



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALO PRIE KRIAUCIŪNŲ IR
PLATINIŠKIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 2,3 HA
TERITORIJOJE, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO
DRAUSTINIO SPECIALŪJĮ PLANĄ PATENKANČIOJE Į KOMPLEKSINIO
IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 23, TVIRTINIMO**

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. sausio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG207512:

1. **T v i r t i n u** Vilniaus miesto valdybos 1993 m. gruodžio 23 d. potvarkiu Nr. 2369V „Dėl detalaus suplanavimo projektų tvirtinimo“ patvirtinto individualių gyvenamųjų namų kvartalo prie Kriaučiūnų ir Platiniškių detaliojo plano (registro Nr. T00054890) sprendinių keitimą apie 2,3 (dviejų ir trijų dešimtųjų) ha teritorijoje, pagal Vilniaus verbų etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančioje į kompleksinio išplanavimo zoną Nr. 23, nustatant planavimo tikslą – urbanistiškai išnagrinėti teritoriją bei galimas sklypų paskirtis, padalinti sklypus, nustatyti jų paskirtis, naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus verbų etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu (registro Nr. T00054557) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-593). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. **N u s t a t a u**, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė														
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus m	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	
T1	1	7587	BZ	KT	B	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.4; 1.6	
	2	3951	BZ	KT	B	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.4; 1.6		
	3	1279	PA	KT	K	8	170,00	30	0,6	Ip, pr_a	----	20	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.4; 1.5; 1.6	
	4	1277	PA	KT	K	8	171,00	30	0,6	Ip, pr_a	----	20	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.4; 1.5; 1.6	
	5	1295	PA	KT	K	8	172,00	30	0,6	Ip, pr_a	----	20	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.4; 1.5; 1.6	
T2	6	1110	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	Tekstinis reglament. 1.3	S1	50	2	Vieno buto gyvenamasis namas su pagalbine ūkio paskirties pastatais. Servitutas S1 (kodas 215, 224) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6
	7	906	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	Tekstinis reglament. 1.3	S2	50	2	Vieno buto gyvenamasis namas su pagalbine ūkio paskirties pastatais. Servitutas S1 (kodas 115, 220) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6
	8	1000	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	Tekstinis reglament. 1.3	----	50	2	Vieno buto gyvenamasis namas su pagalbine ūkio paskirties pastatais. Servitutas S1 (kodas 115, 220) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6
T1	9	1096	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	Tekstinis reglament. 1.3	----	50	2	Vieno buto gyvenamasis namas su pagalbine ūkio paskirties pastatais. Servitutas S1 (kodas 115, 220) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6
	10	967	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	S3	----	----	Servitutas S3 (kodas 215, 224) – 967 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6
	11	125	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	S4	----	----	Servitutas S4 (kodas 215, 224) – 125 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6
	12	25	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	S5	----	----	Servitutas S5 (kodas 215, 224) – 25 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6
T3	----	----	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomi tekstiniai reglamentai - 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6	

Tekstiniai reglamentai:

- Vadovaujantis Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu nustatomi sekantys apribojimai (apribojimų indeksai nurodyti pagal SP sprendinius):
 - 1.1. Teritorijos formavimas (A3) taikomas sklypams - Nr. 6 - 9.**
Gatvės derinamos prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų, netankiai, netaisyklingai apželdinami (rekomenduojamos tradicinis medžių rūšys- pagal Priedą Nr.1 „Želdiniai“). Siūloma išsaugoti istoriškai susiformavusias kelių sistemas (gatvės tiesti esamų lauko kelių vietose). Nekeisti teritorijos reljefo pobūdžio. Nesausinoti ir kitaip nežaloti pelkių bei jų apylinkių. Saugomi vertingus pavienius medžius ir jų grupes. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.
 - 1.2. Sodybų planavimas (B3) taikomas sklypams - Nr. 6 - 9.**
Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Siūloma pastatus išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą (rekomenduojamas vienkienėmis sodybos (C) tipas). Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas, negali viršyti 300 m². Siūloma sodybos teritoriją tvirti tradicinėmis tvoromis su vartais (žr. Priedą Nr. 2 „Tvorų tipai“). Siūloma sodybas želdinti tradicinėmis medžių ir krūmų rūšimis, rekomenduojami vaismedžių sodai, gėlių darželiai (žr. Priedą Nr. 1 „Želdiniai“).
 - 1.3. Sklypų užstatymo morfologiniai tipai (C) taikomas sklypams - Nr. 6 - 9.**
Vienkiemės sodybos.
Vienkieminių sodybų planai dažniausiai esti taisyklingų formų - pastatai išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą. Būtina tokios sodybos sudėtinė dalis - sodas.
 - 1.4. Teritorijos formavimas (A1) taikomas sklypams - Nr. 1 - 5.**
Sodybų vietos zonoje parenkamos laisvai, atsižvelgiama į esamus kelių, reljefą, želdynus ir kt. Gatvės derinamos prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų, netankiai, netaisyklingai apželdinamos (rekomenduojamos tradicinis medžių rūšys- pagal specialiojo plano Priedą Nr.1 „Želdiniai“). Siūloma gatves tiesti esamų lauko kelių ir privažiavimų vietose. Nekeisti teritorijos reljefo pobūdžio. Nesausinoti ir kitaip nežaloti pelkių bei jų apylinkių. Saugomi vertingi pavieniai medžiai ir jų grupės. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.
 - 1.5. Pastatų architektūra (C1) taikoma visiems G1 sklypams - Nr. 3 - 5, 6 - 9.**
Pastatų stogų ir fasadų apdailai nenaudoti blizgių ir ryškių medžiagų. Rekomenduojama fasadų spalva - natūralaus medžio, gali būti dažoma natūraliais pigmentais arba juos atitinkančiomis spalvomis (juoda, rusva, gelsva ir kt.), stogų spalva - rusva, pilka, gelsva, rusvo molio čerpių.
 - 1.6. Mažieji kraštovaizdžio statiniai (D1) taikoma visiems G1 sklypams - Nr. 1 - 5, 6 - 9.**
Tvoros - ne aukštesnės 1,6 m. Nestatyti lūšintų betoninių, neparagintų tvorų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai

1 - Sklypo numeris
2 - Sklypo plotas, kv. m.
3 - Žemės sklypo naudojimo būdas
4 - Leistas pastatų aukštis, m
5 - Leistas žemės sklypo užstatymo tankis
6 - Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamos gatvių raudonosios linijos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės
- Servitutas
- Statybos riba
- Statybos zona (gyvenamasis namas statomas zonos dalyje, išskirtoje atskiru sutartiniu ženklu. Sklypuose, kuriuose šis papildomas reglamentas nėra nustatytas, gyvenamųjų namų statyba galima visoje statybos zonoje)
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Statybos zonos dalis, kurioje statomas gyvenamasis namas

Šiame plane apibūdinti teritorijos formavimo, planavimo ir inžinerinės infrastruktūros projektavimo rezultatai. Planavimas atliktas pagal 2019-07-29 15:19:6764 datą.

OBJEKTO: Eriavėnių g., Pliškės sen., Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr.

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"	INDIVIDUALŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ PRIEKIAUCIŲ IR PLATINISŲ DETALIUJŲ PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 23 HA TERITORIJŲ, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪROS KRAŠTVAIZDIO DRAUSTINIO SPECIALIŲJŲ PLANŲ PATENKANČIOJE Į KOMPLEKSNIO ĮSPILAVIMO ZONĄ NR. 23
A1482	PV V. Šeibomė	2021
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	DP-2020-01-VERBOS-23
		Lapais 1
		Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO PRIE KRIAUCIŪNŲ IR PLATINIŠKIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 2,3 HA TERITORIJOJE, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOJE Į KOMPLEKSINIO IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 23, TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-09 Nr. A30-940/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-09 15:14:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-09 15:15:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-09 15:27:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-09 15:27:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“