

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 84,9 ha teritorijos tarp Ukmergės, Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės, Avižienių ir Tarandės gatvių, Pašilaičių seniūnijoje, detalusis planas.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

**Projekto rengėjas:** SĮ „Vilniaus planas“ Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

**Planavimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. vasario mėn. 9 d. įsakymas Nr. A30-426.

**Projekto tikslas:** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos detaliojo plano konceptualiąja dalimi, detalizuoti nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

### Planuojamai teritorijai taikomi teritorijų planavimo dokumentai:

#### Bendrieji planai:


1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519; T00056038 (000132001881);

#### Detalieji planai:

2. Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos detaliojo plano konceptualioji dalis, kuriai 2008-01-23 sprendimu Nr.1-356 pritarė Vilniaus miesto savivaldybės taryba;

#### Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14;
4. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
5. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21;
6. Vilniaus miesto vandens telkiniu slėniu apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27;
7. Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181);
8. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18;
9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;
10. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26;

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS PLANAS</b>			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas					
				<b>APIE 84,9HA TERITORIJOS TARP UKMERGĖS, VILNIAUS MIESTO VAKARINĖS GREITO EISMO GATVĖS, AVIŽIENIŲ IR TARANDĖS GATVIŲ PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS</b>					
				A1060	PV, Arch.	Laima Naujokaitienė	Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas		Laida
				TPV0067	Arch.	Gi B	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Inž.	Vi B							
	Inž.	V V							
LT	Teritorijų planavimo organizatorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo		Lapas			
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija			VP17-52		Lapų			
					1	2			

11. Savivaldybės viešųjų teritorijų (gatvių raudonosios linijos) nustatymo schema, T00054450 (000132001077);
12. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis PLANAS, T00074617, 2015-01-12;
13. Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22.

**Išduotos planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:**

1. Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Vilniaus m. sav., Pamėnkalnio g. 30, 2017-12-06 Nr. REG53397 (pratęsta iki 2022-10-06);
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, Vilniaus m. sav. Konstitucijos pr. 3, 2017-12-11 Nr. REG53587 (pratęsta iki 2022-12-02);
3. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus m. sav., Kalvarijų g. 153, 2017-12-13 Nr. REG54179 (pratęsta iki 2023-02-10);
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, Vilniaus m. sav., Konstitucijos pr. 3, 2017-12-14 Nr. REG54298 (pratęsta iki 2022-12-14, REG158319);
5. Aplinkos apsaugos agentūra, Vilniaus m. sav., A. Juozapavičiaus g. 9, 2017-12-19 Nr. REG54679 (pratęsta iki 2022-12-19);  
LR Aplinkos ministerija valstybinė miškų tarnyba, Pramonės per. 11a, Kaunas, 2017-12-08 Nr. R2-2122;
6. AB „Energijos skirstymo tinklai“, Vilniaus m. sav., Aguonų g. 24, 2020-11-04 Nr. REG158497;
7. UAB „GRINDA“, Vilniaus m. sav., Eigulių g. 32, 2020-11-09 Nr. REG159003;
8. AB „Vilniaus šilumos tinklai“, Vilniaus m. sav., Elektrinės g. 2, 2020-11-10 Nr. REG159246;
9. UAB „SKAIDULA“, Vilniaus m. sav., Naugarduko g. 68B, 2020-11-09 Nr. REG159085;
10. UAB „Vilniaus apšvietimas“, Vilniaus m. sav., Elektrinės g. 1, 2020-11-16 Nr. REG159828;
11. UAB „Vilniaus vandenys“, Vilniaus m. sav., Spaudos g. 8, 2020-11-19 Nr. REG160181;
12. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2021-02-22 REG169514.

**1. ESAMA BŪKLĖ**
**1.1. Planuojamos teritorijos vieta ir analizė**

Detaliojo plano teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, tarp Ukmergės, Vilniaus miesto vakarinės greitojo eismo, Avižienių ir Tarandės gatvių.

Planuojamos teritorijos plotas yra apie 84,9 ha.

Į planuojamą teritoriją patenka Valstybinio miško, VĮ Vilniaus urėdijos, Dūkštų girininkijos, 478 miško kvartalo dalys. Teritoriją kerta Edinburgo g.

Teritorijoje parengti detalieji planai bei pertvarkymo projektai, užstatymas

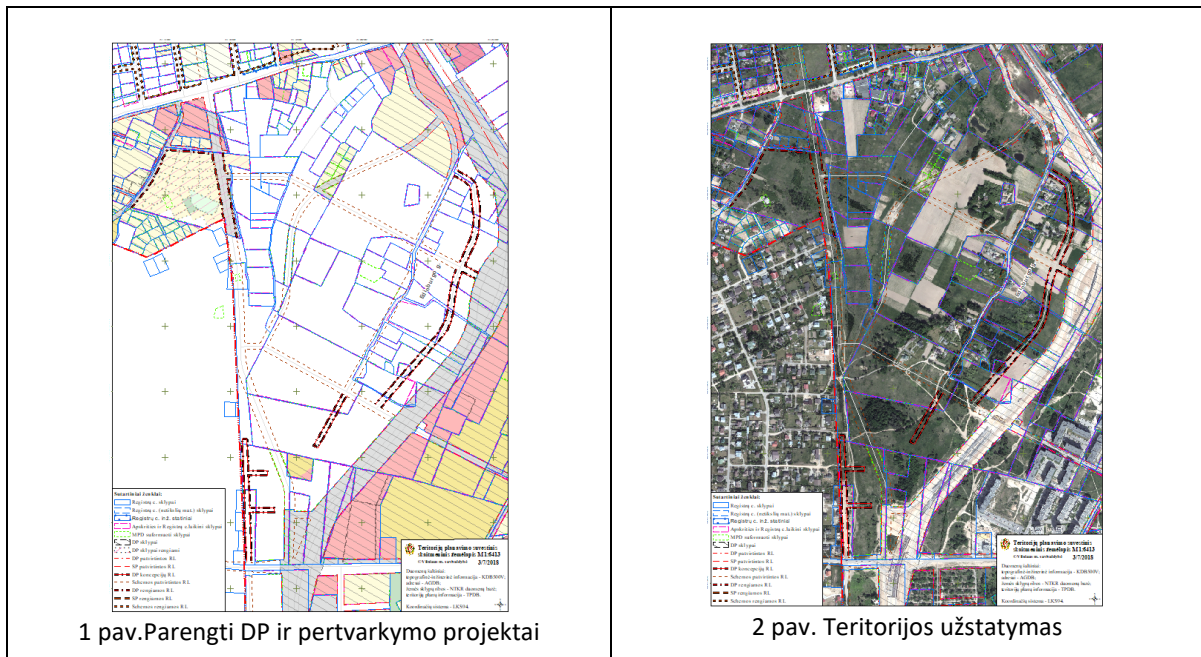
Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje (kad.Nr.0101/0170:0312), rengiamas apie 12,1ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T11 kvartalo detalusis planas (1pav.).

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje parengtas ir patvirtinats žemės sklypo buvusiame Pavilionių k. (kad.Nr. 0101/0170:908) formavimo ir pertvarkymo projektas (pagrindinis naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos); pietinėje dalyje - Žemės sklypo Gineitiškių k. (kad.Nr. 0101/0170:344) patvirtintas formavimo ir pertvarkymo planas (pagrindinis naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos)

Šiaurinėje teritorijos dalyje pastatyti vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji namai. Centrinėje dalyje, prie Edinburgo g. – sodybinis užstatymas (vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji namai).

Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, prie Pavilionių g. - daugiabučiai gyvenamieji namai.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	2	21	0



1 pav. Parengti DP ir pertvarkymo projektai

2 pav. Teritorijos užstatymas

## 1.2. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų įtaka planuojamai teritorijai

1. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų, Verslo, gamybos, pramonės ir Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną.

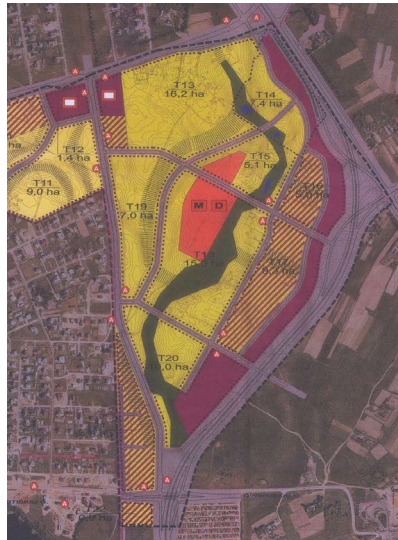


3pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

2. Pagal Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos detaliojo plano konceptualiąją dalį, kuriai 2008-01-23 sprendimu Nr.1-356 pritarė Vilniaus miesto savivaldybės taryba, šioje teritorijoje numatytos:

- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos;
- Inesyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos;
- Teritorijos visuomenės poreikiams;
- Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai;
- Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai;
- Verslo teritorijos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	3	21	0



4pav. Ištrauka iš Gineitiškių ir Pavilionių DP konceptualiosios dalies.

3. Pagal vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą rytinėje bei pietinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyti vandentiekio tinklai.

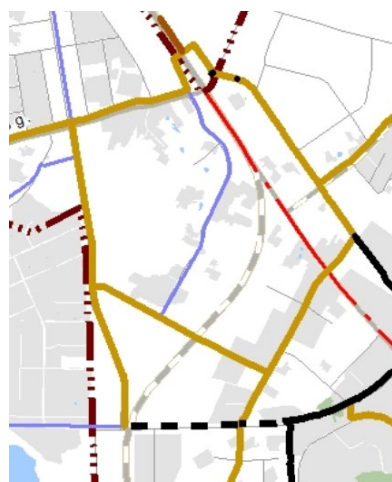


**Šiuo specialiuoju planu suplanuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra:**

- nuotekų siurblinė
- vandens pakėlimo stotis
- vandentiekio tinklai
- savitakiniai nuotekų tinklai
- slėginiai nuotekų tinklai
- - - renovuojami vandentiekio tinklai
- - - renovuojami savitakiniai nuotekų tinklai
- - - renovuojami slėginiai nuotekų tinklai
- vandens tiekimo kryptis ir etapas
- nuotekų nuvedimo kryptis ir etapas

5pav. Ištrauka iš vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros SP.

4. Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą, planuojamoje teritorijoje numatyti rajoniniai bei vietinės kategorijos dviračių takai.



**Sutartiniai ženklai**

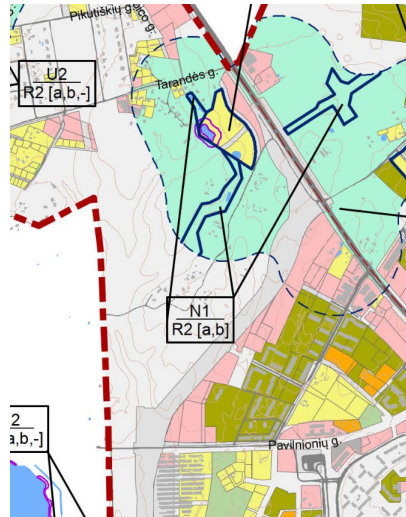
- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m
- - - Alternatyvi trasa
- ⋯ Miesto riba
- Seniūnijų riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

6pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų SP.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	4	21	0

5. Pagal didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schemą, planuojamoje teritorijoje, didelių gabaritų surinkimo aikštelės nenumatytos.

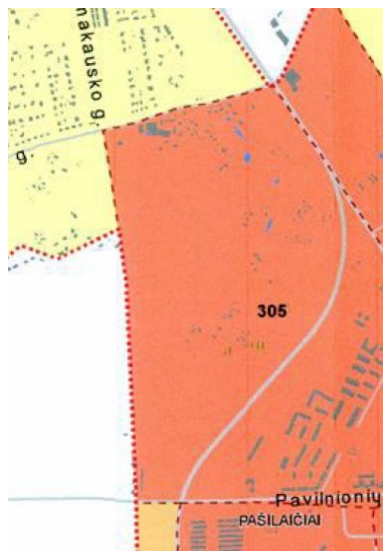
6. Pagal Vilniaus miesto vandens telkiniu slėniu apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą, planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje numatyti Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai, kur rekomenduojamos artimos aplinkos ir bendrosios rekreacijos vystytinos kryptys.



7pav. Ištrauka iš Vilniaus vandens telkinių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai SP.

7. Pagal Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą, planuojamoje teritorijoje skaitmeninio radijoje ryšio bazinės stotys nenumatytos.

8. Pagal atnaujintą Vilniaus miesto šilumos ūkio SP, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-09 Sprendimu Nr.1-1525, didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į Centralizuoto šilumos tiekimo zoną Nr.305 ir dalis šiaurės vakarinėje dalyje į deginant gamtines dujas zoną Nr. 306.



8pav. Ištrauka iš atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio SP.

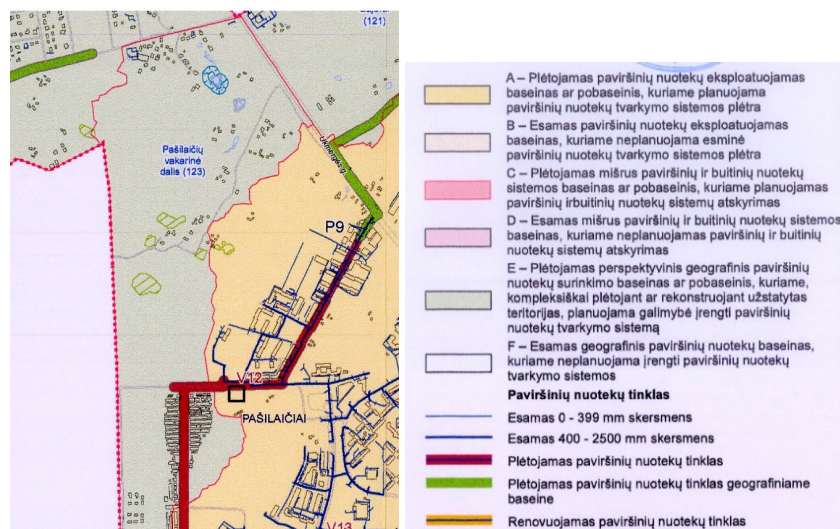
9. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schemą planuojamoje teritorijoje yra pažymėtos Detaliuose planuose patvirtintos gatvių raudonosios linijos. Visos specialiojo plano sprendiniais pažymėtos gatvių raudonosios linijos bus įvertintos rengiamo detaliojo plano sprendinių rengimo metu, taip pat atsižvelgiant kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	5	21	0



9pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių nustatymo schemas.

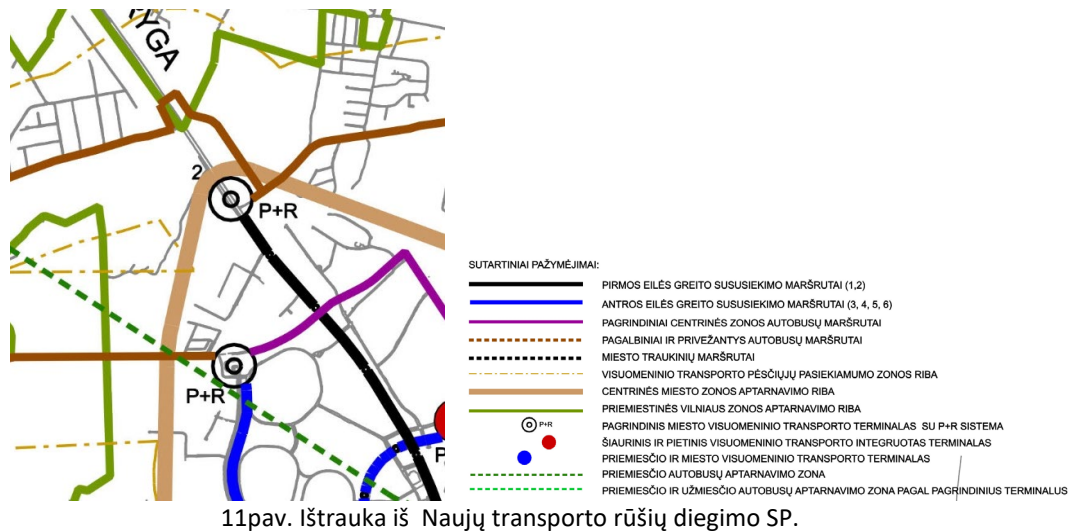
10. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, planuojamoje teritorijoje nurodytas plėtojamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra bei nurodytas plėtojamas perspektyvinis geografinis paviršinių nuotekų surinkimo baseinas ar pobaseinis, kuriame kompleksiskai plėtojant ar rekonstruojant užstatytas teritorijas, planuojama galimybė įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą.



10pav. Ištrauka iš Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP.

11. Pagal Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialųjį planą, greta planuojamos teritorijos numatytas pagrindinės miesto visuomeninio transporto terminalas su P+R sistema. Planuojamą teritoriją kerta centrinės miesto zonos aptarnavimo riba, pagrindiniai centrinės zonos autobusų maršrutai, priemiesčio ir užmiesčio autobusų.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	6	21	0



## 2. SPRENDINIAI

### 2.1. Teritorijų naudojimo reglamentai

Planavimo uždaviniuose nurodoma, jog vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendro plano sprendiniais ir Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos detaliojo plano konceptualiaja dalimi, detalizuoti nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Taip pat nurodoma suformuoti bendro naudojimo teritorijas, inžinerinės infrastruktūros sklypus, numatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų planuojamoje teritorijoje numatė Intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas, kur vyraujantys teritorijos požymiai – Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šiaurės rytinė teritorijos dalis – prie Ukmergės g. ir Vakarinės greito eismo gatvės – Verslo, gamybos, pramonės teritorijos, kur vyraujantys teritorijos požymiai – teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.

Rengiant detalų planą, atsižvelgta į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02d. sprendimu Nr. 1-972.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr.1-356 pritarta „Apie 213 ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos konceptualiajai daliai“, kurioje planuojamoje teritorijoje nurodyta Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos, Verslo teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos skirtos mokyklai ir darželiui. Teritoriją išilgai skiria Ekstensyviai naudojimui įrengiamų želdynų teritorija.

Planuojamoje teritorijoje prognozuojamas gyventojų skaičius 10750.

Gyventojų skaičiaus skaičiavimai: numatant daugiabučius (5a.) gyv. namus didelio UI (UI iki 1,2) teritorijose -220žmonių/ha; numatant daugiabučius (3-4a.) gyv. namus vidutinio UI (UI iki 0,8) teritorijose -160žmonių/ha; numatant 1-2 butų gyv. kvartalus su sklypais 0,06 dydžio mažo UI teritorijose - 45žmonės/ha.

Visas 84,9ha planuojamas plotas yra suskirstytas į 71 teritorijas, kurioms nurodyti teritorijų naudojimo tipai:

- GV – Gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai;
- GM – Mišrios gyvenamosios teritorijos;
- SI – Socialinės infrastruktūros teritorijos;
- PA – Paslaugų teritorijos;
- BZ - Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorijos;
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos;
- TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	7	21	0

## Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos:

### Sąvokos

*Teritorija (T)* – pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėta teritorija T1, T2, T3 ir t.t.. Teritoriją (T) gali sudaryti ir kelios skirtingų naudojimo tipų zonos, žymimos T1.1, T1.2 ir t.t.

*Teritorijos plėtojimo koncepcija* – teritorijos vystymo principus nustatantis conceptualus dokumentas, sudarytas iš užstatymo koncepcijos ir infrastruktūros plėtros schemos. Teritorijos plėtojimo koncepcijai ar jos pakeitimams turi pritarti visų Teritorijoje esančių žemės sklypų savininkai. Pagal teritorijos plėtojimo koncepciją formuojami ir pertvarkomi atskiri teritorijoje esantys žemės sklypai.

*Infrastruktūros plėtros schema* - visai Teritorijai rengiamas brėžinys, pagal kurį suformuojamas infrastruktūros koridorių tinklas, reikalingas užtikrinti Teritorijos aprūpinimą susisiekimo ir inžinerinėmis komunikacijomis.

*Užstatymo koncepcija* – visai Teritorijai rengiama užstatymo vizija, nustatanti teritorijoje galimus užstatymo principus.

### 1. Statybos leidimai teritorijose (T) gali būti išduodami tik žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo (toliau ŽSFP) projektais įvykdžius šiuos reikalavimus:

1.1. Už teritorijos (T) ribų išeinančios žemės sklypų dalys atidalintos ir suformuotos atskirais sklypais. Tos į teritoriją (T) patenkančios žemės sklypų dalys, kuriose DP sprendiniuose numatyta infrastruktūros koridorių, socialinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynų plėtra, teisės aktų nustatyta tvarka perduotos Vilniaus miesto savivaldybei.

1.2. Visi teritorijoje (T) esantys žemės sklypai turi ne trumpesnę nei 20m ilgio kraštinę, per kurią pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus galima patekti į sklypą, besiribojančią su DP nustatytu infrastruktūros koridoriumi ar ŽSFP projekte numatytu vietiniu privažiuoju. Vietiniam privažiavimui gali būti formuojamas atskiras žemės sklypas arba nustatomas servitutas. Koridoriaus tokiam privažiavimui plotis tarp sklypo ar servituto ribų ne siauresnis nei 12m.

1.3. Ne mažesnė nei 10% teritorijos (T) dalis skirta atskirųjų želdynų įrengimui, tai įforminta suformuojant atskirą sklypą ir nustatant atitinkamą žemės naudojimo būdą. Vėlesniais ŽSFP projektais ar teritorijų planavimo dokumentais galima šios sklypo ribas keisti ar transformuoti į kitą vietą toje pačioje teritorijoje (T), tačiau negalima mažinti atskiriesiems želdynams skirtos teritorijos ploto. Atskirojo želdyno teritorijos vieta derinama su miesto vyriausioju architektu. Būtina užtikrinti, kad atstumas pėsčiomis infrastruktūros koridorių ar vietinių privažiavimų tinklu nuo kiekvieno sklypo iki atskirojo želdyno sklypo būtų ne didesnis nei 200m, teritorijose (T), kuriose detaliojo plano sprendiniuose numatytas užstatymo intensyvumas (toliau UI)  $\geq 0,8$ , ir 300 m, teritorijose, (T) kuriose UI  $< 0,8$ . Bendru žemės sklypų savininkų susitarimu gali būti formuojami kelioms teritorijoms (T) reikalingi atskirųjų želdynų sklypai. Prievolė suformuoti atskirųjų želdynų sklypą netaikoma toms teritorijoms (T), ar jų dalims, kurios yra iki 100m atstumu (tiese) nuo detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pavaizduotos atskirojo želdyno teritorijos.

1.4. Esant poreikiui, prieš ŽSFP projekto rengimą ar jo rengimo metu gali būti rengiamos teritorijos plėtojimo koncepcijos, kurių sprendiniais remiantis ŽSFP projekte nustatomi sklypų formavimo, pertvarkymo, amalgamacijos sprendiniai. Prieš rengiant ŽSFP projekto sprendinius teritorijų plėtojimo koncepcijai turi pritarti sklypų teritorijoje savininkai ir miesto vyriausias architektas.

1.5. Miškų įstatyme nurodytais atvejais, miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis (inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti visuomeninės paskirties, bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti).

### 2. Teritorijos užstatymui taikomi šie reikalavimai:

2.1. Formuojama miestietiška gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:

2.1.1. pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	8	21	0

- 2.1.2. pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramomis neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
- 2.1.3. kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas;
- 2.1.4. transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
- 2.2. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:
- 2.2.1. gatvių ir vietinių privažiavimų erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų;
- 2.2.2. pirmuosiuose pastatų aukštuose, esančių palei C ir D kategorijos gatves ir viešąsias erdves, negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios gali būti naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;
- 2.2.3. pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikomos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;
- 2.2.4. perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse ir vietiniuose privažiavimuose, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pagal normas privalomas automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose, ar, pritarus savivaldybės atsakingam padaliniiui, gatvių raudonųjų linijų ribose įrengiant jas statytojo lėšomis;
- 2.2.5. viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, kaip taisyklė įtraukiant į pastato tūrį.
- 2.3. Maksimalus vieno mažmeninės prekybos objekto plotas 5000 kv.m.
- 2.4. Maksimalus būstų skaičius sklype, pagal teritorijos naudojimo tipus ir būdą.
- 2.5. Minimalus sklypo dydis naujai statybai, nustatomas pagal teritorijos naudojimo tipus ir būdą.
- 2.6. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- 2.7. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
- 2.8. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- 2.9. Mišrioje gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus užstatymo tankumas iki 40 %. Konkretaus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- 2.10. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	9	21	0

### 3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:

3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant saugomų medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma);

3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr.D1-87 "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kito pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Būtina išlaikyti priklausomųjų želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453. 10/16/2019 11:13:33 AM M 1:0.5.

## 2.2. Aplinkos apsauga.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2017-12-19 Nr. REG54679 išduotomis sąlygomis (pratęsta iki 2022-12-19).

Vadovaujantis Planų ir programų starteginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 rugpjūčio 18d. nutarimu Nr. 967 "Dėl Planų ir programų starteginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" nuostatomis, ir SPAV atrankos subjektų išdardomis, Organizatorius priėmė sprendimą neatlikti detaliojo plano starteginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Rengiant detalųjį planą, vadovautasi Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro, Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro, Žemės registro duomenimis.

Rengiant detalųjį planą vadovautasi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, reikalavimais.

Planuojamoje teritorijoje esantiems gamtinio karkaso elementams taikomos Gamtinio karkaso nuostatos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. vasario 14d. įsakymu Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“. Vadovaujantis gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimais, planuojamoje teritorijoje sprendiniais numatoma palaikyti ir stiprinti ekosistemų stabilumą ir atkūrimą, palaikyti ir didinti kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę. Detaliojo plano sprendiniais numatomos kelios išilgai teritoriją besidriekiančios želdinių juostos bei želdinių įveisimas šalia planuojamos, komercinę teritoriją atskiriančios, gatvės.

Teritorijos daliai, patenkančios į gamtinio karkaso teritorijas, taikomas 30% užstatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“).

Planuojama bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija, planuojama šiaurės-pietų kryptimi, atliks rajoninės reikšmės migracijos koridoriaus funkcijas ir turės teigiamos įtakos ne tik planuojamos teritorijos ekologiškai bei aplinkos kokybės būklei, bet ir visai Vilniaus miesto gamtinio karkaso struktūrai.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, planuojama gamtinio karkaso teritorija (rajoninės reikšmės migracijos koridorius), pagal jos ir gretimų teritorijų erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, gali būti priskiriama pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoms (mieste esanti mažai miškinga (apie 2 %) teritorija, sukultūrintoje aplinkoje, didžiąja dalimi praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir (arba) vertingiausias gamtinius elementus, iš dalies galinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijas).

Vadovaujantis 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų želdynų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi sudaryti 25%, o Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose - 30%.

Teritorijai geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Ūkio ir buitės nuotekos bus centralizuotai surenkamos į planuojamą nuotekynę ir nuvedamos į miesto tinklus.

Rūšiuojamų atliekų surinkimo aikštelės numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	10	21	0

Rengiant detalų planą, vadovautasi Vilniaus miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašu ir schema, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 23d. nutarimu Nr. 411 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1651 “Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo grupėms” pakeitimo” bei Vilniaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 8d. nutarimu Nr. 362 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997m. spalio 23d. nutarimo Nr.1154 “Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo” pakeitimo”.

Visai planuojamai teritorijai taikomos III skyriaus pirmojo skirsnio – aerodromų apsaugos – žemės naudojimo sąlygos. 222 Servitute teritorijoje galioja skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonoms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

### 2.3. Aplinkos higiena.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2017-12-13 Nr.REG54179 išduotomis sąlygomis (pratęsta iki 2023-02-10).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimais ir siekiant užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, siūloma iškelti oro liniją į Avižienių gatvės raudonąsias linijas. (žiūr. inžinerinę dalį).

Rengiant techninius projektus, būtina gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimais, įvertintos esamiems objektams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Įvertinus poreikius, teritorijai geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Ūkio ir buitines nuotekas bus centralizuotai surenkamos į planuojamą nuotekynę ir nuvedamos į miesto tinklus (žiūr. inžinerinę dalį).

Projektuojant ir statant naujus statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gyvenamieji pastatai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad:

- Atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus ir netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui;
- Gyvenamųjų pastatų išdėstymo reikalavimai galioja naujai statomiems ir rekonstruojamiems statiniams, vadovaujantis trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principu, jei atstumas nuo užstojančio statinio yra ne mažesni nei jo aukštis. Atstumas gali būti mažesnis tuo atveju, kai pro užstoto pastato langus bus garantuojamas ne mažesnis kaip 60 laipsnių kampas horizontalioje plokštumoje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII sk. “Automobilių stovėjimo reglamentavimas” (p.107,110,112,123) reikalavimais, planuojamas automobilių statymas gatvėse.

#### Triukšmo ir taršos vertinimas

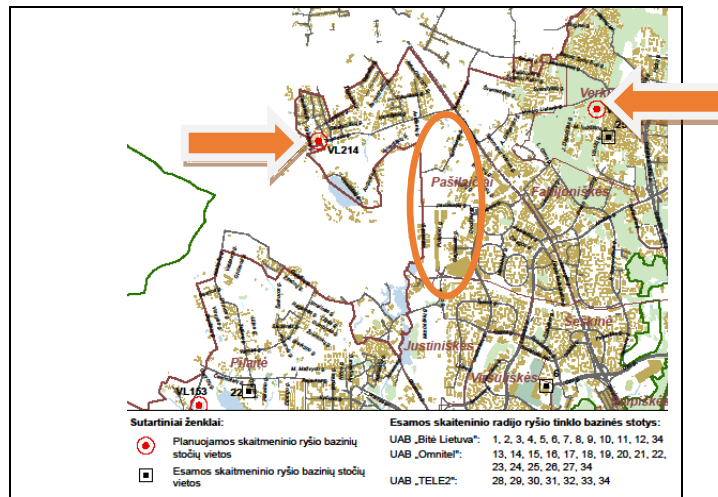
Žiūrėti priedą “Apie 84,9ha teritorijos tarp Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės, Avižienių ir Tarandės gatvių, Pašilaičių seniūnijoje, detalusis planas (Pavilionių rajonas). Triukšmo ir oro taršos vertinimas (*rengėjas UAB “Infraplanas”*) 2019m. spalio.

#### Elektromagnetinis laukas

Galimas neigiamas poveikis nuo radiotechninių objektų planuojamiems objektams nenumatomas.

Vadovaujantis SĮ “Vilniaus planas” parengta (SPAV ataskaita parengta COWI Baltic) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008- 04-23d. sprendimu Nr.1-449 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio ryšio bazinių stočių išdėstymo schema, artimiausios planuojamos 60m aukščio nuotolinio ryšio bazinės stotys (bokštai) VL214 prie Pagrandos g. (nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 1.6km.) ir VL185 Visoriuose (nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 2,2km.). Žr. schemas ištrauką.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	11	21	0



12pav. Ištrauka iš skaitmeninio ryšio bazinių stočių išdėstymo schemos

Planuojamuose sklypuose nenumatoma ūkinė komercinė veikla, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma vykdyti ūkinės veiklos, kuri patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede nurodytą planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą.

Veikla, kurios metu pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje būtų viršijamos, nenumatoma.

## 2.4. Transportinė dalis

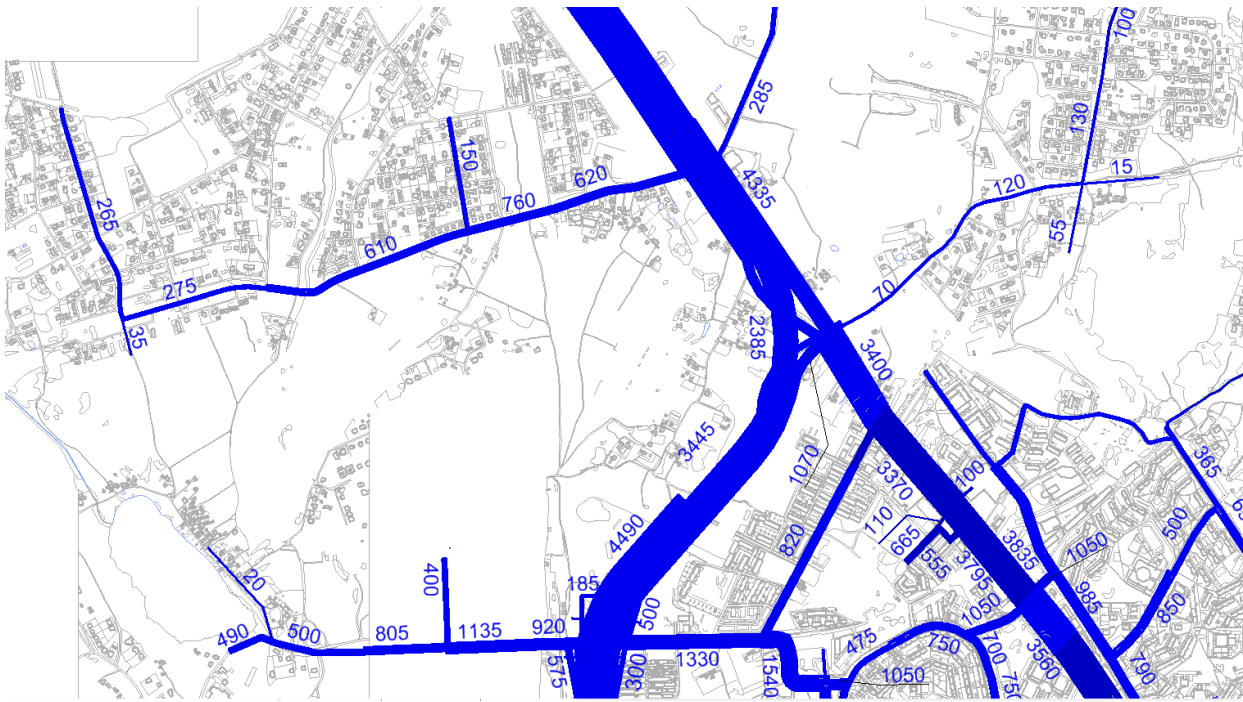
Vilniaus miesto šiaurės vakarų dalyje numatoma intensyvi urbanistinė plėtra kurią lydės susisiekimo infrastruktūros plėtra. Jau šiuo metu Tarandės rajone gyvena apie 1,9 tūkst. gyventojų. Skaičiuojama, kad perspektyvoje Tarandėje, Pavilionių ir Gineitiškėse gyventojų skaičius gali siekti iki 25,0 tūkst. ir tai bus rimta paklausa susisiekimo infrastruktūros vystymui. Pagrindine šių rajonų gatve taps Tarandės gatvė, kuri jungs automagistralę A2 Vilnius – Panevėžys su Pilaitės rajonu ir per Sudervės kelią su automagistrale A1 Vilnius - Klaipėda. Kol kas ši gatvė baigiasi akligatviu, todėl jos reikšmė nėra tokia didelė, tačiau jau šiandien ji yra pagrindinė ir vienintelė jungtis su miesto magistralinių gatvių tinklu. Svarbus ir Tarandės gatvės tęsinys rytinėje Ukmergės gatvės pusėje, kuris per Šventeliškių, Šaulio ir Mokslininkų gatves jungia su Bajorais, Bukiškiu, Visoriais, Jeruzale ir Santariškėmis.

Pietinė planuojama teritorija aptarnaujama iš Gineitiškių ir Pavilionių gatvių, tačiau esamas nesuformuotas miesto gatvių tinklas riboja susisiekimo galimybes iš pietinės pusės. Šios dvi gatvės, kurios jungiasi su Justiniškių gatve daugiau aptarnauja Perkūnkiemio ir Zujūnų (Vilniaus rajono savivaldybės teritorija) rajonus. Planuojamai teritorijai trūksta dviejų aptarnaujančių C kategorijos gatvių, kurios jungtų Tarandės gatvę su Gineitiškių ir Pavilionių gatvėmis. Vakarinis miesto aplinkkelis, kuris riboja planuojamą teritoriją iš pietinės Pavilionių gyvenvietės pusės, neturi jokių transportinių jungčių ir jos neaptarnauja. Pastatytas Girulių viadukas per Vakarinį aplinkkelį į gatvių tinklą nepajungtas ir perspektyvoje išliks tik kaip sankirta.

### Transporto eismo intensyvumas.

Transporto eismo intensyvumas planuojamos teritorijos įtakos zonoje buvo stebėtas 2018 m. pabaigoje rugsėjo – spalio mėn. darbo dienomis piko valandomis.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	12	21	0



13 pav. Transporto eismo intensyvumo kartograma piko valandomis šiaurės vakarinėje miesto dalyje 2018m.

#### Tarandės – Putiniškių g. nereguluojama sankryža

Tarandės gatvė neturėdama tęsinio link Pilaitės rajono ir Zujūnų formuoja minimalų transporto srautą, kuris tesiekia apie 270 aut./h Tarandės ir Putiniškių gatvėse. Eismo reguliavimo priemonės nereikalingos.

#### Tarandės - Žebrausko g. nereguluojama sankryža

Transporto srautas Tarandės gatvėje išauga beveik dvigubai nei ankstesnėje stebėtoje sankryžoje ir siekia 610-760 aut/h abiem kryptimis. Žebrausko gatvės apkrovimas išlieka nedidelis ir siekia apie 150 aut./h abiem kryptimis. Sankryža nesaugi pėsčiųjų dviratininkų eismui.

#### Ukmergės – Tarandės g. sankryža

Ukmergės gatvės šiaurinėje dalyje transporto srautas siekė 4290 aut/h abiem kryptimis, pietinėje dalyje – 4335 aut./h. Tai yra 1400 automobilių daugiau nei už šiaurinės sankryžos. Tarandės gatvės transporto srautas yra vienas iš mažiausių ir tesiekia 620 aut./h abiem kryptimis. Nukeltą kairįjį posūkį iš Ukmergės g. į Tarandės g. atlieka apie 360 aut./h. miesto kryptimi iš Tarandės rajono, tuo pačiu ir iš Tarandės g. atlieka apie 260 automobilių.

#### Ukmergės – Mykolo Lietuvos g. reguliuojama sankryža

Ukmergės gatvės pietinėje sankryžos dalyje transporto srautas siekia 3400 aut./h. Šiauriau šios sankryžos įsilieja Vakarinis aplinkkelis, kuriame srautas siekia 2390 aut./h. Nuo vakarinio aplinkkelio į sankryžą įsijungia 1070 automobilių srautas. Mykolo Lietuvos g. srautas minimalus – apie 70 automobilių per valandą abiem kryptimis.

#### Pavilionių –Gineitiškių –Vakarinio aplinkkelio dviejų lygių sankryža

Šiaurinėje Vakarinio aplinkkelio dalyje rytinio piko valandomis valandinis eismo intensyvumas siekia 4490 aut./h, pietinėje dalyje – 4670 aut/h abiem kryptimis. Pavilionių g. eismo intensyvumas siekia 1330 aut/h ir išlieka gana stabilus dėl mažo Pavilionių - Perkūnkiemio g. sankryžos pralaidumo. Gineitiškių gatvėje valandinis srautas siekia 920 aut./h ir yra artimas Pavilionių gatvės apkrovimui.

#### Gineitiškių – Alyvų g. sankryža (Vilniaus rajonas)

Transporto eismo intensyvumas Gineitiškių gatvėje išaugo iki 800-1135 aut./h abiem kryptimis, pagerėjus susisiekimui su Vakariniu aplinkkeliu. Alyvų gatvėje eismo intensyvumas vidutinio dydžio ir siekia apie 400 aut/h.

#### Gineitiškių – Žirgų g. sankryža (Vilniaus rajonas)

Viena iš mažiausiai apkrautų sankryžų, kurioje vyrauja srautas ne iš planuojamos teritorijos, bet iš Vilniaus rajono Zujūnų gyvenvietės, galimas variantas ir tranzitinis eismas iš Pilaitės rajono. Gineitiškių – Žirgų gatvėse eismas siekia apie 500 aut./h, Gineitiškių g. ežero pakrantėje – tik 20 aut./h.

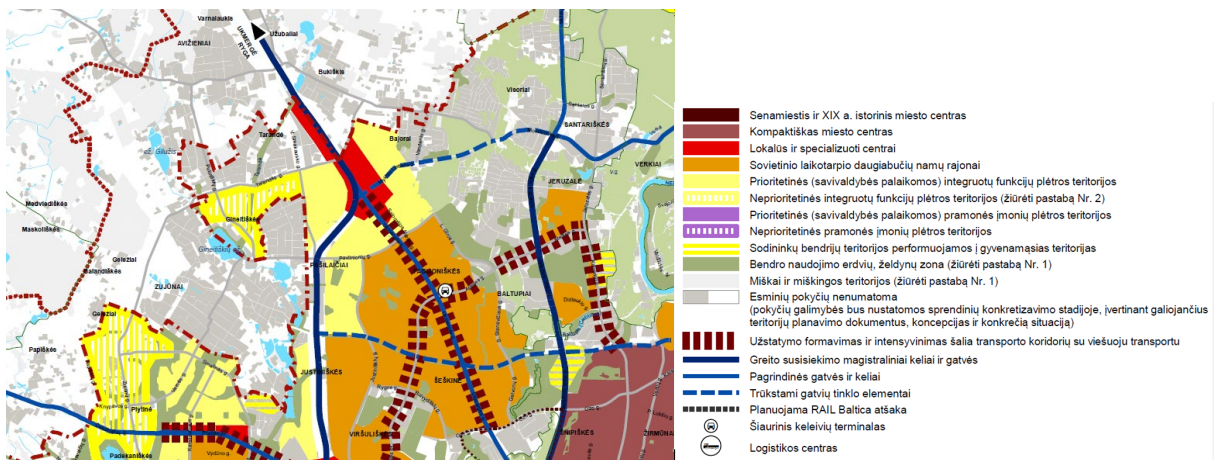
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	13	21	0

Vidutinis metinis paros transporto eismo intensyvumas automagistralės A2 atkarpoje ties Tarandės g. pagal LAKD stebėjimų duomenis siekia 37135 aut.

Transporto srauto struktūra Ukmergės q. : lengvieji keleiviniai automobiliai - 30552; lengvieji krovininiai automobiliai ir mikroautobusai – 4589; krovininiai be priekabos – 659; krovininiai su priekaba – 199; krovininiai su puspriekabe – 780; autobusai -347 vnt.



14 pav. Planuojamos teritorijos gatvių ir kelių tinklas. Šaltinis: Google.Maps



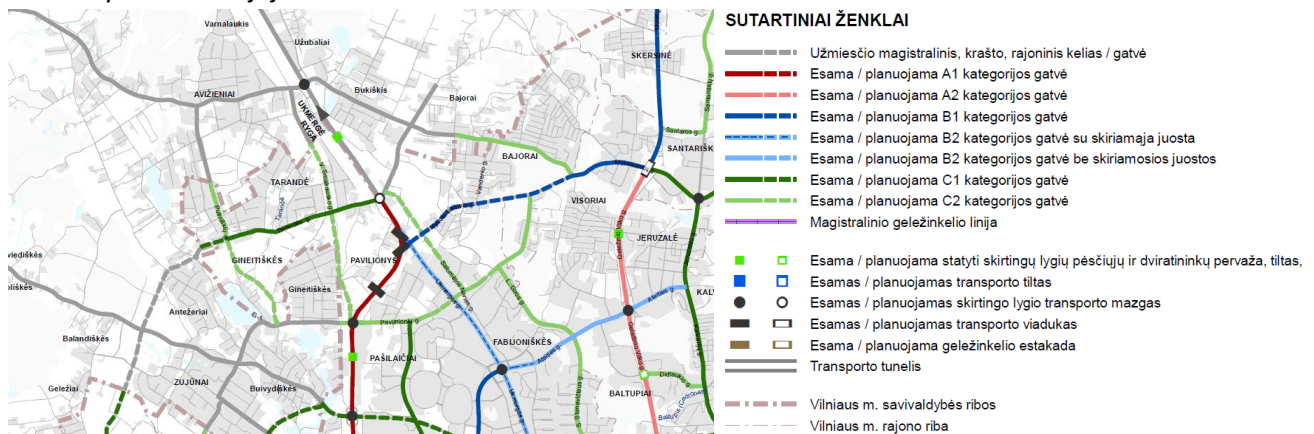
15 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano koncepcijos

Tarandės gatvė pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius 2030 metams priklauso aptarnaujančiai C1 kategorijai. Ir tolimesnėje perspektyvoje Tarandės gatvė išlieka vienintele transporto jungtimi tarp Vakarinio aplinkkelio ir 171 krašto kelio Avižieniuose. Dėl savo svarbos tolimesnėje perspektyvoje šios gatvės kategorija gali padidėti iki magistralinės B kategorijos. Ukmergės gatvės atkarpa miesto ribose nuo Vakarinio aplinkkelio iki miesto ribos priklauso greito eismo gatvei - A1 kategorijai, kuri pagal techninius reikalavimus prilygsta automagistralės AM parametrams.

Tarp Tarandės g. ir Pavilionių g. numatomos dvi skersinės C2 kategorijos transporto jungtys, kuriose be viešojo transporto eismo numatomas ir pėsčiųjų bei dviračių takas. Šios dvi jungtys iš esmės pakeis ne tik planuojamą Gineitiškių ir Pavilionių, bet ir Tarandės rajono aptarnavimą, su kuriuo šiuo metu galima susisiekti tik per Ukmergės gatvę. Gineitiškių rajone tokia jungtis būtų Medžiakalnio ir Vidautiškių gatvės, Pavilionių rajone – dar visiškai nepradėta tiesti Avižienių gatvė.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	14	21	0

Esamoje būklėje pagrindinė problema be jau minėtų trūkstamų aptarnaujančių gatvių yra Tarandės - Ukmergės skirtingų lygių sankryžos nebuvimas, nes joje eismas vyksta tik dešiniaisiais posūkiiais, o kairysis posūkis už 180 metrų nuo tariamo gatvių susikirtimo. Jau artimiausiu metu būtina panaikinti šį neleistina avaringą apsisukimą didelio eismo intensyvumo Ukmergės gatvėje, tačiau tam būtina įrengti skirtingo lygio sankryžą, kuri kartu spręstų ir dviratininkų, viešojo transporto ir pėsčiųjų saugaus eismo problemas. Šios skirtingo lygių sankryžos nebuvimas iš dalies net stabdo aplinkinės planuojamos teritorijos urbanistinę plėtrą, kaip vieną iš didžiausių nepatogumų būsimiems ir esamiems gyventojams ir darbuotojams. Aplink Ukmergės gatvę (automagistralę A2) prasidėjusi logistikos ir verslo įmonių plėtra susiduria su šia problema dar labiau, nes Tarandės rajono gatvių tinklas neturi ryšio su šia linijine plėtra, o ir gatvių tinklas yra skirtas tik gyventojų lengvųjų automobilių eismui. Šios darbo vietų zonos aptarnavimui numatyta dubliuojanti gatvė, tačiau ir jos tiesimas yra įstrigęs dėl privačių sklypų žemės klausimų tiek ties Tarandės gatve, tiek ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje.



16 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių. Gatvių kategorijos.

1 lentelė. Pagrindiniai esamų ir planuojamų gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvė	Kategorija	Orientacinis ilgis -m	Atstumas tarp raudonųjų linijų -m	Važiuojamosios dalies plotis-m	Dviračių takas-m	Gatvės pjūvio Nr.
1	Avižienių g.	C2	500	30,0	9,75-10,5	2,5-3,0	1
2	Avižienių g.	C2	870	30,0-35,0	9,75-10,5	2,5-3,0	1
3	Tarandės g.*	C1	500	40,0	10,5	2,5	-
4	Vakarinis aplinkkelis*	A1	1500	70,0	12,0+12,0	-	-
Viso:			3370				
5	Girulių g.	D1	500	20,0	5,5-7,0	2,5-3,0	6
6	Edinburgo g.	D1	1200	17,0	6,0	-	8
7	Gatvė Nr.4	D1	950	23,0	6,0	2,5	4
8	Gatvė Nr.5	D1	1050	17,0-23,0	6,0	2,5-3,0	7, 8, 10
Viso:			3700				
9	Gatvė Nr.2	D2	1000	20,0-30,0	5,5-6,0	2,5-3,0	2, 6, 11
10	Gatvė Nr.1	D2	400	12,0	5,5	-	2
11	Gatvė Nr.6	D2	350	23,0	5,5	-	5
12	Gatvė Nr.7	D2	170	23,0	5,5	-	5
13	Gatvė Nr.8	D2	400	23,0	5,5	-	5
14	Gatvė Nr.9	D2	90	23,0	5,5	-	5
15	Gatvė Nr.10	D2	350	12,0	5,5	-	2
16	Torūnės g.	D3	220	5,0	3,5	-	9
Viso:			2980				

\*už planuojamos teritorijos ribos

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	15	21	0

Viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtrai numatoma Avižienių gatvė, kuri planuojama kaip aptarnaujanti C2 kategorijos su viešojo transporto (autobusų) stotelėmis pagrindinėse sankryžose, įvertinant 500 m pasiekiamumą pėsčiomis. Šioje gatvėje numatomas magistralinis dviračių takas, kuris sujungtų Pavilionių ir Tarandės g. planuojamus dviračių takus. Gatvėje numatomos kraštinės skiriamosios juostos apšaldintos medžiais (kai plotis 2,3m). Perspektyvoje, pasiekus transporto eismo intensyvumą 1000-1500 aut./h remiantis STR metodika visose šių gatvių pagrindinėse sankryžose turėtų būti įvestas šviesoforinis reguliavimas su davikliais dangoje užtikrinant žalios bangos organizavimo principus.

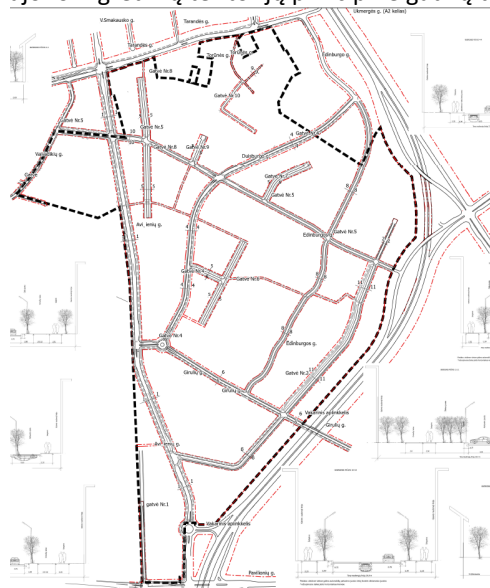
Šalia Tarandės gatvės esama Torūnės gatvė, dėl jau susiformavusio vietinio užstatymo, išlieka vietinės reikšmės D3 kategorijos minimalaus 5,0 m pločio.

Rytų kryptimi numatomos dvi svarbios gyvenamosios D1 kategorijos Girulių - Edinburgo ir gatvė nr. 4, jungiančios su Tarandės gatve ir Perkūnkiemio rajonu. Kadangi Girulių ir gatvės Nr. 4 reikšmė yra svarbesnė, tai jose numatomas dviračių takas, kuris pajungs į bendrą dviračių takų tinklą ir planuojamą taką Avižienių gatvėje. Likusios vietinės gatvės ir jų tinklas organizuotas kilpų ir akligatvių pagrindu, kad jose nesiformuotų pašalinis tranzitinis eismas ir leistų saugiai važiuojamąją dalį naudoti dviračių eismui, nes dviračių takų plėtra šiose gatvėse nėra numatoma. Leistas maksimalus greitis jose 20-30 km./h.

*Gatvių raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atsižvelgiant į susisiekimo infrastruktūros poreikius ir reikalavimus. Detaliajame plane nėra nagrinėti esami ir planuojami inžineriniai tinklai ir galimi šlaitai sudėtingesniame reljefe, todėl fiksuotos gatvių raudonosios linijos, esant poreikiui, gali būti koreguojamos ir tikslinamos didinant juostos plotį.*



17 pav. Planuojamo rajono ir gretimų teritorijų principinė gatvių tinklo plėtos schema.

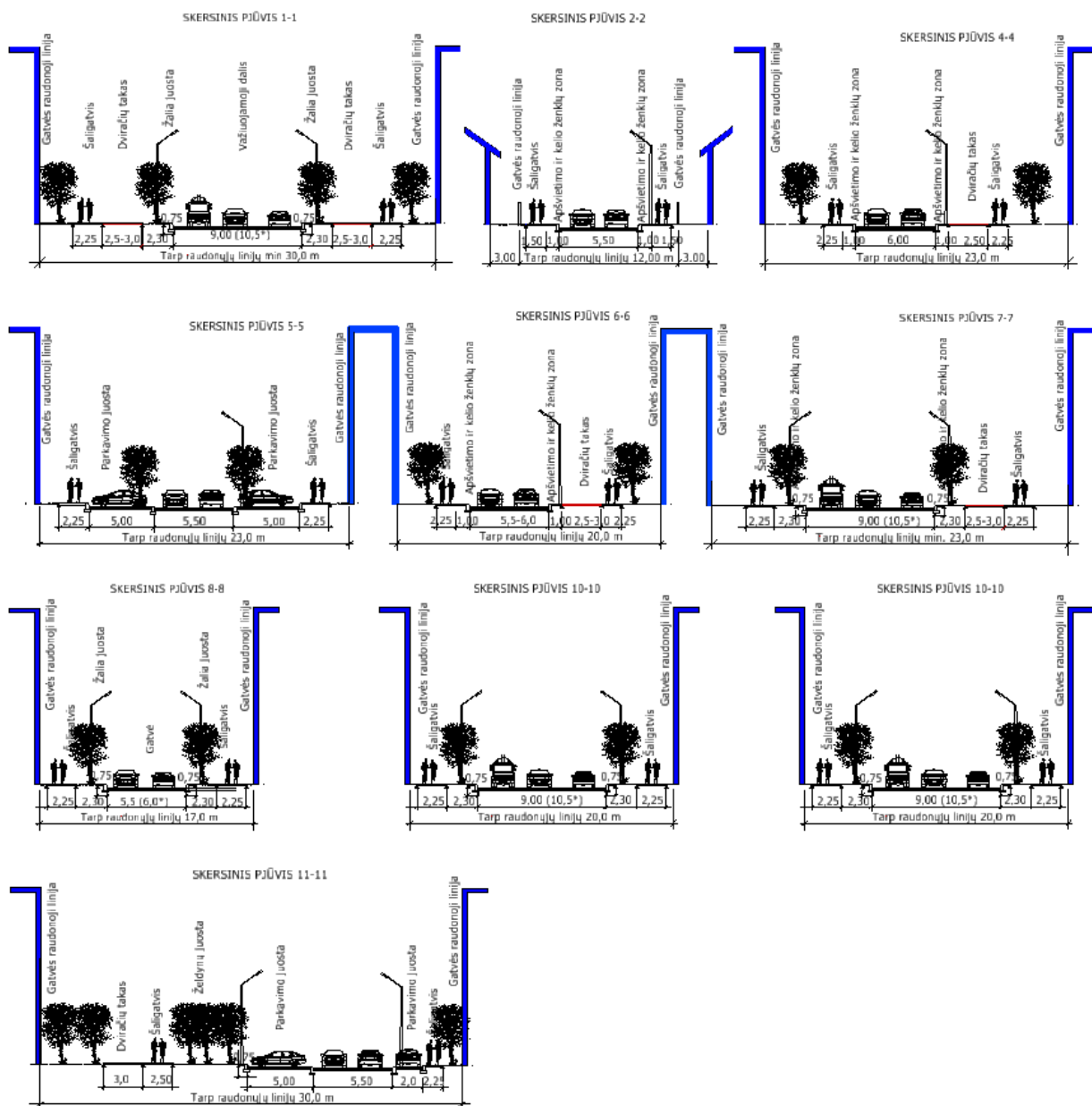


18 pav. Pavilionių rajono planuojamo susisiekimo tinklo schema.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	16	21	0

19 pav. pateikiami gatvių skersiniai pjūviai pagal planuojamas kategorijas. Planuojamas gatvių tinklas, kuris neturi pavadinimo sąlyginai pažymėtas skaičiumi. Visose gatvėse, vertinant pėsčiųjų eismo sąlygas, šalia važiuojamosios dalies išskirtos 0,75-1,0 m (priklausomai nuo gatvės kategorijos ir patalpinimo galimybės) pločio juostos, skirtos apšvietimo, kelio ženklų, šviesoforų įrengimui ir sniegui kaupti žiemos metu. Esant kraštinėms skiriamosioms juostoms (C kategorija), jos įeina į šios juostos plotį. Rekomenduojama visas planuojamas pėsčiųjų perėjas vietinėse gatvėse (jeigu tai nėra pažymėta gyvenamosios zonos ženklu) daryti tik sankryžų zonoje, pagal galimybes ir eismo dalyvių skaičių organizuojant kryptinį apšvietimą ar šviesoforinį reguliavimą. Siekiant saugių eismo sąlygų vietinio tinklo gatvių sankryžose ir pėsčiųjų perėjose turi būti naudojami techninės greitį mažinančios priemonės, iškilios perėjos ar sankryžos, priklausomai nuo tolimesnės suplanavimo schemos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius mažaukštės statybos rajonuose organizuojamas pagal poreikius tik planuojamų sklypų ribose.



19pav. Gatvių skersiniai pjūviai planuojamoje Pavilonių rajono teritorijoje.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	17	21	0

Perspektyviniai transporto srautai paskaičiuoti įvertinant esamus transporto srautus ir sąlyginį gyventojų skaičių, kuris jį formuoja. Kadangi Tarandės rajonas iš principo šiuo metu akligatvinio principo, tai darant prielaidą, kad 760 aut/h srautą formuoja apie 2,2 tūkst. gyventojų, nesunku paskaičiuoti, kad perspektyvinis 25,0 tūkst. gyventojų skaičius gali suformuoti automobilių srautą iki 8600 aut/h srautą. Realizavus bendrojo ir Judumo planų kelionių procentinę struktūrą, kelionių skaičius automobiliais turėtų sumažti nuo 49,9 proc. 2017 metasi iki 33,5 proc. 2030 metais, todėl bendras srautas sumažėtų apie 1,5 karto ir siektų apie 5700 aut./h.

Šis planuojamas transporto srautas jau pasiskirstytų maždaug vienodai per tris transportines jungtis: Tarandės, Avižienių ir Medžiakalnio gatvėmis, tad vidutinis jų apkrovimas esant dabartinei procentinei kelionių struktūrai būtų apie 1700-2100 aut./h. Tai pareikalautų 2-3 eismo juostų prieš sankryžas ir daugiau nei 2 eismo juostų šių gatvių trasose.

Šiomis gatvėmis numatoma ir viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtra įvedant naujus autobusų maršrutus iš pietinės planuojamos teritorijos dalies, įrengiant Tarandėje galinį punktą, įvažas stotelėse ir keleivių laukimo peronus su priėmimo takais.

Pavilionių planuojamame rajone kelionių skaičius lengvaisiais automobiliais per parą siektų  $29025 \times 0,45 = 13060$  kelionių. Įvertinant perspektyvinį vidutinį automobilio užpildymą 1,3 automobilių paros skaičius iš planuojamos teritorijos siektų iki 10046 aut./parą arba 880 aut/h (8,75proc.).

Šio rajono aptarnavimui be esamos Tarandės gatvės numatoma aptarnaujanti C2 kategorijos Avižienių gatvė, tiesiogiai jungianti Tarandės rajoną su Vakarinių aplinkkeliu apeinant Ukmergės gatvę. Šia vienintele magistraline gatve naudosis ne tik Pavilionių, bet Tarandės rajono gyventojai. Planuojamas transporto eismo intensyvumas nuo planuojamo rajono apie 250 aut./h, o įvertinant aplinkinius rajonus – iki 500-700 aut/h. Likusiose vietinėse gatvėse tranzitinis transporto eismas nenumatomas, eismo intensyvumas planuojamas apie 70-200 aut./h. Į komercinę zoną šalia Vakarinio aplinkkelio numatomas tiesioginis pateikimas dešiniaisiais posūkiomis iš Vakarinio aplinkkelio vienos krypties. Komercinė zona nuo aplinkinės aplinkos atskiriama žaliaja juosta.

## 2.5. Inžinerinė dalis

### Gaisrinė sauga

Planuojamoje teritorijoje planuojamų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu pagal numatomas naudoti medžiagas, nustatant ugniai atsparumo laipsnį pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Nustačius statinio ugniai atsparumo laipsnį, tarp projektuojamų ir esamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas. Techninio projekto rengimo metu, esant poreikiui numatomas priešgaisrinių užtvarų įrengimas. Statinius projektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14, kitais teisės aktais.

Esami gaisriniai hidrantai yra planuojamos teritorijos pietinėje dalyje esančiame akligatvyje nuo Pavilionių g., sklype adresu Pavilionių g. 65 (hidranto šulinio Nr. 193), greta teritorijos šiaurės vakarinės dalies esančioje Vaivadiškių g. ties žemės sklypu adresu Pūstalaukio g. 1 (hidranto šulinio Nr. 81), bei toje pačioje gatvėje ties žemės sklypu adresu Vaivadiškių g. 3D, greta teritorijos šiaurinės dalies esančioje Tarandės g. (hidrantų šulinių Nr. 47A, 212 ir 191). Tačiau pastarieji hidrantai yra kitapus intensyvaus eismo Tarandės g., todėl jų naudojimas gaisų gesinimo metu būtų sudėtinasis saugumo atžvilgiu. Vertinant planuojamos teritorijos nedidelį urbanizacijos lygį, numatoma išdėstyti planuojamus gaisrinius hidrantus didžiojoje dalyje naujai formuojamuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose. Numatyti gaisrų gesinimo priemonės ir priešgaisrines talpas sklypo, sklypų grupės ar kvartalo techninio projekto rengimo metu. Esamų ir planuojamų gaisrinių hidrantų išdėstymas pavaizduotas Inžinerinės infrastruktūros suvestiniame brėžinyje ir Gaisrinių hidrantų pasiekiamumo schemeje. Artimiausia

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	18	21	0

aptarnavimo rajone esanti valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus APGV 3-oji komanda, adresu Ateities g. 17, esanti ~4.0 km atstumu.

#### Inžinerinė infrastruktūra

Planuojama teritorija yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu silpnai išvystytoje teritorijoje – šiaurinėje dalyje nuo Tarandės g., bei pietinėje dalyje nuo Pavilionių g. yra į planuojamoje teritorijoje esančius sklypus atvesti žemos elektros įtampos oro ir požeminiai kabeliai, viešųjų ryšių kabeliai, vidutinio slėgio dujotiekis, vandentiekis ir buitinių nuotekų tinklai. Teritorijos pietrytinėje dalyje yra žemos įtampos elektros oro linija. Planuojamą teritoriją nuo Pavilionių g. iki Tarandės g. kerta vidutinio ir aukšto slėgio dujotiekiai, 10 kV elektros oro linija, viešųjų ryšių kabelis. Pagal Atnaujintą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą 2018-05-09 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525, sprendiniu, planuojamos teritorijos didesnioji dalis patenka į centralizuoto šilumos tiekimo (I) zoną, kvartalo Nr. 305, į vakarus nuo Avižienių g. - šildymo deginant gamtines dujas (III) zoną, kvartalo Nr. 306. Naujai projektuojamiems inžinerinės infrastruktūros tinklams turi būti nustatomos specialiose žemės naudojimo sąlygose numatytos apsaugos zonos. Naujai projektuojamiems inžinerinės infrastruktūros tinklams, kertantiems privačius žemės sklypus, turi būti nustatyti servitutai.

Detalioju planu nustatomi inžinerinės infrastruktūros koridoriai, preliminarios inžinerinės infrastruktūros tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Sklypų pajungimui prie inžinerinės infrastruktūros tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių.

Esamiems ir planuojamiems tinklams bei įrenginiams galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166) nustatytos apsaugos zonos bei jose taikomi reikalavimai.

#### Vandens tiekimas

Planuojama teritorija pajungiama nuo Ukmergės ir Mykolo Lietuvos gatvių sankirtoje esamo d315 mm skersmens vandentiekio (kamos Nr. 181) ir ties Justiniškių g. 119A d500 mm skersmens esamo vandentiekio (kamos Nr. 163) juos sužiedinant gatve Nr. 2, Edinburgo, gatve Nr. 4, Avižienių gatvėmis, ne mažesnio kaip d500 mm skersmens vandentiekio. Vandentiekio klojimas Girulių gatve kertant Vakarinį aplinkkelį esamu viaduku ar po aplinkkeliu sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Esami vandentiekio įvadai į kvartalus Nr. T7, T10, T64 bei anksčiau suprojektuoti tinklai kvartaluose T9 ir T10 šio detaliojo plano sprendiniais paliekami, esamų tinklų rekonstrukcija ar iškėlimas sprendžiamas sklypo, sklypų grupės ar kvartalo teritorijų planavimo dokumento ar techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto rengimo metu vertinti kamerų, nuo kurių jungiamas vandentiekis, iškėlimo poreikį. Rengiant sklypo, sklypų grupės ar kvartalo teritorijų planavimo dokumentą arba techninį projektą, nustačius tikslus vandens tiekimo poreikius pagal planuojamą vystyti veiklą, įvertinti Viršuliškių trečio kėlimo vandens stoties (Naujakiemo g. 47A) pajėgumus, ir, esant poreikiui, numatyti rekonstrukciją, keičiant siurblius bei įrengiant rezervuarą (-us). Techninio projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

#### Buitinės nuotekos

Iš planuojamoje teritorijoje suplanuotų kvartalų Nr. T1, T52, T54, T56, T69, T67, T65, T32, T28, T24, T58, T63, T62 buitinės nuotekos nukreipiamos į prie Avižienių g. ir gatvės Nr. 2 ęčsankryžos planuojamą buitinių nuotekų siurblinę Nr. BNS5. Iš planuojamoje teritorijoje suplanuotų kvartalų Nr. T48, T54, T39, T42, T44, T38, T34, T46 buitinės nuotekos nukreipiamos į prie Girulių g. ir gatvės Nr. 4 sankryžos planuojamą buitinių nuotekų siurblinę Nr. BNS4. Iš buitinių nuotekų siurblinių Nr. BNS4 ir BNS5 slėginiais buitinių nuotekų tinklais nuotekos nukreipiamos į esamus d400 mm skersmens buitinių nuotekų tinklus Girulių g. (šulinio Nr. 205). Techninio projekto rengimo metu įvertinti esamų d400 mm skersmens buitinių nuotekų tinklų Girulių, Perkunkiemo ir Leičių g. rekonstrukcijos poreikį. Iš planuojamoje teritorijoje suplanuotų kvartalų Nr. T1, T3, T7, T9, T10, T50, T52 buitinės nuotekos nukreipiamos į prie Avižienių g. ir gatvės Nr. 5 sankryžos planuojamą buitinių nuotekų siurblinę Nr. BNS1. Iš planuojamoje teritorijoje suplanuotų kvartalų T10, T12, T9, T14, T16, T50, T48, T39 buitinės nuotekos nukreipiamos į prie gatvės Nr. 5 ir gatvės Nr. 4 sankryžos planuojamą buitinių nuotekų

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	19	21	0

siurblinę Nr. BNS2. Iš planuojamoje teritorijoje suplanuotų kvartalų Nr. T16, T39, T18, T19, T21, T36, T26, T24 buitinės nuotekos nukreipiamos į prie Edinburgo g. ir gatvės Nr. 5 sankryžos planuojamą buitinių nuotekų siurblinę Nr. BNS3. Iš buitinių nuotekų siurblių Nr. BNS1, BNS2 ir BNS3 slėginiais buitinių nuotekų tinklais nuotekos nukreipiamos į esamus d315 mm skersmens buitinių nuotekų tinklus S. Neries g. (šulinio Nr. 98). Iš planuojamoje teritorijoje suplanuoto kvartalo Nr. T1 buitines nuotekas galima nukreipti į Vaivadiškių g. esamus d355 mm skersmens buitinių nuotekų tinklus arba į buitinių nuotekų siurblinę Nr. BNS1. Esami buitinių nuotekų tinklai kvartaluose Nr. T7, T10, T64 bei anksčiau suprojektuoti tinklai kvartaluose T9 ir T10 šio detaliojo plano sprendiniais paliekami, esamų tinklų rekonstrukcija ar iškėlimas sprendžiamas sklypo, sklypų grupės ar kvartalo teritorijų planavimo dokumento ar techninio projekto rengimo metu. Planuojamoms buitinių nuotekų siurblinėms, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatoma 10 metrų apsaugos zona, kuri turi būti tikslinama techninio projekto rengimo metu įvertinus tikslią buitinių nuotekų siurblinės įrengimo vietą. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

#### Paviršinės nuotekos

Didesnės planuojamos teritorijos dalies paviršinės nuotekos nukreipiamos į Avižienių g. esamą d300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą rekonstruojant jį. Planuojamoje teritorijoje suplanuoto kvartalo Nr. T1 paviršinės nuotekos nukreipiamos į Avižienių g. esamą arba į Vaivadiškių g. anksčiau suplanuotą paviršinių nuotekų tinklą, kuriuo paviršinės nuotekos nukreipiamos į Tarandės g. suprojektuotą paviršinių nuotekų tinklą. Planuojamoje teritorijoje suplanuotų kvartalų Nr. T3, T7, T52, T10, T9 ir tarp jų esančių infrastruktūros koridorių paviršinės nuotekos nukreipiamos Avižienių gatve į Tarandės g. suprojektuotą paviršinių nuotekų tinklą. Planuojamoje teritorijoje suplanuotų kvartalų T10, T12, T14 ir tarp jų esančių inžinerinių koridorių paviršinės nuotekos nukreipiamos į gatvėje Nr. 10 planuojamą paviršinių nuotekų siurblinę, iš kurios slėgine linija paviršinės nuotekos nukreipiamos į Tarandės g. suprojektuotą paviršinių nuotekų tinklą. Projektuojant nuo minėtų kvartalų paviršinių nuotekų tinklus link Tarandės g. suprojektuotą tinklą būtina įvertinti pastarojo pralaidumą. Esami paviršinių nuotekų tinklai kvartale Nr. T64 bei anksčiau suprojektuoti tinklai kvartaluose T7, T9 ir T10 šio detaliojo plano sprendiniais paliekami, esamų tinklų rekonstrukcija ar iškėlimas sprendžiamas sklypo, sklypų grupės ar kvartalo teritorijų planavimo dokumento ar techninio projekto rengimo metu. Planuojamai paviršinių nuotekų siurblinei, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatoma 10 metrų apsaugos zona, kuri turi būti tikslinama techninio projekto rengimo metu įvertinus tikslią paviršinių nuotekų siurblinės įrengimo vietą. Visuose urbanizuojamuose žemės sklypuose techninio projekto rengimo metu turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir/ar surinkimą, įrengiant vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius, suprojektuoti ir įrengti paviršinių nuotekų debito reguliavimo įrenginiai, apribojantis momentinį į tinklus išleidžiamą paviršinių nuotekų debitą iki 10 % nuo kiekviename sklype, ar jų grupėje, surinkto bendro paviršinių nuotekų kiekio, bei užterštumą mažinantys techniniai sprendimai. Rengiant techninį projektą būtina vadovautis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ aktualių redakcijų reikalavimais, bei gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

#### Dujų tiekimas

Planuojamoje teritorijoje suplanuotas kvartalas Nr. T1 pajungiamas prie Avižienių g. esamo vidutinio slėgio dujotiekio arba prie Vaivadiškių g. anksčiau suplanuoto vidutinio slėgio dujotiekio. Likusiai teritorijos daliai dujotiekio tinklai neplanuojami. Esamas dujotiekis kvartaluose Nr. T7, T10, T12, T64 bei anksčiau suprojektuoti tinklai kvartaluose T9, T10, T65 šio detaliojo plano sprendiniais paliekami, esamų tinklų rekonstrukcija ar iškėlimas sprendžiamas sklypo, sklypų grupės ar kvartalo teritorijų planavimo dokumento ar techninio projekto rengimo metu. Esamas didelio slėgio dujotiekis kvartale Nr. T65 iškeliamas į tame kvartale formuojamą servitutą Nr. T65S, kvartale Nr. T67 iškeliamas į tame kvartale formuojamą servitutą Nr. T67S, kvartale Nr. T69 iškeliamas į tame kvartale formuojamą servitutą Nr.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	20	21	0

T69S. Planuojamame kvartale Nr. T54 esamam aukšto slėgio dujotiekiui formuojamas servitutas Nr. T54S. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

#### Elektros energijos tiekimas

Planuojama teritorija pajungiama nuo SP 213, esančios adresu Tarandės g. 90A, 10kV elektros kabeliu. Planuojamoje teritorijoje planuojamos 4 modulinės transformatorinės: kvartaluose Nr. T54 (MT1), T21 (MT2), T24 (MT3), T56 (MT4), nuo kurių planuojamuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose klojami 0.4 kV elektros tinklai. Kvartale Nr. T65 pažymėta projektuojama modulinė transformatorinė pagal prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 63, Vilniuje statybos projektą. Tiksliai planuojamų modulių transformatorių vieta bei jos apsaugos zonos nustatomos kvartalo ar jo dalies teritorijų planavimo dokumento ar techninio projekto rengimo metu žinant tikslų pastatų išdėstymą sklype. Tikslus įvadų skaičius į žemės sklypus, kabelių spintų su apskaitos moduliais (KS) įrengimo vieta, nustatoma kiekvieno sklypo ar jų grupės techninio projekto rengimo metu, nustačius tikslus elektros energijos poreikius bei energijos tiekimo kategoriją. Esama 10 kV įtampos elektros oro linija esanti greta Avižienių g. kabeliuojama iki greta Tarandės g. nuo tos pačios 10 kV elektros oro linijos nutiesto 10 kV kabelio. Kvartale Nr. T21 esama 0.4 kV tranzitinė oro linija iškeliamą kabeliuojant šiauriau T21 kvartalo ribų. Planuojamoje teritorijoje esami kiti elektros tinklai bei anksčiau suprojektuoti tinklai šio detaliojo plano sprendiniais paliekami, esamų tinklų rekonstrukcija ar iškėlimas sprendžiamas sklypo, sklypų grupės ar kvartalo teritorijų planavimo dokumento ar techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

#### Ryšių tinklai

Ryšių tinklai detaliojo plano teritorijoje planuojami inžinerinės infrastruktūros koridoriuose. Esamas ryšių kabelis greta Avižienių g. iškeliamas į servitutus T65S, T67S, T69S bei į Avižienių g. formuojamą inžinerinės infrastruktūros koridorių. Planuojamoje teritorijoje esami kiti ryšių tinklai bei anksčiau suprojektuoti tinklai šio detaliojo plano sprendiniais paliekami, esamų tinklų rekonstrukcija ar iškėlimas sprendžiamas sklypo, sklypų grupės ar kvartalo teritorijų planavimo dokumento ar techninio projekto rengimo metu. Naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų perkėlimui gauti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

#### Šilumos tinklai

Planuojamos teritorijos šiaurinė dalis pajungiama prie anksčiau Ukmergės g. suplanuoto šilumotiekio nuo Ukmergės g. esamo d323.9 mm vamzdyno, įrengiant ŠK08369/1-32 laikiną pamaišymo mazgą. Planuojamos teritorijos pietinė dalis pajungiama prie Pavilionių g. esamo d168.3 mm vamzdyno, įrengiant laikiną pamaišymo mazgą tarp ŠK08369/1-12/8 ir ŠK08369/1-12/10. Planuojamas nuolatinis pamaišymo mazgas tarp ŠK08370 ir ŠK08369/1. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

#### Gatvių apšvietimas

Planuojamoje teritorijoje gatvių apšvietimas numatomas ties visomis planuojamomis gatvėmis. Gatvių apšvietimo tinklai pajungiami nuo suplanuotų modulių transformatorių, prie jų įrengiant gatvių apšvietimo maitinimo punktus (MP) su nuotoliniu valdymu. Gatvių apšvietimo punktų kiekis, galia ir kiti parametrai bei įrenginiai parenkami techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

#### Piedas:

“Apie 84,9ha teritorijos tarp Vilniaus miesto Vakarinės greito eismo gatvės, Avižienių ir Tarandės gatvių, Pašilaičių seniūnijoje, detalusis planas (Pavilionių rajonas). Triukšmo ir oro taršos vertinimas\_(*rengėjas UAB“ Infraplanas”*) 2019m. spalio.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP17-52	21	21	0