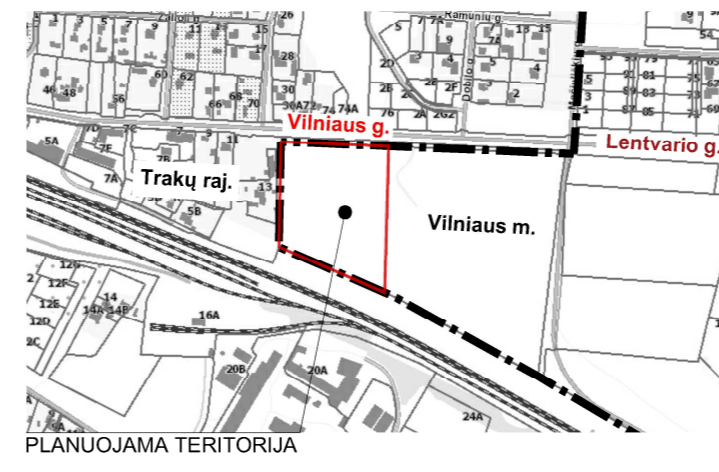


PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20.... m mėn. d.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
						leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
-	1.	25000	-	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)	≤ 16;	≤ 174,67;	≤ 63	≤ 1,3	laisvo planavimo (lp);	-	-	≥ 13	≤ 4;	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai; kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės, laiptai, aplinkos tvarkymo elementai ir pan.), inžineriniai tinklai	Sklypui taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 2 ir 4 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
-	1.1.	22392	-	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 16	≤ 174,67	≤ 70	≤ 1,5	laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 10	≤ 4	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai	Pastatų tūris vakarinėje sklypo dalyje siūloma projektuoti žemesnius - ≤ 1 a, ≤ 6 m, alt. ≤ 164,67 m.
-	1.2.	2608	-	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	≥ 40	-	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės, pavėsinės, aikštelės, laiptai, aplinkos tvarkymo elementai ir pan.), inžineriniai tinklai	

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	SAIVALDYBĖS TERITORIJOS ADMINISTRACINĖ RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA (RAJONINIS MIGRACIJOS KORIDORIUS, VIETINIS VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAS)
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ŠALINAMAS MEDIS
	ŠALINAMAS/ SIŪLOMAS PERSODINTI MEDIS (SPRENDŽIAMA TP ETAPE)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
	REKREACINĖS TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
25000	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	žemės naudojimo būdas
2	pastatų aukštis (m)
3	užstatymo tankis (%)
4	užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)



- Pastabos:**
- Statiniai sklype išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai". Neišlaikant reglamentuotų atstumų techninio projekto etape turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą. Požeminis užstatymas galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
 - Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00086338) - įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
 - Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 10000 m².
 - Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu teisės aktų nustatyta tvarka, išlaikant saugius atstumus nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
 - Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230419-026879. Koordinacijų sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

I.K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:50) DETALUSIS PLANAS		
A1107 NKPA 0351	PV	D. S.	2024-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
A1904	PDV	V. M.-B.	2024-01	LAIDA 0	
STADIJA DP	INICIATORIUS:			K-VT-13-23-375	LAPAS 1
				SMA 23/ 17	LAPŲ 1