




STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<b>UAB „REALINIJA“</b>	
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	<b>SANDĖLIS</b>	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>7.9 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS</b>	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	<b>YPATINGASIS</b>	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	<b>22031</b>	
STATINIO PROJEKTO DALIS	-	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	-	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	<b>PP-01</b>	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	<b>O</b>	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	<b>2023.03.</b>	
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB „AIF LT“</b> Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120, Vilnius. Tel. +370 674 26153, el. paštas: <a href="mailto:info@aif.lt">info@aif.lt</a>	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	<b>Mindaugas Gikys</b>	
PROJEKTO VADOVAS	<b>Andrius Liubinas, A1719</b>	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>Arvydas Gudelis, A1606</b>	


## STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22031 – PP – 01	1	0	Antraštinis lapas	
22031 – XX – PP – BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
22031 – XX – PP – AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
<b>BRĖŽINIAI:</b>				
22031 – 00 – PP – SP.B – 01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
22031 – 00 – PP – SP.B – 02	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:500	
22031 – 00 – PP – SP.B – 03.1	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
22031 – 00 – PP – SP.B – 03.2	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
22031 – 00 – PP – SP.B – 04	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	
22031 – 01 – PP – SA.B – 01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 02	1	0	Antresolės planas M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 03	1	0	Planas alt. +12,70 M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 04	1	0	Stogo planas M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 05	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 06	1	0	Fasadai M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.V – 01	1	0	Vizualizacija	
22031 – 01 – PP – SA.V – 02	1	0	Vizualizacija	
22031 – 01 – PP – SA.V – 03	1	0	Vizualizacija	
22031 – 01 – PP – SA.V – 04	1	0	Vizualizacija	
22031 – 01 – PP – SA.V – 05	1	0	Vizualizacija	
<b>PRIEDAI:</b>				
	6		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	4		Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas	

O	2023.05.17			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09310 Vilnius Tel.: +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 38b, Vilniuje, Statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai
A1719	SPV	Andrius Liubinas		
A1815	SPDV	Silvija Liubinienė		
A1606	ARCH	Arvydas Gudelis		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis
		Aistė Karaliūtė		Laida O
		Danielė Dikevičiūtė		
LT	Statytojas	UAB "Realinija"		Dokumento žymuo 22031 – XX – PP – BSŽ
		Lapas	Lapų	
		1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKLAS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA .....	2
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	2
RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU .....	2
KLIMATO SĄLYGOS, RELJEFAS, PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI.....	3
KULTŪROS PAVELDO VERTYBES.....	3
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	3
4. SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI .....	5
5. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS .....	5
7. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....	5
8. PRELIMINARŪS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI .....	6
8.1 SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS.....	6
8.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.....	6
8.3 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI.....	6
9. PRELIMINARŪS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	7
10. PRELIMINARŪS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI.....	7

O	2023.03.31				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 38b, Vilniuje, Statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1719	SPV	Andrius Liubinas		XX – Visi statiniai	
A1815	SPDV	Silvija Liubinienė			
A1606	ARCH	Arvydas Gudelis			
		Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas	Laida
		Danielė Dikevičiūtė		Aiškinamasis raštas	O
LT	Statytojas	UAB "Realinija"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				22031 - XX - PP - AR	1 8

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKLAS.

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka statybos techninį reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai yra:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus galima naudoti tik tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### Statinio geografinė vieta

Projektuojamo statinio sklypas yra sklypas yra Vilniaus mieste, pietvakarinėje jo dalyje, Panerių seniūnijos teritorijoje.

### Informacija apie žemės sklypą

<b>Adresas</b>	Vilnius, V. A. Graičiūno g. 38B
<b>Kadastro numeris</b>	0101/0082:355 Vilniaus m. k.v.
<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita
<b>Naudojimo būdas</b>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos
<b>Plotas</b>	1.7287 ha
<b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 13.00 m <sup>2</sup> . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas – 17287.00 m <sup>2</sup> (visas sklypas). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas – 17287.00 m <sup>2</sup> (visas sklypas). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas – 1004.00 m <sup>2</sup> . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 1687.00 m <sup>2</sup> .
<b>Statybos sklype nustatyti servitutai</b>	Nėra
<b>Statybos sklype registruoti statiniai</b>	Nėra

### Ryšys su gretimu užstatymu

Objekto sklypas yra urbanizuotoje, pramoninėje Vilniaus miesto teritorijoje, V. A. Graičiūno gatvėje, tuščias (neužstatytas). Šioje gatvėje yra įsikūrusios įvairios, gamybos, prekybos, transporto įmonės, jų sandėliai.

Vyraujantis teritorijos užstatymas – pramoniniai, sandėliavimo pastatai, tipiška ~15-20 m. aukščio, su administracinėmis patalpomis.

Iš ŠR pusės sklypas ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu už kurio – miškas (II-oji miškų grupė. Specialios paskirties miškai. Rekreaciniai miškai).

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	2	8	0

Iš PER pusės sklypas ribojasi su gretimu sklypu (V. A. Graičiūno g. 38 A), kuriame yra UAB „Vilniaus duona“ kepykla.

Iš PV ir ŠV pusės sklypas ribojasi su V. A. Graičiūno gatve. PV kryptimi už gatvės yra logistikos įmonės UAB „Skuba Lietuva“ pastatas, o ŠV kryptimi logistikos įmonės UAB „Ormina“.

#### **Klimato sąlygos, reljefas, priklausomieji želdynai**

Statybos sklypas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus altitudės sklypo ribos tolygiai kyla nuo 136.58 (PV sklypo pusėje) iki 139.42 (Š kampe). Ryškių reljefo formų (duobių, mikrokalniukų) sklype nėra.

Beveik visas sklypas yra tuščia pieva, tik šiauriniame kampe auga 28 pušys.

#### **Kultūros paveldo vertybes**

Objekto sklypas nepatenka į jokio nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną ar pozonį.

### **3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

Statybos sklypo teritorijai detalieji planai neparengti.

Statybos sklypui galioja Vilniaus miesto bendrojo plano TPD Reg. Nr. T00086338 reglamentai.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama Miesto dalies (rajono) centro funkcinės zonos numeris TP dokumente DEG-2-1. Bendroju planu jai nustatyti reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas: **PR; TI; PA**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**
- Žemės naudojimo būdas: **P; I1; S; I2; K; B; E; R**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **5**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus: **20**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: **50 proc.**
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>): **10 000**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2.00**
- Užstatymo tipas: **ko**
- Įgyvendinimo prioritetas: **Neprioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: **2**
- Infrastruktūros eksploatavimo plėtros įmokos tarifo koeficientas: **14**

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	3	8	0



Ištrauka iš Vilniaus miesto BP.

Rajono, miesto dalies Nr.	Rajono, miesto dalies plotas, ha	Funkcinis zonos pavadinimas	Funkcinė zonos paskirtis	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Savinio žemės naudojimo būdai	Funkcinė zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (lygiavertis aukštis skaičius)	Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Maksimalus sklypo plotas kvadratiniai metrai, kv.	Didžiausias būtinų stulpelių skaičius	Didžiausias leistinų stulpelių skaičius (N) sklypo dalyje, kuriame yra heliokortos įrengiamos plotas (m <sup>2</sup> )	Didžiausias apimties vieno kvadratinio metro plotui (m <sup>2</sup> )	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Intensyvumo rodiklis	Intensyvumo rodiklis	
DEG	300,0	Degeniai																				
DEG-1	75,9	DEG-1-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	KT	P1, L1, J1, K, B, E, R	75,9	-	5	20	ko	2	60	-	-	50	10000	-	2	14	2	
DEG-2	113,0	DEG-2-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	KT	P1, L1, J1, K, B, E, R	43,8	-	5	20	ko	2	60	-	-	50	10000	31	2	14	2	
		DEG-2-2	Mėgų ir miškingų teritorijų zona	M, BE	MKT	M1, M2, M3, M4, B, E, R, J2	65,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	2	-	-	
		DEG-2-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, EI	KT	BE, V, R, J2	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,92	3	-	-	

2 pav. Ištrauka iš BP aiškinamojo rašto.

Sklypui galioja Vilniaus miesto bendrojo plano tekstinių reglamento Nr. 32 nuostatos:

32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai statybos sklypui, patikslinti su Vilniaus m. vyriausiuoju architektu suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:

Projektinių Pasiūlymų Užduotimi nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentai	
<b>Užstatymo tipas</b>	Laisvo planavimo (esamas)
<b>Užstatymo tankis</b>	iki 60 proc. sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją; iki 30 proc. sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą.
<b>Užstatymo intensyvumas</b>	iki 0,73
<b>Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus</b>	iki 20,00 m
<b>Maksimali absoliutinė altitudė</b>	iki 159,30 m
<b>Aukštų skaičius</b>	Iki 5 a. (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus, antstatus ir antresoles)
<b>Priklausomųjų želdynų plotas</b>	Ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto, sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją; Ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją;

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikės. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento.

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	4	8	0

## 4. SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17287	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,65	
Sklypo užstatymo tankumas	%	54,96	
sklypo dalyje, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	59,96	
sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	29,07	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	9411	
Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> /%	3061/18	
sklypo dalyje, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m <sup>2</sup> /%	2012/14	
sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą	m <sup>2</sup> /%	1049/34	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	55	
II SKYRIUS PASTATAI (SANDĖLIS)	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	11279,20	
Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	11141,12	
Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	138,08	
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	161754	
Aukštų skaičius	vnt.	1	su antresole
Pastato aukštis*	m	19,78	
Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

\* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 5. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

- Sandėlis.
- Automobilių stovėjimo aikštelės.
- Sklype taip pat numatoma įrengti naują modulinę transformatorinę.

## 6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

## 7. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojamas A++ energinės klasės pastatas, kuris energiniais ištekliais bus aprūpinamas iš centralizuotų miesto tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas.

Prognozuojami energinių išteklių kiekiai pastato eksploatavimui:

- Elektros energija 200 kW galios;
- Šalto vandens poreikis ūkio buičiai 2,0m<sup>3</sup>/h; 1,5m<sup>3</sup>/h.
- Ūkio buties nuotekų poreikis ūkio buičiai 2,0m<sup>3</sup>/h; 1,5m<sup>3</sup>/h.
- Vanduo gaisrų gesinimui: gaisro gesinimui iš lauko – 40 l/s; vidaus gaisrų gesinimui – 152l/s.

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	5	8	O

## 8. PRELIMINARŪS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 8.1 SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS

Pagrindinis pastatas – sandėlis, užimą didžiąją sklypo dalį. Jis projektuojamas arčiau pietrytinės sklypo ribos, nuo pietvakarinės ribos pastatas atitrauktas tiek, kad prie jos priartėtų nemažiau, nei nurodyta statybos techniniuose reglamentuose. Tokiu būdu pastatas minimaliai įsiterpia į šiaurinę sklypo dalį apimančią gamtinio karkaso teritoriją.

Į /Išvažiavimas į sklypą yra numatytas vakariniame kampe, iš V.A. Graičiūno gatvės. Arčiausiai įvažiavimo numatyta 15-os vietų darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė. Toliau, palei šiaurės vakarinę pastato pusę eina automobilių stovėjimo / krovos vietos. Arčiau gatvės esančioje dalyje yra galimybė stovėti / krauti sunkiajam transportui, toliau nuo gatvės – mikroautobusams, lengvajam transportui. Iš šiaurės rytų pusės, prie pastato yra numatytos dar kelios automobilių stovėjimo aikštelės. Taip pat šioje pusėje numatytas gaisrinių automobilių pravažiavimas, kurs tęsiasi ir palei pietrytinę pastato pusę iki gatvės.

Sklypo teritoriją (išskyrus vakariniame kampe esančią automobilių stovėjimo aikštelę) numatoma aptverti ažūrine segmentine tvora. Ties į/išvažiavimu numatomi automatiniai vartai.

Šiaurrytinėje pastato pusėje, prie pastato, atsitraukta nuo automobilių stovėjimo aikštelių projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė.

### 8.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelės reikalavimais minimalus automobilių vietų skaičius projektuojamam sandėliui yra:

15. Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.

Projektuojamo pastato sandėlių plotas – 11017,61 m<sup>2</sup>. Apskaičiavę gauname, kad reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 55 vietos. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas sklypas patenka į 4-ą teritoriją, kurioje taikomas koeficientas – 1, todėl sklype yra suprojektuotos 55 automobilių stovėjimo vietos.

STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 43 lentelėje nėra nurodyti reikalavimai įrengiamų dviračių vietų skaičiui prie sandėliavimo paskirties pastatų. Statytojo pageidavimo 6-ios dviračių stovėjimo vietos yra įrengiamos prie vakariniame kampe esančios automobilių stovėjimo aikštelės, netoli nuo įėjimo į pastatą.

Sandėliavimo paskirties pastatai STR2.03.01:2019 pagal „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nepriskiriami žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui, todėl Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos – nenumatomos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107<sup>1</sup> reikalavimus, naujai statomų, negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Apskaičiuotas privalomų vietų skaičius – 55 vt. Apskaičiuotus reikalingas elektromobilių krovimo vietų skaičius – 11 vt. Užsakovo pageidavimu yra įrengiama daugiau automobilių stovėjimo vietų su galimybe įkrauti elektromobilius: vakarinėje aikštelėje visos 15 vt. yra įrengiamos su tokia galimybe, o taip pat šiaurrytinėje aikštelėje numatomos 6 automobilių ir mikroautobusų vietos su galimybe juos įkrauti.

### 8.3 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Želdiniams skirtų sklypo plotų teritorijoje užimamas plotas ne mažesnis kaip nurodyta projektavimo užduotyje. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10%, tačiau dalis objekto sklypo teritorijos patenka į gamtinį karkasą, todėl šioje sklypo dalyje želdynų plotas yra ne mažiau kaip 20 %. Šiame projekte žaliųjų plotų numatoma atitinkamose dalyse apie 14% ir 34%. Pėsčiųjų takai ir judėjimo zonų danga – betoninės trinkelės. Transporto judėjimo zonų danga – sustiprintos betoninės trinkelės. Želdynų zonose numatyta sodinti įvairius medžius, krūmus. Numatomų sodinti augalų vietos,

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	6	8	O

tipai ir rūšys yra pateikti sklypo sutvarkymo (aplankotvarkos) plane 22031-00TP-SP.B-03.2. Darbuotojų poilsio zona numatyta prie pastato, šiaurietinėje jo pusėje. Sklypą numatoma aptverti ažūrine segmentine tvora. Atliekų tvarkymui pastato eksploataavimo metu, vakarinėje pastato pusėje, prie krovos zonos yra projektuojami pusiau požeminiai rūšiavimo konteineriai: po vieną konteinerį – mišrioms atliekoms, popieriui/kartonui/plastikui. Konteinerių vieta parinkta taip, kad būtų patogų naudotis darbuotojams ir privažiuoti aptarnaujančiam transportui. Popieriaus/kartono/plastiko pakuotes pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė. Mišrias buitines atliekas išveža įmonė pagal sutartį. Rūšiuojamas stiklo ir metalo atliekas pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė. Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

## 9. PRELIMINARŪS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sandėlio pastatas projektuojamas dviejų sublokuotų tūrių. Pagrindinis, aukštasis, tūris (numatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 19,5 m), tai – pagrindinis sandėlis, kuriame numatomas sandėliavimas aukštuminiuose stelažuose. Iš šiaurės vakarų pusės prie šio tūrio priblokuotas žemesnis (~11 m) ir kiek ilgesnis tūris, vakarinėje dalyje dar perskeltas vertikaliu (aukštis ~ 16,5 m) laiptinės tūriu.

Viduje tūris nėra suskaidytas, t.y. abiejų tūrių vidinės erdvės susijungia į vieną. Žemesniajame tūryje įrengta antresolė.

Krovos vartai projektuojami šiaurės vakariniame pastato žemesnio tūrio, fasade. Vakarinėje dalyje – pagrindinis įėjimas į pastatą esantis laiptinės tūrio apačioje. Laiptinė jungia pirmą aukštą, antresolę ir išėjimą ant žemesnio tūrio stogo.

Iš viso yra numatyti 2 įėjimai į pastatą, 3 įėjimai į technines patalpas (įvadų patalpas) tiesiai iš lauko ir 17 krovos vartų (8 skirti vilkikams, 9 – mikroautobusams). Zonoje virš vartų, per visą pastato ilgį yra projektuojama antresolė, kuri atskirta nuo pagrindinio sandėlio pertvara. Joje, siekiant sudaryti galimybę antresolę panaudoti sandėliavimui, numatyti pakeliami vartai.

Vadovaujantis užsakovo užduotimi, išorinės atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnės plokštės, derinant jų spalvas ir raštus. Fasadų sprendimui yra panaudotos trys spalvos: šviesiai pilka, tamsiai pilka ir geltona (akcentinė). Pietrytiniame ir pietvakariniame fasaduose (matomuose atvažiuojant link pastato V. A. Graičiūno gatve), siekiant juos pagyvinti, tamsių ir šviesių daugiasluoksnių plokščių „kaladėlių“ pagalba sukuriama grafinis raštas. Šiaurės vakarinis fasadas – tamsus, tačiau pagyventas geltonu, jį kertančiu laiptinės tūriu. Toks spalvinis sprendimas ne tik pagyvina fasadą bet ir aiškiai pažymi pagrindinio įėjimo vietą.

Vakariniame pastato kampe, esančiame arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą, automobilių aikštelės, projektuojamos darbuotojams skirtos patalpos. Pirmame aukšte – sandėlininko patalpa, tualetai, antresolėje – darbuotojų buitinės patalpos (persirengimo, poilsio, tualetai). Antresolės rytiniame kampe projektuojama antroji (evakuacinė) laiptinė, vedanti tiesiai į lauką.

Sandėliavimo paskirties pastatai STR2.03.01:2019 pagal „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nepriskiriami žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui, todėl planiniai sprendiniai nepritaikomi žmonėms su negalia.

Pastato konstrukcija – karkasinė, gelžbetoninių kolonų su denginių laikančiomis plieninėmis santvaromis. Antresolės dalyje konstrukcija – surenkamo gelžbetonio.

## 10. PRELIMINARŪS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Esamam šalto vandentiekio tinklui, einančiam per projektuojamą sklypą nustatoma apsaugos zona po 2,5 m į abi puses.

Projekte numatomi šalto vandentiekio, gaisrinio vandentiekio, ūkio buities nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Šaltas vandentiekis projektuojamas pagal UAB „Vilniaus Vandenyš“ išduotas technines sąlygas. Prisijungiamas nuo sklype esančio šalto DN200 vandentiekio. Prisijungimo vietoje projektuojamas šulinys, kuriame įrengiama atjungimo armatūra. Projektuojamas vienas DN110 vandens įvadas įrengiamas patalpoje kartu su gaisro gesinimo siurbline. Šaltas vanduo bus naudojamas ūkio buičiai ir gaisrinio rezervuaro papildymui. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų. Vidaus gaisro gesinimui projektuojamos 4 talpos po 140m<sup>3</sup>. Šaltas vandentiekis ir priešgaisrinio vandentiekio tinklai projektuojami iš PE 100 DN110-DN400 vandentiekio vamzdžių.

Apskaičiuotas šalto vandens poreikis: ūkio buičiai 2,0 m<sup>3</sup>/h; 1,5 m<sup>3</sup>/h; lauko gaisrų gesinimui – 40l/s; vidaus gaisrų gesinimui – 152 l/s.

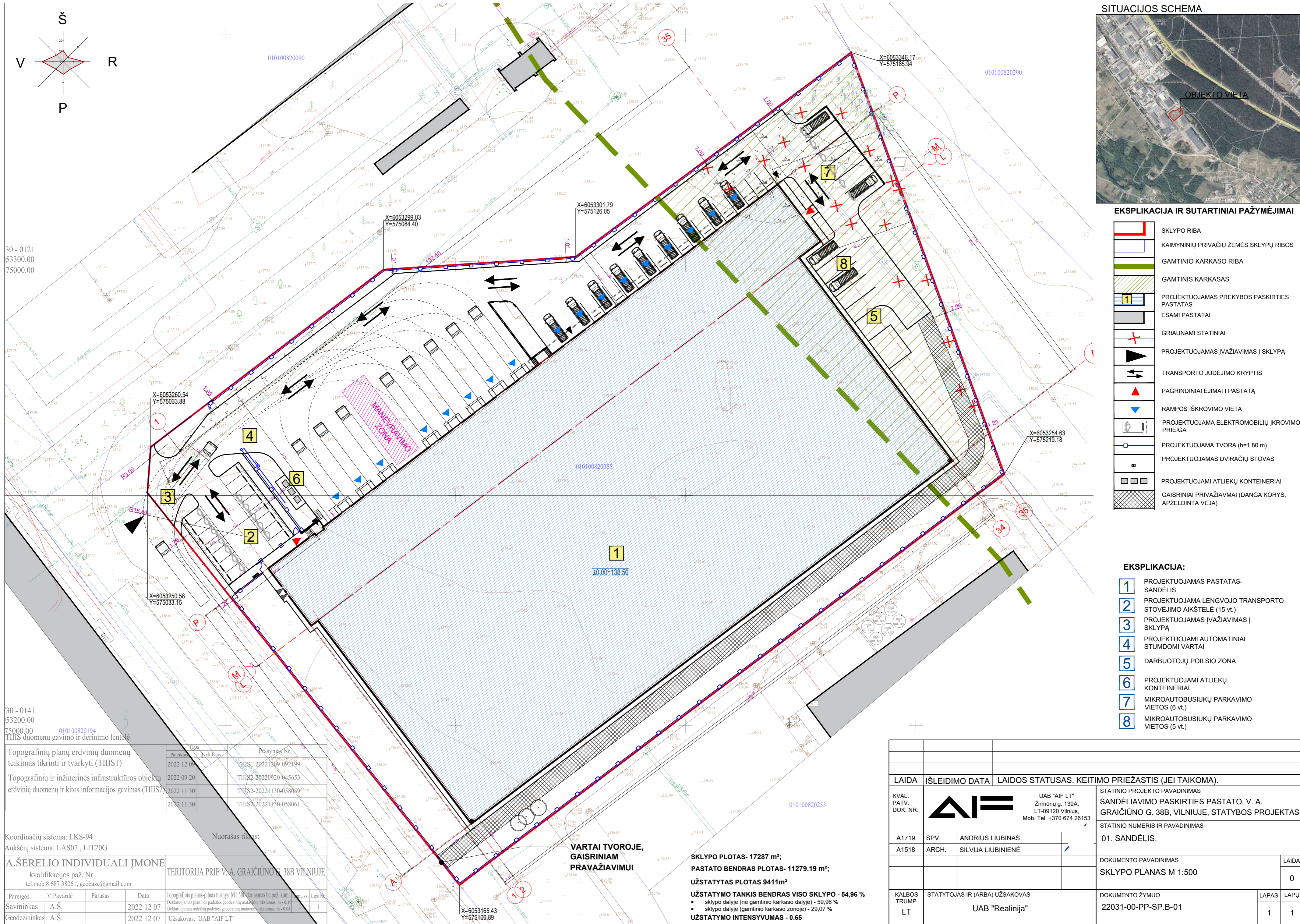
22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	7	8	0

Ūkio buties nuotekos projektuojamos pagal Vilniaus Vandenys išduotas technines sąlygas. Iš pastato projektuojamas vienas išvadas DN110. Nuotekos išleidžiamos į esamus privačius DN315 nuotekų tinklus, gavus UAB „Megarenta“ raštišką sutikimą. Ūkio buties nuotekų tinklai projektuojami iš PVC DN110-DN200 išorės nuotekų vamzdžių. Apskaičiuotas ūkio buties nuotekų poreikis: ūkio buičiai 2,0 m<sup>3</sup>/h; 1,5 m<sup>3</sup>/h. Sklype esantys neveikiantys vandentiekio tinklai – demontuojami.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo teritorijos ir nuo stogo. Nuo teritorijos lietaus nuotekų išvalymui numatyta naftos atskirtuvas su smėliagaude ir apibėgimo linija. Išvalytos nuotekos ir „švarios“ nuotekos nuo stogų išleidžiamos į projektuojamą akumuliacinę 123 m<sup>3</sup> talpą. Akumuliacinė talpa sureguliuoja debitą iki 15 l/s. Nuotekos išleidžiamos į V.A. Graičiūno g. esančius DN315 lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC DN160-DN315 lietaus nuotekų vamzdžių. Apskaičiuotas nuotekų kiekis: nuo stogo – 144,47 l/s; nuo kietųjų dangų – 62,64 l/s.

Projektuojamame objekte numatomi elektros įrenginiai priskiriami III elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijos vartotojams. Pagal prijungimo sąlygas Nr. TS22-A8920 leistinoji naudoti galia – 200 kW. Elektros energija objektui numatoma tiekti iš sklype statomos mažo gabarito modulinės tranzitinės transformatorinės. Teritorijos apšvietimui numatoma įrengti atramas, bei papildomą apšvietimą nuo pastato fasadų.

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	8	8	0



**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
- GAMTINIO KARKASO RIBA
- GAMTINIS KARKASAS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI (DANGA KORYS, APŽELDINTA VEJA)

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS-SANDĖLIS
- 2 PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (15 v.t.)
- 3 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 4 PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAI
- 5 DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
- 6 PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- 7 MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (6 v.t.)
- 8 MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (5 v.t.)

30 - 0121  
53300.00  
75000.00

30 - 0141  
53200.00  
75000.00

Objektas	Data	Prasymas Nr.
Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	2022 12 09	THIS1-20221209-092199
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2022 09 20	THIS2-20220920-045653
	2022 11 30	THIS2-20221130-058059
	2022 11 30	THIS2-20221130-058061

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

**A.ŠERELIS INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
kvalifikacijos paž. Nr.  
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

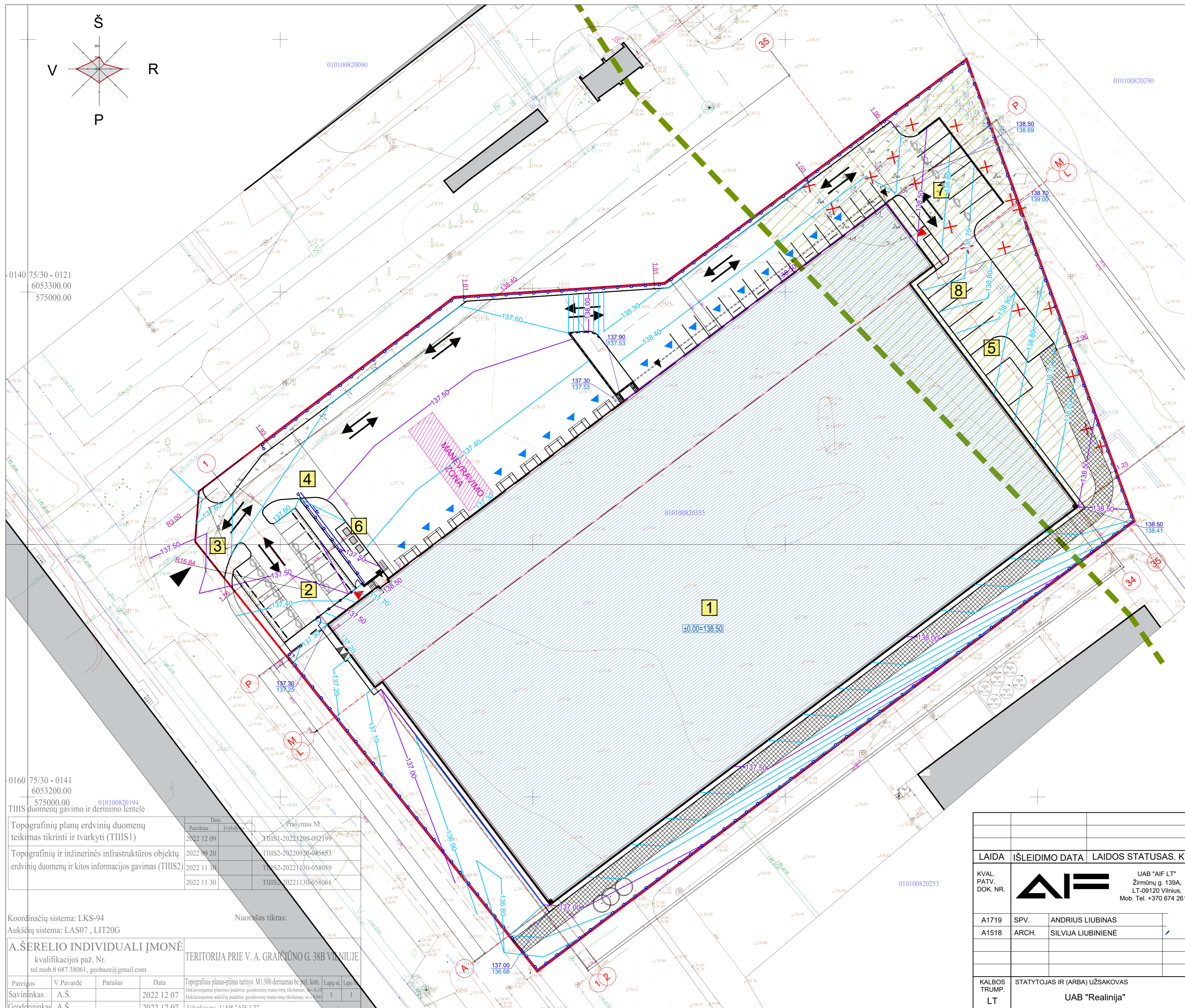
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Š.		2022 12 07
Geodezininkas	A.Š.		2022 12 07

Objektas	Data	Prasymas Nr.
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom. ir planų sk. Lapo Nr.		
Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m-0,10		
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m-0,04		
Užsakovas: UAB "AIF LT"		

**VARTAI TVOROJE, GAISRINIAM PRAVAŽIAVIMUI**

**SKLYPO PLOTAS - 17287 m<sup>2</sup>;**  
**PASTATO BENDRAS PLOTAS - 11279.19 m<sup>2</sup>;**  
**UŽSTATYTAS PLOTAS 9411m<sup>2</sup>**  
**UŽSTATYMO TANKIS BENDRAS VISO SKLYPO - 54,96 %**  
• sklypo dalyje (ne gamtinio karkaso dalyje) - 59,96 %  
• sklypo dalyje (gamtinio karkaso zonoje) - 29,07 %  
**UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.65**

LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS
A1518	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Realinija"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01. SANDĖLIS.
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO	22031-00-PP-SP-B-01
	LAPAS	LAPŲ
	0	1 1



**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	GAMTINIS KARKASAS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ
	RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
	PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
	PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI
	PROJEKTOJAMA ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

**EKSPLIKACIJA:**

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS-SANDELIS
	PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (15 v.)
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAI
	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
	PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (6 v.)
	MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (5 v.)

0140 75/30 - 0121  
6053300.00  
575000.00

0160 75/30 - 0141  
6053200.00  
575000.00

Data	Pateiktas	Ivykdė	Prasymas Nr.
2022 12 09			THIS1-20221209-092199
2022 09 20			THIS2-20220920-045653
2022 11 30			THIS2-20221130-058059
2022 11 30			THIS2-20221130-058064

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

<b>A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ</b>			
kvalifikacijos paž. Nr. TERITORIJA PRIE V. A. GRAIČIŪNO G. 38B VILNIUJE			
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigis	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Š.		2022 12 07
Geodezininkas	A.Š.		2022 12 07

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDELIS.	
A1518	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"		DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SP-B-02	LAIDA 0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS-SANDĖLIS
- 2 PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (15 vt.)
- 3 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 4 PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAI
- 5 DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
- 6 PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- 7 MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (6 vt.)
- 8 MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (5 vt.)

30 - 0121  
53300.00  
75000.00

30 - 0141  
53200.00  
75000.00

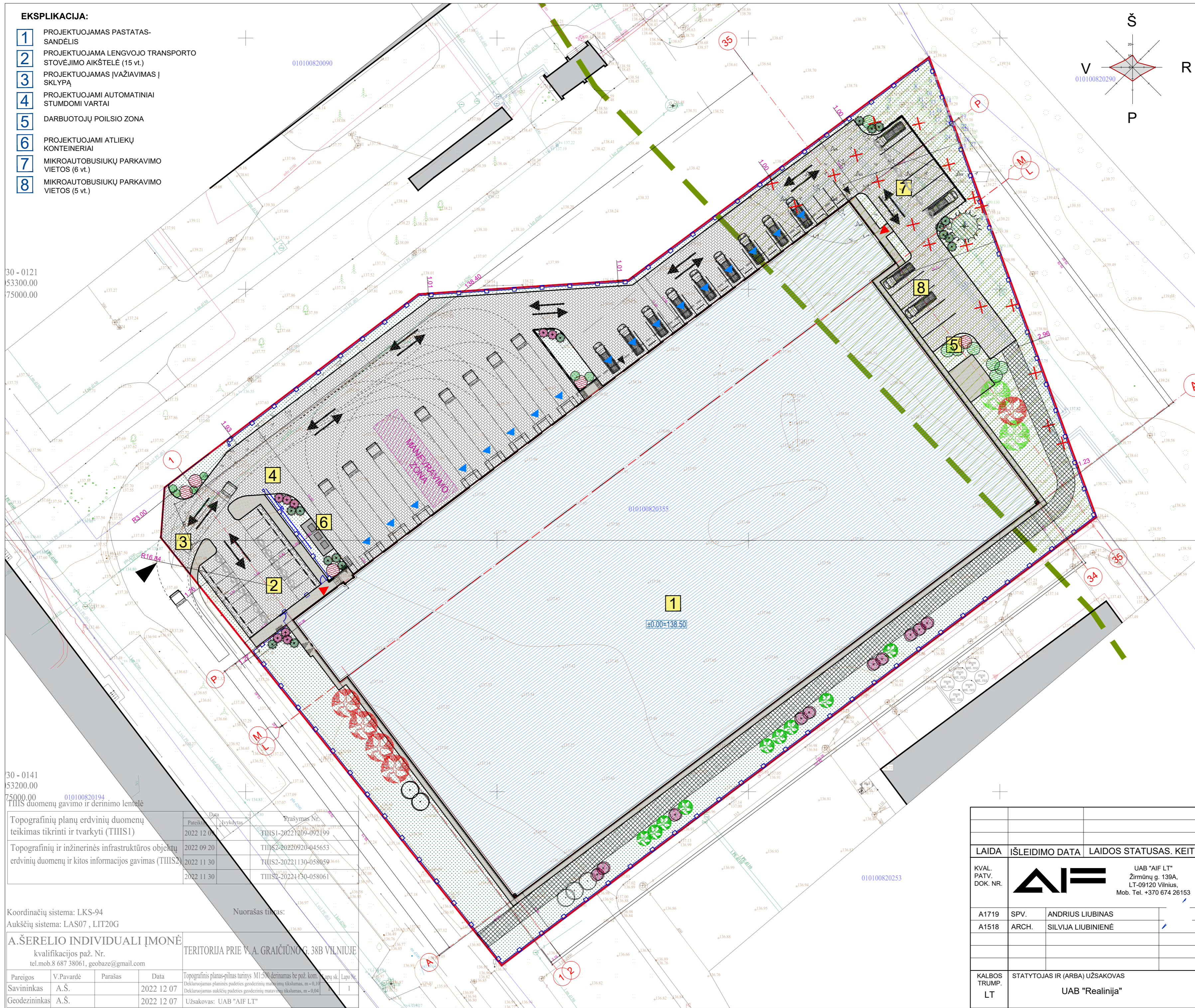
Data	Užduotis	Pateiktas	Atliktas
2022 12 07	Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	2022 12 07	2022 12 07
2022 09 20	Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2022 11 30	2022 11 30
2022 11 30		2022 11 30	2022 11 30

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
kvalifikacijos paž. Nr.  
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE V. A. GRAIČIŪNO G. 38B VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom. Lapo Nr.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Š.		2022 12 07	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10	1
Geodezininkas	A.Š.		2022 12 07	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04	



**SITUACIJOS SCHEMA**

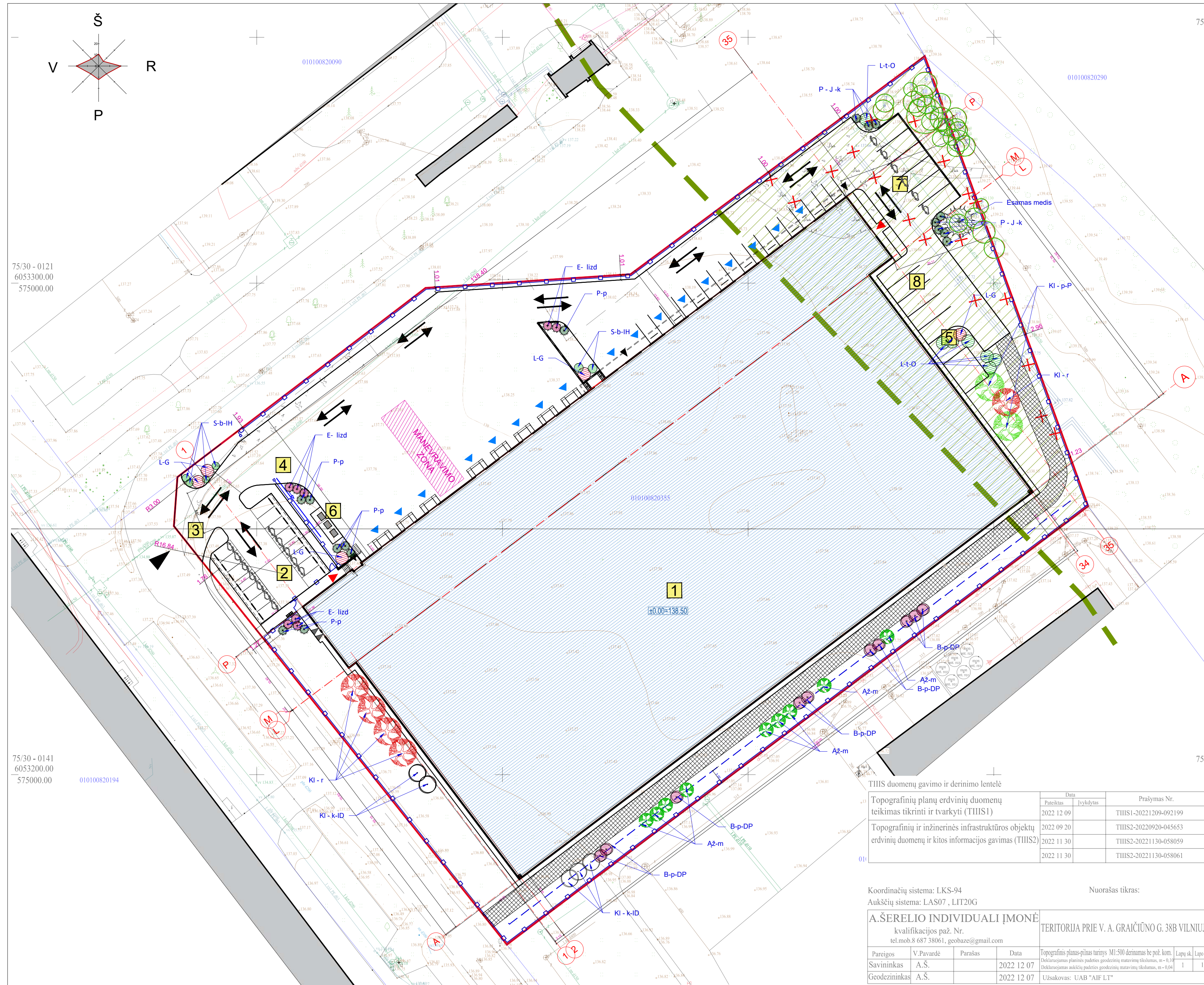


**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
- GAMTINIO KARKASO RIBA
- GAMTINIS KARKASAS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- GAISRIŅIAI PRIVAŽIAVIMAI (DANGA KORYS, APŽELDINTA VEJA)
- ESAMI ŽELDYNAI
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
- MANEVRAVIMO ZONA;
- TRINKELIŲ DANGA (TRANSPORTUI)
- TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS)
- VEJA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

SKLYPO PLOTAS- 17287 m<sup>2</sup>;  
PASTATO BENDRAS PLOTAS- 11279.19 m<sup>2</sup>;  
UŽSTATYTAS PLOTAS 9411m<sup>2</sup>  
UŽSTATYMO TANKIS BENDRAS VISO SKLYPO - 54,96 %  
• sklypo dalyje (ne gamtinio karkaso dalyje) - 59,96 %  
• sklypo dalyje (gamtinio karkaso zonoje) - 29,07 %  
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.65

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS.	
A1518	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"		DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SP-B-03.1	LAPAS LAPŲ 1 1



NR.	VAIZDAS	PAVADINIMAS (liet/lot pavadinimai)	APRAŠYMAS	SUTRUMPINIMAS
1.		Klevas raudonasis 'Brandywine' / Acer rubrum 'Brandywine'	Aukštis: iki 8 metrų. Plotis: iki 3,5-4 metro. Lapai: Žali-tamsiai purpuriniai. Augimo vieta: Saulėta, pusiau saulėta. Dirvožemis: Nereiklus. Klimato zona: 4-9	Kl-r
2.		Ažuolas 'Monument' Quercus 'Monument'	Aukštis: iki 8 metrų. Plotis: iki 3 metrų. Lapai: Žali. Augimo vieta: Šviesomėgis Dirvožemis: Derlingas, lengvas. Klimato zona: 4-9	Až-m
3.		Klevas paprastasis PALMATIFIDUM Acer platanoides PALMATIFIDUM	Vidutinis augimo medis užaugusio medžio ūgis 10-15 metrų aukščio. Išskirtinis bruožas - penkiašakiai ypač giliai karpyti lapai. Pritaikymas: parkams, grupėmis ir pavieniui, privačiuose ir viešuosiuose želdyvuose, kaip akcentinis ar foninis augalas. Reiklumas: saulėta, dalinis pavėsis, dirvožemis nereiklus tačiau reikėtų vengti šlapų vietų, zona 4-6.	Kl - p-P
4.		Klevas korėjinis ICE DRAGON Acer pseudobidolium Ice Dragon	Aukštis: iki 2,5 metrų Plotis: iki 2,5 metrų Lapai: Purpuriniai blizgūs pakrasciais, rudenio spalva. Augimo vieta: Šviesomėgis, dalinis pavėsis. Dirvožemis: Derlingas, lengvas, laudus drėgnai. Klimato zona: 4	Kl - k-ID
5.		Bukas paprastasis DAWYCK PURPLE Fagus sylvatica DAWYCK PURPLE	Aukštis: iki 12 metrų Plotis: iki 2,5 metrų Lapai: Purpuriniai blizgūs Augimo vieta: Šviesomėgis, dalinis pavėsis Dirvožemis: Derlingas, lengvas Klimato zona: 5-9	B-p-DP
6.		PUŠIS JUODOJI KOLONINĖ F. / PINUS NIGRA F. COLONICA	Per 10 metų užauga iki 4 m aukščio ir 2 m pločio.	P - J - k

**EKSPLIKACIJA:**

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS- SANDĖLIS
- PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (15 v.t.)
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAI
- DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
- PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (6 v.t.)
- MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (5 v.t.)

NR.	VAIZDAS	PAVADINIMAS (liet/lot pavadinimai)	APRAŠYMAS	SUTRUMPINIMAS
7.		EGLĖ LŪZDINĖ „NIDIFORMIS“ PICEA ABIES F. NIDIFORMIS	xx	E- lizd
8.		PUŠIS „PUMILLIO“ - PINUS F. PUMILLIO	xx	P - p
9.		Sėdula baltoji IVORY HALO Cornus alba Ivory Halo	Aukštis: 1,5 metrai. Plotis: apie 1,5 metro. Žiedai: balti, žydi gegužės-birželio mėn. Sodavimo vieta: saulėta, dalinis pavėsis, pavėsis. Lapai: Šviesiai žali, netaisyklingai išmarginti baltos spalvos. Žievė: Raudona, žiemą ryškiai raudona.	S-b-IH
10.		Lanksva GOLDFIRE Spiraea prunifolia Goldfire	Aukštis: 1,5 metrai. Plotis: apie 1,5 metro. Žiedai: balti, žydi gegužės-birželio mėn. Sodavimo vieta: saulėta, dalinis pavėsis, pavėsis. Lapai: Šviesiai žali, netaisyklingai išmarginti baltos spalvos. Žievė: Raudona, žiemą ryškiai raudona.	L-G
11.		Lanksva tunbergo OGON Spirea thunbergii Ogon	Aukštis: 1,5 metrai. Plotis: apie 1,5 metro. Žiedai: balti, žydi gegužės-birželio mėn. Sodavimo vieta: saulėta, dalinis pavėsis, pavėsis. Lapai: Šviesiai žali, netaisyklingai išmarginti baltos spalvos. Žievė: Raudona, žiemą ryškiai raudona.	L-t-O



**MEDŽIŲ TAKSORAŠTIS**

Koordinatų sistema LKS-94

Pavadinimas	Įrašas mm	Kodas	X	Y	Pastabos
1 Pušis	180	P	6053307.10	575200.10	
2 Pušis	200	P	6053310.41	575197.97	
3 Pušis	160	P	6053312.19	575192.81	
4 Pušis	180	P	6053313.18	575196.19	
5 Pušis	130	P	6053315.68	575197.41	
6 Pušis	180	P	6053335.17	575177.53	
7 Pušis	160	P	6053336.62	575177.81	
8 Pušis	120	P	6053339.41	575183.06	
9 Pušis	210	P	6053340.46	575186.00	
10 Pušis	190	P	6053338.06	575185.39	
11 Pušis	190	P	6053336.82	575183.79	
12 Pušis	150	P	6053335.64	575184.47	
13 Pušis	160	P	6053336.32	575186.17	
14 Pušis	170	P	6053336.59	575189.22	
15 Pušis	320	P	6053334.14	575185.97	
16 Pušis	120	P	6053334.64	575187.42	
17 Pušis	150	P	6053332.83	575187.06	
18 Pušis	200	P	6053333.40	575189.36	
19 Pušis	190	P	6053333.43	575192.21	
20 Pušis	120	P	6053332.19	575189.18	
21 Pušis	150	P	6053331.73	575190.35	
22 Pušis	170	P	6053331.49	575192.34	
23 Pušis	160	P	6053330.97	575192.80	
24 Pušis	140	P	6053329.35	575189.13	
25 Pušis	140	P	6053329.68	575191.33	
26 Pušis	180	P	6053328.88	575192.93	
27 Pušis	180	P	6053327.88	575194.13	
28 Pušis	150	P	6053327.49	575192.26	

Zinaraštis? sudar? Algis Šerelis 1GKV-273 2022 12 07 (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

REIKALINGAS SKLYPO APŽELDINIMAS 10% (1728.70 m²).  
**APŽELDINTA SKLYPO DALIS (bendras plotas) - 17.71% (3061.33m²):**  
 • sklypo dalyje (ne gamtinio karkaso dalyje) - 14.18% (2012.75 m²)  
 • sklypo dalyje (gamtinio karkaso zonoje) - 33.93% (1048.58 m²)

**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA		ESAMI ŽELDINIAI
	KAIMYNNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS		PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	GAMTINIO KARKASO RIBA		PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
	GAMTINIS KARKASAS		MANEVRAVIMO ZONA;
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		TRINKELIŲ DANGA (TRANSPORTUI)
	ESAMI PASTATAI		TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS)
	GRUAUNAMI STATINIAI		VEIJA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATOS
	TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS		MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS
	PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ		Medžio kamieno ašis
	RAMPOS IŠKROVIMO VIETA		Maksimaliai saugomas pomedžio plotas
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PREEIGA		Medžio šaknyų apsaugos zona
	PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)		Medžio kaklelio projekcija
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS		Medžio lajos projekcija (1-2) medžio eilės Nr. (būklės indeksas)
	PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI		Geros būklės medis
	GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI (DANGA KORYS, APŽELDINTA VEIJA)		Patenkinamos būklės medis
			Šalinamas medis

**PASTABOS:**

- Aplungti/naudojami inžineriniai tinkliai esamų medžių šaknų zonoje neįsimentuojami.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybinės medžiagos ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- Esamų medžių šaknų zonoje reikėtų keičiamas ne daugiau, kaip 5 cm. Bet kokius medžių šaknų ir pojaus apsaugos atstumų keitimus vykdomi tik su sertifikuoto arboristo priežiūra.
- Želdiniai sodinami išlaikant STR 2.06.04:2014 bei medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių reikalaujamas atstumus iki sklypo ribų, projektuojamų pastatų ir inžinerinių tinklų.
- Sklype ir prieigose, nenumatytas esamų želdinių šalinimas. Iki 7 metrų nuo fasado atstumu esančių medžių lapus redukcija mažinama) atlieka tik šiam darbu tinkantį sertifikuotą turintis arboristas.
- Rekomenduojama arboristo priežiūra statybų metu, ypač jeigu procese išaiškėja nenumatytas išsaugomų medžių šaknų apsaugos zonos būdo keitimas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas. Keičiant išsaugomų medžių sprendimus, medžių personinio darbai galimi tik su sertifikuoto arboristo priežiūra.

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

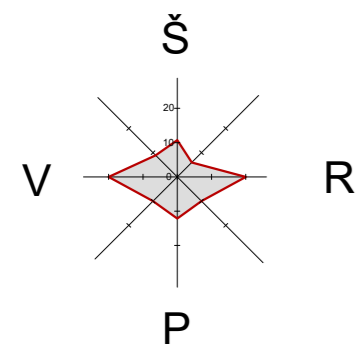
	Data	Praslymas Nr.
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	2022 12 09	THIS1-20221209-092199
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2022 09 20	THIS2-20220920-045653
	2022 11 30	THIS2-20221130-058059
	2022 11 30	THIS2-20221130-058061

Koordinatų sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07, LIT20G  
 Nuorašas tikras:

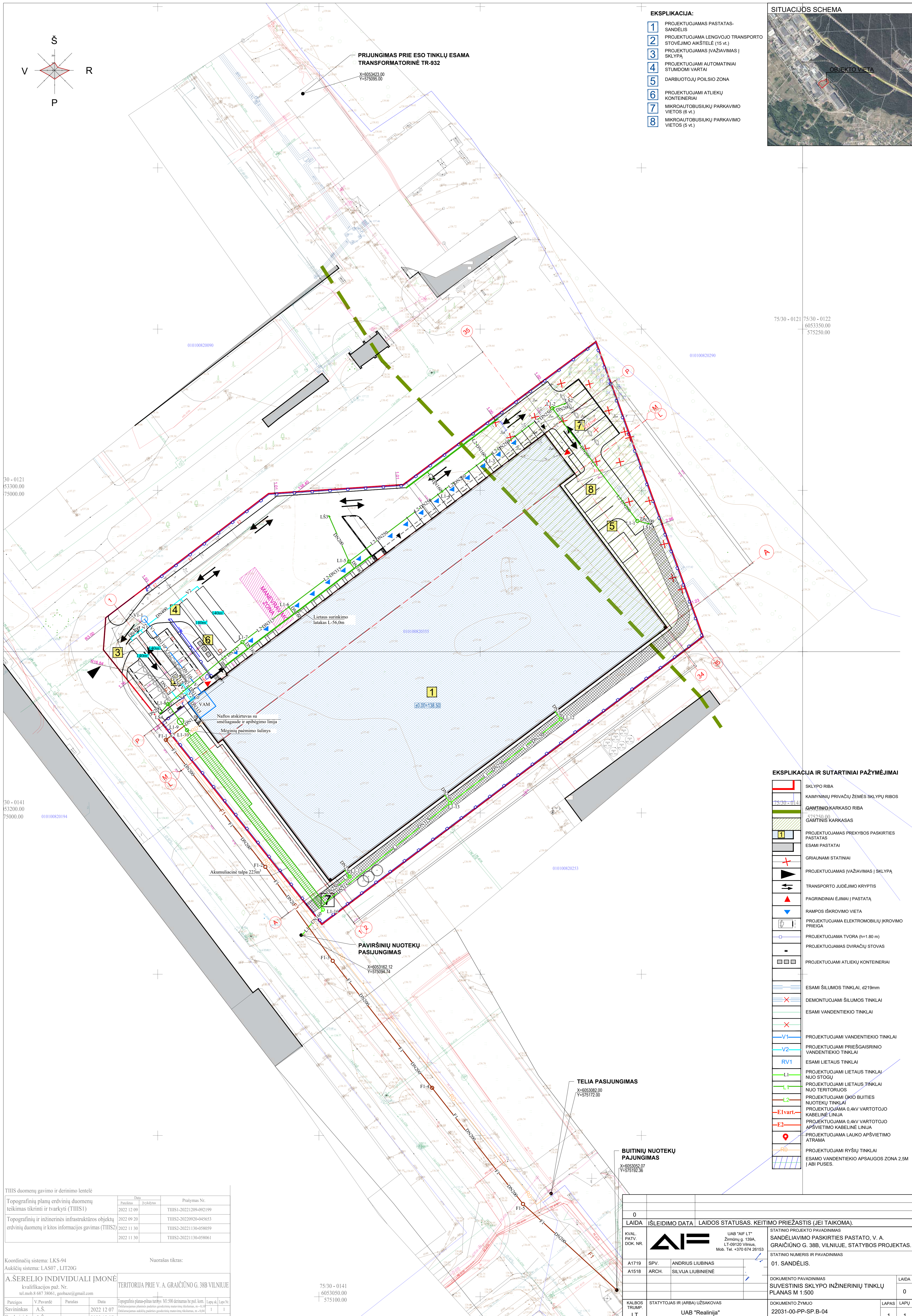
**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
 kvalifikacijos paž. Nr. TERITORIJA PRIE V. A. GRAIČIŪNO G. 38B VILNIUJE  
 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-platus turinys M1:500 derinamas be pož. žen.	Lapų sk.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Š.		2022 12 07	Dėkui už planą pateiktą patvirtinti matavimų tikslumas, m=1:500	1	1
Geodezininkas	A.Š.		2022 12 07	Užsakovas: UAB "AIF LT"		

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 28153
A1719	SPV. ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1518	ARCH. SILVIJA LIUBINIENĖ	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01. SANDĖLIS.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500
		LAIDA
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Realinija"	22031-00-PP-SP-B-03.2
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS-SANDELIS
  - 2 PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (15 v.)
  - 3 PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS] SKLYPA
  - 4 PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAI
  - 5 DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
  - 6 PROJEKTUOJAMI ATLEKŲ KONTEINERIAI
  - 7 MIKROAUTOBUSŪKŲ PARKAVIMO VIETOS (6 v.)
  - 8 MIKROAUTOBUSŪKŲ PARKAVIMO VIETOS (5 v.)



75/30 - 0121 75/30 - 0122  
53300.00 6053350.00  
75000.00 575250.00

30 - 0121 53300.00 75000.00

30 - 0141 53200.00 75000.00

**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- [Symbol] SKLYPO RIBA
- [Symbol] KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- [Symbol] GAMTINIO KARKASO RIBA
- [Symbol] GAMTINIS KARKASAS
- [Symbol 1] PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- [Symbol 2] ESAMI PASTATAI
- [Symbol 3] GRĮALNAMI STATINIAI
- [Symbol 4] PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS] SKLYPA
- [Symbol 5] TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- [Symbol 6] PAGRINDINIAI EIJIMAI Į PASTATĄ
- [Symbol 7] RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
- [Symbol 8] PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- [Symbol 9] PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- [Symbol 10] PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
- [Symbol 11] PROJEKTUOJAMI ATLEKŲ KONTEINERIAI
- [Symbol 12] ESAMI ŠILUMOS TINKLAI, d219mm
- [Symbol 13] DEMONTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- [Symbol 14] ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- [Symbol 15] PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- [Symbol 16] PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
- [Symbol 17] ESAMI LIETAUS TINKLAI
- [Symbol 18] PROJEKTUOJAMI LIETAUS TINKLAI NUO TERITORIJOS
- [Symbol 19] PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- [Symbol 20] PROJEKTUOJAMA 0.4kV VARTOTOJO KABELINĖ LINIJA
- [Symbol 21] PROJEKTUOJAMA 0.4kV VARTOTOJO APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA
- [Symbol 22] PROJEKTUOJAMA LAUKO APŠVIETIMO ATRAMA
- [Symbol 23] PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
- [Symbol 24] ESAMO VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA 2.5M I ABY PUSIS.

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Patvirtinta	Įvykdymas	Prasymas Nr.
2022 12 09		THIS1-20221209-092199
2022 09 20		THIS2-20220920-045653
2022 11 30		THIS2-20221130-058059
2022 11 30		THIS2-20221130-058061

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
kvalifikacijos paž. Nr. tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE V. A. GRAIČIŪNO G. 38B VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 detimams be pūl. kom.	Lapų sk.	Lapų Nr.
Savininkas	A.Š.		2022 12 07	Deklaravimas planais, patalpos gaudymo matavimų tikslumas, m = 0.10	1	1
Geodezininkas	A.Š.		2022 12 07	Užsakovas: UAB "AIF LT"		

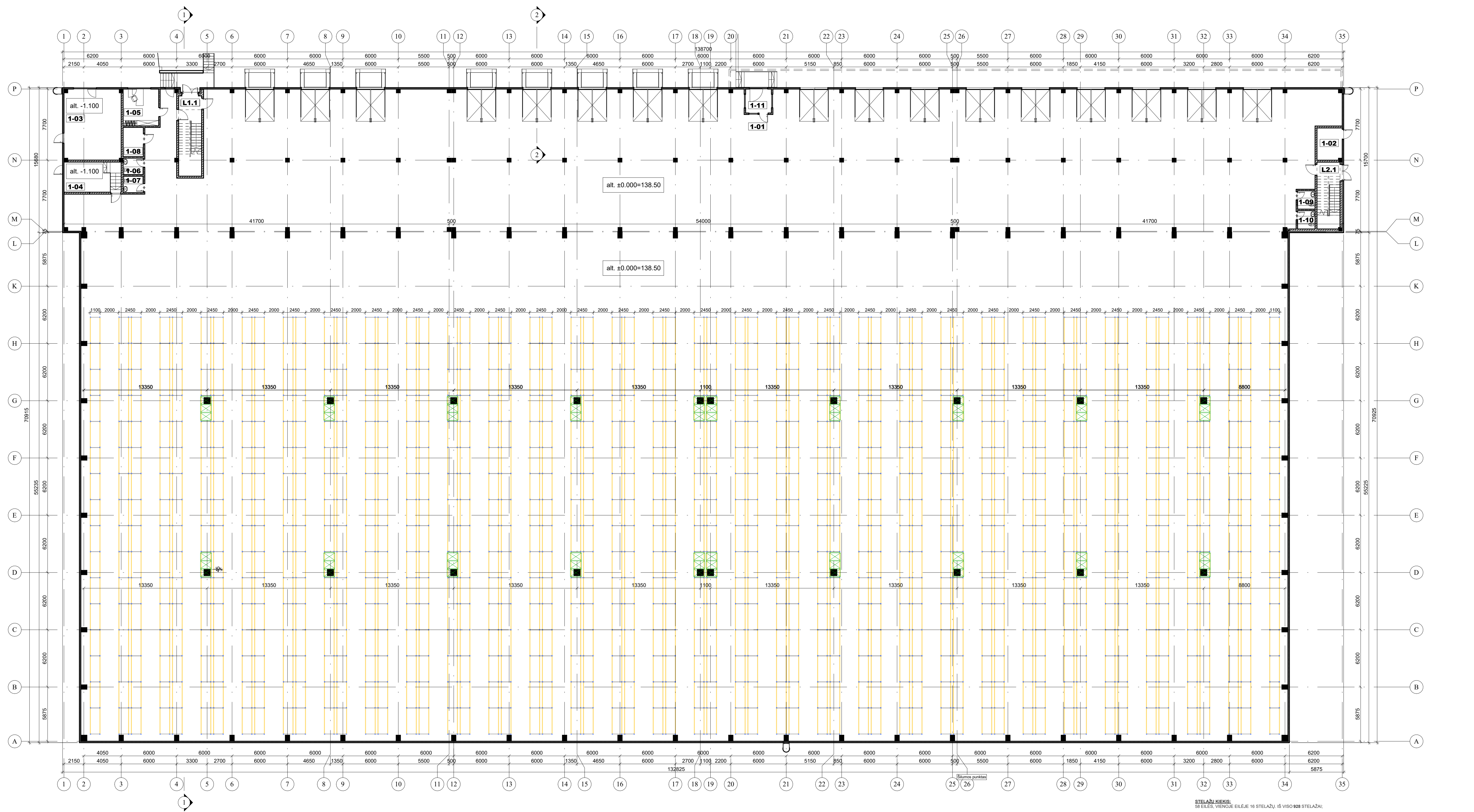
75/30 - 0141 6053050.00 575100.00

**BUITINIŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMAS**  
X=6053050.07 Y=575192.36

**TELIA PASIJUNGIMAS**  
X=6053082.00 Y=575172.00

**PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMAS**  
X=6053162.12 Y=575094.74

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1518	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01. SANDELIS.			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			
DOKUMENTO ŽYMUO			
22031-00-PP-SP-B-04			
KALBOS TRUMP.	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "Realinja"	1	1

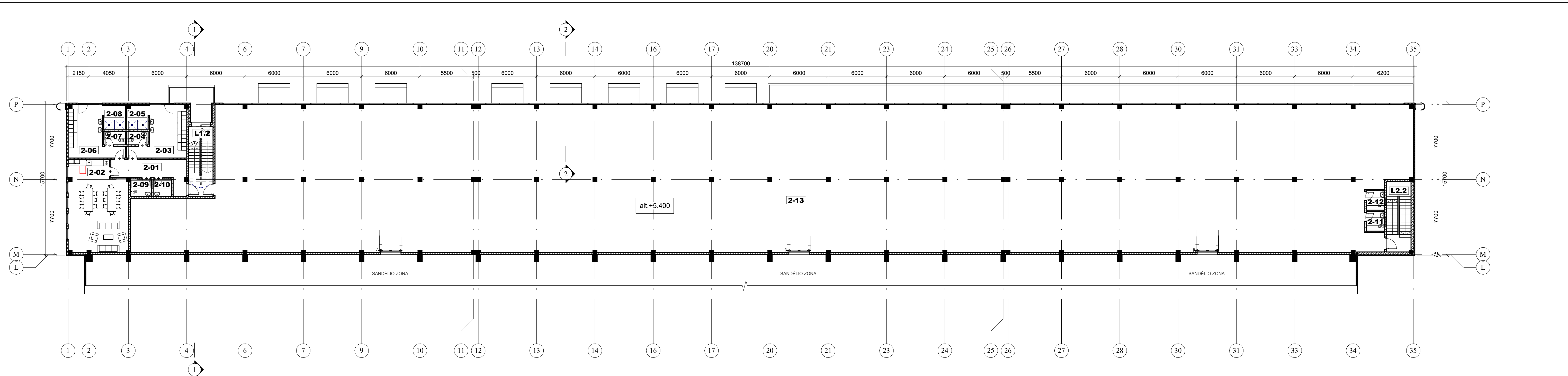


**STELAŽŲ KIEKIS:**  
 58 EILĖS, VIENUJE EILĖJE 16 STELAŽŲ, IŠ VISO 928 STELAŽAI;  
 VIENAM STELAŽŲ LVG'JE TELPA 2764 VNT. PALEČIŲ (SĖMINUSAVUS TRUKDANČIAS KOLONAS);  
 PLANUOJAMAS STELAŽŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 8 (SANDELIAVIMO AUKŠTIS IKI SANTVAROS 17 m.).  
 ŠIA VIETA TIKSLINIME TECHNINIO PROJEKTO METU, PAGAL TURIMĄ TARPATRAMLĖ MANAU KAD TALPINANTIS  
 Į 20 METRŲ AUKŠTINGUMĄ GALI TIKTI DARYTI 7 AUKŠTŲ STELAŽUS, GALI SANTVARA AUKŠTETI.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAT. KAT.	PLOTAS
1-01	SANDELIO ZONA		9124.64 m <sup>2</sup>
1-02	ELEKTROS ĮVADO PATALPA		9.51 m <sup>2</sup>
1-03	VANDENS ĮVADO PATALPA- SIURBLINĖ		47.38 m <sup>2</sup>
1-04	SERVERINĖ		20.31 m <sup>2</sup>
1-05	KABINETAS		15.44 m <sup>2</sup>
1-06	WC.		3.96 m <sup>2</sup>
1-07	WC.		3.96 m <sup>2</sup>
1-08	VALYTOJOS PATALPA		6.99 m <sup>2</sup>
1-09	WC.		3.90 m <sup>2</sup>
1-10	WC.		3.80 m <sup>2</sup>
1-11	KABINETAS		7.28 m <sup>2</sup>
VISO:			9247.06 m <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO LAIPTINIŲ EKSPIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAT. KAT.	PLOTAS
L1.1	LAIPTINĖ		21.75 m <sup>2</sup>
L2.1	LAIPTINĖ		18.10 m <sup>2</sup>
VISO:			39.85 m <sup>2</sup>

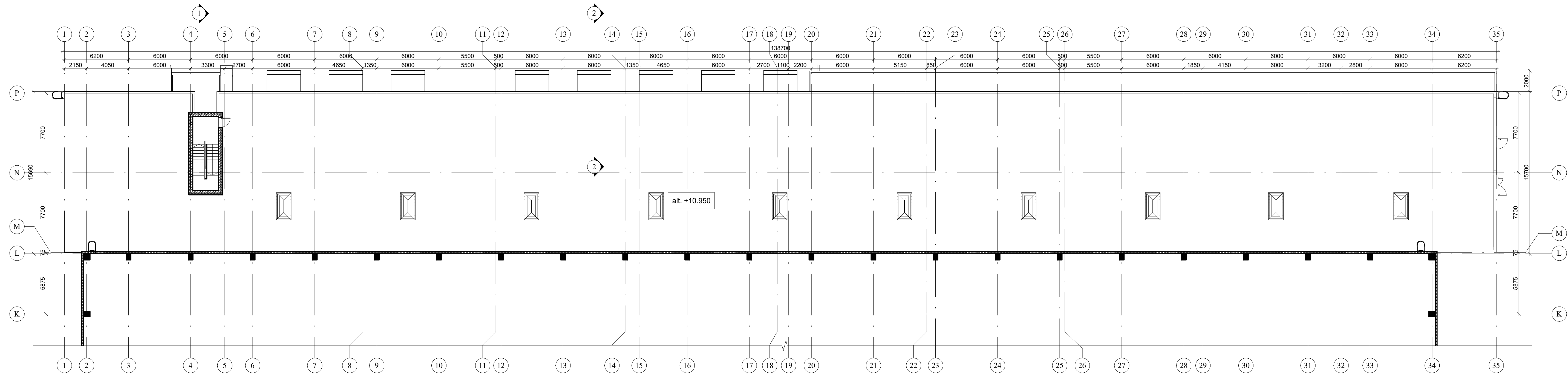
0		LAIŠĖDIMO DATA		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDELIS		
A1606	SPDV	ARVYDAS GUDELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-200		
		DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	LAIIDA 0		
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"	DOKUMENTO ŽYMIJŲ 22031-01-PP-SA-B-01		LAPAS LAPŲ 1 1



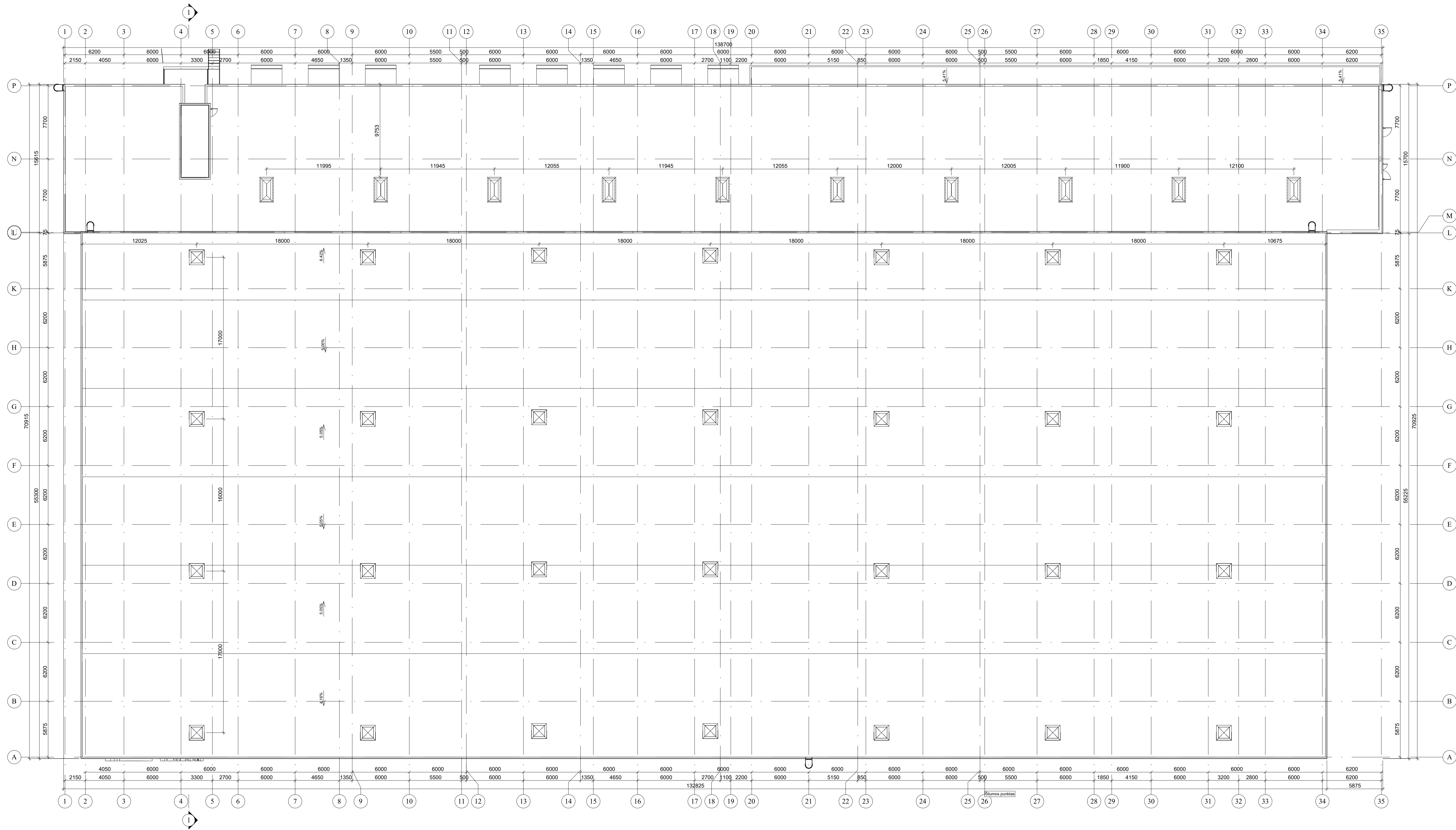
ANTRO AUKŠTO LAIPTINIŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAT. KAT.	PLOTAS
L1.2	LAIPTINĖ		18.10 m <sup>2</sup>
L2.2	LAIPTINĖ		18.10 m <sup>2</sup>
VISO:			36.10 m <sup>2</sup>

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAT. KAT.	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS		17.10 m <sup>2</sup>
2-02	VIRTUVĖLĖ- POILSIO PATALPA		54.91 m <sup>2</sup>
2-03	MOTERŲ RŪBINĖ		23.83 m <sup>2</sup>
2-04	WC.		3.08 m <sup>2</sup>
2-05	MOTERŲ DUŠO ZONA		5.34 m <sup>2</sup>
2-06	VYRŲ RŪBINĖ		22.05 m <sup>2</sup>
2-07	WC.		3.08 m <sup>2</sup>
2-08	VYRŲ DUŠO ZONA		5.45 m <sup>2</sup>
2-09	WC.		3.94 m <sup>2</sup>
2-10	VALYTOJOS PATALPA		3.40 m <sup>2</sup>
2-11	WC.		3.80 m <sup>2</sup>
2-12	WC.		3.80 m <sup>2</sup>
2-13	SANDĖLIAVIMO ZONA		1882.16 m <sup>2</sup>
VISO:			2031.93 m <sup>2</sup>

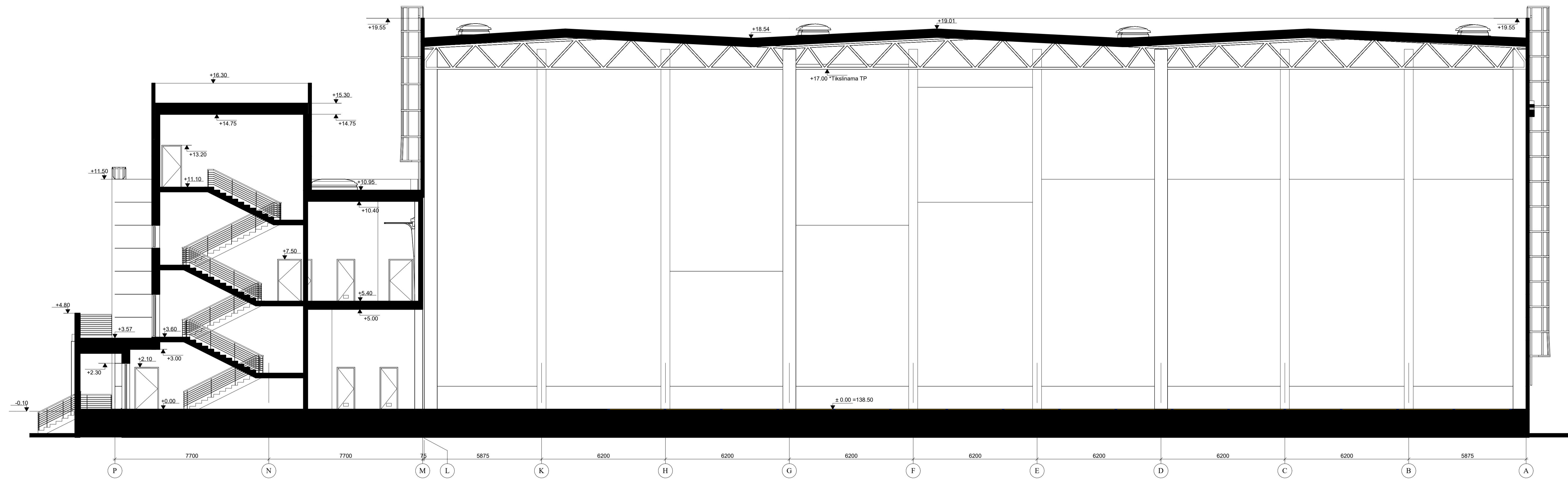
0		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
LAIIDA		IŠLEIDIMO DATA	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1719	SPV ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS	
A1606	SPDV ARVYDAS GUDELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M 1-200	
	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIIDA 0	
	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	LAPAS LAPŲ 1 1	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"	DOKUMENTO ŽYMUO 22031-01-PP-SA.B-02	



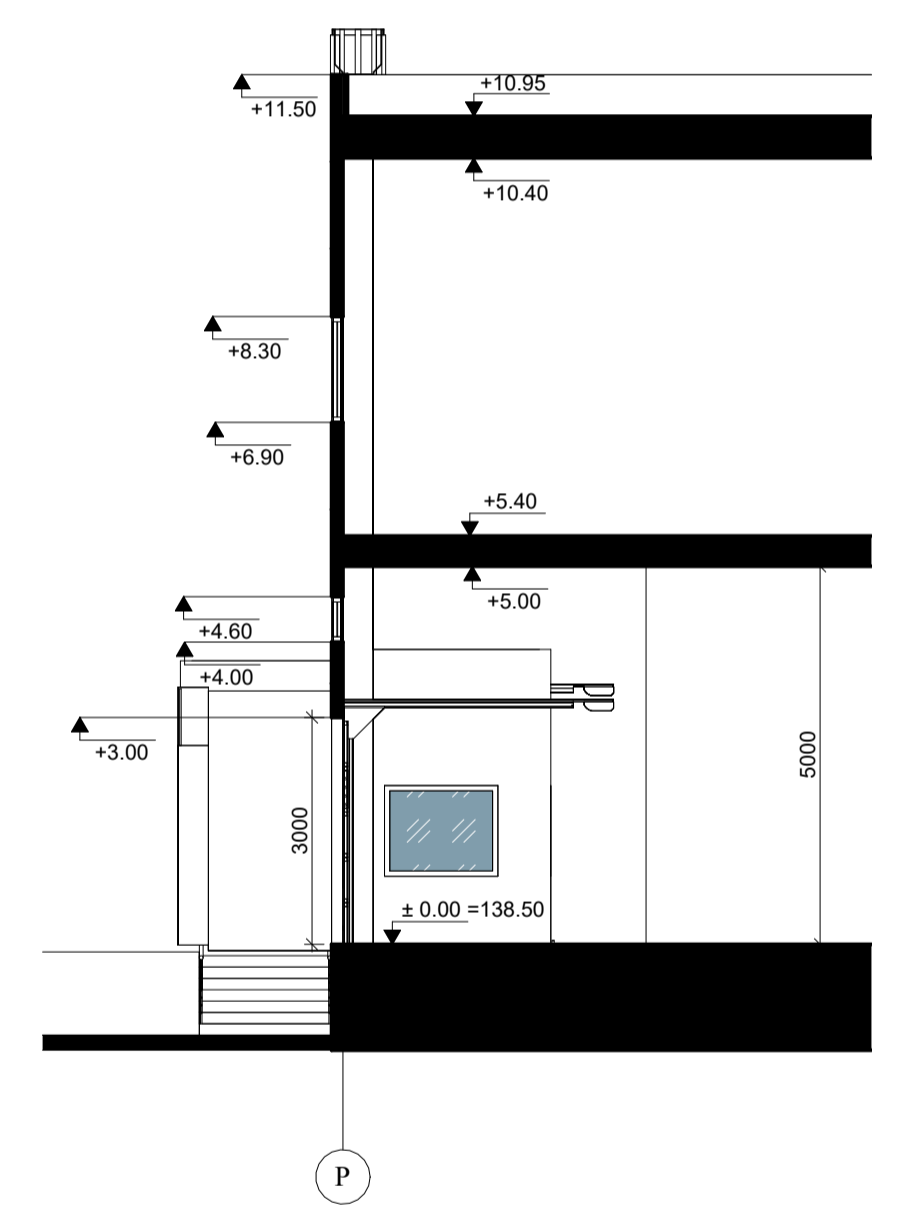
0			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS
A1606	SPDV	ARVYDAS GUDELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS ALT. +12.70 M 1-200
		AISTĖ KARALIŪTĖ	
		DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"		DOKUMENTO ŽYMUO 22031-01-PP-SA.B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0		LAIŠKINIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIŠKINIS		LAIŠKINIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1719 SPV		ANDRIUS LIUBINAS		01. SANDĖLIS	
A1606 SPDV		ARVYDAS GUDELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		AISTĖ KARALIŪTĖ		STOGO PLANAS M 1-200	
		DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ		LAIŠKINIS	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIŲ	
LT		UAB "Realinija"		22031-01-PP-SA-B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pjūvis 1 - 1  
M 1:100

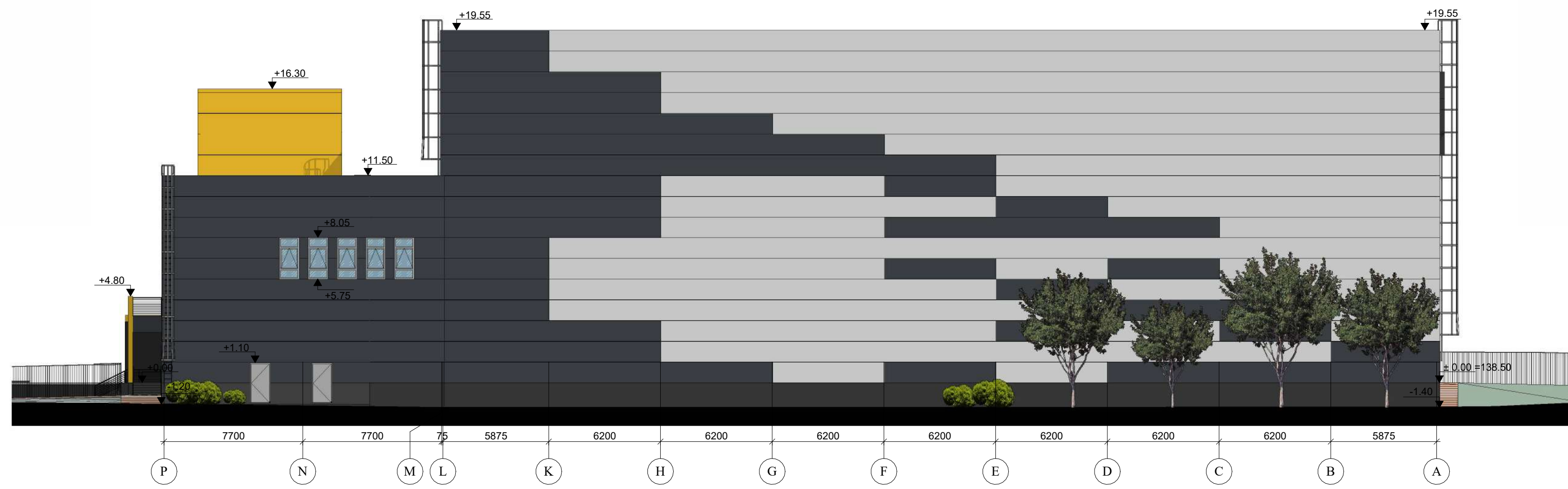


Pjūvis 2 - 2  
M 1:100

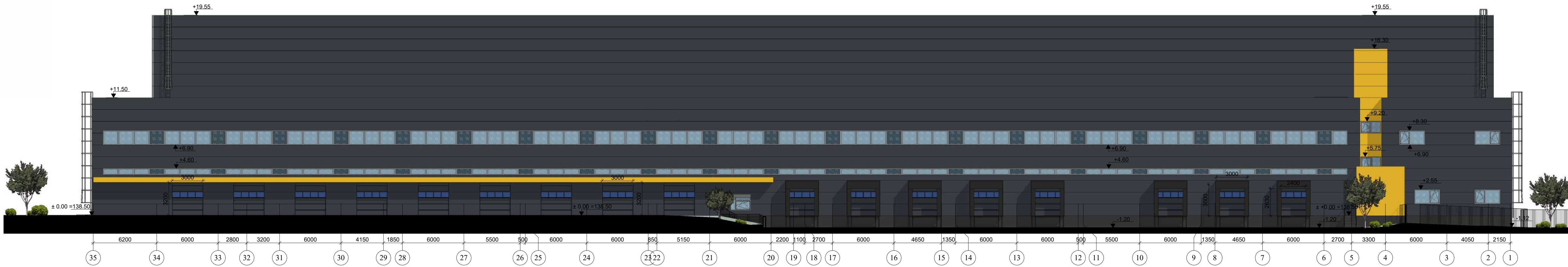
0			
LAIDA   IŠLEIDIMO DATA   LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04133 Vilnius Tel./Faks. +370(5)2757879	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1719	SPV ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDEĖLIS	
A1606	SPDV ARVYDAS GUDELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1-200	
	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"	DOKUMENTO ŽYMIŲ 22031-01-PP-SA-B-05	LAPAS LAPŲ 1 1



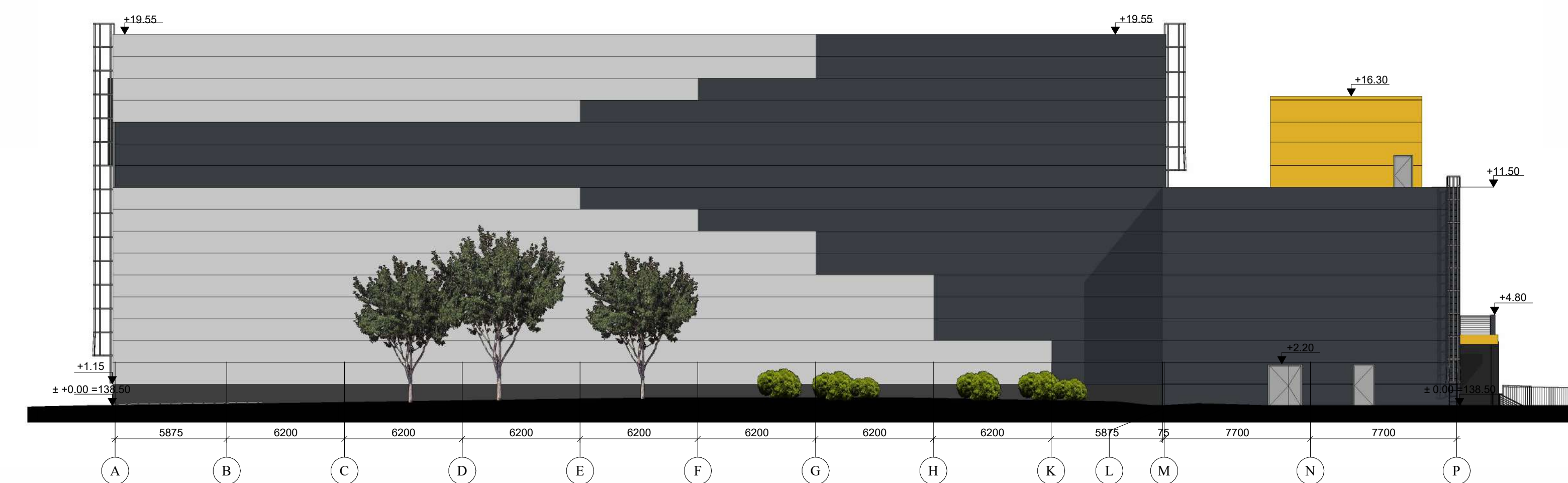
FASADAS TARP AŠIŲ 1-23  
M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ G-A  
M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 23-1  
M 1:200




FASADAS TARP AŠIŲ A-G  
M 1:200

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ


PAVADINIMAS	SUTARTINIAI ŽYMJIMAI	ŠPALVA	MEDIAGA
1. FASADAS		RAL 1003	DAUGIAKARŠČIŠNĖ FLOKŠTĖ SU MIKROPROFILAVIMU
		RAL 7016	
		RAL 9006	
2. LANGŲ DURŲ RĖMI		RAL 9006	ALUMINIO PROFILIS
3. VARTAI		RAL 7016	METALINAI SU MIKROPROFILAVIMU
4. COKOLIS			NEDAŽYTAS BETONAS

0			
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DATŲ DOK. NR.	UAB "AR" LT Smeigonių g. 10 LT-04133 Vilnius Tel./Faks. +370527251878	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1719	SPV ANDRIUS LIUBINAS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1606	SPDV ARYDAS GUDELIS AISTĖ VAIKALAITĖ DANIELĖ DNEVIČIŪTĖ	01. SANDĖLIS	LAIKA 0
KALBOS TILPUMAS	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realija"	DOKUMENTO ŽYMŲJIS 22031-01-PP-SAB-06
			LAPAS LAPŲ 1 1




0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>	
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01. SANDĖLIS.</b>	
A1815	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ		
A1616	ARCH.	ARVYDAS GUDELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b>	
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA <b>0</b>	
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Realinija"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>22031-00-PP-SA.V-01</b>	LAPAS <b>1</b>
			LAPŲ	<b>1</b>




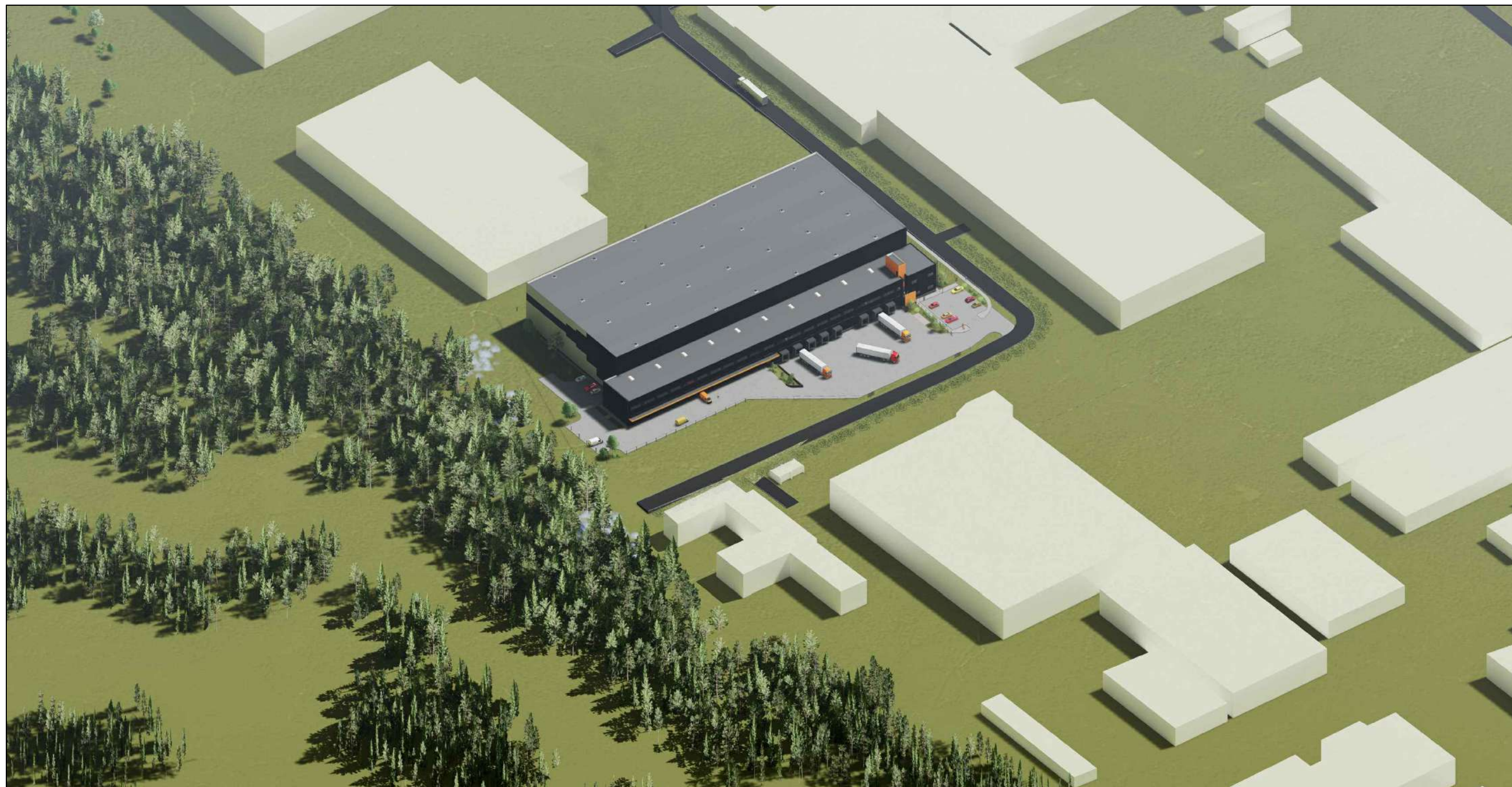
0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01. SANDĖLIS.</b>		
A1815	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b>		
A1616	ARCH.	ARVYDAS GUDELIS			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	LAIDA <b>0</b>		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Realinija"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>22031-00-PP-SA.V- 02</b>		LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>	




0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A.		
			GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS	01. SANDĖLIS.		
A1815	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			
A1616	ARCH.	ARVYDAS GUDELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Realinija"		22031-00-PP-SA.V- 03	1	1



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01. SANDĖLIS.</b>		
A1815	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b>		
A1616	ARCH.	ARVYDAS GUDELIS			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO <b>22031-00-PP-SA.V- 04</b>		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Realinija"</b>		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01. SANDĖLIS.</b>		
A1815	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b>		
A1616	ARCH.	ARVYDAS GUDELIS			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	LAIDA <b>0</b>		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Realinija"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>22031-00-PP-SA.V- 05</b>		LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato V. A. Graičiūno g. 38B, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 60 % 30 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą *
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,73
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 159,3 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10 %; 20 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

		Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos</p>

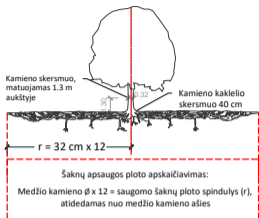
		<p>aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis (tai iliustruoti schemomis).</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Numatyti gausesnę želdinimą žemės sklypo šiaurės rytų dalyje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Numatyti želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir

		<p>sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną DEG-2-1, kuriai yra taikomi tekstiniai reglamentai: 32. Sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai;</p> <p>* Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau kaip 20 %.</p> <p>Aiškinamajame rašte prašome apibūdinti planuojamas inžinerines sistemas, bei jų atvedimą iki sklypo; detalizuoti planuojamus infrastruktūros sprendinius sklype.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant <a href="http://www.vilnius.lt">www.vilnius.lt</a> svetainėje pasiekiamo žemėlapio su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt), tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

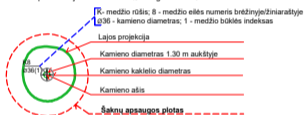
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS GRAIČIŪNO G. 38B"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-19 Nr. A659-276/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-18 17:35:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2022-07-18 17:36:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 07:21:52)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-19 07:21:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL APIE 1,8 HA TERITORIJOS PRIE V. A. GRAIČIŪNO GATVĖS FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2019 m. liepos 14 d. Nr. A30-1426/19  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 8 d. įsakymo Nr. 40-141/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.5 papunkčiu:

1. T v i r t i n u apie 1,8 ha teritorijos prie V. A. Graičiūno gatvės formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslai – suformuoti naują valstybinės žemės sklypą ir nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą (-us), atitinkantį (-čius) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, taip pat projekto erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-48624), ir sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:1000):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 17287 (septyniolikos tūkstančių dviejų šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 1;

1.1.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.1.4. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos arba/ir komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.1.5. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.1.5.1. sklype ir šalia jo esančių inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – aerodromo apsaugos zonos (V sk.), elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX sk.), šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.);

1.1.5.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.1.5.3. nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. N u s t a t a u, kad atlikus sklypų kadastrinius matavimus sklypų dokumentai perduodami Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



**ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO PROJEKTO  
DĖL APIE 1,8 HA TERITORIJOS PRIE V. A. GRAIČIŪNO GATVĖS FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-04-15

Vilnius

**1. Parengto teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai**

Šio Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo projekto tikslas – patvirtinti apie 1,8 ha teritorijos prie V. A. Graičiūno gatvės formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslai – suformuoti naują valstybinės žemės sklypą ir nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą (-us), atitinkantį (-čius) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Šiuo projektu suformuotas 17287 kv. m naujas valstybinės žemės sklypas, kuris bus perduodamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui piliečių nuosavybės teisėms į žemę Vilniaus mieste atkurti.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 17 punkte nustatyta tvarka projekto rengimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūros buvo atliekamos automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Minimo projekto paslaugos registracijos numeris ŽPDRIS – **ZSFP-48624** (su projekto turiniu galima susipažinti čia – <https://www.zpdris.lt/zpdris/jsf/zpdrsd/gis-view.jsf?ticket=FttLsLKMxrKMGpDEWiU7QZd0PO9cSXhVgEatbjOLCIVmZ8IbMP9fhQ&docOid=888949842>).

Pagal Taisyklių 67 punktą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas teikiamas tvirtinti gavus Nacionalinės žemės tarnybos struktūrinio padalinio, atsakingo už priežiūrą, išvadą dėl tikslingumo projektą tvirtinti. *Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. balandžio 9 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. FPA-678-(8.30) pritarė projekto tvirtinimui.* Vadovaujantis Taisyklių 65 punkto nuostatomis, Nacionalinės žemės tarnybos struktūrinis padalinys, atsakingas už priežiūrą, patikrina projekto rengimo, viešinimo ir derinimo procedūrų bei projekto sprendinių atitiktį teisės aktų reikalavimams. Taigi organizatoriui priimat sprendimą dėl projekto tvirtinimo pakartotinai vertinti projekto procedūras ir turinį nėra pagrindo.

**2. Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Nėra.

**3. Galimos teigiamos ar neigiamos priimto teisės akto pasekmės, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti:**

Nėra.

**4. Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais:**

Įsakymo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.

**5. Priimtam teisės aktui įgyvendinti reikalingi papildomi (priimti, pakeisti) teisės aktai:**

Patvirtinto projekto pagrindu bus atliekami kadastriniai matavimai.

**6. Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti:**

54061276

Formavimo ir pertvarkymo projektas bei sklypo kadastriniai matavimai atliekami savivaldybės biudžeto lėšomis.

**7. Teisės akto projekto iniciatoriai: institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai:**

Įsakymo projektas parengtas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. balandžio 9 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-678-(8.30).

**8. Teisės akto projekto autoriai (rengėjai):**

Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyriaus Žemės tvarkymo projektų poskyrio specialistė Vilma Gargasienė, tel.: 211 2735.

**9. Priimto teisės akto nauda Vilniui ir vilniečiams:**

Tiesioginės naudos nėra, tačiau tai paspartins nuosavybės teisių grąžinimą Vilniaus mieste.

**PRIDEDAMA:**

1. Formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys, 1 lapas.
2. Formavimo ir pertvarkymo projekto aiškinamasis raštas, 3 lapai.
3. Nacionalinės žemės tarnybos 2019 m. balandžio 9 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. FPA-678-(8.30), 2 lapai.

Žemės duomenų skyriaus vedėja

Gaiva Auglienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS V.A.GRAIČIŪNO G. 38B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-23 Nr. A51-88943/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-23 09:29:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-23 09:29:35 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-23 15:21:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-23 15:21:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“