



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
J.M. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

| | |
|-----------------------|--|
| UŽSAKOVAS: | UAB „PREFA“ , į.k.124255811 Kalvarijų g. 8-17, Vilnius tel: 8 618 86452 |
| STATINYS: | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| STATYBOS RŪŠIS: | KAPITALINIS REMONTAS |
| STATYBOS VIETA: | VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. KALVARIJŲ G. 8 |
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪŠIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas |
| VIETOVĖ: | VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (UNIK.K.25504) VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIK.K.16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS |
| UNIKALŪS NR.: | 1094-0142-6026:0028, 4400-5905-0487:9503, 1094-0142-6015:0005, 4400-5903-9037:9127, 1094-0142-6026:0011 |
| STATINIO KATEGORIJA: | NEYPATINGAS STATINYS |
| STADIJA: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| BYLA: | SP-0671-23-PP |

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Direktorius | Edgar Mendelevič |
| PV At. Nr. A1694, KPD attest. 0621 | Irma Krasnickienė |

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS NR.11B PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALINIMO Į TRIS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), DALIES BUTO NR. 11 PERPLANAVIMO, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS (BUTUS) IR NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪSIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINĖS DIRBTUVES, SUJUNGIANT SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS - KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS NR. R1, BEI PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Neypatingas statinys

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. nr. | Projekto dalies Pavadinimas | Žymėjimas | Lapų skaičius |
|-----------------|---|----------------------|----------------------|
| 1. | Projekto sudėties žiniaraštis | SP-0671-23-PP-DZ | 2 |
| 2. | Aiškinamasis raštas | SP-0671-23-PP-AR | 9 |
| 3. | Norminių dokumentų sąrašas | SP-0671-23-PP-ND | 2 |
| 4. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | |
| | | | |
| | Brėžiniai: | | |
| 5. | SKLYPO PLANO SCHEMA, M 1:500 | SP-0671-23-PP- Br.01 | 1 |
| 6. | Negyvenamų patalpų - kūrybinių dirbtuvių R1 planas (pastato pirmo lygio rūsio planas) , M1:100 | SP-0671-23-PP-Br.02 | 1 |
| 7. | Negyvenamų patalpų - kūrybinių dirbtuvių R1 ir negyvenamos patalpos- rūsio patalpos Nr. 17B planas (pastato antro lygio rūsio planas), M1:100 | SP-0671-23-PP- Br.03 | 1 |
| 8. | ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 planas (pastato I-as aukštas), M1:100 | SP-0671-23-PP- Br.04 | 1 |
| 9. | Patalpos - Butas Nr. 1 planas (pastato II-as aukštas), M1:100 | SP-0671-23-PP- Br.05 | 1 |
| 10. | Negyvenamosios patalpos - pastogės patalpų Nr.11b planas (pastato pastogės planas), M1:100 | SP-0671-23-PP- Br.06 | 1 |
| 11. | Negyvenamosios patalpos - pastogės patalpų Nr.11b planas (pastato pastogės planas), M1:100 | SP-0671-23-PP- Br.07 | |
| 12. | Fasadas tarp ašių 1-8 , M1:100 | SP-0671-23-PP- Br.08 | 1 |
| 13. | Fasadas tarp ašių 8-1, M1:100 | SP-0671-23-PP- Br.09 | 1 |
| 14. | Pjūvis 1-1, M1:100 | SP-0671-23-PP- Br.10 | 1 |
| 15. | Pjūvis 2-2, M1:100 | SP-0671-23-PP- Br.11 | 1 |
| 16. | OBJEKTO VIZUALINĖ MEDŽIAGA | SP-0671-23-PP- Br.12 | 1 |
| | | | |

| | | | | | |
|--------|-------------------------|------------------|-------|------|-----------|
| Etapas | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-DZ | Lapas | Lapų | NR.byloje |
| PP | | | 1 | 1 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

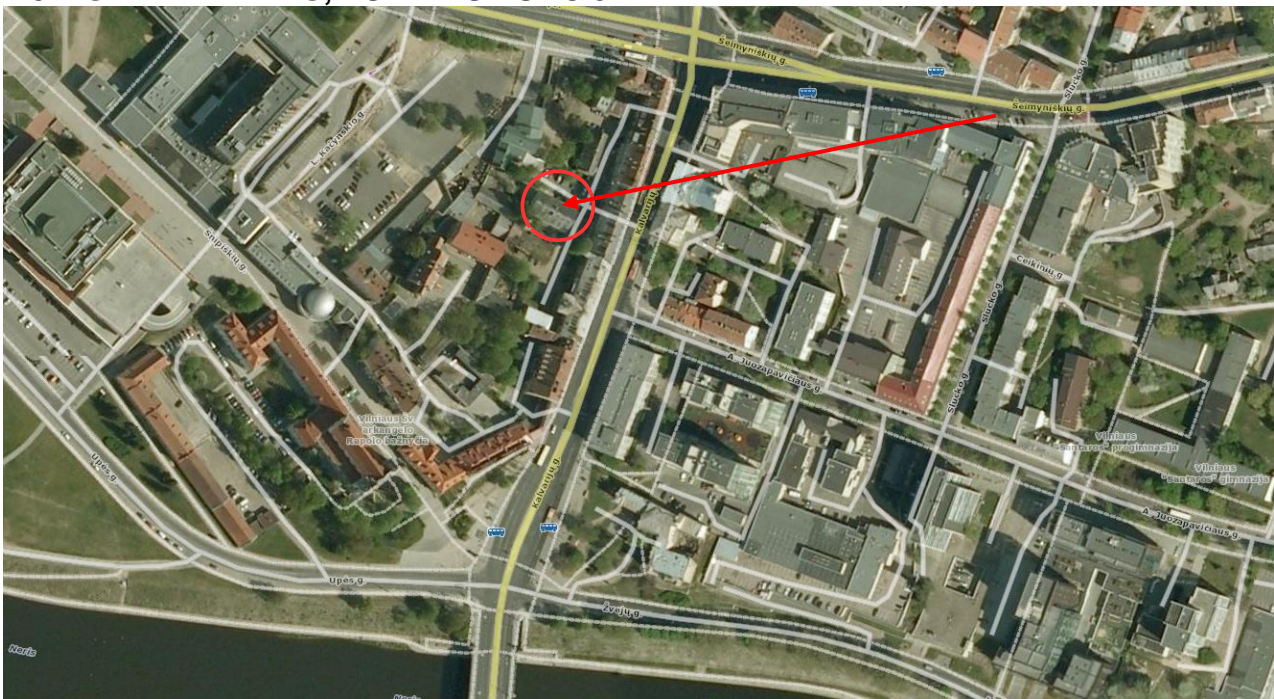
Projekto pavadinimas: "DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS NR.11B PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALINIMO Į TRIS TURTINIUS VIENETUS (BUTUS), DALIES BUTO NR. 11 PERPLANAVIMO, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR. 17 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS (BUTUS) IR NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪSIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES, SUJUNGIANT SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS - KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS NR. R1, BEI PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS". Statybos vieta: Kalvarijų g. 8, Vilnius. Statinio statybos rūšis – kapitalinis remontas. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Projektavimo pagrindas – užsakovo pateikta projektavimo užduotis:

- pakeisti pastogės Nr.11B paskirtį į gyvenamąją suformuojant 3 butus, numatant laiptus iš dabar esančio buto Nr.11, bei numatant natūralų planuojamų butų apšvietimą;
- suformuoti bendro naudojimo patalpas Buto Nr.11 sąskaita, patekimui į planuojamus butus pastogėje;
- pakeisti negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos Nr.17 paskirtį į gyvenamąją ir padalinti į du turtinius vienetus (butus);
- pakeisti negyvenamosios patalpos - rūšio patalpos nr. 17B paskirtį į kūrybines dirbtuves ir sujungti su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, padalinant į keturis turtinius vienetus.
- patekimui į padalintas patalpas, suprojektuoti laiptus, numatant tarp šių patalpų angas perdangoje.
- Kūrybinių dirbtuvių rūšio antrame lygyje apšvietimui (Šiaurės Rytų fasade) suprojektuoti švieslangius.

1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „PREFA“

1.3. ESAMA PADĖTIS, ESAMA SITUACIJA



Situacijos schema. Objekto vieta.

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 1 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|

Pastatas yra Kalvarijų g. 8 sklypo gilumoje – pietvakarinėje dalyje, pietine siena ribojasi su sklypu Kalvarijų g.6.

Pastatas vientisas, dviejų aukštų su dviejų lygių rūšiais ir dvišlaičiu stogu. Pastato konstrukcinė schema standi. Rūsio patalpos šiuo metu neeksploatuojamos. Kapitalinio remonto metu (metai nežinomi) rūsio patalpos buvo perprojektuotos į slėptuvę (dabar yra kūrybinės dirbtuvės ir rūsio patalpos). Rūsysis padalintas į du aukštus, perskiriamas jas nauja g/b perdanga. Esamos centrinės mūro kolonos sustiprintos - apibetonuotos. Įėjimas į nagrinėjamas rūsio patalpas per priestatą namo rytinėje pusėje ir vakarinėje pusėje (į pirmo lygio rūsio patalpas Nr.1 patenkama iš rytinės pusės, į antro lygio rūsio patalpas Nr.17B patenkama iš vakarinės pusės).

Nagrinėjamas butas Nr.11 yra namo antame aukšte. Patekimas į butą iš Pietinės namo pusės, per esamą bendro naudojimo lauko laiptinę ir bendro naudojimo patalpas (verandą ir koridorių). Virš buto yra tam pačiam savininkui priklausanti negyvenamosios paskirties pastogės dalis Nr.11B. Perdanga tarp antro aukšto ir pastogės medinių sijų. Stogas – medinė gegninė konstrukcija, stogo danga – šiferis.

Administracinės patalpos Nr.17 yra pastato pirmame aukšte. Turi du patekimus iš lauko. Pradinė buvusi patalpų paskirtis – gyvenamoji.

2021m metais buvo parengtas kapitalinio remonto projektas patalpoms R1-suprojektuotas angų kirtimas kapitalinėse sienose, nužemintas patalpų grindų lygis. Projektas suderintas su Vilniaus m. savivaldybės kultūros paveldo skyriumi ir su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriumi. Darbai įgyvendinti.

Patalpų fotofiksacija:



Kūrybinių dirbtuvių R1 patalpų – pirmo lygio rūsio vaizdas

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 2 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|



Rūsio patalpų17B - antro lygio rūsio patalpų vaizdas



Buto Nr. 11 patalpos ties planuojama laiptine vaizdas. Nuotraukoje matyti esamas liukas, patekimui į pastogę.

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 3 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|



Pastogės Nr. 11B vaizdas ties planuojama įrengti laiptine.

PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI:

Negyvenamoji patalpa - kūrybinės dirbtuvės R1 (Unik. nr. 1094-0142-6026:0028)

Bendras plotas - 210.90m²;

Naudingasis plotas – 210.90m²;

Pagrindinis plotas – 193.79m²;

Šildymas: nėra;

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: komunalinis.

Negyvenamoji patalpa - rūšio patalpa Nr.17B (Unik. nr. 4400-5905-0487:9503)

Bendras plotas - 91.73m²;

Naudingasis plotas – 91.73m²;

Pagrindinis plotas – 91.73m²;

Bendro naudojimo patalpos - 0.62m²;

Šildymas: nėra;

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: nėra.

Negyvenamoji patalpa - administracinės patalpos Nr. 17 (Unik. nr. 1094-0142-6026:0011)

Bendras plotas - 75.78m²;

Naudingasis plotas – 75.78m²;

Pagrindinis plotas – 52.69m²;

Šildymas: vietinė šildymo sistema;

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: komunalinis.

Butas Nr.11 (Unik. nr. 1094-0142-6015:0005)

Bendras plotas - 45.88m²;

Naudingasis plotas – 45.88m²;

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 4 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|

Gyvenamasis plotas – 29.81m²;
 Bendro naudojimo patalpos - 4.51m²;

Šildymas: nėra;
 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: komunalinis;
 Dujos: yra.

Negyvenamoji patalpa – pastogės patalpos Nr.11B (Unik. nr. 4400-5903-9037:9127)

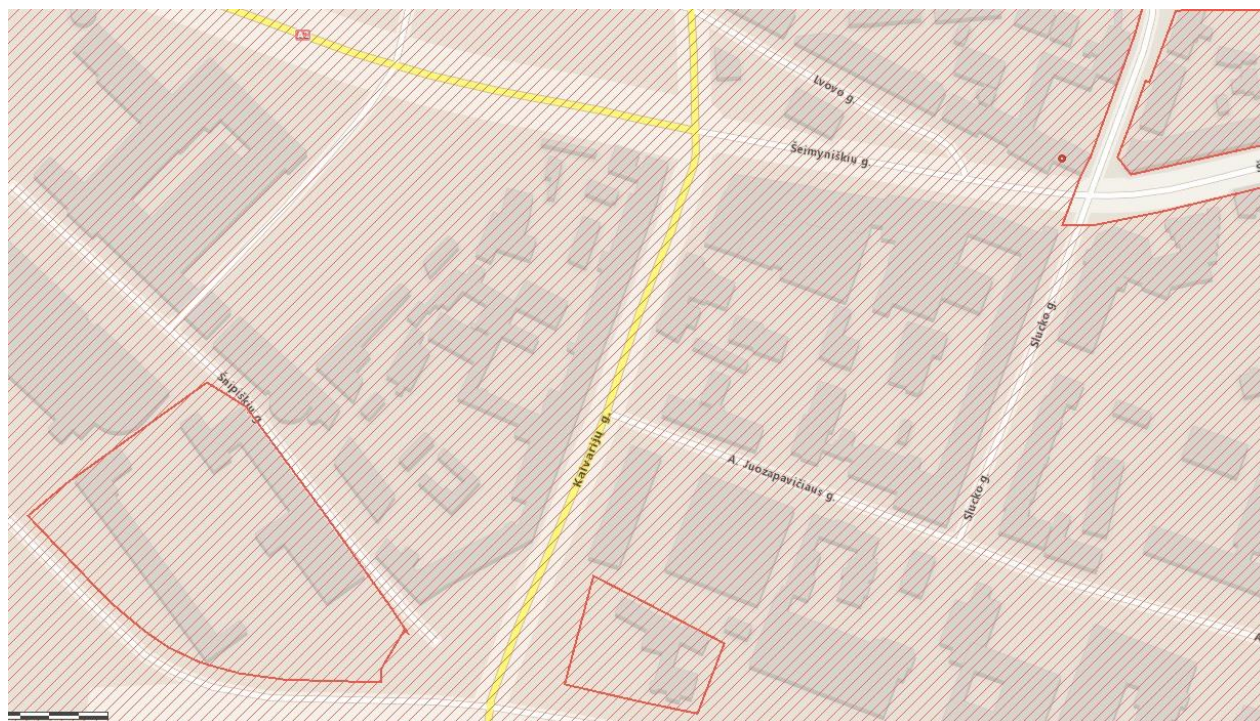
Bendras plotas - 120.82m²;
 Naudingasis plotas – 120.82m²;
 Pagrindinis plotas – 120.82m²;
 Šildymas: nėra;
 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: nėra.

2. ISTORINIAI DUOMENYS APIE TERITORIJĄ

Trakų priemiestis kūrėsi į V nuo miesto Trakų vartų, palei į aukštumą kylantį kelią į Trakus, o **Vilniaus vartų priemiestis** - į Š nuo Vilniaus vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. **Šnipiškės** minimos nuo XVIa. Dalis šio priemiesčio priklausė didikai Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirko žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai.

3. PAVELDOSAUGINIS TERITORIJOS APRAŠYMAS

Pastatas Kalvarijų g.8 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504) ir yra Vilniaus senamiesčio (unik.k.16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Pastatas nėra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

| | | | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 5 | Lapų 1 | NR.byloje |
|---------------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|



Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos ribų plano

4. PROJEKTO SPRENDINIAI, ĮTAKA TERITORIJOS VERTINGOSIOSMS SAVYBĖMS

Šiuo projektu numatoma numatomi darbai:

- keičiama pastogės Nr.11B paskirtį į gyvenamąją suformuojant 3 turtinius vienetus - butus, numatant laiptus iš dabar esančio buto Nr.11, bei numatant natūralų planuojamų butų apšvietimą, formuojant tūrinius stoglangius Šiaurinės Rytų fasado pusėje ir sutapdintus stoglangius Pietvakarinėje fasado pusėje.
- Patekimui į planuojamus butus pastogėje, formuojamos butų bendro naudojimo patalpos esmo Buto Nr.11 sąskaita. Tarp esamo buto Nr.11 ir pastogės Nr.11B projektuojama angas perdangoje, projektuojama laiptinė.
- Keičiama negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos Nr.17 paskirtis į gyvenamąją ir padalinama į du butus. Išnaudojami esami atskiri įėjimai. Patalpų atidalinimui numatomi paprastojo remonto darbai: ardamos nevertingos, nelaikančios pertvaros, numatomos naujos mūro ar g/k pertvaros.
- Naujai planuojamuose butuose numatomos gyvenamosios patalpos, san. mazgai.
- Stogas apšiltinamas, pritaikomas gyvenamajai paskirčiai. Įrengiamos grindys.
- keičiama negyvenamosios patalpos - rūšio patalpos Nr. 17B paskirtis į kūrybines dirbtuves ir sujungiama su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1. Numatomi keturi turtiniai vienetai – kūrybinės dirbtuvės.
- patekimui į padalintas patalpas numatomos angos g/b perdangose ir projektuojami laiptai.
- Kūrybinėse dirbtuvėse projektuojami san. mazgai ir praustuvai, formuojamos kūrybinių dirbtuvių patalpos.
- Kūrybinių dirbtuvių rūšio antrame lygyje (Šiaurės Rytų fasadas) numatomi švieslangiai su priedubėmis.

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 6 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|

- Kūrybinių dirbtuvių patalpose numatomas grindų įrengimas. Bus tikslinama techniniame projekte.

Konstrukciniai sprendiniai, angų perdangoje įrengimui, stogo įrengimui bus numatomi techniniame projekte.

PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI PO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO:

NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R1

Bendras plotas – 63.50m²;
 Naudingasis plotas – 63.50m²;
 Pagrindinis plotas – 38.42m²;

NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R2

Bendras plotas – 60.51m²;
 Naudingasis plotas – 60.51m²;
 Pagrindinis plotas – 53.32m²;

NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R3

Bendras plotas – 27.45m²;
 Naudingasis plotas – 27.45m²;
 Pagrindinis plotas – 24.01m²;

NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R4

Bendras plotas – 78.84m²;
 Naudingasis plotas – 78.84m²;
 Pagrindinis plotas – 72.40m²;

KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Bendras plotas – 43.11m²;

Butas Nr.4 (pirmas aukštas)

Bendras plotas - 35.10m²
 Naudingasis plotas – 35.10m²
 Gyvenamasis plotas – 31.03m²

Butas Nr.5 (pirmas aukštas)

Bendras plotas - 40.40m²
 Naudingasis plotas – 40.40m²
 Gyvenamasis plotas – 36.31m²

Butas Nr.11 (Unik. nr. 1094-0142-6015:0005)

Bendras plotas - 44.07m²
 Naudingasis plotas – 44.07m²
 Gyvenamasis plotas – 37.35m²

Butas Nr. 1 (pastogės patalpos)

Bendras plotas - 33.64m²
 Naudingasis plotas – 33.64m²
 Gyvenamasis plotas – 23.40m²

| | | | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 7 | Lapų 1 | NR.byloje |
|---------------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|

Butas Nr. 2 (pastogės patalpos)Bendras plotas - 34.11m²Naudingasis plotas – 34.11m²Gyvenamasis plotas – 26.18m²**Butas Nr. 3 (pastogės patalpos)**Bendras plotas - 58.79m²Naudingasis plotas – 58.79m²Gyvenamasis plotas – 46.83m²

Numatomais darbais pilnai išsaugomi pastato vertingi elementai. Visi darbai numatomi pastato viduje - pastato vertingi fasadai su visais jų elementais išsaugomi. Tiek tūriniai, tiek sutapdinti stoglangiai tapdinami su namo fasado langais. Išsaugomas kapitalinis sienų tinklas. Perdanga rūsyje, kurioje numatomos angos laiptams yra iš g/b konstrukcijų. Pastogės perdangos sijos pertvarkomos tik laiptų įrengimo zonoje – perdangos konstrukcija išsaugoma ir įtakojama labai minimaliai. Stogo forma ir gabaritai išlaikomi tie patys. Stogo danga skardos valciniai lakštai.

Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai.

| | | |
|--|--|---|
| 1.1. | užstatymo tipas | Esamas |
| 1.2. | užstatymo tankis | Esamas |
| 1.3. | užstatymo intensyvumas | 0.95 |
| 1.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas |
| 1.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esamas |
| 1.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 1.7. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). |
| <p>Remiantis LR želdynų įstatymu, priklausomųjų želdinių plotą sudaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų. Nagrinėjamo žemės sklypo, Kalvarijų g. 8, Vilniuje, priklausomųjų želdynų plotas yra 265m²</p> <p>Nagrinėjamas pastatas Kalvarijų g.8 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504).</p> <p>Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5 punktu, žemės sklypui, esančiam kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių ir neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.</p> <p>Remiantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo pirmo skirsnio 4 straipsniu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytos specialiosios žemės</p> | | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 8 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|

| | |
|------|---|
| | <p>naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir jų apsaugos zonoje.</p> <p>Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio 60 straipsniu: saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonoje draudžiama: atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius; draudžiama saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaimę užaugančių medžių ir krūmų šalinimą; draudžiama sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;</p> <p>Pagal Vilniaus senamiesčio tvarkybos taisyklių 33.7. nerekomenduojama formuoti naujus želdynus archeologinio paveldo vietose, jei augalų šaknys gali fiziškai ardyti paveldo objektą.</p> <p>Nagrinėjamas žemės sklypas, adresu Kalvarijų g. 8, Vilnius, yra didelių miestų pagrindinio centro zonoje, pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą.</p> <p>Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 7 punktu, žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, taikoma 10 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama 9 punkte nurodytais būdais:</p> <p>9.1. Taikant kompensavimą vertikaliu apželdinimu (apželdinant statinių sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį. Šiuo atveju žemės sklype esantis vertikalusis apželdinimas yra 127,00 m², juo kompensuojama 42 m² priklausomųjų želdynų ploto.</p> <p>9.2. Kai žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti ne mažesnio ploto už žemės sklypą viešąjį atskirąjį želdyną ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka gautą leidimą įveisti ne mažesnio ploto už žemės sklypą IIB grupės miškus, ir sudarius sutartį su savivaldybės administracija, kad viešasis atskirasis želdynas bus įkurtas ir (ar) miškas bus įveistas ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos. Šiuo atveju, 200 m atstumu esančiuose gretimuose žemės sklypuose yra susiformavęs istorinis užstatymas ir infrastruktūra, kurie patenka į kultūros paveldo objektų – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją, kurioje taikomas aukščiau išdėstytas priklausomųjų želdynų (normų) tvarkos aprašas ir iš jo išeinantys reikalavimai, kuriais remiantis, saugomo archeologinio objekto teritorijoje – draudžiama plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaimę užaugančių medžių ir krūmų šalinimą.</p> <p>Tęsiant Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 7 punkto išaiškinimą, šiame žemės sklype negali būti mažinamas esantis priklausomųjų želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už Aprašo priede šio žemės sklypo naudojimo būdai nustatytą plotų normą.</p> <p>Vadovaujantis aukščiau išdėstytu aprašu, esamas apželdinimas sklype yra nekeičiamas, kultūrinis yra saugomas, priklausomieji želdiniai nemažinami (šiuo metu sudaro 10 proc) .</p> |
| 1.8. | <p>automobilių stovėjimo vietų skaičius</p> <p>Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės</p> |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 9 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|

| | | |
|---|--|--|
| | | teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo". Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. |
| <p>Remiantis 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, II nuostatos 7 punktu, rekonstruojamam ar remontuojamam statiniui statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas tik tam plotui, kurio funkcinė paskirtis yra pakeista, ar (ir) planuojamam papildomam plotui arba funkcinė paskirtis nekeičiama, bet didėja automobilių stovėjimo vietų skaičius.</p> <p>Kapitalinio remonto projektu keičiama negyvenamos patalpos – pastogės Kalvarijų g. 8-11b, funkcinė paskirtis. Esamų nurodytų kitos paskirties patalpų pagrindinis plotas sudaro 120,82m². Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ automobilių kiekis neregamentuojamas.</p> <p>Numatomas dalies buto Nr.11 perplanavimas. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reglamentuojamas 1 automobilis, vienam butui.</p> <p>Numatomas negyvenamos patalpos - administracinės patalpos Nr.17 paskirties keitimas. Esamų administracinių patalpų pagrindinį plotą sudaro 52,69m². Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reglamentuojama 1veta / 25m² pagrindiniui patalpų plotui, šiuo atveju 52,69 / 25= 2 automobiliai.</p> <p>Numatomas negyvenamosios patalpos - rūšio patalpos Nr. 17b paskirties keitimas ir prijungimas prie kūrybinių dirbtuvių Nr.R1. Esamų nurodytų kitos paskirties patalpų pagrindinis plotas sudaro 91,73m². Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ automobilių kiekis neregamentuojamas.</p> <p>Numatomas negyvenamosios patalpos - kūrybinių dirbtuvių Nr. R1 padalinimas. Esamų nurodytų kitos paskirties patalpų pagrindinis plotas sudaro 210,90m². Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ automobilių kiekis reglamentuojamas 1 automobilis, vienai kūrybinei dirbtuvei. Šiuo atveju 1 automobilis.</p> <p>Esamas bendras projektuojamų patalpų automobilių poreikis 4 automobiliai.</p> <p>Po paskirties pakeitimo ir padalinimo:</p> <p>Kapitalinio remonto projektu keičiama negyvenamos patalpos – pastogės Kalvarijų g. 8-11b, funkcinė paskirtis į gyvenamąją paskirtį (butus)- numatomi 3 butai. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ automobilių kiekis reglamentuojamas 1 automobilis, vienam butui, šiuo atveju 3 automobiliai.</p> <p>Numatomas dalies buto Nr.11 perplanavimas. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reglamentuojamas 1 automobilis, vienam butui, šiuo atveju 1 automobilis.</p> <p>Numatomas negyvenamos patalpos - administracinės patalpos Nr.17 paskirties</p> | | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 10 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|

keitimas į gyvenamąją paskirtį (butus) numatomi 2 butai. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reglamentuojamas 1 automobilis, vienam butui, šiuo atveju **2 automobiliai**.

Numatomas negyvenamosios patalpos - rūšio patalpos Nr. 17b paskirties keitimas ir prijungimas prie kūrybinių dirbtuvių Nr.R1. Padalinama į keturis turtinius vienetus – dirbtuves. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ automobilių kiekis reglamentuojamas 1 automobilis, vienai kūrybinei dirbtuvei. Šiuo atveju **4 automobiliai**.

Bendras projektuojamų patalpų automobilių poreikis 10 automobilių. Automobilių poreikis padidėja 6-iais automobiliai.

Numatomiems naujiems butams, kūrybinėms dirbtuvėms nustatomas automobilių poreikis - 6, kuris pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 108.1 mažinamas koeficientu 0,5 pagal teritoriją, kurioje yra pastatas, todėl naujai formuojamų butų, kūrybinių dirbtuvių poreikis yra $6 * 0.5 = 3$ parkavimo vietos.

Bendras daugiabučio gyvenamojo namo, po patalpų paskirties keitimo, automobilių poreikis 15 automobilių (11 butų ir 4 kūrybinės dirbtuvės). Gretimo daugiabučio gyvenamojo namo automobilių poreikis 14 automobilių (14 butų). Bendras automobilių poreikis abiem pastatams sklype yra $15+14=29$ automobiliai, kuris pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 108.1 mažinamas koeficientu 0,5 pagal teritoriją, kurioje yra pastatas, todėl naujai formuojamų butų, kūrybinių dirbtuvių poreikis yra $29 * 0.5 = 14,5$ (15) parkavimo vietos.

Remiantis anksčiau išdėstytu, naujai formuojamų butų automobilių poreikis padidėja 3 automobiliais, todėl naujų parkavimo vietos numatomas, sklypo ribose vidiniame kieme. Esamų automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas (esamų parkavimo vietų skaičius sklype yra 16 vnt.). Naujos parkavimo vietos neprojektuojamos. Esamą automobilių parkavimo schemą žiūrėti parengtame **sklypo plano schemos brėžinyje M 1:500. PP-Br.01.**

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano“, siūlymų punktu Nr. 37, užtikrinti dviračius nuomojančioms ir/ar ateityje nuomosiančioms įmonėms, inicijuosiančioms punktu papildymą elektriniais dviračiais galimybę įrengti reikiamą dviračių įkrovimui infrastruktūrą.

Projektu remontuojamose patalpose numatomi butai, ne įmonės, todėl dviračių nuomos punktai neprojektuojami.

Remiantis minėto Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano 3.5 punktu, įrengti dviračių laikymo aikšteles daugiabučių gyvenamosiose teritorijose, įrengti rakinamas dviračių laikymo saugyklas 10-iai % gyventojų (min. 1 dviratis 3 butams) kaimyninių programose dalyvaujančioms kaimynijoms, bendrijoms.

Projektu nagrinėjamas pastatas nėra įsitraukęs į kaimyniją, ir nedalyvauja kaimyninių programose, todėl dviračių laikymo aikštelių ir saugyklų poreikis nedidėja.

Remiantis minėto Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano 3.5 punktu išduodamose planavimo sąlygose naujai plėtojamoms teritorijoms ar projektavimo sąlygose statomiems objektams, numatyti privalomuosius reikalavimus dviračių saugyklų, apsaugotų nuo lietaus dviračių aikštelių įrengimui.

Kapitaliniu projektu nenumatoma plėtoti naujų teritorijų, nauji objektai nestatomi, todėl dviračių saugyklų poreikis nedidėja.

Remiantis minėto Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano 3.6 punktu skatinti prekybos, verslo įmones įrengti dviračių susisiekimui reikalingą dviračių laikymo infrastruktūrą mažiausiai 10% darbuotojų, įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

Projektu remontuojamose patalpose numatomi butai, ne verslo ar prekybos įmonės, todėl dviračių laikymo infrastruktūros ir įkrovimo prieigų poreikis nedidėja.

Remiantis minėto judumo plano 4.10 schema Vilniaus Senamiestis yra teritorija, su tankiausiai išvystytu elektrinių transporto priemonių įkrovimo punktų skaičiumi, kur punktai pasiekiami arčiau kaip 500 m atstumu.

Remiantis anksčiau išdėstytu, esama infrastruktūra pilnai tenkina esamo susiklosčiusio užstatymo gyventojų poreikius. Pastate yra esamos dviračių laikymo

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 11 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|

| | | |
|------|---|--|
| | vietos/saugyklos nagrinėjamo pastato laiptinėse ar koridoriuose. | |
| 1.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). |
| | Esami medžiai nekertami. | |

2. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą, nauji fasado elementai turi derėti prie esamos kompozicijos ir ritmikos. |
| | <p>Pastatas Kalvarijų g.8 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504) bei yra Vilniaus senamiesčio (unik.k.16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą ar valstybės saugomas, tačiau turi vertingųjų savybių požymių.</p> <p>Pastatas rengiamu projektu saugomas toks koks yra, ir nekeičiamas. Projektiniais pasiūlymais apsprendžiami kapitalinio remonto darbai pastato patalpų viduje, stogo plokštumoje bei kiemo pusėje cokolinėje dalyje (įrengiamos priedubės), neliečiant pastato fasadų. Visos išorės apdailos medžiagos derinamos prie esamo pastato išorės apdailos medžiagų. Numatomų elementų – tūrinių ir plokštuminių stoglangių ritmika priderinama prie esamų pastato elementų ritmikos. Architektūrinės detalės neužgoš urbanistinio kraštovaizdžio, pastato tūris, aukštingumas nekeičiamas. Kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingosios savybės nebus pažeistos. Projektiniai sprendiniai atitinka LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio kriterijus, paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi ir su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniu skyriumi.</p> | |
| 2.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint jėimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> |
| | <p>Parengtą sklypo (teritorijos) plano schemą žiūrėti sklypo plano schemos brėžinyje M 1:500. PP-Br.01.</p> <p>Sklype nėra aukščių perkritimų ar laiptų. Todėl patekimas į sklypą žmonėms su negalia užtikrinamas.</p> | |
| 2.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 6 p., negyvenamosios paskirties patalpos |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 12 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“). Projektinius pasiūlymus papildyti formuojamų turtinių vienetų schema. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti planuojamą statybos rūšį.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis esančius pastatus (nurodant jų paskirtis), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, užtikrinti, kad nebūtų panaikinama galimybė kitų patalpų valdytojams patekti į patalpas ir jomis naudotis. Statybos darbus planuoti nuosavybės teise valdomų patalpų ribose.</p> <p>Projektuojant pastato dalis (šviesalngius) laisvoje valstybinėje žemėje reikalinga atlikti derinimą su Nacionaline žemės tarnyba.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> |
| | <p>Negyvenamosios paskirties patalpos (šiuo atveju kūrybinės dirbtuvės) gyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, planuojami atskiri įėjimai ir atskiros inžinerinės sistemos.</p> <p>Esama pastato paskirtis yra gyvenamoji – trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai. Projekto sprendiniais siūloma pakeisti nagrinėjamo pastato, Kalvarijų g. 8, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - pastogės Nr.11B paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį ir padalinimas į tris turtinius vienetus (butus), administracinės patalpos Nr. 17 paskirties keitimas į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) ir negyvenamosios patalpos - rūšio patalpos Nr. 17B paskirties keitimas į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimas į keturis turtinius vienetus.</p> <p>Esami daugiabučio gyvenamojo pastato patalpų paskirčių rodikliai (m²): Kita paskirtis (sandėlis) – 106,83m² Kita paskirtis (kūrybinės dirbtuvės) – 210,90 m² Gyvenamoji (būtų) paskirtis – 45,88+31,63+119,46+59,67+83,06+51,03 = 390 m² Kita paskirtis (neįrengtos pastogės patalpos) – 114,96+143,77 = 258,73 m²</p> | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 13 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|

Administracinės patalpos – 75,78 m²
 Kita paskirtis (rūsio patalpos) – 110,33+91,73 = 202,06 m²

Daugiabučio gyvenamojo pastato patalpų paskirčių rodikliai po paskirties keitimo, padalinimo ir sujungimo (m²):

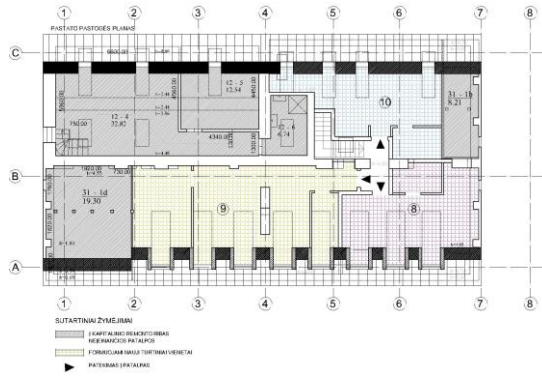
Kita paskirtis (sandėlis) – 106,83m²
 Kita paskirtis (kūrybinės dirbtuvės) – 63,50+60,51+27,45+78,84 = 230,30 m²
 Gyvenamoji (būtu) paskirtis – (35,10+40,40+44,07+33,64)+344,85+(34,11+58,79) = 590,96 m²
 Kita paskirtis (neįrengtos pastogės patalpos) – 143,77 m²
 Administracinės patalpos – nebelieka
 Kita paskirtis (rūsio patalpos) – 110,33 m²

Keičiamų patalpų paskirtis, numatyta projekciniais pasiūlymais nepakeis esamos pastato paskirties, kadangi atsiranda gyvenamosios paskirties butai vietoj kitos paskirties patalpų gyvenamajame name ir pagal pateiktus skaičiavimus, pastato paskirties balansas pagerinamas (gyvenamosios paskirties patalpos procentaliai sudaro 61, 63 proc.).

Pateikiamos formuojamų turtinių vienetų schemas:



| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| <p>Etapas PP</p> | <p>Statytojas: UAB „PREFA“</p> | <p>SP-0671-23-PP-BD-AR</p> | <p>Lapas 14</p> | <p>Lapų 1</p> | <p>NR.byloje</p> |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|



Kapitalinis remontas pagal STR „STATINIO STATYBOS RŪŠYS„ - statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikinčiasias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikinčiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikinčiosiomis konstrukcijomis.

Numatomi projektiniai sprendiniai nekeičia statinio išorės matmenų – ilgis, plotis, aukštis nekeičiami. Dalis esamų konstrukcijų pertvarkomos, numatant konstrukcinius sprendinius.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimai pateikiami 1.8. punkte ir **sklypo plano, aplinkos sutvarkymo plane, M 1:500. PP-Br.01.**

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

| | | |
|------|---|--|
| | reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai | Įvertinti poreikį, jeigu reikalinga gauti ir projektuoti pagal atitinkamas projektavimo sąlygas. |
| | Susisiekimas naudojamas esamas, kadangi žemės sklypo vidaus ir išorės infrastruktūra yra išvystyta ir užtikrina sklandų patekimą į esamą pastatą, adresu Kalvarijų g. 8, Vilnius. Nagrinėjamas pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais, todėl inžinerinių tinklų plėtra nenumatoma. Patalpų vidaus inžinerinės sistemos bus sprendžiamos atskiru projektu. | |
| 2.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). |
| | Žemės sklypo esama susiformavusi pėsčiųjų, automobilių patekimo ir dviračiams tinkama koridorių sistema užtikrina naudotojų poreikius ir aptarnaujančių organizacijų veikimą, atitinka Vilniaus senamiesčio nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą ir užtikrina susisiekimą pėsčiomis Vilniaus miesto savivaldybėje. Kapitalinio remonto projekto sprendiniais susisiekimas ir teritorijos planavimas nekeičiamas. | |
| 2.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti esamą ir būsimą poreikį. |
| | Projekto sprendiniais siūloma pakeisti nagrinėjamo pastato, Kalvarijų g. 8, Vilniuje, | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 15 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|

| | | |
|------|---|---|
| | negyvenamosios patalpos - pastogės Nr.11B paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį ir padalinimas į tris turtinius vienetus (butus), administracinės patalpos Nr. 17 paskirties keitimas į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) ir negyvenamosios patalpos - rūšio patalpos Nr. 17B paskirties keitimas į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimas į keturis turtinius vienetus.. Esama pastato paskirtis yra gyvenamoji – trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai. Esamas ir būsimas viešosios infrastruktūros plėtros poreikis nekinta. | |
| 2.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų užduotį teikti Projektinių pasiūlymų byloje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką. |
| | Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Numatoma užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką. | |

6. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Šiuo etapu inžinerinė įranga nesprenžžiama.

7. Elektros energijos tiekimas

Elektros energija tiekama pagal sudarytą sutartį su elektros tinklais.

8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimiems butams neturės.

8.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 16 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

9.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Kapitalinio remonto darbai atliekami, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastogė suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.

9.2. Gaisrinė sauga.

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr.1-338;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410.

9.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Kapitalinis remontas atliekamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose bus numatomos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

9.4. Apsauga nuo triukšmo.

Darbai atliekami taip, kad name ir šalia jo, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

9.5. Statinio naudojimo sauga.

Patalpos remontuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

9.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos remontuojamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

10. STATYBOS ETAPAI

Numatoma paprastojo remonto statybos darbus atlikti vienu metu.

PV(Atest. Nr.A1694, 0621)

Irma Krasnickienė


| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| Etapas PP | Statytojas: UAB „PREFA“ | SP-0671-23-PP-BD-AR | Lapas 17 | Lapų 1 | NR.byloje |
|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|

NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 2002-03-01, Nr. 22-819);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

- PTR 3.06.01:2007 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“ (2014-05-13 Nr. ĮV-341);
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

- STR 1.01.01:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai” (Žin., 2005., Nr. 60-2140, isakymas Nr. D1-233/IV-196)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878) ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942; 2013, Nr. 94-4715);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012,Nr. 5-144);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713);

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|--|---------|---|---|-------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus), DALIES BŪTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪSIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas | | | |
| A 1694, 0621 | PV | I. Krasnickienė | | 2023 06 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida | |
| | | | | | NORMINIAI DOKUMENTAI | | 0 | |
| Kalba | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas | |
| LT | UAB „PREFA“ | | | | SP-0671-23-PP-BD-ND | | Lapų | |
| | | | | | 1 | 3 | | |

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490); Galioja iki 2017-04-30
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790);

KITI DOKUMENTAI:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
2. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie patalpos nuosavybę, registro Nr. 10/379409;
3. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie patalpos nuosavybę, registro Nr. 44/2761143;
4. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie patalpos nuosavybę, registro Nr. 10/141329;
5. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie patalpos nuosavybę, registro Nr. 44/2760696;
6. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie patalpos nuosavybę, registro Nr. 10/141334;
7. Kadastrinių matavimų bylos 2021 04 27, 2022 07 28, 2020 12 21, 2023 03 10, 2020 11 25.

| | | |
|---------------------|-------|------|
| SP-0671-23-PP-BD-ND | LAPAS | LAPŲ |
| | 2 | 2 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m.
_____. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Kalvarijų g. 8, Vilniuje. negyvenamosios patalpos - pastogės nr.11b paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus), dalies buto nr. 11 perplanavimo, negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos nr.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus (butus) ir negyvenamosios patalpos - rūšio patalpos nr. 17b paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis nr. r1, bei padalinimo į keturis turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai.

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,95 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esamas |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). |

3. Kiti reikalavimai

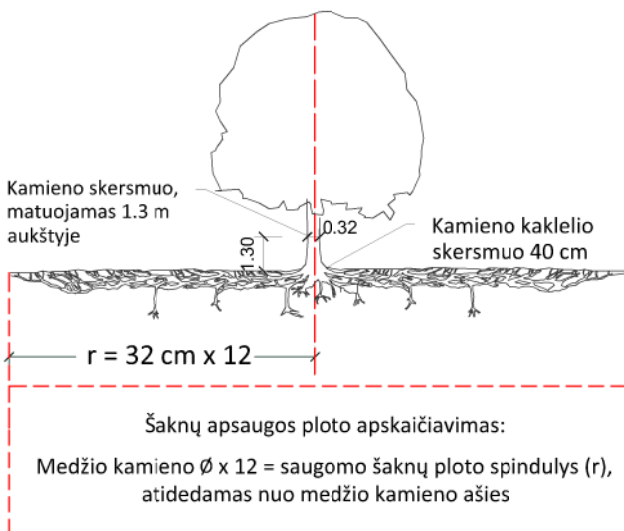
| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą, nauji fasado elementai turi derėti prie esamos kompozicijos ir ritmikos. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 6 p., negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“). Projektinius pasiūlymus papildyti formuojamų turtinių vienetų schema. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti planuojamą statybos rūšį. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis esančius pastatus (nurodant jų paskirtis), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, užtikrinti, kad nebūtų panaikinama galimybė kitų patalpų valdytojams patekti į patalpas ir jomis naudotis. Statybos darbus planuoti nuosavybės teise valdomų patalpų ribose. Projektuojant pastato dalis (šviesalngius) laisvoje valstybinėje žemėje reikalinga atlikti derinimą su Nacionaline žemės tarnyba. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų |

| | | |
|------|--|---|
| | | patalpų savininkų balsų dauguma. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Įvertinti poreikį, jeigu reikalinga gauti ir projektuoti pagal atitinkamas projektavimo sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti esamą ir būsimą poreikį. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų užduotį teikti Projektinių pasiūlymų byloje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką. |

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

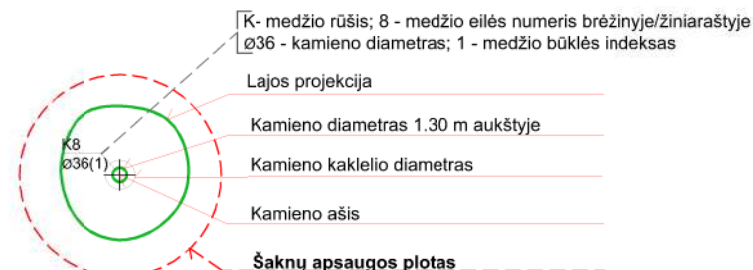
| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

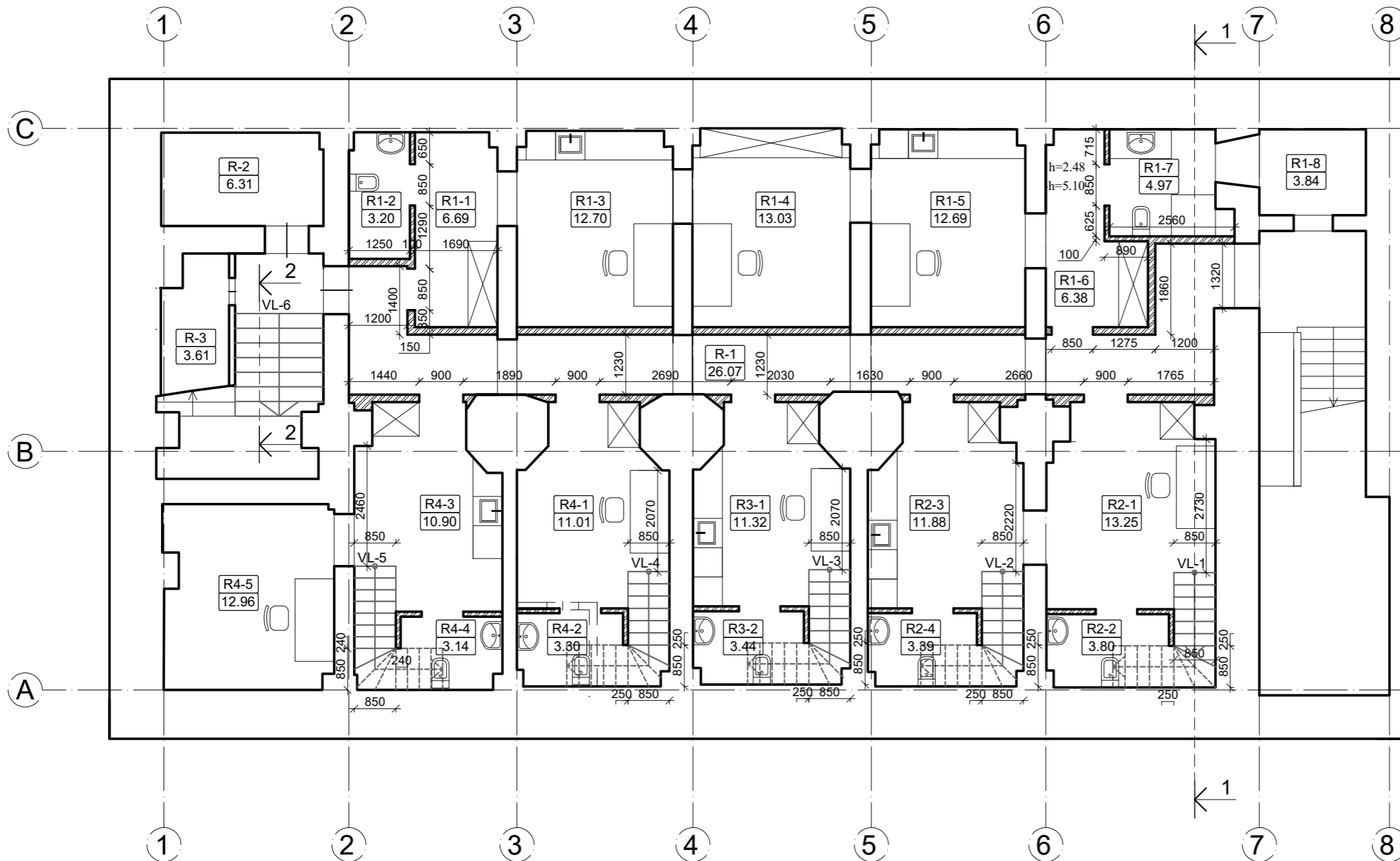
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

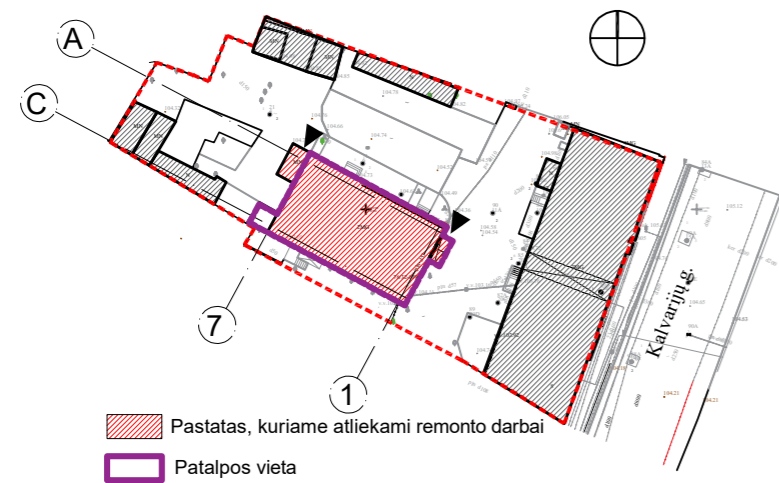


DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO KALVARIJŲ G. 8 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-06-02 Nr. A659-237/23(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-06-02 12:04:28 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-06-02 12:04:41 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-02 12:11:26) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-06-02 12:11:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---------------------|----------------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R1 | | |
| R1-1 | Koridorius | 6.69 m ² |
| R1-2 | San. mazgas | 3.20 m ² |
| R1-3 | Dirbtuvės patalpa | 12.70 m ² |
| R1-4 | Dirbtuvės patalpa | 13.03 m ² |
| R1-5 | Dirbtuvės patalpa | 12.69 m ² |
| R1-6 | Koridorius | 6.38 m ² |
| R1-7 | San. mazgas | 4.97 m ² |
| R1-8 | Pagalbinė patalpa | 3.84 m ² |
| PIRMO LYGIO RŪSIO PATALPOS R1 PLOTAS | | 63.50 m² |
| NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R2 | | |
| R2-1 | Dirbtuvės patalpa | 13.25 m ² |
| R2-2 | San. mazgas | 3.80 m ² |
| R2-3 | Dirbtuvės patalpa | 11.88 m ² |
| R2-4 | San. mazgas | 3.39 m ² |
| PIRMO LYGIO RŪSIO PATALPOS R2 PLOTAS | | 32.32 m² |
| BENDRAS PATALPOS R2 PLOTAS | | 60.51 m² |
| NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R3 | | |
| R3-1 | Dirbtuvės patalpa | 11.32 m ² |
| R3-2 | San. mazgas | 3.44 m ² |
| PIRMO LYGIO RŪSIO PATALPOS R3 PLOTAS | | 14.76 m² |
| BENDRAS PATALPOS R3 PLOTAS | | 27.45 m² |
| NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R4 | | |
| R4-1 | Dirbtuvės patalpa | 11.01 m ² |
| R4-2 | San. mazgas | 3.30 m ² |
| R4-3 | Dirbtuvės patalpa | 10.90 m ² |
| R4-4 | San. mazgas | 3.14 m ² |
| R4-5 | Dirbtuvės patalpa | 12.96 m ² |
| PIRMO LYGIO RŪSIO PATALPOS R4 PLOTAS | | 41.31 m² |
| BENDRAS PATALPOS R4 PLOTAS | | 78.84 m² |
| PIRMO LYGIO RŪSIO BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS | | |
| R-1 | Koridorius | 26.07 m ² |
| R-2 | Pagalbinės patalpos | 6.31 m ² |
| R-3 | Pagalbinės patalpos | 3.61 m ² |
| PIRMO LYGIO RŪSIO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS: | | 35.99 m² |
| BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS | | 43.11 m² |

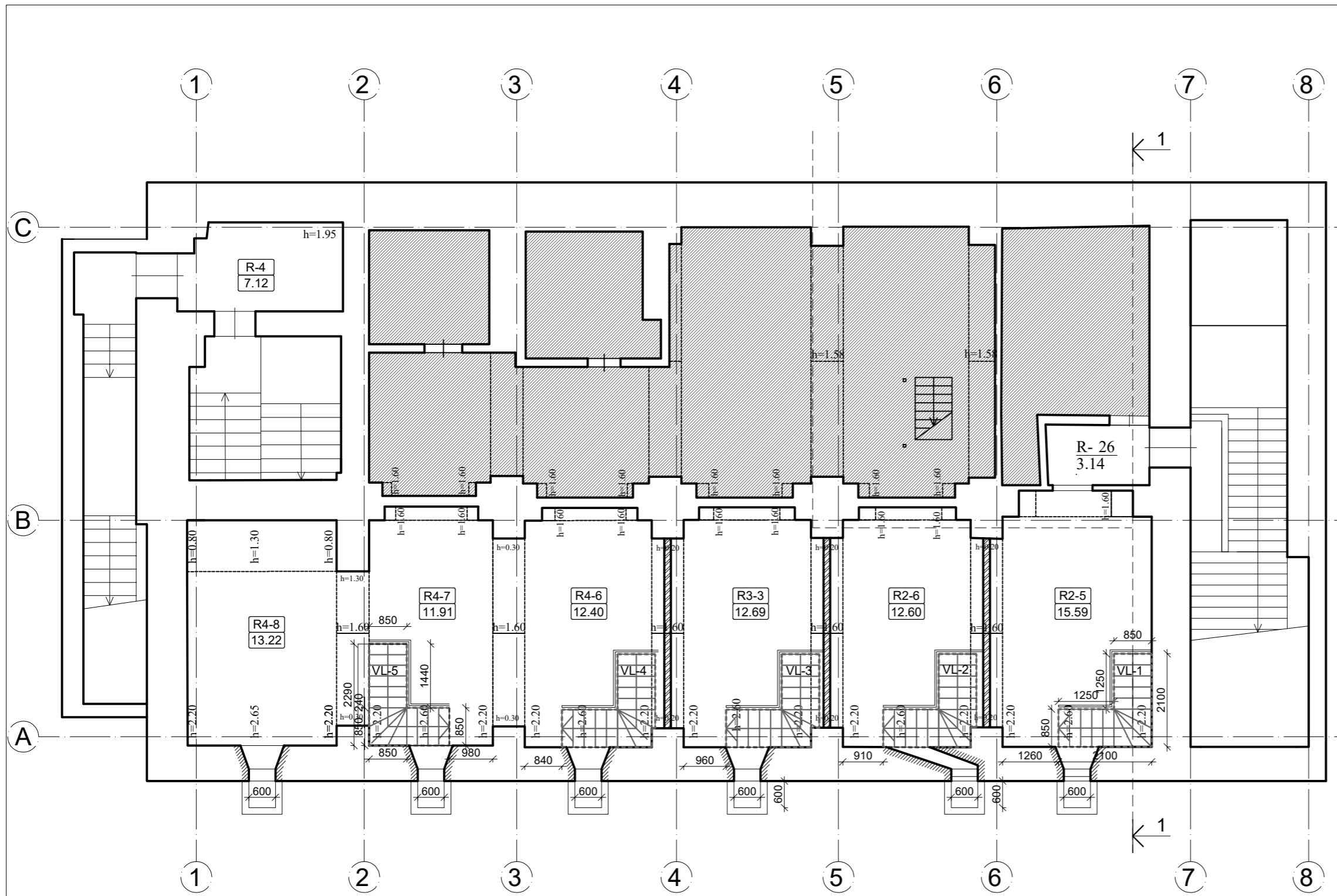


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ARDOMAS MŪRAS
 - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS SIENOS
 - IKERTAMOS ANGOS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAIPTINĖ

PASTABOS:
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|----|-----------------|---------|---|--|-------|
| KVAL. DOK. NR. | A1694/0621 | PV | I. Krasnickienė | 2023 06 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪSIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosios patalpos - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas | | |
| | | | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| Daugiabutis gyvenamasis namas | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | | | Negyvenamų patalpų - kūrybinių dirbtuvių R1 planas (pastato pirmo lygio rūsio planas) , M1:100 | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| LT | | | | | SP-0671-23-PP-Br.02 | | LAPŲ |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 1 |

Pastatas, kuriame atliekami remonto darbai
 Patalpos vieta



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Nr. | PAVADINIMAS | Plotas m² |
| NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R2 | | |
| R2-5 | Dirbtuvės patalpa | 15.59 m² |
| R2-6 | Dirbtuvės patalpa | 12.60 m² |
| ANTRO LYGIO RŪSIO PATALPOS R2 PLOTAS | | 28.19 m² |
| BENDRAS PATALPOS R2 PLOTAS | | 60.51 m² |

| NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R3 | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Nr. | PAVADINIMAS | Plotas m² |
| R3-3 | Dirbtuvės patalpa | 12.69 m² |
| ANTRO LYGIO RŪSIO PATALPOS R3 PLOTAS | | 12.69 m² |
| BENDRAS PATALPOS R3 PLOTAS | | 27.45 m² |

| NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS R4 | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Nr. | PAVADINIMAS | Plotas m² |
| R4-6 | Dirbtuvės patalpa | 12.40 m² |
| R4-7 | Dirbtuvės patalpa | 11.91 m² |
| R4-8 | Dirbtuvės patalpa | 13.22 m² |
| ANTRO LYGIO RŪSIO PATALPOS R4 PLOTAS | | 37.53 m² |
| BENDRAS PATALPOS R4 PLOTAS | | 78.84 m² |

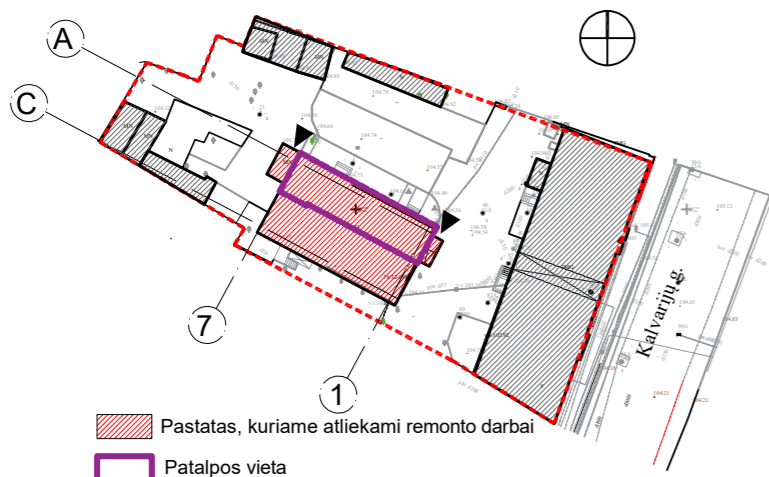
| ANTRO LYGIO RŪSIO BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS | | |
|--|-------------|-----------------|
| Nr. | PAVADINIMAS | Plotas m² |
| R-4 | Koridorius | 7.12 m² |
| ANTRO LYGIO RŪSIO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS | | 7.12 m² |
| BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS | | 43.11 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAIPTINĖ
- PERDANGOJE NUMATOMOS ANGOS KONTŪRAS
- Į KAPITALINIO REMONTO RIBAS NEĮEINANČIOS PATALPOS
- IKERTAMOS ANGOS

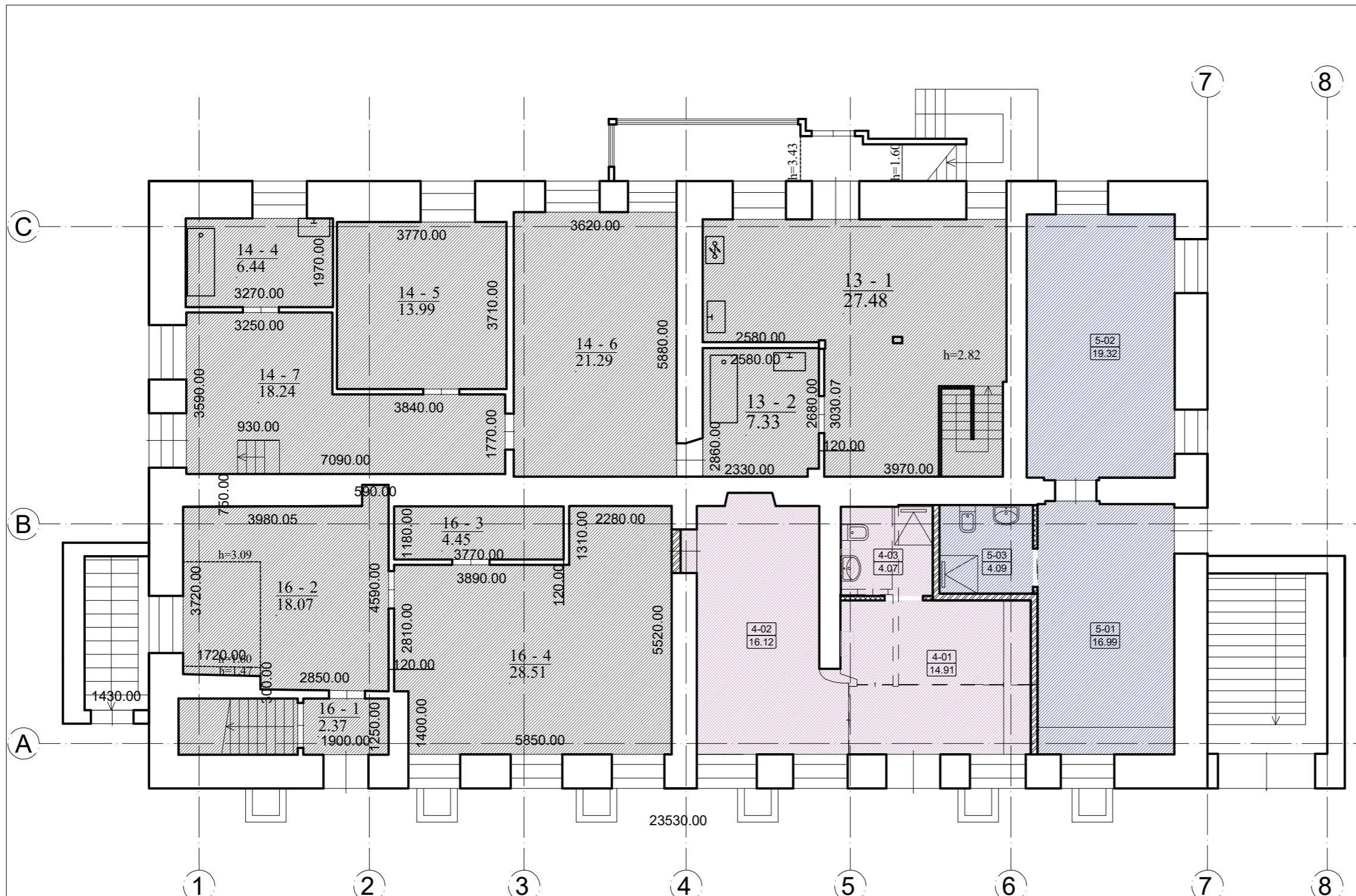
PASTABOS:

- MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE



- Pastatas, kuriame atliekami remonto darbai
- Patalpos vieta

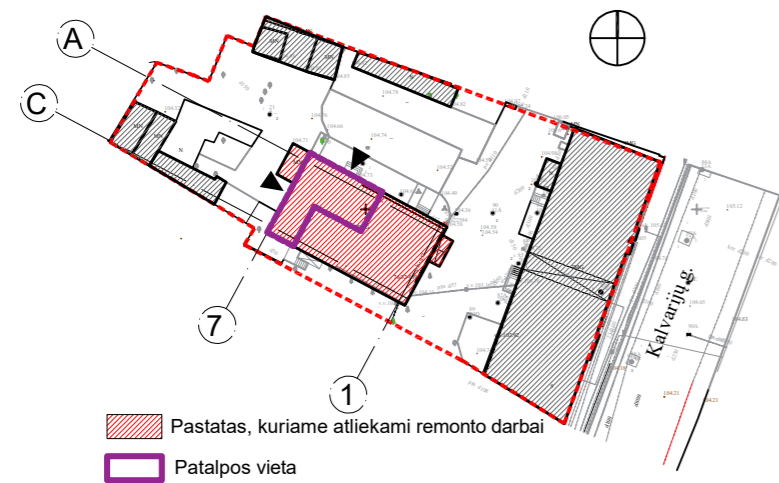
| | | | | |
|---------------------|--------------------------------|---|---|-------------------------------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪSIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosios patalpa - kūrybinėmis dirbtuvėmis. Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas | | |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| A1694/0621 | PV | I. Krasnickienė | 2023 06 | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| LT | UAB "PREFA" | | Negyvenamų patalpų - kūrybinių dirbtuvių R1 ir negyvenamos patalpos- rūsio patalpos Nr. 17B planas (pastato antro lygio rūsio planas), M1:100 | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS | LAPŲ |
| SP-0671-23-PP-Br.03 | | | 1 | 1 |



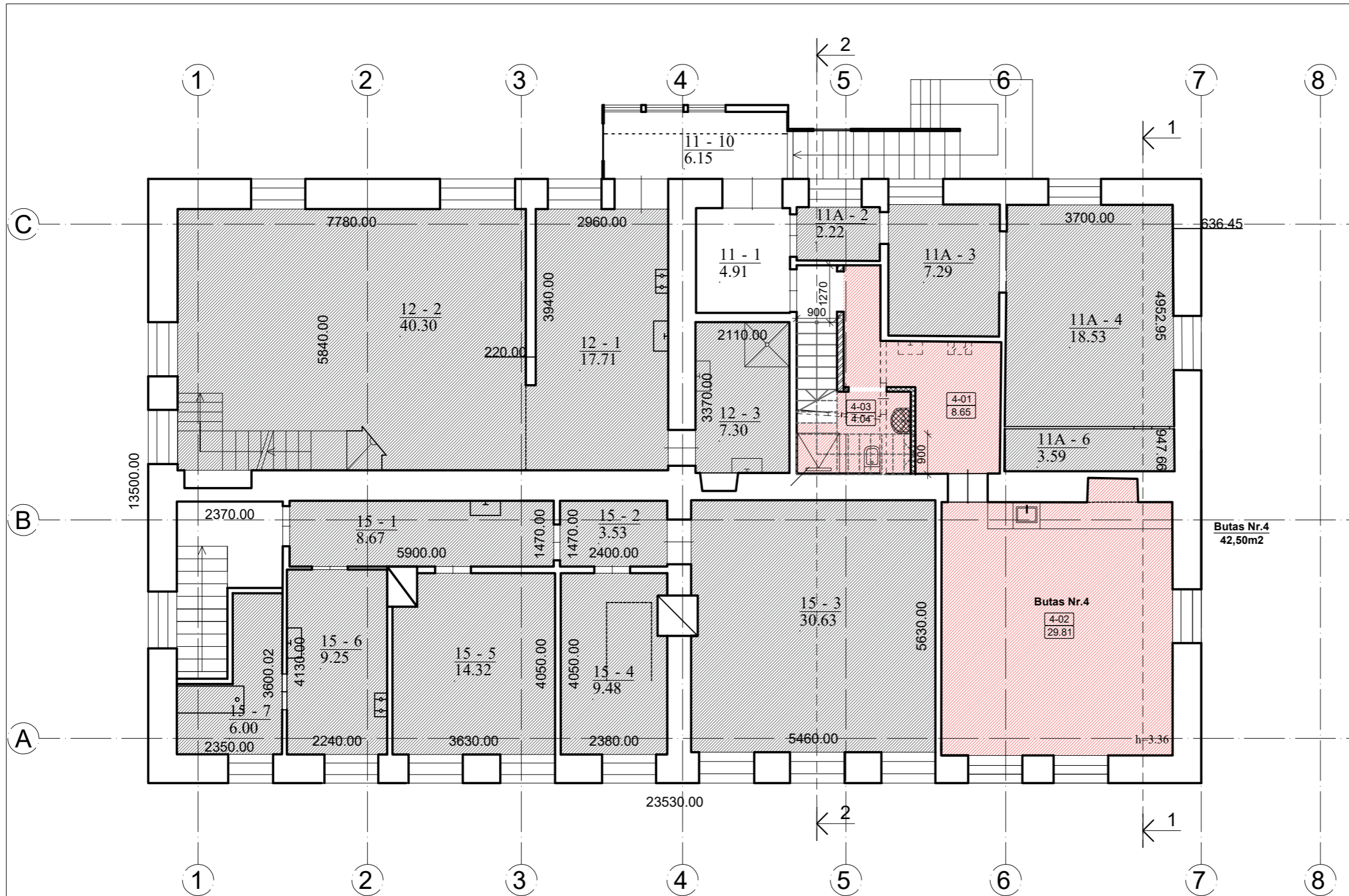
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| PATALPOS - BUTAS NR.4 | | |
| 4-01 | Svetainė, virtuvė | 14.91 m ² |
| 4-02 | Miegamasis | 16.12 m ² |
| 4-03 | San. mazgas | 4.07 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.4 PLOTAS | | 35.10 m ² |

| PATALPOS - BUTAS NR. 5 | | |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 5-01 | Svetainė, virtuvė | 16.99 m ² |
| 5-02 | Miegamasis | 19.32 m ² |
| 5-03 | San. mazgas | 4.09 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.5 PLOTAS | | 40.40 m ² |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ARDOMAS MŪRAS
 - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS SIENOS
 - NAUJOS PERTVAROS
 - Į KAPITALINIO REMONTO RIBAS NEĮJEINANČIOS PATALPOS



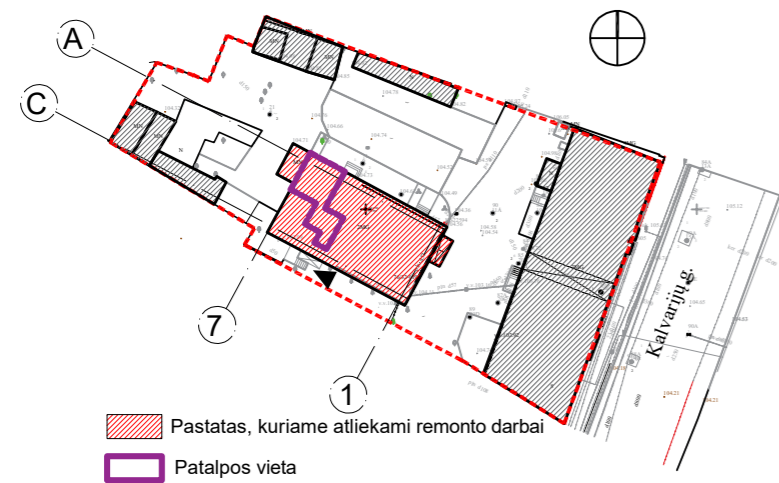
| | | | | | |
|--|--------------------------------|----|-----------------|--|-------------------------------|
| KVAL. DOK. NR. | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪŠIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybinės dirbtuvės, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | A1694/0621 | PV | I. Krasnickienė | 2023 06 | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | | LAIDA | |
| ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 planas (pastato I-as aukštas), M1:100 | | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | UAB "PREFA" | | | SP-0671-23-PP-Br.04 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



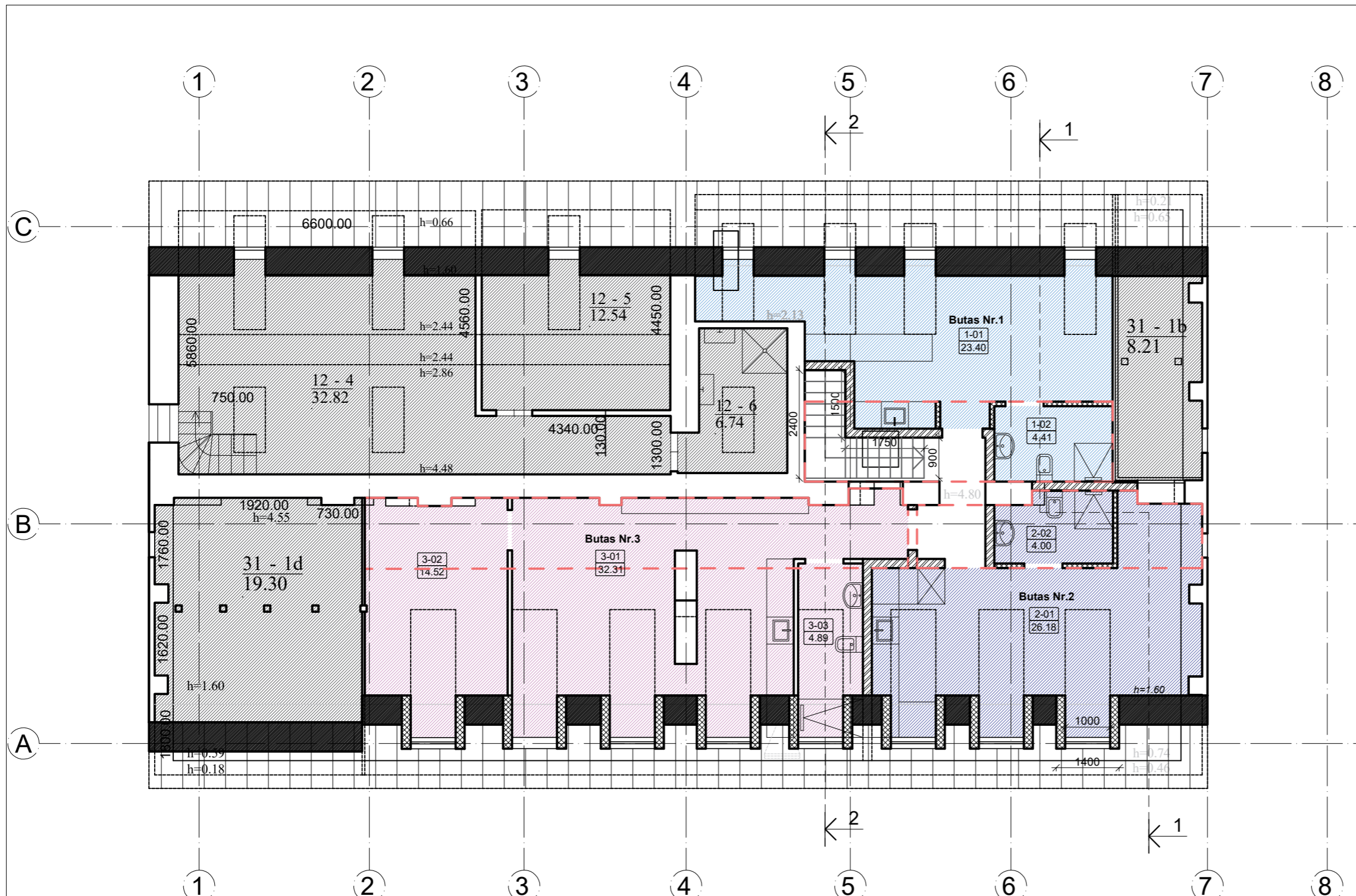
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|-------------|----------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| PATALPOS - BUTAS NR.11 | | |
| 11-01 | Koridorius | 4.37 m ² |
| 11-02 | San. mazgas | 2.35 m ² |
| 11-03 | Virtuvė | 7.54 m ² |
| 11-04 | Kambarys | 29.81 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.11 PLOTAS | | 44.07 m ² |
| BUTŲ bendro naudojimo patalpos | | |
| 11-05 | Koridorius | 2.46 m ² |
| 11-06 | Veranda | 2.05 m ² |
| PATALPOS - BUTAS NR.11 - BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS | | 4.51 m ² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | ARDOMAS MŪRAS |
| | UŽMŪRIJAMOS ANGOS |
| | NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS SIENOS |
| | NAUJOS PERTVAROS |
| | NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAIPTINĖ |
| | Į KAPITALINIO REMONTO RIBAS NEĮEINANČIOS PATALPOS |



| | | | | | | |
|---|---|----|-----------------|---|----|-------------------------------|
| KVAL. DOK. NR. | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪŠIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis. Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| | A1694/0621 | PV | I. Krasnickienė | 2023 | 06 | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | | | | LAIDA |
| Patalpos - Butas Nr. 1 planas (pastato II-as aukštas), M1:100 | | | | | | 0 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | | | | LAPAS |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) UAB "PREFA" | | | | | LAPŲ |
| LT | SP-0671-23-PP-Br.05 | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |

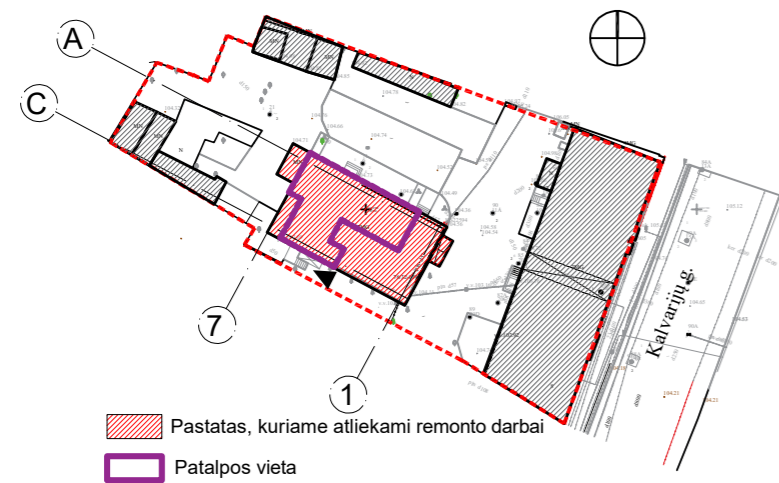


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| Butas Nr.1 | | |
| 1-01 | Gyvenamas kambarys, virtuvė | 23.40 m ² |
| 1-02 | San. mazgas | 4.41 m ² |
| PIRMO LYGIO BUTO Nr.1 PATALPŲ PLOTAS | | 27.81 m² |
| BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS | | 33,64 m² |

| | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| Butas Nr.2 | | |
| 2-01 | Gyvenamas kambarys, virtuvė | 26.18 m ² |
| 2-02 | San. mazgas | 4.00 m ² |
| PIRMO LYGIO BUTO Nr.2 PATALPŲ PLOTAS | | 30.18 m² |
| BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS | | 34.11 m² |

| | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| Butas Nr.3 | | |
| 3-01 | Gyvenamas kambarys, virtuvė | 32.31 m ² |
| 3-02 | Miegamasis | 14.52 m ² |
| 3-03 | San. mazgas | 4.89 m ² |
| PIRMO LYGIO BUTO Nr.3 PATALPŲ PLOTAS | | 51.72 m² |
| BENDRAS BUTO NR.3 PLOTAS | | 58.79 m² |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ARDOMAS MŪRAS
 - UŽMURIJAMOS ANGOS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS SIENOS
 - NAUJOS PERTVAROS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAIPTINĖ
 - ANTRESOLĖS RIBOS
 - Į KAPITALINIO REMONTO RIBAS NEĮEINANČIOS PATALPOS



| | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|-----------------|---------|---|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. | PV | I. Krasnickienė | 2023 06 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11b paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪŠIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas | | |
| | | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| | | | | Daugiabutis gyvenamasis namas | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | | Negyvenamosios patalpos - pastogės patalpų Nr.11b planas (pastato pastogės planas), M1:100 | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| LT | UAB "PREFA" | | | SP-0671-23-PP-Br.06 | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | | | 1 1 |

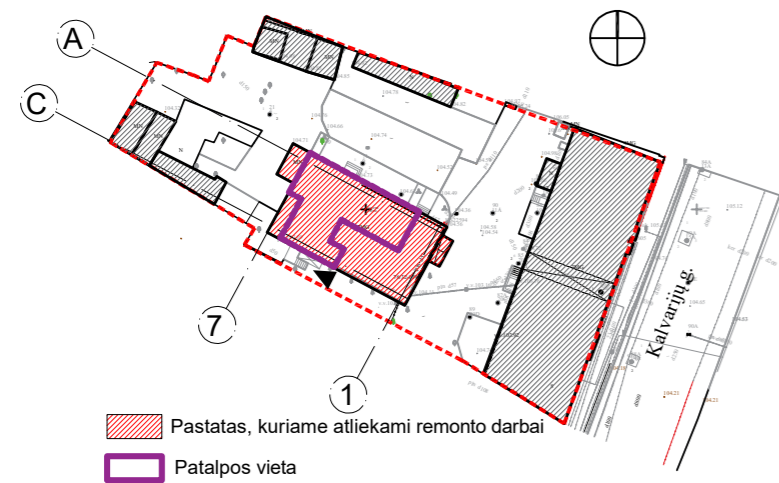


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|--|----------------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| Butas Nr.1 | | |
| 1-03 | Pagalbinės patalpos | 5.83 m ² |
| | ANTRESOLĖS - BUTO Nr.1 PATALPŲ PLOTAS | 5.83 m ² |
| | BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS | 33,64 m² |

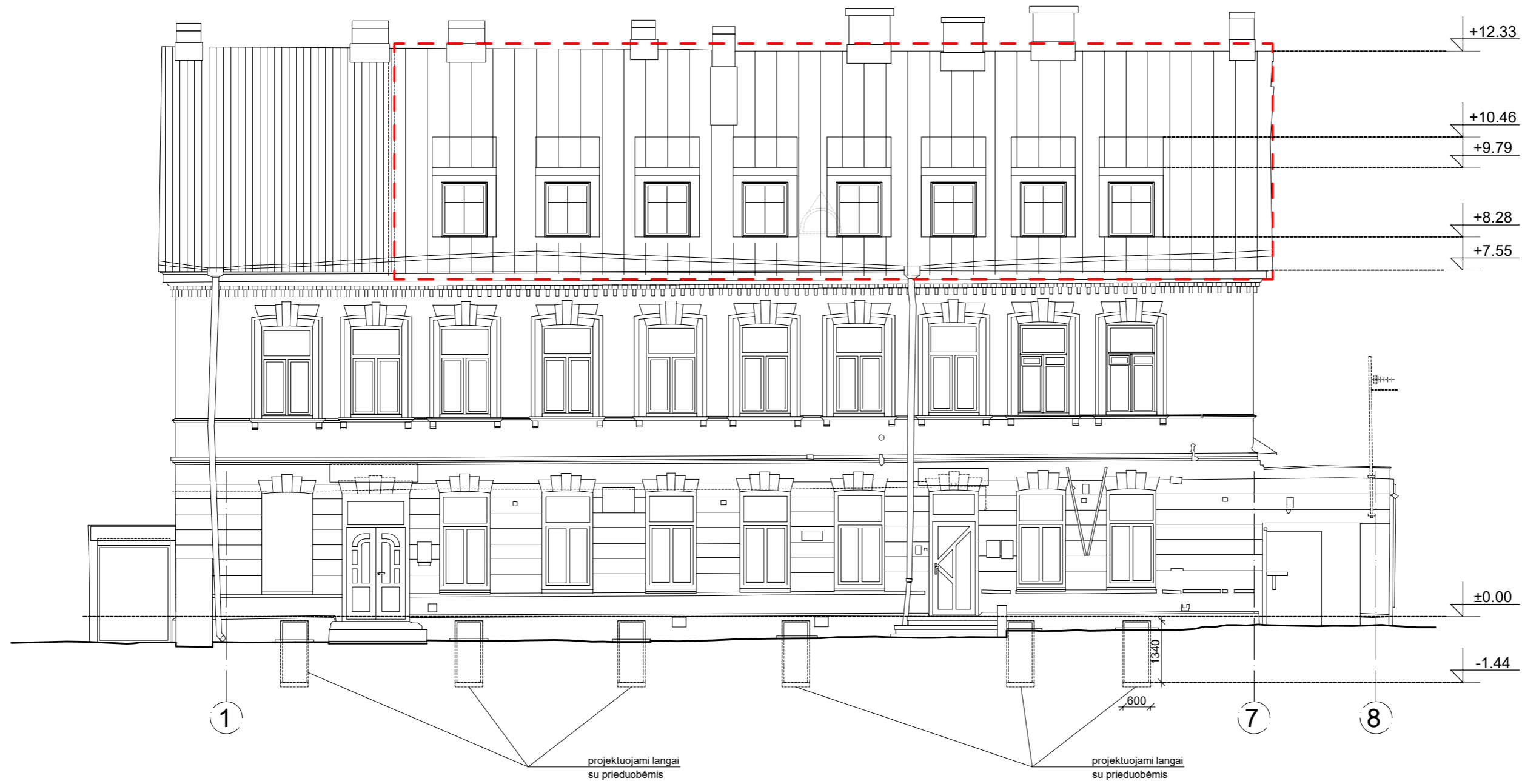
| | | |
|-------------------|--|----------------------------|
| Butas Nr.2 | | |
| 2-03 | Pagalbinės patalpos | 3.93 m ² |
| | ANTRESOLĖS - BUTO Nr.2 PATALPŲ PLOTAS | 3.93 m ² |
| | BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS | 34.11 m² |

| | | |
|-------------------|--|----------------------------|
| Butas Nr.3 | | |
| 3-04 | Pagalbinės patalpos | 7.07 m ² |
| | ANTRESOLĖS - BUTO Nr.3 PATALPŲ PLOTAS | 7.07 m ² |
| | BENDRAS BUTO NR.3 PLOTAS | 58.79 m² |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ARDOMAS MŪRAS
 - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS SIENOS
 - NAUJOS PERTVAROS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAIPTINĖ
 - Į KAPITALINIO REMONTO RIBAS NEĮJEINANČIOS PATALPOS
 - REMONTUOJAMOS PASTOGĖS RIBOS



| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|-------------|-----------------|--|--|
| KVAL. DOK. NR. | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11b paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪSIO PATALPOS NR. 17b PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | A1694/0621 | PV | I. Krasnickienė | 2023 06 | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | LT | UAB "PREFA" | | | Negyvenamosios patalpos - pastogės patalpų Nr.11b planas (pastato pastogės planas), M1:100 |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | | SP-0671-23-PP-Br.07 | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Remontuojamos pastogės ribos
- Projektuojama valcinė stogo danga
- Esama šiferio stogo danga

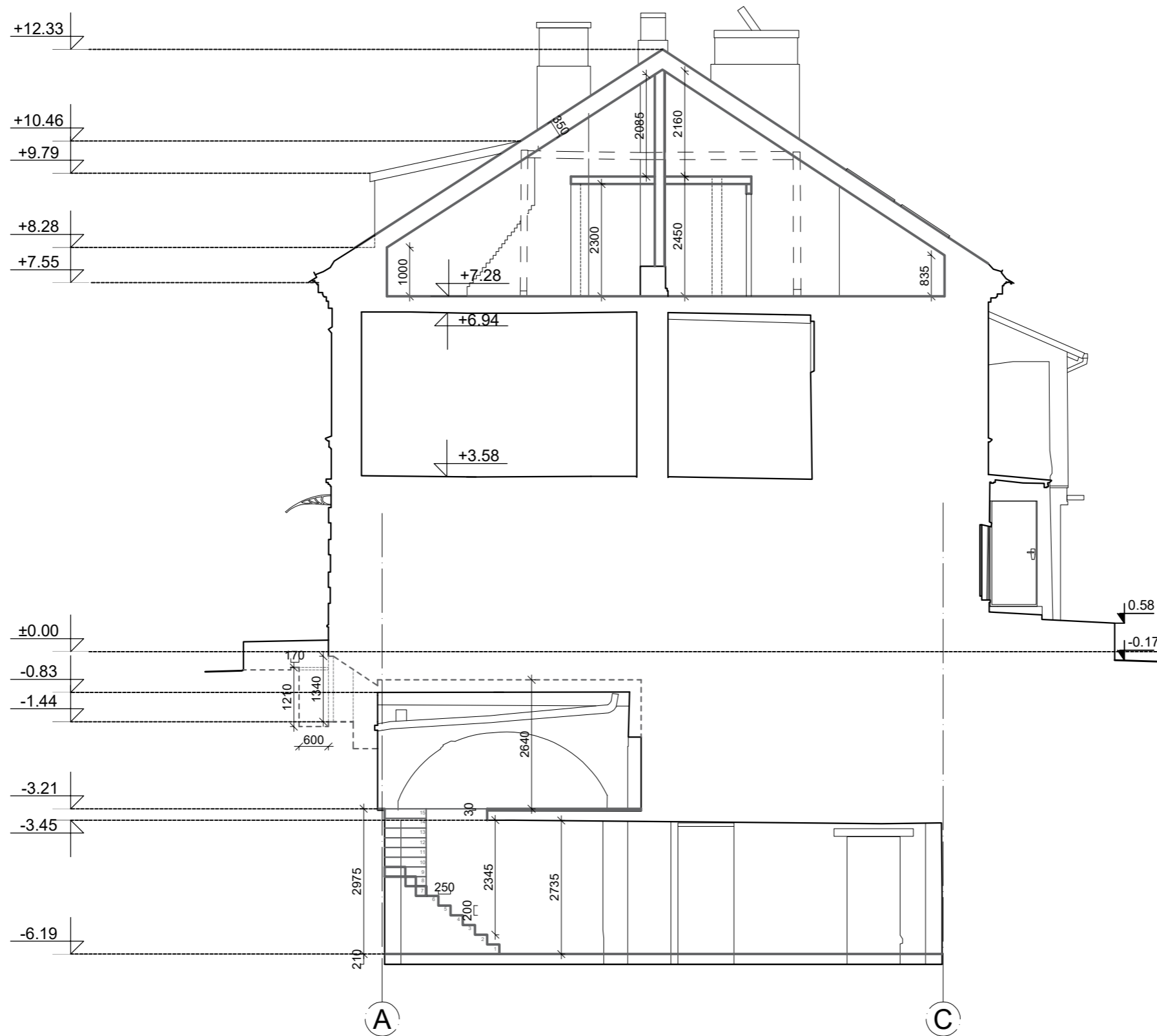
| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|-----------------|---------|--|------|
| KVAL. DOK. NR. | PV | I. Krasnickienė | 2023 06 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪŠIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas | |
| A1694/0621 | | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | | | | Daugiabutis gyvenamasis namas | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Fasadas tarp ašių 1-8 , M1:100 | |
| | | | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | UAB "PREFA" | | | SP-0671-23-PP-Br.08 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



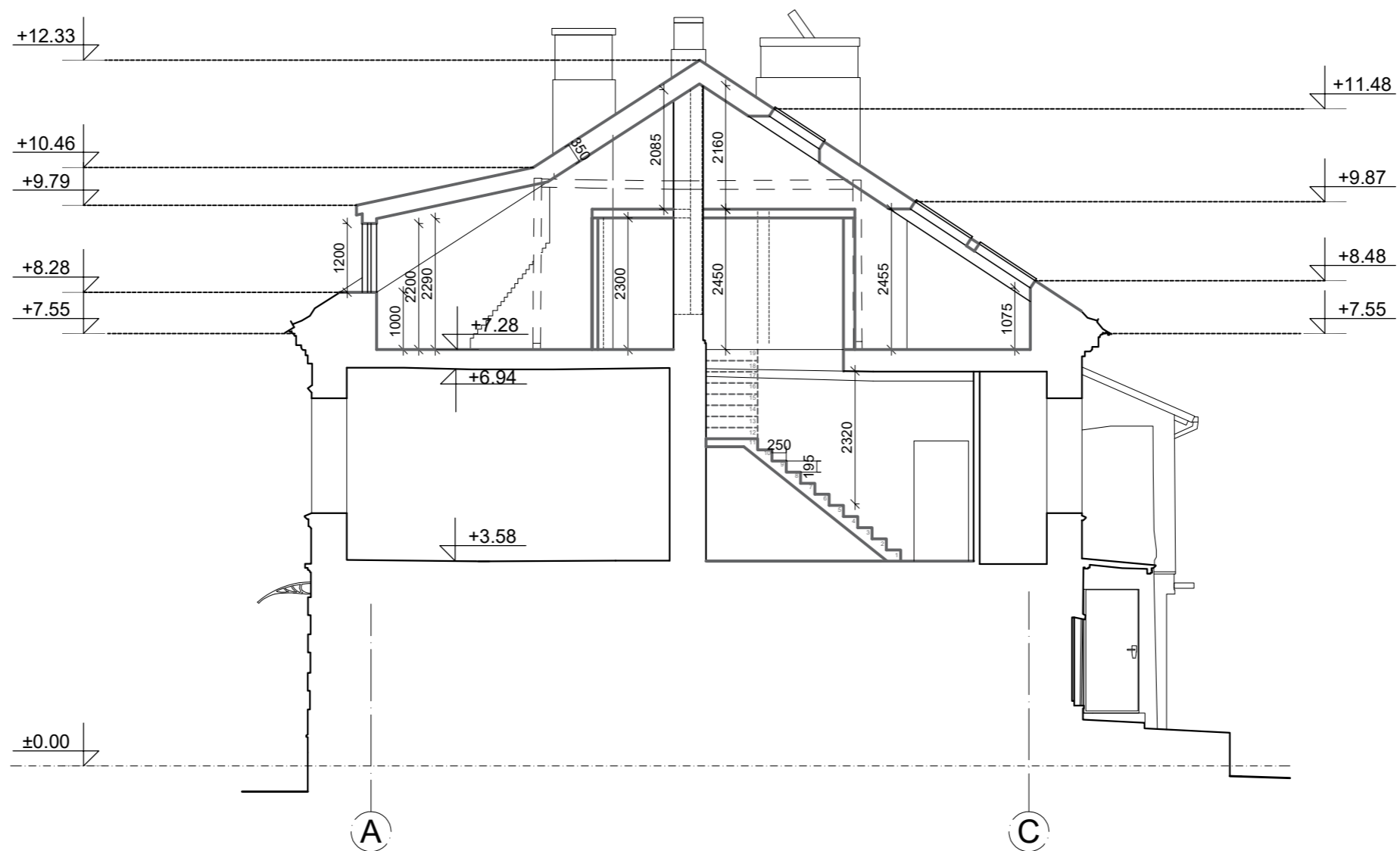
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Remontuojamos pastogės ribos
- Projektuojama valcinė stogo danga
- Esama šiferio stogo danga

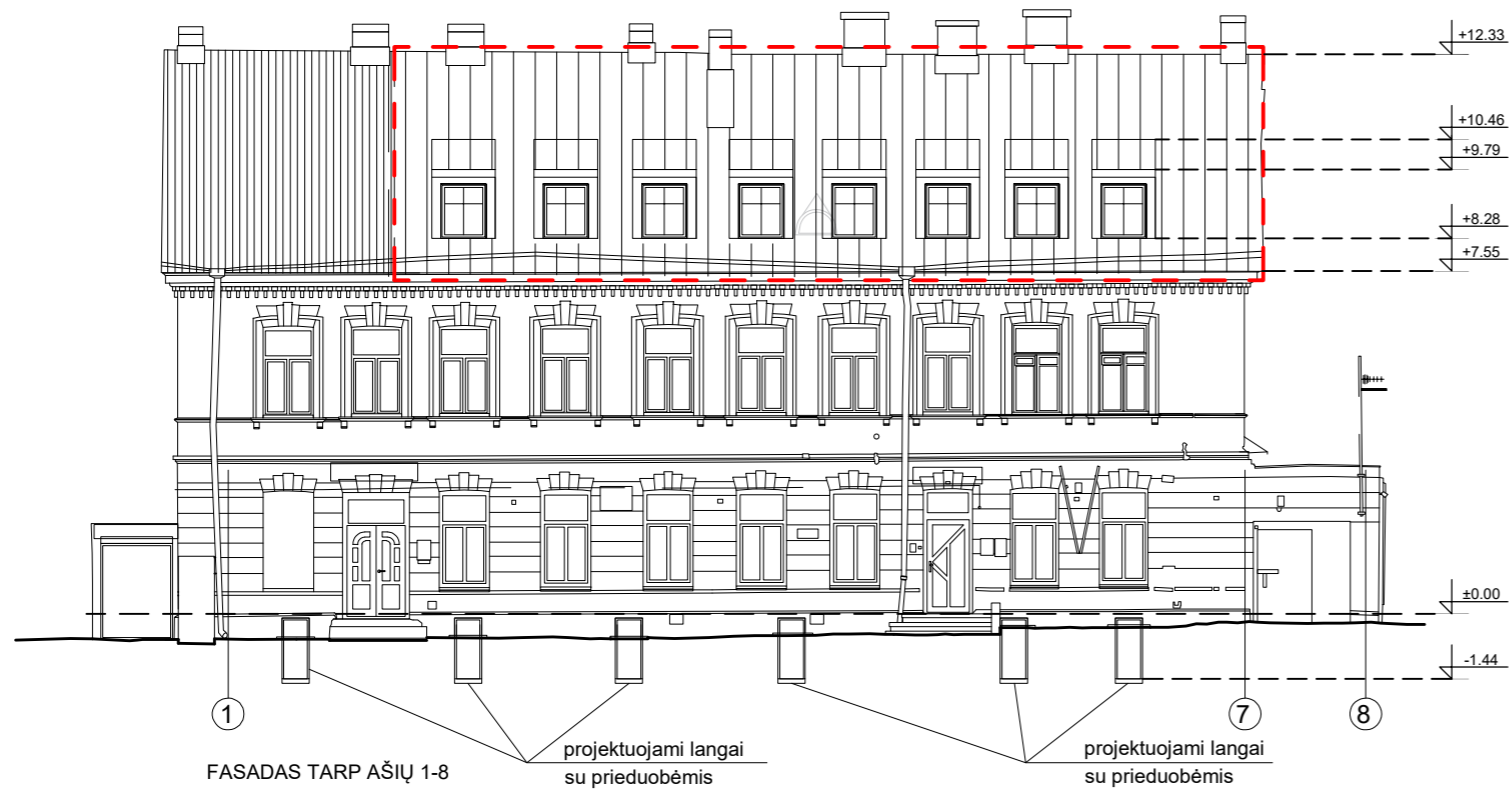
| | | | | | | | |
|----------------|---|------------------------------------|--|---------------------|--|---|-------|
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪŠIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| A1694/0621 | PV | I. Krasnickienė | | 2023 06 | Daugiabutis gyvenamasis namas | | |
| | | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | | | Fasadas tarp ašių 8-1, M1:100 | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS |
| LT | UAB "PREFA" | | | SP-0671-23-PP-Br.09 | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 | |



| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|----|---------------------|---------|-------------------------------|------|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪŠIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | | | | |
| | | A1694/0621 | PV | I. Krasnickienė | 2023 06 | Daugiabutis gyvenamasis namas | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | | | LAIDA | | |
| Pjūvis 1-1, M1:100 | | | | | 0 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "PREFA" | | | SP-0671-23-PP-Br.10 | | 1 | 1 |

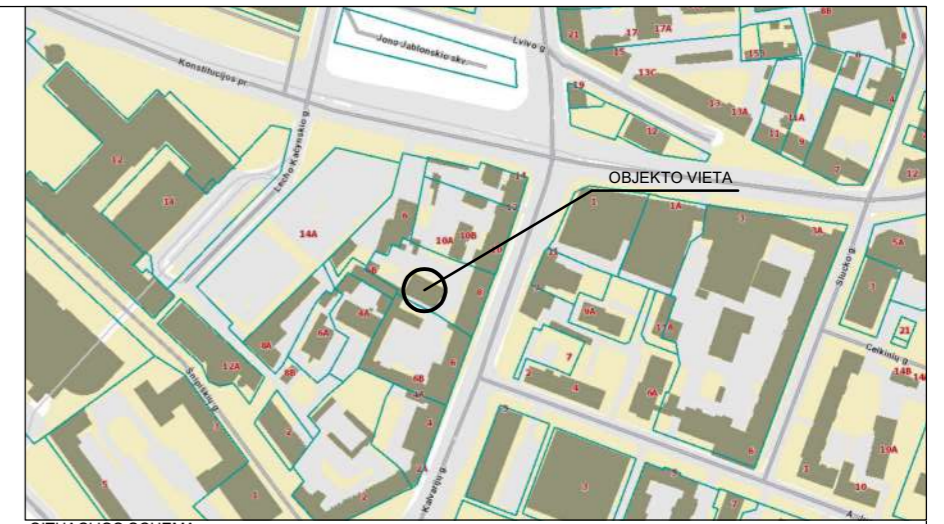


| | | | | | | |
|-----------------------|--|----|-----------------|--|---------------------|-------------------------------|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr.11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR.17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪŠIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybines dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| | A1694/0621 | PV | I. Krasnickienė | | 2023 06 | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | | | | LAIDA |
| Pjūvis 2-2, M1:100 | | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | UAB "PREFA" | | | | SP-0671-23-PP-Br.11 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Remontuojamos pastogės ribos
- Projektuojama vaicinė stogo danga
- Esama šiferio stogo danga




SITUACIJOS SCHEMA



Vaizdas iš Pietinės pusės



Vaizdas iš Šiaurinės pusės

| | | | | | |
|--|---|------------------------------------|----|---|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI" | | | Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - PASTOGĖS Nr. 11B paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus), DALIES BUTO NR. 11 perplanavimo, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR. 17 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turinius vienetus (butus) ir NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - RŪŠIO PATALPOS NR. 17B PASKIRTIES KEITIMO į kūrybinės dirbtuves, sujungiant su negyvenamosiomis patalpomis - kūrybinėmis dirbtuvėmis Nr. R1, bei padalinimo į keturis turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas |
| | | A1694, 0621 | PV | I.Krasnickienė | |
| Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ, 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. | | | | | |
| Dokumento pavadinimas OBJEKTO VIZUALINĖ MEDŽIAGA | | | | Laida 0 | |
| Stadija PP | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREFA“ | | | Dokumento žymuo SP-0671-23-PP-Br.012 | |
| | | | | Lapas 1 | |
| | | | | Lapų 1 | |