



VILNIAUS
MIESTO
SAVIVALDYBĖ

Reg. Nr. A636-61/20(2.3.2.7-VMA) 2020-12-14



TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS TIPINIO DIZAINO KIOSKAMS (PAVILJONAMS) ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

teritorijoje ties Gedvydžių g. 13

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS TIPINIO DIZAINO KIOSKAMS (PAVILJONAMS) ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE TIES GEDVYDŽIŲ G. 13

I SKYRIUS.

ĮVADAS IR BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Šios teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos) yra reikalavimų rinkinys, skirtas vadovautis projektuojant, įrengiant, eksploatuojant ir išmontuojant tipinio dizaino kioskus (paviljonus) **teritorijoje ties Gedvydžių g. 13** Fabijoniškių seniūnijoje Vilniuje (toliau – Įrengimo vieta), kuri pažymėta šių Specialiųjų sąlygų III ir IV skyriaus schemose.

2. Įrengimo vieta numatyta laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų.

3. Įrengimo vietoje gali būti projektuojami, įrengiami ir eksploatuojami tik specialiai Vilniaus miestui sukurto Vilnius-1 tipo tipinio dizaino kioskai (paviljonai).

4. Kiekvienas tipinio dizaino kioskas (paviljonas) Įrengimo vietoje gali būti įrengtas tik pagal nustatyta tvarka parengtą, patikrintą, suderintą ir užregistruotą prekybos kiosko (paviljono) įrengimo projektą (*interneto svetainėje www.vilnius.lt pateiktas prekybos kiosko (paviljono) įrengimo projekto dokumentų sąrašas ir pritarimo prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarka*).

5. Užbaigus tipinio dizaino kiosko (paviljono) įrengimo darbus privaloma ne vėliau kaip per 20 darbo dienų pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui kiosko (paviljono) ir į jį atvestų požeminių inžinerinių tinklų (jei tokie atvesti) kontrolinę geodezinę nuotrauką.

II SKYRIUS.

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

6. Šiame skyriuje pateikiami prekybos kiosko (paviljono) įrengimo projekto (toliau – Projektas) sprendiniams skirti specialieji reikalavimai:

6.1. Projekto architektūriniai ir inžineriniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų reglamentuojančių teisės aktų, statybos techninių reglamentų reikalavimus, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-06-07 įsakymu Nr. 30-1996/18(2.1.1E-TD2) patvirtintas rekomendacijas tipinio dizaino kioskams (paviljonams) įrengti ir eksploatuoti (*informacija pateikiama interneto svetainėje www.vilnius.lt*), taip pat atitikti šių Specialiųjų sąlygų bendruosius, specialiuosius reikalavimus ir IV skyriuje pateiktos Tipinių kioskų (paviljonų) įrengimo vietos schemas M 1:500 (toliau – Schema) sprendinius.

6.2. Rengiant Projektą būtina įvertinti Schemoje pateiktas pastabas.

6.3. Įrengimo vietoje gali būti projektuojama nuo 1 (vieno) iki 8 (aštuonių) tipinio dizaino kioskų (paviljonų), kurių kiekvienas turi būti konkrečioje pozicijoje, parinktoje iš Schemos (toliau – Pozicija).

6.4. Schemoje viena greta kitos išsidėsčiusiose Pozicijose su žymenimis „I“ ir „II“, „III“ ir „IV“, „V“ ir „VI“, „VII“ ir „VIII“ (toliau – Gretimos pozicijos) gali būti projektuojami 2 (du) atskiri arba 2 (du) sujungti tarpusavyje kioskai (paviljonai).

6.5. Pozicijoje su žymeniu „II“ ar sekančioje pagal eiliškumą Pozicijoje (pvz., su žymeniu „III“, „IV“ ir t. t.) kioskas (paviljonas) gali būti projektuojamas tik atvejais jei:

6.5.1. Pozicijoje su žymeniu „I“ ar sekančioje Pozicijoje (pvz., su žymeniu „II“, „III“ ir t. t.) jau yra suprojektuotas (ar įrengtas) kioskas (paviljonas),

6.5.2. yra rengiamas bendras Projektas įrengti 2 (du) ar daugiau kioskų (paviljonų) 6.4. punkte išvardintose Gretimose pozicijoje.

6.6. Projekte turi būti nurodytos kiekvieno projektuojamo tipinio kiosko (paviljono) centro koordinatės Lietuvos koordinatinių sistemoje (LKS-94) ir Pozicijos žymuo pagal Schemą.

6.7. Esant poreikiui užtikrinti patogesnę klientų aptarnavimą kiekvienas kioskas (paviljonas) gali būti su laikinai išskleidžiamu markizės tipo denginiu nuo lietaus ir saulės spindulių – projektuoti pritvirtintą prie kiosko (paviljono) priekinio fasado. Denginio audinio apačia turi būti mažiausiai 2,25 m aukštyje nuo dangos, audinio spalva turi būti parinkta identiška arba labai artima kiosko (paviljono) konstrukcijų spalvai. Zona priešais kioską (paviljoną) gali būti papildomai apšviesta Projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų).

6.8. Projektuojant tipinio dizaino kioską (paviljoną) privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis.

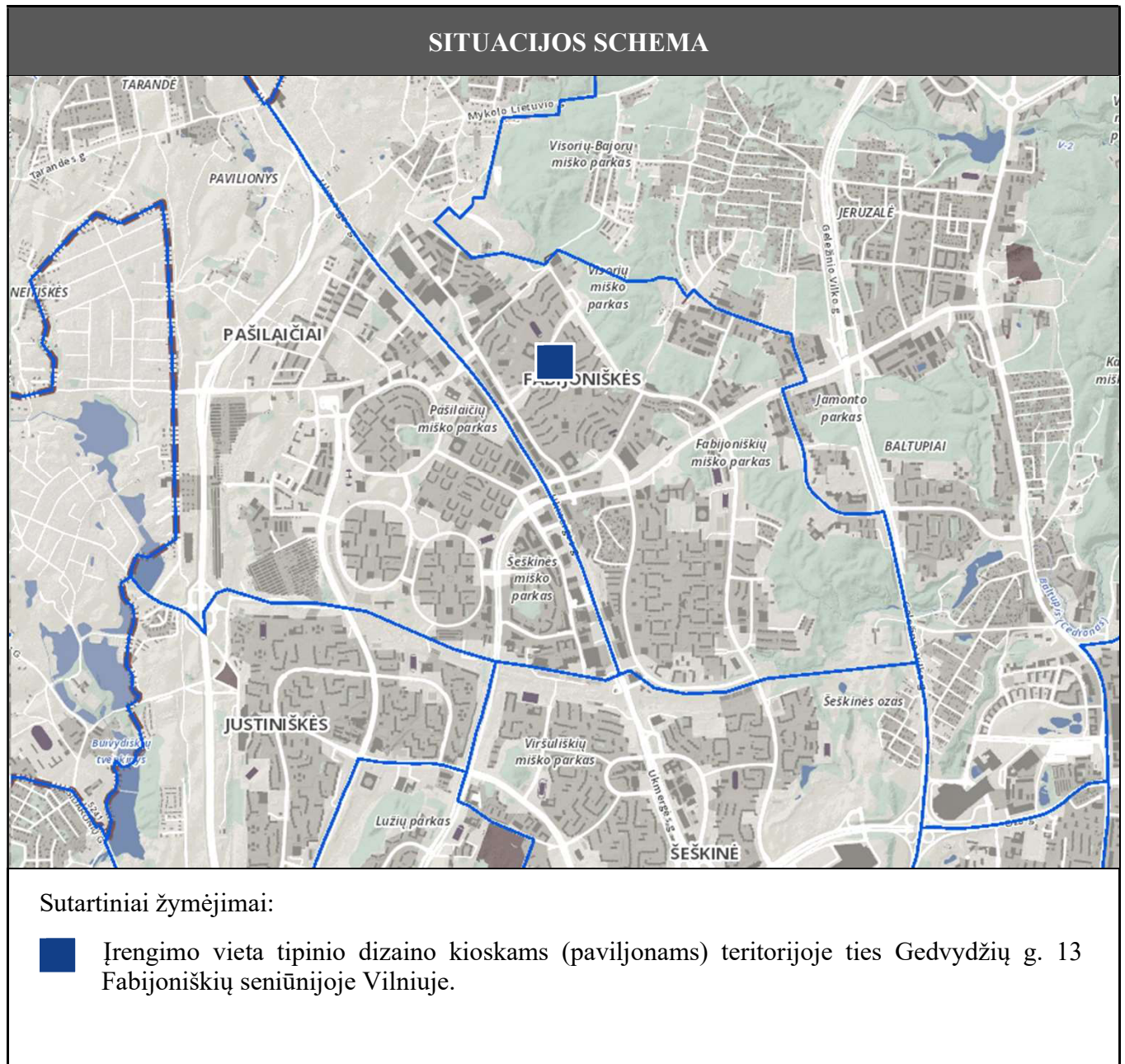
6.9. Atvejais, kai projektuojamas tipinio dizaino kioskas (paviljonas) patenka į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas, privalomi inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų rašytiniai pritarimai Projekto sprendiniams.

6.10. Inžinerinės komunikacijos, būtinos tipinio dizaino kioskui (paviljonui) eksploatuoti pagal paskirtį, turi būti projektuojamos atskirai (atskiramame projekte), privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais reglamentuojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, atitinkamomis taisyklėmis, normomis, inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių reikalavimais ir (ar) techninėmis sąlygomis, būtina įvertinti Schemoje pateiktas pastabas.

6.11. Išmontavus tipinio dizaino kioską (paviljoną), betono plytelių ir bortų dangą Įrengimo vietoje ir Pozicijoje turi likti tvarkinga ir nepakitusi, dangos paviršius turi būti švarus, nepažeistas, veja turi būti atsodinta.

III SKYRIUS. TERITORIJOS VIETA VILNIAUS MIESTE

7. Šiame skyriuje pateikiamas Vilniaus miesto žemėlapių fragmentas – Situacijos schema, kurioje pažymėta Įrengimo vieta tipiniams kioskams (paviljonams) teritorijoje ties Gedvydžių g. 13 Fabijoniškių seniūnijoje:



IV SKYRIUS. SCHEMA

8. Šiame skyriuje pateikiama Schema – Tipinių kioskų (paviljonų) įrengimo vietos schema M 1:500:

