VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:2628 IR NR. 0101/0167:1091) APIE 2,98 HA TERITORIJOJE TARP RANTAVOS IR CINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG26547974:

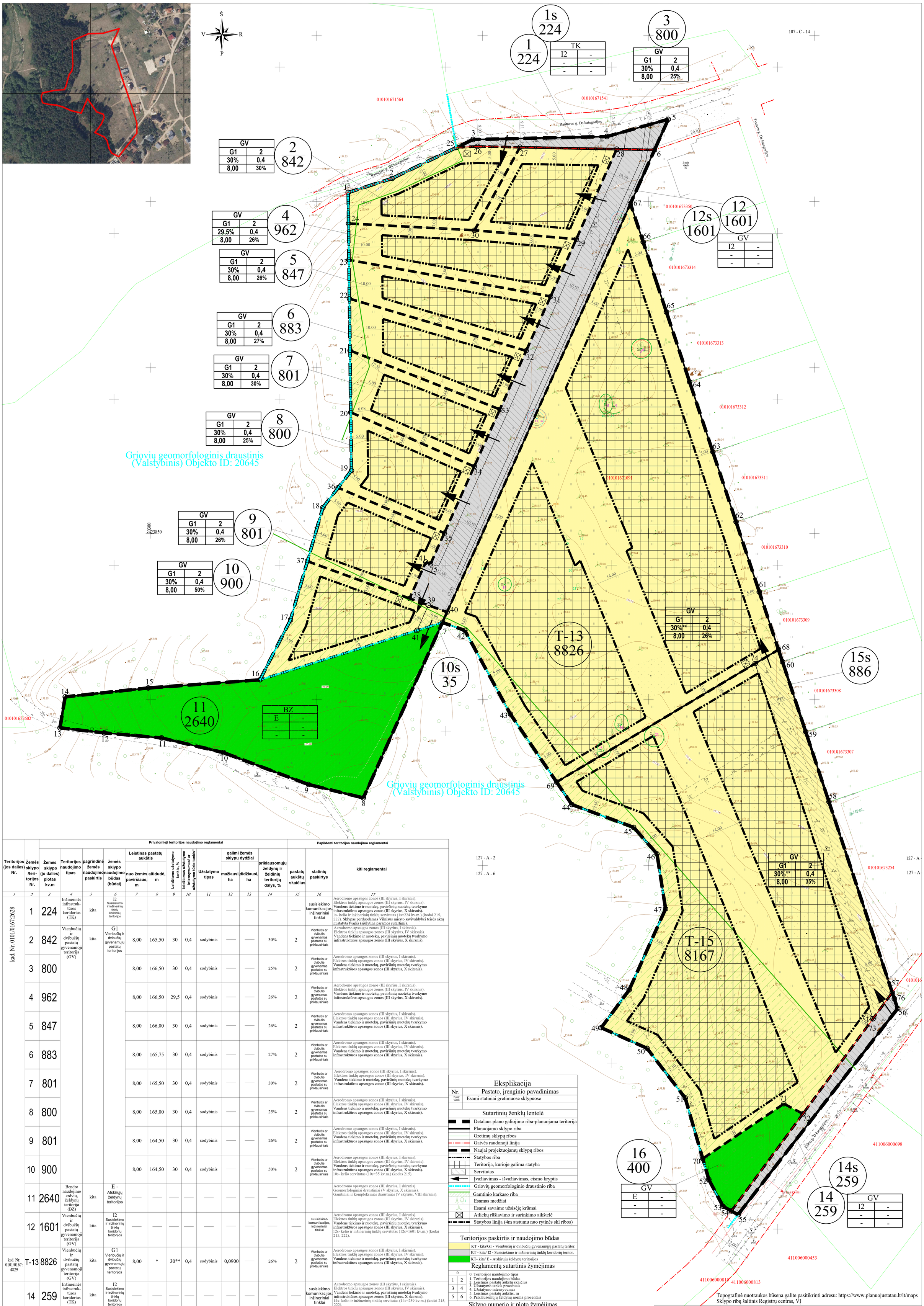
1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:2628 ir Nr. 0101/0167:1091) apie 2,98 ha teritorijoje tarp Rantavos ir Cintų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu (toliau – detalusis planas), kurio tikslas pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2628) ribas ir plotą jį padalijant, pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą (-us) galimą (-us) teritorijos naudojimo būdą (-us), nustatyti naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-665). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypų Nr. 1, Nr. 12, Nr. 14 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros koridorius, žemės sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. T-13, Nr. T-15 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių

pastatų gyvenamosios teritorijos, žemės sklypų Nr. 11 ir Nr. 16 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo /teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, ha	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, ha	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtis	kiti reglamentai
		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
kad. Nr. 0101/0167:2628	1	224	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s=224 kv.m.).(kodai 215, 222). Sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka (siūlytina paramos sutartimi).
	2	842	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	165,50	30	0,4	sodybinis	—	—	30%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	3	800				8,00	166,50	30	0,4	sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	4	962				8,00	166,50	29,5	0,4	sodybinis	—	—	26%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	5	847				8,00	166,00	30	0,4	sodybinis	—	—	26%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	6	883				8,00	165,75	30	0,4	sodybinis	—	—	27%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	7	801				8,00	165,50	30	0,4	sodybinis	—	—	30%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	8	800				8,00	165,00	30	0,4	sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	9	801				8,00	164,50	30	0,4	sodybinis	—	—	26%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	10	900				8,00	164,50	30	0,4	sodybinis	—	—	50%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 10s- kelio servitutas (10s=35 kv.m.) (kodas 215).
	11	2640	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita	E - Atskirųjų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis).
	12	1601	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 12s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (12s=1601 kv.m.) (kodai 215, 222).
kad. Nr. 0101/0167: 4829	T-13	8826	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	*	30**	0,4	sodybinis	0,0900	—	26%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
kad. Nr. 0101/0167: 307	14	259	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 14s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (14s=259 kv.m.) (kodai 215, 222).
	T-15	8167	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	*	30**	0,4	sodybinis	0,0900	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 15s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (15s=886 kv.m.) (kodai 215, 222).
	16	400	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	E - Atskirųjų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1-312, patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis, teritorijų planavimo dokumentams rengti.
3. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
4. Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas. Detaliuoju planu nustatomas maksimalus leistinas pastatų aukštų skaičius - 2.
5. Rantavos gatvės raudonosios linijos yra patvirtintos 2021-07-26 MPD darbinio pasitarimo protokolu Nr. A17-728/21 "Kvartalo tarp Ylavos ir Pagudės gatvių raudonųjų linijų ir preliminarių žemės sklypų ribų schema Nr. 706".
6. Teritorijas ir žemės sklypus ir(ar) jų dalis, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
7. Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai nenustatomi, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 297.2.7. punktu, „(mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai“).

*-maksimali altitudė nustatoma techninio projekto metu, suformavus formavimo pertvarkymo projektu sklypų ribas.

**-užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai". Maksimalus užstatymo tankis 900 kv.m. ploto sklypui - 30 proc.

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2 mūr vietb	Esami statiniai gretimuose sklypuose

Sutartinių ženklų lentelė

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Planuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Naujai projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Servitutas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Grioviu geomorfologinio draustinio riba
- Gamtinio karkaso riba
- Esamas medžiai
- Esami savaime užsisėję krūmai
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Statybos linija (4m atstumu nuo rytinės skl ribos)

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- KT - kita/G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.
- KT - kita/ I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritor.
- KT- kita/ E - Atskirųjų želdynų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m - sklypo numeris/ teritorijos numeris (T-)
n - sklypo plotas

Topografinė nuotraukos būsena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps
Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

ŽYGIMANTO DAUGIRDO INDIVIDUALI VEIKLA	Objektas: Tyravos g. 18,20,22, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
	Topografinis planas–pilnas turinys	Horizontaliosios pad?ties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: UAB "Meirista"	Vertikaliosios pad?ties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavard?	Data	
Geodezininkas	Ž.Daugirdas1GKV–493	2022 09	Mastelis 1:500
			Lapas/lap? skaičius 1/1
Koordinači? sistema – LKS–94	Aukščі? sistema – LAS07		Užsakymas 100–T–2022

Vilkp?d?s g. 7–135, LT–03151 Vilnius. +370 618 80921, zygimantas.daugirdas@gmail.com

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:2628 ir Nr. 0101/0167:1091) apie 2,98 ha teritorijoje tarp Rantavos ir Cintų gatvių detalusis planas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲ BRĖŽINYS M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2024-08		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-665	Lapas / Lapų
DP	Juridiniai asmenys				439-DP-2022	1 / 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:2628 IR NR. 0101/0167:1091) APIE 2,98 HA TERITORIJOJE TARP RANTAVOS IR CINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-31 Nr. 30-3197/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-31 13:32:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-31 13:32:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-31 15:46:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-31 15:46:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“