

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009 m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto Nr.

**1881-01-TP-BD**

Objekto  
pavadinimas

Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.

Adresas

Molėtų pl. 81, Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

**Projektiniai siūlymai**

Dalis

**Bendroji dalis**

Tomas

I

Statytojas

UAB „Anjesė“

Direktorius Zenius Mištautas

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)



2018

# Turinys

Dokumento pavadinimas	Lapų
<u>Bendrieji statinių rodikliai</u>	<u>2</u>
<u>Aiškinamasis raštas</u>	<u>1</u>
<u>Brėžiniai</u>	<u>9</u>
• Sklypo planas	
• Pirmo aukšto planas	
• Antro aukšto planas	
• Pjūvis A-A, B-B	
• Fasada tarp ašių A-J, 1-6	
• Fasada tarp ašių 6-1, J-A	
• Vizualizacijos	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6953	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai	Prekybos paskirties pastas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1722,20</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1573,40	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	12877	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.60	Nuo žemės

	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			Laida
A1889	PV. Arch.	A. Daujotas	2018				0
<b>TP</b>	Užsakovas: UAB „Anjesė“			<b>1881-01-TP-AR</b>		Lapas	Lapų
				1	1		

Statinys: Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. **Rengiant techninį projektą šie rodikliai gali nežymia keistis.**

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	1881-01-TP-AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	2	2

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Architektūrinė dalis

### Esama situacija

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas Molėtų pl. 81. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su Molėtų plentų, iš šiaurinės pusės – su infrastruktūriniu sklypu kuriame atskiru projektu numatoma nuovaža nuo Molėtų pl., iš rytinės pusės – su Nalšios g., iš pietinės pusės – su privačiu sklypu. Į sklypą patenkama iš Nalšios g. Sklypas patenka į 2011m. gruodžio 14d. patvirtinto detaliojo plano ribas (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-346 „Dėl apie 15,4 ha teritorijos buvusiam gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“)

### Sklypo sprendiniai

Pastatas projektuojamas išlaikant jau susiformavusią Molėtų pl. užstatymo liniją. Pagrindinis (administracinių patalpų) fasadas atsukamas į Molėtų pl. ir busimos nuovažos pusė. Techninis kiemas projektuojamas iš Nalšios g. pusės. Sklype numatomos 54 automobilių stovėjimo vietos.

### Architektūriniai sprendiniai

Pastatas susideda iš dviejų dalių: dviaukštės dalies su reprezentacine prekybos salia ir administracinėmis patalpomis antrame aukšte ir didmeninės prekybos sale. Dviejų aukštų administracinė dalyje apdailai dominuoja stiklas, ši fasadas orientuotas į vakarų pusę. Tam kad vakare nebūtų perkaitimo numatomos vertikalios žaliosios, kurios pereina į atvirų laiptų ažūrą ir techninio kiemo tvorą. Pastato spalvos parenkamos, kad atitiktų busimo vartotojo firminį stilių.

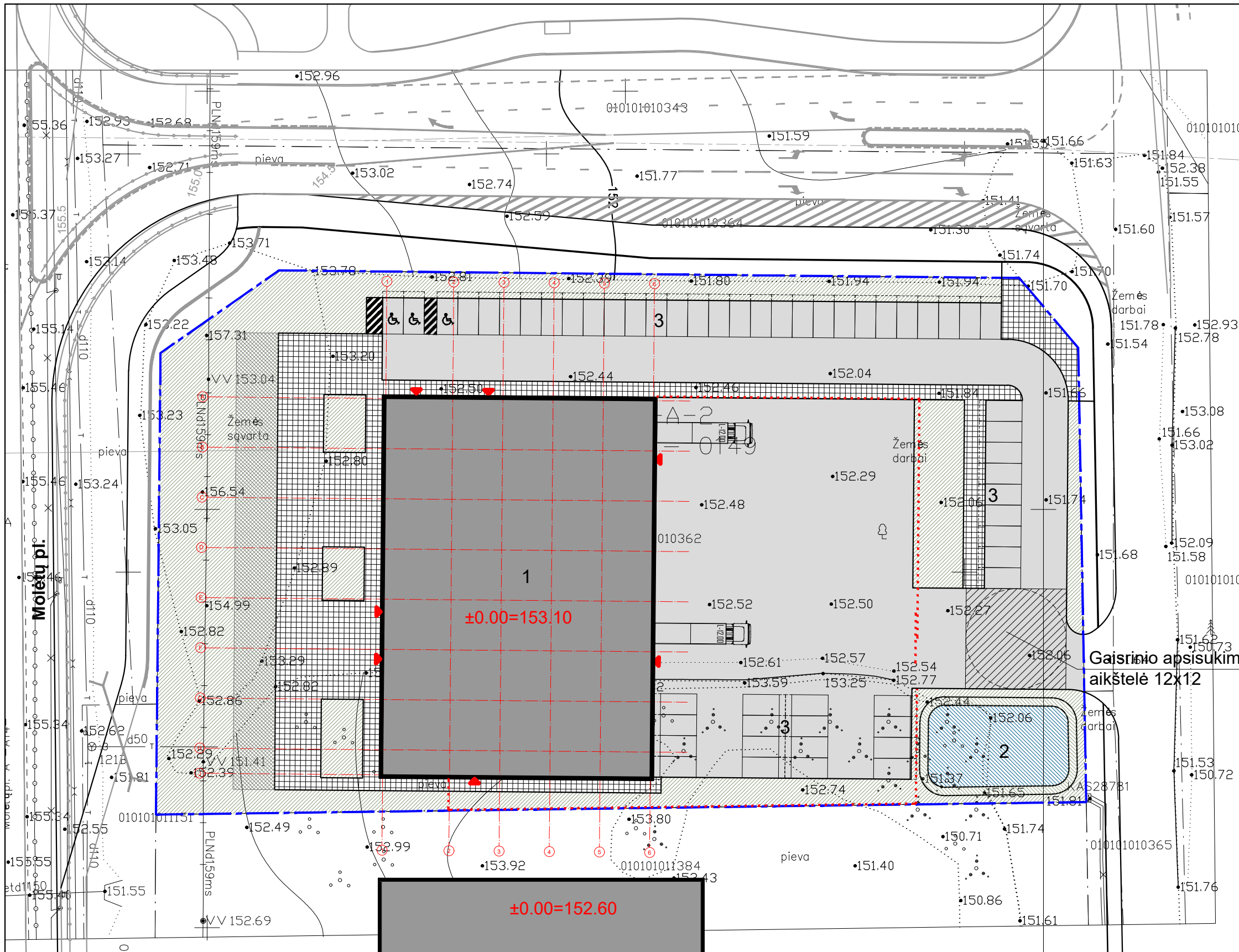
### Statinio konstrukcijos

Dviejų aukštų dalis: gelžbetoninės (G/B) kolonos su G/B perdangomis. Didmeninės prekybos salės: gelžbetoninės (G/B) kolonos su metalinės konstrukcijos sijomis. Stogas sutapdintas.

PV Arch.

Andrius Daujotas  
A 1889

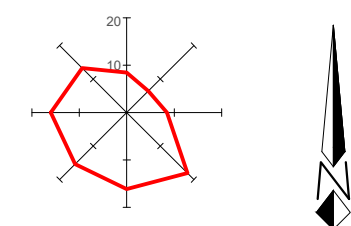
	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Laida
A1889	PV. Arch.	A. Daujotas		2018	
					0
<b>TP</b>	Užsakovas: UAB „Anjesė“			<b>1881-01-TP-AR</b>	Lapas 1
					Lapų 1



Eksplikacija	
1	Projektuojamas pastatas
2	Gaisrinė kūdra
3	Automobilių aikštelės (54 vietos)
	Veja (1790m <sup>2</sup> )
	Betoninių trinkelių danga (872m <sup>2</sup> )
	Ažūrinės trinkelės (270m <sup>2</sup> )
	Asfaltas (2630m <sup>2</sup> )
	Ažūrinė tvora h-3m,
	Sklypo ribos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6953	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6953	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	



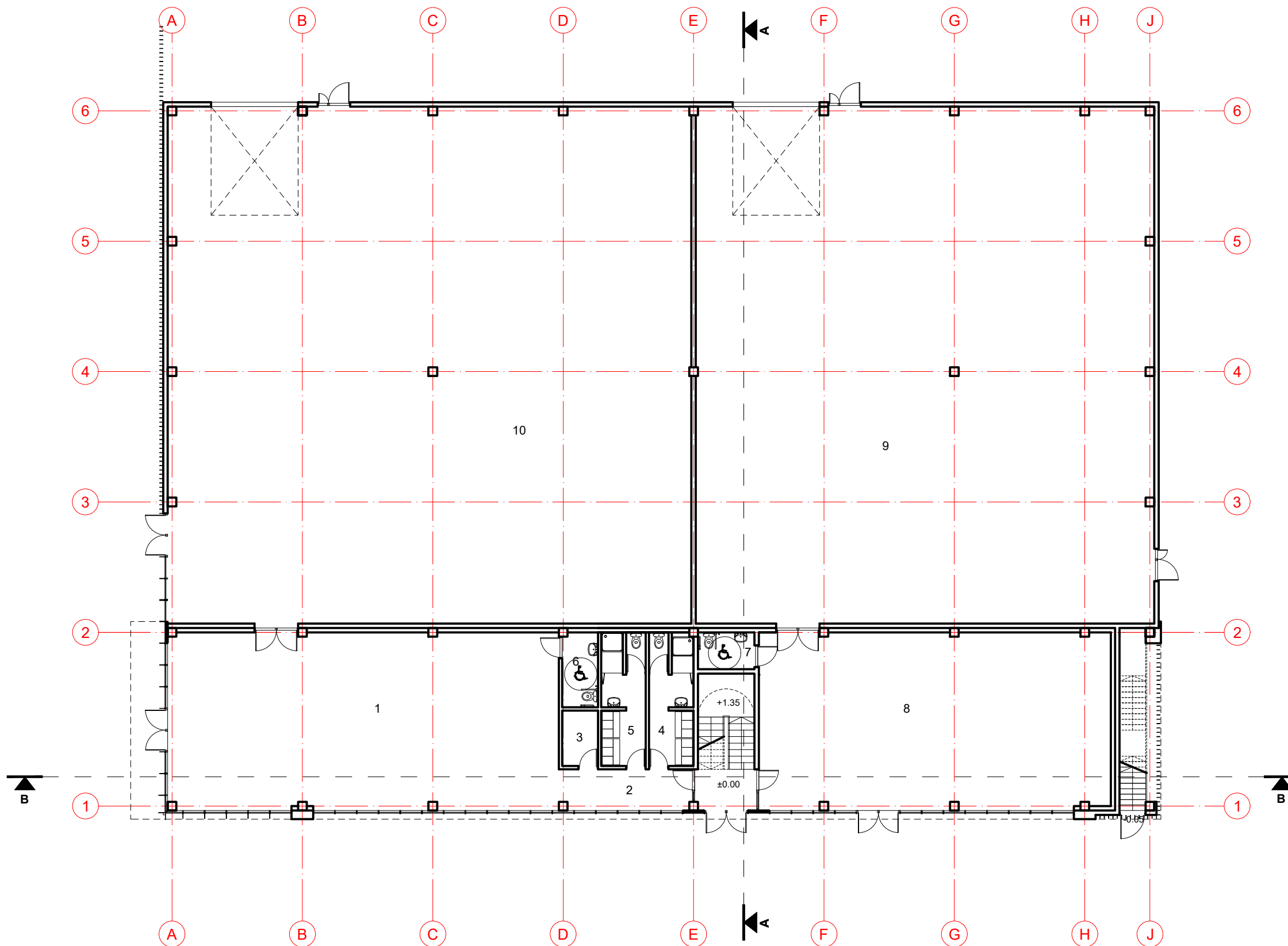
**Automobilių poreikio skaičiavimas**  
 Ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto  
 Projektuojamas prekybos salės ploto 1349.4m<sup>2</sup>,  
 1349.4/30=44.98 ~ 45

Administracinės paskirties patalpos - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto  
 Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas 224m<sup>2</sup>,  
 224/25 = 8.96 ~ 9

45+9=54  
**Automobilių poreikis 54, Projektuojamos 54 vietos iš jų 3 pritaikomos ŽN**

UAB „Regroup projektavimas“		Prekybos pastato Molėtų pl. 81 Vilnius. Projektiniai pasiūlymai	
Direktorius	T. Monkevičius	2018	Laida
A1889 PV, Archit.	A. Daujotas	2018	
UŽSAKOVAS		Sklypo planas	
PP	UAB "Anjesė"	1881-01-TP-SA.B	Mastelis
		Lapas	Lapų

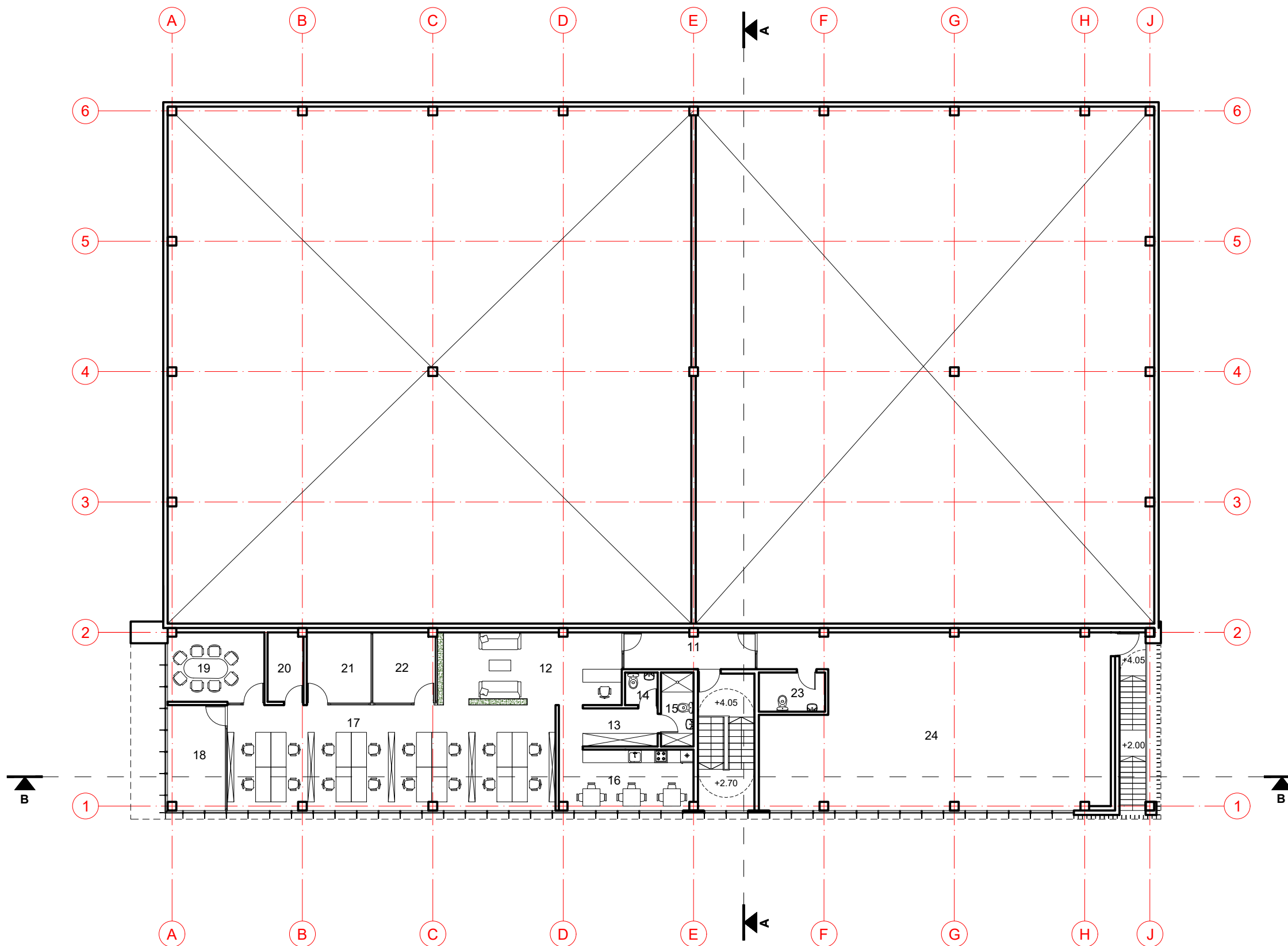
UAB „Regroup projektavimas“		Prekybos pastato Molėtų pl. 81 Vilnius. Projektiniai pasiūlymai	
Direktorius	T. Monkevičius	2018	Laida
A1889 PV, Archit.	A. Daujotas	2018	
UŽSAKOVAS		Sklypo planas	
PP	UAB "Anjesė"	1881-01-TP-SA.B	Mastelis
		Lapas	Lapų



Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Prekybos salė	146,60
2	Koridorius	9,50
3	Pagalbinė patalpa	4,20
4	Persirengimo kambarys	12,10
5	Persirengimo kambarys	12,10
6	San. mazgas ŽN	5,70
7	San. mazgas ŽN	4,40
8	Prekybos salė	131,80
9	Didmeninės prekybos salė	500,00
10	Didmeninės prekybos salė	571,00
<b>Viso aukšte</b>		<b>1397,40</b>
<b>Viso Pastate</b>		<b>1722,20</b>

UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.	
Direktorius	T. Monkevičius	2018	A1889	PV, Archit.	2018
	A. Daujotas				
PP				UŽSAKOVAS	UAB "Anjesė"
				1881-01-TP-SA.B	Lapas
					Lapų

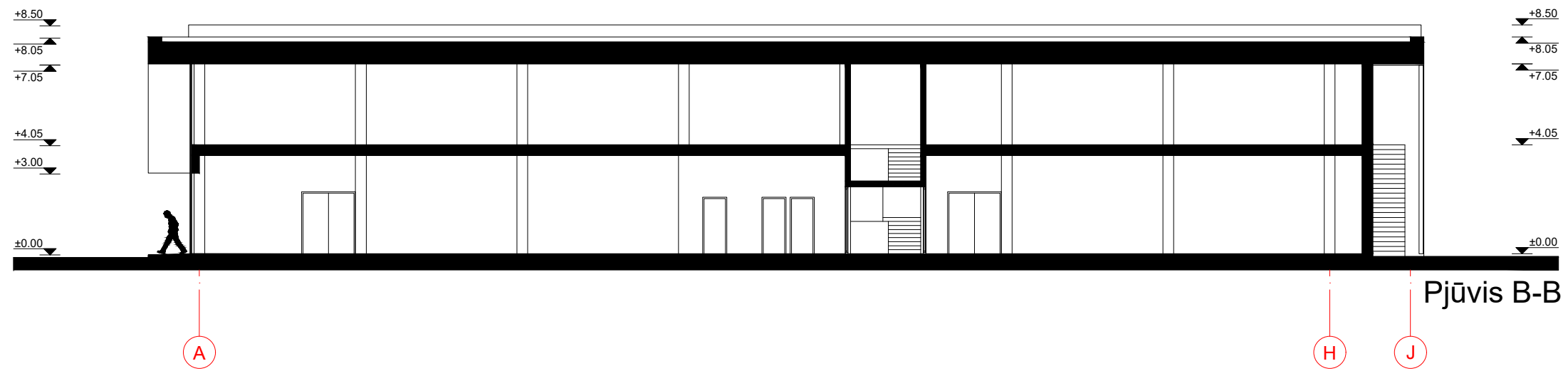
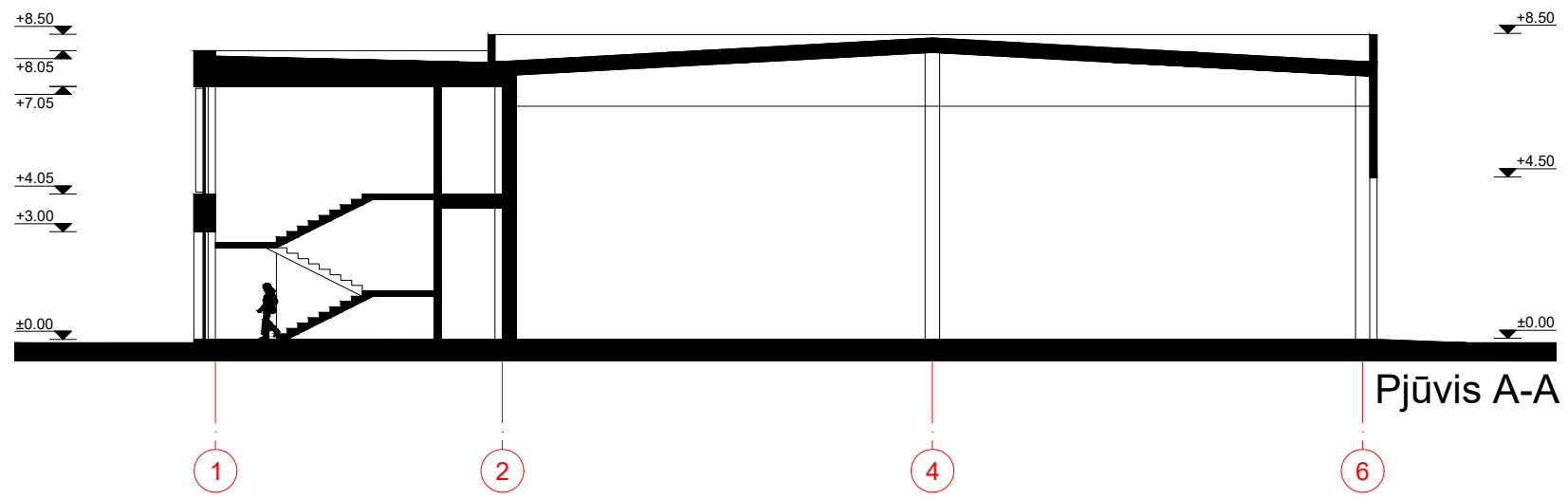
Pirmo aukšto planas  
Mastelis  
**1:200**



Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
11	Koridorius	10,50
12	Holas	28,40
13	Koridorius	11,10
14	San. mazgas	2,20
15	San. mazgas	5,10
16	Virtuvė	14,10
17	Bendra ofiso erdvė	72,90
18	Kabinetas	12,70
19	Kabinetas	14,10
20	Pagalbinė patalpa	5,20
21	Pagalbinė patalpa	9,50
22	Pagalbinė patalpa	9,20
23	San. mazgas	5,50
24	Bendra ofiso erdvė	124,30
<b>Viso aukšte</b>		<b>324.80</b>

<b>Viso Pastate</b>	<b>1722.20</b>
---------------------	----------------

UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.	
Direktorius	T. Monkevičius	2018		Antro aukšto planas	Laida
A1889 PV, Archit.	A. Daujotas	2018			Mastelis
					<b>1:200</b>
PP	UŽSAKOVAS	UAB "Anjesė"		1881-01-TP-SA.B	Lapas
					Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“			Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.	
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Pjūvis A-A, B-B	Laida
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas	2018		Mastelis
					<b>1:200</b>
PP	UŽSAKOVAS	UAB "Anjesė"		1881-01-TP-SA.B	Lapas Lapų

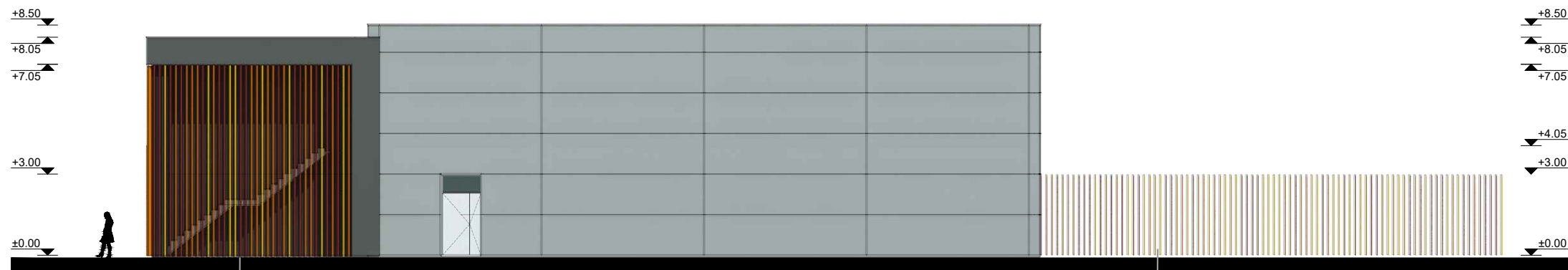


A

H

J

Vertikalus ažūras  
uždengiantis laiptinė



1

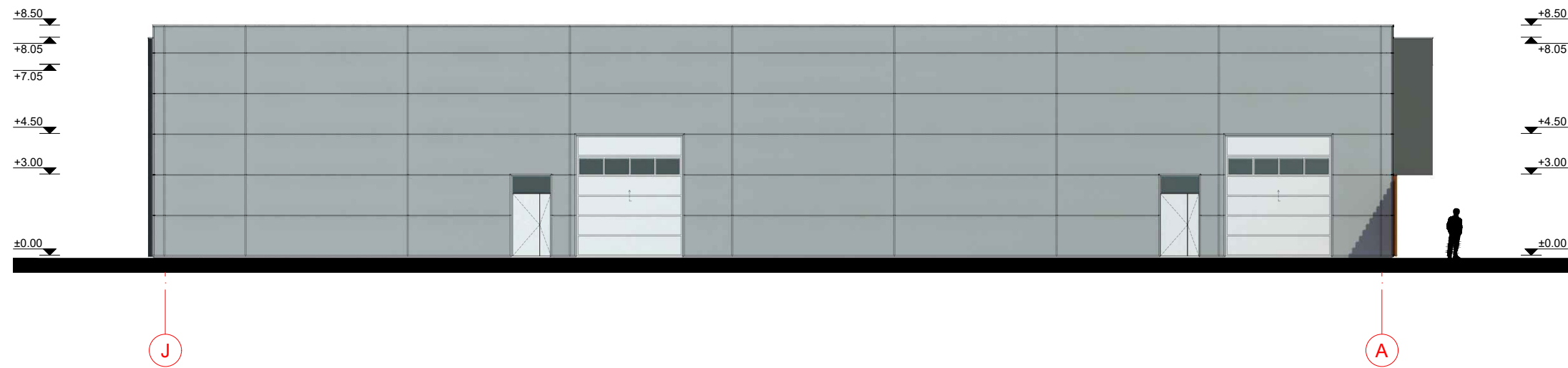
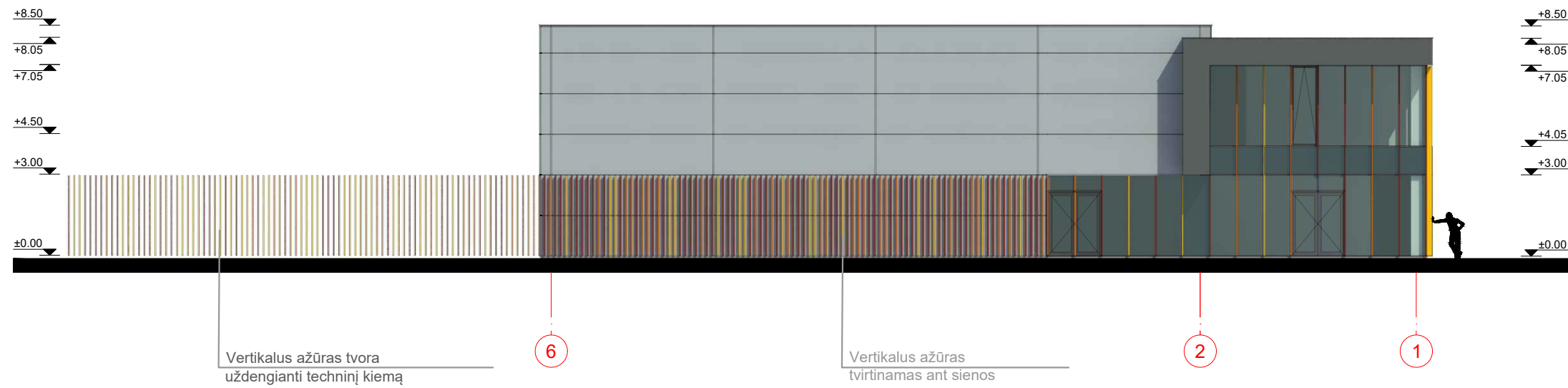
2

6

Vertikalus ažūras  
uždengiantis laiptinė

Vertikalus ažūras tvora  
uždengianti techninį kiemą

	UAB „Regroup projektavimas“			Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.	
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Fasadai tarp ašių A-J, 1-6	Laida
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas	2018		Mastelis
					<b>1:200</b>
PP	UŽSAKOVAS	UAB "Anjesė"		1881-01-TP-SA.B	Lapas
					Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“			Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.	
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Fasadai tarp ašių 6-1, J-A	Laida
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas	2018		Mastelis
					<b>1:200</b>
PP	UŽSAKOVAS	UAB "Anjesė"		1881-01-TP-SA.B	Lapas
					Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018		Mastelis	
						<b>1:200</b>	
PP	UŽSAKOVAS UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B	Lapas	Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018		Mastelis	
						<b>1:200</b>	
PP	UŽSAKOVAS UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B	Lapas	Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018		Mastelis	
						<b>1:200</b>	
PP	UŽSAKOVAS UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B	Lapas	Lapų