TOPOGRAFINIO PLANO SUDERINIMO KOPIJA

Topografinės nuotraukos pagrindu nuotiesmi Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su
UAB „Skaidula"
(Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

SĮ „Vilniaus planas"
GIS skyriaus
Geodoseminių bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
29.08.09

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS				
2	AB "VŠT"				
3	TELIA LIETUVA, AB				
4	UAB "VILNIAUS GAT.APŠV.TINKLAI"				
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"				
6	UAB "VVT"				
7	AB "LITGRID"				
8	UAB "SKAIDULA"				

DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V.Kapleris

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

UAB Geo2 GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI TYRIMAI
Buivydiškių g.4-30.Vilnius
techn. direkt. tel.865649000, el.p. valentinas.kapleris@gmail.com

vykdytojas	v.pavardė	parašas	data
inžinierius geodez.	V.Kapleris IGKV-414		2018.03.

Užsakovas: solarcamp
Objektas: SALTONIŠKIŲ G 2A VILNIUS
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Mastelis M 1:500 Lapų sk. 1/1

Topografinės nuotraukos pagrindu nuotiesmi Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su
UAB „Skaidula"
(Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS				
2	AB "VŠT"				
3	TELIA LIETUVA, AB				
4	UAB "VILNIAUS GAT.APŠV.TINKLAI"				
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"				
6	UAB "VVT"				
7	AB "LITGRID"				
8	UAB "SKAIDULA"				

DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V.Kapleris

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

UAB Geo2 GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI TYRIMAI
Buivydiškių g.4-30.Vilnius
techn. direkt. tel.865649000, el.p. valentinas.kapleris@gmail.com

vykdytojas	v.pavardė	parašas	data
inžinierius geodez.	V.Kapleris IGKV-414		2017.10.

Užsakovas: solarcamp
Objektas: SALTONIŠKIŲ G 2A VILNIUS
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Mastelis M 1:500 Lapų sk. 1/1

SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Irina Pozdejeva

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS				
2	AB "VŠT"				
3	TELIA LIETUVA, AB				
4	UAB "VILNIAUS GAT.APŠV.TINKLAI"				
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"				
6	UAB "VVT"				
7	AB "LITGRID"				
8	UAB "SKAIDULA"				

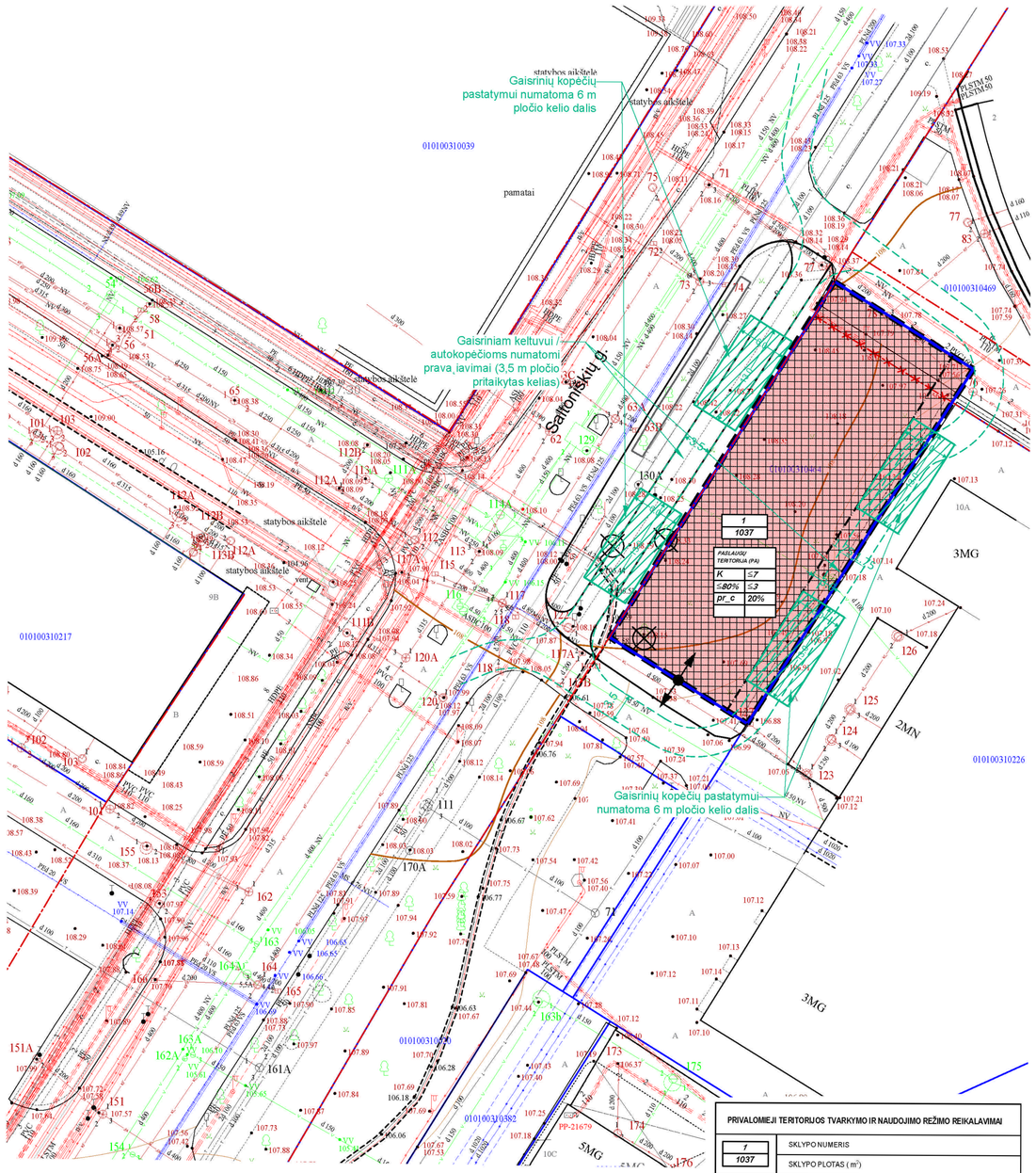
DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V.Kapleris

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

UAB Geo2 GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI TYRIMAI
Buivydiškių g.4-30.Vilnius
techn. direkt. tel.865649000, el.p. valentinas.kapleris@gmail.com

vykdytojas	v.pavardė	parašas	data
inžinierius geodez.	V.Kapleris IGKV-414		2018.07.

Užsakovas: UAB SOLARCAMP
Objektas: SALTONIŠKIŲ 10C VILNIUS
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Mastelis M 1:500 Lapų sk. 1/1



PASTABOS:

1. Šiuo detaliojo plano korektūros projektu koreguojami Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 203) žemės sklypo Saltoniškių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0031:464), pertvarkyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 30-3156 „Dėl sklypo Saltoniškių g. 2A formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo", sprendiniai, nekeičiant esamo žemės sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo (K), pakeičiant užstatymo tankumą, aukštų skaičių bei nustatant teritorijos užstatymo intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 1881).
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU;
3. Saltoniškių gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo riba.
4. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
5. Statybos riba sutampa su sklypo riba.
6. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" išimtis dėl perimetrinio užstatymo taikoma tik tų kaimyninių sklypų, kurie yra iš šoninių būsimo pastato fasadų pusės, atžvilgiu. Rengiant techninį projektą ir planuojant antžeminių ir požeminių statinių statybą, statyba mažesniu nei norminiu atstumu nuo planuojamo sklypo kraštinės, besiribojančios su sklypu Saltoniškių g. 10A, galima tik gavus pastarojo sklypo dalies, besiribojančios su sklypu Saltoniškių g. 2A, savininko rašytinį sutikimą.
7. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus pasirinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
8. Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypo vietos tikslinamos statinio statybos projekte;
9. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
10. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
11. Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami pagal nekilnojamojo kultūros paveldo derinančiųjų institucijų pritarimą (planuojama teritorija patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų teritorijas) pagal atliktą ekspertinį vizualinio poveikio Vilniaus miesto senamiesčiui vertinimą;
12. Žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir plotas gali kisti teisės aktuose nustatytų leistinumų ribose, atlikus kadastrinius matavimus (LKS-94);
13. Planuojamų gatvių ir jų elementų, įvažiavimų ir išvažiavimų iš planuojamos teritorijos techniniai parametrai tikslinami ir konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape.
14. Planuojamo pastato konsolinių dalių ar fasado elementų projekcijos gali patekti į Saltoniškių gatvės raudonąsias linijas, jei techninio projekto sprendiniai atitiks STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 9.3 punkte numatytas sąlygas arba jei bus gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rašytinis sutikimas (sudarytas susitarimas).
15. Priešgaisrinei autotechnikai privažiuoti prie planuojamo pastato numatoma iš dviejų išilginių pastato pusiu: iš Saltoniškių gatvės planuojamo dublio bei per UAB „Vilniaus šilumos tinklai priklausančią kiemo aikštelę (unikalus. Nr. 1098-5034-2022). Privažiavimo keliai ir statinio (asfalto dangos), kuri bus naudojama privažiavimui, savininko sutikimas dėl gaisrinio pravažiavimo pateiktas brėžinyje Gaisrinės technikos pravažiavimo kelių schema.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorių dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	-	1037	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	≤25	≤134,60	≤80	≤3.0	perimetrinis centro (pr_c)	-	-	20	≤7	viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), sporto paskirties pastatai (7.14)	žemės naudojimo apribojimai: XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1 / 1037	SKLYPO NUMERIS
	SKLYPO PLOTAS (m²)
	T– KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: *PA - PASLAUGŲ TERITORIJA*
	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: *K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS*
	2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC.)
	4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	5 – UŽSTATYMO TIPAS: *pr_c - PERIMETRINIS CENTRO*
	6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
	a, b – PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMYNIŲ IR POŽEMINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA)
	POŽEMINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ŠALINAMAS ARBA PERSODINAMAS MEDIS

Atestato Nr. -	Rengėjas: ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt			Projekto pavadinimas: **Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Saltoniškių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0031:464) inicijavimo pagrindu**
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2020-05-20	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas TPD	Organizatorius: **Vilniaus miesto savivaldybė** Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: **UAB „NT draudimo grupė"** M. K. Čiurlionio g. 82 A-56, Vilnius		Projekto numeris: K-VT-13-17-503