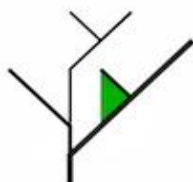


PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYKLOS KATILŠKIŲ G. 82, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SKL.KAD.NR.0101/0159:693)
OBJEKTO ADRESAS	KATILIŠKIŲ G.82, VILNIAUS M. SAV.
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYTOJAS	UAB FREOR LT
STATYTOJO ADRESAS, KONTAKTINIAI DUOMENYS	MOTORŲ G.6, LT-02190 VILNIUS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB FlexiForma
į.k. 303058595,
Tilto g. 15, Vilnius.
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447.
biuras@flexiforma.lt

ĮMONĖS DIREKTORIUS	LINAS SAVIČIUS
PROJEKTO VADOVAS	REGINA SAVIČIENĖ tel. 8686 25447 LR AM nr A1142 NKPA nr 1541
PROJEKTO NUMERIS	FLX 144-2018
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018

TURINYS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
0	Viršelis
1	Turinys
2	Bendrieji rodikliai
2	Aiškinamasis raštas
3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
4	Sklypo planas
5	Projektavimo užduotis

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas
1		Toponuotrauka M 1:500
2	FLX-144-2018-PP-SP-BR-01	Sklypo planas M 1:500
3	FLX-144-2018-PP-SA-BR-01	1 aukšto planas M 1:500
4	FLX-144-2018-PP-SA-BR-02	1 aukšto plano fragmentas M 1:200
5	FLX-144-2018-PP-SA-BR-03	Ventkamos aukšto plano fragmentas M 1:200
6	FLX-144-2018-PP-SA-BR-04	Antresolės plano fragmentas M 1:200
7	FLX-144-2018-PP-SA-BR-05	2 aukšto plano fragmentas M 1:200
8	FLX-144-2018-PP-SA-BR-06	Stogo planas M 1:500
9	FLX-144-2018-PP-SA-BR-07	Fasadai M 1:150
10	FLX-144-2018-PP-SA-BR-08	Fasadai M 1:150
11	FLX-144-2018-PP-SA-BR-09	Pjūvis A-A M 1:100
12	FLX-144-2018-PP-SA-BR-10	Pjūvis B-B M 1:100
13	FLX-144-2018-PP-SA-BR-11	Vizualizacijos

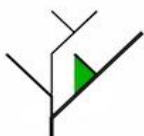
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	22 351	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	75	
3. sklypo užstatymo tankis	%	70	
II. PASTATAI NEGYVENAMIEJI PASTATAI Gamybos paskirties pastatas (7.8)			Gamybos. Ypatingas
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	13 530	Gamybos salių plotas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	16 500	
2.1 Pagrindinis	m ²	16 400	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
4. Pastato aukštis.*	m	12,50	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

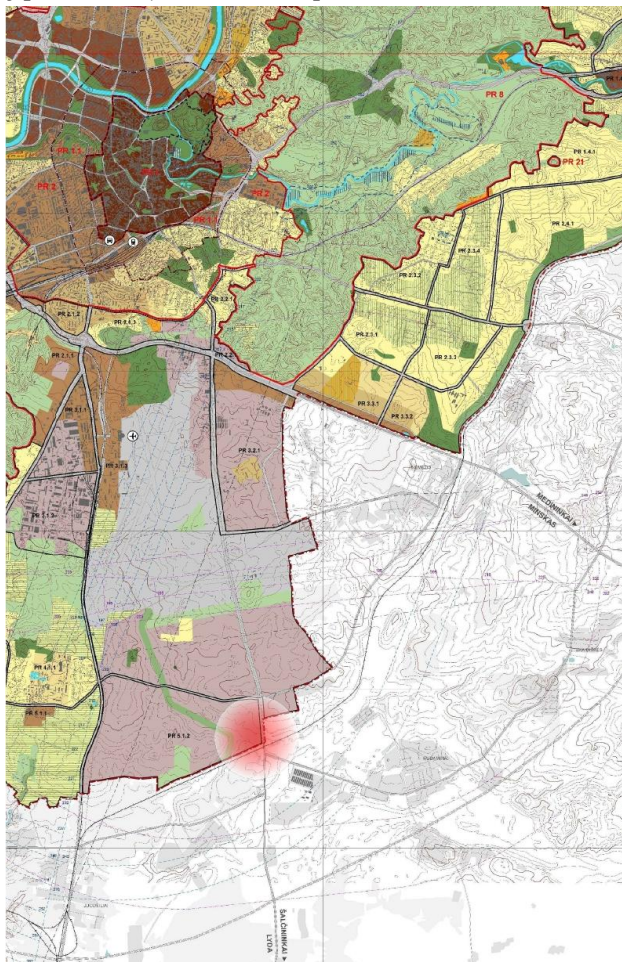
Statinio projekto vadovas **Regina Savičienė**, At.Nr. A114 2018 06

 <p>UAB FlexiForma Įm. kodas 303058595 Tilto g.15 VILNIUS LT-01101 +370 698 88129, +370 686 25447 biuras@flexiforma.lt</p>				<p>Projekto pavadinimas: Gamyklos Katiliškių g. 82, Vilniaus m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai KAD.NR. 0101/0159:693</p>			
	Dir.	L. Savičius					
A 1142	PV	R. Savičienė		2018			
	Arch.	K. Judickienė		2018			
LT	UŽSAKOVAS: UAB FREOR LT				Bendrieji rodikliai	Laida	
					FLX 144-2018-PP-AR	0	
					Lapas	Lapų	
					1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Parengti projektiniai pasiūlymai pastatui - Gamyklai (7.8), statybos vieta – Katiliškių g. 82, Vilniaus m. sav., statytojas UAB FREOR LT, a.k.125406166.

Esama situacija: Sklypas (Kad.Nr.0101/0159:693) yra 22 351 kv.m. ploto. Žemės sklypo naudojimo būdas-pramonės ir sandėliavimo objekto teritorijos.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodinių bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosias teritorijas
- Sodinių bendrijų teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu
- Infrastruktūros teritorijos
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
- Intensyviai naudojami įrengiami želdynai
- Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai
- Mėkai ir miškingos teritorijos
- Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos
- Vandens
- Vandenvietės
- Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonių 2-oji juosta
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
- Naudingosios iškasenos (išvalgytų naudingųjų iškasenų techniniai ir naudingųjų iškasenų prognoziniai išteklių plotai)
- Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus senamiėsčio ribos
- Siūloma Vilniaus senamiėsčio apsaugos griežto reglamentavimo zona
- Siūloma Vilniaus senamiėsčio ir kitų urbanistinių draustininių apsaugos zona
- Saugomos teritorijos
- Esama triukšmo zona
- Perspektyvinė triukšmo zona
- A, B, C kategorijų gatvės ir kitos gatvės, kuriomis organizuojamas visuomeninio transporto eismas
- Gatvių alternatyvios trasos
- Užmiešio keliai
- Užmiešio kelių perspektyvinės trasos
- Geležinkeliai
- Planuojama geležinkelio linija
- Oro uostas
- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Planuojamas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
- Planuojamas prieplaukas
- Kapinės
- Perspektyvinės kapinės

© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB200V, GDB - 10000, 2009 m.
Atkita naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą.

Sklypo vieta. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015m.

Sklypo reljefas plokščias, didesnių reljefo aukščio skirtumų nėra. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su Liepkalnio gatve, šiaurėje ribojasi su sklypu nuosavybės teise priklausančiu UAB FREOR LT (Kad.Nr.0101/0159:551). Pietinėje dalyje sklypą riboja Katiliškių gatvė.

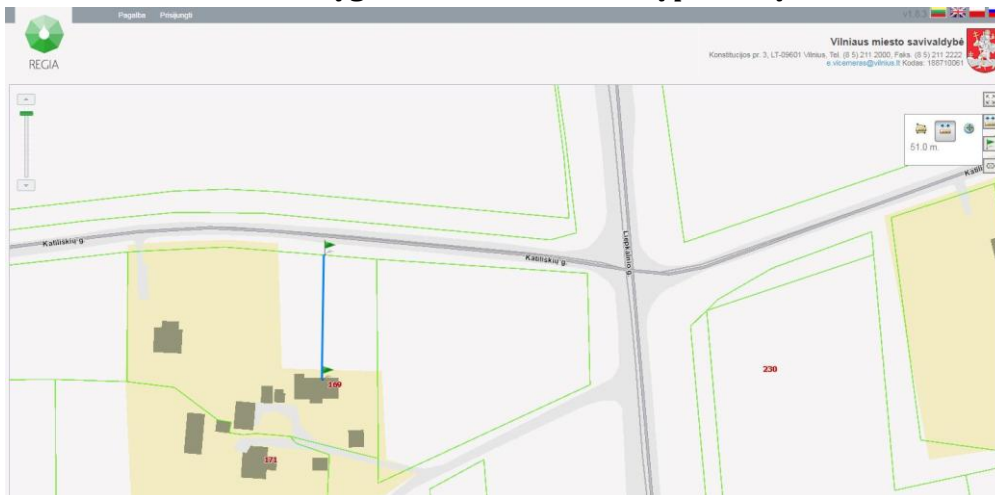
Sklype esantys inžinieriniai tinklai- elektros tinklai, vidutinio slėgio dujotiekis, ryšių tinklai.

	UAB FlexiForma Įm. kodas 303058595 Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 +370 698 88129, +370 686 25447 biuras@flexiforma.lt			Projekto pavadinimas: Gamyklos Katiliškių g. 82, Vilniaus m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai KAD.NR. 0101/0159:693		
	A 1142	Dir.	L. Savičius	PV	R. Savičienė	2018
	Arch.	K. Judickienė			2018	
LT	UŽSAKOVAS: UAB FREOR LT				Aiškinamasis raštas	
				FLX 144-2018-PP-AR	Laida 0	
				Lapas 1	Lapų 4	



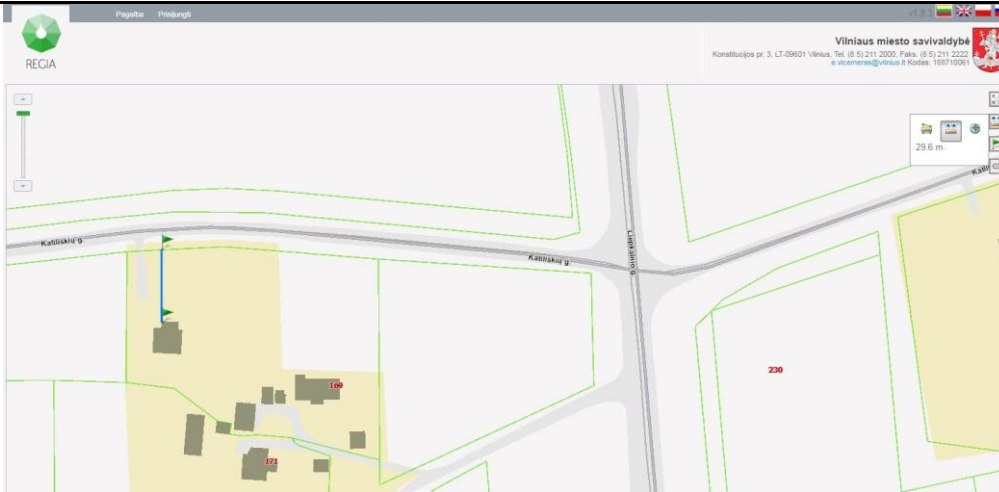
Esamas įvažiavimas į Katiliškių gatvę.

Atstumai nuo Katiliškių gatvės iki artimiausių pastatų



Atstumas nuo Katiliškių gatvės iki artimiausio pastato 51m.

FLX 144-2018-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



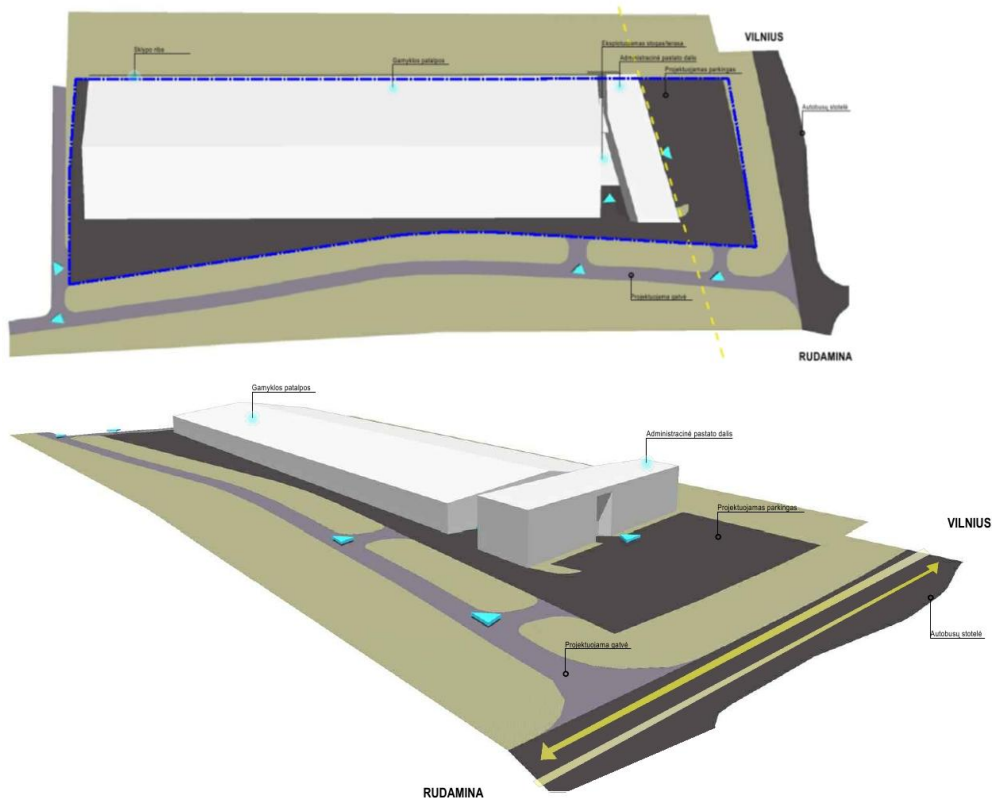
Atstumas nuo Katiliškių gatvės iki artimiausio pastato 29,60m.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai

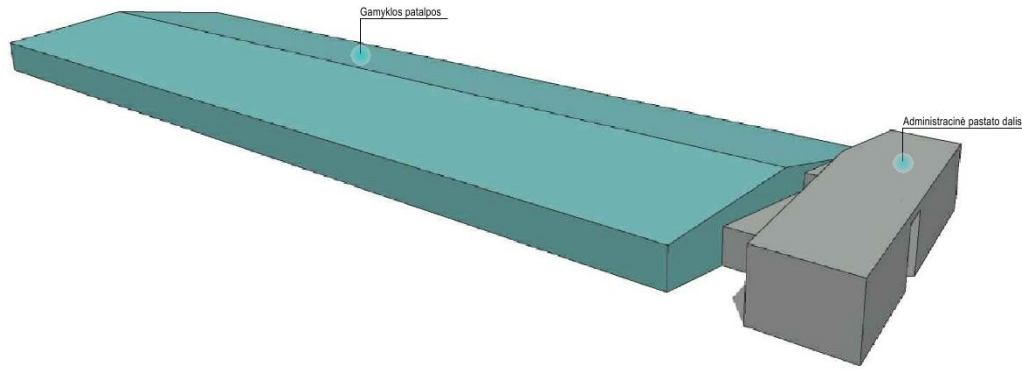
Sklypo plano dalis: Privažiavimas prie sklypo numatytas per projektuojamas nuovažas nuo esamos Katiliškių gatvės. Sklype projektuojama ~ 100 parkavimo vietų automobilių aikštelė. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pusės. Darbininkų įėjimas į persirengimo patalpas numatomas iš šiaurinės pusės.

Pastatas projektuojamas 8,30 m atstumu nuo vidutinio slėgio dujotiekio ašies. Sklype bus projektuojamos vietinės vandens tiekimo ir nuotekų valymo sistemos, elektros tiekimas numatytas rengti atskiru projektu. Pastato šildymas numatytas naudoti gamybos metu išsiskiriančią šilumą bei geoterminę energiją. Projektuojamas sklypo užstatymo tankis 70%. Sklypo užstatymo intensyvumas 75%. Pastato aukštis-12,50m, aukštų skaičius-2.

Atliekų tvarkymui numatomi atliekų rūšiavimo konteineriai. Automobilių aikštelėje projektuojamas apželdinimas pavieniais medžiais, apšvietimas.



Statinio architektūros dalis: Pastatą sudaro du tūriai, juose projektuojamos funkciškai skirtingos, turinčios vidinius ryšius gamybinė ir administracinė dalys.



Pirmame plane nuo Liepkalnio gatvės projektuojamas administracinis tūris. Biuro dalis dviejų aukštų su dalyje numatyta techninės patalpos antresole. Tūris kompaktiškas, orientuotas šiaurės pietų kryptimi, reaguojantis į Liepkalnio gatvės kryptį. Planinė struktūra kompaktiška, turinti vieną pagrindinį vertikalų branduolį ir evakavimosi laiptinę šiaurinėje dalyje. Pirmo aukšto patalpose projektuojama dirbančiųjų valgykla, sporto ir poilsio salė, mokymų salė ir gamybos skyriaus biuras. Antrame aukšte yra projektuojamos administracijos biurai, pardavimų, projektavimo, marketingo skyriai. Jungtyje su gamyklos dalimi yra projektuojamos pagalbinės patalpos, techninė vedinimo ir šaldymo įrangos patalpa, bei eksploatuojama terasa virš jos.

Administracinė dalis projektuojama iš kompozitinių surenkamų apdailinio betono sistemų su surenkamomis perdangomis. Fasado apdailai numatytas šviesinto betono paviršius su faktūruoto, spalvoto betono dekoru detalėmis. Fasado išraiška santūri, akcentuojamas pagrindinis įėjimas. Administracinėje dalyje numatoma iki 100 dirbančiųjų žmonių.

Gamybinė dalis išdėstoma sklypo gilumoje, vientiso tūrio, vieno aukšto su dalinėmis antresolėmis. Antresolėse projektuojamos dirbančiųjų persirengimo ir poilsio patalpos. Gamybos paskirties pastate bus gaminama prekybinė šaldymo įranga. Įmonėje numatoma apie 275 darbuotojų, darbas numatytas pamainomis, vienoje pamainoje dirba iki 100 žmonių. Gamybinė dalis projektuojama iš surenkamų metalo konstrukcijų. Siūlomos neutralios aliuminio spalvos metalo apdailos medžiagos.

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595, Tilto g. 15, Vilnius. Tel. 8698 88129.

Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).

FLX 144-2018-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

201 7 m. 05 d.

Reg. Nr. PPU 186/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
201 m.
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Gamykla
2.2.	statybos adresas	Katiliškių g. 82 Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties pastatai (7.8)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – 16 500m ² Pagrindinis plotas – 16 400m ²
2.7.	sklypo plotas	22351m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	-	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; žemės ūkio paskirties sklypai; mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Pramonės ir inžinierinės infrastruktūros	-	-	-	Pramonės ir inžinierinės infrastruktūros teritorijų

		teritorijų užstatymas				užstatymas; sodybinis užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	70%	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	75%	-	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12.50m	-	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	190,00	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	Iki 5			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	100	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-	≥5%	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Šaldymo įrangos gamyba
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Bendras dirbančiųjų skaičius 275 žmonių; vienoje pamainoje iki 150 žmonių;
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINKANČIOS PASTATO PASKIRTĮ IR ARCHITEKTŪROS TECTONISKO BŪMO PRINCIPAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR 2.03.02: 2005
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	PAGAL MŪTO REKONSTRUKCINĖS ADMINISTRACIJOS Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Ryšių teritorijos poskyrio vedėjas 2018-06-18
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PAGAL MŪTO STR. 2.03.02
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PROJ. SPREND. TŪPI NETRIESTARAVI (BP (TPD T000 56038), SPEC. PLANAVIMO T000 54899, T000 60570, T000 53151, T000 74619, T000 60113, T000 72197
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	SUKREŠTI 'DEL PAV' ATIRANKOS

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Pastato planai, fasadai, pjūviai, sklypo sutvarkymo planas
6.3.	Pastato vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
------	---

7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas)*:

8.1.	Sklypo planas M1:1000
8.2.	Pastato planai, pjūviai, fasadai M 1:250; M1:100
8.3.	Vizualizacijos

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) **UAB FREOR direktorius Rytis Bernatonis**

(fizinis arba juridinis asmuo)



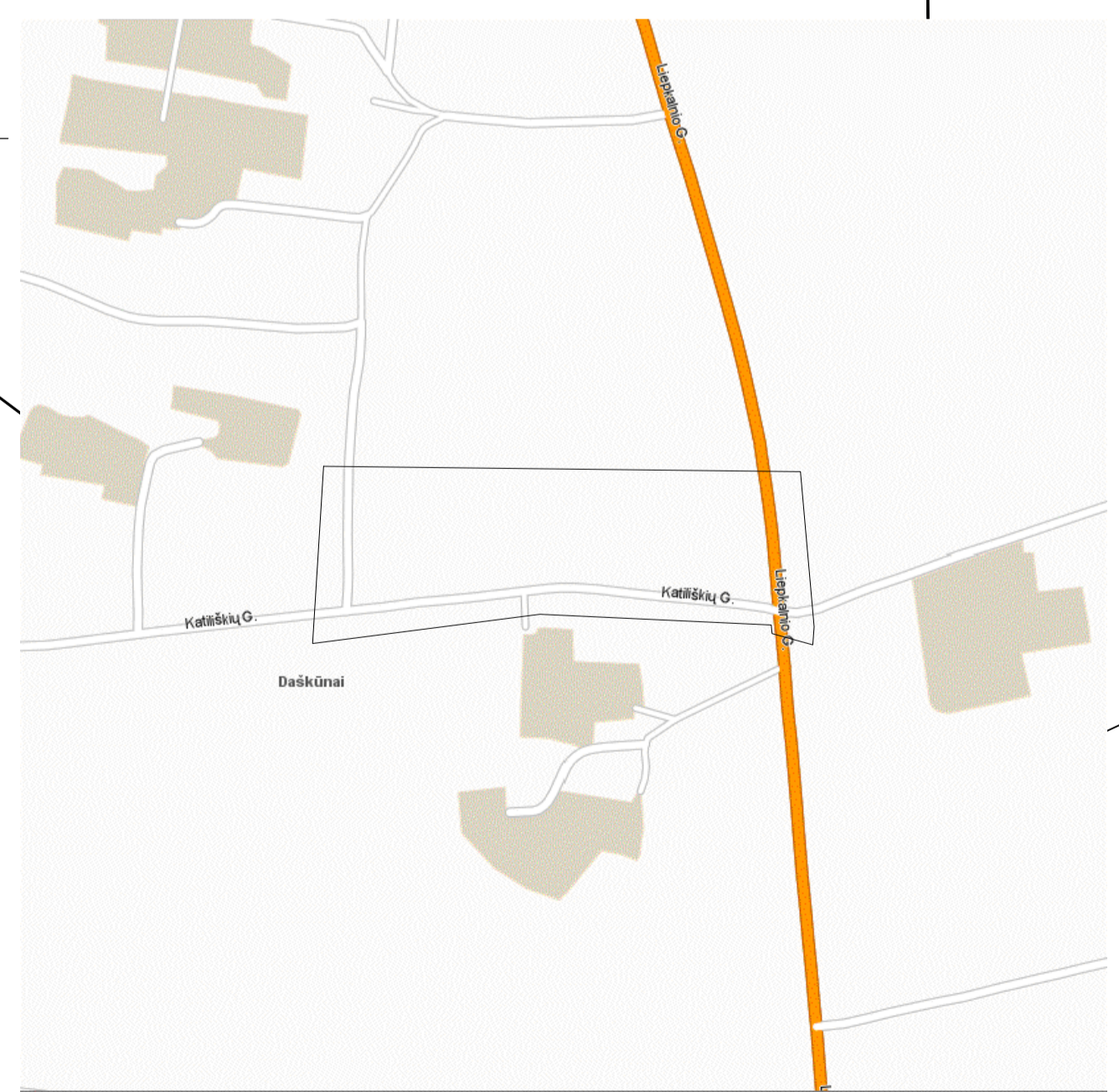
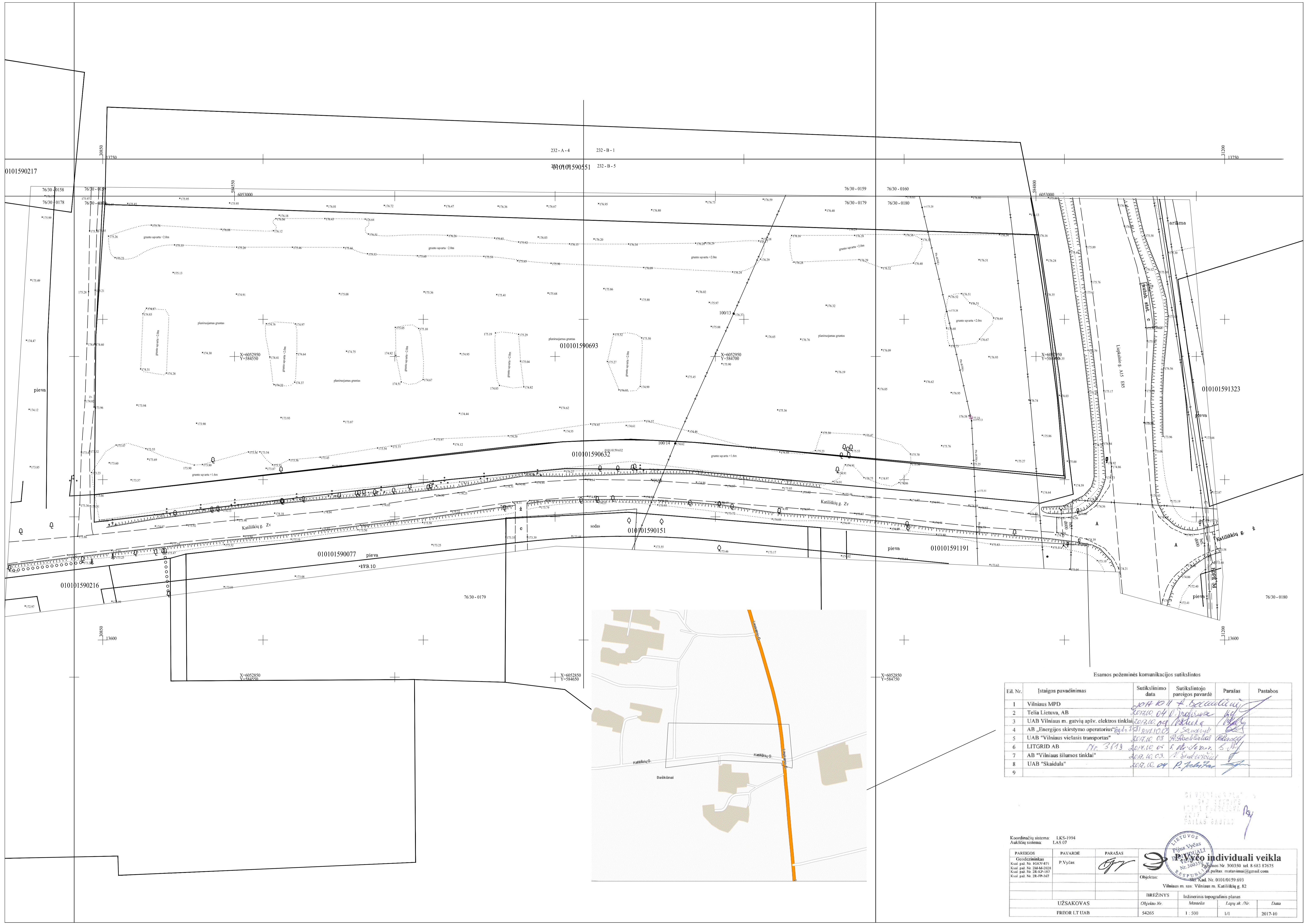
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB FlexiForma projekto vadovė Regina Savičienė (A1142)**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

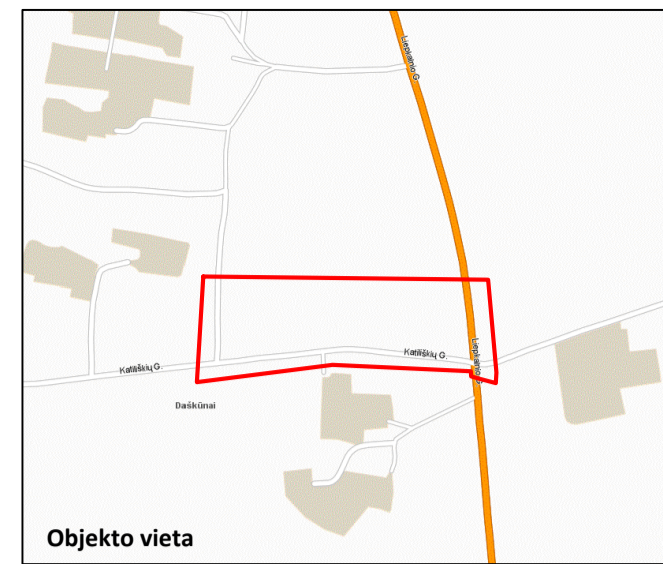


Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

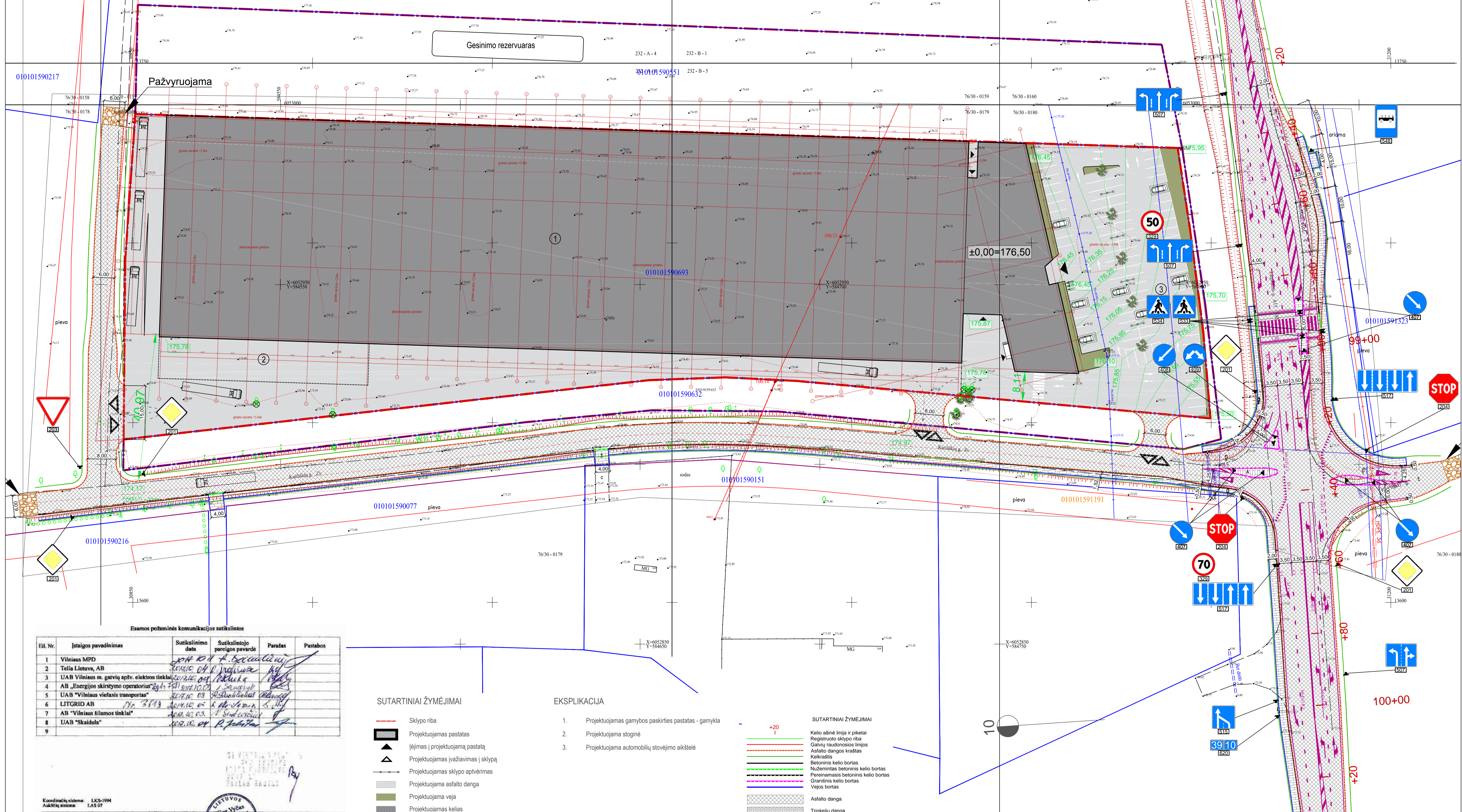
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.10.04	P. Vyčas	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2017.10.04	P. Vyčas	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.10.04	P. Vyčas	[Signature]	
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2017.10.03	P. Vyčas	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.10.03	P. Vyčas	[Signature]	
6	LITGRID AB	2017.10.03	P. Vyčas	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.10.03	P. Vyčas	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2017.10.04	P. Vyčas	[Signature]	
9					

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukštųjų sistema: LAS 07

PARAIŠA
 PAVARDE: P. Vyčas
 PARASAS: [Signature]
 Pildyto individuali veikla
 Nr. 30035
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Katiškų g. 82
 Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Katiškų g. 82
 Inžinerinis topografinis planas
 UŽSAKOVAS: FREOR LT UAB
 Objektas Nr.: 54265
 Masšelis: 1 : 500
 Lapų sk. / Nr.: 1/1
 Data: 2017-10



Objekto vieta



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslinimo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.04.03	R. Savičienė	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2017.04.03	P. Vytautas	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apv. elektros tinklai	2017.04.03	[Signature]	[Signature]	
4	AB „Energinės kirstymo operatorius“	2017.04.03	[Signature]	[Signature]	
5	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2017.04.03	[Signature]	[Signature]	
6	LITGRID AB	2017.04.03	[Signature]	[Signature]	
7	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	2017.04.03	[Signature]	[Signature]	
8	UAB „Skaidula“	2017.04.03	[Signature]	[Signature]	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas sklypo aptvertimas
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama veja
- Projektuojamas kelias
- Projektuojamos 97 automobilių parkavimo vietos
- Projektuojami medžiai
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Projektuojami šviestuvai

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas - gamykla
2. Projektuojama stoginė
3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Kelių asinė linija ir piketai
 - Registruoto sklypo riba
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Asfalto dangos kraštai
 - Kelkraštis
 - Betoninis kelio bortas
 - Nuzemintas betoninis kelio bortas
 - Pereinamasis betoninis kelio bortas
 - Granitinis kelio bortas
 - Vejos bortas
 - Asfalto danga
 - Trinkelų danga
 - Žvyro danga
 - Horizontalaus dangos ženklavimas
 - Projektuojamo kelio ženklavimas
 - Kelių ženklas ir jo numeris

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščio sistema: LAS 07

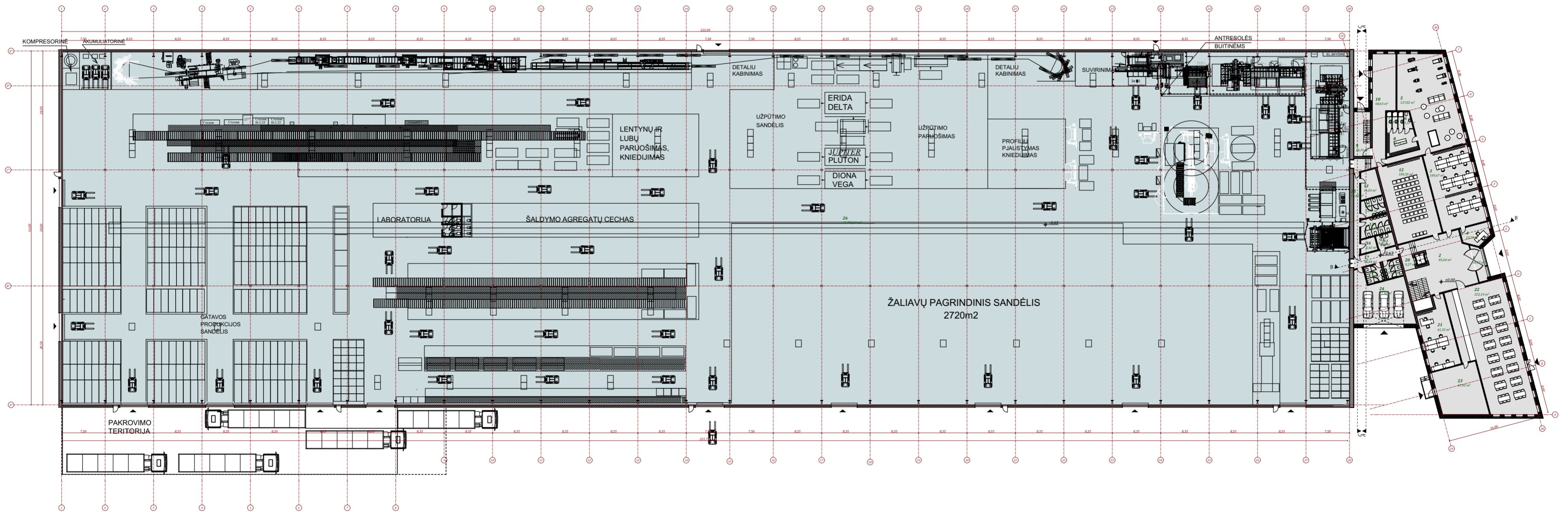
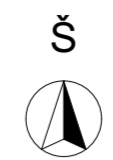
PARAŠAS	PAVARDE	PARAŠAS
[Signature]	P. Vytautas	[Signature]

Objektas: **Individuali veikla**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Katiliškių g. 82

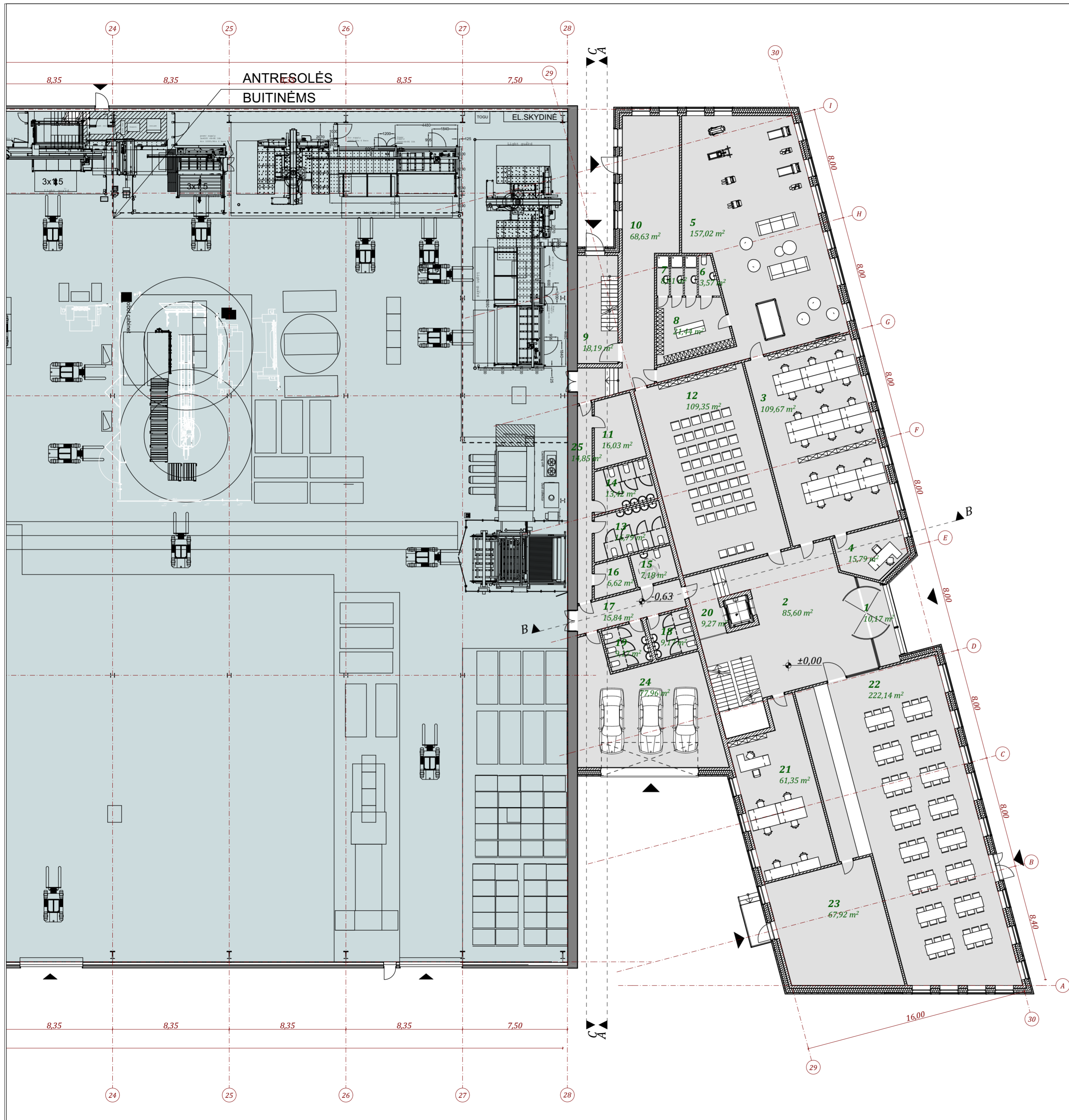
BRĖŽINYS	Indinirinis topografinis planas
Objekto Nr.	Mastelis
Lapų sk. / Nr.	Lapų sk. / Nr.
UŽSAKOVAS	DATA
FREOR LT UAB	2017-10

UAB FlexiForma Inčios kodas: 302040005 Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 Tel.: +370 688 25447, +370 598 68329 El. paštas: buuras@flexiforma.lt		GAMYKLOS KATILIŠKIŲ G. 82, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
direktorius: L. Savičienė Arch.: K. Judickienė	GENPLANAS M 1:500	Laida	Laida
LT Statytojas: UAB FREOR LT j.k. 125406166 Motory g. 6, LT-02190 Vilnius	FLX 144-2018-PP-SR-BR-01	Lapas	Lapų
		01	01

Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas			
1		Tambūras	10,17
2		Holas	85,60
3		Gamybos padalinys/Ofisas	109,67
4		Vadovo kabinetas	15,79
5		Sporto/Poilsio zona	157,02
6		WC	3,57
7		Dušai	8,41
8		Persirengimo patalpa	21,44
9		Laiptinė	18,19
10		Koridorius	68,63
11		Rūkimo patalpa	16,03
12		Konferencijų salė	109,35
13		WC	16,79
14		WC	13,42
15		WC	7,18
16		Valytojos patalpa	6,62
17		Holas	15,84
18		WC	9,17
19		WC	9,17
20		Koridorius	9,27
21		Sandėlininkai	61,35
22		Valgykla	222,14
23		Virtuvė	67,92
24		Garažas	77,96
25		Koridorius	14,85
26		Gamybos salė	13.526,28
			14.681,83 m²



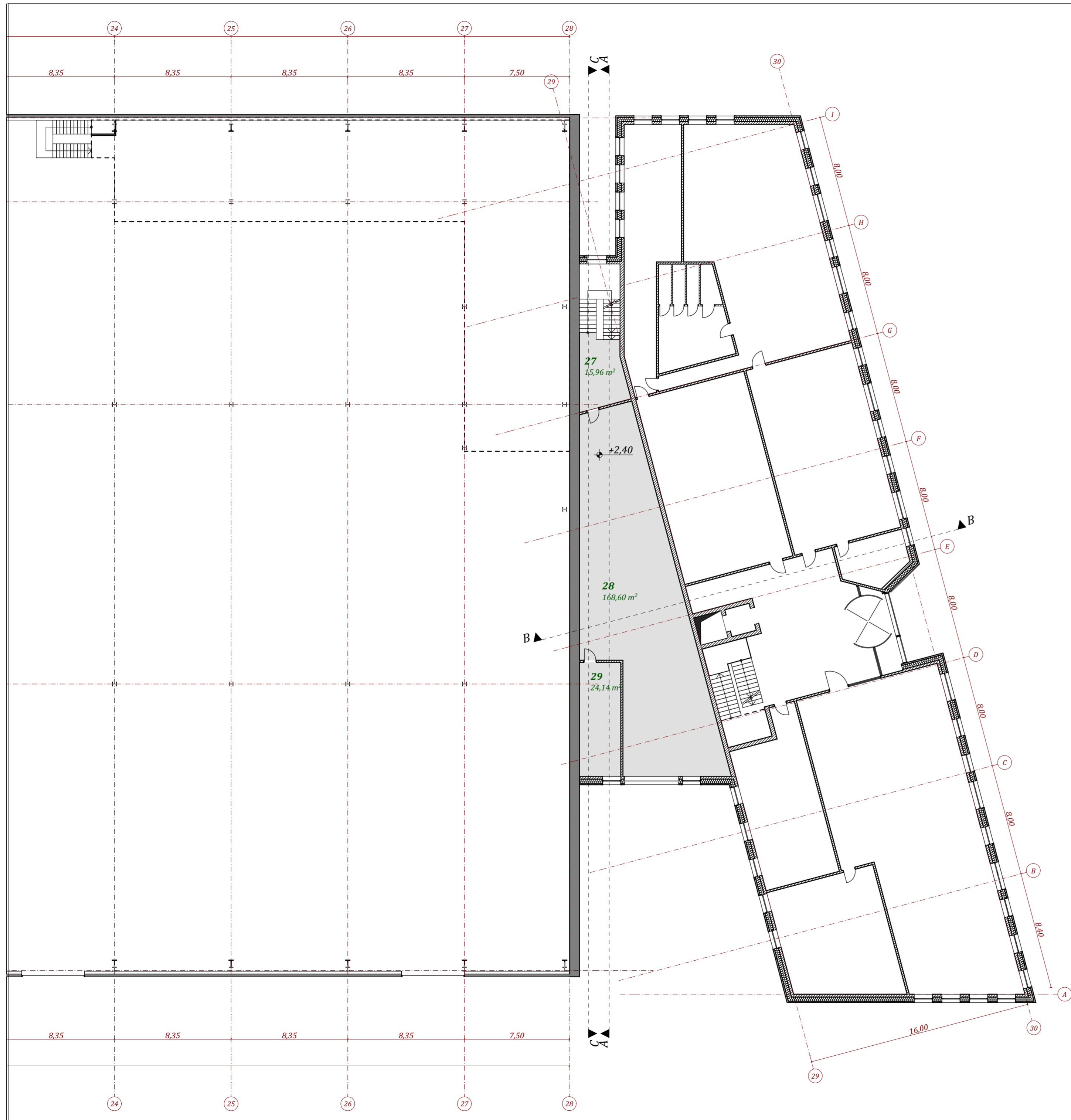
	UAB FlexiForma Tiltu g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 688 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vinių m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A1142 NKPA 3578	Direktorius PV Arch.	Linas Savičius Regina Savičienė Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M1:500	Laida 0
LT	Statytojas UAB FREOR LT k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius		FLX-144-2018-PP-SA-BR- 01	Lapas 01	Lapų 11

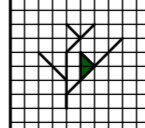


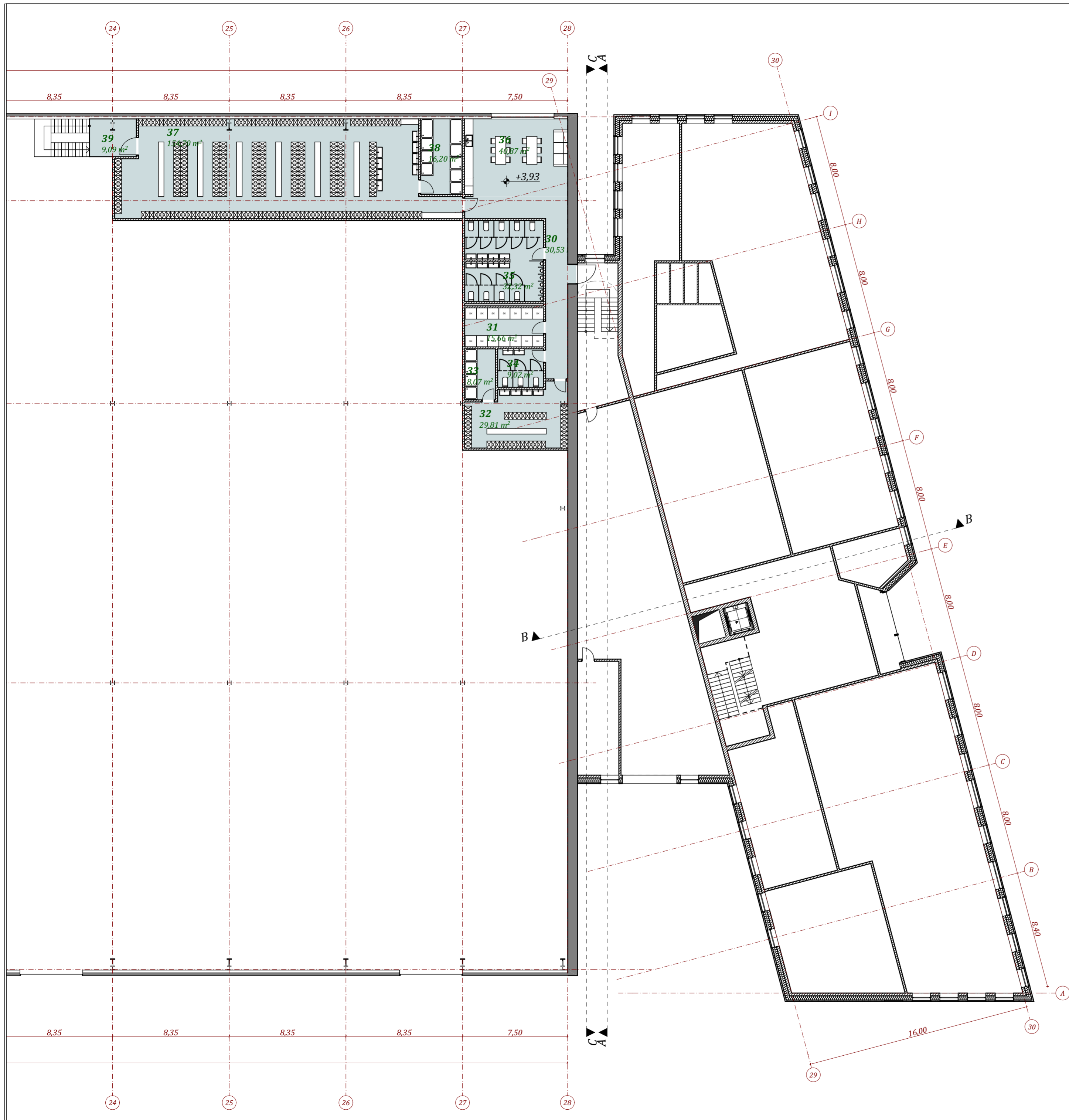
Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas			
1		Tambūras	10,17
2		Holas	85,60
3		Gamybos padalinys/Ofisas	109,67
4		Vadovo kabinetas	15,79
5		Sporto/Poilsio zona	157,02
6		WC	3,57
7		Dušai	8,41
8		Persirengimo patalpa	21,44
9		Laiptinė	18,19
10		Koridorius	68,63
11		Rūkimo patalpa	16,03
12		Konferencijų salė	109,35
13		WC	16,79
14		WC	13,42
15		WC	7,18
16		Valytojos patalpa	6,62
17		Holas	15,84
18		WC	9,17
19		WC	9,17
20		Koridorius	9,27
21		Sandėlininkai	61,35
22		Valgykla	222,14
23		Virtuvė	67,92
24		Garažas	77,96
25		Koridorius	14,85
26		Gamybos salė	13.526,28
			14.681,83 m²

	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 688 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vinių m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A1142 NKPA 3578	Direktorius Linas Savičius	Arch. Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto plano fragmentas M1:200	Laida 0
LT	UAB FREOR LT k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius		Statytojas FLX-144-2018-PP-SA-BR- 02	Lapas 02	Lapų 11

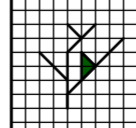
Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
Ventkamos patalpos			
	27	Laiptinė	15,96
	28	Ventkamos patalpa	168,60
	29	Katilinė	24,14
			208,70 m ²

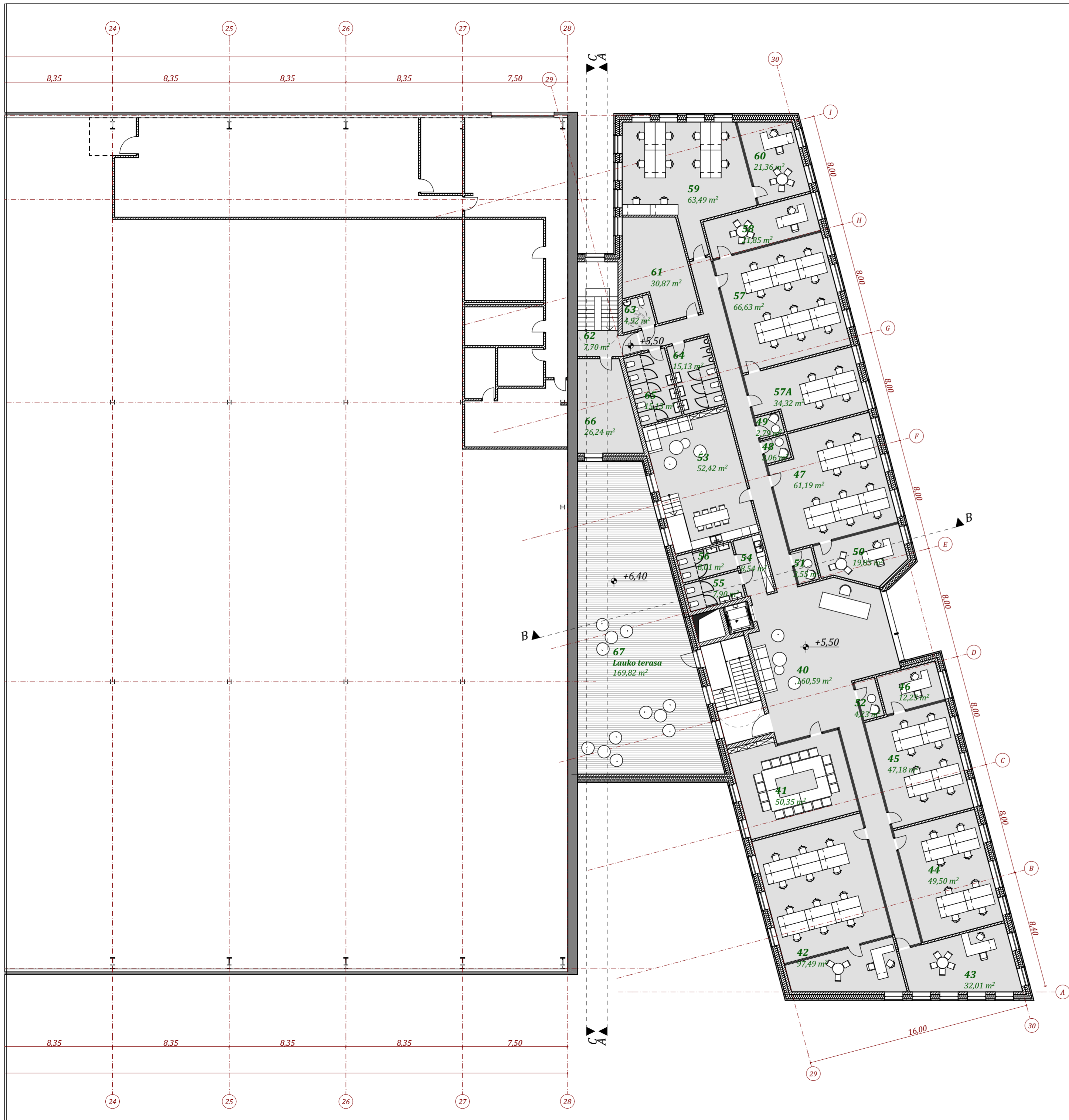


 UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 688 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vniaus m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1142 NKPA 3578		Dokumento pavadinimas Ventkamos aukšto plano fragmentas M1:200	
LT		Statytojas UAB FREOR LT k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius	
Laida 0		Lapas 03	
Statytojas UAB FREOR LT k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius		Lapų 11	



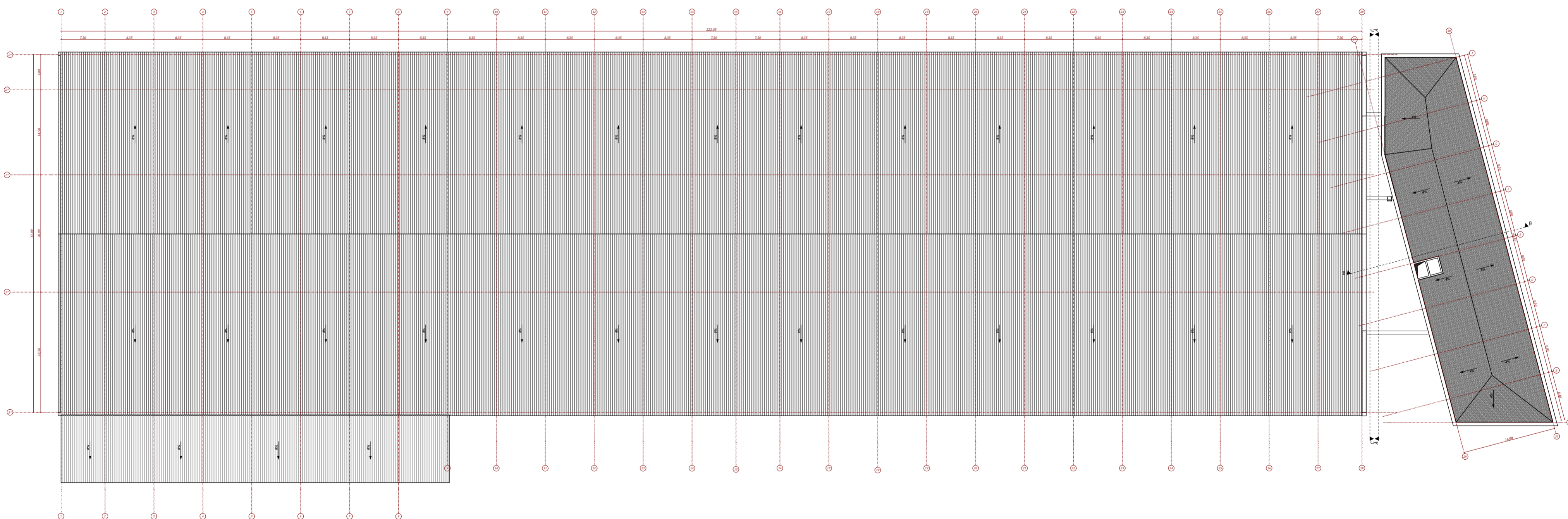
Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
Antresolės aukštas			
	30	Koridorius	30,53
	31	Skalbimo patalpa	15,66
	32	Persirengimo patalpa	29,81
	33	Dušai	8,07
	34	WC	9,02
	35	WC	32,32
	36	Poilsio zona	40,87
	37	Persirengimo patalpa	154,70
	38	Dušai	16,20
	39	Laiptinė	9,09
		Suma	346,27 m²

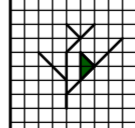
 UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Statinio projekto pavadinimas		
		Gamyklos Katiliškių g.82, Vinių m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A1142 NKPA 3578		Direktorius	Linas Savičius	Laida
		PV	Regina Savičienė	
		Arch.	Kristina Judickienė	Lapas Lapų
LT		Statytojas	UAB FREOR LT k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius	
			Dokumento pavadinimas	
			Antresolės aukšto plano fragmentas M1:200	
			FLX-144-2018-PP-SA-BR- 04	

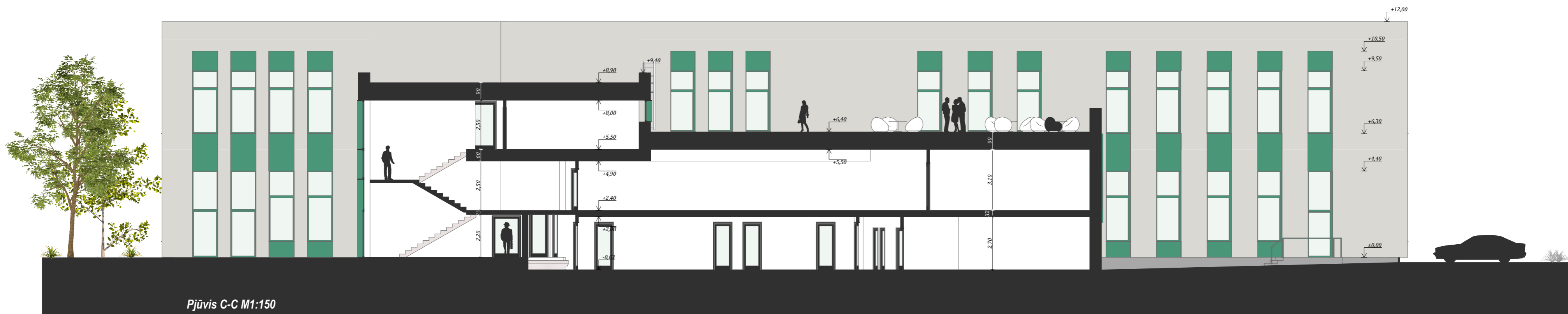


Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2 aukštas			
40		Holas	160,59
41		Pasitarimų kambarys	50,35
42		Biuro padalinys	97,49
43		Generalinis direktorius	32,01
44		Biuro padalinys/IT rezervas	49,50
45		Biuras	47,18
46		Vadovo kabinetas	12,25
47		Biuro padalinys/Inžinieriai	61,19
48		Pokalbių kambarys	3,06
49		Pokalbių kambarys	2,79
50		Vadovo kabinetas	19,83
51		Pokalbių kambarys	3,55
52		Pokalbių kambarys	4,23
53		Virtuvėlė	52,42
54		Koridorius	8,54
55		WC	7,90
56		WC	8,01
57		Biuro padalinys/Komercija	66,63
57A		Biuro padalinys/Komercija	34,32
58		Vadovo kabinetas	21,85
59		Biuro padalinys/Finansai	63,49
60		Vadovo kabinetas	21,36
61		Dokumentų saugojimo patalpa	30,87
62		Laiptinė	7,70
63		WC	4,92
64		WC	15,13
65		WC	15,13
66		Serverinė	26,24
			928,53 m ²
			16.165,33 m ²

	UAB FlexiForma Tiltu g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 688 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vinių m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A1142 NKPA 3578	Direktorius PV Arch.	Linas Savičius Regina Savičienė Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas Antro aukšto plano fragmentas M1:200	Laida 0
LT	Statytojas UAB FREOR LT k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius		FLX-144-2018-PP-SA-BR- 05	Lapas 05	Lapų 11

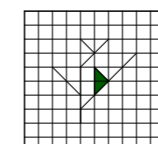


	UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vniaus m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	A1142 NKPA 3578	Direktorius PV Arch.	Linas Savičius Regina Savičienė Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas Stogo planas M1:500	
LT	Statytojas UAB FREOR LT j.k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius		FLX-144-2018-PP-SA-BR- 06	Lapas 06	Lapų 11



Fasadų apdaila:

- Dažytas faktūrinis betonas
- Šviesintas betonas



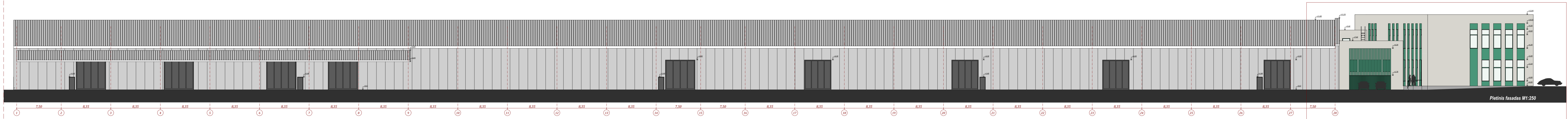
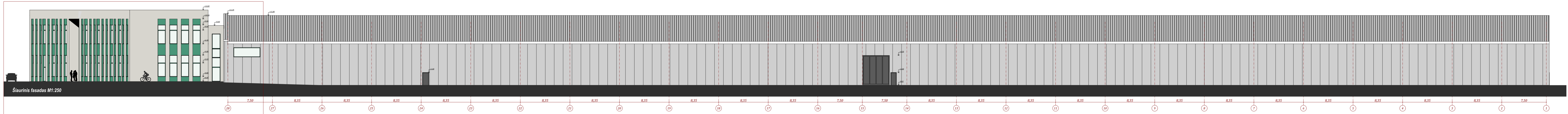
UAB FlexiForma
Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101
i.k. 303058595
tel. +370 686 25447, +370 698 88129
biuras@flexiforma.lt

Statinio projekto pavadinimas
**Gamyklos Katiliškių g.82, Vniaus m. sav.,
statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai**

A1142 NKPA 3578
LT

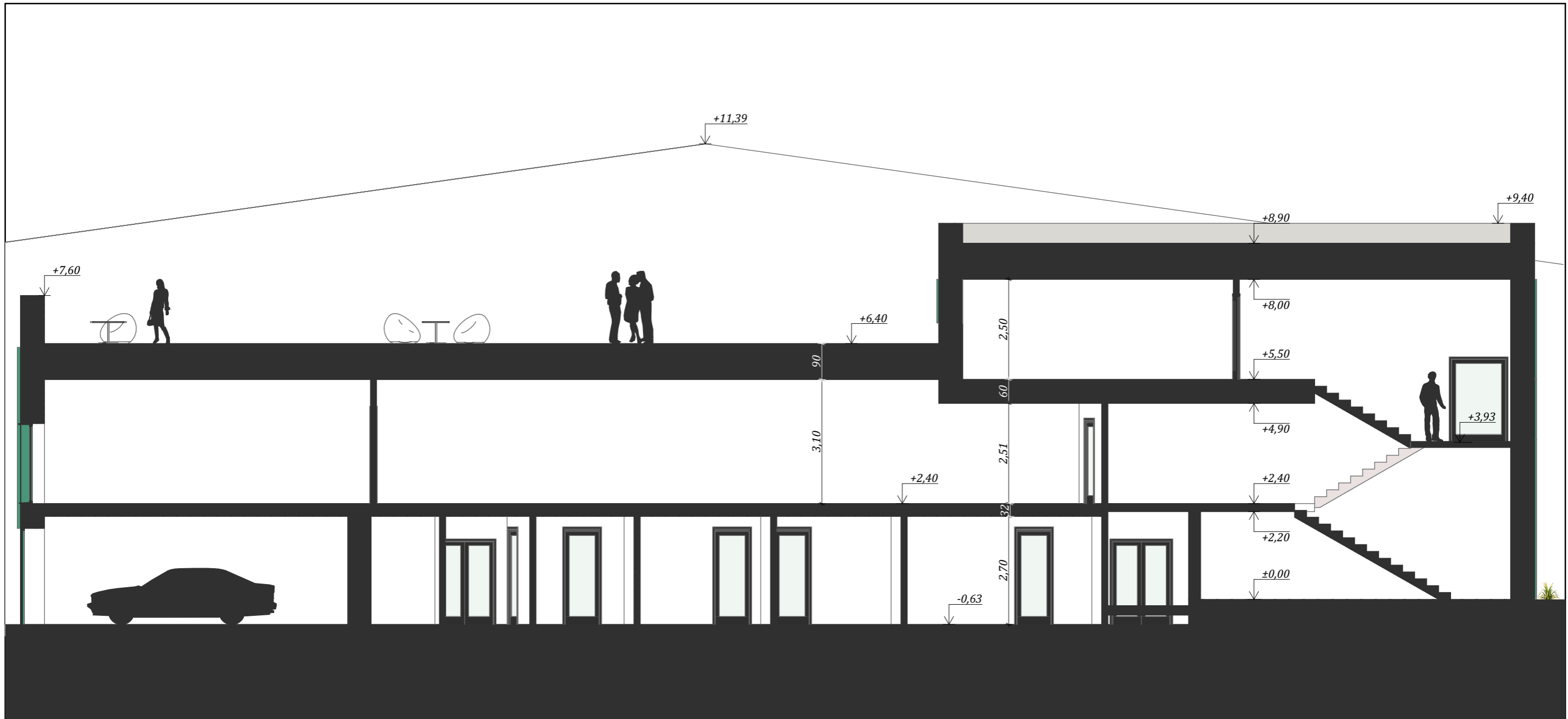
Direktorius	Linus Savičius
PV	Regina Savičienė
Arch.	Kristina Judickienė
Statytojas	UAB FREOR LT j.k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius

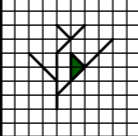
Dokumento pavadinimas	Fasadai M1:150	Laida	0
FLX-144-2018-PP-SA-BR- 07	Lapas	07	Lapų
			11



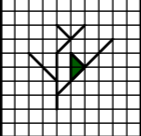
Fasadų apdaila:
 Dažytas faktūrinis betonas
 Šviesintas betonas

UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 t. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos Katiliškų g.82, Viniųus m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1142 NKPA 3578 Direktorius: Linas Savičius Arch.: Kristina Judickienė		Dokumento pavadinimas: Fasadai M1:150	
Statytojas: UAB FREOR LT, k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius		Dokumento kodas: FLX-144-2018-PP-SA-BR- 08	
LT		Lapas: 08, Lapų: 11	

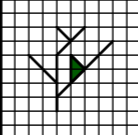


	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vinių m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	A1142 NKPA 3578			Dokumento pavadinimas PJŪVIS A-A M1:100	
Direktorius Linas Savičius Arch. Kristina Judickienė			Laida 0		
LT	Statytojas UAB FREOR LT j.k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius			Lapas 09	Lapų 11
			FLX-144-2018-PP-SA-BR- 09		

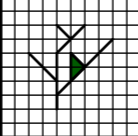


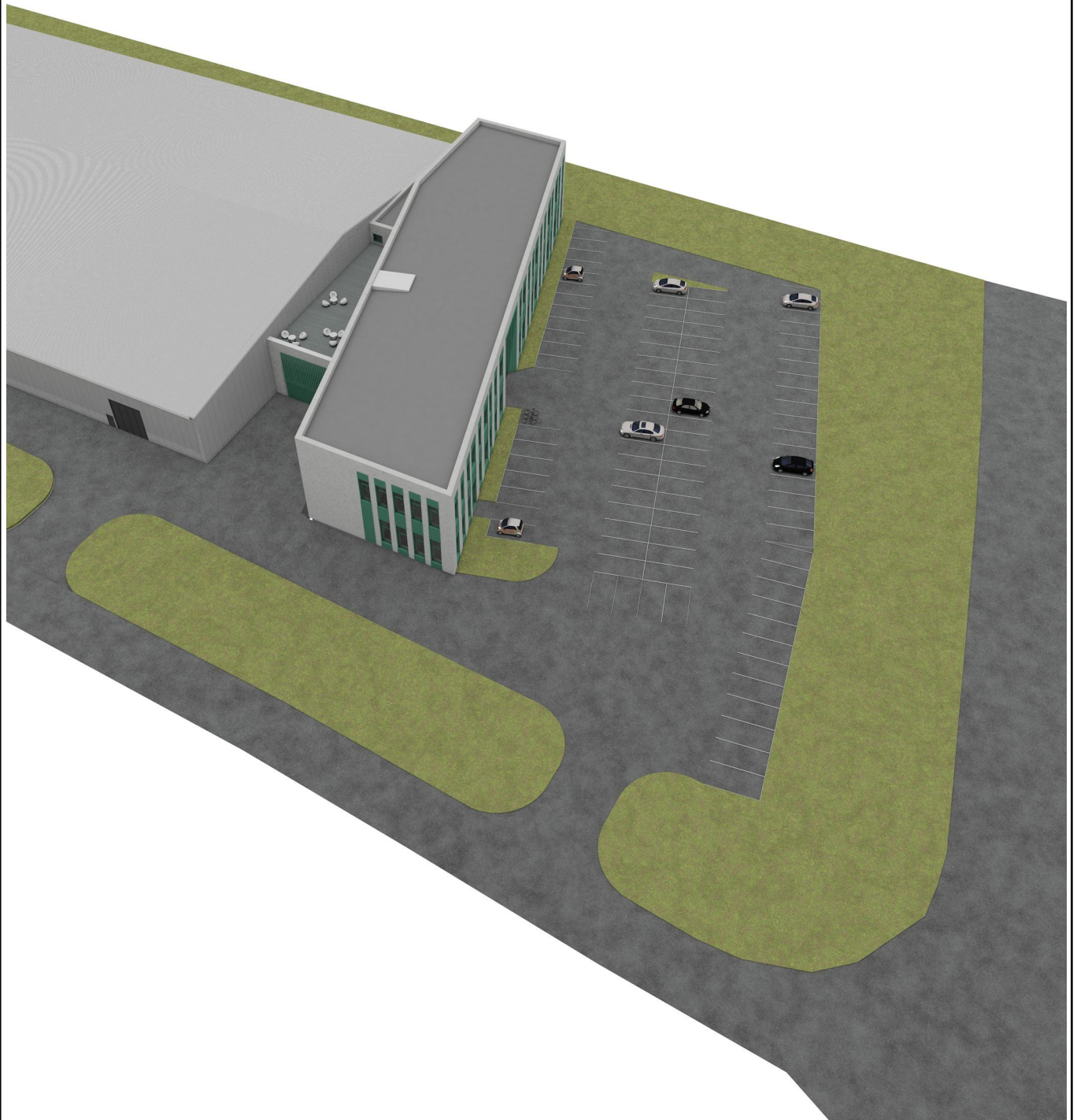
	UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vinių m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A1142 NKPA 3578		Direktorius PV	Linas Savičius Regina Savičienė	Dokumento pavadinimas PJŪVIS B-B M1:100		Laida 0
LT	Statytojas UAB FREOR LT j.k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius			FLX-144-2018-PP-SA-BR- 10		Lapas 10	Lapų 11

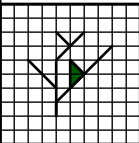


	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vinių m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Direktorius Linas Savičius PV Regina Savičienė Arch. Kristina Judickienė			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
A1142 NKPA 3578	Statytojas UAB FREOR LT j.k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius			Lapas 11	Lapų 11
LT				Laida 0	



	UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vinių m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Direktorius Linas Savičius PV Regina Savičienė Arch. Kristina Judickienė			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
A1142 NKPA 3578	Statytojas UAB FREOR LT j.k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius			Lapas	Lapų
LT				11	11
				Laida	0



	UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamyklos Katiliškių g.82, Vinius m. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	Direktorius Linas Savičius A1142 NKPA 3578 PV Regina Savičienė Arch. Kristina Judickienė			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA		Laida 0
LT	Statytojas UAB FREOR LT į.k. 125406166 Motorų g.6, LT-02190 Vilnius			FLX-144-2018-PP-SA-BR- 11		Lapas Lapų 11 11