

STATYTOJAS
OBJEKTAS

A. S.

**Paslaugų paskirties pastato –
Laidojimo namų statybos projekto
projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS

Talino g. 4A, Vilniaus m. sav.

STADIJA
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI

PP

SA

UAB „RA studija“

2018

UŽSAKOVAS: **A. S.**
gal. asmuo UAB „K2 LT“
+37068683590; tomas@rastudija.com

KOMPLEKSAS: 2018.AS-05-PP

ŽYM JIMAS: 01

OBJEKTAS: **Paslaug paskirties pastato – Laidojimo nam statybos projektas**

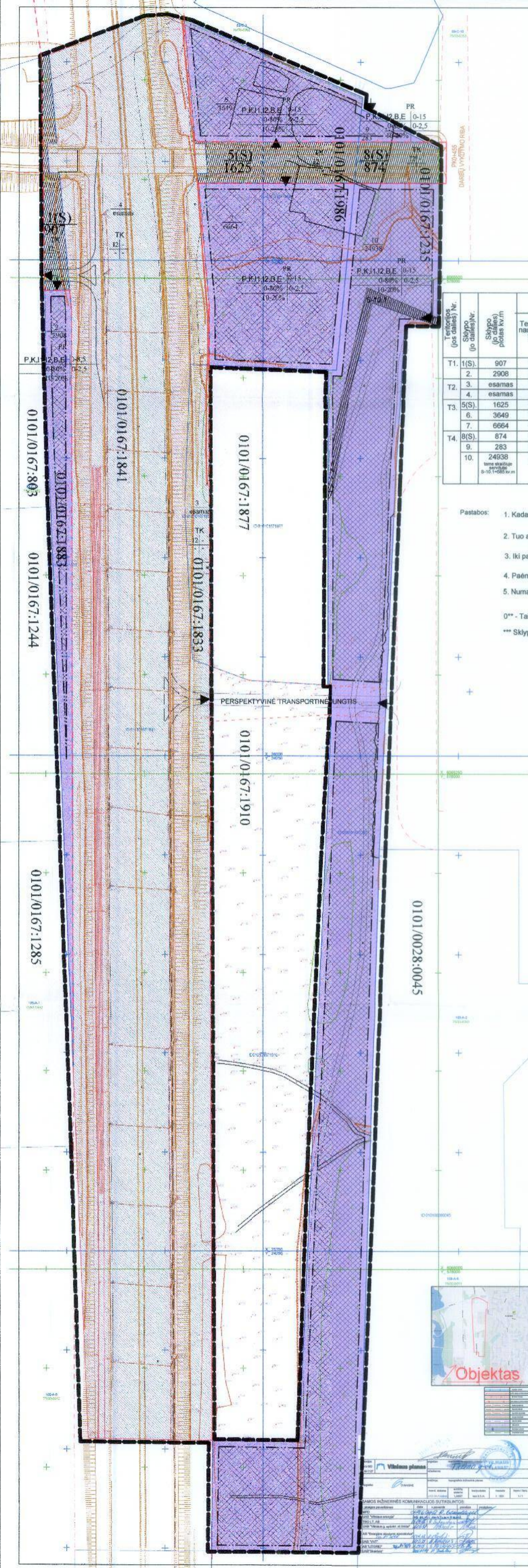
KATEGORIJA: Neypatingas

STADIJA: PROJEKTINIAI PASI LYMAI

DALYS: Projektiniai pasi lymai



Projekto vadovas: Rimas Adomaitis, atest. Nr. A1238, +370 687 57772



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m					
T1.	1(S).	907	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T2.	2.	2908	PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-8,5	177	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	10-20	0**-3	-	-	-
T3.	3.	esamas	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T3.	4.	esamas	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T3.	5(S).	1625	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T3.	6.	3649	PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-15	183	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	10-20	0**-5	-	-	-
T3.	7.	6664	PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-15	186	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	10-20	0**-5	-	-	-
T4.	8(S).	874	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T4.	9.	283	PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-15	183	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	10-20	0**-5	-	-	-
T4.	10.	24938 tamsa sklypas sklypas 8-16 1-180 kv.m	PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-15	188	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	10-20	0**-5	-	-	-

- Pastabos:
- Kadangi detalioju planu sklypams yra nustatytas daugiausiai, nei vienas žemės naudojimo būdas, pasirenkamas Teritorijos naudojimo tipo spalvinis žymėjimas
 - Tuo atveju, jei planuojamoje teritorijoje bus numatyta veikla, atitinkanti LR PŪV PAV įstatymo 1 ar 2 priedų reikalavimus, prieš rengiant techninį projektą turi būti atliekamos šiame įstatyme numatytos procedūros.
 - Iki paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pabaigos visame sklypu Nr. 1(S), Nr. 5(S) ir Nr. 8(S) užimame plote yra nustatomas laikinas servitutas kelių ir inžineriniams tinklams tiesiti ir eksploatuoti.
 - Paėmus sklypus visuomenės poreikiams, infrastruktūros sklypus galima sujungti į vieną sklypą, nerengiant atskiro teritorijų planavimo dokumento ar žemės vardinio projekto.
 - Numatoma perspektyvinė transportinė jungtis iš Vakarinio apilinkelio į Talno gatvę galės būti realizuota ne anksčiau, kaip po 5 metų nuo Vakarinio apilinkelio pradžios eksploatacijai.
- 0** - Taikomas, jei bus pasirinktas žemės naudojimo būdas, kuriame vystoma neužstatomoms teritorijoms priskirtina ūkinė veikla
- *** Sklypai taikomi apribojimais pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXVIII(Saugotini želdiniai(medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio žemėje) punktų reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sklypų ribos
- Naujos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Rekomenduojama linija
- Rekomenduojamos perspektyvinės transportinės jungties koridoriaus ribos
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servitutas kelių ir inžineriniams tinklams tiesiti ir eksploatuoti
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius:
 - TK
 - I2
- PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija, kuriame nustatomi šie lygiavertiniai teritorijos naudojimo būdai:
 - P - Pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
 - K - Komerinės paskirties objektų teritorijos;
 - I1 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
 - I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
 - B - Bendro naudojimo teritorijos;
 - E - Atskirųjų želdynų teritorijos;

n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas kv.m.

← Rekomenduojamos įvažiavimų vietos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	1	2	3	4	5
T	1	2	3	4	5

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas - TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius; PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija;

- galimi žemės naudojimo būdai;
- leistinas pastatų aukštis metrais;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- priklausomųjų želdynų norma



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto planavimo departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 2016 09 14/15
 Prot. Nr. 1-37-3
 Nr. 5179

SKAITYMENIZIOTA
 Saskaityta su Vilniaus planu
 2016 09 14/15
 10:00
 10:00
 10:00

Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-8,5	177	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	-	-
TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-15	183	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	-	-
PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-15	186	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	-	-
TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-15	183	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	-	-
PR	KT	P,K,I1,I2,B,E	0**-15	188	0**-80	0**-2,5	ko	-	-	-	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	Vilniaus planas	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Teritorijos prie VILNIAUS MIESTO VAKARINĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO DALIES KORIDORIŲ NAUJAS TERITORIJAS TIES TALNO GATVE IR VAKARINIO APILINKELIO	2016	2016	2016	Teritorijų planavimo dokumento brėžinio pavadinimas	Laida
A897	PV	Sigitą Dagelienė					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS	0
A897	PDV	Sigitą Dagelienė					PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	
3534	PDV	Vidvaldas Valeika					TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	
LT	Teritorijų planavimo Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Teritorijų planavimo projekto lymuo	VP16-35	Lapas	Lapų	1	1	

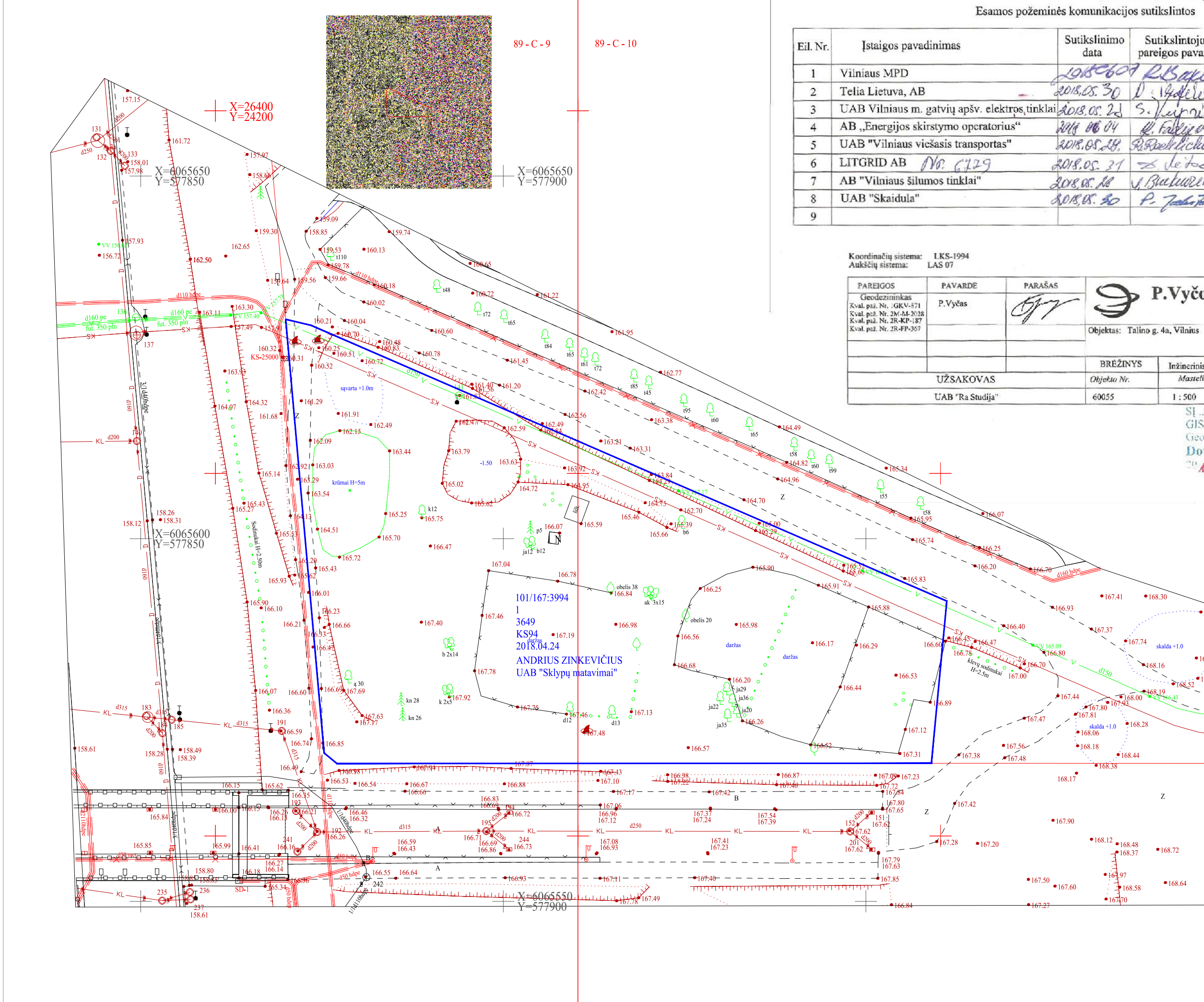
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pava
1	Vilniaus MPD	2018.05.09	R. Baka
2	Telia Lietuva, AB	2018.05.30	D. Vaidelis
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.05.24	S. Vainorius
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2018.06.04	M. Falskys
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.05.28	R. Paščiulis
6	LITGRID AB	2018.05.31	Z. Vaitis
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.05.16	J. Braukeris
8	UAB "Skaidula"	2018.05.30	P. Jankaitis
9			

Koordinacijų sistema: LKS-1994
 Aukščių sistema: LAS 07

PARAŠAS	PAVARDE	PAREIGOS
	P. Vyčas	Geodezėzininkas
		Kval. paž. Nr. GKV-571
		Kval. paž. Nr. 2M-M-2028
		Kval. paž. Nr. 2R-KP-187
		Kval. paž. Nr. 2R-FP-357

Objektas: Talino g. 4a, Vilnius	
BRĖŽINYS	Inžinerinis
UŽSAKOVAS	Mastelis
Objekto Nr.	
UAB "Ra Studija"	60055
	1 : 500



Aiškinamasis raštas

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Bendrieji statinių rodikliai.

SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

SKLYPAS	PROJ.
Sklypo plotas	3649 m ²
Užstatymo tankis	20.2 %
Užstatymo intensyvumas	21.0 %
Apželdintas plotas	34.0 %
Stovėjimo vietų sk.	37 vnt.

PASTATAS 01

Užstatymo plotas	737.20 m ²
Bendrasis plotas	766.37 m ²
Aukštų skaičius	1
Aukštis	7.27 m
Tūris	4220 m ³

Statybos geografinė vieta.

Paslaugų paskirties pastato – Laidojimo namų statyba planuojama šiaurinėje Vilniaus dalyje, justiniškių rajone, rytinėje Talino g. pusėje. 3649 m² ploto žemės sklypas Talino g. 4a, Vilniuje nuosavybės teise priklauso A. S. . Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdai – Pramonės ir Sandėliavimo; Komercinės paskirties; Susisiekimo ir inžinerinių koridorių; Susisiekimo ir inžinerinių koridorių aptarnavimo; Bendro naudojimo; Atskirųjų želdynų objektų teritorijos.

Statytojas (užsakovas).

A. S.


Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB "RA studija" Įm./k 135821965 adresas Taikos pr. 21b, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1238).

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Paslaugų paskirties pastato– Laidojimo namų, Talino g. 4a Vilniaus mieste statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	R.Adomaitis		2018.06.18	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	Laida
						0
Stadija	Statytojas A. S.			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				2018.AS-05-PP-AR	1	5

- Žemės sklypo Talino g. 4a, Vilniuje statybos reglamentus numato detalusis planas Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano dalies koregavimas kartu su apie 4,19 (keturių ir devyniolikos šimtųjų) ha teritorija ties Talino gatve ir vakariniu aplinkkeliu. Dokumento Nr.: K-VT-13-16-62, TPDRIS duomenų bažėje
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais –parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie pristatomi visuomenei, po to jų pagrindu parengiamas techninis projektas, statybos leidimui gauti ir darbo projektas statybos darbams atlikti. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „STATINIŲ PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nurodymus.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos paskirtis.

Statyns – Daugiabučiai gyvenamieji namai pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, p. 7.4 – paslaugų paskirties pastatas – Laidojimo namai.

Statinių kategorija.

Pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.

Paslaugų paskirties pastato – Laidojimo namų statybos techninis projektas bus rengiamas vienam statybos darbų etapui.

2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Bus atlikti iki 2018.06.01 dienos .

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Bus atlikti iki 2018.07.01 dienos


3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos.

Pastatas projektuojamas Vilniaus m.

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,7 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4° C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 37,2° C (2.3 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm (9.1 lentelė);
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 28 m/s (5.2 lentelė);

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Paslaugų paskirties pastato- Laidojimo namų, Talino g. 4a Vilniaus mieste statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	R.Adomaitis		2018.06.18	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	Laida
						0
Stadija	Statytojas A. S.			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				2018.AS-05-PP-AR	2	5

Teritorijos reljefas.

Tyrinėtoje aikštelėje žemės paviršiaus aukščiai svyruoja nuo +161,91 iki +167,92 m (absoliutinė altitudė). Projektuojamame sklype yra 5,99 m perkrytis. Aukščiausias reljefo taškas yra sklypo pietvakarinėje dalyje. Žemiausias reljefo taškas yra sklypo šiaurinėje dalyje. Projektuojamo pastato ribose žemės paviršiaus aukščiai svyruoja nuo +165,70 iki +167,92 m (absoliutinė altitudė). Projektuojamo pastato ribose yra 2,22 m perkrytis.

Šalia sklypo esantis užstatymas.

A.S. nuosavybės teise valdomas žemės sklypas Talino g. 4a, Vilniuje iš visų pusių ribojasi su Valstybine žeme.

Žemės sklypas.

Kadastrinis, nuosavybės teise valdomas sklypas Talino g . 4A, Vilniuje yra 3649 m² ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:3994

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4522-3343

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdai: – Pramonės ir Sandėliavimo; Komerčinės paskirties; Susisiekimo ir inžinerinių koridorių; Susisiekimo ir inžinerinių koridorių aptarnavimo; Bendro naudojimo; Atskirųjų želdynų objektų teritorijos..

Žemės naudojimo apribojimai:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, elektros linijų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype:

Servitutas inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai ir eksploatacijai.

Sklype esantys statiniai:

Žemės sklype pastatų ir statinių nėra.

Sklype esantys želdiniai:

Sklype atliekama taksacija.


Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Šalia sklypo yra nutiesti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, ryšių, elektros tiekimo tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

4 PROJEKTUOJAMI STATINIAI**Statinių sąrašas.**

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Paslaugų paskirties pastato- Laidojimo namų, Talino g. 4a Vilniaus mieste statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	R.Adomaitis		2018.06.18	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	Laida
						0
Stadija	Statytojas A. S.			Žymuo 2018.AS-05-PP-AR	Lapas	Lapų
PP					3	5

Projektuojami pastatai:

Šiame žemės sklype projektuojamas vienas Paslaugų paskirties pastatas – Laidojimo namai su 4–mis šarvojimo salėmis, laidojimo namas reikalingomis administracinėmis, buitinėmis, pagalbinėmis patalpomis. Projektuojama, kad vienu metu pastate nebus daugiau kaip 95 žmonės, įskaitant lankytojus ir aptarnaujantį personalą. Pastatas yra vieno aukšto, su cokoline pastato dalimi kuri įrengiama reljefo perkrytyje. Sklype projektuojama 48 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Numatoma statybos pradžia 2018 IV ketv., pabaiga 2019 III ketv.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus pradėdamas įvykdytus projektuojamo pastato konstrukcijų statybos darbus, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Teritorijos tvarkymo projektiniai sprendiniai yra pateikiami techniniame projekte (SP dalyje).

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Statybos darbų vykdymo metu sklype Talino g 4a, Vilniuje pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus klojami nauji lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

5 TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**Specialių projektavimo sąlygų nurodymai.**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Užsakovo užduotimi ir Vilniaus bendrojo plano sprendiniais.

Pastato planavimo sprendiniai.

Pastatai suprojektuoti vadovaujantis detaliąo plano sprendiniais, numatomos užstatymo ribos neviršija. Fasadų spalvos monochrominės, šviesiai ir vidutiniškai pilkos spalvos struktūrinis tinkas. Balkonų sienų ir cokolio apdailai naudojamos tamisiai pilkos klinkerinės plytelės. Balkonų turėklai ir šoninės atitvaros numatytos iš stiklo profilito. Po pastatu projektuojami 2 požeminio garažo (automobilių saugyklos) aukštai.


Vėlesniais etapais šalia projektuojamo 9 aukštų pastato planuojama statyti 7 aukštų ir 9 aukštų daugiabučius gyvenamuosius pastatus su požeminiais garažais kurie urbanistiškai apjungs sklypo erdvės kompoziciją.

6 VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

7 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Paslaugų paskirties pastato– Laidojimo namų, Talino g. 4a Vilniaus mieste statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	R.Adomaitis		2018.06.18	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	Laida
						0
Stadija	Statytojas A. S.			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				2018.AS-05-PP-AR	4	5

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai –technologiniai procesai sklype nenumatomi.


Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptverinama. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

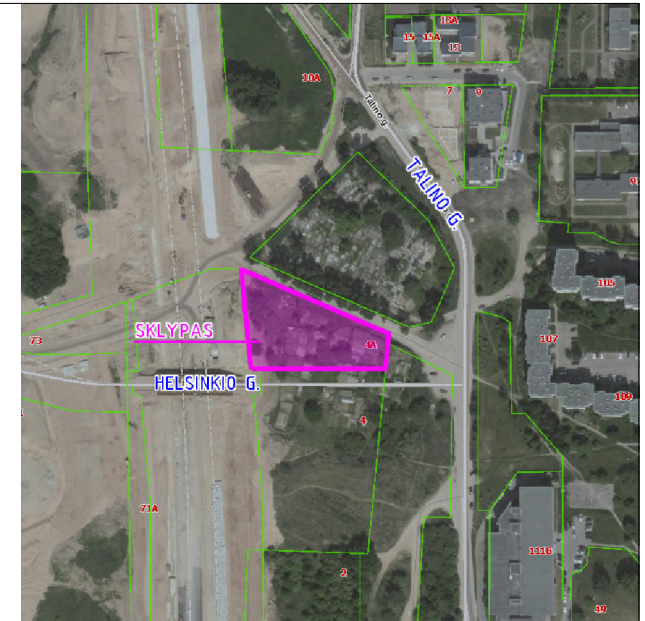
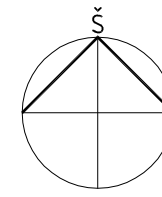
Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalajame plane nurodytų statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

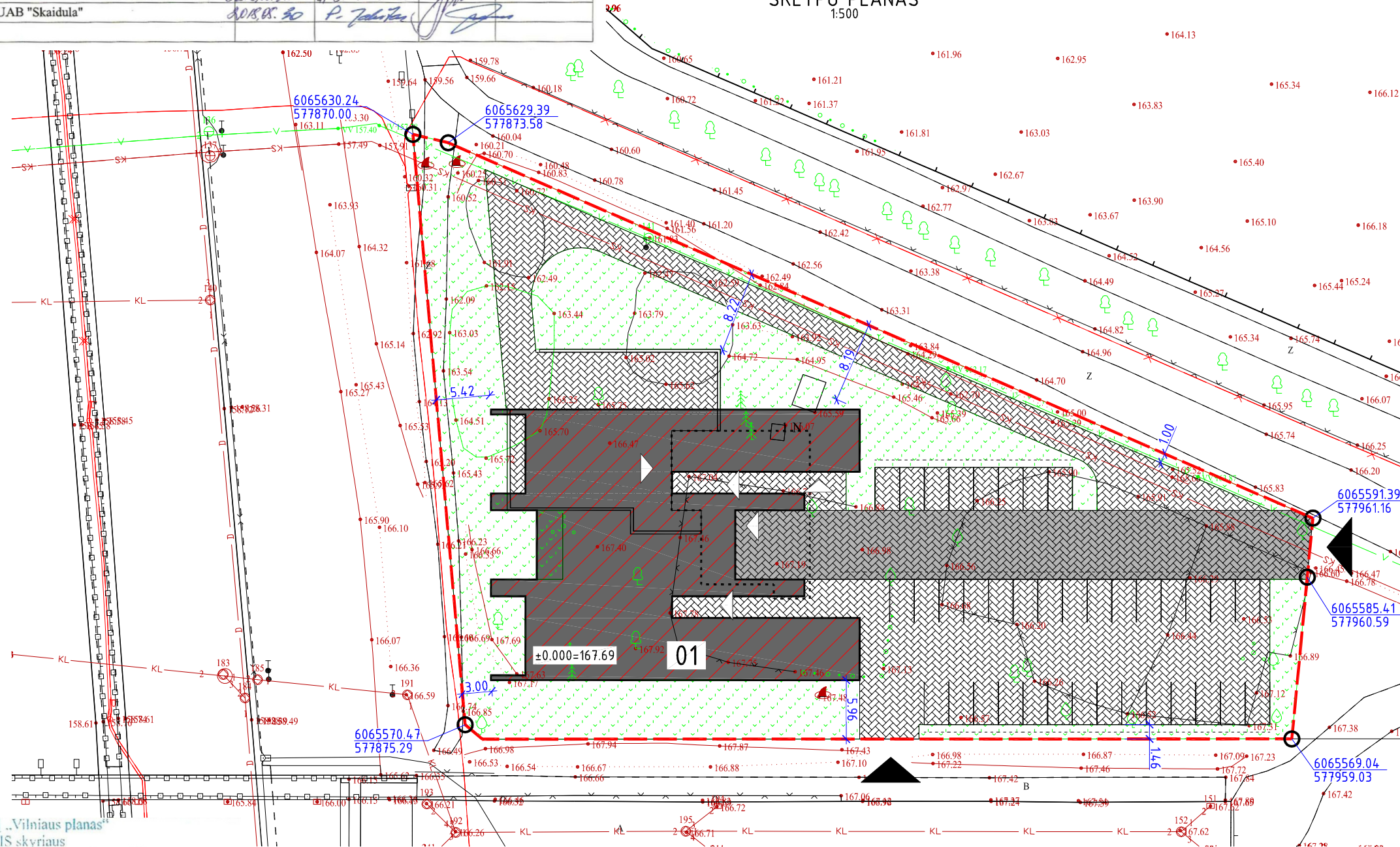
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com				Paslaugų paskirties pastato- Laidojimo namų, Talino g. 4a Vilniaus mieste statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	R.Adomaitis		2018.06.18	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Stadija	Statytojas A. S.				Žymuo 2018.AS-05-PP-AR	Lapas	Lapų
PP						5	5

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD				
2	Telia Lietuva, AB	2018.05.30	D. Vaidelė		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.05.21	S. Vainina		
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2018.06.04	H. Kasišauskas	Reg. Nr. 3955	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.05.28	R. Radvilaitis		
6	LITGRID AB Nr. 0129	2018.05.21	Z. Vaitis		
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.05.16	V. Bražduona		
8	UAB "Skaidula"	2018.05.30	P. Jankauskas		
9					



SKLYPO PLANAS
1:500



SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

SKLYPAS	PROJ.
Sklypo plotas	3649 m ²
Užstatymo tankis	20.4 %
Užstatymo intensyvumas	21.0 %
Apželdintas plotas	34.0 %
Stovėjimo vietų sk.	37 vnt.

PASTATAS 01	
Užstatymo plotas	744.01 m ²
Bendrasis plotas	767.16 m ²
Aukštų skaičius	1
Aukštis	7.27 m
Tūris	4271 m ³

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato antžeminė dalis
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Atraminė siena
- Betoninių trinkelų danga
1451.77 m²
- Betoninių trinkelų danga (spalvota)
406.97 m²
- Apželdinimas veja 1241.70 m²
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

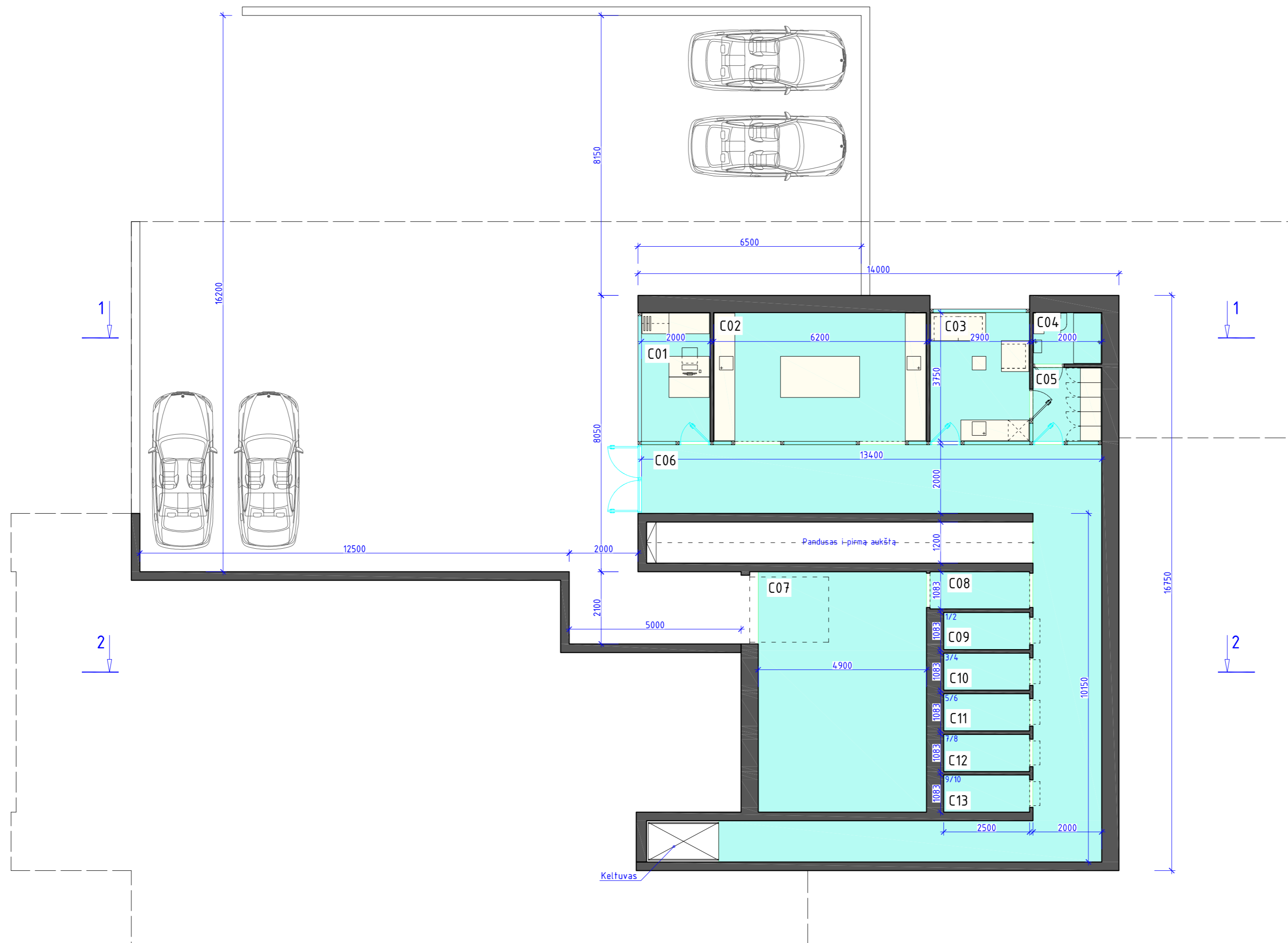
SĮ „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2018-05-04



PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	P. Vyčas individuali veikla			
Geodezistikas Kval. paž. Nr. 1GKV-871 Kval. paž. Nr. 2M-M-2028 Kval. paž. Nr. 2R-KP-187 Kval. paž. Nr. 2R-FP-367	P. Vyčas		Pažymos Nr. 300350 tel. 8 683 87675 el.paštas: matavimai@gmail.com			
Objektas: Talino g. 4a, Vilnius			BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Ra Studija"			60055	1 : 500	1/1	2018-05

0	2018-6-18	Projektiniai pasiūlymai	Statinio projekto pavadinimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų Talino g. 4A, Vilnius statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	SKLYPO PLANAS		Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. S.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2018.AS-05-00-PP-SP.BR-101	1	1

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
1:100



Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
C01	Kabinetas	7.50 m ²
C02	Paruošimo pat.	23.25 m ²
C03	Poilsio pat.	10.87 m ²
C04	San. mazgas	3.00 m ²
C05	Būtinė pat.	4.30 m ²
C06	Koridorius	58.08 m ²
C07	Pagalbinė pat.	34.30 m ²
C08	Tambūras	3.14 m ²
C09	Šaldymo pat.	2.70 m ²
C10	Šaldymo pat.	2.70 m ²
C11	Šaldymo pat.	2.70 m ²
C12	Šaldymo pat.	2.70 m ²
C13	Šaldymo pat.	2.70 m ²
Viso:		157.94 m ²

0	2018-6-13	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų Talino g. 4A, Vilnius statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
			COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	2018.AS-05-01-PP-SA.BR-102	Lapas Lapų
			1	1

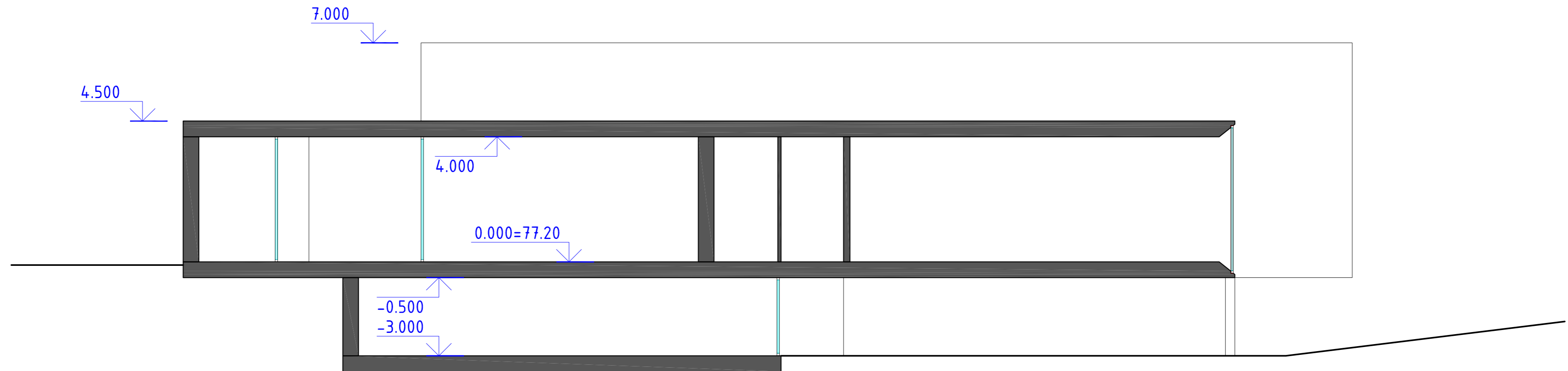
1 AUKŠTO PLANAS
1:100



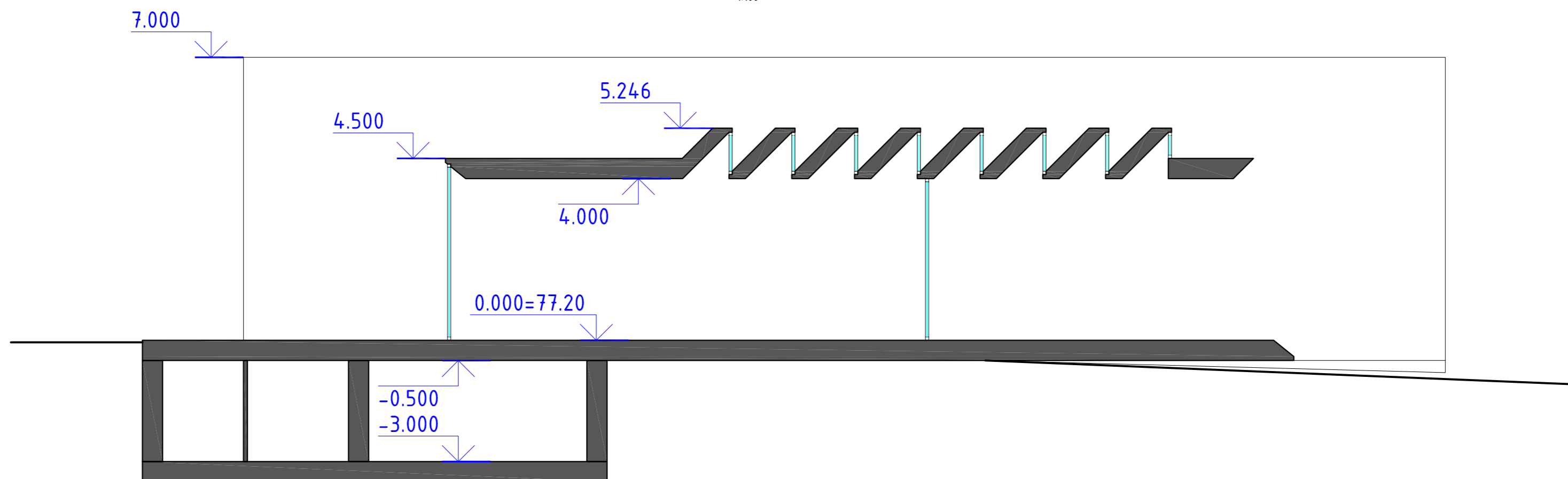
1 Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
101	Salė	103.22 m ²
102	WC	1.80 m ²
103	WC žn	3.00 m ²
104	Poilsio pat.	17.18 m ²
105	Administracija	9.25 m ²
106	Administracija	27.30 m ²
107	Parduotuvė	37.15 m ²
108	Koridorius	27.28 m ²
109	Pagalbinė pat.	4.65 m ²
110	Pagalbinė pat.	4.50 m ²
111	Salė	79.80 m ²
112	Holas	49.41 m ²
113	Poilsio pat.	9.11 m ²
114	Pagalbinė pat.	4.65 m ²
115	Pagalbinė pat.	4.50 m ²
116	Salė	103.80 m ²
117	Koridorius	17.70 m ²
118	WC	2.40 m ²
119	Poilsio pat.	14.02 m ²
120	Pagalbinė pat.	2.39 m ²
121	Salė	64.00 m ²
122	Poilsio pat.	12.30 m ²
123	Tambūras	7.04 m ²
124	WC	1.98 m ²
Viso:		608.43 m ²

0	2018-6-13	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų Talino g. 4A, Vilnius statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 2018.AS-05-01-PP-SA.BR-101	Lapas 1	Lapų 1

PJŪVIS 1-1
1:100



PJŪVIS 2-2
1:100



0	2018-6-13	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Tarkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų Talino g. 4A, Vilnius statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
			PJŪVIAI 1-1, 2-2	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2018.AS-05-01-PP-SA.BR-103	1 1

