

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19	6502	Paslaugų teritorija (PA)	K - komercinės paskirties objektų teritorijos, G1 - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 15	iki 220,50	80%	1,2	Laisvo planavimo	-	-	10%	iki 3	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt.; Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2). <i>(Pagal STR 1.01.03:2017)</i>	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (XLIX); 2. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 5. Aerodromo apsaugos zonos (V); 6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX). 7. Sklypas Nr.1 formuojamas, sujungus dalis I.A, I.B, I.C, I.A.1, I.B.1 ir I.C.1.
S	1-30-31-32	202				-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 206, tarnaujantis), teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 208, tarnaujantis)	



COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

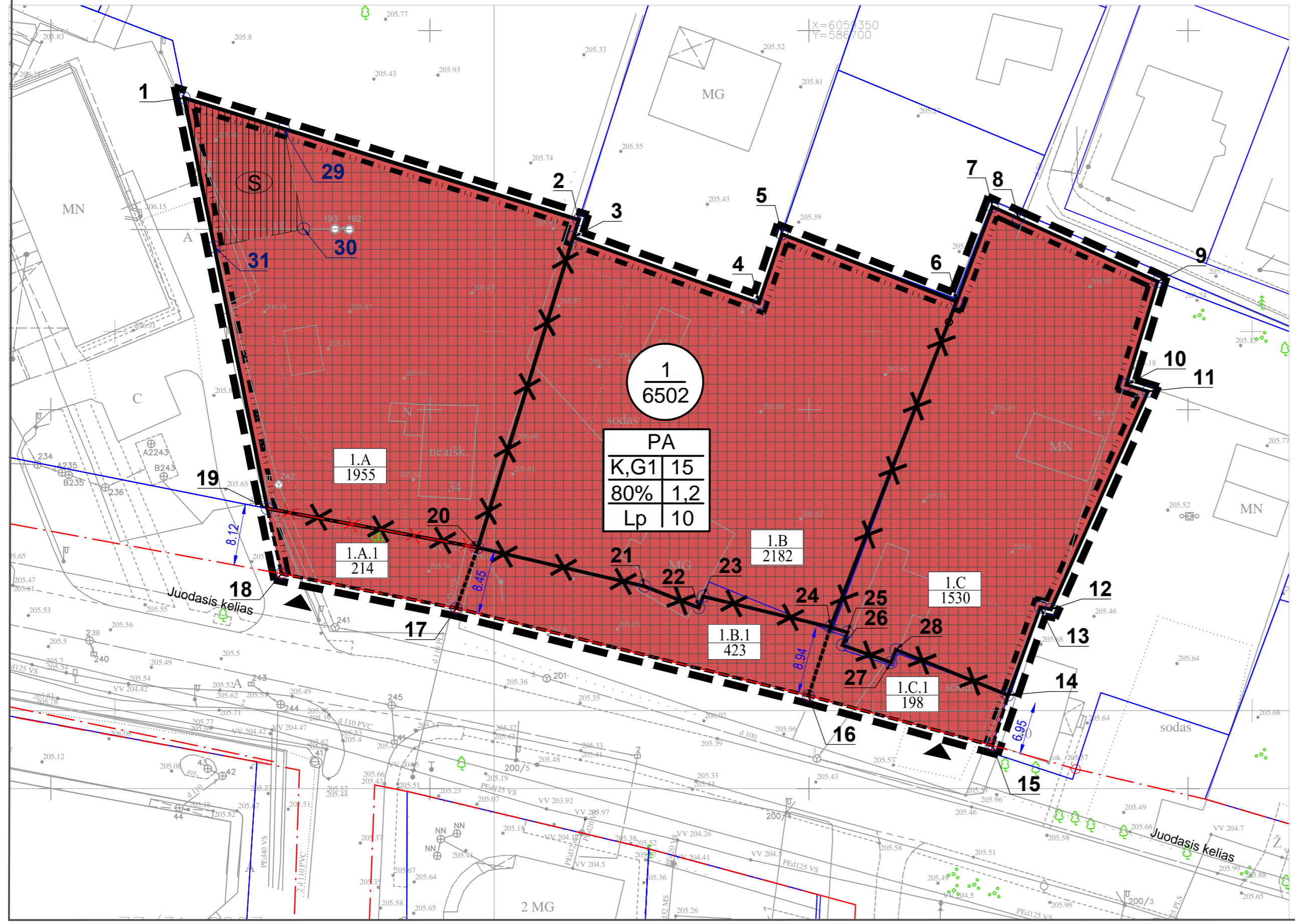
Koordinatų sistema LKS-94					
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6059341.12	586617.61	17	6059273.79	586653.50
2	6059325.04	586669.64	18	6059278.35	586630.43
3	6059322.75	586668.90	19	6059286.96	586628.56
4	6059314.04	586693.39	20	6059281.80	586656.32
5	6059323.16	586696.44	21	6059276.69	586678.32
6	6059314.24	586719.46	22	6059273.86	586685.46
7	6059326.76	586724.20	23	6059275.36	586686.05
8	6059325.21	586727.62	24	6059271.29	586702.83
9	6059316.89	586745.98	25	6059270.62	586705.06
10	6059303.27	586741.84	26	6059268.94	586704.42
11	6059302.40	586744.72	27	6059266.64	586710.82
12	6059273.64	586731.90	28	6059268.33	586711.45
13	6059273.93	586730.51	29	6059337.07	586630.71
14	6059262.33	586726.26	30	6059323.86	586633.36
15	6059255.68	586724.24	31	6059321.47	586621.58
16	6059262.26	586699.93			

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementu) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išaiškinti pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypo vietos gali kisti, jų vietos konkretizuojamos statinio statybos projekte;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai;

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR.1 DALIŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo dalies plotas m²	Sklypo dalies aprašymas
1.A	1-2-3-20-19	1955	Esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0075:2201
1.A.1	17-18-19-20	214	Formuojamas įsiterpusios valstybinės žemės sklypas, kuris numatomas prijungti prie sklypo kadastro Nr.0101/0075:2201 (Nr. 1.A).
1.B	3-4-5-6-29-24-23-22-21-20	2182	Esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0075:2277
1.B.1	16-17-20-21-22-23-24	423	Formuojamas įsiterpusios valstybinės žemės sklypas, kuris numatomas prijungti prie sklypo kadastro Nr.0101/0075:2277 (Nr. 1.B).
1.C	6-7-8-9-10-11-12-13-14-28-27-26-25-24-29	1530	Esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0075:2301
1.C.1	14-15-16-24-25-26-27-28	198	Formuojamas įsiterpusios valstybinės žemės sklypas, kuris numatomas prijungti prie sklypo kadastro Nr.0101/0075:2301 (Nr. 1.C).



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

1	1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais), aukštų skaičius - 1-3;
4	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo);
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdai:

Komercinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- — — — — Detalojo plano korektūros galiojimo ribos
- — — — — Esamas sklypo ribos
- ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ Naikinamos sklypo ribos
- - - - - Planuojamos sklypo ribos
- - - - - Esamos gatvės raudonosios linijos
- ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ Statinių statybos ribos
- ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ Statinių statybos zona
- 1 6502 Sklypo Nr.
- I.A 1955 Sklypo dalies Nr.
- ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ Servitutas (esamas)
- 1 30 Planuojamo sklypo posūkio taškai
- 30 Servituto posūkio taškai (esami)
- Esamų gatvės raudonųjų linijų posūkio taškai

EDL	Išaiškos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VISA Miesto plėtros departamentas	R. Druskienė	[Signature]	2019.04.20	
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.				ES0148:097
3.	AB "TELIA LIETUVA"			18/12/19	2 lapai
4.	UAB "Vilniaus geriamojo vandens tiekimo ūkio" UAB			2019.02.28	2 lapai
5.	AB "VILNIAUS SILVOS TINKLAI"			2018.07.27	2 lapai
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			15.01.09	2 lapai
7.	AB "LITGRID" Reg.Nr.			2018.07.27	2 lapai
8.	UAB "Skaidula"			2018.07.27	2 lapai

PARAŠAS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "TOPOKADA"
[Signature]	A. Smeigelis	[Signature]	P. Lukšio g. 7, Vilnius tel. 8-778-86903
Objektas:	Vilniaus mstl., Naujosios Vilnios sen., Juodasis kelias 34, 38, 40	BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M:1:500
Kvalifikacinis pat. nr.	IGKY-741	Moštelis	Lapų sk./Nr.
UŽSĄKOVAS	IGKY-741	1:500	1/2
			2018.12.05.

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ j.m.k 303081028 Geranamių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031	Objektas:	SKLYPO JUODASIS KELIAS 34 (KAD. NR. 0101/0075:2201) NAUJOSIOS VILNIOS SENIUNIJOJE, DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00055823) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,65 HA TERITORIJOJE
A1053	PV	R. Druskienė	2019.04
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Initiatorius:	UAB "BLACK ROAD"	Kompleksas:	MV 2019 - 008 TPDRIS NR. K-VT-13-19-157
		Planavimo rūšis:	DETALUSIS PLANAS
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1