

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241008-00762

Registracijos data 2024-10-08

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAPLAUJOS G. 15, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	FORMATAS A1 Įmonės kodas: 300092635 Goštauto 8 - 412, Vilnius
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	V. V. ir D. V.
STATINIO ADRESAS	PAPLAUJOS G. 15, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1.)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0
METAİ	2024
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	EGLĖ NAUJOKAITYTĖ, A1274
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	EGLĖ NAUJOKAITYTĖ, A1274
ARCHITEKTAI	ANTONIO VENTIMIGLIA (S20M) MARCO DIBENEDETTO

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dok. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	2024/05/06-PP-SA.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	2024/05/06-PP-SA.PND	Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas.	2 lapai
3.	2024/05/06-PP-SA.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4.	2024/05/06-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai

Brėžinių žiniaraštis

Brėž. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Mastelis	Forma tas	Lapų skaičius
1.	2024/05/06-PP-SP-B-01	Situacijos planas		A3L	1 lapas
2.	2024/05/06-PP-SP-B-02	Sklypo planas	1:250	A3L	1 lapas
3.	2024/05/06-PP-SA-B-01	Rūsio aukšto planas	1:100	A3L	1 lapas
4.	2024/05/06-PP-SA-B-02	Pirmo aukšto planas	1:100	A3L	1 lapas
5.	2024/05/06-PP-SA-B-03	Antro aukšto planas	1:100	A3L	1 lapas
6.	2024/05/06-PP-SA-B-04	Stogo planas	1:100	A3L	1 lapas
7.	2024/05/06-PP-SA-B-05	Pjūvis A-A	1:100	A3L	1 lapas
8.	2024/05/06-PP-SA-B-06	Pjūvis B-B	1:100	A3L	1 lapas
9.	2024/05/06-PP-SA-B-07	Pjūvis C-C	1:100	A3L	1 lapas
10.	2024/05/06-PP-SA-B-08	Pieties ir vakarinis fasadai	1:100	A3L	1 lapas
11.	2024/05/06-PP-SA-B-09	Šiaurinis ir rytinis fasadai	1:100	A3L	1 lapas
12.	2024/05/06-PP-SA-B-10	Pastato vizualizacijos		A3L	1 lapas
13.	2024/05/06-PP-SA-B-11	Vizualizacijos esamoje aplinkoje		A3L	1 lapas

0	[2024-08-10]	Derinimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	FORMATAS A1			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAPLAUJOS G. 15, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
	Arch.	Antonio Ventimiglia		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
	Arch.	Marco Dibenedetto			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS: V. V. ir D. V.		2024/05/06-PP-SA.BSŽ		1	1

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2024 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 2.1. LR ĮSTATYMAI:
 1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
 1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
 6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
 14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
 16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 17. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 18. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
 19. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 20. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

0	[2024-08-10]	Derinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.	FORMATAS A1		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1274	PV	Eglė Naujokaitytė	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAPLAUJOS G. 15, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
LT	STATYTOJAS: V. V. ir D. V.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	
			Lapas	Lapy
			1	2

-
1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
 3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
 4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

1. TEKSTINĖ DALIS Openoffice (nemokama)
2. BRĖŽINIAI NANOCAD (nemokama)
3. PDF PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/05/06-PP-SA. PND	2	2	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	597	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,3	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Skirtas gyventi vienai šeimai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	208,3	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	153,7	
4. Pastato tūris.*	m ³	817	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,27 m	Vidutinė žemės altitudė 103,31
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

0	[2024-08-10]	Derinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.	FORMATAS A1		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1274	PV	Eglė Naujokaitytė	VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAPLAUJOS G. 15, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
LT	STATYTOJAS: V. V. ir D. V.		2024/05/06-PP-SA.BSR	Lapas 1	Lapų 2

1. inžinerinių tinklų ilgis*	esami		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (privažiavimas)	m ²	45,61	I grupės nesudėtingas statinys
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)	m ²	38,70	I grupės nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Eglė Naujokaitytė A1274
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**TVIRTINU / PRITARIU
STATYTOJAI: V. V. Ir D. V.**

2024/05/06-PP-SA.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas **Statinio paskirtis:** Gyvenamoji paskirtis (vieno buto), skirtas gyventi vienai šeimai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statinio statybos vieta: Sklypas yra Vilniaus miesto, Rasų seniūnijos teritorijoje.

Adresas: Paplaujos g. 15, Vilnius.

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0059:117 Vilniaus m. k.v., paskirtis -kita; naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, plotas - 597 m².

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinio funkcinė paskirtis: vieno buto pastatai.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Projektuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra galiojančių vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų.

2. ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Žemės sklypo duomenys: Sklypo plotas – 597 m²;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Unikalus nr. 100375105

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Unikalus nr. 100253687

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Unikalus nr. 100369109

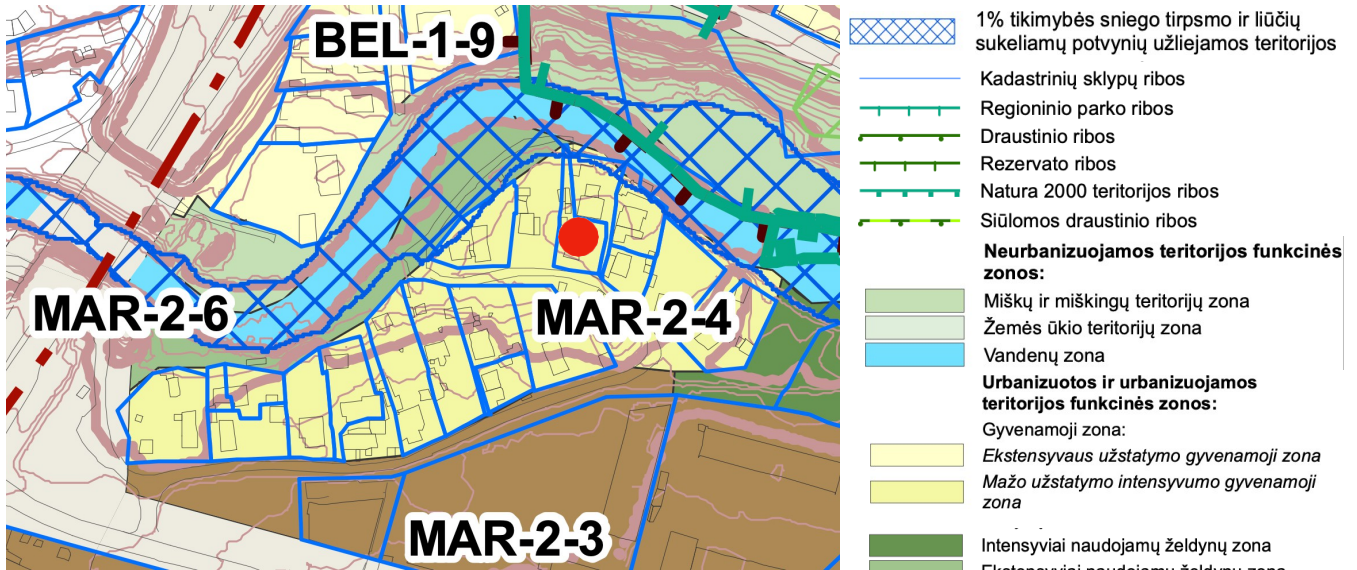
Ryšys su gretimu užstatymu:

Sklypas netaisyklingos formos su nusidriekusią siaura juosta link Vilnelės upės. Šiaurinėje dalyje siauroji sklypo dalis ribojasi su neurbanizuotos teritorijos funkcinė zona: ekstensyviai naudojamais želdynais, kur teka Vilnelės upė. Iš rytų ir vakarų supa mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona MAR-2-4.

Dešinėje, rytinėje pusėje sklypą riboja Paplaujos gatvės 13 vienbučio gyvenamojo siauras praėjimas / pravažiavimas, kairėje, vakarinėje pusėje nesuformuotas žemės sklypas su vienbučiu gyvenamuoju namu ir ūkiniais pastatais. Įvažiavimas į sklypą yra pietinė sklypo dalyje iš Paplaujos gatvės.

Projektuotojas UAB "Formatas A1" A.Goštauto g. 8-402, LT-01201, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1274	PV	E. Naujokaitytė	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas			
A1274	PDV	E. Naujokaitytė				
LT	Statytojas: V. V., D. V.		Dokumento žymuo 2024/03/29-PP-AR	Laida 0	Lapas 1	Lapu 8

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Rasų seniūnijos Bendrojo plano fragmentas:



(iškarpa iš Vilniaus Bendrojo plano 2021)

Kvartalo numeris: MAR-2-4

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: MAR-2-4

Funkcinės zonos tipas: Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas: GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12

Užstatymo tipas: vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 400

Maksimalus būstų skaičius sklype: 2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40

Tekstinio reglamento Nr. 02;03;05;10;18;32;33;34

Tekstinis reglamentas

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18- Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti

Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamenta; 34-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamenta;

Igyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija

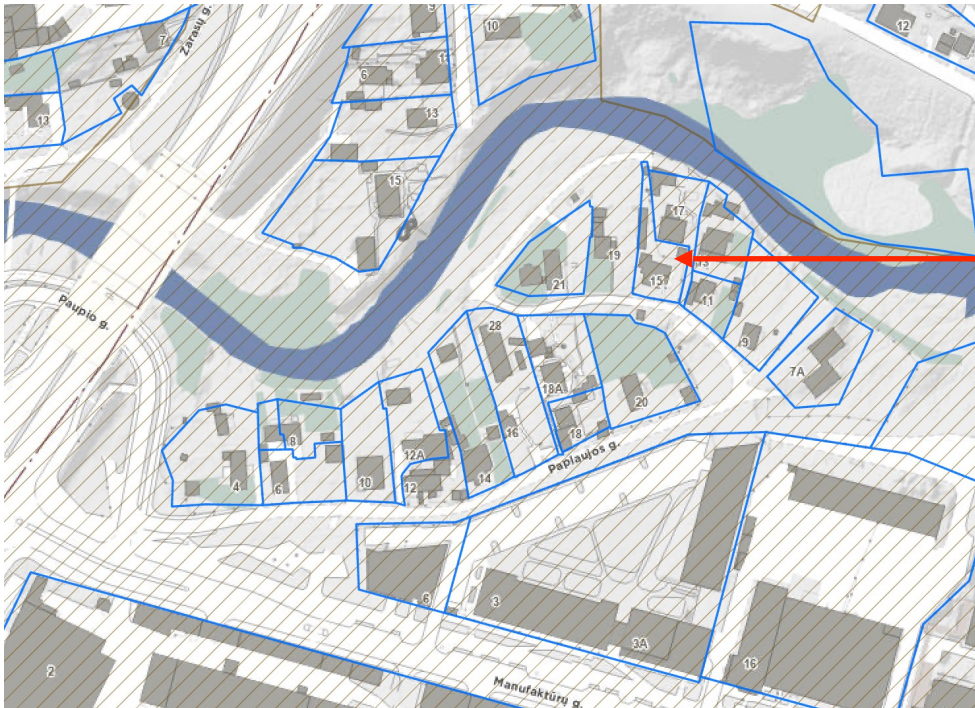
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 2

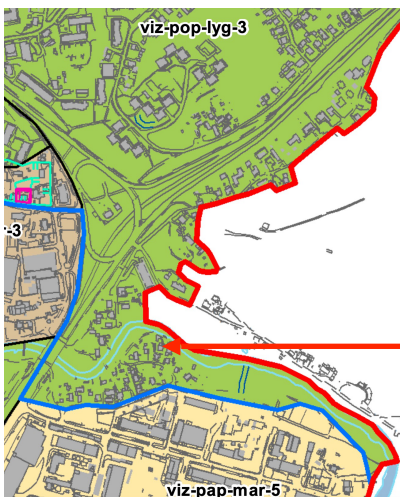
Seniūnija: Rasų

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo aprašymas

Rekonstruojamas pastato sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas, priemiesčio teritoriją Nr. viz-pop-lyg-3, kur dominuoja gamtiniai elementai.

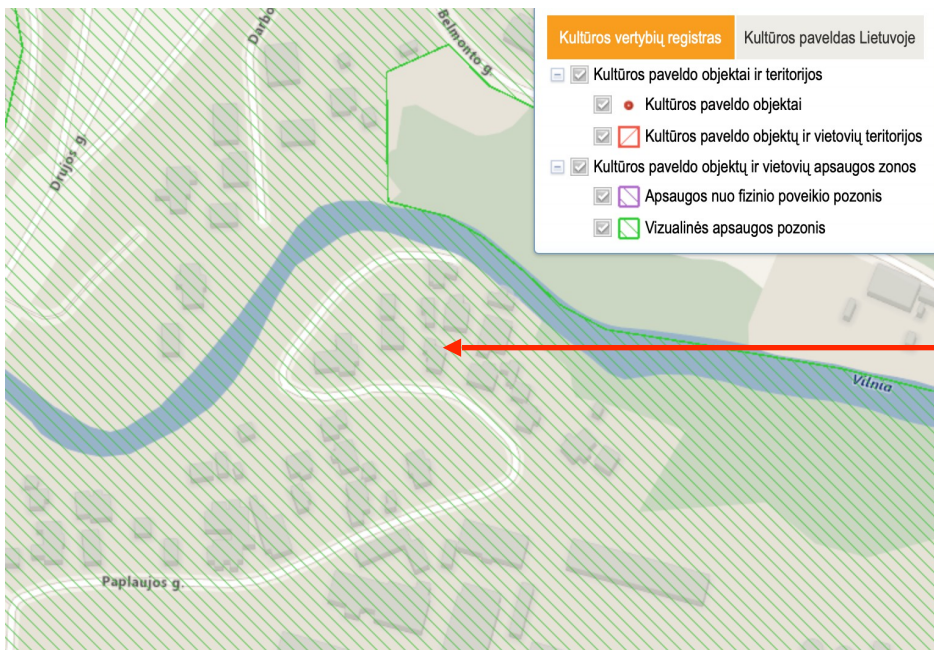


Paplaujos 15, Vilnius



Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos ištrauka

Paplaujos 15, Vilnius



Paplaujos 15, Vilnius

(Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu)

2. PRIEDAS 2-2. Nekilnojamas kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS								
VIZ	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO SUDĖTYJE ESANČIOS VIETOVĖS: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (kodas 33653); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976); Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškių dalies, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)							
	VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIKALUS KODAS 16073) TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ SPECIALIUOJU PLANU (Žin., 2010, Nr.126-6472) nustatytos Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos vizualinio pozonio ribos.							
	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir veiklos plėtojimą reglamentuoja: Kultūros vertybių registro apskaitos duomenys (http://kvr.kpd.lt/heritage/); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR i.k. 10520 KVISAQ 000J-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai (https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers), Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esantys ir galiojantys specialieji planai							
viz-pop-lyg-3	Lyglaukiai gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas galimi perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 0,4 ≤ 1,2	10 16	12 22			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje sklype reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. Šiame dokumente nustatytos Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribos.

Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra. Pridedamas raštas “DĖL PASTATO PAPLAUJOS G. 15, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS”.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra Vilniuje ~6,5°

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžemines apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m². Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Koeficiento cDIR (krypties koeficientas) reikšmės, atsižvelgiant į vėjo rajonus lentelė

Rajonas	Vėjo kryptis											
	00 Š	30 0	60 0	90 R	12 00	15 00	180 0P	21 00	24 00	2700 V	30 00	33 00
I	0,83	0,81	0,83	0,85	0,86	0,86	0,86	0,91	0,98	1,00	0,96	0,88
II	0,77	0,77	0,74	0,78	0,79	0,83	0,85	0,91	0,99	1,00	0,95	0,84

III	0,7 1	0, 69	0, 68	0,7 0	0,7 3	0,8 0	0,84	0,9 1	0,9 9	1,0	0,9 4	0,8 0
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	------	----------	----------	-----	----------	----------

Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo ties įvažiavimu 102.93 iki 100.98 m siaurojoje sklypo dalyje prie Vilnelės.

Apželdinimas:

Inventorizacijos metu įvertinta trijų esamų medžių būklė: du vaismedžiai ir tuja. Vaismedžiai auga ties šiaurine sklypo riba su kaimyniniu sklypu. Tuja ties rytine sklypo riba. Vaismedžius numatoma palikti, tują - numatoma nupjauti. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694, šiam sklypui numatomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 40 proc. Sklype numatyta 253,0 m² apželdinimui skirtas plotas, kuris sudaro apie 42 proc. viso žemės sklypo ploto.

Statiniai: Sklypas užstatytas statiniais.

Esamas pastatas - gyvenamasis (vieno buto) pastatas 1A1/m; 2a1/ž; 3a1/ž; 4a1/p; 5a1/p. Unikalus daikto numeris: 109030006012, plotas 85,71 m²- pastatas rekonstruojamas;

Pagalbinio ūkio (Ūkinis pastatas) 2a1/ž. Unikalus daikto numeris 1090-3000-6034, plotas 11 m² statinys remontuojamas.

Pagalbinio ūkio (Ūkinis pastatas) 3I1/p. Unikalus daikto numeris 1090-3000-6045, plotas 7 m² statinys griaunamas.

Pagalbinio ūkio (Ūkinis pastatas) 6I1/ž. Unikalus daikto numeris 1090-3000-6023, plotas 13 m² statinys griaunamas.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiami ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1-20240628-040491.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais. Sklypas iš rytų ir vakarų ir iš šiaurinės pusės ribojasi su gyvenamaisiais sklypais, siauroji sklypo dalis nutįsusi iki Vilnelės pakrančių. Pietinėje pusėje Paplaujos gatvė.

Šiaurės pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 2,05 m (gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas), pietų pusėje 3,70 m, rytų – 3,10 m, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 3,20 m.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Paplaujos g. Sklype takai ir privažiavimai prie pastato projektuojami iš granitinių trinkelų, numatomi takeliai aplink pastatą ir link Vilnelės upės. Sklypo ribos pažymėtos esama tvora, kurią numatomas įrengti naujai. Tvorą neišeina už sklypo ribos ir nėra aukštesne nei 2 m, kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

Prie namo numatoma įrengti terasą poilsiui.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniame kaip 140 m² esančiame naudingajame plotui.

Naudingas pastato plotas – 153,70 m², planuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Sklype projektuojami želdiniai – numatoma sklypo perimetrą apželdinti gyvatvore, tvarkomi esami. Želdynų plotas sudaro ~ 42 proc. sklypo ploto.

Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Konkretūs apželdinimo sprendiniai, augalų rūšys tikslinamos darbo projekto metu, rengiant želdynų projektą.

4. SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą 2021, STR 2.02.09:2005

„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - iki 35 proc. (pagal PP rengimo užduotį)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: iki 0,4 (pagal PP rengimo užduotį)

Sklypo plotas: 597 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: 140,76 m²

Pastato bendras plotas: 208,30 m²

Projektuojamas užstatymo tankis: 23,6 % (UT)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 0,35% (UI).

Didžiausias statinių aukštis: Projektuojamas pastatas 2 aukštu, 8,27 m aukščio.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Lietaus surinkimo sistema sklype natūrali.

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis: Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

Privažiavimai prie namo: Privažiavimas projektuojamas 4,0m pločio, įrengiamos betoninės trinkelės, automobilių privažiavimo nuolydis – 5 %.

Sklypo aptvaras: Neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus. Aptvaro vartų plotis turi būti 4,0 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:

Namo ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017

„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi neartčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

5. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Remontuojamas esamas privažiavimas iki sklypo iš Paplaujos gatvės. Nuovaža iš betoninių trinkelėlių, pažeminamas bortas, plotis 4,0m. Įėjimas į sklypą numatomas iš Paplaujos gatvės, pro vartelius.

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato tūrio, bei fasadų kompozicija integruojasi esamame kontekste. Taikomi šiuolaikiškos architektūrinės priemonės bei raiška. Pastatas neviršija aplinkinio užstatymo aukštingumo, proporcijų ir mastelio. Pastato fasadų kompozicija lakoniška, dvišlaičiu stogu su dekoratyvinių stogelių. Fasadų kompozicija ir pasirinktos medžiagos, bei jų spalvinis sprendimas yra integruojamas į esamą aplinką ir nesukelia neigiamo vizualinio poveikio aplinkai. Pastate planuojama: rūšio aukšte projektuojamos pagalbinės ir techninės patalpos, skalbykla ir holas. Hole projektuojami laiptai, kuriais patenkama į pirmą aukštą. Pirmajame aukšte suprojektuota pagrindinio įėjimo holas, tualetas, svetainė su išėjimas į terasą, valgomasis ir virtuvė, miegamasis kambarys su vonia. Antrame pastato aukšte suprojektuoti du miegamieji kambariai su san. mazgais, ir darbo zona.

6.1. Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos profiliuotos betono plokštės arba profiliuoti keramikiniai blokeliai. Stogo danga – valcuoto profilio skarda, tamsiai pilkos spalvos.

Langai numatomi medžio rėmais, kaustytais aliuminiu, įstiklinti trigubu selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 m²k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila, išorėje bronzos spalvos rėmais.

6.2. Vidaus apdaila

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – su šilumos izoliacija. Pertvaros tarp patalpų karkasinės gipso kartono su min. vatos garso izoliacija. Pertvaros glaistomos ir dažomos. Vonios patalpose sienos klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Tambūro, holo, koridorių, virtuvių zonų grindų apdailai naudojama akmens masės plytelių danga. Gyvenamųjų patalpų grindų danga numatoma medinių lentų arba parketlentių. San. mazgų patalpose projektuojama akmens masės ar keraminių plytelių grindų danga. Pastate lubų apdailai numatoma dalis gipso kartono su metaliniu karkasu, glaistomos ir dažomos. San. mazgų ir virtuvių patalpose prie lubų projektuojami ortakiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasu.

7. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Lauko inžineriniai tinklai

Įrengiamos vandens gręžinio ir nuotekų valymo sistemos.

Lietaus nuotekos nuo gyvenamojo namo stogo bus surenkamos į lietvamzdžius, tvarkingai nukreipiant jas naudotojui reikalinga kryptimi, tuo apsisaugant nuo galimai neigiamo lietaus vandens poveikio pastato konstrukcijoms. Paviršinis vanduo nuo įvažiavimo aikštelės ir takelių nuleidžiamas natūraliai į šalia esamas žalias vejas.

7.2. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai

Patalpų šildymas grindinis. Pastate numatomas geoterminis šildymas. Patalpų vėdinimas – rekuperacija.

8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

8.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

8.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir sunaudojamos statinio židiniui kūrenti.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ TAIKYMAS

9.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

9.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Nuotekų įrenginys projektuojamas taip, kad esant galimybei būtų galima prisijungti prie ateityje numatomų įrengti miesto tinklų.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

9.3. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo

ir vibracijos šaltinių nebus.

Oro kondicionavimo išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, turi užtikrinti ribines triukšmo vertes gretimybėse, planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, turi atitikti HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus.

9.4. Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

9.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus A+ klasės pastatams.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,60 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 112,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu

		<p>grafinių/informacinių medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>

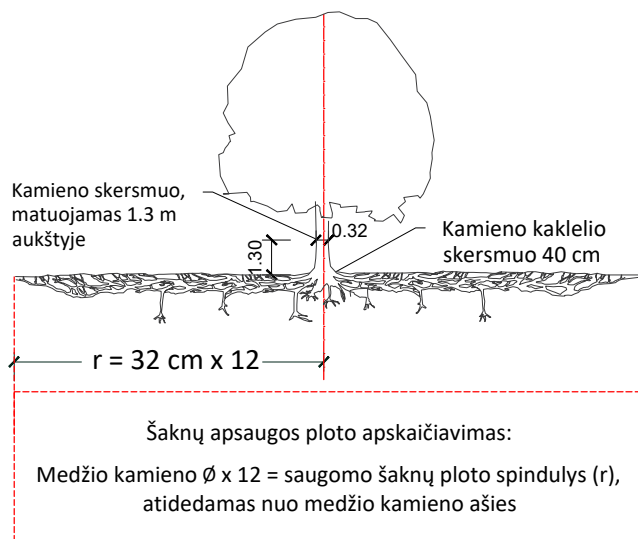
		<p>Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 2(1). dalimi.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną – MAR-2-4, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 18, 32, 33, 34. Vadovautis tekstiniu reglamentu 34, Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentas.</p> <p>Įvertinti LR aplinkos ministro įsakymo Nr. 540 "Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" nuostatas, įvertinti žemės sklypo dalis patenkančias į upės apsaugos juostas ir zonas, bei atitinkamai rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo šeštoju ir septintuoju skirsniais.</p> <p>Analizuoti ir planuojamą užstatymą derinti prie esamos, susiklosčiusios užstatymo linijos.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą paskirtį, kelti aplinkos kokybę.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Plėtra – vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (2003-12-23 patvirtintu LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197)</p>

		sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

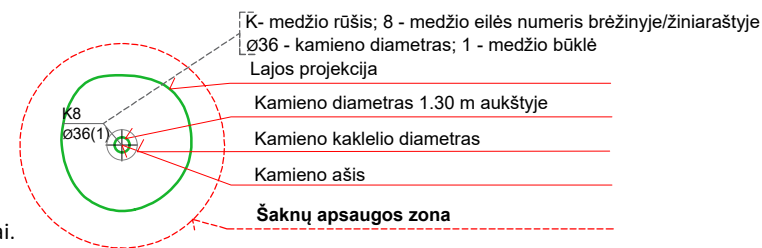
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15

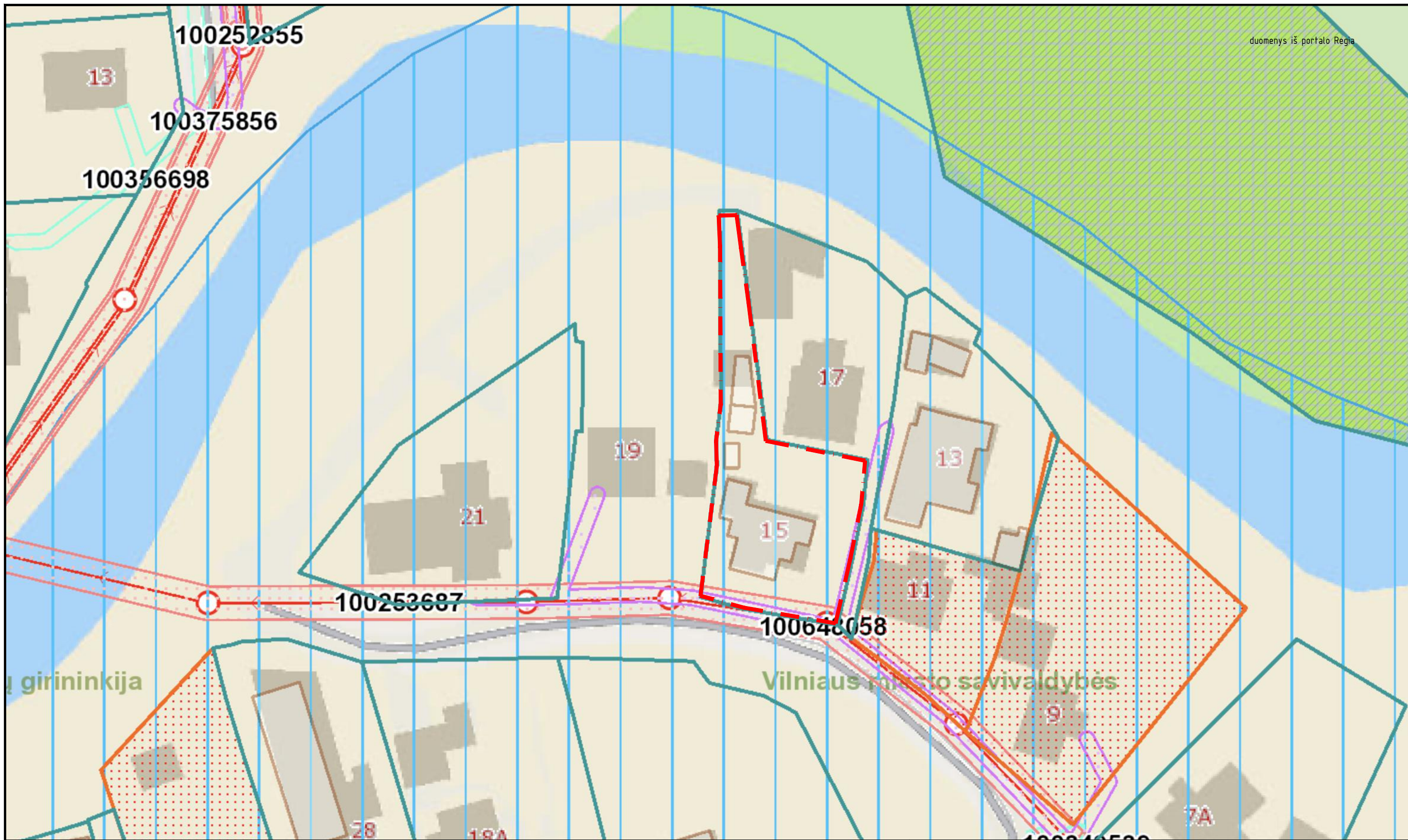


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

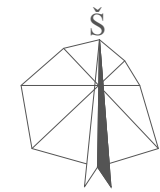
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas PAPLAUJOS G. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-19 Nr. A659-188/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-18 17:29:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-18 17:29:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-19 07:38:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-19 07:38:07 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Sklypo unikalus Nr. 0101-0059-0117
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Unikalus Nr. 100375105
 Info <https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/szns/101.pdf>
 Pavadinimas: Sereikiškų, Tupalėškių, Pūčkorių vandenvietė
 Unikalus Nr. 100369109
 Info <https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/szns/120.pdf>
 Unikalus Nr. 100648058
 Info <https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/szns/106.pdf>
 Unikalus Nr. 100253687
 Info <https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/szns/106.pdf>
 Pavadinimas: Vilniaus senamiestis
 Unikalus Nr. 100680223
 Info <https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/szns/119.pdf>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	0,4kV elektros tinklų oro linija
	Elektros tinklų atramos
	elektros tinklų AZ
	požeminio H2O vandenviečių AZ
	ryšių AZ

0	-	Statybos leidimui gauti
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	
	UAB "FORMATAS A1"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Laida
Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A 1472	PV	Eglė Naujokaitytė
	ARCH.	Antonio Ventimiglia
	ARCH.	Marco Dibenedetto
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
	V. V ir D. V.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Lapas Lapų
SITUACIJOS PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO:		1 1
2024/05/06-PP-SP-B-01		



- SUTARTINIAI ŽEMĖJIMAI:**
- REKONSTRUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBOS
 - KAMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMI REKONSTRUOJAMI PASTATAI
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - KAMYNINIAI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - +/-0,00=103,45
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - KERTAMAS MEDIS (TUJA)

1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
2	TERASA
3	LAUKO VIRTUVĖ
4	DEKORATYVINIS STOGELIS
5	LAUKO LAIPTAI Į RŪSĮ
6	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
7	BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
8	AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETA

SUTARTINIAI DANGŲ ŽEMĖJIMAI:

	GRANITINIŲ PLYTELIŲ DANGA	45,85 m ² (+3,75m ² už sk. ribos)
	GRANITINIŲ PLYTELIŲ DANGA	43,50 m ²
	TERASINIŲ LENTŲ DANGA	38,70 m ²
	ŽALIA VEJA	272,87 m ²
	SKALDA	45,0 m ²

PASTABA: Kietų dangų ir pastatų užstatymų plotai neviršija 40 % sklypo ploto.

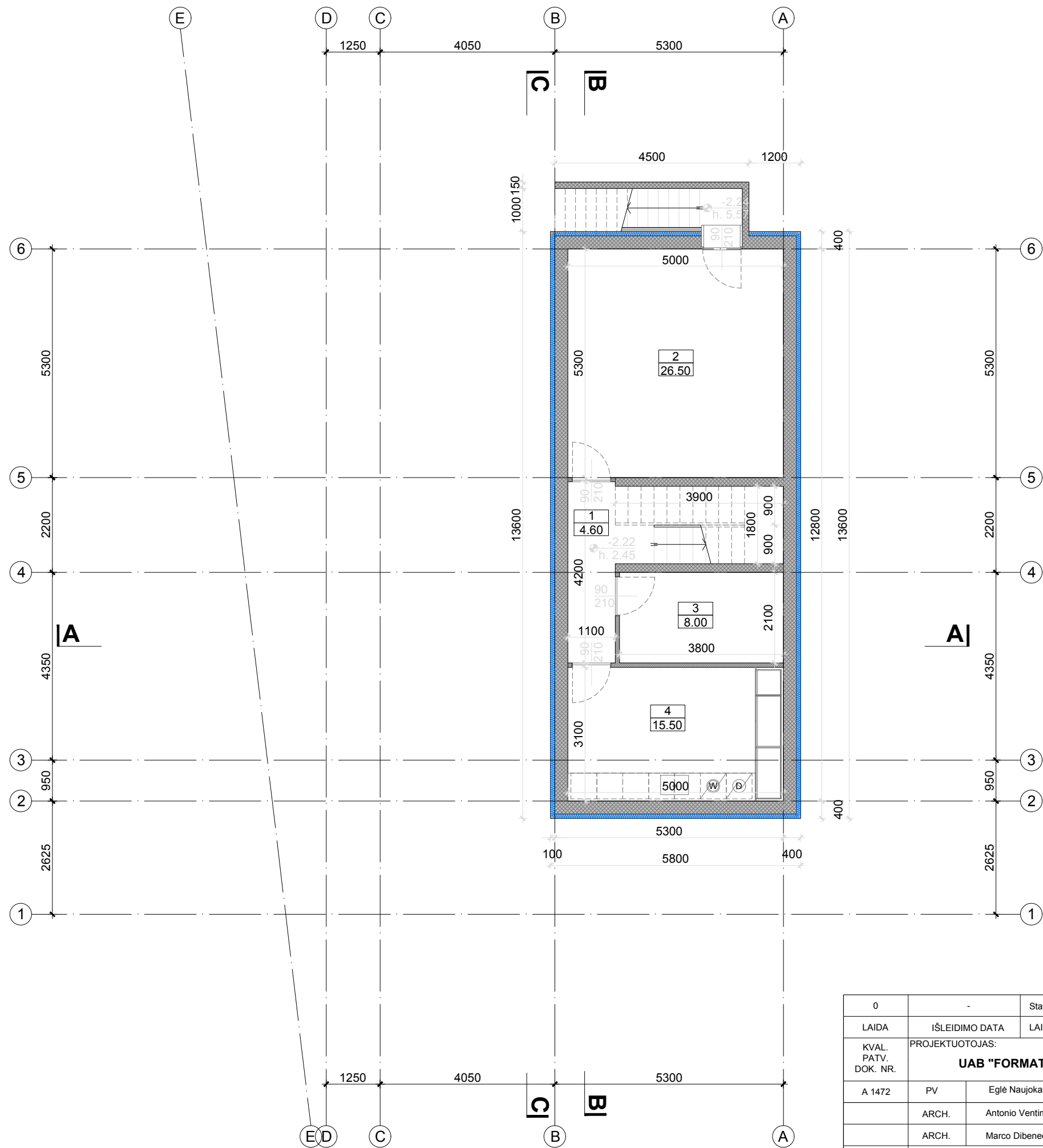
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas	597,00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,35
Sklypo užstatymo tankumas	25,3%
Pastato bendrasis plotas	208,30 m ²
Pastato naudingasis plotas	153,70 m ²
Pastato tūris	817 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,27 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato akustinio komforto klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ:
 $103,27+103,38+103,62+103,51+103,46+103,47+102,76+103,07 / 8 = 103,31$

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIIS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2024-07-18	TIIIS-20240628-040491

0	-	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "FORMATAS A1"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas
	A 1472	PV Eglė Naujokaitytė 2024-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M1:250
	ARCH. Antonio Ventimiglia		Laida 0
	ARCH. Marco Dibenedetto		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. V ir D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/05/06-PP-SP-B-02
			Lapas 1 / Lapų 1

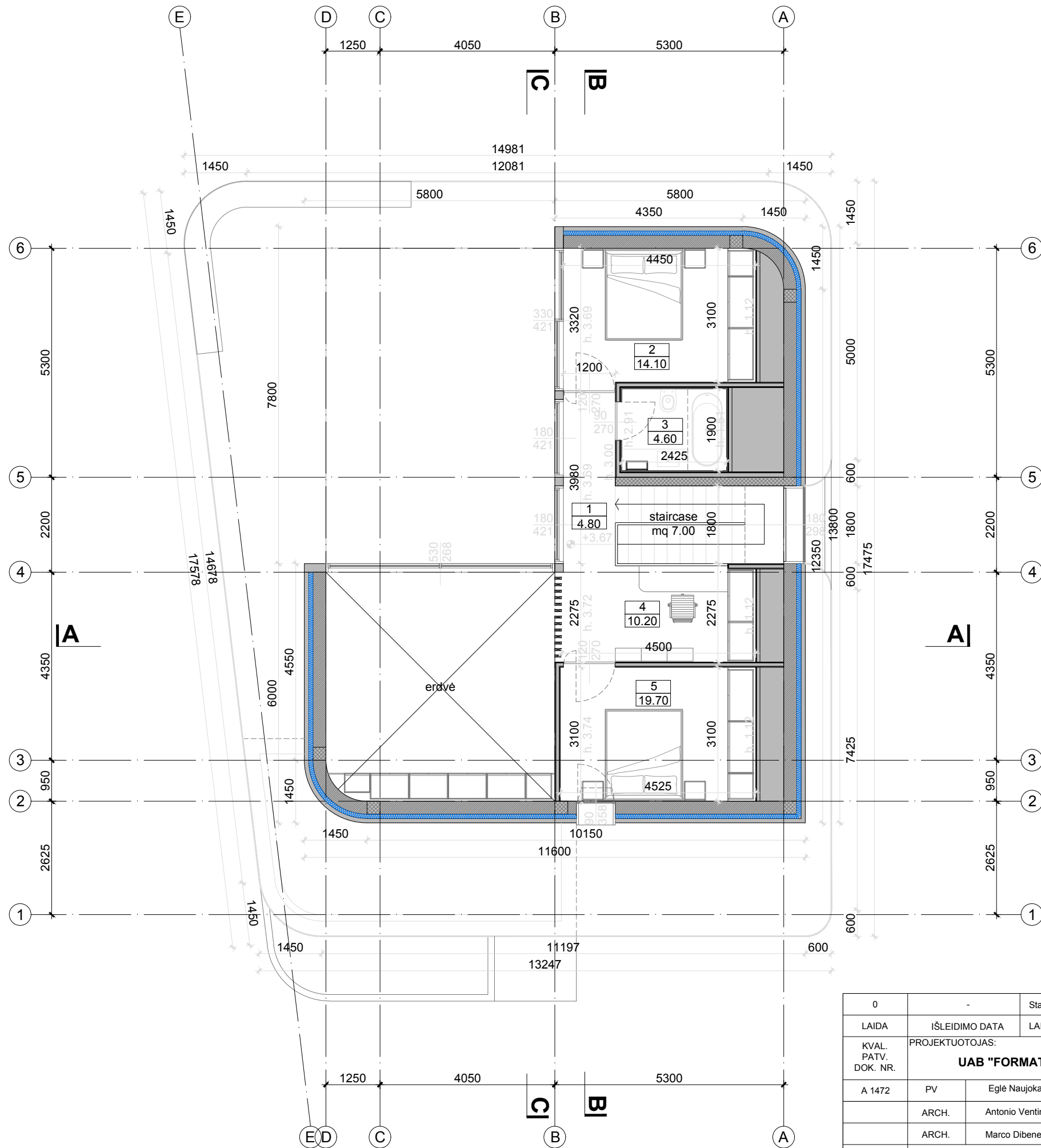


RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

- | | | |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | HOLAS | 4.60 m ² |
| 2 | PAGALBINĖ PATALPA | 26.50 m ² |
| 3 | TECHNINĖ PATALPA | 8.0 m ² |
| 4 | SKALBYKLA | 15.50 m ² |

PLOTAS RŪSIO AUKŠTE: 54.60 m²

0	-	Statybos leidimui gauti		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "FORMATAS A1"		Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1472	PV	Eglė Naujokaitytė	2024-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO AUKŠTO PLANAS M1:100
	ARCH.	Antonio Ventimiglia		
	ARCH.	Marco Dibenedetto		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. V ir D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/05/06-PP-SA-B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

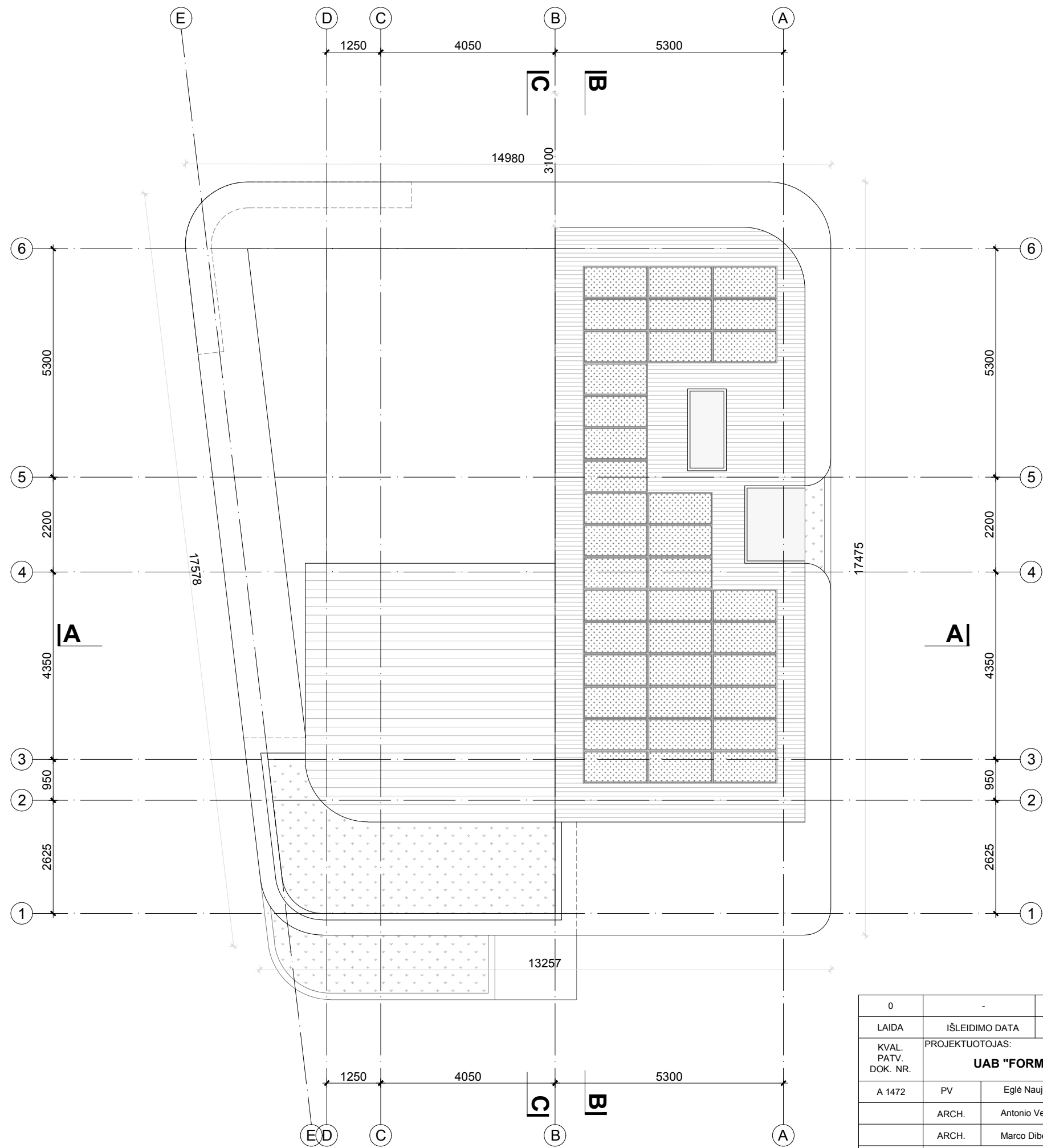


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

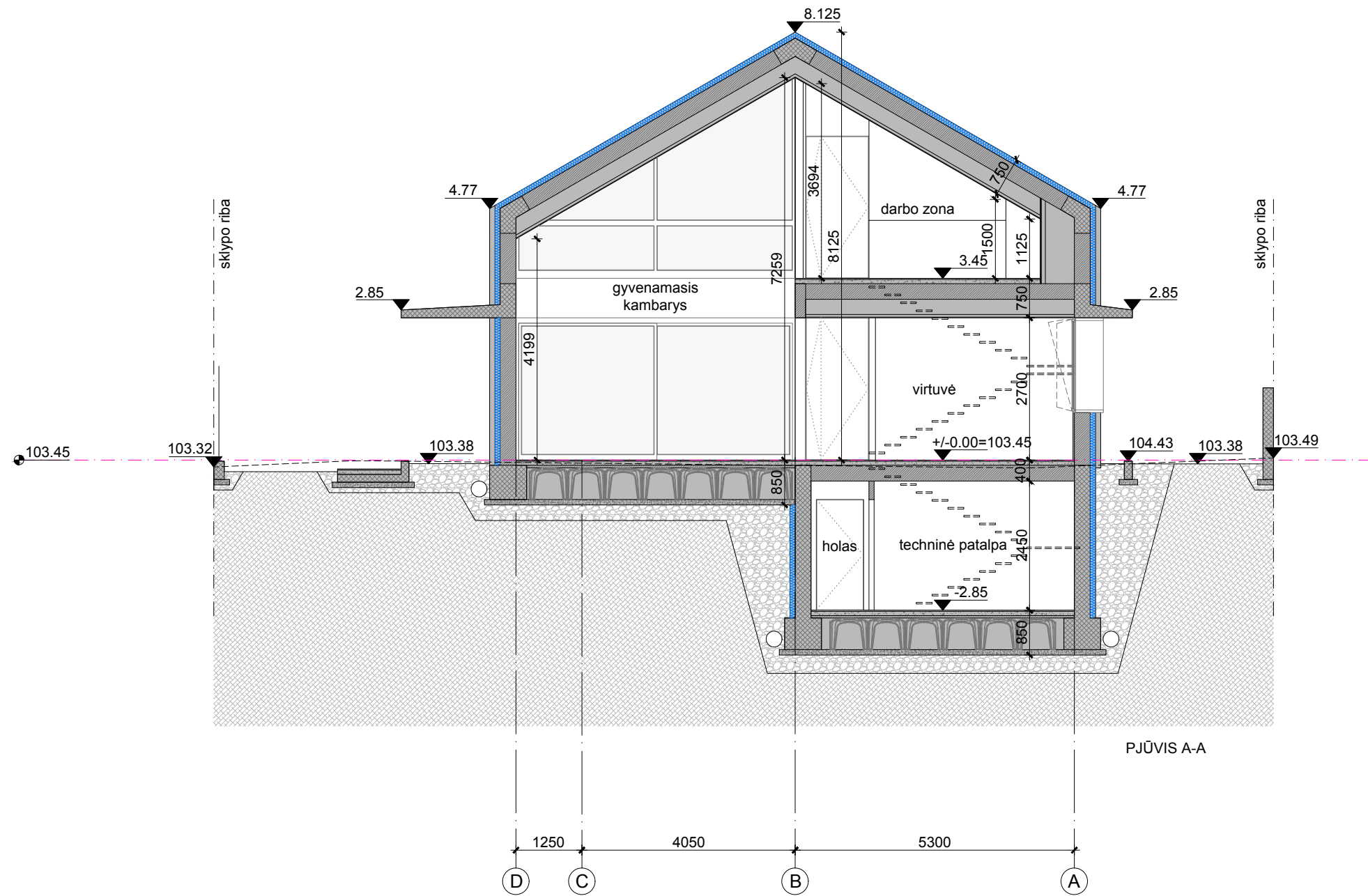
1	HOLAS	4.80 m ²
2	MIEGAMASIS	14.10 m ²
3	VONIA	4.60 m ²
4	DARBO ZONA	10.20 m ²
5	MIEGAMASIS	19.70 m ²

PLOTAS ANTRAME AUKŠTE: 53.40 m²
BENDRAS PLOTAS: 208,30 m²

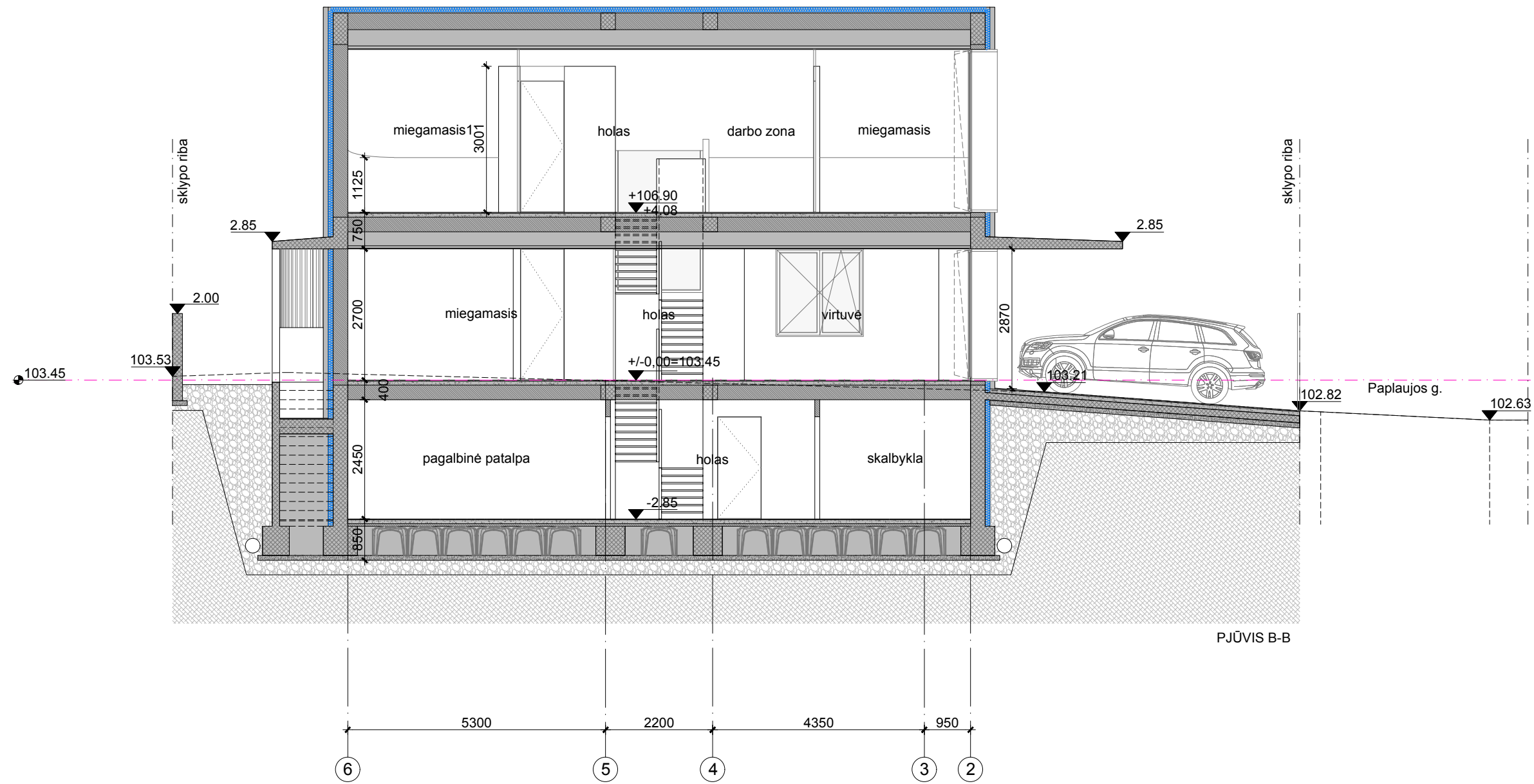
0	-	Statybos leidimui gauti	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	UAB "FORMATAS A1"		Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas
A 1472	PV	Eglė Naujokaitytė	2024-08
	ARCH.	Antonio Ventimiglia	
	ARCH.	Marco Dibenedetto	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	V. V ir D. V.		2024/05/06-PP-SA-B-03
		Lapas	Lapų
		1	1



0	-	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "FORMATAS A1"		Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	A 1472	PV	Eglė Naujokaitytė	2024-08
	ARCH.	Antonio Ventimiglia		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH.	Marco Dibenedetto		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	V. V ir D. V.		2024/05/06-PP-SA-B-04	
		Lapas	Lapų	
		1	1	

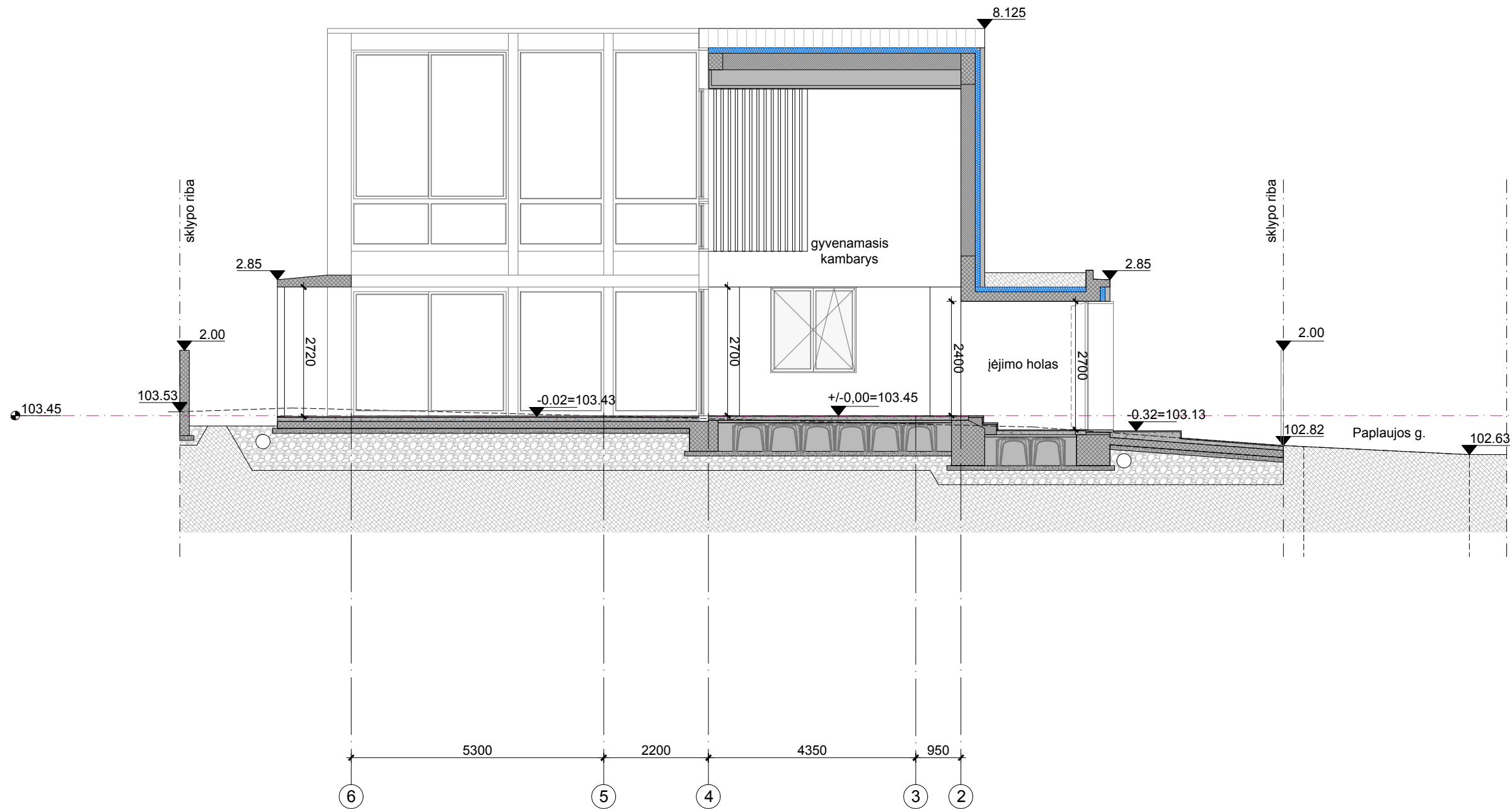


0	-	Statybos leidimui gauti		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "FORMATAS A1"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1472	PV	Eglė Naujokaitytė	2024-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A-A M1:100
	ARCH.	Antonio Ventimiglia		
	ARCH.	Marco Dibenedetto		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. V ir D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/05/06-PP-SA-B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1



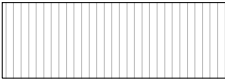

PJŪVIS B-B

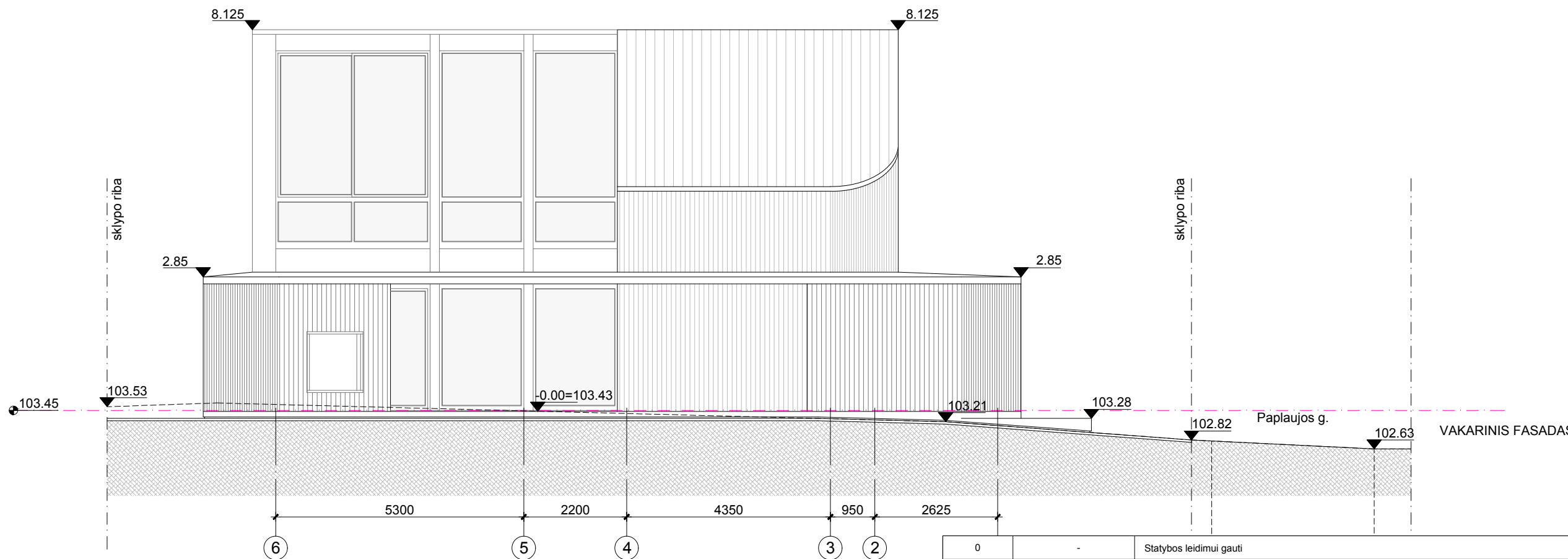
0	-	Statybos leidimui gauti			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "FORMATAS A1"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A 1472	PV	Eglė Naujokaitytė	2024-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI B-B M1:100	
	ARCH.	Antonio Ventimiglia			
	ARCH.	Marco Dibenedetto			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. V ir D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/05/06-PP-SA-B-06		
				Lapas	Lapų
				1	1



0	-	Statybos leidimui gauti			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "FORMATAS A1"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A 1472	PV	Eglė Naujokaitytė	2024-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS C-C M1:100	
	ARCH.	Antonio Ventimiglia			
	ARCH.	Marco Dibenedetto			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. V ir D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/05/06-PP-SA-B-07		
				Lapas	Lapų
				1	1

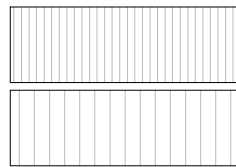
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

-  profiliuoti betono apdailiniai blokeliai
arba
profiliuoti keramikos apdailiniai blokeliai
-  valcuota plieninė stogo danga

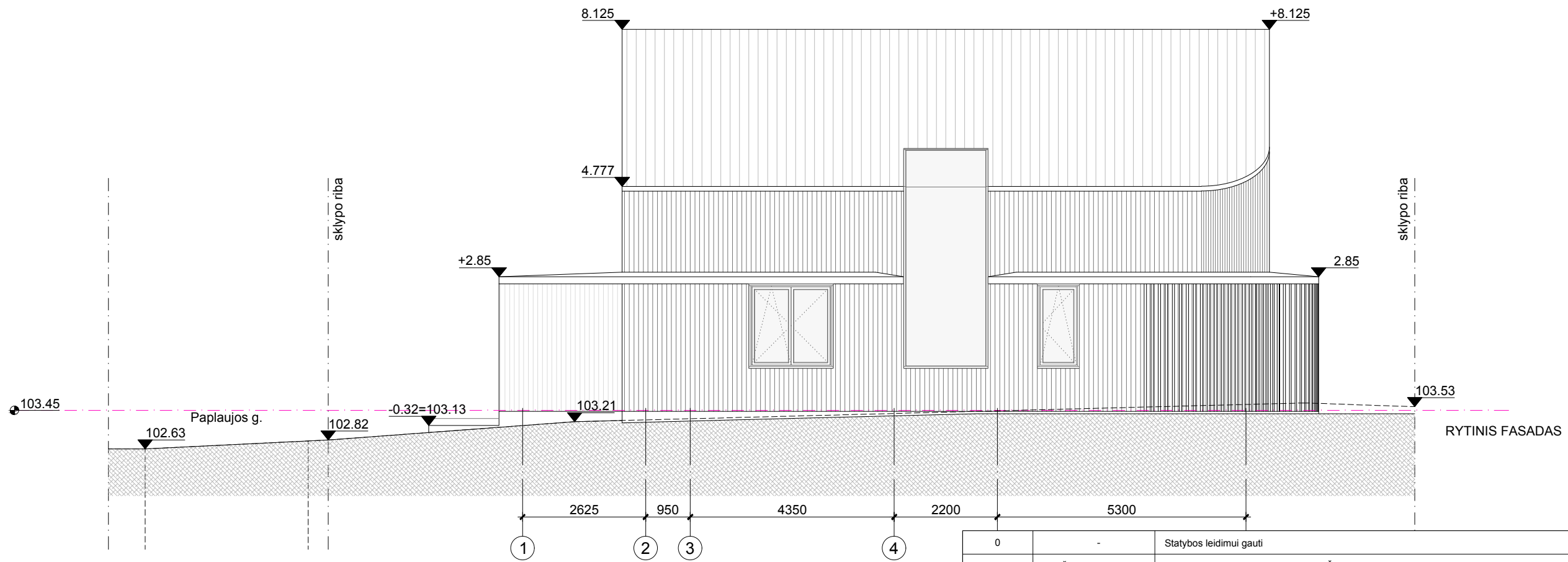


0	-	Statybos leidimui gauti
Laida	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "FORMATAS A1"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas
A 1472	PV Eglė Naujokaitytė ARCH. Antonio Ventimiglia ARCH. Marco Dibenedetto	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. V ir D. V.	DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/05/06-PP-SA-B-09
		Lapas Lapų
		1 1

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS



profiliuoti betono apdailiniai blokeliai
arba
profiliuoti keramikos apdailiniai blokeliai
valcuota plieninė stogo danga



0	-	Statybos leidimui gauti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "FORMATAS A1"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas
A 1472	PV Eglė Naujokaitytė ARCH. Antonio Ventimiglia ARCH. Marco Dibenedetto	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. V ir D. V.	DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/05/06-PP-SA-B-08
		Lapas Lapų
		1 1



0	-	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "FORMATAS A1"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1472	PV	Eglė Naujokaitytė	2024-08	Laida
	ARCH.	Antonio Ventimiglia		0
	ARCH.	Marco Dibenedetto		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. V ir D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/05/06-PP-SA-B-10	
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	-	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "FORMATAS A1"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 15, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1472	PV	Eglė Naujokaitytė	2024-08	Laida
	ARCH.	Antonio Ventimiglia		0
	ARCH.	Marco Dibenedetto		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. V ir D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/05/06-PP-SA-B-11	
				Lapas
				Lapų
				1
				1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-11 Nr. SPSP-01-241011-00221
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-11 11:56:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-11 11:56:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-11 12:10:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-11 12:10:39 Avilyš SDP eDocs