



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS					
n	- žemės sklypo eilės numeris;				
m	- žemės sklypo plotas, m ² ;				
T	- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;				
1	2	- žemės naudojimo būdas (būdas);			
3	4	- leidinys pastatų aukštis (metrais);			
5	6	- leidinys žemės sklypo užstatymo tankis, %;			
		- leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas;			
		- užstatymo tipas;			
		- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba				
[Symbol]	Esamų žemės sklypų ribos				
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos				
[Symbol]	Statybos riba				
[Symbol]	Statybos zona				
[Symbol]	Statybos zona (požeminis užstatymas)				
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos				
[Symbol]	Miško žemė				
[Symbol]	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (registruotos)				
[Symbol]	Naikinamos skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos				
[Symbol]	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (projektuojamos)				
[Symbol]	Elektrų linijų apsaugos zonos (registruotos)				
[Symbol]	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)				
[Symbol]	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (neregistruotos)				
[Symbol]	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)				
[Symbol]	Gamtinio karkaso riba				
[Symbol]	Projektuojamų servitutų zona				
[Symbol]	Esamų servitutų zona				
[Symbol]	Ivažiavimas - išvažiavimas				
[Symbol]	Pėsčiųjų, dviratinių eismas (aptarnaujantis transportas)				
[Symbol]	Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui				
[Symbol]	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai				
[Symbol]	Projektuojami vandenliekių tinklai				
[Symbol]	Projektuojami nuotekų tinklai				
[Symbol]	Projektuojamas žemės (tampos požeminis) elektros kabelis				
[Symbol]	Projektuojamas abonentinis kabelis				
[Symbol]	Projektuojama komercinė apskaitos spinta				
[Symbol]	Projektuojamas dujotekis				
[Symbol]	Projektuojami šilumos tinklai				

Projektuojami (esami) servitutai					
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m ²	
1	S1	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	743	
	S2	92	Kiti servitutai (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti susisiekimo komunikaciją - inžinerinį statinį šaligatvį (tarnaujantis daiktas).	81	
3	S3	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	231	
	S4	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	217	
4	S5	202	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	594	
	S6	202	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	344	
	S7	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	123	
	S8	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	123	
5	S9	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	236	
	S10	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	3	
6	S11	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	156	
	S12	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	93	
9	S13	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	93	
	S14	222	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	1008	
	S15	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	413	
16	S16	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	132	
	S17	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	112	
18	S17	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	36	

PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (koreguojami), pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Planuojamoje teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, trukdančius statyboms, išskirti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais techninio projekto rengimo stadijoje. Norint prijungti (išskirti) esamus tinklus konkrečius objektus prie tinklų, būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiose įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).
- Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Kelių ženklinimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.E-TE2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.
- Žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūloma šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
- Rengiant techninį projektą esami įvažiavimai, neatitinkantys patvirtintą detaliojo plano sprendinių turi būti naikinami ir įrengiami pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
- Ivažiavimų/išvažiavimų į/iš D, Ds kategorijos gatvių vietos gali būti tiklinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus/išvažiavimus.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenį teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (THIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.

Data	Suteiktas paslaugos Nr.
-	THIS-20230925-066513



OBJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO PRIE SIETNO GATVĖS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS IR PARENGIMAS JUOS KEIČIANČIŲ APIE 3.35 HA TERITORIJOS PRIE SIETNO GATVĖS DETALIJŲ PLANŲ INCIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
BRĖŽINYS
INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS, M 1:1000

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	Lapas	Lapy
K-VT-13-23-700	1	1