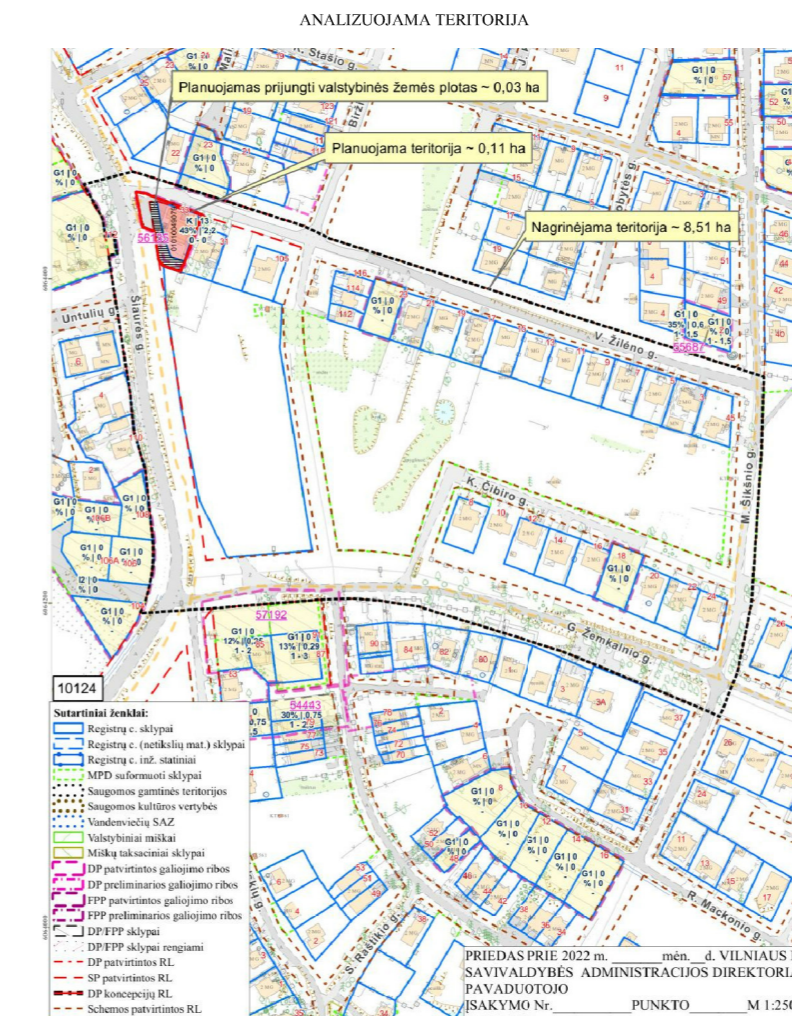


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

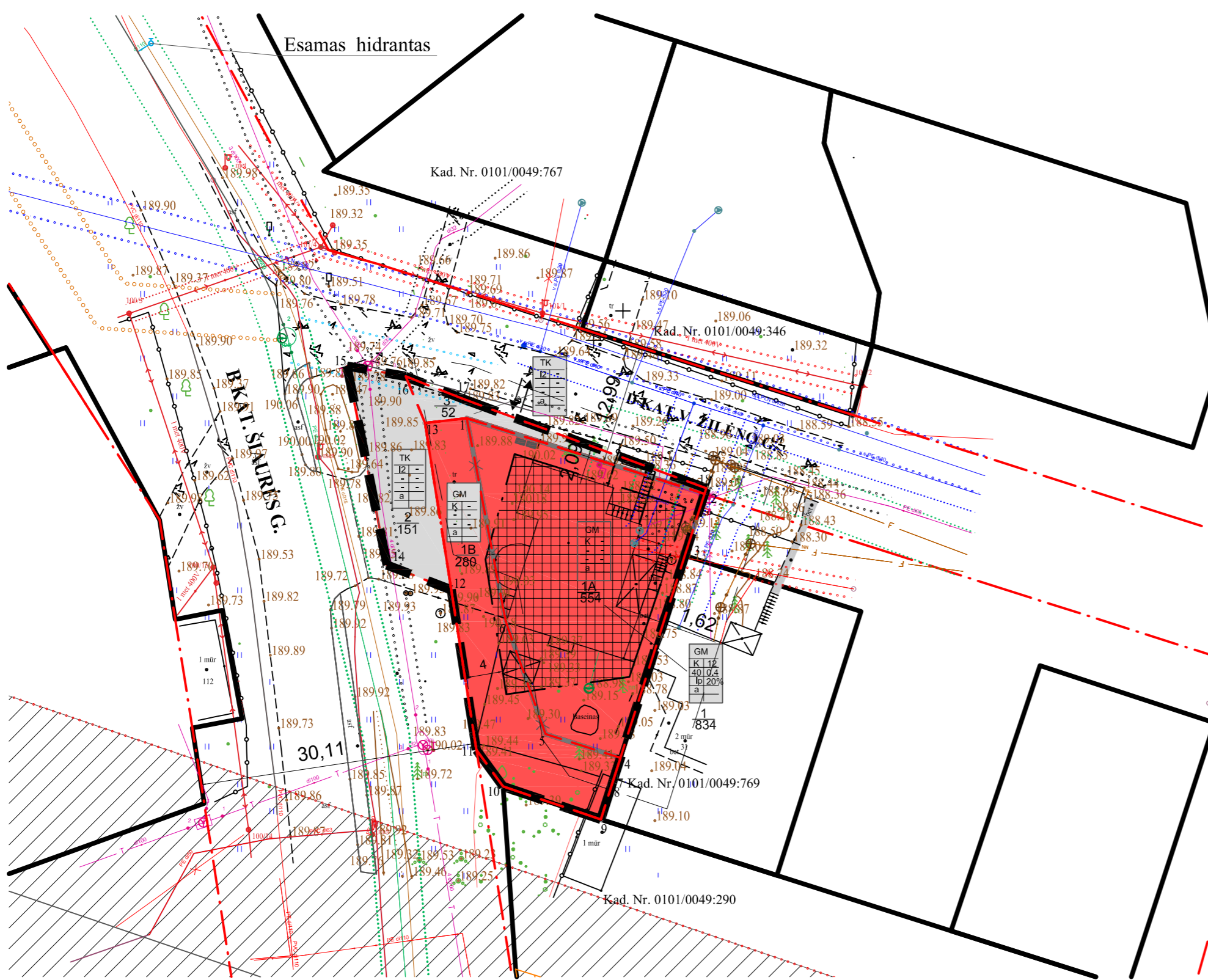
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankumas, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklauso mišrių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	1A-1B	834	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	202,00	40	0,40	Laisvo planavimo	-	-	20	3 aukštai	7.1. viešbučių paskirties pastatai 7.2. administracinės paskirties pastatai 7.3. prekybos paskirties pastatai 7.4. paslaugų paskirties pastatai 7.5. maitinimo paskirties pastatai 7.14. sporto paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1A	554	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1B	280	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nenustatoma
2	2	151	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
3	3	52	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos



- TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI**
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
- | | | |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
| | 3 | 4 |
| | 5 | 6 |
| | a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a - PAPILDOMI REGLAMENTAI
- n - žemės sklypo numeris
m - žemės sklypo plotas, m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
[Symbol]	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (pagal specialųjį planą)
[Symbol]	ESAMOS SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
[Symbol]	ESAMOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENLIKIS SKIRSNIS)
[Symbol]	ESAMOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
[Symbol]	ESAMOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
[Symbol]	LITGRID ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	REGISTRUOTOS SERVITUTAS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA



PASTABA. Žemės sklype Nr. 1 nustatytas maksimalus 12,00 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki trijų aukštų. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais planuojamame žemės sklype nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype kuriai netaikomas kompensacinės priemonės gali būti 40 proc. Viršijus nurodytą parametą, būtinos kompensacijos priemonės: lietaus vandens sulaikymas/ infiltravimas.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- 500 m².

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius turi būti panaikintas esamas, galimai neteisėtai įrengtas, įvažiavimas iš Šiaurės gatvės, kuris neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.

Pastaba: esamų želdinių tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami projekto rengimo metu remiantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų II-ko paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206.

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacių sistema - LKS-94

Atestato Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KRIANTA“ Uždaroji akcinė bendrovė, Kriantų g. 129-901, LT-08221 Vilnius, tel. nr. 5 2779655, mob. 8 641027038, www.krianta.lt, el.p. info@krianta.com			Laida
TPV 0021	Projektuotoja	J. C	2023	0
Stadija	Brėžinys:			
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
	Plotas, ha	Mastelis	Lapas	Lapų
	1,11	1:500	1	1