VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO DŽIAUGSMO G. 20 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DŽIAUGSMO G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0074:563) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG22093026:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 30-2142 „Dėl sklypo Džiaugsmo g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057964) sprendinius sklype Džiaugsmo g. 20 (kadastro Nr. 0101/0074:563) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalyti sklypą į du sklypus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-746). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	413	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	11	222,50	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 -tarnaujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S1	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	2	452	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	11	222,50	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PV2 — PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PV1 — PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 30-2142 „Dėl sklypo Džiaugsmo g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057964) sprendinius sklype Džiaugsmo g. 20 (kadastro Nr. 0101/0074:563) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalinti sklypą į du sklypus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į APV-5-5 funkcinę zoną.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

5. Statant, rekonstruojant, griaunant pastatus mažesniu kaip 3 metrų atstumu iki sklypo ribos, būtina gauti gretimo žemės sklypo savininko sutikimą.

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

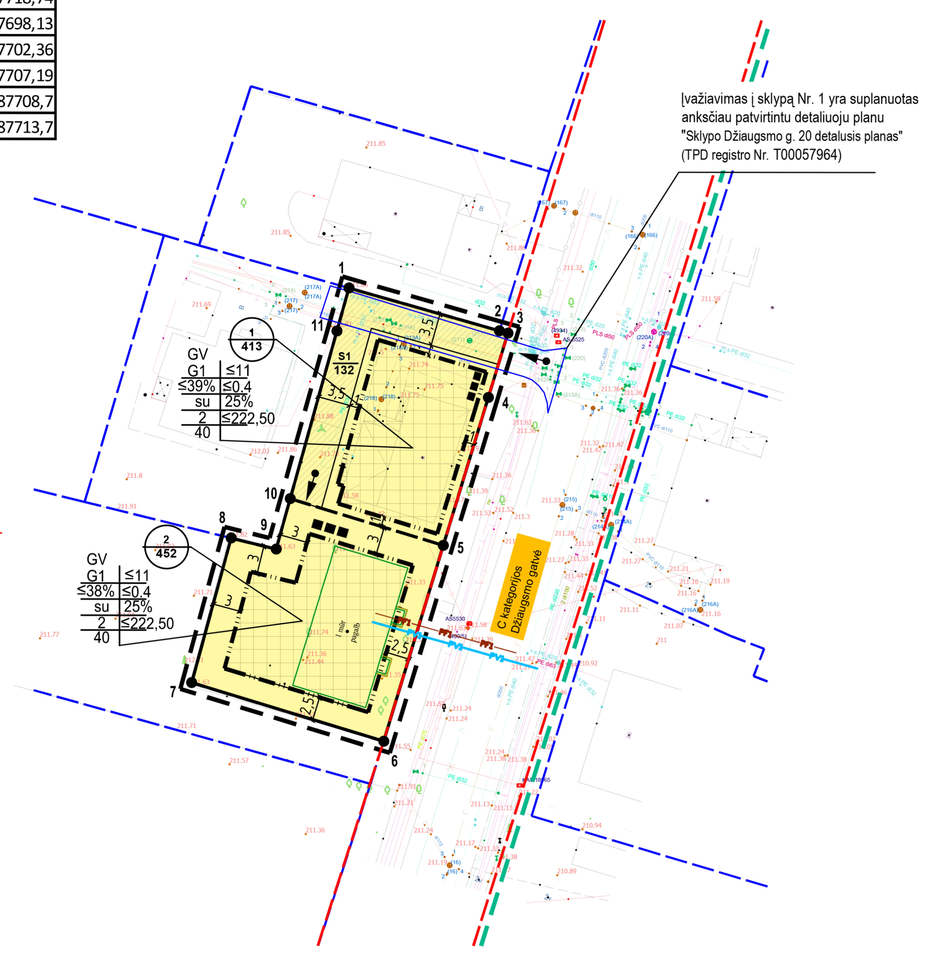
7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus - atsinaujinančios energijos

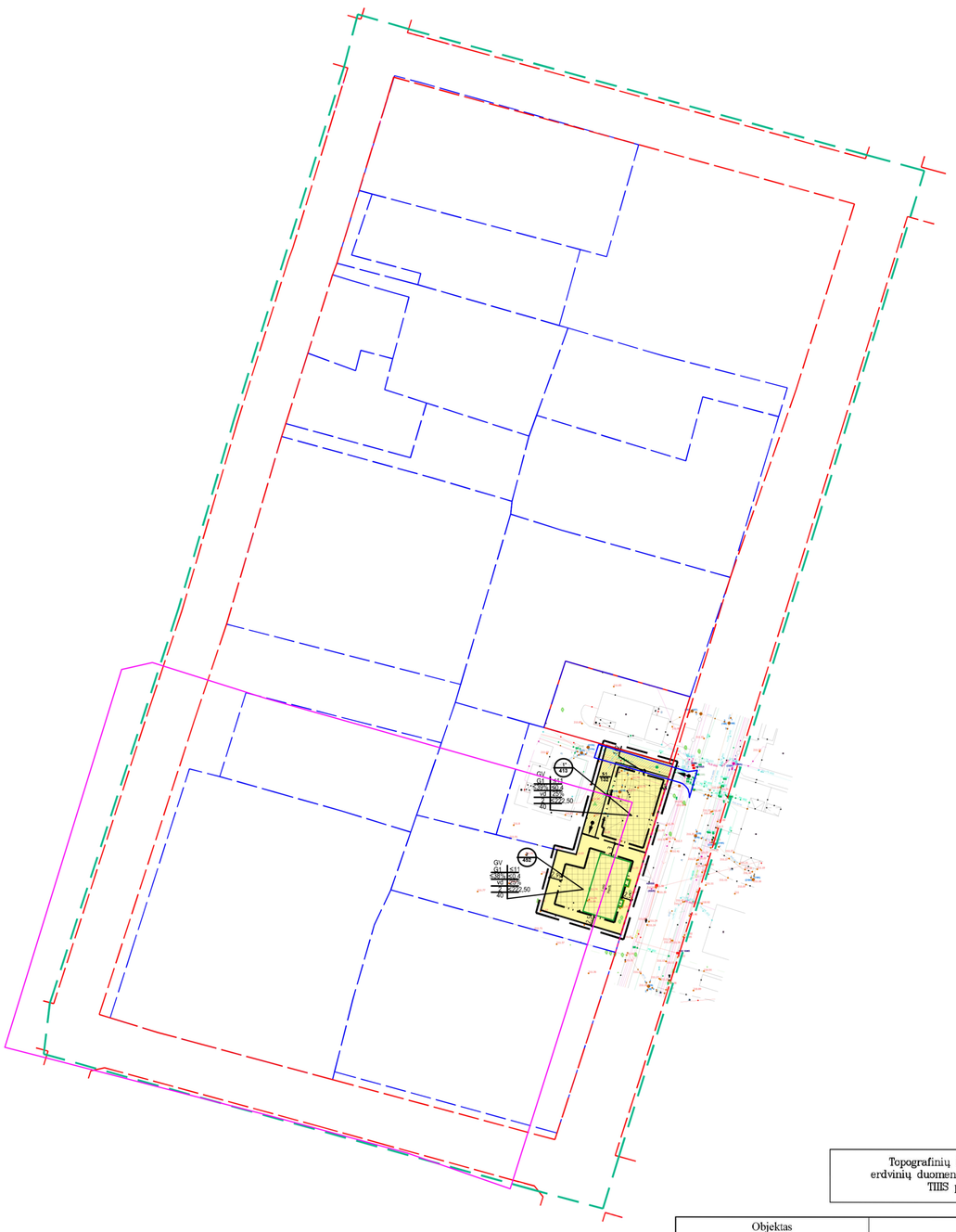
8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%

9. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

10. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją buvo suplanuotas detaliuoju planu patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-10-31 įsakymu Nr. 30-2142 „Dėl sklypo Džiaugsmo g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	6060058,6	587714,99
2	6060054,02	587731,16
3	6060053,77	587732,06
4	6060046,86	587729,96
5	6060030,96	587725,13
6	6060009,91	587718,74
7	6060016,17	587698,13
8	6060031,71	587702,36
9	6060030,53	587707,19
10	6060035,95	587708,7
11	6060053,97	587713,7





PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIIS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2023-01-13	TIIIS1-20221221-095340

Objektas	Džiaugsmo g. 20, Vilniaus m.
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm: horizontalios padėties: 10; vertikalios padėties: 10

Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Rangovas	-			

Atestato Nr.

UAB ARCHITEKTŪROS
UAB "Architektūros tonas" ONAS
Bitininkų g. 4C-33,Vilnius info@architekturostonas.lt

Sklypo Džiaugsmo g. 20 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Džiaugsmo g. 20 (kadastro Nr. 0101/0074:563) inicijavimo sutarties pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:500

Laida 0

AT-DPK-2023-001/K-VT-13-22-746

Lapas 1 / Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO DŽIAUGSMO G. 20 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DŽIAUGSMO G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0074:563) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-03 Nr. 30-2235/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-03 16:22:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-03 16:22:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-03 17:16:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-03 17:16:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“