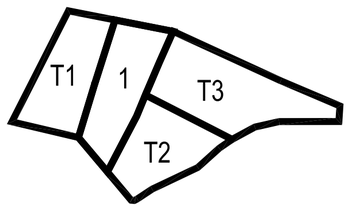
Š

V R

P



Sutartinių ženklų lentelė

	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Vilniaus miesto / Vilniaus rajono riba
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Naujai planuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Planuojama gatvės raudonoji linija
	Anksčiau suplanuota gatvės raudonoji linija
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Elektros tinklai
	Apsaugos zonos riba
ES KS/KAS6334	Esama elektros apskaitos spinta
B	Esamas medis/ vaismedis
2 B	Esamas taksuotas medis/ vaismedis
	Servitutas
1	Projektuojamas vandens gręžinys
2	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
3	Projektuojamas lietaus nuotekynės infiltravimo šulinys
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
LI	Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
PEtab PE1	Projektuojami elektros tinklai
KS/KAS	Projektuojami elektros apskaitos spinta
	Demontuojamas metalinis garažas
	Esami statiniai
	Sausaslėnis planuojamoje teritorijoje, pagal BP

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

	Kitos paskirties G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	KT - kita/ I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštis metrais
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštų skaičius 6. Užstatymo tipas
7	8	7. Priklausomųjų želdynų norma procentais 8. Teritorijos naudojimo tipas

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m / n	m - sklypo numeris n - sklypo plotas (kv. m.)

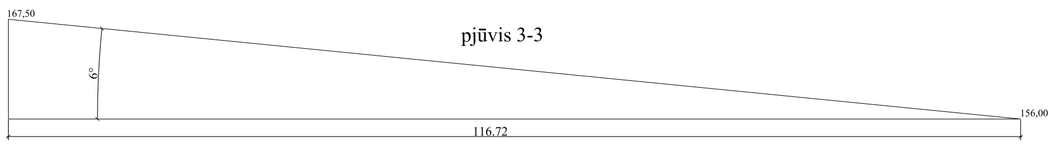
PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.
7. Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į kvartalą KRI-1, mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną KRI-1-5.
8. Užstatymo tipas - sodybinis užstatymas - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype“. Detaliuoju planu nustatomas aukštų skaičius - 2. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.
9. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

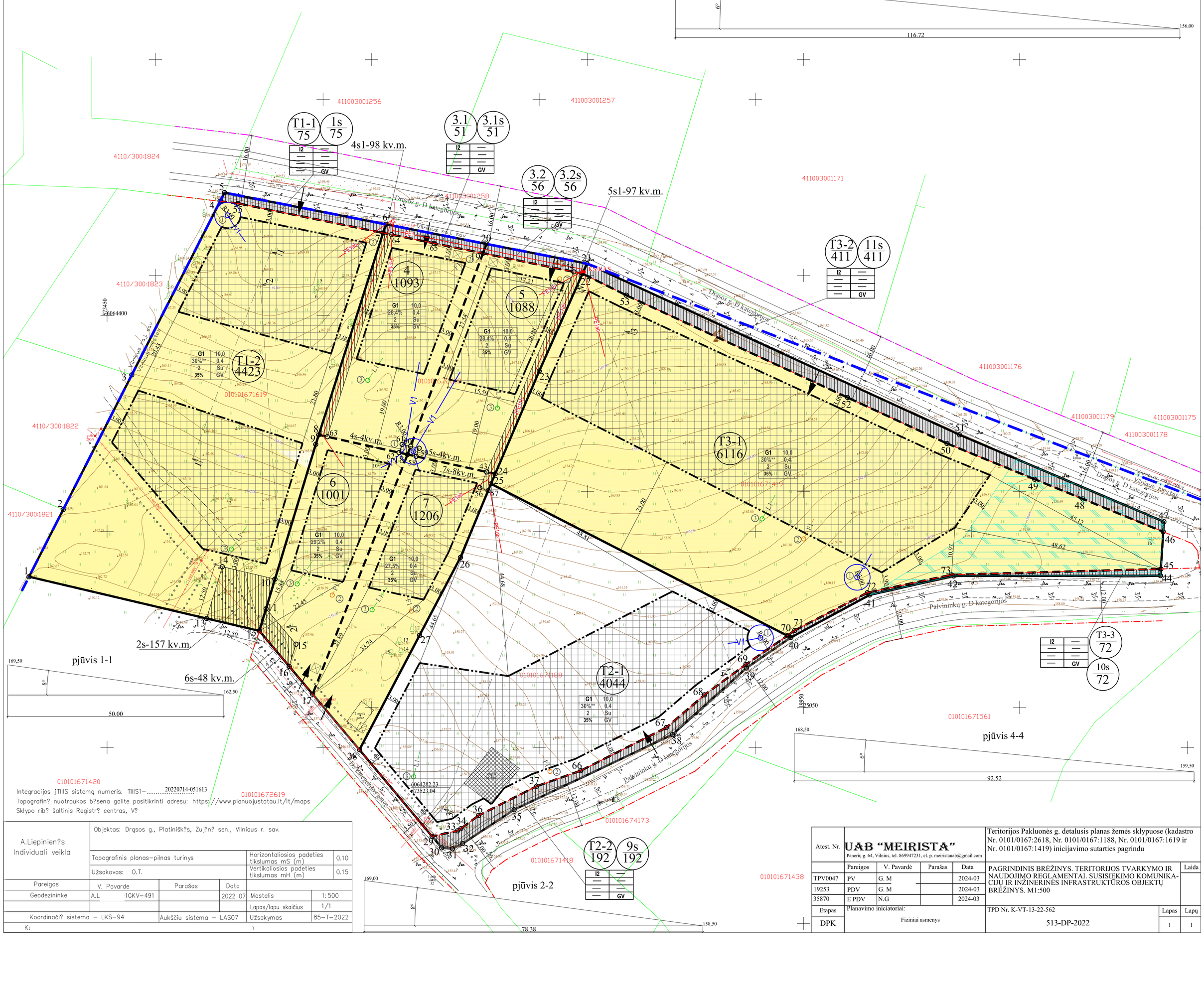
**-Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijose maksimalus užstatymo tankis 30 proc. Pastatų užimamo ploto dydžiai sklype nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 reikalavimais.

Taško Nr.	Sklypo kampų/ servitutų koordinatės X	Y
1	6064339.54	573431.95
2	6064355.08	573439.86
3	6064386.26	573455.73
4	6064426.42	573476.17
5	6064428.43	573477.19
6	6064421.10	573514.52
7	6064419.11	573513.89
8	6064372.37	573499.00
9	6064370.17	573498.30
10	6064339.00	573488.87
11	6064332.15	573486.80
12	6064327.01	573485.24
13	6064329.88	573473.05
14	6064341.87	573476.68
15	6064323.94	573493.71
16	6064318.80	573492.15
17	6064312.37	573497.57
18	6064367.83	573519.54
19	6064414.39	573536.99
20	6064416.55	573537.80
21	6064412.00	573561.05
22	6064409.68	573560.02
23	6064387.14	573550.01
24	6064363.35	573539.82
25	6064361.05	573538.84
26	6064344.01	573531.78
27	6064325.99	573522.32
28	6064299.51	573508.41
29	6064279.45	573525.21
30	6064276.81	573527.43
31	6064276.60	573529.92
32	6064277.78	573532.30
33	6064280.74	573531.07
34	6064281.24	573531.85
35	6064285.63	573544.20
36	6064284.29	573536.00
37	6064291.06	573549.42
38	6064303.01	573580.85
39	6064318.41	573597.94
40	6064325.48	573608.24
41	6064335.31	573626.44
42	6064339.72	573645.89
43	6064363.79	573537.83
44	6064339.79	573693.74
45	6064341.34	573693.86
46	6064349.95	573694.40
47	6064352.28	573694.55
48	6064357.54	573675.81
49	6064362.10	573664.64
50	6064370.38	573644.35
51	6064372.41	573647.23
52	6064381.02	573621.35
53	6064404.69	573570.12
54	6064410.09	573558.01
55	6064425.94	573480.32
56	6064360.12	573536.27
57	6064359.44	573538.17
58	6064367.40	573521.51
59	6064369.29	573522.22
60	6064369.72	573520.25
61	6064370.16	573518.28
62	6064368.27	573517.57
63	6064371.94	573500.96
64	6064418.71	573515.86
65	6064416.71	573525.65
66	6064294.66	573559.61
67	6064304.64	573579.41
68	6064312.22	573588.27
69	6064319.24	573597.82
70	6064325.89	573607.43
71	6064327.12	573609.14
72	6064335.85	573625.93
73	6064339.99	573645.41

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, ha	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, ha	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
T1 kad. Nr. 0101/0167:1619	T1-1	75	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	I2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (1s- 75 kv.m.).
	T1-2	4423			G1	10,00	Nustatoma techninio projekto metu, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius formavimo pertvarkymo projektu	30**	0,4	sodybinis Su	0,0900	——	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens gręžinys (AZ-3m, AZ plotas -28 kv.m.) 2s- kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (2s-157 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
1 kad. Nr. 0101/0167:2618	3.1	51	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	I2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 3.1s- kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (3.1s-51 kv.m.).
	3.2	56			I2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 3.2s- kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (3.2s-56 kv.m.).
	4	1093			G1	10,00	176,75	28,4	0,4	sodybinis Su	——	——	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens gręžinio sklype Nr. 5, AZ plotas -7 kv.m.) Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. 4s- inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (4s-4 kv.m.). 4s1- inžinerinių tinklų servitutas (4s1-98 kv.m.).
	5	1088			G1	10,00	177,25	28,4	0,4	sodybinis Su	——	——	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens gręžinys (AZ-3m, AZ plotas -13 kv.m.) Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. 5s- inžinerinių tinklų servitutas (5s-4 kv.m.). 5s1- inžinerinių tinklų servitutas (5s1-97 kv.m.).
	6	1001			G1	10,00	171,50	29,2	0,4	sodybinis Su	——	——	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens gręžinio sklype Nr. 5, AZ plotas -2 kv.m.) 6s- kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (6s-48 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	7	1206			G1	10,00	171,00	27,5	0,4	sodybinis Su	——	——	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens gręžinio sklype Nr. 5, AZ plotas -7 kv.m.) Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. 7s- inžinerinių tinklų servitutas (7s-8 kv.m.).
T2 kad. Nr. 0101/0167:1188	T2-1	4044	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	10,00	Nustatoma techninio projekto metu, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius formavimo pertvarkymo projektu	30**	0,4	sodybinis Su	0,0900	——	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens gręžinys (AZ-3m, AZ plotas -28 kv.m.) Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	T2-2	192			I2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 9s- kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (9s-192 kv.m.).
T3 kad. Nr. 0101/0167:1419	T3-1	6116	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	10,00	Nustatoma techninio projekto metu, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius formavimo pertvarkymo projektu	30**	0,4	sodybinis Su	0,0900	——	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens gręžinys (AZ-3m, AZ plotas -28 kv.m.) Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	T3-2	411			I2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 11s- kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (11s-411 kv.m.).
	T3-3	72			I2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 10s- kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (10s-72 kv.m.).



pjūvis 3-3



Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-.....20220714-051613

Topografin? nuotraukos b?sena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

A.Liepinien?s Individuali veikla	Objektas: Drąsos g., Platiniš k?s, Zuj?n? sen., Vilniaus r. sav.				
	Topografinis planas–pilnas turinys			Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: O.T.			Vertikaliosios padėties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
Geodezininke	A.L 1GKV–491		2022 07	Mastelis	1:500
				Lapas/lapu skaičius	1/1
Koordinači? sistema – LKS–94		Aukščiu sistema – LAS07		Užsakymas	85–T–2022
K			)		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com			Teritorijos Pakluonės g. detalusis planas žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619 ir Nr. 0101/0167:1419) inicijavimo sutarties pagrindu
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. M		2024-03
19253	PDV	G. M		2024-03
35870	E PDV	N.G		2024-03
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500
DPK	Fiziniai asmenys			TPD Nr. K-VT-13-22-562 513-DP-2022

Laida	Lapas	Lapų
	1	1