



SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T	
1	2
3	4
5	6

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.

1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5. - a, b,... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.
Žemės sklypo naudojimo būdas:
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Kitos paskirties žemė:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI:

Statinių statybos zona

Esami pastatai griunami arba rekonstruojami

Įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Koreguojamos detaliojo plano teritorijos galiojimo riba

Esamo įteisinto sklypo riba

Statybos riba

Sklypo numeris

Sklypo plotas (kv.m.)

Saugomi medžiai sklype (medžių kirtimas sklype galimas tik įstatymų nustatyta tvarka)

PLANUOJAMO SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0011:145

Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 1997-01-09 d. sprendimu Nr. 53V patvirtinto Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano (reg. Nr. 07-124) sprendiniai, nekeičiant sklypo Rukeliškių g. 15 paskirties (kita), naudojimo būdo (gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos), ribų ir ploto, pakeičiant sklypo užstatymo tankį, pastatų aukštį (iki 10m), aukštų skaičių (iki 2 aukštų), bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampu taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	užstatymo dalys, %	prilauksimų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys
1	1	6067106.94	584492.63	2000	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KTA Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10,00	119,50	22	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	iki 2 imtinai	[6.1.] gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) ir jų priklausiniai	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 25%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiuju žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
2	6067073.91	584504.24														
3	6067065.53	584487.19														
4	6067053.03	584461.77														
5	6067064.64	584455.27														
6	6067091.63	584440.21														
7	6067098.94	584465.25														
8	6067102.17	584476.32														
9	6067102.52	584477.51														

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:

Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Miesto plėtros departamentas Žemės duomenų skyrius	17.06.01	D. R. Štikonas	[Parašas]	
UAB "Vilniaus Šilumos tinklai"	17.05.22	R. G. G. G. G.	[Parašas]	
AB "Telia Lietuva"	17.05.25	N. P. P. P. P.	[Parašas]	
UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	17.05.25	N. P. P. P. P.	[Parašas]	
AB "Energinės skirstymo operatorius" (reg. Nr. 481)	2014.05.24	L. S. S. S. S.	[Parašas]	
UAB "VVT"	17.05.22	R. P. P. P. P.	[Parašas]	
AB "Litgrid"	17.05.22	S. P. P. P. P.	[Parašas]	
UAB "Skaidula"	17.05.23	R. P. P. P. P.	[Parašas]	

UAB "GEOLIMBAS"

Juozapavičiaus 9-105, Vilnius. +37080041708
 info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vykdytojas	[Parašas]	Darius Vaičiulis kv. paž. nr. 1GKV-471	2017.02
Užsakovas	[Parašas]	Šešeta R. A. A. A.	

Objektas: Vilniaus m. sav., Rukeliškių g. 15 topografinė nuotrauka M 1:500

Lapų skaičius: Lapo Nr. Užsakymas

PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insolacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir talkymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus.

ATESTATO NR. UAB "Lagos projektai" Kalvarijų g. 1, Vilnius.

A821 TDPV, PS K.Akelaitis 2018-02

ETAPAS: TPD ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius INICIATORIUS: E. Šeženis, R. Šeženienė, J. Laukaitienė

Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano žemės sklypo Rukeliškių g. 15 (kad. Nr. 0101/0011:145) sprendinių koregavimas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

2017-02_TPD

Lapas 1 Lapų 1