

Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas
žemės sklype Stirnų g. 43 (kadastro Nr. 0101/0031:61) kartu su apie 40 kv. m įsiterpusia
valstybinės žemės dalimi inicijavimo sutarties pagrindu
TPD Nr. K-VT-13-24-66

PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024-09-10

(data)

Ketvirtoje (4) versijoje pataisymai:

1. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nepritarimo raštą 2024.09.04 Nr. REG22895472 (2024-09-05 Nr. A682E-203/24(2.15.1.42E-TPS):

1.1. Nederinimo motyvas:

Pagrindiniame brėžinyje prašome atvaizduoti esamo paprastojo kaštono (d-57) ir esamos mažalapės liepos (d-71) saugotino lajos projekcijas ir pažymėti šaknų apsaugos zonas.

Žymėjimą atlikti pagal šią rekomendaciją: <https://vilnius.lt/wpcontent/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf>

1.1. Pastaba įvertinta:

Pagrindiniame brėžinyje atvaizduotos esamų saugotinių paprastojo kaštono ir mažalapės liepos lajos projekcijos ir šaknų apsaugos zonos.

1.2. Nederinimo motyvas:

Atsižvelgus į paprastojo kaštono ir mažalapės liepos šaknų apsaugos zonas, atitinkamai atitraukti užstatymo (statybos) zoną.

1.2. Pastaba įvertinta:

Pagrindiniame brėžinyje pakoreguota statybos riba ir statybos zona atsižvelgiant į saugotinių medžių šaknų apsaugos zoną.

1.3. Nederinimo motyvas:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 25 str. 7 dalimi, kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją. Pažymime, kad nėra užbaigta baigiamojo etapo sprendinių viešinimo stadija – nėra išnagrinėti visuomenės pasiūlymai. Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 37 str., pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų pateikusiems asmenims atsako planavimo organizatorius. Papildomai informuojame, kad planavimo organizatorius informuos rengėją, kai į visus pasiūlymus bus atsakyta.

1.3. Pastaba įvertinta:

Gautas planavimo organizatoriaus atsakymas į pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento (žiūr. Priedas 02).

1.4. Nederinimo motyvas:

Prašome papildyti projekto aiškinamąjį raštą, nurodant, kad pagal 2024-04-17 Vilniaus miesto savivaldybės Mero potvarkį Nr. 955-551/24 „Dėl Valdybos 1998-02-12 sprendimo Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ papildymo“, Žvėryno šiaurinės dalies detalusis planas yra Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano

patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD registro Nr. T00054568) koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje.

1.4. Pastaba įvertinta:

Papildytas detaliojo plano aiškinamasis raštas (žiūr. Aiškinamojo rašto 14 psl. 3 skyriaus antrą pastraipą).

2. Pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nepritarimo raštą

2024.09.04 Nr. REG22896727:

2.1. Nederinimo motyvas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išdavė teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG315928. Salygų 8.4. punkte nustatyta vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167), kurio aiškinamojoje dalyje 5 p. nurodyta, kad Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: 5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; 5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Prašome papildyti detaliojo plano sprendinių koregavimo dokumentą pagrindžiant, kad planuojami statiniai nedaro neigiamos vizualinės įtakos.

2.1. Pastaba įvertinta:

Papildytas detaliojo plano aiškinamasis raštas (žiūr. Aiškinamojo rašto 17 psl. 5 skyrių).

Detaliojo plano sprendinių esmė nesikeitė, todėl visuomenę su teritorijų planavimo dokumento patikslintais sprendiniais supažindinti neprivaloma.