

**PROJEKTUOTOJAS:**  
AURELIJA STANCIKIENĖ  
Individualios veiklos pažyma nr. 726798,  
Tel.861171530, 868306266, [astanciene@gmail.com](mailto:astanciene@gmail.com)  
ATESTATAS PV A2097; KPD 3815

**PAVADINIMAS**  
Daugiabučio gyvenamojo namo Mėsinių g.9, Vilniuje,  
**REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

**STATYTOJAS**

██████████ V.K.

Su projekto sprendiniais sutinku ir tvirtinu:

**STATINIO ADRESAS**  
Mėsinių g.9, VILNIUS

**DUOMENYS APIE PASTATĄ**



**STATYBOS RŪŠIS**  
**REKONSTRUKCIJA**

**KATEGORIJA: NEYPATINGAS**

**NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DAUGIABUTIS) Butas**

**PROJEKTAVIMO ETAPAS : PP / DALIS: AS**

**LAIDA: 0**

**BYLA: 2019-05-AST/02PP**

VILNIUS, 2019

Daugiabučio gyvenamojo namo Mėsinių g.9, Vilniuje,  
**REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Vilniuje, Mėsinių g.9, Butai nr.4 ir nr.2  
STATYBOS VIETA: Mėsinių g.9, Vilnius  
Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P  
Buto nr.2 unik.nr. [redacted]  
Buto nr.4 unik.nr. [redacted]  
Namo, kuriame yra butai unik.nr. 1094-0243-1018, 1A2p  
STATYTOJAS: [redacted] V.K.  
STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija

### 2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Bendraturčių sutikimai;
- 2.3. Žemės sklypo dokumentai;
- 2.4. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2019-11-29, Nr, PPU 413/19

### 3. ESAMA PADĖTIS

#### 3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA IR VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Įvažiavimas į sklypą iš Mėsinių gatvės, Rūdininkų aikštės. Sklype yra asfaltbetonio, žolės dangos. Sklypas suformuotas, privatus. Paeili Mėsinių gatvę stovi 2 aukštų su mansarda gyvenamasis namas.

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas Mėsinių g.9 yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073). Statinys neįtrauktas į NKV registrą.

Mūrinio dviejų aukštų pastato gatvės fasadas tinkuotas, kukliai dekoruotas lipdiniais. Pastatas U raidės, su dviem fligeliais į kiemo pusę. Rekonstrukcija numatoma viename kiemo fligelyje. Dėl nepatogaus išplanavimo pastogėje įrengtomis patalpomis labia nepatogu naudotis, todėl dalinai transformuojamas 2 butas. 2 bute pastogėje įrengiamas didesnis tūrinis stoglangis, kuris imituoja kiemo fasado sienos pratęsimą, analogišką kito priešais esančio fligelio pastogės sienai, tokiu būdu padidinamas buto tūris.

#### 3.2 PASTOGĖS ESAMA SITUACIJA

Buto nr.2 plotas: 106,36 kv/m  
Gyvenamasis plotas 44,99 kv/m  
Patekimas į rekonstruojamą buto patalpą pastogėje: esamas  
Medinė stogo konstrukcija: analogišką esamai.  
Danga: raudonos molio čerpės. Inžineriniai tinklai: esami

### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 4.1 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS - REKONSTRUKCIJOS DARBAI

PASTABA: JOKIE darbai ant žemės paviršiaus ar žemės gilumoje nevykdomi. VISI darbai susiję išimtinai tik su didelio tūrinio stoglangio įrengimu pastogėje vietoje esamų mažų, suvienodinant architektūrinį abiejų pastato fligelių sprendimą. JOKIOS inžinerinės komunikacijos nebus priedamos. Todėl toponuotrauka neužsakoma.

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Mėsinių g.9, Vilniuje, buto nr.2 renostravimo darbai:

1. Nekeliant stogo kraigo siūloma įrengti tūrinį stogalangį.
2. Pratęsti esamą balkoną ir įrengti išėjimą į balkoną;
3. Patalpų apšvietimas - per langus, stoglangius.
4. Patalpų sienų apdaila - tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazuose).

Projekto sprendiniai ir jų poveikis senamiesčio vertingosioms savybėms: Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (16073) vertingosios savybės pažeistos nebus.

## **5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Visi statybiniai darbai atliekami su konstruktoriaus priežiūra.

### **5.1 STOGAS**

Paliekama esama pastogės stogo danga –molio čerpės.

Įrengiamas tūrinis stoglangis – mūro/ medžio konstrukcijos, aptinkuojamas / apsiūvamas cetrio plokšte –analogiškas esamam kitame fligelyje priešais, dažomas fasado sienų spalva. Įrengiama apsauginė sniego tvorelė.

### **5.2 PERDANGA**

Esama palėpės g/b perdanga nekeičiama.

### **5.3 LANGAI IR DURYS**

Langai - klijuoto medžio rėmų su trigubu selektyvinio stiklo paketu, atitinkantys 1.70 m2 KW šiluminę varžą, garso izoliacija - 3 klasė

Išorinės durys - sustiprintos konstrukcijos.

Vidinės durys - medinės.

### **5.4 VIDAUS APDAILA**

Patalpų sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – medžio grindlenčių

## **6. INŽINERINIAI TINKLAI**

### **6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ**

Paliekama esama.

### **6.2 ELEKTROS TIEKIMAS**

Paliekamas esamas.

## **7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir jėjimas į teritoriją - esamas iš Mėsinių g. pusės. Statybų metu naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamas esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos.

Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

## **8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

## 8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

## 8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statynys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

## 8.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statynys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

# 9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

### LR ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR.1.05.04:1998; Statinio statybos pagrindimas
- STR 1.07.01:2002; Statybos leidimas
- STR 1.11.01:2002; Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka
- STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
- STR 1.06.03:2002; Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
- STR 1.09.04:2002; Statinio projekto vykdymo priežiūra
- STR 1.01.09:2003; Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys
- STR 1.05.08:2003; Statinio projekto archit. ir konstr. Brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- STR 1.09.04:2002, Statinio projekto vykdymo priežiūra

### TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):1999; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):1999; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):1999; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):1999; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"

# 10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi

gauti leidimus. Vykdamy statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektiniy dydzyy neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodyty dydzyy.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

#### 10.1. ĮSATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583

#### 10.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013, Tvarkybos darbų rūšys
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinijų apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomyjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

#### 10.3 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.04.04.2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys
- STR 1.07.02:2005; Žemės darbai
- STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka. Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtosaugos normas ir taisykle

## **BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1 GYVENAMIEJI PASTATAI (1A2/p)</b>			
Pastato paskirties rodikliai	m <sup>2</sup>		Daugiabutis gyvenamasis namas
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	Esamas 439,12 Proj. 455,81	Esamas buto nr.2 plotas 106,36 Būsimas buto nr.2 plotas 123,05 Esamas ir būsimas buto Nr.4 plotas -nekinta
Naudingas	m <sup>2</sup>	-	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2158	
Aukštų skaičius	vnt		2 aukštai su mansarda
Pastato aukštis	m	11,78	Pastogės 3,92
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	Esamas 3	Skaičius nekinta
Energinio naudingumo klasė [5.41]	-	-	-
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	E
Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
<b>2 INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Vandentiekis		esamas	
Nuotekų šalinimas		esamas	
Elektros tiekimas		esamas	

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

- Sienų su apdaila -  $U=0,182$  (W/m<sup>2</sup>K)
- Šlaitinio stogo -  $U=0,140$  (W/m<sup>2</sup>K)
- Langų -  $U=1,600$  (W/m<sup>2</sup>K)

PROJEKTO VADOVAS:

**Aurelija Stancikienė**



parašas:

STATYTOJAS: V.K.



**SUTARTI ŽENKLAI:**

**VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:**

**SAUGOMI STATINIAI**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

**KITI STATINIAI**

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- gėlinami statiniai

**VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

**SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

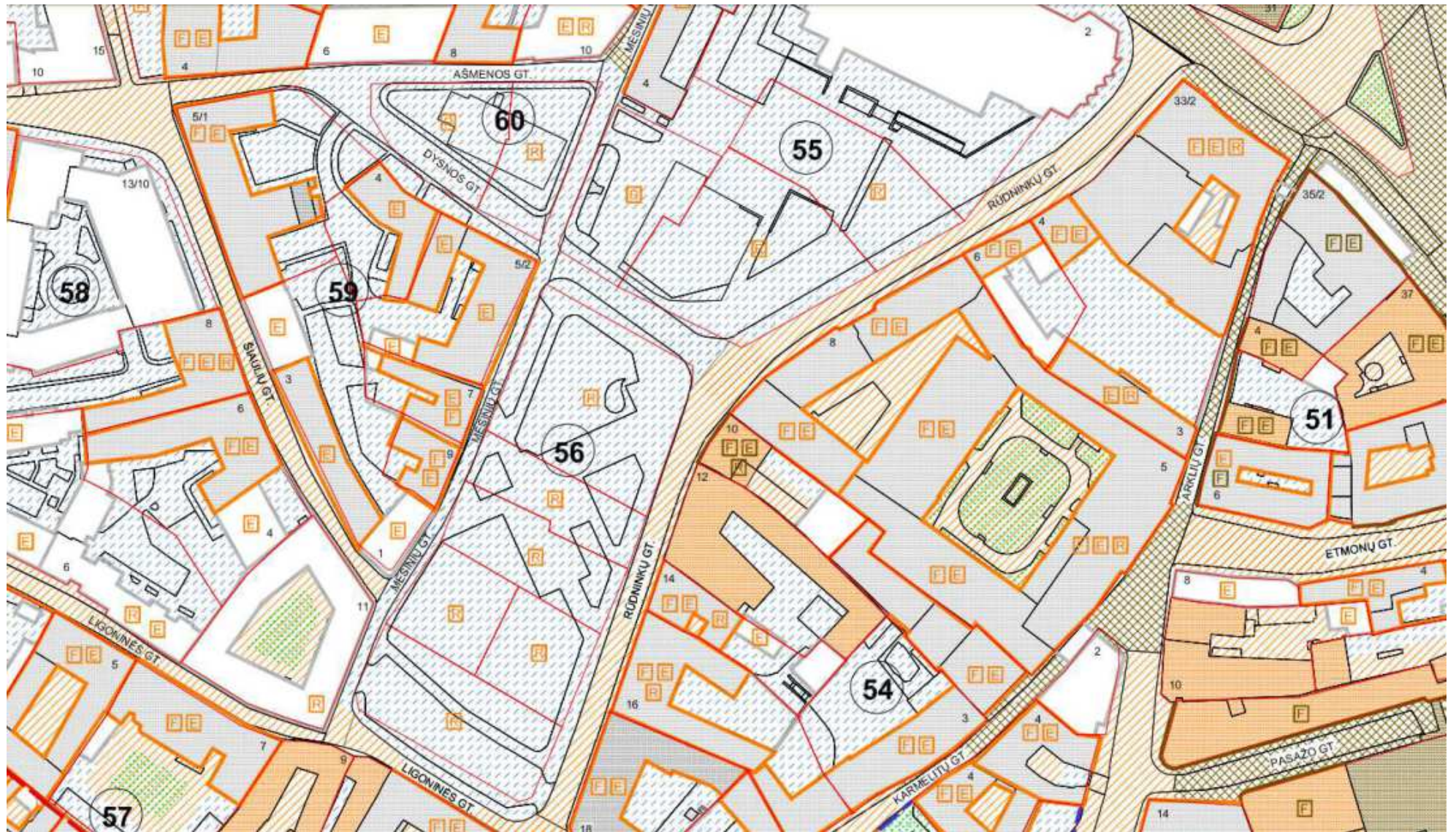
**KITI ŽENKLAI:**

- Vilniaus pilii valstybinis kultūrinis rezervatas
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
- Valdovų, kunų tvarkymo nušėimas šuklinamas ranginiai šių festorių planavimo dokumentais
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindiniai būdinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
- Sklypų ribos

**59 KVARTALAS**

Mastelis 1:1000

UAB "PRI"		Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Metai	Laiška	II zona - "Miestas"	59
2002	02		



## **II SENAMIESČIO ZONA “MIESTAS”**

### **Bendrieji duomenys**

56. Statistiniai parametrai.

Senamiesčio centrinė dalis, kurios ribą sudaro buvusios miesto gynybinės sienos perimetras su kvartalais, kuriuose yra gynybinės sienos liekanos. Kvartalai: Nr: 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39A, 39B, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67B. Kvartalai, per kurių teritoriją praeina miesto gynybinės sienos linija (Nr.: 14, 28, 50, 57), bet dalis jų teritorijos yra gynybinės sienos išorėje, priskiriami “Miesto” zonai. Plotas: 96,64 ha. Tankiausiai užstatyta Senamiesčio teritorija (vidutinis užstatymo tankumas 40 – 60 %, dalis kvartalų: 18, 22, 23, 24, 26, 35, 36, 42, 43, 46, 50, 53, 54, 57 užstatyti 60 – 80 %).

## **Statinių tvarkymo sąlygos**

84. Statinių tvarkymo sąlygos:

84.1. atskiruose sklypuose (žr. kvartalų reglamentus) išlikę vertingi autentiški pastatai ar jų liekanos konservuojami, restauruojami, galimas sunaikintų pastatų visumos atkūrimas, nevertingų elementų rekonstravimas, įkomponuojant į atkuriamos visumos kompleksą;

84.2. atskiruose sklypuose (žr. kvartalų reglamentus) galima reglamentuota nauja statyba, vadovaujantis būdingais zonai erdvių organizavimo dėsniais, jų struktūra ir masteliu, išsaugant vertingus užstatymo elementus, juos konservuojant, restauruojant;

84.3. naujai įrengiamų funkcinės įrangos elementų stilistika, mastelis, medžiagos turi atitikti zonos stilistiką, mastelį bei būdingas medžiagas;

## **Statinių tvarkymo sąlygos**

71. Statinių tvarkymo sąlygos:

71.1. Pastatų tvarkymo sąlygos:

71.1.1. vertingi autentiški pastatai ir jų liekanos konservuojami, restauruojami, galimi priešavariniai, remonto be pakeitimų, daliniai pritaikymo darbai (funkcinių ir ekspozicinių priemonių, inžinerinių tinklų įrengimas);

71.1.2. galimas dalinai po žeme išlikusių vertingų statinių eksponavimas (dalinis atidengimas) bei atžymėjimas;

71.1.3. esami nevertingi elementai nukeliami arba rekonstruojami pritaikant jų tūrius ir architektūros išraišką prie bendrų tos senamiesčio zonos formavimo principų, dėsningumų ir architektūros stilistikos;

71.1.4. disonuojantys nevertingi statiniai iškeliami.

## **II senamiesčio zonos erdvių grupės, užstatymo tipai**

59. Pagal skirtingų struktūrų, formuojančių erdves, pobūdį galima išskirti šias miesto zonos erdvių grupes:

59.1. pagrindiniai traktai – gatvės, palei perimetrą tankiai užstatytos 2-3 aukštų pastatais, charakteringas bruožas – gatvės erdvės ties reikšmingiausiais pastatais perauga į aikštės erdvę;

59.2. siauros gatvės, užstatytos palei perimetrą neaukštais pastatais, perspektyvos vieno, dviejų planų, charakteringas išsklotinės elementas – pastato fasadas ir ilga aklina tvora;

59.3. pagal XIX a. išplanavimo projektus suformuotos gatvių erdvės (Maironio gatvė);

59.4. vertingos žalios erdvės;

59.5. nebūdingos erdvės – II pasaulinio karo metu ir vėliau išgriauti kvartalai, teritorijos, kurių erdvių charakteris pakitęs arba nesusiformavęs (Vokiečių g., Rūdininkų skveras, K.Sirvydo skveras, Lazdynų Pelėdos skveras).

60. Vyraujantys užstatymo tipai:

60.1. perimetrinis – posesijinis morfotipas (PP);

60.2. perimetrinis – posesijinis atviras morfotipas (PPA);

60.3. perimetrinis – centro užstatymas (PC);

60.4. komponentinis užstatymo tipas (KU).

## **Kultūrinės vertės požymiai ir autentiškumo laipsnis**

61. Šioje zonoje vyrauja teritorijos, išlaikiusios autentišką arba artimą autentiškai urbanistinę struktūrą, išskyrus kvartalus Nr: 27, 28B, 32, 33, 34, 37, 45,

46, 48, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62. Zonoje sutalpyta didžioji dalis Senamiesčio

61. Šioje zonoje vyrauja teritorijos, išlaikiusios autentišką arba artimą autentiškai urbanistinę struktūrą, išskyrus kvartalus Nr: 27, 28B, 32, 33, 34, 37, 45, 46, 48, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62. Zonoje sutelkta didžioji dalis Senamiesčio nekilnojamųjų kultūros vertybių ir statinių – kultūros paveldo objektų, bei pagrindinės vertikaliosios ir tūrinės dominantės:

61.1. Statiniai:

61.1.1. dominuoja barokiniai, klasicistiniai, eklektiniai 2 – 3 aukštų tūriai (pagrindinėse gatvėse); pagrindinių pastatų tūriai išdėstyti išilgai gatvių, daugumoje formuoja ištisines išklotines; įvairių gatvių skerspjūvis skirtingas: pagrindinėse gatvėse: Pilies, Didžiojoje, Aušros vartų, Trakų, Dominikonų, Šv. Jono vyrauja artimas

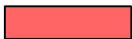
horizontaliam (artėjant prie aikščių ir svarbesnių sankryžų), kitose gatvėse erdvės skerspjūvis vertikalesnio pobūdžio; Vokiečių g. (bulvaro) skerspjūvis nebūdingas senamiesčiui; dalies gatvių erdvės nėra galutinai susiformavusios;

61.1.2. pagrindinių gatvių pastatų fasadai plokštuminiai, dominuoja barokinė, klasicistinė, eklektikos ir istorizmo estetika, puošnus ir gausus dekoras; šalutinėse gatvėse dominuoja fasadai be stilistikos požymių; nedidelėje dalyje fasadų, remiantis tyrimų duomenimis, eksponuojami gotikiniai fragmentai; išskirtinė zonos ypatybė – sakralinių statinių estetika, formuojanti daugelio kvartalų ir gatvių erdvių estetiką su jai būdingomis stilistinėmis savybėmis, elementų ir detalių ypatybėmis; nemaža dalis pagrindinių fasadų modifikuoti, neturintys ryškių stilistinių bruožų;

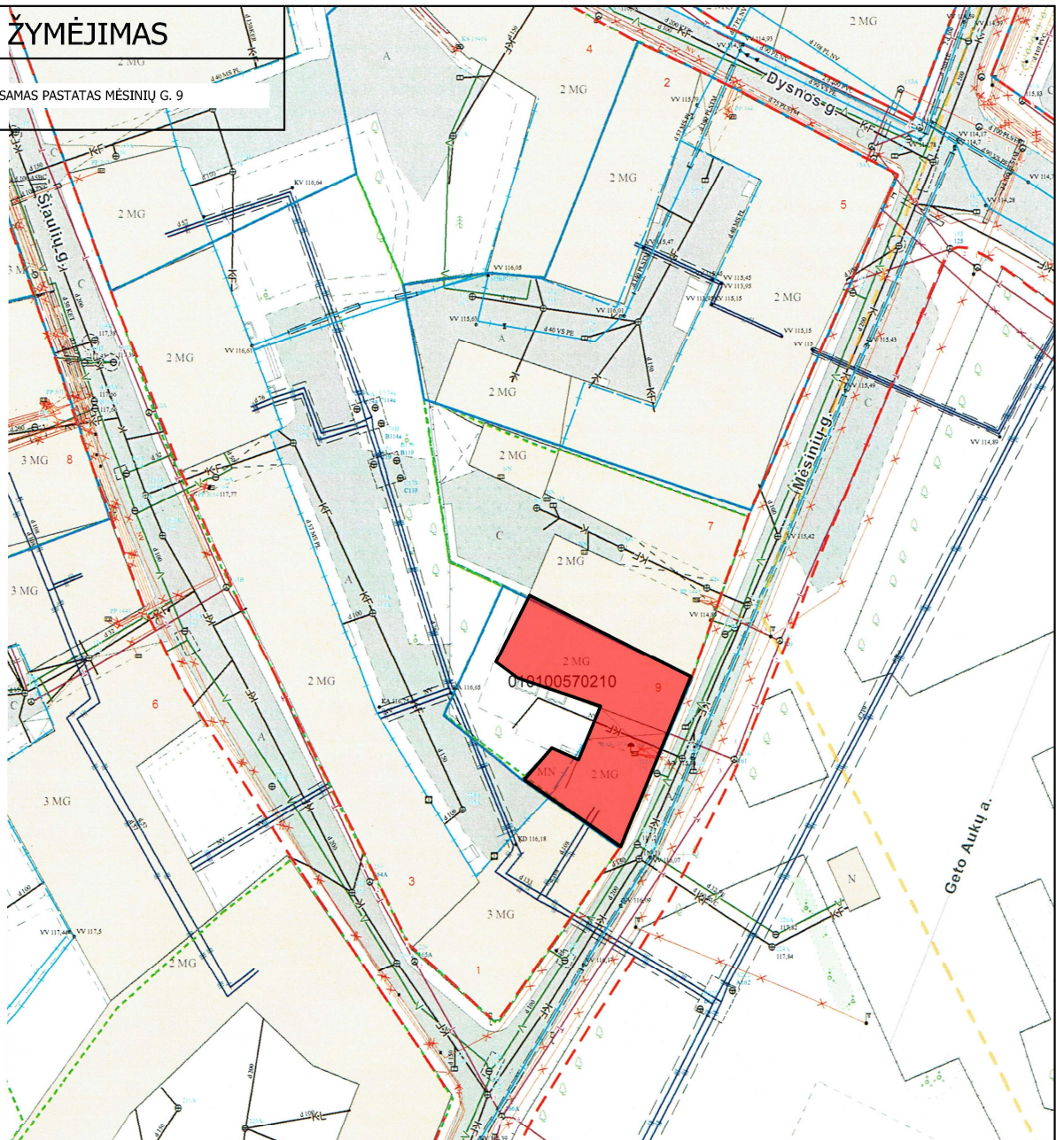
61.1.3. pagrindinės statinių laikančios konstrukcijos – plytų mūro sienos, apdaila – tinkas; atskirų objektų (daugiausiai restauruotų ar atstatytų) fasadai atviro plytų mūro;

61.1.4. stogai dvišlaičiai, daugiašlaičiai, stogų dangos – čerpės ir skarda.

# GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



ESAMOS PASTATAS MĖSINIŲ G. 9



### Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

Sj „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Alina Šilkaitė



**Teritorijų planavimo suvestinis  
skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.09.25

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
 GIS skyrius

ATESTATO Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798 J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel. Nr. +37068306266			OBJEKTA: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MĖSINIŲ G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.25504	
A 2097	PV	A. Stancikienė	2018	Situacijos schema	Laida
NKPAS 3815	KPD	A. Stancikienė	2018		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018		Lapas
Etapas	Užsakovas:  V. K.			2018-06-AST/08	S01

## BUTO NR.2 (pirmo lygio) planas.

Kadangi šitame lygyje bute nieko nedarioma, specialiai paimtas inventorinis brėžinys, kaip įrodymas, kad viskas paliekama kaip yra.

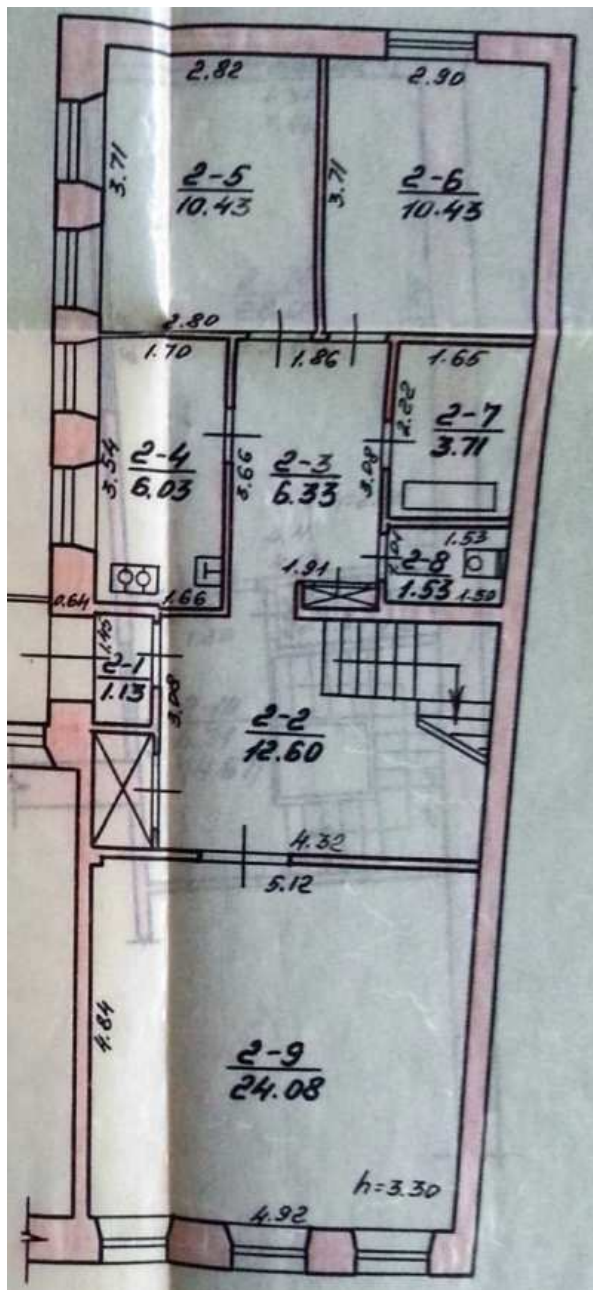
### EKSPLIKACIJA:

Pirmame buto nr.2 lygyje:

2-1	tambūras	1,13
2-2	koridorius	12,60
2-3	kambarys	6,33
2-4	virtuvė	6,03
2-5	kambarys	10,43
2-6	kambarys	10,43
2-7	vonia	3,71
2-8	wc	1,53
2-9	kambarys	24,08
pirmame buto lygyje		<b>VISO: 76,27m<sup>2</sup></b>

Antrame (rekonstruojamame) buto nr.2 lygyje:

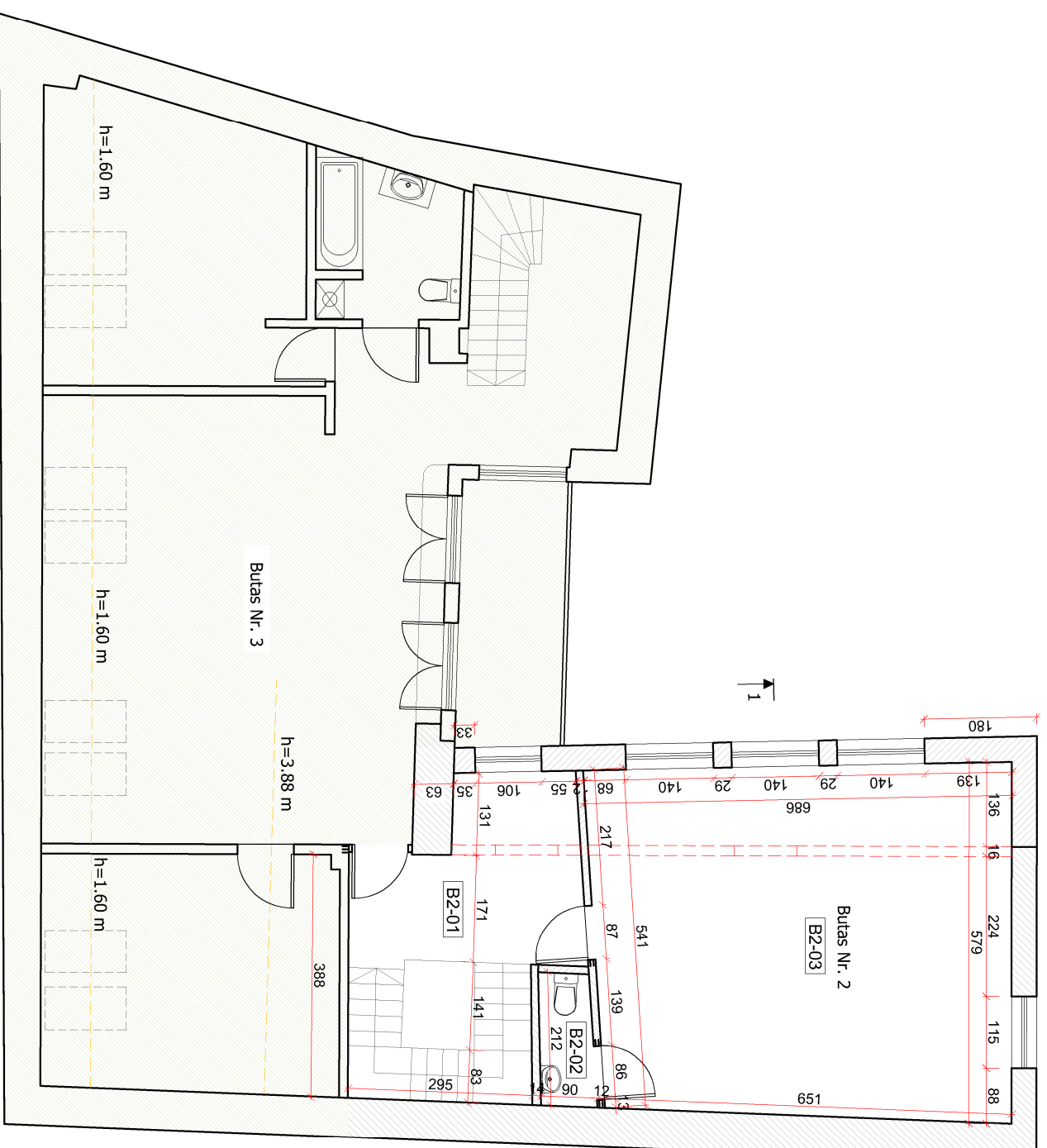
B2-01	koridorius	9,49
B2-02	wc	1,89
B2-03	kambarys	37,37
Antrame buto lygyje		<b>VISO: 48,68m<sup>2</sup></b>



INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266					Daugiabučio gyvenamojo namo Mėsinių g.9, Vilniuje, buto Nr.2 rekonstravimo projektas Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.25504)		
A 2097	PV	A.Stancikienė		2018	Buto nr.2 pirmo aukšto (lygio) planas	LAPAS	LAPŲ
NKPAS 3815	KPD	A.Stancikienė		2018			
	Arch.	Simona Benetytė		2018	<b>2018-06-AST/08</b>	LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS : V. K.						

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS, PERTVAROS
	GRAIJIAMOS ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	NAUJA ANGA
	BUTAS NR. 3



**NUMATOMI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO SPRENDINIAI:**

**1. FASADA:**

- 1.1. Prieš pradedant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikina apsauga".
- 1.2. Pakeičti stogo dalį analogiškai kito sparno sprendimui; tokiu būdu būtų sujungiami du butai: Nr. 2 ir Nr. 3.
- 1.3. Naujai suformuotas stogas būtų dengiamas molinėmis čerpėmis, o tūris dažomas artima esamai spalvai - gelsva spalva RAL 1015.
- 1.11 Numatoma remontuoti esmas sutrususias metalines sąramas virš anų (langai, durys). Panaikinamos šviesduobės.

**2. BUTO PLANAS:**

- 2.1. Esamas buto planas keičiamas, griauinant esamus tūrinius stoglangius miegamąjį kambaryje ir griauinamos esamas pertvaras taip padidinant patalpos plotį.
- 2.2. Suformuojamas naujas praėjimas į 3 butą.

**3. Balkonai**

- 3.1. Šiuo projektu nenumatomi balkonų konstrukcijų remonto darbai;
- 3.2. Balkonų kraštai apskardinami.

**4. Lietaus sistema:**

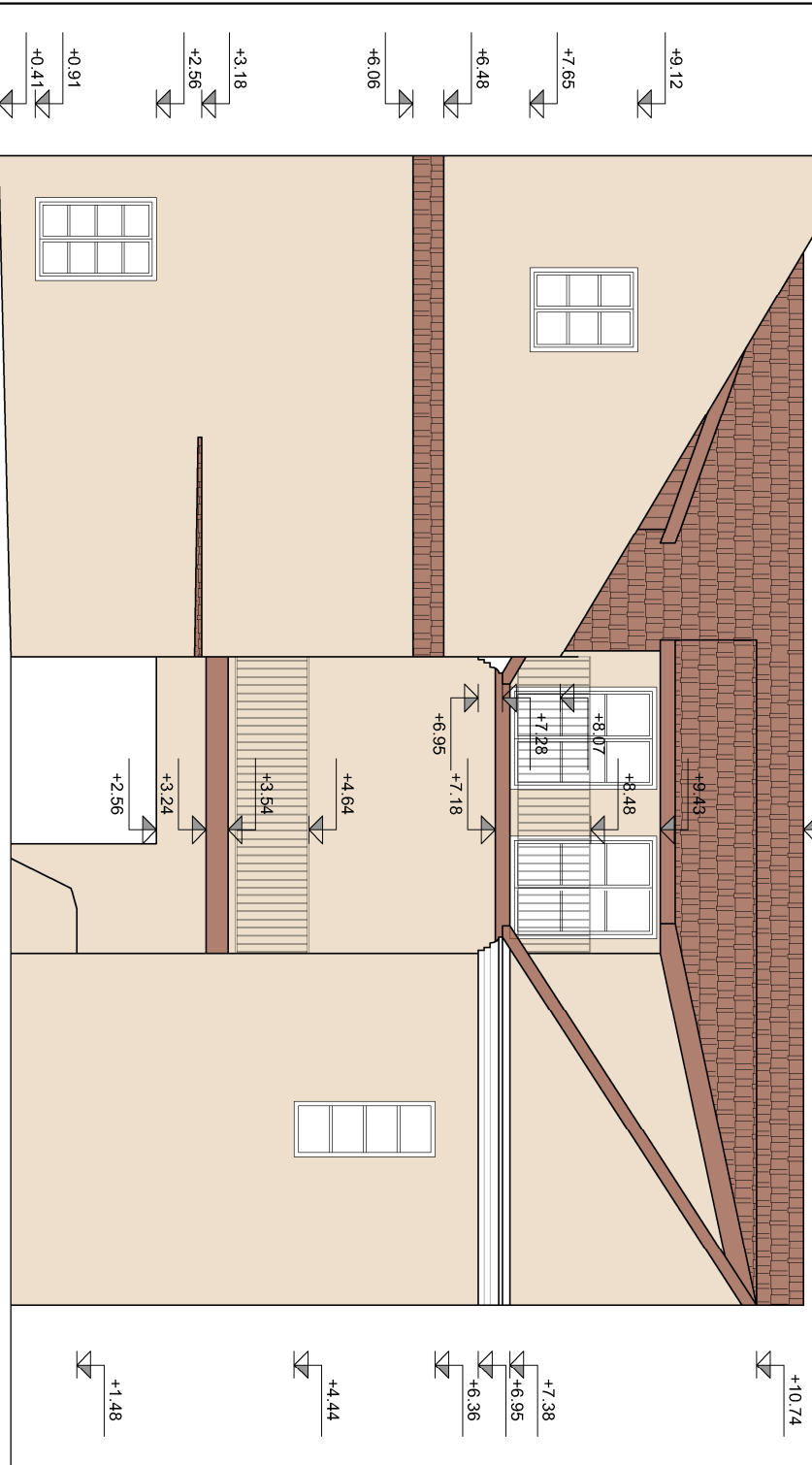
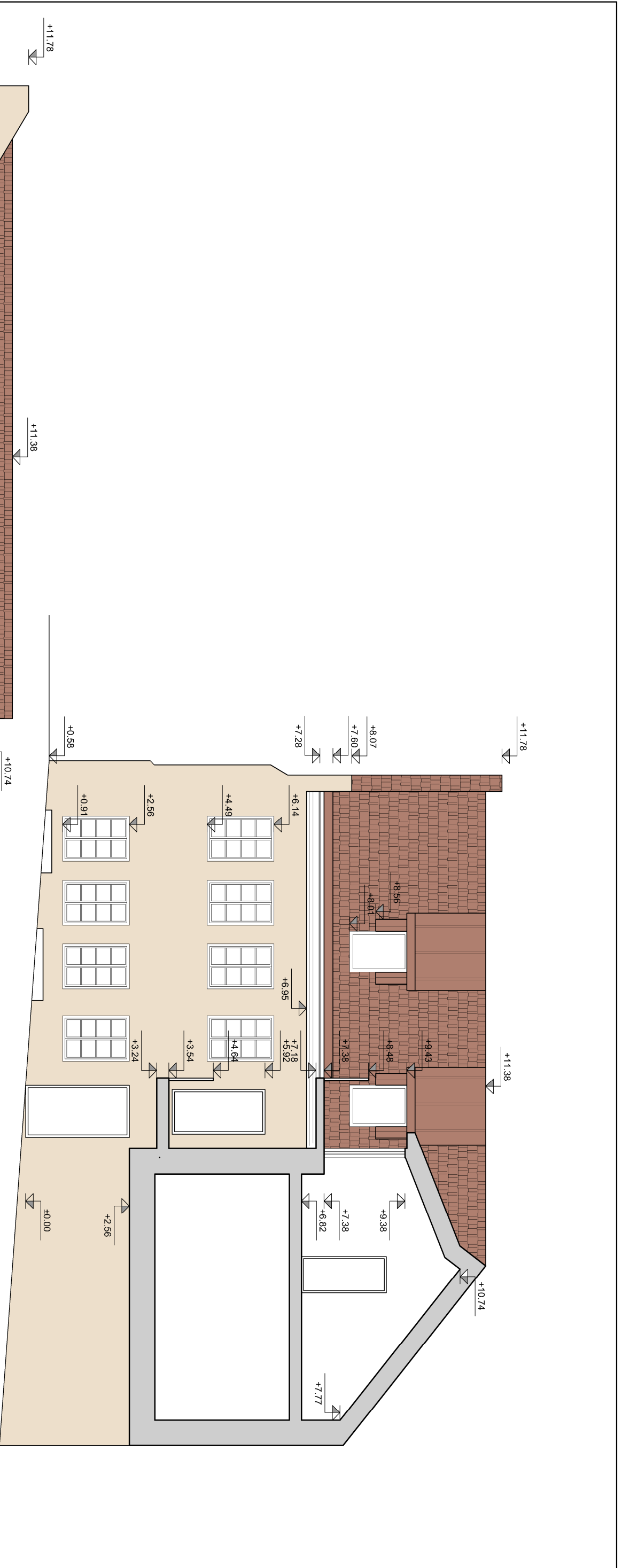
- 4.1. Rekomenduojame sumontuoti naują lietaus surinkimo sistemą vidiniame kieme: lietuvių, lietuvių, lietuvių nuo pastato; RAL 8004.
- 4.2. Lietvamzdžius nuvesti į esamą lietaus surinkimo sistemą, projektuojami naujai - ant šaligatvio nuo pastato;
- 4.3. Rekomenduojama išplatinėti esamą nuosyvą ir įrengti vandens nuvedimo latakus. Kur nėra, įrengti naujas nuosyvras su vandens nuvedimo latakais.
- 4.4. Žemės judinimo vietoje numatyti archeologinius tyrimus.

**PASTABA:**  
1. Visi matmenys ir kiekiai - projekciniai, tikslinami papildomai objekte.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 variantas)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B2-01	Palėpės buto Nr. 2 planas	9.49
B2-02	Koridorius	1.82
B2-02	WC	1.82
B2-03	Miegamasis kambarys	37.37
VISO		48.68

ATESTATO Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽŪMA NR. 726798 J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel. Nr. +37068306266	OBJEKTO: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MĖSINIŲ G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senosio miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.25504
A 2097	PV A. Stanckienė	2018
NK/PAS 3815	KPD A. Stanckienė	2018
BK 020988	Arch. S. Benetytė	2018

Etapas	Užsakovas:	V. K.	2018-06-AST/08	Laida	0	Lapas	01
LT							



**PASTABA:**  
1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- FASADO SPALVA - GELSYA RAL 1015
- STOGO DANGA - MOLINĖS ČERPĖS

ATESTATO Nr. INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798  
J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel. Nr. +37068306266

A 2097 PV A. Stanckienė 2018  
NKPAS 3815 KPD A. Stanckienė 2018  
BK 020988 Arch. S. Benetytė 2018

**OBJEKTAS:**  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MĖSINIŲ G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.  
Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.25504

Esama situacija. Fasada. M 1:100

Laida

Etapas Užsakovas:

V. K.

0

LT

V. K.

2018-06-AST/08

Lapas

02

