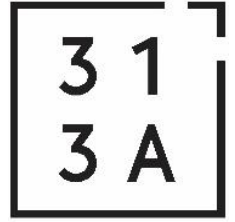


Kompleksas
313- 103-PP

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
[monės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-224- Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	BRIKO LT, UAB, a.k. 305695295	
Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	313- 103-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0167:1156	
Statinio kategorija:	Ypatingas	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV	J. Žalys		2021-05

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Statytojas	V. Pavardė	Parašas	Data
BRIKO LT, UAB			2021-05

ŽYM.	PAVADINIMAS:	psl. Nr.
BENDRIEJI DUOMENYS		
313- 103-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2
313- 103-PP-BR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
313- 103-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4-19
BRĖŽINIAI		
313- 103-PP-SP	Urbanistinės analizės schema, M 1:5000	20
313- 103-PP-SP	Susisiekimo analizės schema, M 1:5000	21
313- 103-PP-SP	Gamtinio karkaso schema, M 1:5000	22
313- 103-PP-SP	Urbanistinio užstatymo analizės schema, M 1:5000	23
313- 103-PP-SP	Gretimo užstatymo analizės schema, M 1:2000	24
313- 103-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:750	25
313- 103-PP-SP-02	Sklypo apželdinimo planas, M 1:750	26
313- 103-PP-SP-03	Sklypo ITS schema apsaugos zonų ir planuojamų servitutų planas, M 1:1000	27
313- 103-PP-S-01A	Susisiekimo schema, M 1:500	28
313- 103-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M 1:250	29
313- 103-PP-SA-02	Pjūviai, M 1:250	30
313- 103-PP-SA-03	Fasadai, M 1:250	31
313- 103-PP-SA-04-06	Vizualizacijos	32-34
-	Planuojami sprendiniai po Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo inicijavimo pagrindu žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0200-4899, kadastro Nr. 0101/0167:1156 Vilniaus m. k.v., Pilaitės pr. 65, Vilnius.	35
313- 103-PP-SP-01B	Sklypo sutvarkymo planas – sprendiniai po detaliojo plano korekcijos, M 1:750	36
313- 103-PP-SP-02B	Sklypo apželdinimo planas – sprendiniai po detaliojo plano korekcijos, M 1:750	37
313- 103-PP-SP-03B	Sklypo ITS schema apsaugos zonų ir planuojamų servitutų planas – sprendiniai po detaliojo plano korekcijos, M 1:1000	38
313- 103-PP-S-01B	Susisiekimo schema – sprendiniai po detaliojo plano korekcijos, M 1:500	39
PRIEDAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	40-43
	Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas / pagrindinis brėžinys teritorijos užstatymo reglamentai	44
	Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas / transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimo brėžinys	45
	Inžinierinės infrastruktūros ištrauka iš detalaus plano aiškinamojo rašto	46-67
	Sprendinių rodiklių ištrauka iš detalaus plano aiškinamojo rašto	68-72
	Sprendimas dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo	73
	Inžinierinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	74-76
	SĮ „Vilniaus planas“ GIS poskyrio derinimas Nr. PP-1269	77
	Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su nustatoma skirtingų reglamentų zonų riba, M1:1000	78
	VMSA direktoriaus pavaduotojo 2021-05-28 įsakymas dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo	79-80



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.05	313-103-PP-DŽ	1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis Komeracinėje dalyje
I SKLYPAS (kad. nr. 0101/0167:1156)			
1. Sklypo plotas	m ²	15 900	
1.1 Sklypo komercinės dalies plotas	m ²	8490	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	35
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	36
4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	44	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	86	
6. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
7. Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	4	
II PASTATAI			
Negyvenamasis pastatas			
Prekybos paskirties pastatas [7.3.] (ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 01)			
1. Pastato bendras plotas	m ²	2950	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	2570	
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	380	
4. Pastato tūris	m ³	26 000	
5. Užstatytas plotas	m ²	3 050	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	7,75	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Keliai (gatvės):			
1. Pilaitės prospektas			
1.1. kategorija		B1	
1.2. ilgis*	km	0,21	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7,5-11,0	
1.4. eismo juostų skaičius	m	2-3	
1.5. eismo juostos plotis	m	3,25	

Statinio Projekto vadovas:



Justinas Žalys, A 1667



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	Lapas	Lapu
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
5. TECHNOLOGIJOS.....	13
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:.....	14
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	16



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos
projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	313-103-PP-AR	1	16

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
- 2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
- 2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
- 2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
- 2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 2.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2.3.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 2.3.3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- 2.3.4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 2.3.5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- 2.3.6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- 2.3.7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- 2.3.8. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- 2.3.9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- 2.3.10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- 2.3.11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 2.3.12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 2.3.13. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.3.14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 2.3.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2.3.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 2.3.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 2.3.18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 2.3.19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 2.3.20. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 2.3.21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 2.3.22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 2.3.23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 2.3.24. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- 2.3.25. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- 2.3.26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 2.3.27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.05	313-103-PP-AR	2	16

- 2.3.28. STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 2.3.29. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 2.3.30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 2.3.31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 2.3.32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 2.3.33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 2.3.34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 2.3.35. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 2.3.36. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 2.3.37. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- 2.3.38. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 2.3.39. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- 2.3.40. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.3.41. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- 2.3.42. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAIŠYKLĖS IR KT.:

- 2.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 2.4.2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.5.1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 2.5.2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
- 2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 2.5.4. HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”
- 2.5.5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 2.5.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- 2.5.7. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	313-103-PP-AR	Lapas 3 / Lapu 16

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Sklypo padėtis aplinkoje



3.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas	
3.2.1. Žemės sklypo kadastro numeris	Sklypo kad. Nr. 0101/0167:1156 Vilniaus m. k.v. Vilnius
3.2.2. Žemės sklypo konfigūracija	Pailgos, netaisyklingos šešiakampės formos sklypas. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu, pietinėje pusėje su Pilaitės prospektu, vakarinėje pusėje su vandens kanalu ir žvyrkeliu, už kurio eina gyvenamosios paskirties sklypas. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su neužstatyta teritorija.
3.2.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
3.2.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinė, bendro naudojimo ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3.2.5. Sklypo plotas	1.5900 ha
3.2.6. Sklypo nuosavybės teisė	BRIKO LT, UAB (nuo 2021-05-03 žemės sklypo Pilaitės pr. 65, Vilnius, nuosavybės teisę iš UAB „LJB property“ perėmus naujam savininkui BRIKO LT, UAB, a.k. 305695295, statinių projektavimo žemės sklype procedūras tęsia ir statytojo teisę įgyvendina naujasis savininkas).
3.2.7. Statybos vieta	Pilaitės pr., Vilniaus m. sav.
3.2.8. Reljefas	Sklypo reljefas žemėja pietryčių kryptimi. Aukščių skirtumas nuo 153,00 iki 151,00.
3.2.9. Sklype esantys statiniai	Šiuo metu sklypas yra laisvas nuo užstatymo.
3.2.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Šiuo metu sklype yra esamas vandentiekio tinklas, elektros kabeliai, lietaus kanalizacija, buitinių nuotekų kanalizacija.
3.2.11. Sklype esantys želdiniai	Sklype yra menkaverčiai brūzgynai. Taip pat kelios pušys, beržai ir alksnis. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.
3.2.12. Vandens telkiniai	Vakarinė sklypo dalis ribojasi su vandens kanalu.
3.2.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).



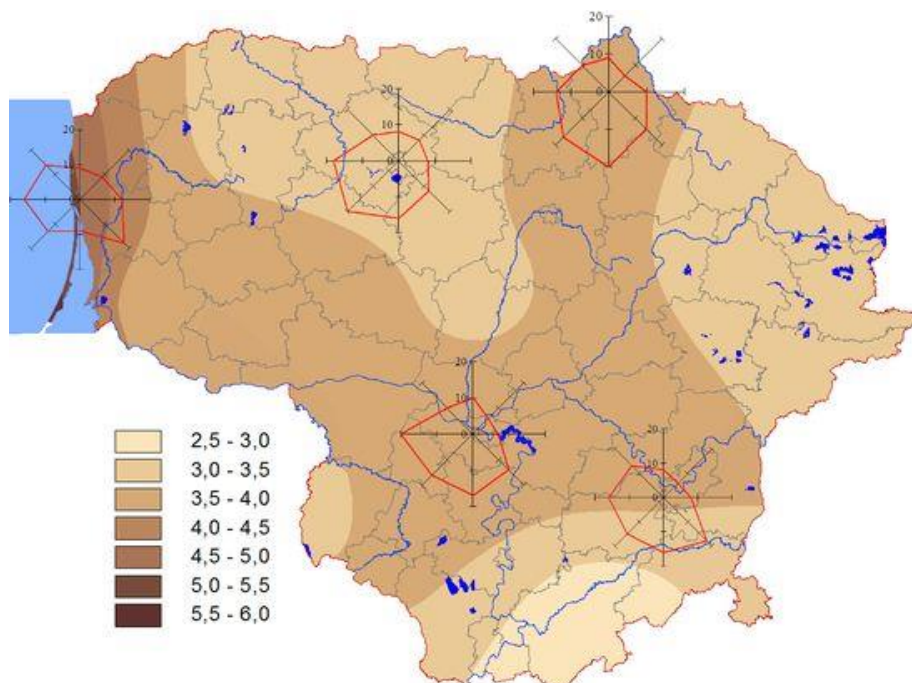
313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	313-103-PP-AR	4	16

	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
3.2.14. Aplinkinis užstatymas	Sklypą riboja gatvė ir kaimyniniai sklypai. Rytinis ir vakarinėje dalyje arčiausiai esantys sklypai užstatyti gyvenamosios paskirties pastatais ir pagalbiniais statiniais. Arčiausiai gyvenamosios paskirties pastatas yra už 24 metrų nuo projektuojamo pastato sklypo ribos. Palei Pilaitės pr. išsklotinės atkarpą vyrauja sodybinis pastatų morfotipas – ekstensyvi mažaaukšte statyba teritorijose, miesto centro prieigoje, gyvenamosios paskirties pastatai su ūkiniais statiniais, kurie yra sklype atitrakti nuo visų sklypo ribų.
3.2.15. Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras.
3.2.16. Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C; Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm; Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m ² .

3.2.17. Vėjo kryptis



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

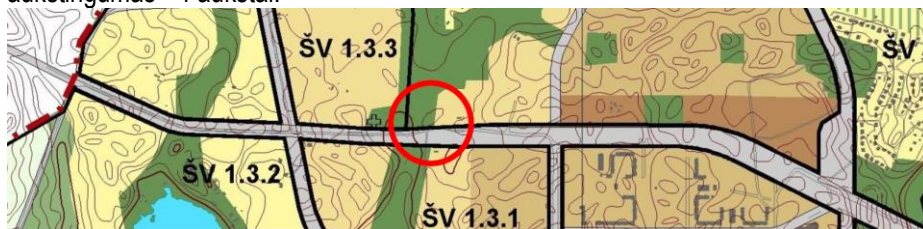
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.05	313-103-PP-AR	5	16

3.2.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, žemės sklypas patenka į dvi funkcines zonas:
Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai ir Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ir į teritoriją ŠV 1.2.4.

Intensyviam naudojimui įrengiamų želdynų funkcinėje zonoje galimos nustatyti paskirtys ir naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirties; Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: naudojimo būdai - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju: -visuomeninės paskirties teritorijos.

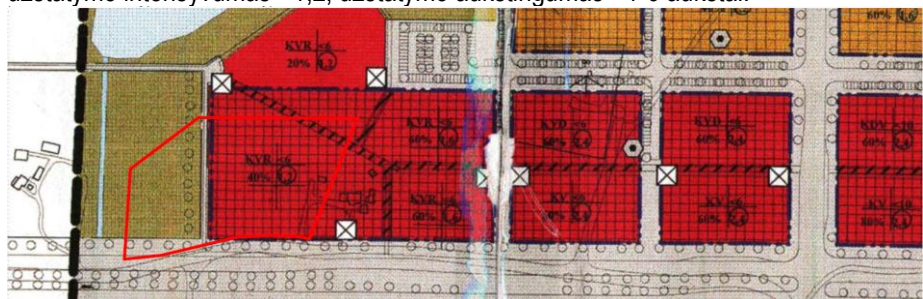
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos zonos vyraujantys teritorijos požymiai - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šioje funkcinėje zonoje galimos nustatyti paskirtys ir naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirties, Kitos paskirties: naudojimo būdai: -gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos. Šioje funkcinėje zonoje galimas maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams - 2,0; maksimalus pastatų aukštingumas - 4 aukštai.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 patvirtinto detaliojo plano "Pilaitės šiaurinės dalies detalusis planas" (dokumento registracijos numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre T00055197 (000132000555) ribas, vadovaujantis kuriais žemės sklypui nustatyti tokie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

žemės naudojimo būdai - komercinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos ir infrastruktūros teritorijos; antžeminio užstatymo tankis – 20-40%;
užstatymo intensyvumas - 1,2; užstatymo aukštingumas - 1-6 aukštai.



Pilaitės šiaurinės dalies detaliojo plano išrauka



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.05	313-103-PP-AR	Lapas 6 / Lapu 16

Statinių statybos projekto rengimo metu numatoma koreguoti teritorijai, kurioje bus statomi statiniai, galiojančio detaliojo plano "Pilaitės šiaurinės dalies detalusis planas" (dokumento registracijos numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre T00055197 (000132000555), sprendinius, koreguojant servituto zoną, perkeliant ją į kitą žemės sklypo vietą ir koreguojant įvažiavimų į žemės sklypą vietas.

Pagal detalųjį planą sklypo dalis patenka į dvi komercinės teritorijos zonų ribas, kuriose taikomi skirtingi užstatymo tankumo rodikliai.

Bendras sklypo dalies, pagal detalųjį planą patenkančios į komercinės teritorijos ribas, plotas: 8490,0 m².

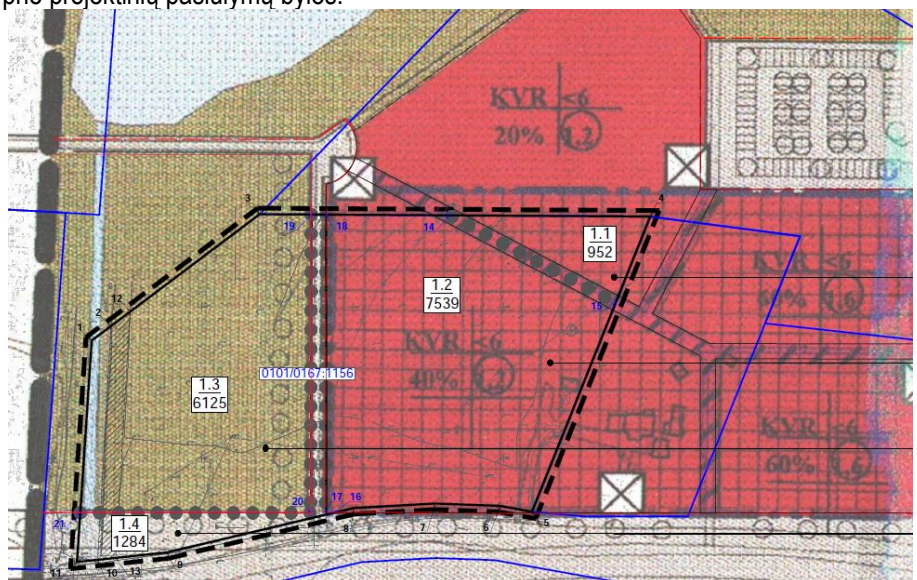
Komercinės sklypo dalies, kuriai pagal detalųjį planą nustatytas 40% užstatymo tankumo rodiklis, plotas: 7539,0 m².

Projektiniuose pasiūlymuose planuojamas užstatyti šios dalies plotas: 2866,0 m², tankumas 38%

Komercinės sklypo dalies, kuriai pagal detalųjį planą nustatytas 20% užstatymo tankumo rodiklis, plotas: 952,0 m².

Projektiniuose pasiūlymuose planuojamas užstatyti šios dalies plotas: 184,0 m², tankumas 19%

Yra gautas Vilniaus miesto tarybos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528 patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (dokumento registracijos numeris teritorijų planavimo dokumentų registre T00055197 (000132000555) sprendinių koregavimo procedūros ištaisant spragą, atsiradusią dėl besikeičiančio teritorijų planavimo teisinio reguliavimo nenustačius privalomojo teritorijos naudojimo reglamento – skirtingų reglamentinių zonų ribų, nustatant į žemės sklypo Pilaitės pr. 65, Vilnius, ribas patenkančioje detaliojo plano teritorijos dalyje reglamentinių zonų ribą tarp reglamentinės zonos KVR, kurioje galimas 40 proc. užstatymo tankumo rodiklis ir reglamentinės zonos KVR, kurioje galimas 20 proc. užstatymo tankumo rodiklis, šią ribą pažymint ties detaliojo plano sprendiniais šioje teritorijos dalyje nustatyto servituto zonos viduriu. Vilniaus savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-05-28 įsakymas dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype pilaitės pr. 65 taisant detaliojo plano spragą tvirtinimo pridedamas prie projektinių pasiūlymų bylos.



Pilaitės šiaurinės dalies detaliojo plano išrauka



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

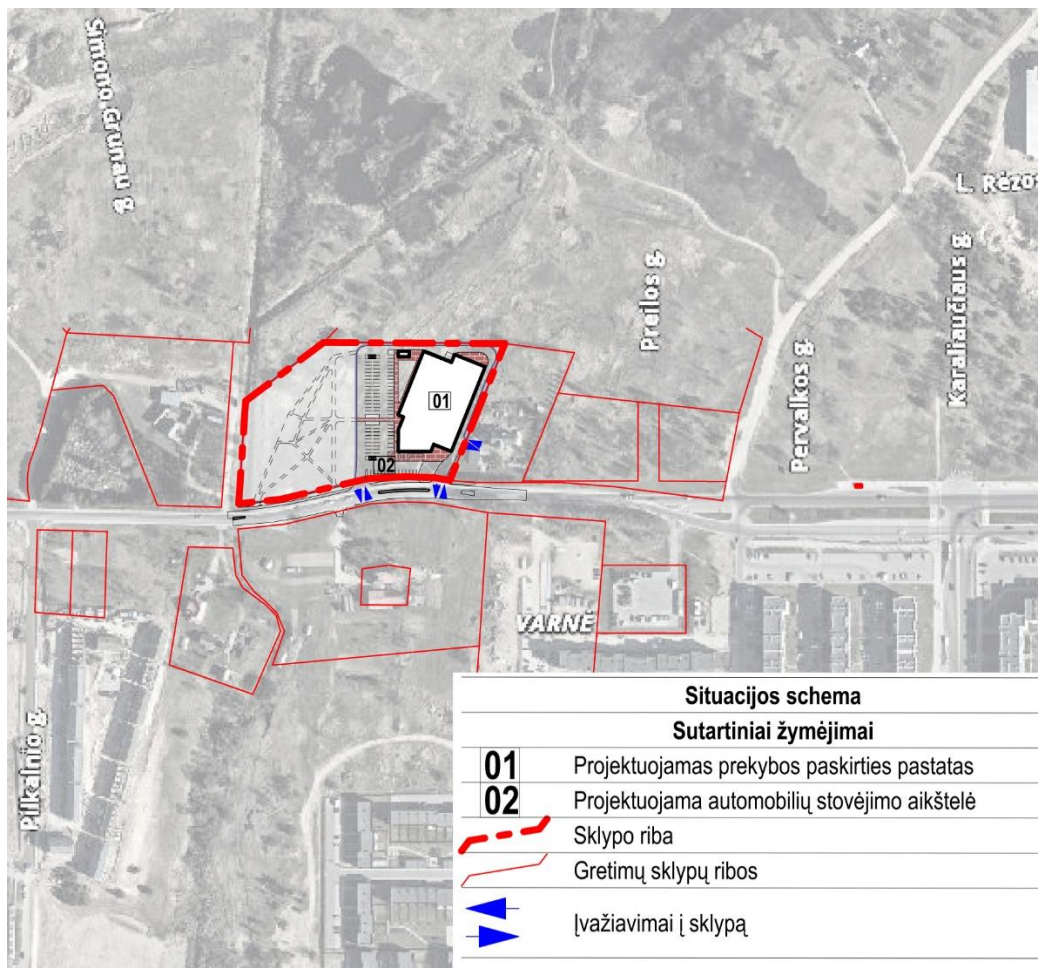
Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	313-103-PP-AR	Lapas 7 / Lapu 16

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



4.1.2. Išdėstymo aprašas

Planuojamas prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklypo dalyje, kuri pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius yra komercinės paskirties objekto teritorijų naudojimo būdo zonoje, kurios plotas - 8490,0 m². Vakariniėje sklypo dalyje, kuriai yra nustatytas bendro naudojimo teritorijų naudojimo būdas, planuojamas ažuolynas.

Sklypo žemės reljefas žemėja į šiaurės vakarus.

Parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas laisvo planavimo sklypo užstatymas. Prekybos paskirties pastatą numatoma projektuoti rytinėje sklypo dalyje, pagrindiniu pastato fasadu orientuotu į Pilaitės prospektą, taip siekiant formuoti parametrinį gatvės užstatymą. Pagrindiniai pastato įėjimai orientuojami į Pilaitės pr. pietinėje pastato pusėje ir į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę vakariniėje pastato pusėje. Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Pilaitės pr. Automobilių parkavimas numatomas bendras. ŽN parkavimo vietos projektuojamos ties pagrindiniais pastato įėjimais. Automobilių parkavimo aikštelėje taip pat



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	313-103-PP-AR	Lapas 8 / Lapų 16

	<p>numatomos ir elektromobilių krovimo vietos. Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas sklypo šiaurinėje dalyje. Ūkinė zona su rampos dalimi matoma minimaliai.</p>
4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas	<p>Grindų altitudė +153.00, pasirinkta įvertinus Pilaitės prospekto ir aplinkinių teritorijų reljefą. Pasirinkta altitudė leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai.</p> <p>Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio – Pastatas yra žemesnis arba panašaus aukščio į daugelį netolimoje kaimynystėje esamus gyvenamuosius pastatus.</p> <p>Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.</p>
4.1.4. Teritorijos apželdinimas	<p>Didelis dėmesys yra skiriamas papildomam teritorijos apželdinimui.</p> <p>Vakarinė sklypo teritorija numatoma apželdinti 150 vnt. ažuolais ir formuojamas viešas ažuolyno parkas. Parko projektas bus rengiamas atskiru projektu vadovaujantis 2018 m. rugsėjo 4 d. Nr. 30- 2934/18(2.1.1E-TD2) įsakymu patvirtintu „Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu“</p> <p>Stovėjimo aikštelėje, bei žaliajame poilsio trikampyje numatoma sodinti himalajinius beržus. Pastato šiaurinė pusė apželdinama gyvatvore – sodinama pilkoji lanksva. Taip pat sklypas nuo gatvės atitveriamas apželdinimu – sodinama pilkoji lanksva.</p>
4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype	
4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas	
4.2.2. Išėities duomenys	<p>Susisiekimo dalies projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statybos įstatymu, kitais įstatymais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; • Inžinerine topografinė nuotrauka; • VMSA 2020-11-25 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/1833; • VMSA infrastruktūros skyriaus 2021-01-15 protokolu Nr. A16-31/21(2.1.76E-INF); • Papildomai įvertinant rengiamo „Pilaitės pr. ir Elbingo g. sankryžos, Vilniuje, statybos projekto“ sprendinius.
4.2.3. Esama situacija	<p>Rekonstruojamas Pilaitės prospektas yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Gatvė šiuo metu yra 2 eismo juostų, maždaug 7,0 m pločio. Eismo intensyvumas rytinio piko metu siekia apie 940 aut./h (šaltinis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas), pėsčiųjų ir dviratininkų eismas - epizodinis. Šiaurinėje Pilaitės pr. pusėje yra įrengtas siauras 0,75 m pločio techninis šaligatvis, nepritaikytas pėsčiųjų eismui. Pietinėje pusėje šaligatvio nėra. Gatvės skersinis nuolydis dvišlaitis. Šiaurinėje dalyje yra įrengti gatvės bortai ir lietaus surinkimo šulinėliai, pietinėje pusėje lietaus nuotėkos nuvedamos į greta gatvės įrengtus griovius. Gatvėje kursuoja viešasis transportas - autobusų maršrutas Nr. 63 (2021 m. sausio duomenys). Artimiausios stotelės: Padekaniškės ir Pajautos. Įrengtų dviračių takų nėra.</p>



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	313-103-PP-AR	Lapas 9 / Lapu 16



Situacijos schema



Pilaitės prospektas ties planuojamu sklypu (dešinėje)

4.2.4. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas parengti vadovaujantis VMSA 2020-11-25 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/1833. Vadovaujantis šiomis sąlygomis nuspręsta rekonstruoti Pilaitės pr. sprendinius suvedant rekonstruojamą gatvę į esamą važiuojamąją dalį;

Vėlesniu etapu (rengiamas atskiru projektu): rekonstruoti Pilaitės pr. sprendinius suvedant rekonstruojamą gatvę su būsima rytinės Pilaitės pr. dalies rekonstrukcija, realizuojama „Pilaitės pr. ir Elbingo g. sankryžos, Vilniuje, statybos projektu“.

Pilaitės pr. numatomos tokios rekonstrukcijos:

Rekonstruojama Pilaitės pr. atkarpa nuo planuojamo žemės sklypo iki būsimos sankryžos su Elbingo gatve, įrengiant 3 eismo juostų gatvę (papildoma juosta skirta posūkiui į kairę). Eismo juostų plotis parinktas pagal STR 2.06.04 reikalavimus B kategorijos gatvei – 3,25 m.

Įrengiami 2,25 m pločio šaligatviai: šiaurinėje dalyje nuo Pajautos viešojo transporto stotelės iki pralaidos G-1, pietinėje dalyje nuo esamo šaligatvio ties Tvankstos gatve iki planuojamo sklypo;

Įrengiamos iškilios pėsčiųjų perėjos Pilaitės prospekte ties sklypo rytine dalimi ir ties pagrindinių įvažiavimų į sklypą;

Įrengiamos iškilios pėsčiųjų perėjos ties Tvankstos gatve, bei ties įvažiavimu į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę;

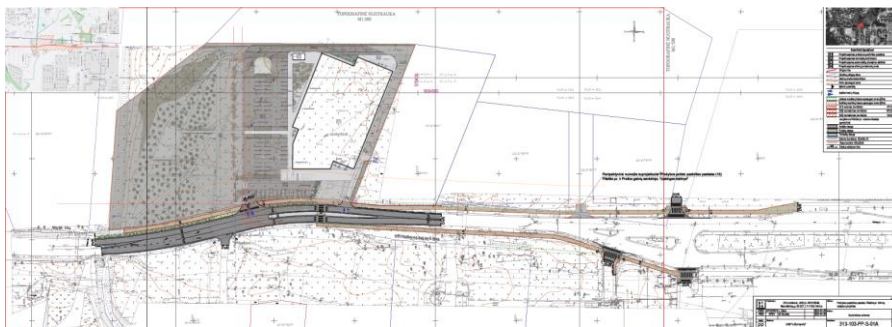
Numatomi visi kiti reikiami eismo organizavimo pakeitimai ir rekonstrukcijos susijusios su aukščiau išvardintais sprendiniais.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.05	313-103-PP-AR	10	16



Susisiekimo schema.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas buvo pristatyti ir patvirtinti inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Buvo gautas šios grupės pritarimas.

Nutarta: Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų sprendiniams. Užtikrinti, kad rengiant techninio projekto sprendinius jie atitiktų teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

Daugiau informacijos pridėtame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo Darbo grupės pasitarimo protokolo išrašė 2021-03-25 Nr. A16-268/21(2.1.76E-INF);

4.2.5. Eismo organizavimas sklype

Patekimui į sklypą planuojama viena pagrindinė jungtis ir paliekama esama jungtis: Rytinė esama jungtis, skirta išskirtinai patekimui į gretą esantį sklypą, kad. Nr. 0101/0167:1157 įvažiuoti (tik posūkiu į dešinę) ir išvažiuoti (tik posūkiu į dešnę); Pagrindinė vakarinė jungtis, kuri skirta prekybos centro ir būsimą parko klientų įvažiavimui ir išvažiavimui (judėjimo kryptys neribojamos). Taip pat ši jungtis skirta aptarnaujančiam transportui ir servitutiniam pravažiavimui; Projektuojamos jungties parametrai parinkti įvertinant sunkiasvorių aptarnaujančiam transportui manevruoti reikalingus gabaritus.

Sklypo plano dalyje, tarp parko ir prekybos pastato automobilių stovėjimo aikštelės planuojamas papildomas pravažiavimo kelias. Jam bus rengiamas atskiras projektas, pakoregavus patvirtinto detaliojo plano "Pilaitės šiaurinės dalies detaliojo plano" (dokumento registracijos numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre T00055197 (000132000555) sprendinius.

4.2.6. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Prekybos paskirties pastatai - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto
Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas 2320m² (2320/30=78).

Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 78 vietos. Viso suprojektuotos 86 parkavimo vietos. Tame tarpe 5 skirtos žmonėms su negalia ir 4 elektromobiliams skirtos parkavimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 32¹ lentelę- „Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių“, nuo atviros automobilių stovėjimo aikštelės (101-300 vt.) yra nustatytas atstumas 35 m. iki gyvenamųjų pastatų langų.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	313-103-PP-AR	Lapas 11, Lapu 16

	Atstumas nuo projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausių esamų gyvenamųjų pastatų langų yra ~ 53 m.
4.2.7. Dviračių saugyklos	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Prekybos paskirties pastatams - 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto. Pagal poreikį minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius 12 vietų. Komercinėje sklypo dalyje viso numatyta 22 dviračių stovėjimo vietų. Centriniam pėsčiųjų ir dviračių praėjimui nuo Pilaitės prospekto numatytas 8 dviračių vietų stovas, o ties pastato vakarine kraštine planuojamame žaliajame poilsio trikampyje projektuojamas papildomas 14 dviračių vietų stovas. Viso suprojektuota 22 parkavimo vietos. Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis 44 lentelės reikalavimais. Dviračių susisiekimas sklype planuojamas pėsčiųjų takais.
4.3. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.
4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga	Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą; ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai	Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos	
4.5. Pastato apibūdinimas	
4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai	Projektuojamo pastato planinė struktūra nesudėtinga. Pagrindinis tūris, tai taisyklingo stačiakampio plano pastatas 45x65. Pastato apdailai parinktos šiuolaikinės medžiagos, kurios yra ilgaamžės ir reikalauja minimalios priežiūros. Pastato aukštingumas - 1 aukštas, aukštis +7,75. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su ūkinėmis patalpomis, bei smulkiųjų nuomininkų zona apjungta su prekybos sale bendru holu. Numatomi du patekimai į pastatą, kurie yra įtraukti į pastato tūrį, taip siekiant sukurti architektūrinį pastato išskirtinumą. Prekybos pastatui naudojamos laikančios konstrukcijos iš g/b surenkamo karkaso.
4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai	Projektuojam pastatui numatoma naudoti šiuolaikiškas, ilgaamžes medžiagas.



Išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti horizontaliai montuojamas daugiasluoksnes fasadines plokštes h-1100mm, (RAL7016), o fasadų dekorui naudojamos vertikalios dažyto metalo lamelės, spalva RAL 3000. Lauko vitrinos, langai ir įėjimo durys (RAL7016). Stogai sutapdinti, dengiami dviejų sluoksnių prilydoma danga.

4.6. Energijos sąnaudos

4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktą projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė

A++

5. TECHNOLOGIJOS

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamame pastate numatomi įrengti 5 įėjimai. 3 orientuoti iš pagrindinės Pilaitės prospekto pusės, 2 iš vakarinio kampo pusės. Iš šiaurės rytų pusės projektuojama pastato dalis numatyta krovinių transporto priemonių, atvešiančių ir išvešiančių krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Taip pat prie planuojamo pastato pietinėje ir vakarinėje dalyje numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Planuojami įrengti 2 įvažiavimai į sklypą. Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais. PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

5.1.3. Poveikis dirvožemiui

Prekybos paskirties pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	313-103-PP-AR	Lapas 13 / Lapu 16

	<p>Paviršinės nuotekos, susidarancios ant lengvųjų ir krovinių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdamas PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.</p>
5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas	<p>Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, rampos zonoje, šiaurinėje sklypo dalyje, pastatas pridengia konteinerių zoną nuo Pilaitės prospekto, tokiu būdu išvengiama vizualinė tarša. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.</p>
5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui	<p>PŪV neigiamas poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.</p>
5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui	<p>Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui.</p> <p>Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).</p>
5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti	<p>Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai reiklėtiuoti ir žaliems plotams apželdinti; • objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarancios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:

6.1.1. Pamatai	<p>Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją.</p> <p>Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.</p>
-----------------------	--



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.05	313-103-PP-AR	Lapas 14 / Lapu 16

6.1.2. Rostverkai	Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkai. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.
6.1.3. Cokoliniai elementai	Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales. Viensluksniai gelžbetoniai cokoliniai elementai iš išorinio laikančiojo sluoksnio. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.
6.1.4. Laikančiosios sienos	Kaip laikančios konstrukcijos projektuojamos mūro sienos iš 15MPa stiprumo silikatinių plytų ar blokų, t=250mm. Mūrijimui naudojamas 10MPa stiprumo skiedinys. Skiedinio sluoksnio storis - 12mm. Sienos konstrukcijoje sumontuojama horizontali hidroizoliacija tarp rostverko ir pirmosios plytų eilės. Mūras armuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis bet ne mažiau nei kas 2 blokų arba kas 5 plytų eilę ir koncentruotų apkrovų vietose. Sienos armuojamos cinkuotais vielinės armatūros tinkliukais. Armavimui galima naudoti specialius cinkuotus armatūrinės vielos gaminius. Mūras armuojamas: - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru; - po angomis, virš angų, armatūrą užleidžiant 15 - 20cm nuo angos kraštų.
6.1.5. Kolonos	Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius strypus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.
6.1.6. Išorinės atitvaros	Išorinei atitvarinei sienai naudojamos 140mm storio daugiasluksnės sieninės plokštės su poliuretano putų užpildu.
6.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdetinių detalių, arb jungiant varžtais. Plieno klasė - S355. Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 – lauke.
6.1.8. Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 - lauke. Plieno klasė - S355.
6.1.9. Stogo konstrukcija	Denginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų (L=18m). Prie g/b kolonų santvaros ir posantvarės jungiamos per metalinius antkolonius varžtinėmis jungtimis. Pastato perimetru montuojamos plieninės sijos. Plieniniai elementai tarpusavyje virinami arba jungiami varžtais. Denginys - neeksploatuojamas, sutapdintas. Denginio konstrukcija - trapeciniai apkrovos laikantys profiliuoti plieniniai lakštai. Apšiltinimui naudojamas EPS 80 ir kieta mineralinė vata. Ant kietos mineralinės vatos pagrindo įrengiami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos. Stogas turi atitikti Broof klasę (medžiagas tikslina gamintojas). Plieninių elementų plieno klasė S355. Aplinkos korozijos klasė - C1.
6.1.10. Grindys ant grunto	Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plienine fibra. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio. Grindys apšiltinamos EPS 150t=150mm perimetru 2m pločio juosta.
6.1.11. Rygeliai	Projektuojami RL tipo surenkamo g/b rygeliai. Betonas ir armatūra pagal gamintoją. Aplinkos klasė - XC1. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.05	313-103-PP-AR	15	16

6.1.12. Pertvaros

Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluoksnių sieninių panelių. Aplinkos korozijos klasė C1. Plieno klasė S355.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Lauko inžineriniai tinklai

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas – TSL20-67906.. Techninio projekto metu taip pat numatytas elektros tinklų iškėlimas, pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas – ISK20-67902. Dujų tiekimas patalpų šildymui bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Vandentiekis: Vandens tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas – PS20-2344. Nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas – PS20-2344. Lietaus nuotekos bus suprojektuotos techniniame projekte pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas – 20/295. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar varių paviršinių nuotekų sugerinimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Pagrindiniai sprendiniai ir inžinerinių tinklų pajungimo taškai yra parodyti inžinerinių tinklų schemoje.

7.2. Vidaus inžineriniai tinklai

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos
projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.05	313-103-PP-AR	16	16

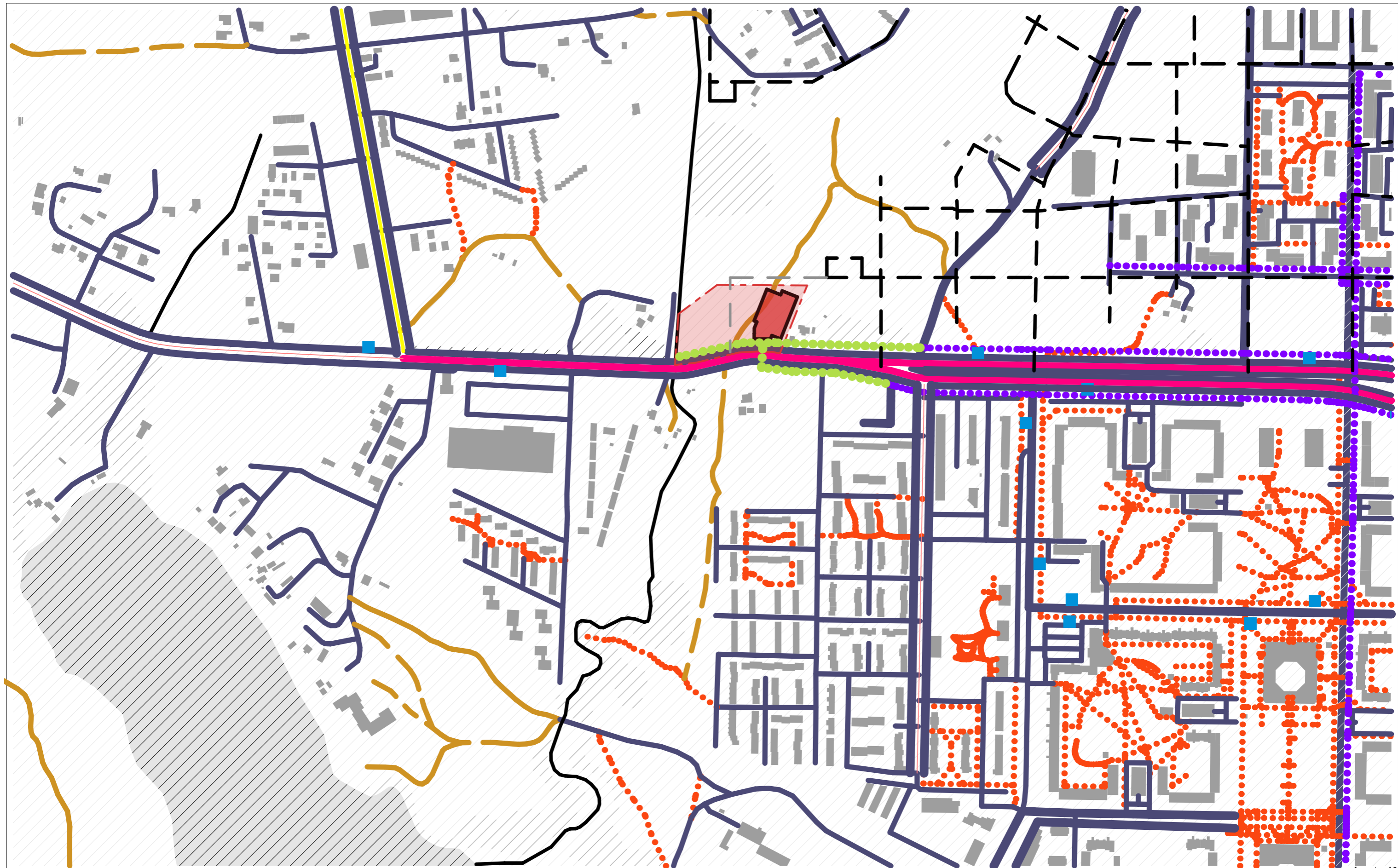


formatas A3

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas		Teritorija užstatyta pramonės paskirties pastatais
	Esami statiniai - urbanizuota teritorija		Teritorija užstatyta visuomeninės paskirties pastatais
	Neurbanizuota teritorija		Pagrindinė urbanistinė ašis
	Natūraliai susiformavę pėsčiųjų srutai		Gamtinės ašys
	Provažos		Detalioju planu numatyti susisiekimo sprendiniai
	Teritorija užstatyta komercinės paskirties pastatais		Siūloma papildoma jungtis

	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	Brėžinys:	Urbanistinės analizės schema	Mastelis: 1:5000
		ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19			
		Arch.	D. Samveljan	2021-05-19			
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB		Kompleksas:	313-103-PP-SP		Laida: 0
PP							



formatas A3

Sutartiniai žymėjimai







	Projektuojamas pastatas		Kitos gatvės
	Esami statiniai - urbanizuota teritorija		Natūraliai susiformavę pėsčiųjų srautai
	Autobusu stotelė		Dviračių takai
	B1 kategorijos gatvė		Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
	B2 kategorijos gatvė		Detalioju planu numatyti susisiekimo sprendiniai
	C2 kategorijos gatvė		Siūloma papildoma jungtis

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	Brėžinys:	Susisiekimo analizės schema	Mastelis: 1:5000
		ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19			
		Arch.	D. Samveljan	2021-05-19			
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB		Kompleksas:	313-103-PP-SP		Laida: 0
PP							

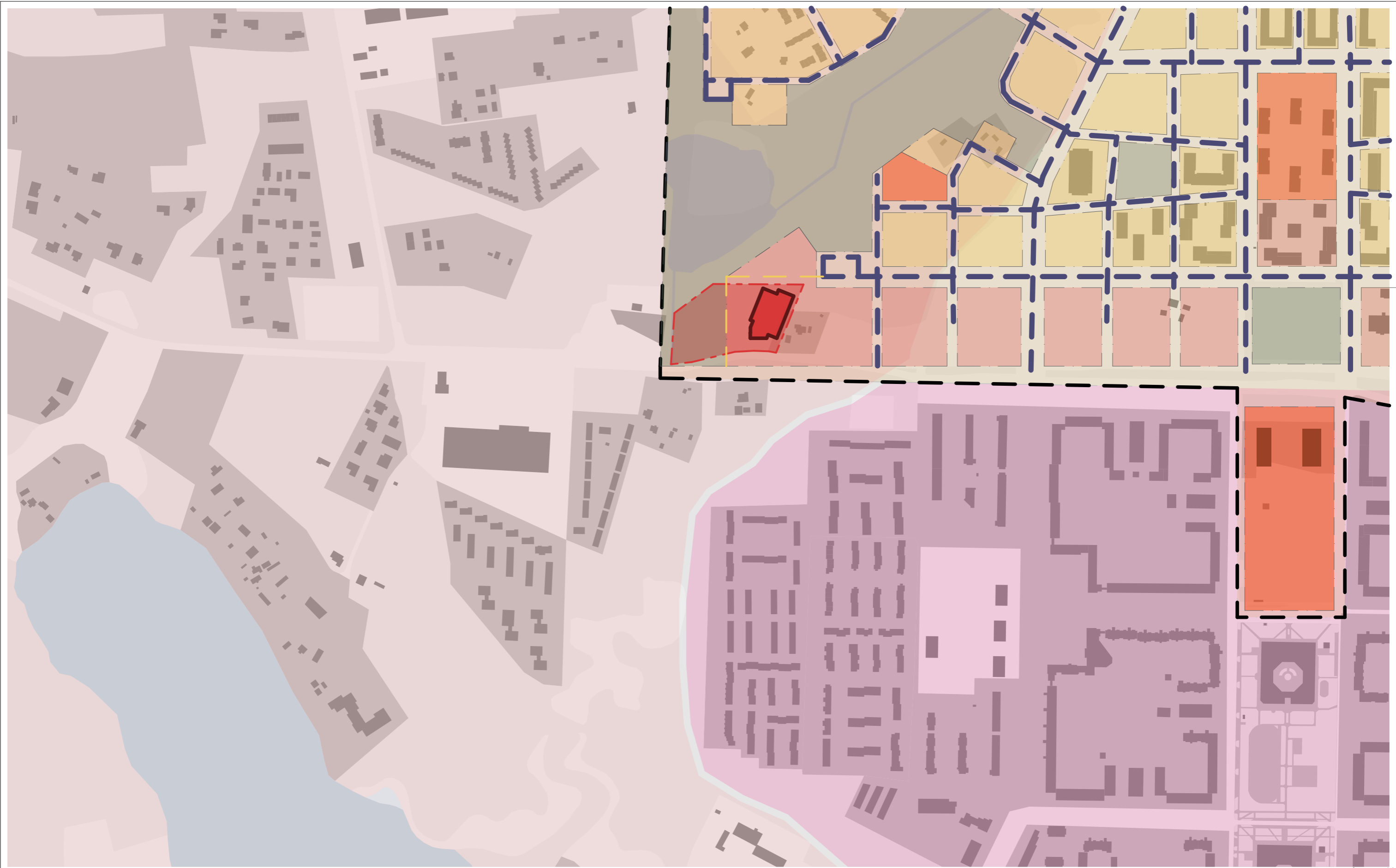


formatas A3

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas
	Esami statiniai
	Miškinga teritorija
	Mažiau apželdintos erdvės
	Vandens kanalai
	Vandens telkiniai

<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>Projektojas:</td> <td>313 architects, UAB į.k. 301313549,</td> <td rowspan="2"> <table border="1"> <tr> <td>Objektas:</td> <td>Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td></td> <td>Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius</td> </tr> </table>	31	Projektojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549,	<table border="1"> <tr> <td>Objektas:</td> <td>Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas</td> </tr> </table>	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	3A		Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	<table border="1"> <tr> <td>A1667</td> <td>SPV/SPDV</td> <td>J. Žalys</td> <td>2021-05-19</td> <td rowspan="3"> <table border="1"> <tr> <td>Brėžinys:</td> <td>Gamtinio karkaso schema</td> <td>Mastelis</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1:5000</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCH</td> <td>A. Zanevičius</td> <td>2021-05-19</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>D. Samveljan</td> <td>2021-05-19</td> </tr> </table>		A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	<table border="1"> <tr> <td>Brėžinys:</td> <td>Gamtinio karkaso schema</td> <td>Mastelis</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1:5000</td> </tr> </table>	Brėžinys:	Gamtinio karkaso schema	Mastelis			1:5000		ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19		Arch.	D. Samveljan	2021-05-19
	31	Projektojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549,		<table border="1"> <tr> <td>Objektas:</td> <td>Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas</td> </tr> </table>	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas																							
Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas																													
3A		Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius																												
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	<table border="1"> <tr> <td>Brėžinys:</td> <td>Gamtinio karkaso schema</td> <td>Mastelis</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1:5000</td> </tr> </table>	Brėžinys:	Gamtinio karkaso schema	Mastelis			1:5000																				
Brėžinys:	Gamtinio karkaso schema	Mastelis																												
		1:5000																												
	ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19																											
	Arch.	D. Samveljan	2021-05-19																											
<table border="1"> <tr> <td>Stadija</td> <td>Užsakovas:</td> <td>BRIKO LT, UAB</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Kompleksas:</td> <td>313-103-PP-SP</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB	<table border="1"> <tr> <td>Kompleksas:</td> <td>313-103-PP-SP</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> </table>	Kompleksas:	313-103-PP-SP	Laida			0																				
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB	<table border="1"> <tr> <td>Kompleksas:</td> <td>313-103-PP-SP</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> </table>	Kompleksas:	313-103-PP-SP	Laida			0																					
Kompleksas:	313-103-PP-SP	Laida																												
		0																												

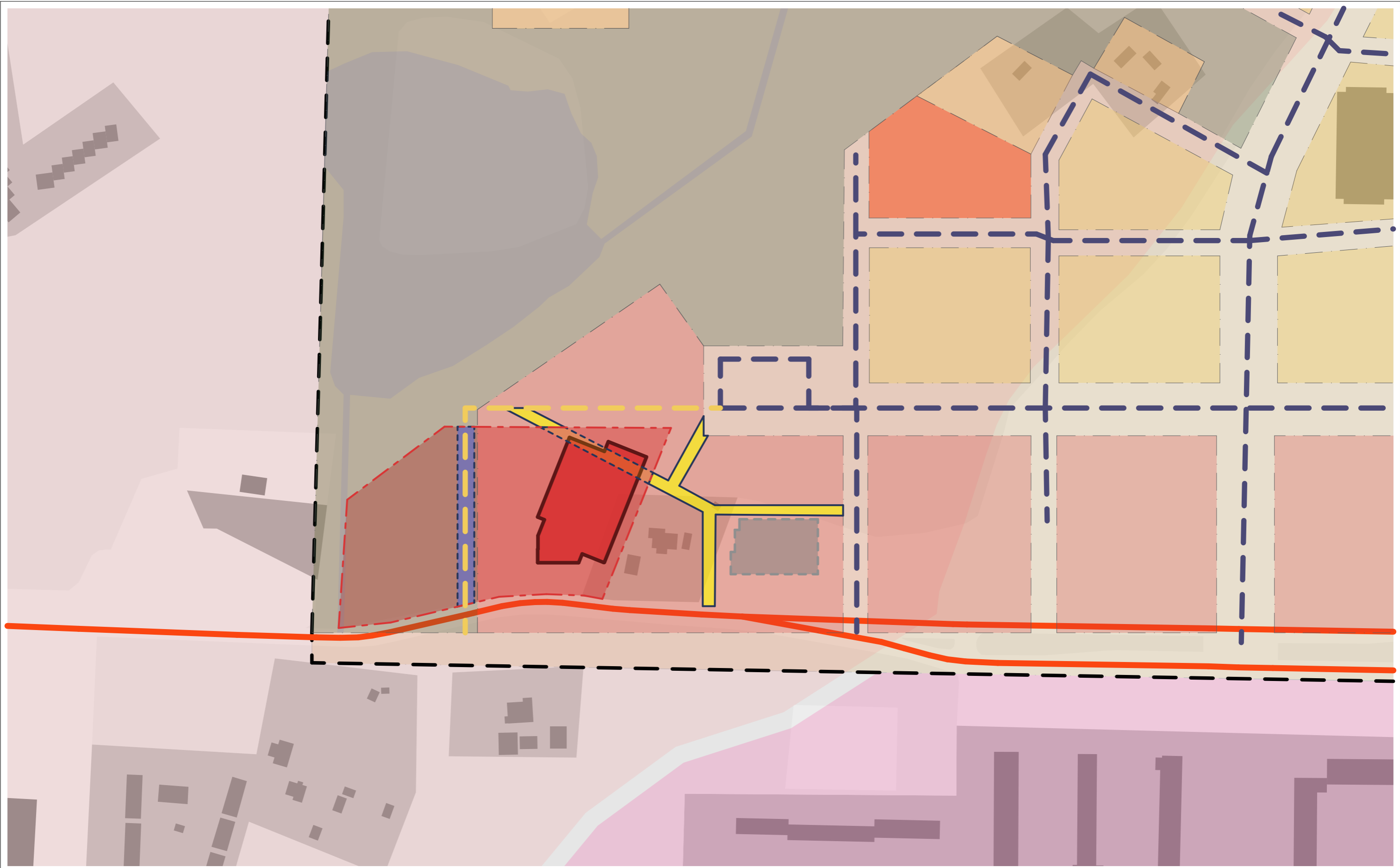


Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas		Detaliuoju planu numatytos komercinės paskirties teritorijos
	Esami statiniai		Detaliuoju planu numatytos gyvenamosios teritorijos
	Esamas kvartalinis Pilaitės užstatymas		Detaliuoju planu numatytos visuomeninės teritorijos
	Esamas mažiau intensyvus užstatymas		Galiojančio detaliojo plano riba
	Detaliuoju planu numatytos žaliosios zonos		Detaliuoju planu numatyti susisiekimo sprendiniai
	Detaliuoju planu numatyti vandens telkiniai		Siūloma papildoma jungtis

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	Brėžinys: Urbanistinio užstatymo analizės schema	Mastelis: 1:5000
	ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19			
	Arch.	D. Samveljan	2021-05-19			
Stadija: PP	Užsakovas: BRIKO LT, UAB	Kompleksas: 313-103-PP-SP		Laida: 0		



formatas A3

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas		Detaliuoju planu numatyti susisiekimo sprendiniai
	Detaliuoju planu numatytos žaliosios zonos		Siūloma papildoma jungtis
	Detaliuoju planu numatyti vandens telkiniai		Gatvės ašis
	Detaliuoju planu numatytos komercinės teritorijos		Detaliuoju planu numatytas servitutas
	Detaliuoju planu numatytos gyvenamosios teritorijos		Techninio projekto metu siūloma perkelti detaliuoju planu numatytą servitutą
	Galiojančio detaliojo plano riba		Techninio projekto metu siūloma detaliuoju planu numatyto servituto perkėlimo vieta

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	Brėžinys:	Gretimo užstatymo analizės schema
	ARCH	A. Zanevičius		2021-05-19		Mastelis: 1:2000
	Arch.	D. Samveljan		2021-05-19		Laida: 0
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB		Kompleksas:	313-103-PP-SP	
PP						



Situacijos schema

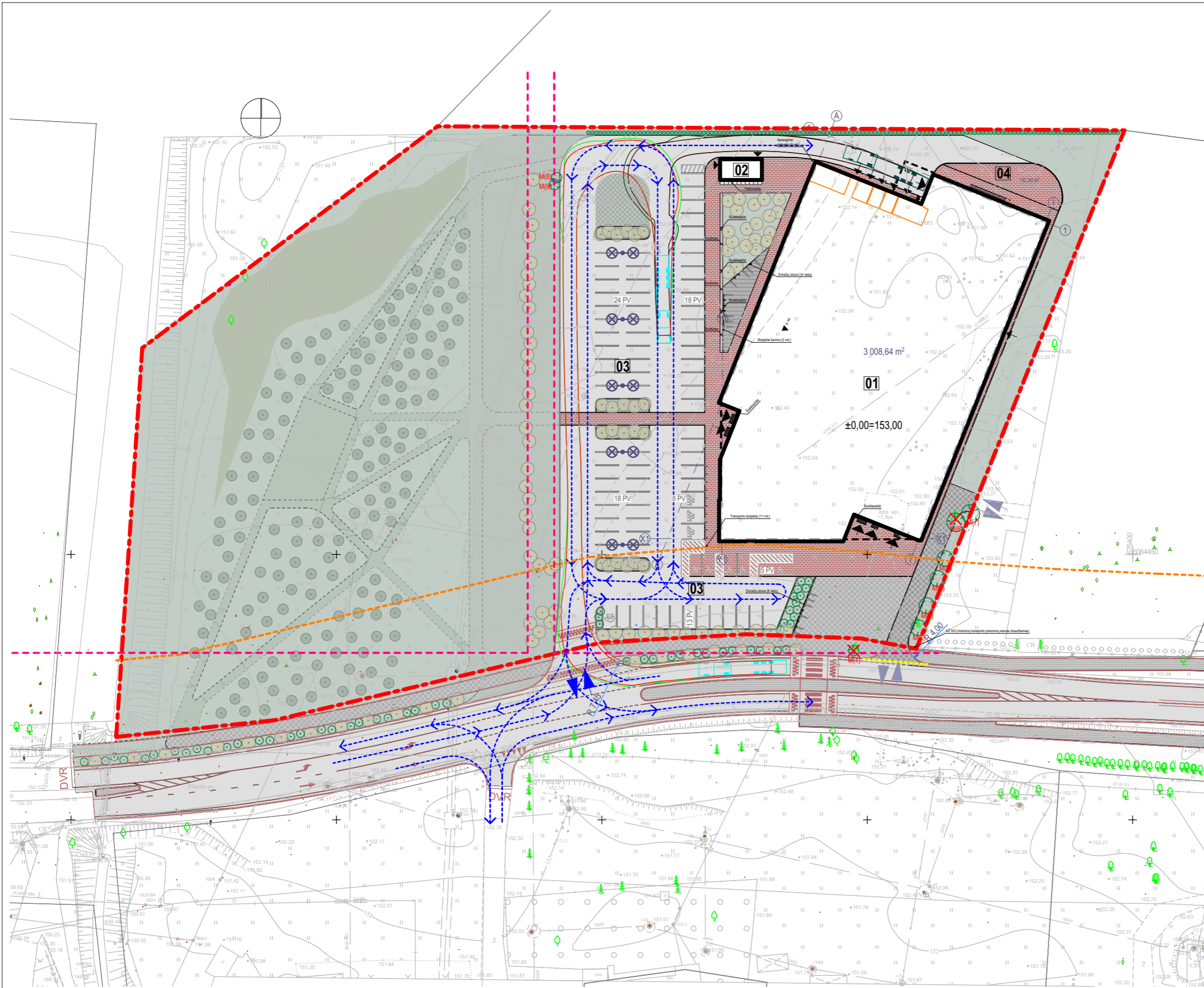
Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas taromatų konteineris
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
04	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kelio apsaugos zona 2522
	Gatvių raudonosios linijos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Esamas įvažiavimas į sklypą, unikalus Nr. 4400-0200-9341
	Transporto judėjimo kryptis
	Susisiekimo dalies sprendiniai
	Nuožulnus bortas
	Perspektyviniai takai iš vandeniui laidžių konstrukcijų
	Asfalto danga
	Betoninių trinkelėlių danga
	Betoninių plytelių danga
	Ažūrinės trinkelės
	Betono danga
	Veja
	Esami krūmynai, keli pavieniai jauni medžiai
	Sodinami Ažuolai
	Sodinami himalajiniai beržai
	Sodinama lanksva pilkoji - gyvatvorė
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Kelio šviestuvai

Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas, m ²	15 900,00
Sklypo komercinė dalies plotas, m ²	8490,00
Užstatymo tankis, % (komercinėje sklypo dalyje)	20 (36)
Užstatymo intensyvumas, % (komercinėje sklypo dalyje)	19 (35)
Užstatymo plotas, m ²	3 050,00
Bendras plotas, m ²	2950,00
Parkavimo vietų skaičius, vnt / poreikis, vnt	86 / 78
Dviračių saugyklos vietų skaičius, vnt / poreikis, vnt	22 / 12

formatas A3



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys ARCH A. Zanevičius Arch. D. Samveljan	2021-05-19 2021-05-19 2021-05-19	Brėžinys:
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB	Kompleksas:	Sklypo sutvarkymo planas
PP				313-103-PP-SP-01
				Laida 0

Pastaba: Statinių techninio projekto rengimo metu bus koreguojamos Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalijame plane, patvirtintame Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528, numatytos įvažiavimų į žemės sklypą Pilaitės pr. 65 Vilnius, vietos.



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 02** Projektuojamas taromatų konteineris
- 03** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 04** Projektuojama atliekų konteinerių vieta
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimai į sklypą
- Susisiekimo dalies sprendiniai
- Sodinami Ažuolai
- Sodinami himalajiniai beržai
- Sodinama lanksva pilkoji - gyvatvorė
- Esami medžiai
- Kertami medžiai

* Naujai sodinami medžiai SG 18-20

Medžių žiniaraštis

Kertami medžiai

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo	Pastaba
M(1)	Gluosnis	13 cm	Nesaugotinas
M(5)	Beržas	15 cm	Nesaugotinas
M(6)	Pušis	18 cm	Nesaugotinas

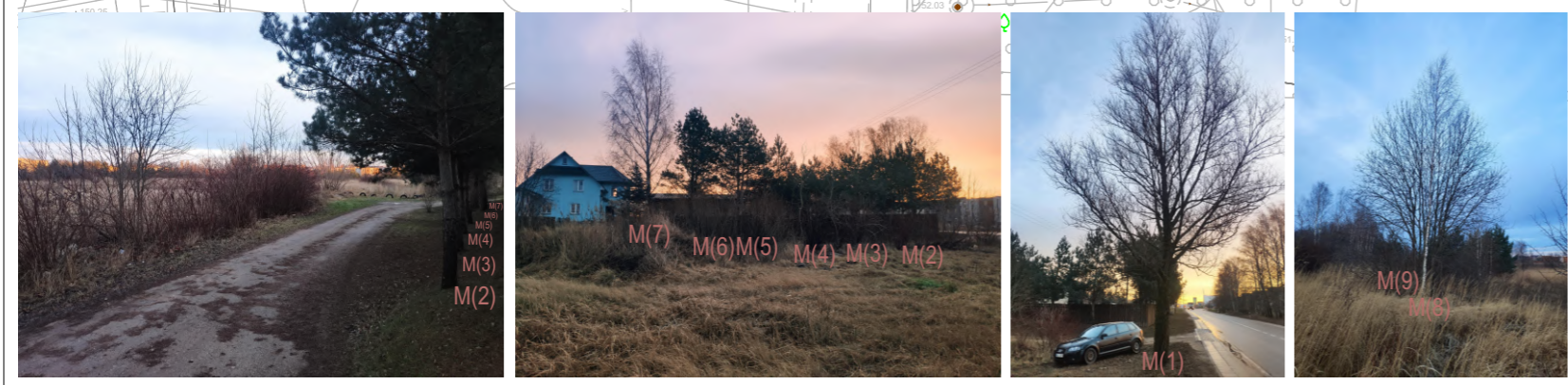
Sodinami medžiai

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo	Pastaba
MS(1)	Ažuolas	-	150 vnt. 1,5 m aukščio
MS(2)	Himalajinis beržas	-	107 vnt. 2-2,5 m aukščio
MS(3)	Lanksva pilkoji	-	189 vnt. / ilgis 150 m

Esami medžiai

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo	Pastaba
M(2)	Pušis	11 cm	Nesaugotinas
M(3)	Pušis	13 cm	Nesaugotinas
M(4)	Pušis	15 cm	Nesaugotinas
M(7)	Beržas	17 cm	Nesaugotinas
M(8)	Beržas	12 cm	Nesaugotinas
M(9)	Alksnis	15 cm	Nesaugotinas

formatas A3



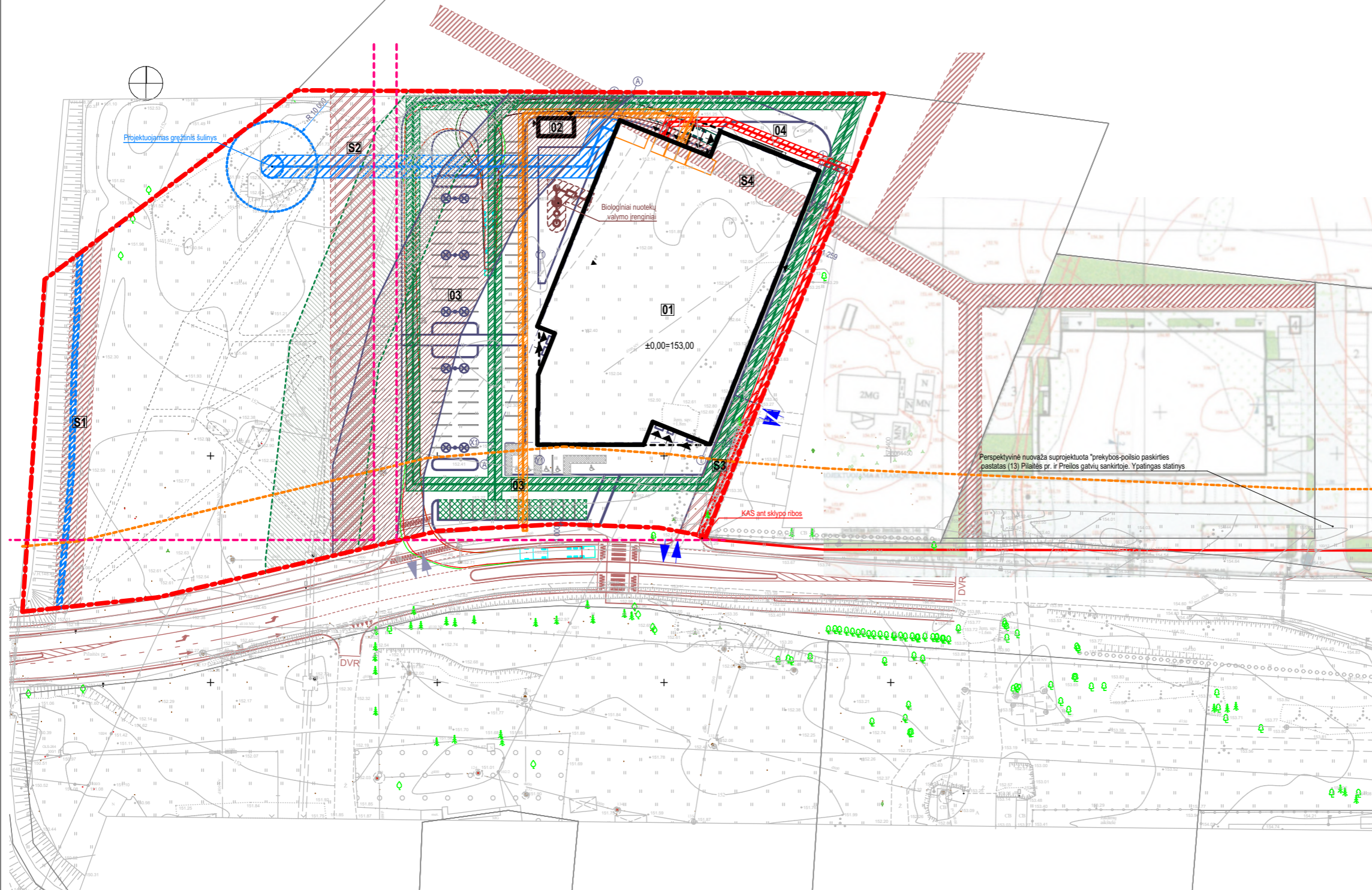
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	Brėžinys:	Sklypo apželdinimo planas
		ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19		
		Arch.	D. Samveljan	2021-05-19		
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:	313-103-PP-SP-02	
PP	BRIKO LT, UAB			Laida		



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas taromatų konteineris
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
04	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Kelio apsaugos zona 2522
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Įvažiavimas į sklypą*
	Projektuojamas elektros kabelis
	Projektuojamas buitines nuotekynės tinklas
	Projektuojamas dujotiekio tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekynės tinklas
	Projektuojama lietaus nuotekų infiltracinių kasečių zona
	Lietaus nuotekų trasos apsaugos zona (20m)
	Buitinių nuotekų trasos apsaugos zona (20m)
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos riba
	(S1) esamas servitutas 477,0 m ²
	(S2) numatomas servitutas 972,0 m ²
	(S3) numatomas servitutas 194,0 m ²
	(S4) detalioju planu numatytas servitutas * 308,0 m ²

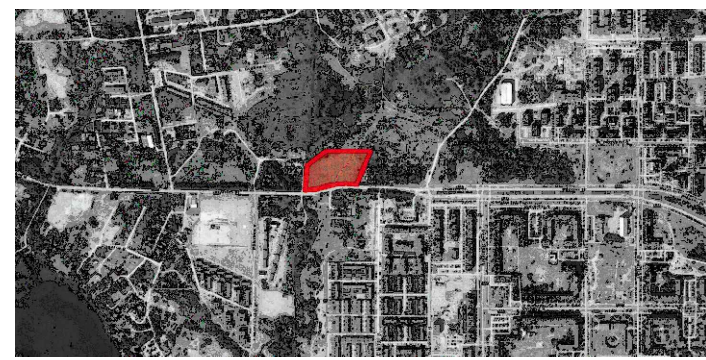
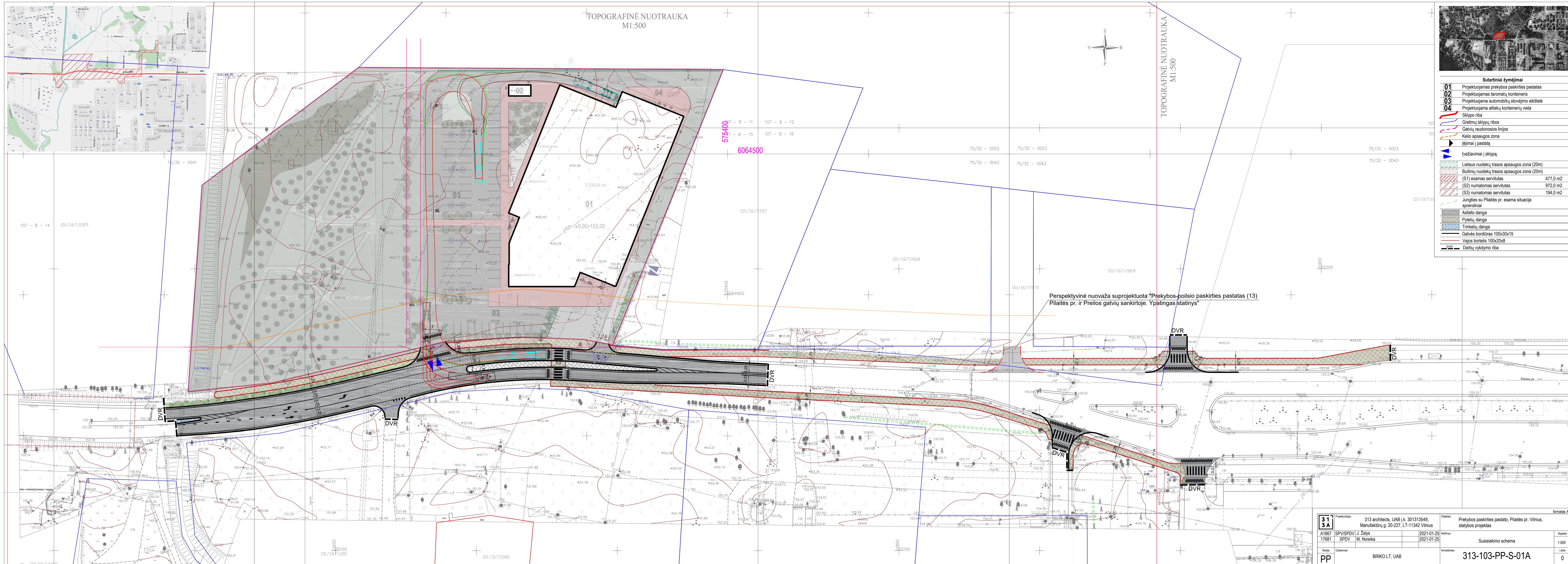


*Esant poreikiui statinių techninio projekto rengimo metu bus koreguojamos Pilaiteš teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plane, patvirtintame Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528, numatytos įvažiavimų į žemės sklypą Pilaiteš pr. 65, Vilnius, vietos

Pastaba:
* Statinių statybos projekto rengimo metu numatoma koreguoti teritorijai, kurioje bus statomi statiniai, galiojančio detaliojo plano "Pilaiteš šiaurinės dalies detalusis planas", sprendinius, naikinant servituto zoną.

formatas A3

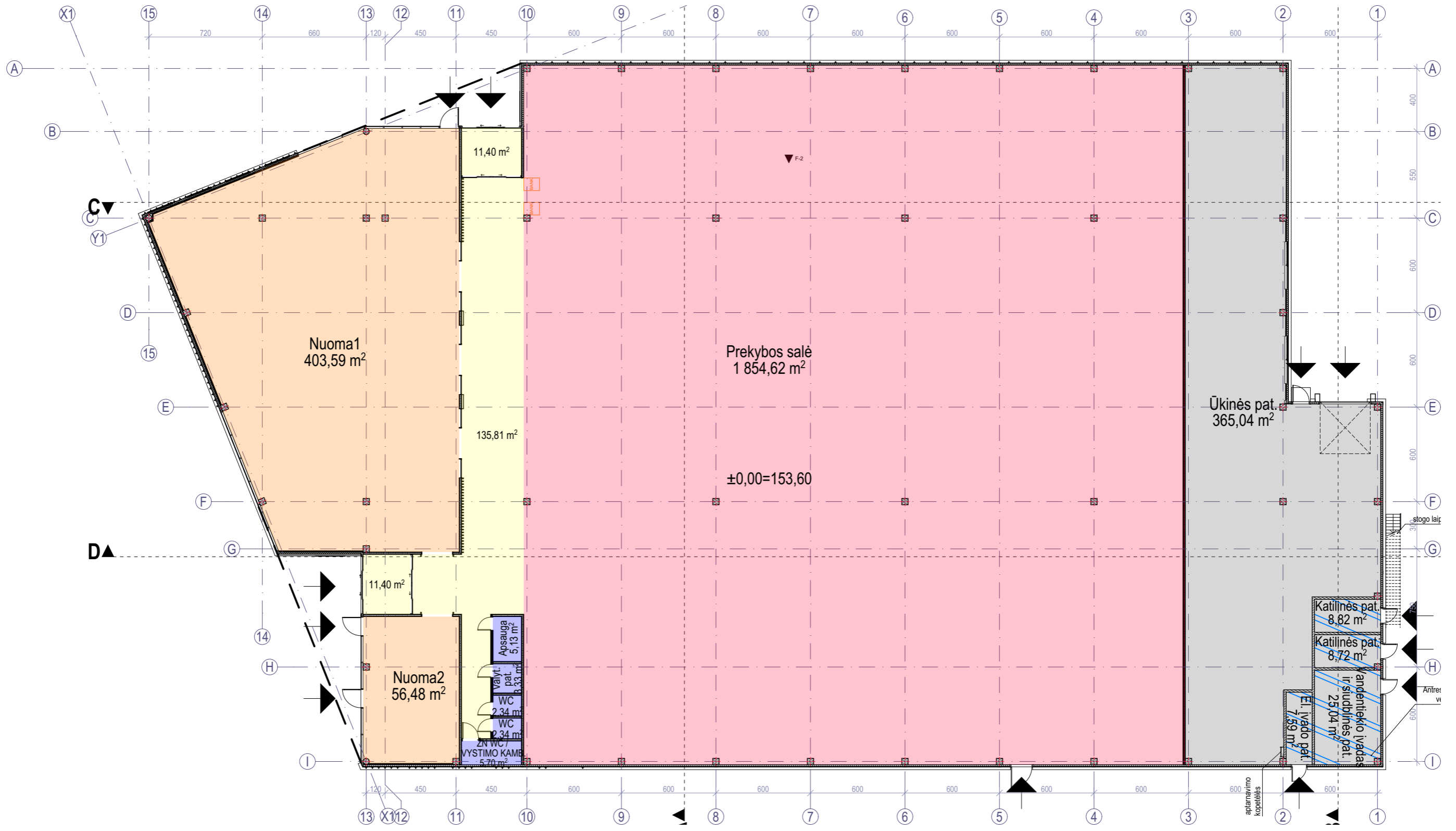
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaiteš pr. 65, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	Brėžinys: Sklypo ITS schema apsaugos zonų ir planuojamų servitutų planas	Mastelis
	ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19			
		Arch.	D. Samveljan	2021-05-19		
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB		Kompleksas:	313-103-PP-SP-03	
PP						Laida 0



- Sutartiniai žymėjimai**
- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - 02** Projektuojamas taromatu konteineris
 - 03** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
 - 04** Projektuojama atliekų konteinerių vieta
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Kelio apsaugos zona
 - Įėjimai į pastatą
 - Įvažiavimai į sklypą
 - Lietaus nutekų trasos apsaugos zona (20m)
 - Būtinų nutekų trasos apsaugos zona (20m)
 - (S1) esamas servitutas 477.0 m²
 - (S2) numatomas servitutas 972.0 m²
 - (S3) numatomas servitutas 194.0 m²
 - Jungties su Pilaitės pr. esama situacija sprendiniai
 - Asfalto danga
 - Pytelių danga
 - Trinkelėlių danga
 - Gatvės bordiūras 100x30x15
 - Vejos bortelis 100x20x8
 - DVR Darbų vykdymo riba

Perspektyvinė nuovaža suprojektuota "Prekybos-poilsio paskirties pastatas (13) Pilaitės pr. ir Preilos gatvių sankirtoje. Ypatingas statinys"

		Projektavimas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Klientas: Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. Vilnius, statybos projektas	formatas A3
A1667 SPV/SPDV J. Žalys 17681 SPDV M. Noreika	2021-01-25 2021-01-25	Inžinierius:	Susisiekimo schema	Maptas: 1:500
Stadija: Užsakymas	Uždavimas:	Kompiuteris:	313-103-PP-S-01A	Laido: 0

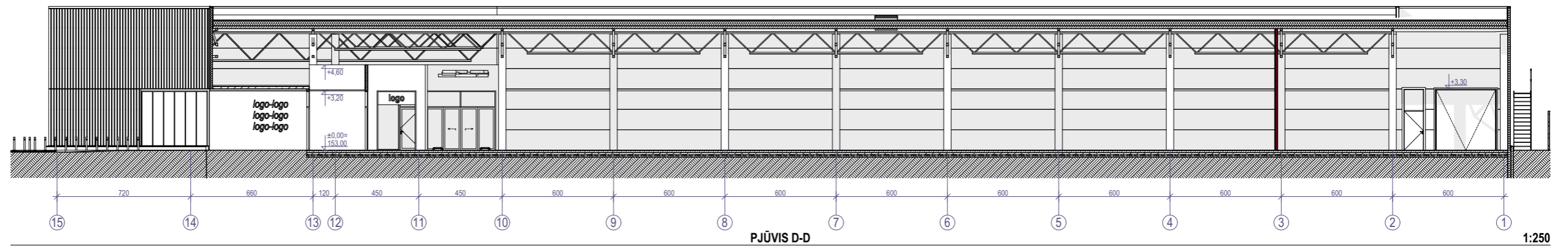
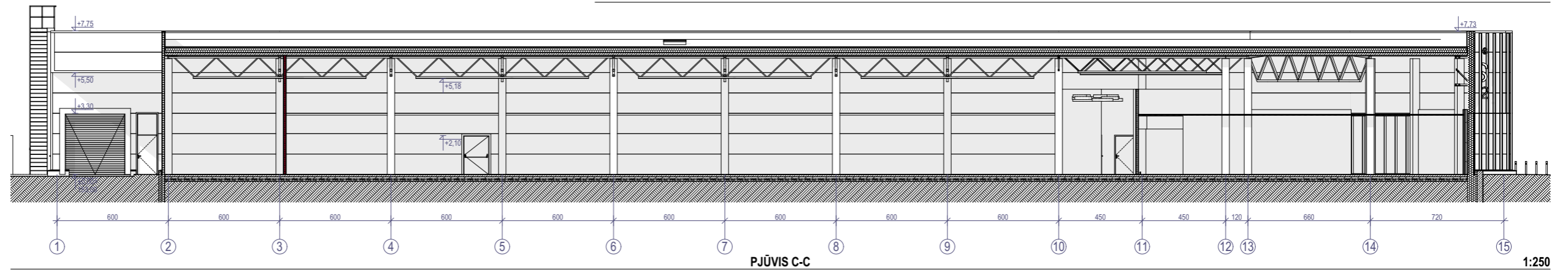
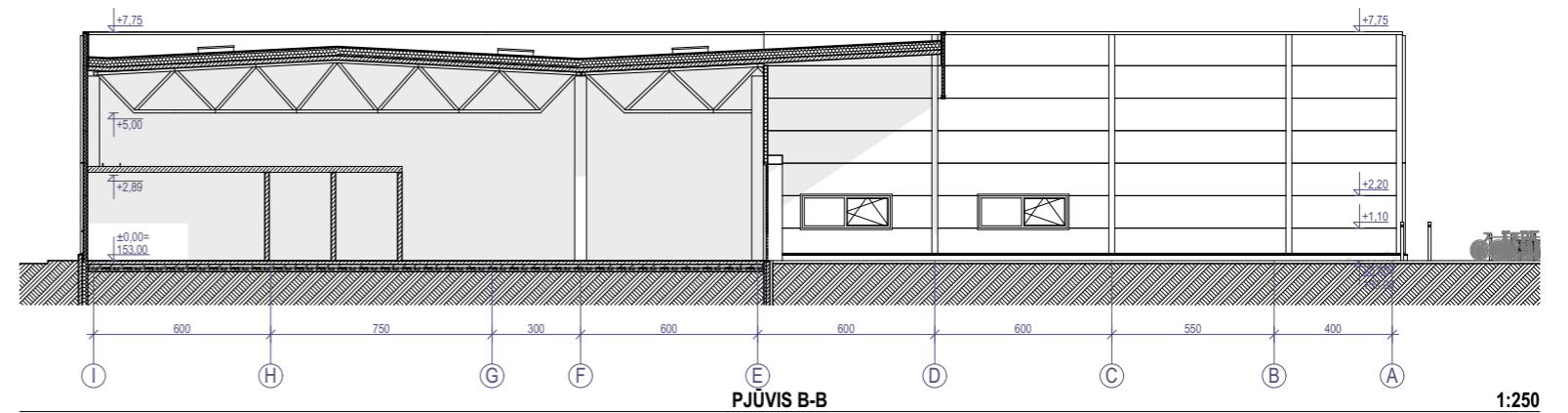
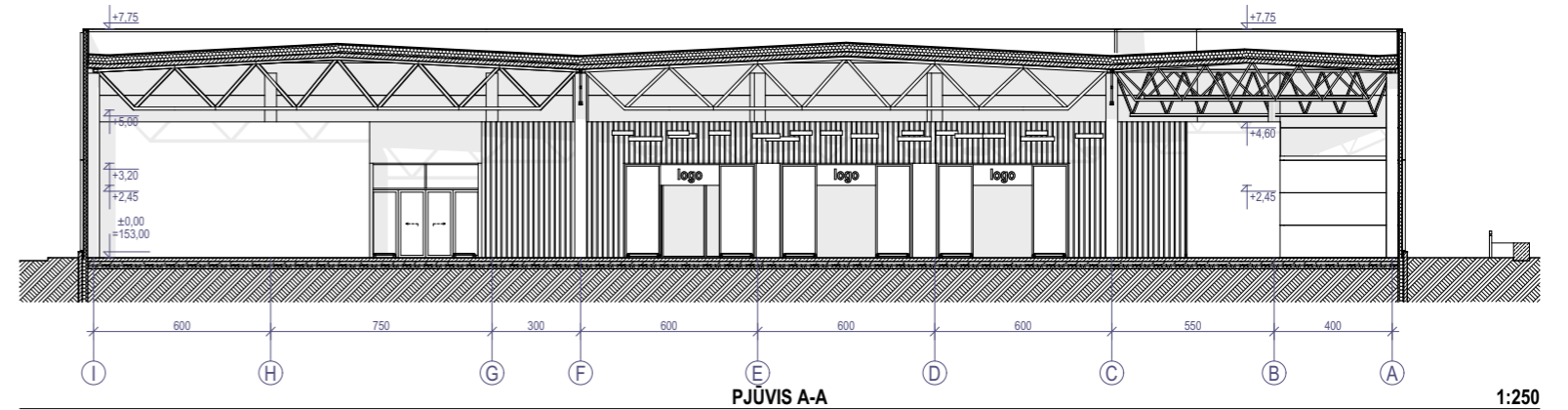


Sutartiniai žymėjimai

	Pagrindinė prekybos salė
	Nuomos patalpos
	Pagalbinės patalpos
	San. mazgai ir pagalbinės patalpos
	Prekybos salės pagalbinės patalpos
	Techninės patalpos

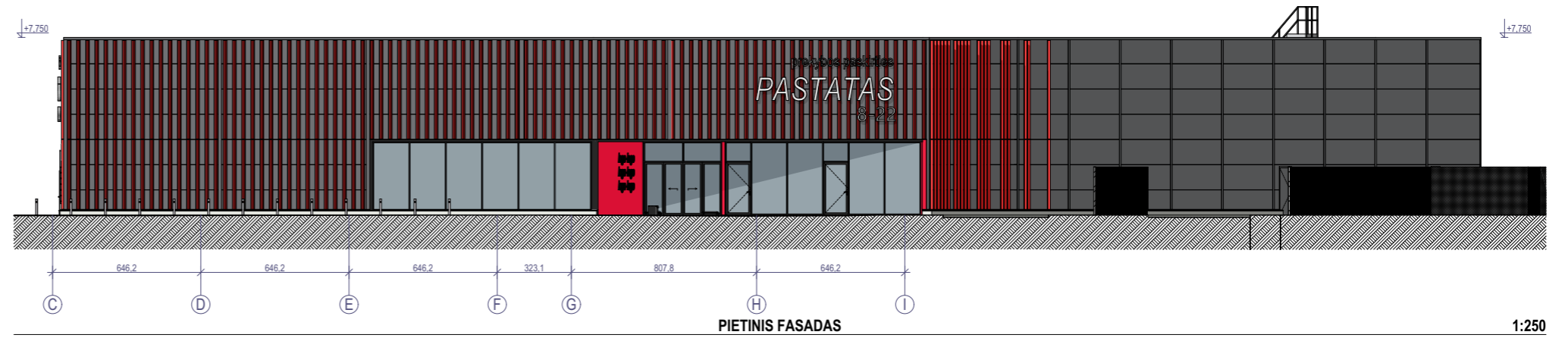
formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas				
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-01-28	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	Mastelis:	1:250
	ARCH	A. Zanevičius	2021-01-28				Laida	0
	Arch.	D. Samveljan	2021-01-28					
Stadija	Užsakovas:	UAB "LJB property"		Kompleksas:	313-103-PP-SA-01			
PP								



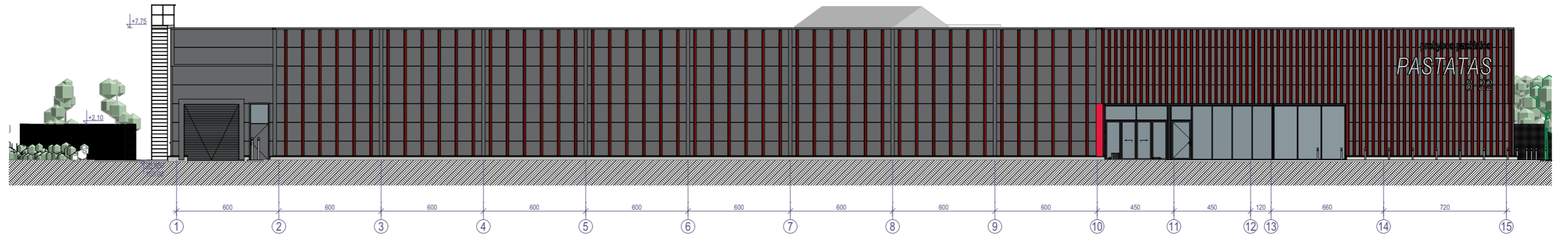
formatas A3

31 3A	Projektuoja: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys	2021-01-28	Brėžinys: Pjūviai
	ARCH A. Zanevičius	2021-01-28	Mastelis: 1:250	
	Arch. D. Samveljan	2021-01-28		Laida: 0
Stadija PP	Užsakovas: UAB "LJB property"	Kompleksas: 313-103-PP-SA-02		



PIETINIS FASADAS

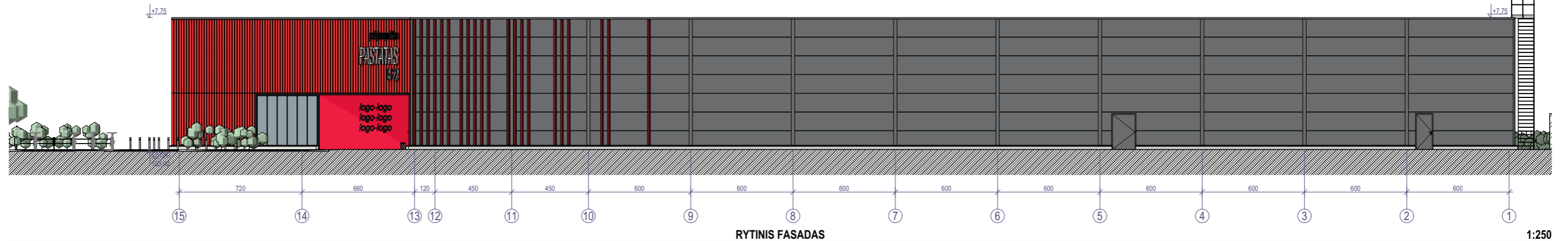
1:250



PARDUOTUVĖS RYTINIS FASADAS

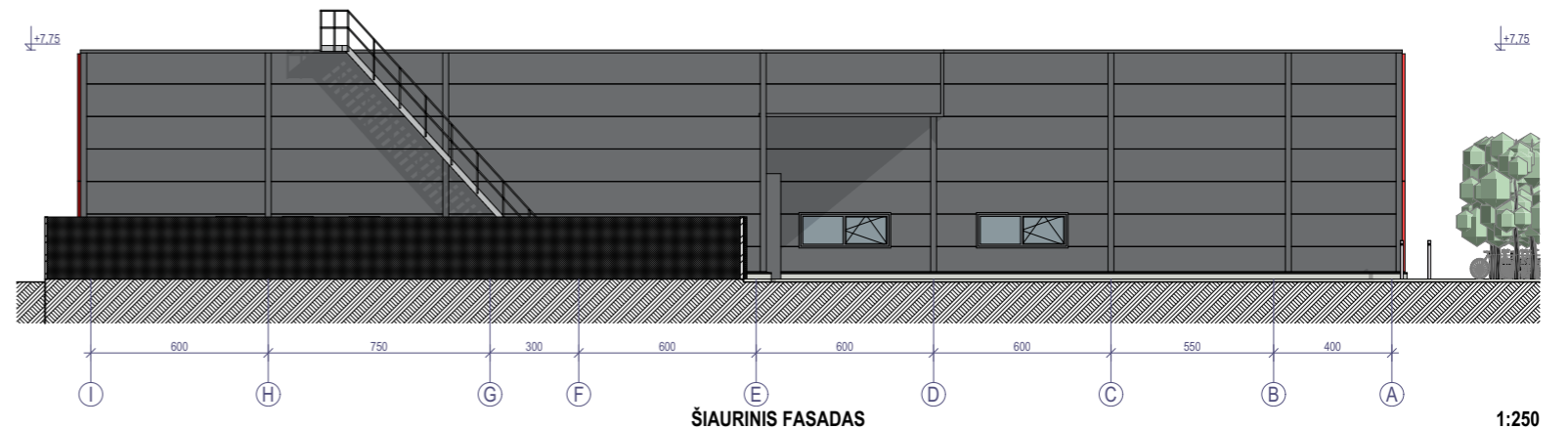
1:250

F-2



RYTINIS FASADAS

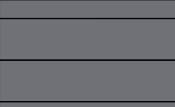
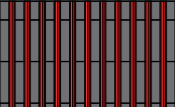

1:250




ŠIAURINIS FASADAS

1:250

Fasadų apdailos lentelė

Žymėjimas	Apdaila
	Daugiasluoksnės fasado PIR plokštės 140mm; išorės spalva RAL 7016; vidaus spalva RAL 9016.
	Dažyti metaliniai "V" profiliai 120/120/120mm. RAL 3028
	Aliuminio kompozito plokštės. Spalva RAL 3028.

formatas A3

	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-01-28	Brėžinys:
	ARCH	A. Zanevičius		2021-01-28	Fasadai
	Arch.	D. Samveljan		2021-01-28	Mastelis
Stadija	Užsakovas:	UAB "LJB property"	Kompleksas:	313-103-PP-SA-03	Laida
PP					0



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-01-28	Brėžinys: Vizualizacija
	ARCH	A. Zanevičius	2021-01-28		
	Arch.	D. Samveljan	2021-01-28		
Stadija	Užsakovas: UAB "LJB property"			Kompleksas: 313-103-PP-SA-04	
PP					
				Laida	
				0	



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-01-28	Brėžinys: Vizualizacija	Mastelis
	ARCH	A. Zanevičius	2021-01-28			
	Arch.	D. Samveljan	2021-01-28			
Stadija	Užsakovas: UAB "LJB property"			Kompleksas: 313-103-PP-SA-05		Laida
PP						0



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-01-28	Brėžinys: Vizualizacija
		ARCH	A. Zanevičius	2021-01-28	
		Arch.	D. Samveljan	2021-01-28	
Stadija	Užsakovas: UAB "LJB property"			Kompleksas: 313-103-PP-SA-06	
PP				Laida: 0	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ II ETAPO SPRENDINIAI

Planuojami sprendiniai po Vilniaus miesto tarybos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528 patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliąo plano (dokumento registracijos numeris teritorijų planavimo dokumentų registre T00055197 (000132000555) sprendinių koregavimo inicijavimo pagrindu žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0200-4899, kadastro Nr. 0101/0167:1156 Vilniaus m. k.v., Pilaitės pr. 65, Vilnius.

formatas A4



Projektuotojas:
313 architects, UAB į.k. 301313549,
Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas
Brėžinys: -

Stadija

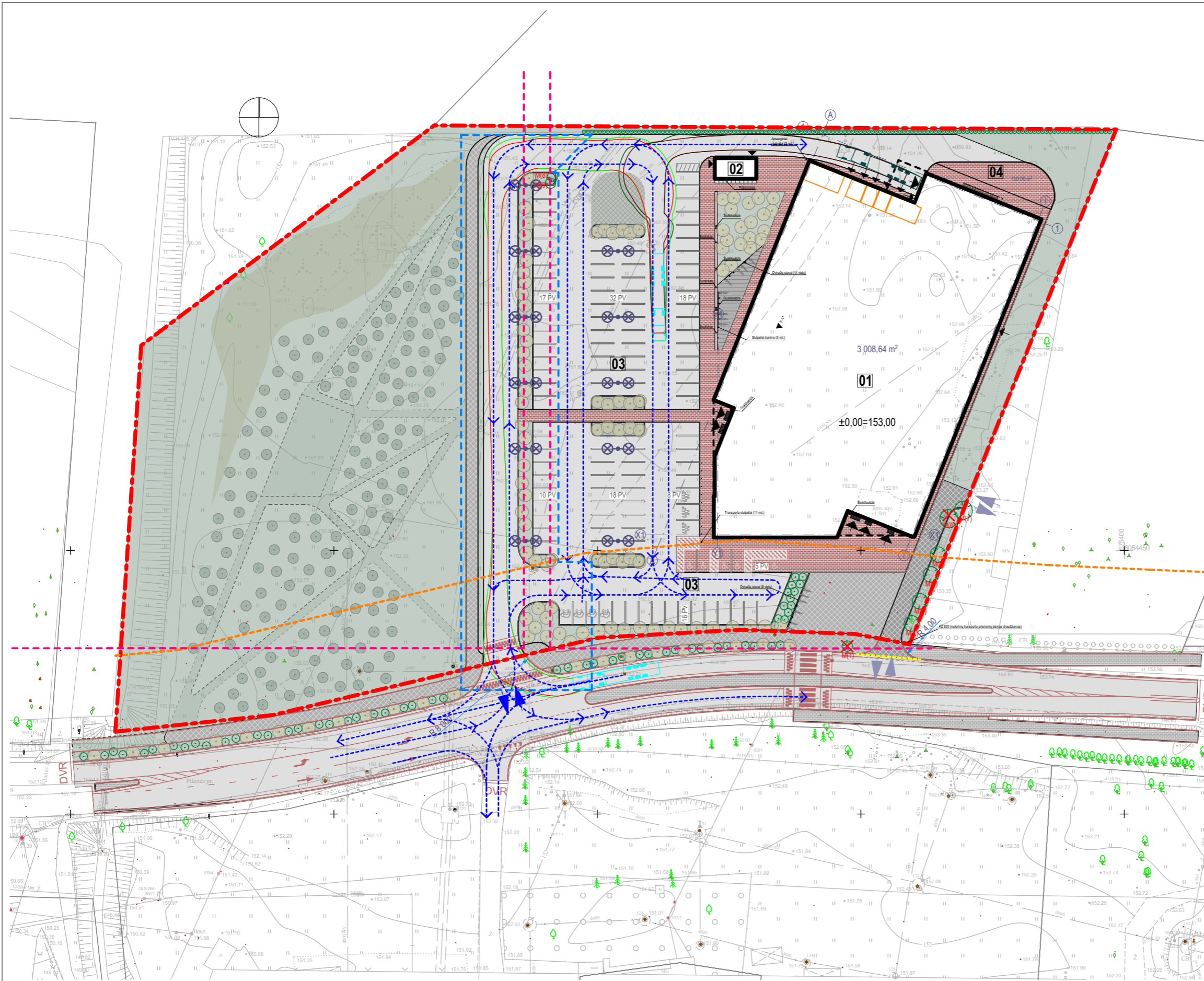
PP



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas taromatų konteineris
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
04	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kelio apsaugos zona 2522
	Gatvių raudonosios linijos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Esamas įvažiavimas į sklypą, unikalus Nr. 4400-0200-9341
	Transporto judėjimo kryptis
	Susisiekimo dalies sprendiniai
	Nuožulnus bortas
	Perspektyviniai takai iš vandeniui laidžių konstrukcijų
	Asfalto danga
	Betoninių trinkelų danga
	Betoninių plytelių danga
	Ažūrinės trinkelės
	Betono danga
	Veja
	Esami krūmynai, keli pavieniai jauni medžiai
	Sodinami Ažuolai
	Sodinami himalajiniai beržai
	Sodinama lanksva pilkoji - gyvatvorė
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Kelio šviestuvai



Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas, m ²	15 900,00
Sklypo komercinė dalies plotas, m ²	8490,00
Užstatymo tankis, % (komercinėje sklypo dalyje)	20 (36)
Užstatymo intensyvumas, % (komercinėje sklypo dalyje)	19 (35)
Užstatymo plotas, m ²	3 050,00
Bendras plotas, m ²	2950,00
Parkavimo vietų skaičius, vnt / poreikis, vnt	124 / 78
Dviračių saugyklos vietų skaičius, vnt / poreikis, vnt	22 / 12

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19			
		ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19			
		Arch.	D. Samveljan	2021-05-19			
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB		Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas - po detaliojo plano korekcijos	Mastelis	
PP				Kompleksas:	313-103-PP-SP-01B	Laida	0

Pastaba: Statinių techninio projekto rengimo metu bus koreguojamos Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plane, patvirtintame Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528, numatytos įvažiavimų į žemės sklypą Pilaitės pr. 65 Vilnius, vietos.



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 02** Projektuojamas taromatų konteineris
- 03** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 04** Projektuojama atliekų konteinerių vieta
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimai į sklypą
- Susisiekimo dalies sprendiniai
- Sodinami Ažuolai
- Sodinami himalajiniai beržai
- Sodinama lanksva pilkoji - gyvatvorė
- Esami medžiai
- Kertami medžiai

* Naujai sodinami medžiai SG 18-20

Medžių žiniaraštis

Kertami medžiai

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo	Pastaba
M(1)	Gluosnis	13 cm	Nesaugotinas
M(5)	Beržas	15 cm	Nesaugotinas
M(6)	Pušis	18 cm	Nesaugotinas

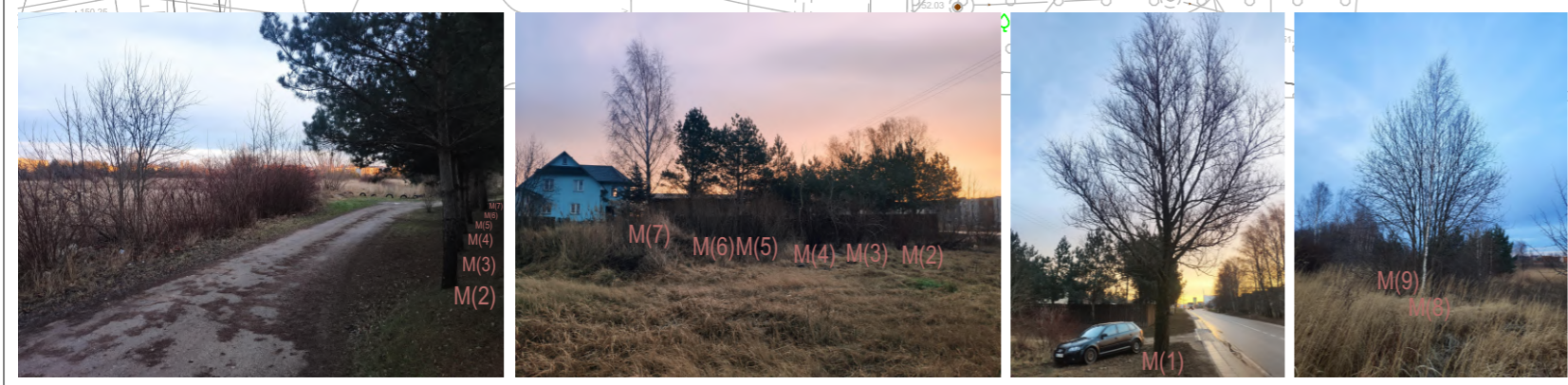
Sodinami medžiai

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo	Pastaba
MS(1)	Ažuolas	-	150 vnt. 1,5 m aukščio
MS(2)	Himalajinis beržas	-	113 vnt. 2-2,5 m aukščio
MS(3)	Lanksva pilkoji	-	194 vnt. / ilgis 150 m

Esami medžiai

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo	Pastaba
M(2)	Pušis	11 cm	Nesaugotinas
M(3)	Pušis	13 cm	Nesaugotinas
M(4)	Pušis	15 cm	Nesaugotinas
M(7)	Beržas	17 cm	Nesaugotinas
M(8)	Beržas	12 cm	Nesaugotinas
M(9)	Alksnis	15 cm	Nesaugotinas

formatas A3



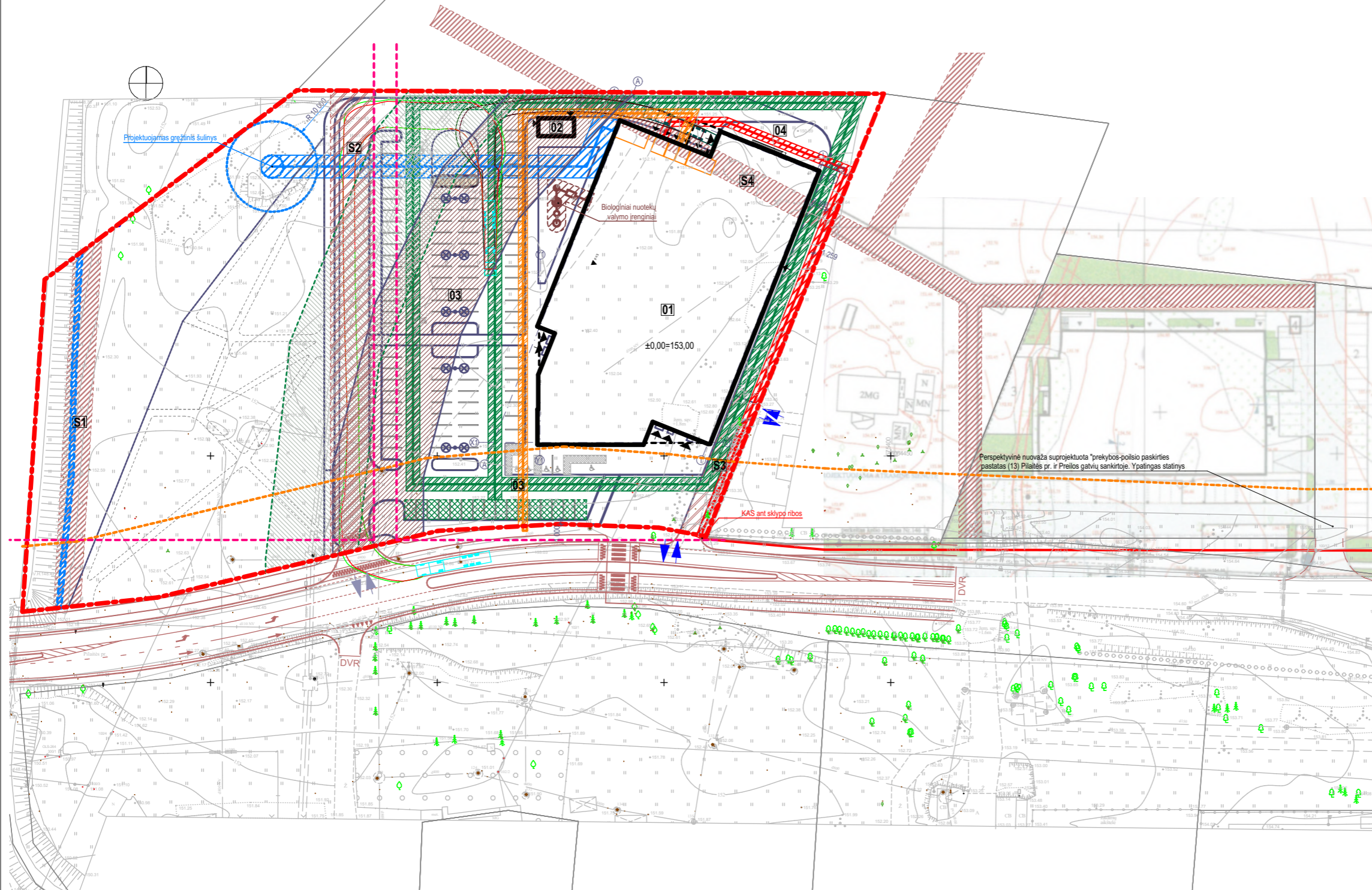
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	Brėžinys: Sklypo apželdinimo planas - po detaliojo plano korekcijos	Mastelis
		ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19		
	Arch.	D. Samveljan	2021-05-19			
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB		Kompleksas:	313-103-PP-SP-02B	
PP						0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas taromatų konteineris
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
04	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Kelio apsaugos zona 2522
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Įvažiavimas į sklypą*
	Projektuojamas elektros kabelis
	Projektuojamas buitines nuotekynės tinklas
	Projektuojamas dujotiekio tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekynės tinklas
	Projektuojama lietaus nuotekų infiltracinių kasečių zona
	Lietaus nuotekų trasos apsaugos zona (20m)
	Buitinių nuotekų trasos apsaugos zona (20m)
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos riba
	(S1) esamas servitutas 477,0 m ²
	(S2) numatomas servitutas 972,0 m ²
	(S3) numatomas servitutas 194,0 m ²
	(S4) detalioju planu numatytas servitutas * 308,0 m ²



*Esant poreikiui statinių techninio projekto rengimo metu bus koreguojamos Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plane, patvirtintame Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528, numatytos įvažiavimų į žemės sklypą Pilaitės pr. 65, Vilnius, vietos

Pastaba:
* Statinių statybos projekto rengimo metu numatoma koreguoti teritorijai, kurioje bus statomi statiniai, galiojančio detaliojo plano "Pilaitės šiaurinės dalies detalusis planas", sprendinius, naikinant servituto zoną.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-19	Brėžinys: Sklypo ITS schema apsaugos zonų ir planuojamų servitutų planas - po detaliojo plano korekcijos	Mastelis
	ARCH	A. Zanevičius	2021-05-19			
	Arch.	D. Samveljan	2021-05-19			
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB		Kompleksas:	313-103-PP-SP-03B	
PP						Laida 0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (skl. kad. Nr. 0101/0167:1156), Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis žemės sklypui galiojančio Pilaitės šiaurinės dalies detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00055197) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei bus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Siekiant darnios kvartalo plėtros, išnagrinėti kvartalo
------	--	---

		užstatymo galimybes, pėsčiųjų, dviračių ir transporto ryšius; formuoti Pilaitės pr. užstatymo liniją atsižvelgiant į esamą ir suprojektuotą užstatymą, formuojamo Pilaitės prospekto erdvės parametrus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užstatymą, automobilių stovėjimo aikštes ir pravažiuojamus projektuoti sklypo dalyje, pagal detalų planą patenkančioje į komercinės paskirties teritoriją. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti pralaidžias dangas ir apželdinimo sprendinius - projektuoti sodinamus medžius skiriant jiems ne mažiau kaip 1,5x1,5 m atviro grunto ploto pomedžiui įrengti. Želdiniais atskirti automobilių stovėjimo aikštelę nuo želdyno bendro naudojimo sklypo dalyje. Tarp gatvės ir pagrindinio pastato fasado neprojektuoti ištisinių automobilių saugyklų, užtikrinti patogius praėjimus/pravažiuojamus pėsčiomis/dviračiu tarp gatvės, prekybos centro ir želdyno. Išlaikyti atstumus nuo projektuojamų pastatų iki žemės sklypo ribų, pagal STR „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimus. Išlaikyti atstumus nuo atvirų automobilių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, insoliacijos ir higienos reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Žemės sklypui iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui turi būti nustatyta žemės naudojimo paskirtis ir būdai pagal detaliojo plano sprendinius. Užstatymo reglamentai skaičiuojami nuo komercinės sklypo dalies ploto, atsižvelgiant į detaliojame plane nustatytas skirtingas reglamentines zonas. Žemės sklypo dalyje, pagal detaliojo plano sprendinius patenkančioje į bendro naudojimo teritoriją, neprojektuoti įvažiuojamosios prekybos centro teritoriją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-01-20 sprendimu Nr. 1-291, infrastruktūros sklypo dalį, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, siūlome perduoti savivaldybei. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis žemės sklypui galiojančio detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00055197) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Sklypo dalyje, pagal detaliojo plano sprendinius patenkančioje į bendro naudojimo teritoriją, numatyti viešosios erdvės/želdyno įrengimo sprendinius. Želdyną projektuoti vadovaujantis 2018 m. rugsėjo 4 d. Nr. 30- 2934/18(2.1.1E-TD2) įsakymu patvirtintu „Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu“. Įrengtą viešąją erdvę/želdyną pasibaigus įrengimo garantiniam laikotarpiui siūlome perduoti savivaldybei.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Parengti kvartalo užstatymo galimybių, pėsčiųjų, dviračių ir transporto ryšių schemą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Egidijus Dedūra, tel. 8 5 211 2526, egidijus.dedura@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

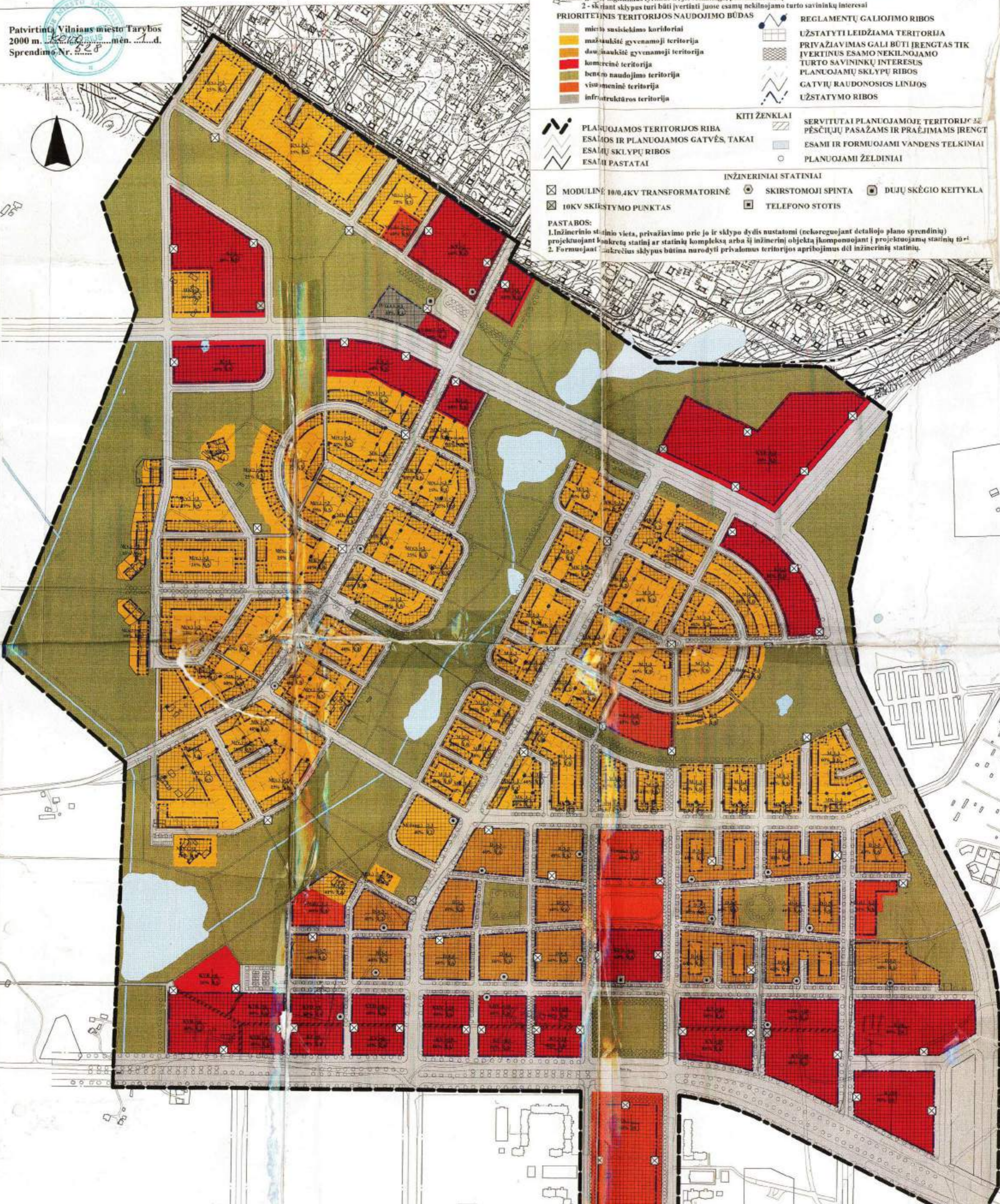
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-23 Nr. A659-252/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-23 12:43:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-23 12:44:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-23 12:52:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-23 12:52:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TEKSTINIAI REGLAMENTAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI

- Detaliojo plano ribose suplanuotų ir esamų sklypų ribų tikslinimas, sklypų papildomas padalinimas ar apjungimas nepažeidžiant nustatytų gatvių, takų raudonųjų linijų bei teritorijos užstatymo reglamentų gali būti atliekamas rengiant specialiuosius sklypų ribų planus. Tokiu atveju detaliojį planą rengimas nebūtinai.
- Kol nėra gautos paraiškos esamose namų valdose rekonstruoti arba statyti komercinės ar kitos paskirties statinius šių teritorijų žemės naudojimo būdas - namų valda.

Norint vykdyti naujas statybas galioja detaliojo plane nustatyti reglamentai.

Patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos
2000 m. ... mėn. ... d.
Sprendimo Nr. ...



SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas:
K - komercinė, D - daugiabukė gyvenamoji, M - mažabukė gyvenamoji, V - visuomeninė, R - rekreacinė, I - infrastruktūra
teritorijos naudojimo pobūdis:
(v.) - vienuobutė gyvenamoji, (daug.) - daugiabukė gyvenamoji, (mok.) - mokykla, (r.d.) - vaikų darželis, (b.) - bažnyčia,
(g.t.) - religiškinė gelbėjimo tarnyba, (deg.) - degalinė.
- 1/2 - pastatų aukštų skaičius
3/4 - užstatymo tankumas (procentais)
5 - užstatymo intensyvumas (tūrio tankis ir bendrinio ploto tankis)
- 5 - papildomas reglamentas

- 1 - teritorijos užstatymas galimas tik panaikinus esamus fekalines kanalizacijos valymo įrenginius, atlikus grūvo higieninius tyrimus ir, jei reikalinga, panaikinus taršą
2 - skirtingi sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesais

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- miesto susisiekimo koridoriai
- mažabukė gyvenamoji teritorija
- daugiabukė gyvenamoji teritorija
- komercinė teritorija
- bendrą naudojimo teritorija
- visuomeninė teritorija
- infrastruktūros teritorija

REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS

- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PRIVAŽIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK ĮVERTINTUS ESAMO NEKILNOJAMO TURTO SAVININKŲ INTERESUS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- UŽSTATYMO RIBOS

KITI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS IR PLANUOJAMOS GATVĖS, TAKAI
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ PASTATAI
- SERVITUTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PĖSČIŲJŲ PASAŽAMS IR PRAEJIMAMS ĮRENGTI
- ESAMI IR FORMUOJAMI VANDENS TELKINIAI
- PLANUOJAMI ŽELDINIAI

INŽINERINIAI STATINIAI

- MODULINĖ 10/0,4KV TRANSFORMATORINĖ
- 10KV SKLĖSTYMO PUNKTAS
- SKIRSTOMOJI SPINTA
- TELEFONO STOTIS
- DUJŲ SKĖGIO KEITYKLA

- PASTABOS:
1. Inžinerinio statinio vieta, privažiavimo prie jo ir sklypo dydis nustatomi (nekeičiant detaliojo plano sprendinių) projektuojant konkretų statinį ar statinių kompleksą arba šį inžinerinį objektą įkomponuojant į projektuojamą statinių teritoriją.
2. Formuojant konkrečius sklypus būtina nurodyti privalomus teritorijos apribojimus dėl inžinerinių statinių.

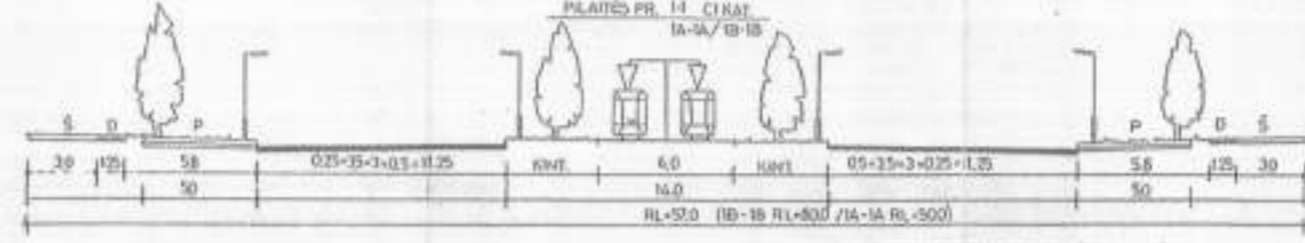
ORGANIZATORIUS VILNIAUS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS
RENGĖJAS SI "VILNIAUS PLANAS"
3400 Proj. vadovas M. Grabauskas
830 Architektas M. Pakalnis

VP 98-73
2000.02
PILAITES TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS
PAGRININIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI
MASTELIS STADIJA LAPAS LAPŲ 1:4000 DP

Šlopija tikro A. Nošlė
2000 02 03

PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS INŽINERINĖ INFRASTRUTŪRA

Pastaba: Pjūvyje 1A-1A žalią juosta tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvių
siaurinama iki 2,5 m ir be medžių, gatvų raudonosios linijos -50,0 metrų.
Pjūvyje 1B-1B vidurinė skėtinioji juosta suvedama nuo 28,0 iki 14,0
metrų, todėl gatvės raudonosios linijos apie 90,0 metrų.



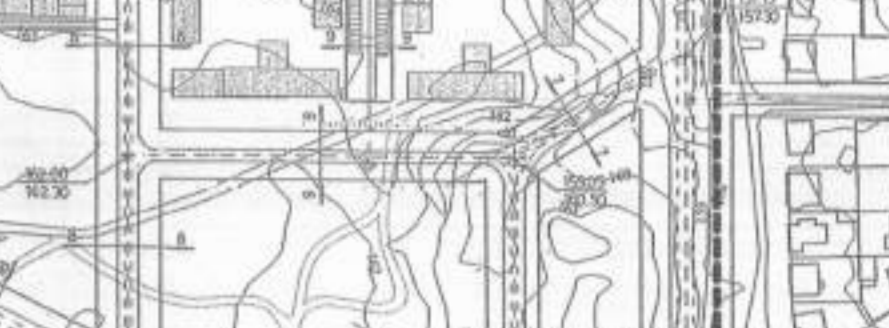
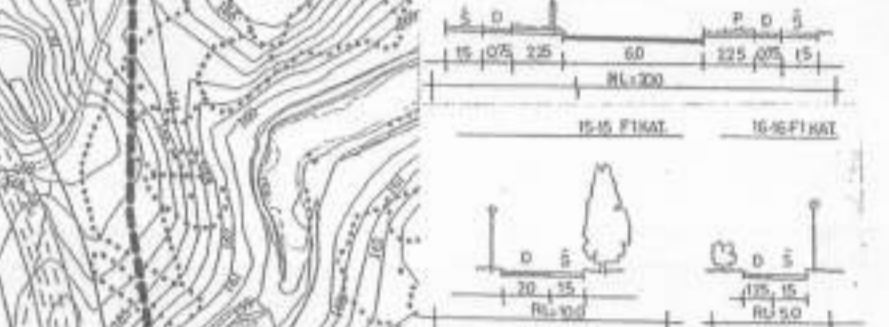
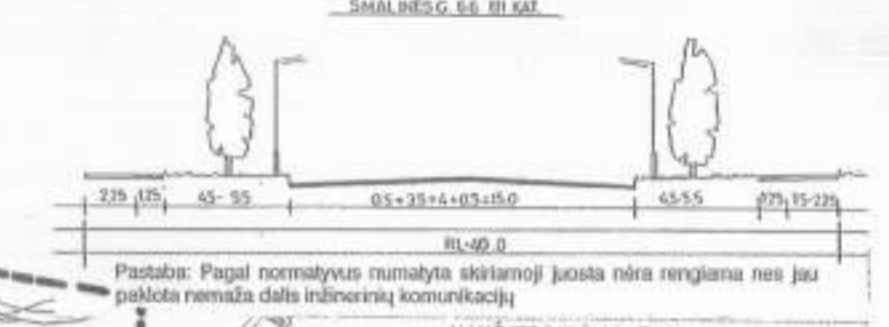
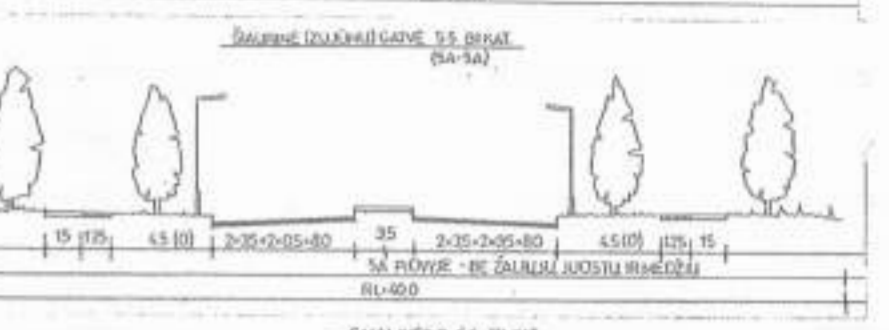
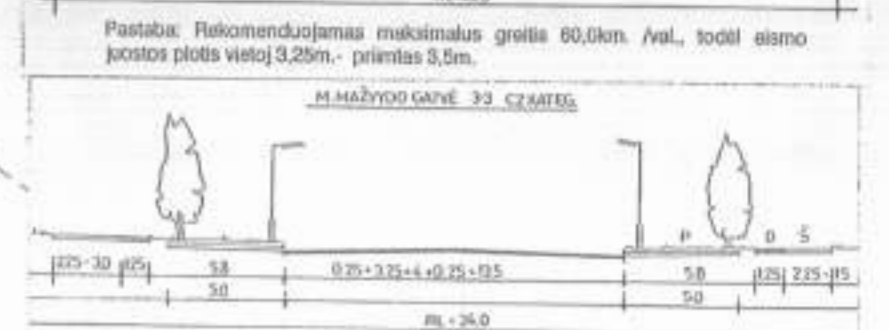
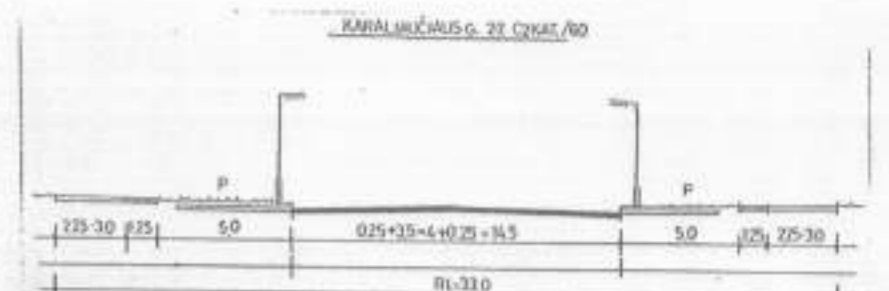
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 0-0 GATVIŲ SKERSINIŲ PŪVIŲ NUMERAI
- 31/11 VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES EISMO JUOSTOS
- PROJEKTUOJAMOSIOS ŽEMĖS TIKRŲJŲ M. TIKRŲJŲ

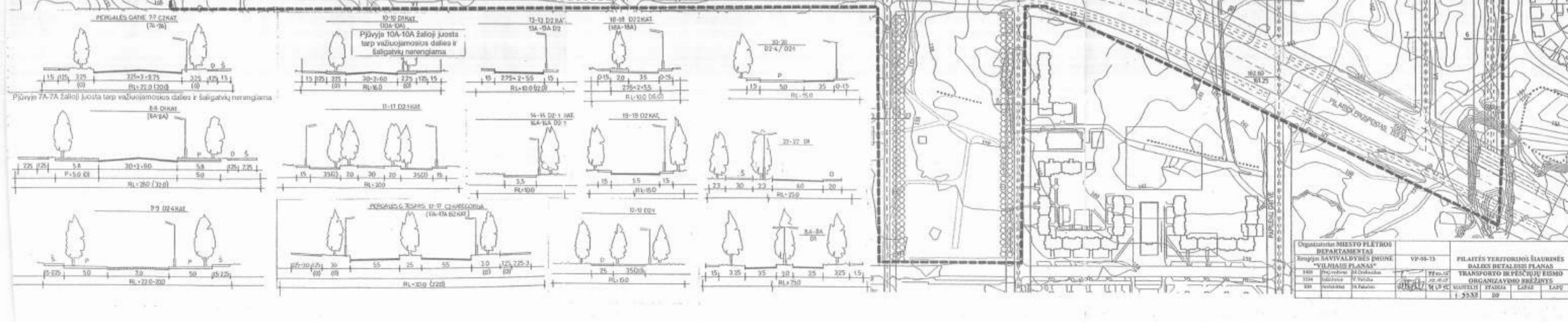
PASTABA: GATVIŲ KATEGORIJOS IR VIEŠOJO TRANSPORTU MARIŲRUTINIS
TINKLAS PATEIKTI PAHIDOMOSE SCHEMOSE

*Sudaryta
sudarėdama ir transporto greičius
prie miesto ūkio šlytinius vadovus
V. Černiauskius, 1999. 10. 15.*

*Supildyta
Vilniaus m. kelių skyriaus
1999. 10. 15.
A. Štambulis*



Organizatorius: MIESTO VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ TINKLO PLANAVIMO IR ORGANIZAVIMO INŽINERIS	V. ČERNIAUSKIUS
Projektavimas: MIESTO VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ TINKLO PLANAVIMO IR ORGANIZAVIMO INŽINERIS	V. ČERNIAUSKIUS
Supildymas: MIESTO VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ TINKLO PLANAVIMO IR ORGANIZAVIMO INŽINERIS	A. ŠTAMBULIS
1999. 10. 15.	



5.1.3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

5.1.3.1. Vandentiekia

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas parengtas remiantis SP UAB VILNIAUS VANENYS išduotomis rekomendacijomis Nr. 166.

Pietinėje Pilaitės teritorijoje yra veikiantis žiedinis vandentiekio tinklas $d=100+1200\text{mm}$. Pilaitės teritorijos šiaurinėje dalyje projektuojamas žiedinis vandentiekio tinklas. Geriamojo vandentiekio tinklams siūloma panaudoti esamą ir projektuojamus praeinamus inžinerinių tinklų kolektorius. Magistraliniai vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamų $d800\text{mm}$ ir $d1200\text{mm}$, nuo kurių projektuojami kvartaliniai tinklai.

Geriamojo vandens sąnaudos Pilaitės teritorijos šiaurinei daliai paskaičiuotos pagal RSN26-90 lentelėje "Pareikalaujamo vandens kiekiai".

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti 2 gaisrai (RSN136-92. Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir šaltiniai. Priešgaisriniai reikalavimai).

Vandens reikmė gaisrams gesinti, kai vieno gaisro trukmė 3 val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6(15+2,5) \times 2 = 378,0 \text{ m}^3/3 \text{ val.}$$

Valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui yra $126,0 \text{ m}^3/\text{val.}$ Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas. Gaisrai bus gesinami iš žiedinio vandentiekio tinklo, imant vandenį šuliniuose įrengtais hidranta. Hidrantai turi būti įrengti kas $150+200 \text{ m}$. Vandens atsarga gaisrų gesinimui laikoma rezervuaruose nelygima.

Pradedant naujų vandentiekio tinklų statybą, rekomenduojama renovuoti esamus $d1200 \text{ mm}$ ir $d800 \text{ mm}$ plieninius vandentiekio tinklus nuo Saločių III VPS iki Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies.

Vandentiekio tinklų skersmenys turi būti nustatyti hidrauliniiais skaičiavimais tolimesnėje projektavimo stadijoje.

Tinklai turėtų būti klojami iš Vakarų Europoje gaminamų ir LR Sveikatos apsaugos ministerijoje aprobuotų vamzdžių bei armatūros.

PAREIKALAUJAMO VANDENS KIEKIAI

Eil. Nr.	Vandens vartotojai	Mato vnt.	Sprendiniai						
			Kiekis	Sąlyginė buitinio vandens norma l/d žm.	K_{max}	K_{gr}	Paros debitas Q_{gr}^{max} l/d	K_{sum}	Valandos debitas Q_{sum}^{max} m ³ /h
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ŠIAURINĖ PILAITĖ									
1.	Daugiaaukštė statyba	gyv.	12530	250	1,20	1,12	4210	1,67	293
2.	Individuali statyba	gyv.	1092	180	1,23	1,12	271	2,66	30
3.	Vaikų darželiai (3)	viet.	840	21,5	1,20	1,12	24	2,83	2,8
4.	Mokykla	viet.	1284	10	1,20	1,12	17	1,66	1,2
5.	Laistymui	gyv.	13622	50	-	1,12	763	-	32
6.	Komerc. ir visuom. terit. (15% nuo 1-5)	-	-	-	-	-	793	-	33
Viso:							6078		392
PLYTINĖ									
1.	Individuali statyba	gyv.	816	180	1,23	1,12	202	2,83	23,8
2.	Laistymui	gyv.	816	50	-	1,12	46	-	2
3.	Komerc. ir visuom. terit. (15% nuo 1-2)	-	-	-	-	-	37	-	4
Viso:							285		30
ZUJŪNAI									
1.	Individuali statyba	gyv.	178	180	1,23	1,12	44	4,92	9
2.	Vaikų darželis	viet.	280	21,5	1,20	1,12	8	4,12	1,4
3.	Laistymui	gyv.	178	50	-	1,12	10	-	0,4
4.	Komerc. ir visuom. terit. (15% nuo 1-3)	-	-	-	-	-	9	-	0,4
Viso:							71		11
VISO:							6434		433

5.1.3.2. Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklų schema Pilaitės teritorijos šiaurinėje dalyje atlikta remiantis SP UAB VILNIAUS VANDENYS išduotomis rekomendacijomis Nr.166.

Smalinės gatveje yra pakloti buitinių nuotekų tinklai $d=400-800$ mm. Į juos nuvedamos šalia projektuojamos teritorijos esančių individualių namų kvartalų nuotekos. Taip pat šalia Įsrūties gatvės yra paklota dalis tinklų $d=400-500$ mm, tačiau jie yra neeksploatuojami.

Buitinių nuotekų kiekiai paskaičiuoti pagal RSN26-90 ir pateikti lentelėje "Buitinių nuotekų kiekiai".

Magistraliniai buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagrindinėse gatvėse (Šarpkuvos, Pergalės, Karaliaučiaus ir Tolminkiemio). Į šiuos tinklus bus nuvedami kvartaliniai buitinių nuotekų tinklai. Visos nuotekos jungiamos į esamus $d=800$ mm ir $d=1600$ mm buitinių nuotekų kolektorius. Iš jų nuotekos patenka į Vilniaus m. buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų diametrai turi būti nustatyti hidrauliniiais skaičiavimais sekančioje projektavimo stadijoje.

Tinklai turėtų būti klojami iš Vakarų Europoje gaminamų ir LR Sveikatos apsaugos ministerijoje aprobuotų vamzdžių bei armatūros.

BUTINIŲ NUOTEKŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Vandens vartotojai	Mato vnt.	Sprendiniai							
			Kiekis	Sąlyginė būtinio vandens norma l/d žm.	K_{ai}	Vidutinis paros debitas Q_{pvst} m ³ /d	K_{tmas}	Paros debitas Q_{tmas} m ³ /d	K_{tmas}	Valandos debitas Q_{lyms} m ³ /h
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ŠIAURINĖ PILAITĖ										
1.	Daugiaaukštė statyba	gyv.	12530	250	1,12	3508	1,20	4210	1,8	316
2.	Individuali statyba	gyv.	1092	180	1,12	220	1,23	271	3,1	35
3.	Vaikų darželiai (3)	viet.	840	21,5	1,12	20	1,20	24	4,3	4
4.	Mokykla	viet.	1284	10,0	1,12	14	1,20	17	4,3	3
5.	Komerc. ir visuom. terit. (15% nuo 1-3)	-	-	-	-	564	-	678	-	54
	Viso:					4326		5200		412
PLYTINĖ										
1.	Individuali statyba	gyv.	816	180	1,12	165	1,23	202	3,4	29
2.	Komerc. ir visuom. terit. (15% nuo 1)	-	-	-	-	25	-	30	-	4
	Viso:					190		232		33
ZUJŪNAI										
1.	Individuali statyba	gyv.	178	180	1,12	36	1,23	44	4,3	8
2.	Vaikų darželis	viet.	280	21,5	1,12	7	1,20	8	4,3	1,4
3.	Komerc. ir visuom. terit. (15% nuo 1)	-	-	-	-	7	-	8	-	1,4
	Viso:					50		60		11
	VISO:					4566		5492		456

5.1.3.3. Lietaus nuotekos

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies lietaus nuotekų tinklų schema parengta UAB MAGISTRALĖ išduotomis techninėmis rekomendacijomis.

Smalinės gatvėje yra pakloti d800 mm ir d1200 mm lietaus nuotekų tinklai, į kuriuos patenka šalia esančių individualių gyvenamųjų namų kvartalų paviršinės ir lietaus nuotekos. Taip pat šalia Įsrūties gatvės yra paklota dalis d=400+1200 mm tinklų, tačiau jie neeksploatuojami.

Projektuojamoje teritorijoje yra natūrali griova su vandens telkiniais. Tai sąlygoja atskirų baseinų atsiradimą. Pagrindiniai kolektoriai, atsižvelgiant į žemės paviršiaus reljefą projektuojami "Zujūnų" ir "Plytinės" kvartalų gatvėmis (Šarpkuvos, Šiaurinės ir Pergalės). Šiais tinklais paviršiniai ir lietaus vandenys pateks į teritorijoje esantį d1600 mm kolektorių.

"Šiaurinės Pilaitės" kvartalo (Karaliaučiaus, Tolminkiemio, Įsrūties ir Smalinės) gatvėmis taip pat projektuojami pagrindiniai kolektoriai, į kuriuos kvartalniais tinklais bus nuvedami lietaus ir paviršiniai vandenys. Šiais tinklais nuotekos pateks į teritorijoje jau esamus ir pietinėje dalyje esančius tinklus d800 mm ir d1600 mm.

Prieš išleidžiant paviršines nuotekas į kolektorius, automobilių stovėjimo aikštelėse būtina įrengti naftos produktų gaudytuvus. Po valymo lietaus vandens kenksmingų medžiagų kiekis neturi viršyti leistinų normų, kurios patvirtintos LR Aplinkos apsaugos

departamento (LAND10-96. Nuotekų užterštumo normos): naftos produktų -1,0 mg/l, BDS₅ -15 mgO₂/l, SM -15 mg/l.

Lietaus nuotekų tinklų techninis projektas gali būti rengiamas tik atlikus hidraulinius skaičiavimus.

Tinklai turėtų būti klojami iš Vakarų Europoje gaminamų ir LR Sveikatos apsaugos ministerijoje aprobuotų vamzdžių bei armatūros.

5.1.3.4. Atliekų tvarkymas

Pilaitės teritorijos šiaurinėje dalyje projektuojama daugiaaukštė ir individuali statyba, mokykla ir vaikų darželiai, taip pat numatytos komercinės - visuomeninės teritorijos. Prie daugiaaukščių ir individualių gyvenamųjų namų, gatvėse, visuomeninėse teritorijose susirinks daug įvairiausių atliekų. Susidaranti buitinės atliekos siūloma rinkti ir rūšiuoti vietoje. Tuo tikslu minėtose teritorijose turėtų būti pastatyti sekančios paskirties konteineriai:

- popieriaus ir kartono,
- plastmasės atliekų,
- stiklo duženų,
- metalo atliekų,
- buitinių atliekų.

Konteineriai turi būti pastatyti privažiavimo požiūriu patogiose vietose, kad susikaupusias atliekas būtų lengva periodiškai išvežti.

Popierius, plastmasė, stiklo duženos ir metalo atliekos pirmiausia turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos bus išvežamos į miesto sąvartyną.

Pilaitės teritorijos šiaurinėje dalyje buitinių atliekų susidarys (SN ir T.2.07.01-89, TII-60-75¹):

$$G_1 = 300 \times 14616 = 4384,8 \text{ t/metus,}$$

$$V_1 = 1,4 \times 14616 = 20462 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

- 300 kg -buitinių atliekų 1 žm./metus,
- 14616 žm. -gyventojų skaičius,
- 1,4 m³ -buitinių atliekų tūris 1 žm./metus.

Valant projektuojamos teritorijos gatves susidarys kietų atliekų:

$$G_2 = 5 \times 22,5 \times 10000 = 1125 \text{ t/metus,}$$

$$V_2 = 8 \times 22,5 \times 10000 = 1800 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

- 5 kg ir 8l -atliekų nuo 1 m² gatvių ir stovėjimo aikštelių,
- 22,5 ha -gatvių ir stovėjimo aikštelių plotas.

Bendras Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies atliekų kiekis:

$$G = G_1 + G_2 = 4385 + 1125 = 5510 \text{ t/metus,}$$

$$V=V_1+V_2=20462+1800=22262 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

5.1.3.5. Atvirų vandens telkinių apsauga nuo užteršimo

Atliekant Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalų planą, buvo numatyta neišleisti jokių buitinių ir lietaus nuotekų į esamus griovius ar kitus vandens telkinius. Užtikrinant jų apsaugą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, lietaus ir paviršiniai vandenys bus valomi nuo naftos produktų, o buitinės nuotekos savotekinių linijų pagalba bus nuvedamos į Vilniaus m. vandenvalos įrenginius.

5.1.3.6. Šilumos tiekimas

Nuo esamos kameros 2751 (TK6) šilumos tinklai 2Ø600 pakloti praeinamame kolektoriuje iki kameros 2761(TK10/1). Kolektorius yra sumontuotas iki taško "A". Nuo VM10/5 paklota kolektoriaus atšaka į Pilaitės 4-tą mikrorajoną iki TK10/5-1.

Pagal pateiktą Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalų planą numatoma daugiabutė ir individualioji gyvenamųjų namų statyba. Užsakovo pageidavimu individualiems gyvenamiesiems namams ir komercinei statybai šioje zonoje numatoma dvi energijos rūšys - dujos ir elektra. Daugiabutei ir komercinei statybai šioje zonoje energijos rūšys yra elektra ir termofikacija. Skaičiavimai pagal sustambintus rodiklius yra pateikti.

Pagal Vilniaus šilumos tinklų pateiktas rekomendacijas numatomi žiediniai magistraliniai šilumos tinklai 2Ø500. Daugiabutės statybos, vaikų darželių, mokyklos ir komercinės dalies šilumos poreikis $\Sigma Q=51,6\text{MW}$. Žiediniai magistraliniai šilumos tinklai numatomi kloti praeinamame kolektoriuje, tik dalis tarp kamerų 2751 ir "11" iš bekanalinių vamzdžių. Visi paskirstomieji tinklai klojami iš bekanalinių vamzdžių.

Šilumos poreikio skaičiavimas (pagal sustambintus rodiklius).

Daugiabutė statyba.
Gyvenamieji namai

$$Q_{\text{šild}}=q_0 \times a \times k \times V(t_v-t_{\text{iš}}) \times 1,163=0,31 \times 1,07 \times 1,1 \times 879300(20-(-23)) \times 1,163=16,1\text{MW.}$$

$$Q_{k.v.}=\frac{K}{24} \times m \times a(t_k-t_d) = \frac{2}{24} \times 11690 \times 120 \times (55-5) \times 1,163 = 6,8\text{MW.}$$

Komercinė statyba

$$Q_{\text{šild}}=q_0 \times a \times k \times V(t_v-t_{\text{iš}}) \times 1,163=0,31 \times 1,07 \times 1,1 \times 703800 \times 43 \times 1,163=13\text{MW.}$$

$$Q_{\text{vėd}}=q_0 \times V \times (t_v-t_{\text{iš}}) \times 1,163=0,27 \times 703800 \times 43 \times 1,163=10\text{MW.}$$

$$Q_{k.v.}=\frac{K}{24} \times m \times a(t_k-t_d) \times 1,163 = \frac{2,9}{24} \times \frac{4700 \times 100 \times 50}{24} \times 1,163 = 3,3\text{MW}$$

4700 - dirbančiųjų skaičius

100 - karšto vandens suvartojimo norma su dušais

Individualioji statyba
Komeracinė dalis

$$Q_{\text{šild}} = q_0 \times a \times k \times V(t_v - t_{\text{iš}}) \times 1,163 = 0,31 \times 1,07 \times 1,1 \times 594000 \times 43 \times 1,163 = 11 \text{ MW.}$$

$$Q_{\text{vėd}} = q_{\text{vėd}} \times V(t_v - t_{\text{iš}}) \times 1,163 = 0,27 \times 594000 \times 43 \times 1,163 = 8,5 \text{ MW.}$$

$$Q_{\text{k.v.}} = \frac{K \times m \times a \times (t_k - t_g)}{24} \times 1,163 = \frac{2,9 \times 4000 \times 100 \times 50}{24} \times 1,163 = 3,0 \text{ MW.}$$

4000 - dirbančiųjų skaičius

100 - karšto vandens suvartojimo norma su dušais

DAUGIABUTĖ STATYBA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Butų skaičius	Bendras plotas m ²	Bendras šilumos kiekis MW			Viso MW
				Q _{šild}	Q _{vėd.}	Q _{k.vand.}	
1	Gyvenamoji statyba	3340	293100	16,1	-	6,8	22,9
2	Komeracinė statyba		234600	13	10	3,3	26,3
3	Vaikų darželiai (2 vnt.)			0,2	0,2	0,4	0,8
4	Mokykla			0,5	0,8	0,3	1,6
	Iš viso						51,6

INDIVIDUALIOJI STATYBA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Namų skaičius	Butų skaičius	Bendras plotas m ²	Šilumos kiekis vienetai KW			Bendras šilumos kiekis MW			Viso MW
					Q _{šild}	Q _{vėd.}	Q _{k.vand.}	Q _{šild}	Q _{vėd.}	Q _{k.vand.}	
1	Individualūs gyv. namai (energijos rūšis-elektra)	125	125	31250	20	-	5	2,5	-	0,7	3,2
2	Individualūs gyv. namai (energijos rūšis-dujos)	500	500	125000	20	-	32	10	-	16	26
3	Komeracinė statyba (energijos rūšis-dujos)			198000				11	8,5	3	22,5
4	Vaikų darželis (energijos rūšis-elektra)							0,1	0,1	0,2	0,4
	Iš viso										52,1

5.1.3.7. Dujų tiekimas

Pilaitės teritorijos Šiaurinėje dalyje planuojami trys kvartalai:

- Šiaurinės pilaitės;
- Plytinės;
- Zujūnų.

Šiaurinės Pilaitės šiaurinės dalies nuo M. Mažvydo gatvės, Plytinės bei Zujūnų kvartaluose projektuojama individuali mažaaukštė statyba, likusioje dalyje - daugiaaukštė. Taip pat išskiriamos teritorijos komercinei ir visuomeninei statybai.

Mažaaukštės statybos kvartaluose individualių gyvenamųjų namų bei visuomeninių ir komercinių patalpų šildymui planuojama naudoti gamtines dujas. Daugiaaukščiai pastatai jungiami prie miesto šiluminių tinklų.

Rajono šilumos poreikiai skaičiuojami šio projekto šilumos tiekimo dalyje. Dujomis šildomų individualių gyvenamųjų namų šilumos poreikis pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui $N = 26$ MW, visuomeninės - komercinės paskirties statinių šilumos poreikis šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui $N = 22,5$ MW. Individualiuose namuose, kur šildymui naudojamos gamtines dujos, priimta, kad maisto ruošimui taip pat bus naudojamos dujinės viryklės - 600 vnt. Jų dujų suvartojimas $Q = 144$ nm³/h.

Dujų poreikis rajone:

- individualių namų šildymui $Q = 2860$ nm³/h,
 - visuomeninių - komercinių - $Q = 2475$ nm³/h,
 - dujinėms viryklėms - $Q = 145$ nm³/h.
- Iš viso $Q = 5480$ nm³/h.

Pagal Firmos "Vilniaus dujos" išduotas rekomendacijas, tokį rajono dujų poreikį galima užtikrinti tiekiant dujas didelio slėgio dujotiekiu nuo esamo Ø 150 dujotiekio prie Buivydiškių PDRP.

Projektuojamas didelio slėgio dujotiekis Ø 150 trasuojamas Buivydiškių gatve, lygiagrečiai esamam vidutinio slėgio Ø 150 dujotiekiui į Zujūnus. Toliau - prie projektuojamos Šiaurinės gatvės iki spintinės dujų slėgio keityklos - SDSK, numatytos Šiaurinės ir Pergalės gatvių sankryžoje. Didelio slėgio dujotiekio skersmuo Ø 150 parinktas, įvertinant perspektyvinio Ažuolynės gyvenamojo rajono vartotojus.

SDSK dujų slėgis sumažinamas nuo 12 barų iki 3 barų. Vidutinio slėgio dujotiekiais dujos tiekiamos gyvenamųjų namų kvartalams ir visuomeninės - komercinės paskirties vartotojams. Vidutinio slėgio skirstomieji dujotiekiai trasuojami projektuojamų gatvių žaliojoje zonoje arba po šaligatviu. Įvadiniuose slėgio reguliavimo įrenginiuose dujų slėgis sumažinamas iki mažo, naudojamo pastatų dujų prietaisuose.

Didelio slėgio dujotiekis tiesiamas iš plieninių vamzdžių, vidutinio slėgio - iš polietileninių. Didelio slėgio Ø 150 dujotiekio ilgis $L = 1,9$ km.

Vidutinio slėgio dujotiekio tinklų skersmenys turi būti parenkami hidrauliniu skaičiavimu kitoje projektavimo stadijoje.

Dujotiekio trasos tiksliam parinkimui už detaliojo plano planuojamos teritorijos ribų būtina atlikti specialųjį planą.

5.1.3.8. Elektros tiekimas

MAGISTRALINIAI ELEKTROS TINKLAI

RAJONO 10 KV MAGISTRALINIAI ELEKTROS TINKLAI SUPROJEKTUOTI REMIANTIS RAJONO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTU IR AB "LIETUVOS ENERGIJA" TECHININEMIS PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS N^o 122 / 21 - 2184, IŠDUOTOMIS 1999. 07. 29 RAJONAS SUSIDEDA IŠ DAUGIAAUKŠČIŲ BEI INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲ NAMŲ KVARTALŲ, KOMERCINTŲ ZONŲ, KURIOSE UŽSTATYMAS NEDETALIZUOJAMAS ELEKTROS ENERGIJOS ĖMĖJŲ ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA NURODYTA GALINGUMŲ SKAIČIAVIMO LENTELĖJE.

ELEKTROS VARTOTOJŲ APKROVIMŲ SKAIČIAVIMAS

RAJONO ELEKTROS APKROVIMAI PASKAIČIUOTI PAGAL VSN 59 - 88 REKOMENDACIJAS ARBA REMIANTIS ANALOGIŠKŲ PASKIRTIES OBJEKTŲ APKROVIMAIS. GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS PASKAIČIUOTAS IMANT UŽ PAGRINDĄ BUTŲ SKAIČIŲ SKAIČIUOJAMA PAGAL FORMULĘ:

$$P_{sk.gyv} = P_{bt} \cdot n$$

KUR P_{bt} - LYGINAMASIS APKROVIMAS, KW / BUTŲ PAGAL VSN 59 - 88 LENTELĖ 5, n - BUTŲ SKAIČIUS, ESANT BUTUOSE ELEKTRINĖMS VIRYKLOMS IKI 8 KW GALINGUMO. SKAIČIUOJANT INDIVIDUALIŲ NAMŲ KVARTALŲ APKROVIMUS PRIIMTA, KAD VIENO NAMO GALINGUMAS 17 KW. SKAIČIUOJANT TAIP PAT NAUDOJAMASI VSN 59 - 88 LENTELĖ 5, PROPORCINGAI PERSKAIČIUOJANT LYGINAMUOSIUS APKROVIMUS SANTYKIU 17 / 7. PROJEKTE NUMATOMA, KAD DALYJE INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲ NAMŲ (20%) BUS ELEKTRINIS ŠILDYMAS. VISUOMENINIŲ PASTATŲ APKROVIMAS ĮVERTINTAS PAGAL ANALOGIŠKUS PANASIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ DUOMENIS ARBA PAGAL VSN 59 - 88 LENTELĖ 15. SKAIČIUOJANT KOMERCINTŲ ZONŲ GALINGUMĄ VADOVAUTASI UŽSTATYMO PLOTO PASKIRSTYMU PAGAL VEIKLOS POBŪDĮ, DUOTU PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE SKAIČIUOJANT GALINGUMUS ANT TRANSFORMATORIŲ (MT) IR 10 KV SKIRSTYMO PUNKTŲ (SP) 10 KV ŠYŲŲ ĮVERTINTI APKROVIMO MAKSIMUMO NESUTAPIMO KOEFICIENTAI PAGAL VSN 59 - 88 LENTELĖ 14. GATVIŲ IR KVARTALŲ IŠORINIO APŠVIETIMO PUNKTŲ SKAIČIUS PRIIMTAS IŠ ANKŠČIAU IŠLEISTO PILAITĖS RAJONO ŠIAURINĖS DALIES PROJEKTO 0809 LEVIENO PUNKTO MAKSIMALUS PAREIKALAUJAMAS GALINGUMAS PRIIMTAS 60 KW. PAREIKALAUJAMŲ GALINGUMŲ SKAIČIAVIMŲ LENTELĖ ŽIŪRĖTI ŽEMIAU, PO AIŠKINAMOJO RAŠTO.

10 KV MAGISTRALINIAI ELEKTROS TINKLAI

PAGAL AB "LIETUVOS ENERGIJA" REKOMENDACIJAS (1999. 07. 29. N^o 122 / 21 - 2184) SALOTĖS 110 / 10KV TP NUMATOMA PAKEISTI ESAMĄ 16 MVA GALIOS TRANSFORMATORIŲ Į 25 MVA GALIOS TRANSFORMATORIŲ.

ELEKTROS TIEKIMAS RAJONUI NUMATOMAS IŠ ESAMOS 110 / 10 KV PASTOTĖS "SALOTĖ" IR ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTOS 110 / 10 KV PASTOTĖS "AŽUOLYNĖ". RAJONE NUMATOMI KETURI 10 KV SKIRSTYMO PUNKTAI (SP) JIE NUMATOMI ARČIAU PRIE APKROVIMŲ CENTRŲ, UŽTIKURANT PATOGŲ PRIEJIMĄ PRIE JŲ SU KABELIAIS. SP - 1 IR SP - 2 PRIJUNGIAMOS PRIE RP "SALOTĖ", O SP - 3 IR SP - 4 - RP "AŽUOLYNĖ". PROJEKTUOJAMŲ SP 10 KV KIEKVIENA ŠYŲŲ SEKCIJA PRIJUNGIAMA PRIE NURODYTOS RP DVIEM KABELIAIS AAB₁ 10 - 3 X 240 MM².

RAJONE NUMATOMA STATYTI MODELINĖS 10 / 04 KV TRANSFORMATORINĖS (MT) SU DVIEM TRANSFORMATORIAIS IKI 630 KVA GALINGUMO. TRANSFORMATORINĖS PRIJUNGIAMOS PRIE SP 10 KV SKIRSTYKLU ATVIRA KILPINE SCHEMA KABELIAIS AAB₁ U 10 - 3 X 120 MM². KIEKVIENOJE KILPOJE NUMATOMA NE DAUGIAU 6 TRANSFORMATORIŲ.

RAJONO TERITORIJOJE ESANČIOS 10 KV ORO LINDOS NUMATOMOS IŠKELTI UŽ UŽSTATYMO RIBOS.

SP 10 KV AUTOMATIZACIJA, RELINĖ APSAUGA, TELEMCHANIZACIJA

SP NUMATOMAS 10 KV ĮVADŲ ARĮ, ĮJUNGIAINT SEKCIJŲ JUNGTVĄ, IR ARĮ SAVŲ REIKALŲ SKYDE.

NUMATOMA ĮRENGTI ŠIOS APSAUGOS IR SIGNALAI:

1. 10 KV NUVINANČIŲ LINIJŲ *deščių laidų maks. srovės apsauga*
2. SEKCIJINIO JUNGTVŲO MAKSIMALIOS SROVĖS APSAUGA
3. JĖGOS TRANSFORMATORIŲ APSAUGA SAUGIKLIAIS
4. *šviesos linijų dviejų laidų lygdirio žemėnimo apsauga*
5. *šviesos linijų dviejų laidų lygdirio apsaugos funkcija, priklauso į sąvadą*
- NUMATOMA ĮRENGTI SEKANČIOS APIMTIES TELEMCHANIZACIJA *10 kv linijų f.d. apsaugas*
tamsoje blokas

1. JUNGTVŲ PADĖTIES TELESIGNALIZACIJA
2. 10 KV RENKAMŲ ŠYŲŲ ŽEMĖJIMO TELESIGNALAS
3. TELESIGNALAS "GEDIMAS SP 10 KV"
4. TELESIGNALAS "ATIDARYTOS SP 10 KV DURYS"
5. ĮVADŲ IR LINIJŲ SROVĖS TELEMATAVIMAI
6. ĮTAMPOS TELEMATAVIMAS ANT 10 KV ŠYŲŲ
7. JUNGTVŲ TELEVALDYMAS

Redaktorius: VED K. V. ...
Signatūra: ...

MAGISTRALINIŲ 10 KV KABELIŲ PARINKIMAS PAGAL TERMINĮ ATSPARUMĄ TRUMPO JUNGIMO SROVĖMS

ILGALAIKE NUSUSTOVĖJUSI TRUMPU JUNGIMO SROVĖ ANT RP 110 / 10 KV ŠYŲŲ PRIIMTA 15.5 KA MINIMALUS KABELIO GYSLOS SKERSPILVIS Į ALIUMINIJAUS KABELIAMS Į PASKAIČIUOJAMAS PAGAL FORMULĘ:

$$F_{min} \geq \frac{I_{sc} \cdot \sqrt{t} \cdot 10^3}{98} \text{ MM}^2 \text{ KUR } I_{sc} = 15.5 \text{ KA}$$

$$F_{min} \geq \frac{15.5 \cdot \sqrt{2} \cdot 10^3}{98} = 224 \text{ MM}^2$$

PAGAL TERMINĮ ATSPARUMĄ TRUMPO JUNGIMO METU PAKANKA 3 X 240 MM² ALIUMINIJAUS GYSLŲ KABELIO. ĮVERTINANT SP 10 KV APKROVIMUS NUMATOMA PAKLOTI DU SUPORINTUS NURODYTO SKERSPŪVIO KABELIUS Į KIEKVIENĄ SP 10 KV ŠYŲŲ SEKCIJĄ.

10 KV PASKIRSTYMO TINKLO KABELIŲ PARINKIMAS PAGAL TRUMPO JUNGIMO SROVĘ

SKAIČIAVIMO FORMULĖ	RP "SALOTĖ" - SP 1	RP "SALOTĖ" - SP 2	RP "AŽUOLYNĖ" - SP 3	RP "AŽUOLYNĖ" - SP 4
MAITINANČIO KABELIO NUO RP IKI SP ILGIS, KM	2.04	1.98	4.5	3.64
KABELIO MARKĖ, SKERSPŪVIS, MM ²	2 AAB ₁ U 10- 3 X 240	2 AAB ₁ U 10- 3 X 240	2 AAB ₁ U 10- 3 X 240	2 AAB ₁ U 10- 3 X 240
R_0 , OMAI / KM	0.132	0.132	0.132	0.132
X_0 , OMAI / KM	0.07	0.07	0.07	0.07
R_K , OMAI	0.135	0.13	0.297	0.241
X_K , OMAI	0.071	0.069	0.158	0.127
$X_{\text{sis}} = \frac{U_n \cdot 1,05}{\sqrt{3} \cdot I^{\text{tr}}}$, OMAI	0.391	0.391	0.391	0.391
$Z = \sqrt{R_K^2 + (X_K + X_{\text{sis}})^2}$, OMAI	0.481	0.478	0.617	0.571
$I_{\text{sr}}^{\text{tr}} = \frac{U_n \cdot 1,05}{\sqrt{3} \cdot Z}$, KA	12.62	12.69	9.84	10.63
MINIMALUS PRIE CFP PRILONGIAMO PASKIRSTYMO TINKLO ALIUMINIJAUS GYSLŲ KABELIO SKERSPŪVIS PRIE $t_p = 0,75$ SEK $F_{\text{min}} \geq \frac{I_{\text{sr}}^{\text{tr}} \cdot \sqrt{t_p} \cdot 10^3}{98}$ MM ²	120	120	95	95

OBJEKTO PAVAZINIMAS	VIENO OBJEKTO APKROVIMAS KW	GALINGUMO IVERTINIMO PAGRINDAS	OBJEKTŲ SKAICIUS	GALINGUMAS KW	K m	KATE- GORLIA	APKROVIMAS ANT TRANSFORMATORINĖS / SP / ŠYNIŲ
MT - 1							
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA / VAIKŲ DARŽELIS - LOPŠELIS	0.94 KW / BT , K = 1.06 VSN 59 - 88 130 KW	VSN 59 - 88 KOMPL 0336	300 BUTŲ 1	269 130	1.0 0.4	2 2	269 582
GATVIŲ APŠVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	1	60	1.0	3	60
MT - 2					VISO :		411
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA / GATVIŲ APŠVIETIMO PUNKTAS	1.02 KW / BT , K = 1.06 VSN 59 - 88 60 KW	VSN 59 - 88 KOMPL 0809	210 BUTŲ 1	227 60	1.0 1.0	2 3	227 60
MT - 3					VISO :		287
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA /	0.66 KW / BT , K = 1.06 VSN 59 - 88	VSN 59 - 88	550 BUTŲ	501	1.0	2	501
MT - 4					VISO :		501
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA /	0.9 KW / BT , K = 1.06 VSN 59 - 88	VSN 59 - 88	390 BUTŲ	372	1.0	2	372
MT - 5					VISO :		372
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA /	0.9 KW / BT , K = 1.06 VSN 59 - 88	VSN 59 - 88	360 BUTŲ	344	1.0	2	344
MT - 5					VISO :		344
VIDURINĖ MOKYKLA	305 KW	KOMPL 0337	1	305	1.0	2	305
GATVIŲ APŠVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	1	60	1.0	3	60
					VISO :		365

OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO OBJEKTO APKROVIMAS KW	GALINGUMO VERTINIMO PAGRINDAS	OBJEKTU SKAIČIUS	GALINGUMAS KW	K m	KATE- GORIJA	APKROVIMAS ANT TRANSFORMATORINĖS / SP / SYŅŲ
MT - 7							
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA /	0.96 KW / BT, K = 1.06	VSN 59 - 88	290 BUTŲ	296	1.0	2	296
MT - 8							
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA /	0.9 KW / BT, K = 1.06	VSN 59 - 88	370 BUTŲ	353	1.0	2	353
GATVIŲ APŠVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	1	60	1.0	3	60
MT - 9							
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA /	0.96 KW / BT, K = 1.06	VSN 59 - 88	300 BUTŲ	306	1.0	2	306
GATVIŲ APŠVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	1	60	1.0	3	60
MT - 10							
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA /	0.94KW / BT, K = 1.06	VSN 59 - 88	320 BUTŲ	319	1.0	2	319
GATVIŲ APŠVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	1	60	1.0	3	60
MT - 11							
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA /	1 KW / BT, K = 1.06	VSN 59 - 88	220 BUTŲ	234	1.0	2	234
GATVIŲ APŠVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	1	60	1.0	3	60
MT - 12							
GYVENAMOS DALIES APKROVIMAS / DAUGIAAUKŠTĖ STATYBA /	0.96 KW / BT, K = 1.06	VSN 59 - 88	270 BUTŲ	275	1.0	2	275
VAIKŲ DARŽELIS - LOPŠELIS	130 KW	KOMPL 0336	1	130	0.4	2	52

OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO OBJEKTO APKROVIMAS KW	GALINGUMO IVERTINIMO PAGRINDAS	OBJEKŲ SKAIČIUS	GALINGUMAS KW	K m	KATE- GORIJA	APKROVIMAS ANT TRANSFORMATORINES / SP / ŠYŲŲ
MT - 18							
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJI NAMAI / P ₁ = 17 KW / ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % /	3.25 KW / NAMUJ 25 KW / NAMUJ	VSN 59 - 88 ŠILUM.SKAIČIAVIMAI	53 NAMAI 11NAMŲ	173 275	1.0 1.0	3 3	173 275
MT - 19					VISO :		448
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJI NAMAI / P ₁ = 17 KW / ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % / GATVIŲ APŠVIETIMO PUNKTAS	3.64 KW / NAMUJ 25 KW / NAMUJ 60 KW	VSN 59 - 88 ŠILUM.SKAIČIAVIMAI KOMPL 0809	39 NAMAI 8 NAMAI 1	142 200 60	1.0 1.0 1.0	3 3 3	142 200 60
MT - 20					VISO :		402
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJI NAMAI / P ₁ = 17 KW / ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % /	3.55 KW / NAMUJ 25 KW / NAMUJ	VSN 59 - 88 ŠILUM.SKAIČIAVIMAI	41NAMAS 8 NAMAI	146 200	1.0 1.0	3 3	146 200
MT - 21					VISO :		346
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJI NAMAI / P ₁ = 17 KW / ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % / GATVIŲ APŠVIETIMO PUNKTAS	3.9 KW / NAMUJ 25 KW / NAMUJ 60 KW	VSN 59 - 88 ŠILUM.SKAIČIAVIMAI KOMPL 0809	35 NAMAI 7 NAMAI 1	145 175 60	1.0 1.0 1.0	3 3 3	145 175 60
MT - 22					VISO :		372
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJI NAMAI / P ₁ = 17 KW / ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % /	3.8 KW / NAMUJ 25 KW / NAMUJ	VSN 59 - 88 ŠILUM.SKAIČIAVIMAI	38 NAMAI 8 NAMAI	145 200	1.0 1.0	3 3	145 200
					VISO :		345

OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO OBJEKTO APKROVIMAS KW	GALINGUMO IVERTINIMO PAGRINDAS	OBJEKŲ SKAIČIUS	GALINGUMAS KW	K m	KATE- GORIJA	APKROVIMAS ANT TRANSFORMATORINĖS / SP / ŠYŲŲ
MT - 23							
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJŲ NAMAI / P _i = 17 KW /	3.11KW / NAMUJ	VSN 59 - 88	69 NAMAI	215	1.0	3	215
ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % /	25 KW / NAMUJ	ŠILUM .SKAIČIAVIMAI	14 NAMŲ	350	1.0	3	350
MT - 24							
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJŲ NAMAI / P _i = 17 KW /	3.6 KW / NAMUJ	VSN 59 - 88	42 NAMAI	151	1.0	3	151
ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % /	25 KW / NAMUJ	ŠILUM .SKAIČIAVIMAI	8 NAMAI	200	1.0	3	200
GATVIŲ APSVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	1	60	1.0	3	60
MT - 25							
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJŲ NAMAI / P _i = 17 KW /	3.4 KW / NAMUJ	VSN 59 - 88	49 NAMAI	167	1.0	3	167
ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % /	25 KW / NAMUJ	ŠILUM .SKAIČIAVIMAI	10 NAMŲ	250	1.0	3	250
MT - 26							
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJŲ NAMAI / P _i = 17 KW /	4.27 KW / NAMUJ	VSN 59 - 88	26 NAMAI	112	1.0	3	112
ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % /	25 KW / NAMUJ	ŠILUM .SKAIČIAVIMAI	5 NAMAI	125	1.0	3	125
MT - 27							
INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJŲ NAMAI / P _i = 17 KW /	4.27KW / NAMUJ	VSN 59 - 88	25 NAMAI	107	1.0	3	107
ELEKTRINIS DALIES NAMŲ ŠILDYMAS / 20 % /	25 KW / NAMUJ	ŠILUM .SKAIČIAVIMAI	5 NAMAI	125	1.0	3	125
GATVIŲ APSVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	1	60	1.0	3	60
VAIKŲ DARŽELIS - LOPSELIS	130 KW	KOMPL 0336	130 KW	1	0.4	2	52
MT - 28							
VISO :							
411							
73							
VISO :							
477							
VISO :							
237							
VISO :							
344							

OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO OBJEKTO APKROVIMAS KW	GALINGUMO IVERTINIMO PAGRINDAS	OBJEKTU SKAIČIUS	GALINGUMAS KW	K m	KATE- GORIJA	APKROVIMAS ANT TRANSFORMATORINĖS / SP / ŠYŲŲ
SP - 1							
DAUGIAAUKŠČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	0.8 KW / BUTUI	VSN 59 - 88	1770	1501	0.5	2	751
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI P ₁ = 17 KW	3.01KW / BUTUI	VSN 59 - 88	73	220	0.5	3	110
ELEKTRINIS ŠILDYMAS DALYJE VIENBUČIŲ NAMŲ /20 % / KOMERCINIAI KVARTALAI , TAME TARPE :	25 KW / NAMUI	ŠILUM .SKAIČIAVIMAI	15	375	0.9	3	338
1 . MAISTO PREKIŲ PARDOUOTUVĖS	0.22 KW / KV.M SALES	VSN 59 - 88	8130	1789	0.8	2	1431
2 . PRAMONINIŲ PREKIŲ PARDOUOTUVĖS	0.14 KW / KV.M SALES	VSN 59 - 88	8130	1138	0.8	2	910
3 . OFISAI	0.045KW / KV.M	VSN 59 - 88	75800	3416	1.0	2	3416
VAIKŲ DARŽELIS - LOPŠELIS	130 KW	KOMPL 0336	1	130	0.8	2	104
IŠORĖS APŠVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	7	420	0.9	3	378
VISO :							7438
SP - 2							
DAUGIAAUKŠČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	0.8 KW / BUTUI	VSN 59 - 88	1810	1535	0.5	2	768
VAIKŲ DARŽELIS - LOPŠELIS	130 KW	KOMPL 0336	1	130	0.8	2	104
MOKYKLA	305 KW	KOMPL 0337	1	305	0.8	2	244
IŠORĖS APŠVIETIMO PUNKTAS	60 KW	KOMPL 0809	4	240	0.9	3	216
KOMERCINIAI KVARTALAI , TAME TARPE :							
1 . MAISTO PREKIŲ PARDOUOTUVĖS	0.22 KW / KV.M SALES	VSN 59 - 88	9465	2082	0.8	2	1666
2 . PRAMONINIŲ PREKIŲ PARDOUOTUVĖS	0.14 KW / KV.M SALES	VSN 59 - 88	9465	1325	0.8	2	1060
3 . OFISAI	0.045KW / KV.M	VSN 59 - 88	88340	3975	1.0	2	3975
VISO :							8033

KOMERCINIŲ ZONŲ GALINGUMO SKAIČIAVIMAS, MT SKAIČIAUS IR JŲ APKROVIMŲ NUSTATYMAS

KADANGI KOMERCINIŲ ZONŲ KONKRETUS IŠPLANAVIMAS ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTE NEDUOTAS, JŲ PAREIKALAUJAMAS GALINGUMAS PASKAIČIUOJAMAS APYTIKRIAII, PASINAUDOJANT SU PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AUTORIUMI SUDĖRINTA NUOSTATA, KAD 30 % NUO UŽSTATYMO PLOTO-TENKA PARDUOTUVĖMS, IŠ TO SKAIČIAUS 50 % SUDARO MAISTO PARDUOTUVĖS, 50 % - PRAMONINIŲ PREKIŲ PARDUOTUVĖS. PARDUOTUVIŲ SALIŲ PLOTAI ATITINKAMAI 50 % NUO PARDUOTUVIŲ PLOTO. LIKĖS UŽSTATYMO PLOTAS TENKA OFISAMS. PAGAL ŠIAS PRIELAIMAS PASKAIČIUOTI KOMERCINIŲ ZONŲ GALINGUMAI ANT SP 1, 2, 3, 4 ŠYŲŲ (ŽIŪRETI LENTELES 6, 7 LAPUS).

KIEKVIENAI KONKREČIAI ZONAI APKROVIMAI PASKAIČIUOJAMI PROPORCINGAI ZONOS UŽIMAMAM UŽSTATYMO PLOTUI

$$P_{\text{sk. zonos}} = \frac{S_{\text{zonos}}}{\sum S} \cdot \sum P_{\text{kom.sp}}$$

MODULINIŲ TRANSFORMATORIŲ (MT) SKAIČIUS KONKREČIAI ZONAI NUSTATOMAS APYTIKRIAII, NUMATANT, KAD BUS TAKOMOS MT SU DVIEM TRANSFORMATORIAIS IKI 630 KVA.

ATEITYJE, ATSIRADUS KONKREČIAM UŽSTATYMO PROJEKTUI, MT SKAIČIUS, JŲ VIETOS IR APKROVIMAI TURI BŪTI PATIŠLENTI.

1. KOMERCINĖS ZONOS, PRIJUNGOTOS PRIE SP - 1

BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS $\sum S = 108400 \text{ M}^2$

PAREIKALAUJAMAS KOMERCINIŲ OBJEKTŲ GALINGUMAS - 5877 KW (IŠ LENTELES PSL . 6)

A. KOMERCINĖ ZONA 1 K: $S_{1k} = 33600 \text{ M}^2$, $K = \frac{33600}{108400} = 0.31$ $P_{1k} = 5877 \times 0.31 = 1822 \text{ KW}$

PARENKAMOS TRYS MT (MT 45, 46, 47) PO 607 KW.

B. KOMERCINĖ ZONA 2, 3, 4, 5 K: $S_{2-5k} = 18700 \text{ M}^2$, $K = \frac{18700}{108400} = 0.173$ $P_{2-5k} = 5877 \times 0.173 = 1014 \text{ KW}$

PARENKAMOS AŠTUONIOS MT (MT 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55) PO 507 KW.

2. KOMERCINĖS ZONOS, PRIJUNGOTOS PRIE SP - 2

BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS $\sum S = 126200 \text{ M}^2$

PAREIKALAUJAMAS KOMERCINIŲ OBJEKTŲ GALINGUMAS - 6821 KW (IŠ LENTELES PSL . 6)

A. KOMERCINĖ ZONA 6 K: $S_{6k} = 19800 \text{ M}^2$, $K = \frac{19800}{126200} = 0.1568$ $P_{6k} = 6821 \times 0.1568 = 1070 \text{ KW}$

PARENKAMOS DVI MT (MT 61, 62) PO 535 KW.

B. KOMERCINĖ ZONA 7 K: $S_{7k} = 23400 \text{ M}^2$, $K = \frac{23400}{126200} = 0.1854$ $P_{7k} = 6821 \times 0.1854 = 1265 \text{ KW}$

PARENKAMOS DVI TR (MT 63, SP - 2) PO 535 KW.

C. KOMERCINĖ ZONA 8 K: $S_{8k} = 23000 \text{ M}^2$, $K = \frac{23000}{126200} = 0.1822$ $P_{8k} = 6821 \times 0.1822 = 1244 \text{ KW}$

PARENKAMOS DVI MT (MT 64, 65) PO 622 KW.

D. KOMERCINĖ ZONA 9 K: $S_{9k} = 34000 \text{ M}^2$, $K = \frac{34000}{126200} = 0.269$ $P_{9k} = 6821 \times 0.269 = 1836 \text{ KW}$

PARENKAMOS TRYS MT (MT 58, 59, 60) PO 612 KW.

E. KOMERCINĖ ZONA 19 K: $S_{19k} = 26000 \text{ M}^2$, $K = \frac{26000}{126200} = 0.206$ $P_{19k} = 6821 \times 0.206 = 1406 \text{ KW}$

PARENKAMOS DVI MT (MT 56, 57) PO 703 KW.

3. KOMERCINĖS ZONOS, PRIJUNGOTOS PRIE SP - 3

BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS $\sum S = 84000 \text{ M}^2$

PAREIKALAUJAMAS KOMERCINIŲ OBJEKTŲ GALINGUMAS - 4581 KW (IŠ LENTELES PSL . 7)

A. KOMERCINĖ ZONA 16 K: $S_{16k} = 10000 \text{ M}^2$, $K = \frac{10000}{84000} = 0.119$ $P_{16k} = 4581 \times 0.119 = 551 \text{ KW}$

PARENKAMA VIENA MT (MT 38), 551 KW.

B. KOMERCINĖ ZONA 17 K: $S_{17k} = 47000 \text{ M}^2$, $K = \frac{47000}{84000} = 0.559$ $P_{17k} = 4581 \times 0.559 = 2560 \text{ KW}$

PARENKAMOS PENKIOS TR (SP - 3, MT 39, 40, 41, 41 A), PO 512 KW.

C. KOMERCINĖ ZONA 18 K: $S_{18k} = 27000 \text{ M}^2$, $K = \frac{27000}{84000} = 0.321$ $P_{18k} = 4581 \times 0.321 = 1470 \text{ KW}$

PARENKAMOS TRYS MT (MT 42, 43, 44), PO 490 KW.

1. KOMERCINĖS ZONOS, PRJUNGTOS PRIE SP - 4

BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS $\Sigma S = 114000 \text{ M}^2$

PAREIKALAUJAMAS KOMERCINTŲ OBJEKTŲ GALINGUMAS - 6174 KW (IŠ LENTELES PSL. 7)

A. KOMERCINĖ ZONA 10 K: $S_{10K} = 13000 \text{ M}^2$, $K = \frac{13000}{114000} = 0.114$ $P_{10K} = 6174 \times 0.114 = 704 \text{ KW}$

PARENKAMA VIENA MT (MT 31), 704 KW.

B. KOMERCINĖ ZONA 11 K: $S_{11K} = 34000 \text{ M}^2$, $K = \frac{34000}{114000} = 0.298$ $P_{11K} = 6174 \times 0.298 = 1840 \text{ KW}$

PARENKAMOS TRYS TR (MT 28, 29, SP 4) PO 613 KW.

C. KOMERCINĖ ZONA 12 K: $S_{12K} = 26600 \text{ M}^2$, $K = \frac{26600}{114000} = 0.233$ $P_{12K} = 6174 \times 0.233 = 1440 \text{ KW}$

PARENKAMOS DVI MT (MT32, 33) PO 720 KW.

D. KOMERCINĖ ZONA 13 K: $S_{13K} = 12000 \text{ M}^2$, $K = \frac{12000}{114000} = 0.105$ $P_{13K} = 6174 \times 0.105 = 650 \text{ KW}$

PARENKAMA VIENA MT (MT34), 650 KW.

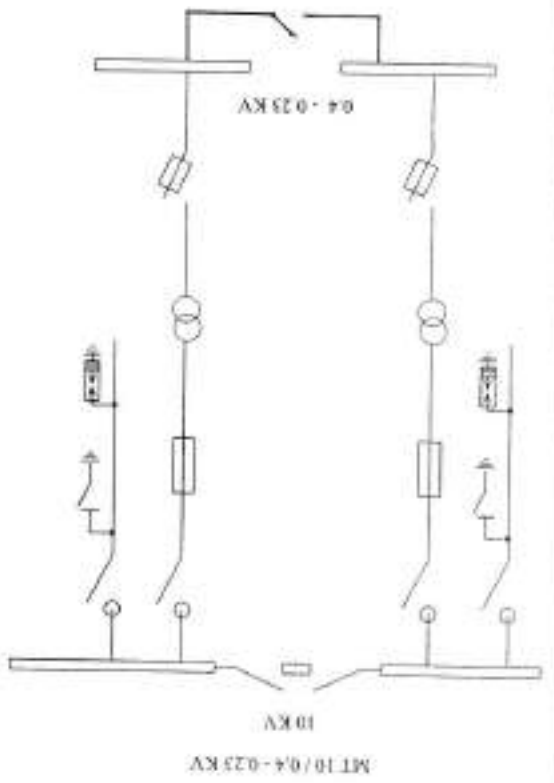
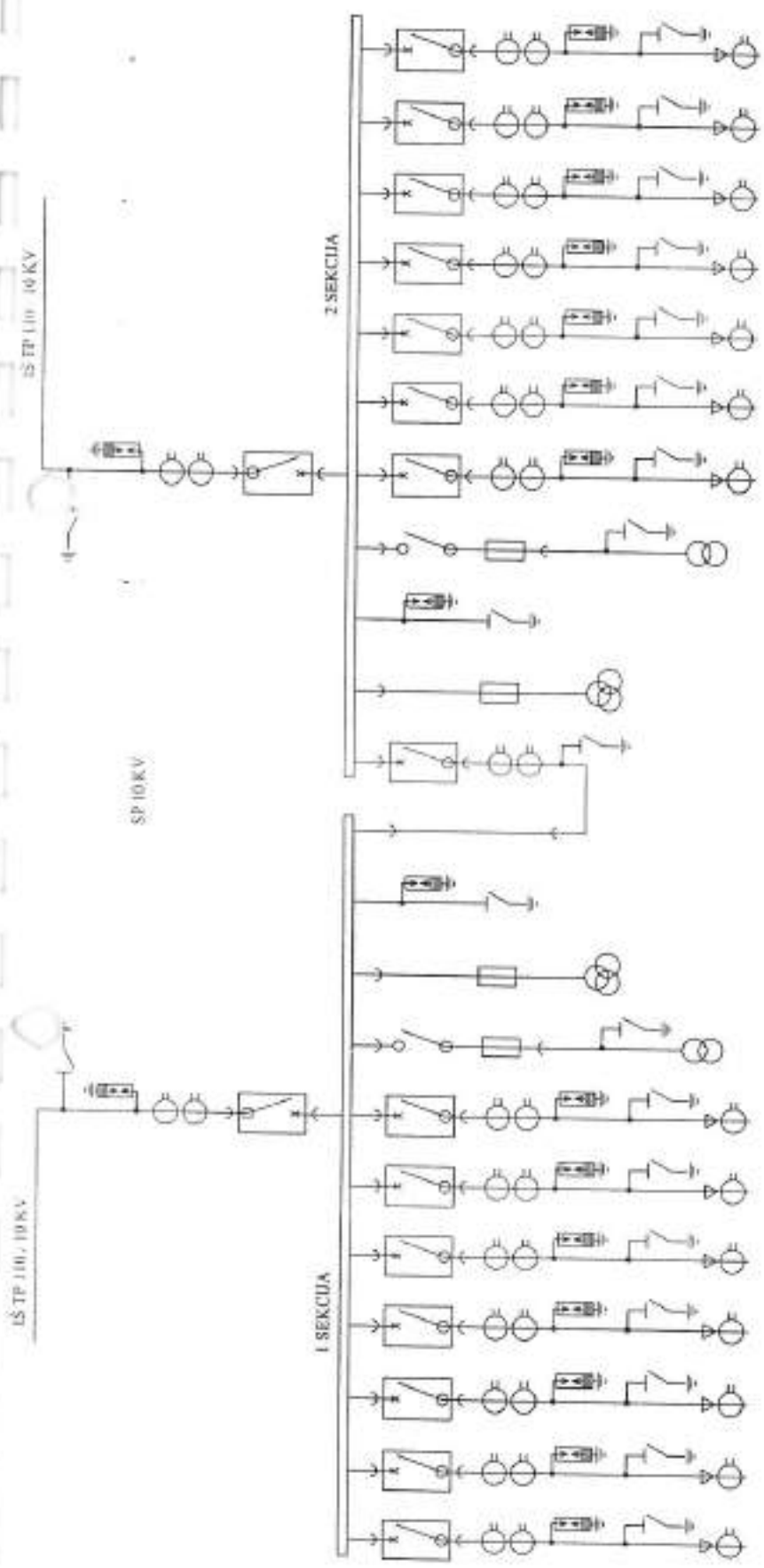
E. KOMERCINĖ ZONA 14 K: $S_{14K} = 8400 \text{ M}^2$, $K = \frac{8400}{114000} = 0.074$ $P_{14K} = 6174 \times 0.074 = 457 \text{ KW}$

PARENKAMA VIENA MT (MT37), 457 KW.

F. KOMERCINĖ ZONA 15 K: $S_{15K} = 20000 \text{ M}^2$, $K = \frac{20000}{114000} = 0.1754$ $P_{15K} = 6174 \times 0.1754 = 1083 \text{ KW}$

PARENKAMOS DVI MT (MT35, 36), PO 542 KW.

Elektros kabelių trasų tiksliam parinkimui už detaliojo plano planuojamos teritorijos ribų būtina atlikti specialųjį planą.



Alcista- 10 Nr 0428		Urbanistika TERRITORIJOS PLANAVIMO VEIKLA		FILAITĖS TERRITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUS PLANAS	
704	Proj. sudovos	R. Birauskas	Proj. vad.	INŽINERINIAI TINKLAI	
062	Proj. dalybės vad.	I. Šeštalas	Proj. vykdytojas	E-0316	
Tipas		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ		SP 10 KV IR MT 10/0,4 KV Š. ŽEMĖS	
DET. PL.		"VILNIAUS PLANAS"		5	

5.1.3.9. Telefonizacija

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies telefonizacijos detalusis planas vykdomas remiantis:

- 1) esama padėtimi;
- 2) techninėmis sąlygomis 470-99, išduotomis 1999 05 21.

Pilaitės projektuojamos šiaurinės dalies telefonizacija numatyta nuo projektuojamos kvartale telefono stoties Tolminkiemio, Įsrūties ir L.Rėzos gatvių sankryžoje. Numatomas proj. stoties talpumas 6000 numerių. Pilaiteje Įsrūties gatvėje esamos stoties telefono numerių skaičius yra nepakankamas projektuojamų butų, komercinių, visuomeninių objektų telefonizacijai.

Telefonizacija sprendžiama spintiniu metodu. Numatyta 21 skirstomoji spinta. Skirstomųjų spintų pastatymo vietos gali būti tikslinamos sekančioje projektavimo stadijoje pagal statybos eiliškumą. Telefono kanalizacija iš polit. v. ø110 numatoma visose gatvėse, išskyrus projektuojamose Karaliaučiaus ir Mažvydo gatvėse, kuriose projektuojamas inžinerinių tinklų kolektorius.

Pilaitės šiaurinėje dalyje numatomų objektų telefonizacijai numatoma 6000 numerių, t. sk.:

Daugiaaukštė statyba - 3500 butų;

Mažaaukštė (individuali) statyba - 650 namų.

Likę telefono numeriai bus skirti projektuojamiems visuomeniniams, komerciniams objektams.

Telefonizacijos apimtys tikslinamos sekančioje projektavimo stadijoje pagal projekto architektūrinėje dalyje patikslintus tūrius, paskirtis, darbo vietas.

Sekančioje projektavimo stadijoje, projektuojant atskirus pastatus ar jų grupes turi būti gaunamos techninės sąlygos.

SPRENDINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Objektų pavadinimas	Sklypų skaičius (butų skaičius)	Bendro ploto (m ²)	Gyventojų skaičius	Gyventojų tankis (gyv./ha)
1	Mažaaukščiai gyvenamieji namai:				
	<i>Š. Pilaitės kvartalas:</i>				
	sklypai po 0,04-0,06 ha	320	41600	1280	
	<i>Plytinės kvartalas:</i>				
	sklypai po 0,06 - 0,10 ha	266	34580	1060	
	<i>Zujūnų kvartalas:</i>				
	sklypai po 0,10 ha	52	6760	210	
	Viso mažaaukščiuose gyv. namuose	638	82940	2550	
2	Daugiabučiai gyvenamieji namai:				
	<i>Š. Pilaitės kvartalas:</i>				
	daugiabučiai gyv. namai	3216	285570	11260	
	Viso daugiabučiuose gyv. namuose	3216	285570	11260	
	IŠ VISO GYVENAMUOSE NAMUOSE	3854		13810	60,3

Pastabos: *vienbutei gyvenamajai statybai gyventojų skaičius paskaičiuotas 4 žm./bt., bendras plotas – 130 m²;
 Daugiabutei gyvenamajai statybai gyventojų skaičius paskaičiuotas 3,5 žm./bt., bendras plotas – 80 m².
 **Gyventojų tankis – gyventojų skaičiaus (13810) ir planuojamos teritorijos (229 ha) santykis.
 ***Daugiaaukščių gyvenamųjų namų aukštingumas skaičiuotas vidutinis pagal leidžiamą aukštingumo reglamentą.

Eil. Nr.	Objektų pavadinimas	Žymėjimas	Skł. Nr.	Bendras skl. plotas (m ²)	Vidutinis skl. dydis (m ²)	Skł. skaičius	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
	Š. Pilaitės kvartalas						
1	Sklypas bažnyčiai	V(b.)	679	14640	14640	1	Bažnyčiai statyti
2	Sklypas visuomeninių-komercinių-rekreacinių objektų statybai	VKR	678	20992	20992	1	Sklypas socialinio centro, automobilių stovėjimo aikštelių, turgaus ūkininkams (iki 0,5 ha ploto) statybai, sporto aikštelėms, parkui. Galimas sklypo apjungimas su sklypu bažnyčiai (679)
3	Sklypas bendrojo lavinimo mokyklai	V(mok.)	655	20620	20620	1	Bendrojo lavinimo mokyklai statyti

4	Sklypai vaikų darželiams	V(v.d.)	644; 666	9881	4940	2	Vaikų darželių statybai
5	Sklypas vaikų darželiui	V(v.d.)	390	7828	7828	1	Vaikų darželio statybai
6	Sklypai komercinių-visuomeninių objektų statybai	KV	673; 674; 702-704; 706; 707	55757	7965	7	Komercinių – visuomeninių objektų, skirtų rajono gyventojų aptarnavimui ir darbo vietų jiems sukūrimui, statybai. Galimas sklypų skaidymas ir apjungimas.
7	Sklypas komercinių-visuomeninių – rekreacinių objektų statybai	KVR	705	28036	28036	1	Komercinių – visuomeninių – rekreacinių objektų, skirtų rajono gyventojų aptarnavimui ir darbo vietų jiems sukūrimui, statybai. Galimas sklypo skaidymas
8	Sklypai komercinei statybai	K	316-319	14515	3629	4	Komercinių – gamybinių objektų, orientuotų į tranzitinę gatvę ir rajono gyventojų poreikiams, statybai. Galimas sklypų skaidymas ir apjungimas
9	Sklypai komercinei statybai	K	676; 677	34750	17375	2	Stambių komercinių centrų statybai. Galimas sklypų skaidymas ir apjungimas
10	Sklypai komercinių-visuomeninių objektų, daugiabučių gyvenamųjų namų statybai	KVD; KDV	656; 669-672; 675	34766	5794	6	Komercinių – visuomeninių objektų, skirtų rajono gyventojų aptarnavimui ir darbo vietų jiems sukūrimui, daugiaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų statybai.
11	Sklypai daugiabučių gyvenamųjų namų statybai	D	645-654; 657-665; 667	129595	6480	20	Daugiauaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų statybai. Galimas sklypų skaidymas
12	Sklypai	Mrdang.)	391; 392; 641	14068	4689	3	Mūzaaukščių

	mažaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų statybai						daugiabučių gyvenamųjų namų statybai
13	Sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai	MK	328-333; 341-347; 357-363; 369-372; 376-379; 409-413; 426-431; 446-451; 502-505; 514-517; 526-529; 533-542; 546-549; 557; 558; 573; 574; 582; 583; 591; 592; 601; 602; 611; 612; 624-630	50667	563	90	Mažaaukščių vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų arba rajono gyventojų aptarnavimui skirtų smulkių komercinių objektų statybai. Galimas sklypų apjungimas
14	Sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai	M	320-327; 334-340; 348-356; 364-368; 373-375; 380-389; 393-408; 414-425; 432-445; 452-501; 506-513; 518-525; 530-532; 543-545; 550-556; 559-572; 575-581; 584-590; 593-600; 603-610; 613-623; 631-640; 643	130281	569	229	Mažaaukščių suporintų ar blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų arba mažaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų statybai. Galimas sklypų apjungimas
15	Sklypas mažaaukštei vienbutei gyvenamajai statybai	M(v.)	642	1770	1770	1	Sklypas formuojamas prie esamos sodybos, skirtas mažaaukščio vienbutio gyvenamojo namo statybai. Sklypas nedalomas
	Viso Š. Pilaitės kvartale			568166		369	
	Plytinės kvartalas						
16	Sklypai komercinei statybai	K	229; 308-310; 314	17241	3448	5	Komercinių objektų statybai (prioritetas – rajono aptarnavimo objektams)
17	Sklypas komercinei statybai	K	311	12041	12041	1	Komercinių objektų, orientuotų į tranzitinę gatvę, statybai
18	Sklypai mažaaukštei vienbutei gyvenamajai statybai	M(v.)	1-28; 32-54; 64-66; 75-86; 88-95; 99; 107; 108; 115; 117-119; 151-154; 166-169; 180; 181; 186-189; 198-222; 230-243; 681; 692; 693; 700; 701	139583	1004	19	Atskiriems arba suporintiems individualiems gyvenamiesiems namams statyti
19	Sklypai mažaaukštei	M(v.)	72; 87; 116; 244; 668	24631	4926	5	Formuojami sklypai prie esamų sodybų.

	vienbutei gyvenamajai statybai						Galima skaidyti į smulkesnius iki 9-10 arų dydžio sklypus (išskyrus 244; 668 sklypus)
20	Sklypai mažaaukštei vienbutei gyvenamajai statybai	M(v.)	155-157; 163-165; 174-179; 682-691; 694-699	16011	579	28	Suporintiems ar blokuotiems individualiems gyvenamiesiems namams statyti
21	Sklypai mažaaukštei gyvenamajai statybai	M	125-135; 140-147; 158-162	16293	679	24	Suporintiems ar blokuotiems individualiems gyvenamiesiems namams arba mažaaukščiams daugiabučiams gyvenamiesiems namams statyti
22	Sklypai mažaaukštei gyvenamajai arba komercinei statybai	MK	29-31; 55-63; 67-71; 73; 74; 96-98; 100-106; 109-114; 120-124; 136-139; 148-150; 170-173; 182-185; 190-197; 223-228; 680	58537	836	70	Suporintiems ar blokuotiems individualiems gyvenamiesiems namams arba mažaaukščiams daugiabučiams gyvenamiesiems namams statyti. Galima nekenksmingų aplinkai, rajono gyventojų aptarnavimui skirtų komercinių objektų statybai
	Viso Plytinės kvartale			284341		272	
	Zujūnų kvartalas						
23	Sklypas vaikų darželiui	V(v.d.)	306	3002	3002	1	Vaikų darželiui statyti
24	Sklypas komercinio-infrastruktūros objekto statybai	KI(deg.)	301	2565	2565	1	Komercinio-infrastruktūros objekto statybai. Rekomenduojama degalinės statybai
25	Sklypas infrastruktūros-visuomeninio objekto statybai	IV(g.t.)	307	4594	4594	1	Sklypas numatytas priešgaisrinę gelbėjimo tarnybai, padovaujantis Vilniaus miesto sukarintos priešgaisrinės apsaugos dalinio 1999.04.08 raštu Nr. 9/11-296

26	Sklypai komercinei statybai	K	302-305	23707	5927	4	Komercinių – gamybinių objektų, orientuotų į tranzitinę gatvę, statybai
27	Sklypai komercinių – visuomeninių objektų statybai	KV	297-300; 312; 313	22688	3781	6	Komercinių – visuomeninių objektų, skirtų rajono gyventojų aptarnavimui, statybai
28	Sklypai komercinių – visuomeninių – rekreacinių objektų statybai	KVR	315	42349	42349	1	Komercinių – visuomeninių – rekreacinių objektų, orientuotų į tranzitinę gatvę ir rajono gyventojų aptarnavimui, statybai
29	Sklypai mažaaukštei vienbutei gyvenamajai statybai	M(v.)	246-296	53080	1040	51	Atskiriems ar grupiniams individualiems gyvenamiesiems namams statyti
	Sklypas mažaaukštei vienbutei gyvenamajai ar komercinei statybai	MK	245	5730	5730	1	Mažaaukščiams gyvenamiesiems namams ar į tranzitinę gatvę orientuotiems komerciniams – gamybiniam objektams statyti
	Viso Zujūnų kvartale			157715		66	
	IŠ VISO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE			1010222		707	



VILNIAUS MIESTO
TARYBA

SPRENDIMAS

2000 03 01 Nr. 528

Vilnius

Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies
detaļojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 07-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaļųjį planą (brėžinys pridedamas).

2. Nustatyti, kad:

2.1. patvirtintas detalusis planas yra Pilaitės gyvenamojo rajono detaļojo plano papildymas;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtos departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Įpareigoti Miesto plėtos departamentą, patvirtinus Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaļųjį planą, patikslinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

Meras

Juozas Imbrasas





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

p. Justinui Žaliui
el. paštas jz@313.lt

2021-03
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-03-25 PROTOKOLO Nr.A16-268/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. kovo 23 d., protokolo Nr. A16-268/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-03-25 Nr.A16-268/21(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastatas, Pilaitės pr. 65, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

- 4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo komunikacijų už sklypo ribų sprendiniams.
- 4.2. Užtikrinti, kad rengiant techninio projekto sprendinius jie atitiktų teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

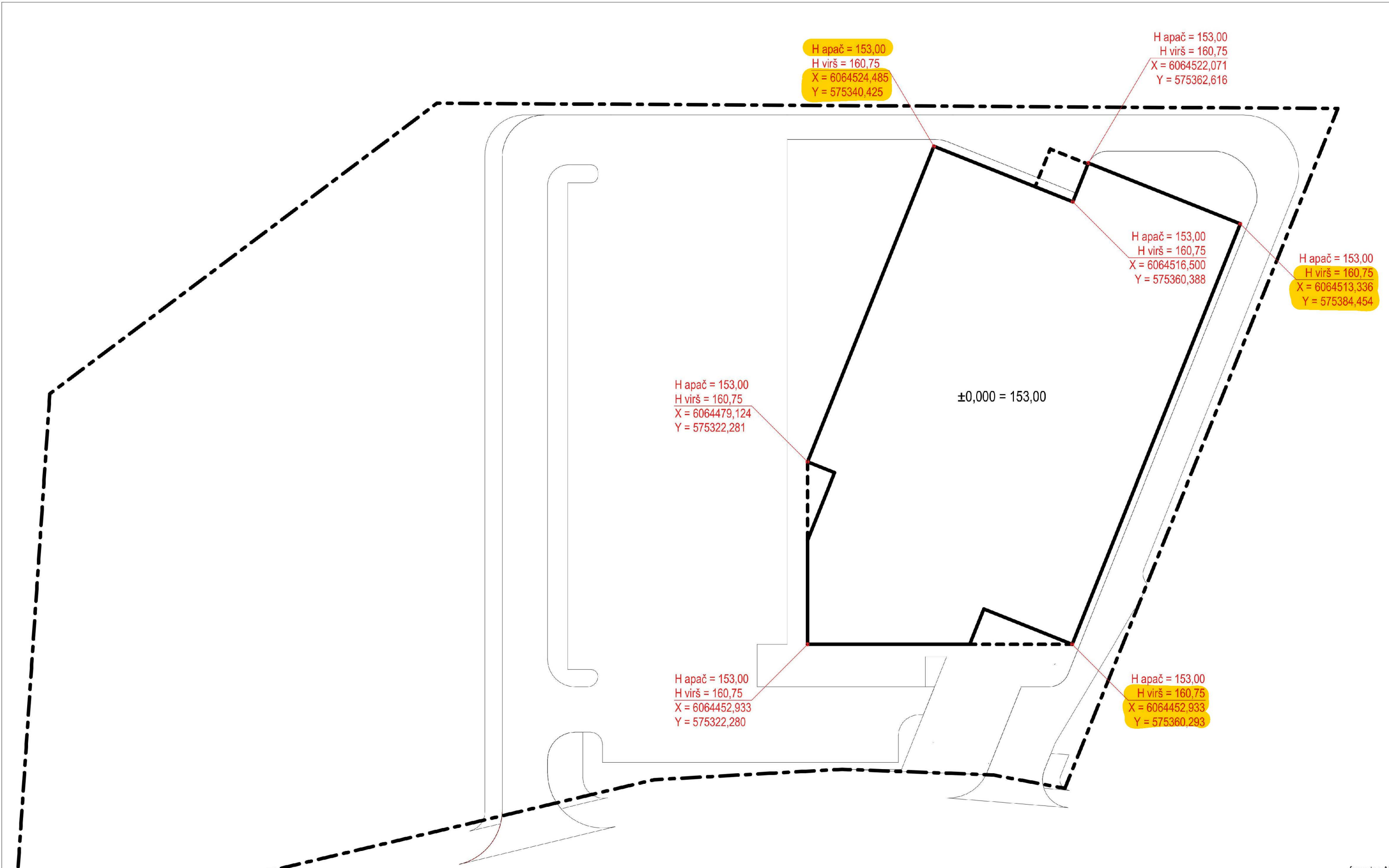
Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-03-25 PROTOKOLO Nr.A16-268/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-26 Nr. A51-26888/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-26 08:31:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-26 08:31:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-26 08:42:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-26 08:42:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



H apač = 153,00
 H virš = 160,75
 X = 6064524,485
 Y = 575340,425

H apač = 153,00
 H virš = 160,75
 X = 6064522,071
 Y = 575362,616

H apač = 153,00
 H virš = 160,75
 X = 6064516,500
 Y = 575360,388

H apač = 153,00
 H virš = 160,75
 X = 6064513,336
 Y = 575384,454

H apač = 153,00
 H virš = 160,75
 X = 6064479,124
 Y = 575322,281

±0,000 = 153,00

H apač = 153,00
 H virš = 160,75
 X = 6064452,933
 Y = 575322,280

H apač = 153,00
 H virš = 160,75
 X = 6064452,933
 Y = 575360,293

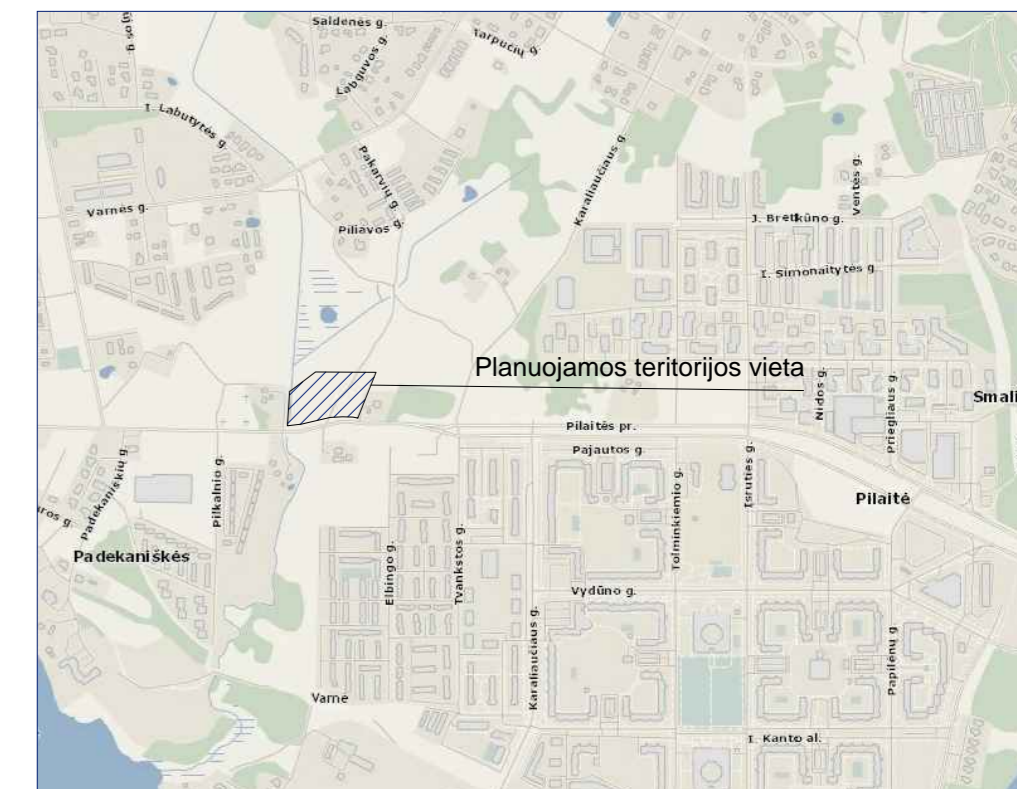
formatas A3

UAB "LJB property"
 Geografinių informacinių
 sistemų poskytis
 Karolis Dambrauskas
 2021 01 22
 PP_3269

- patikrintas charakteristikų
 turinys

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Pilaitės pr. 65, Vilnius, statybos projektas.	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-01-19	Brežinys:
		ARCH	A. Zanevičius	2021-01-19	Grafinis priedas
		ARCH	D. Samveljan	2021-01-19	
Stacija	Užsakovas: UAB "LJB property"			Kompleksas: 313-103-PP-SP	
PP				Laida	
				0	

SITUACIJOS SCHEMA:



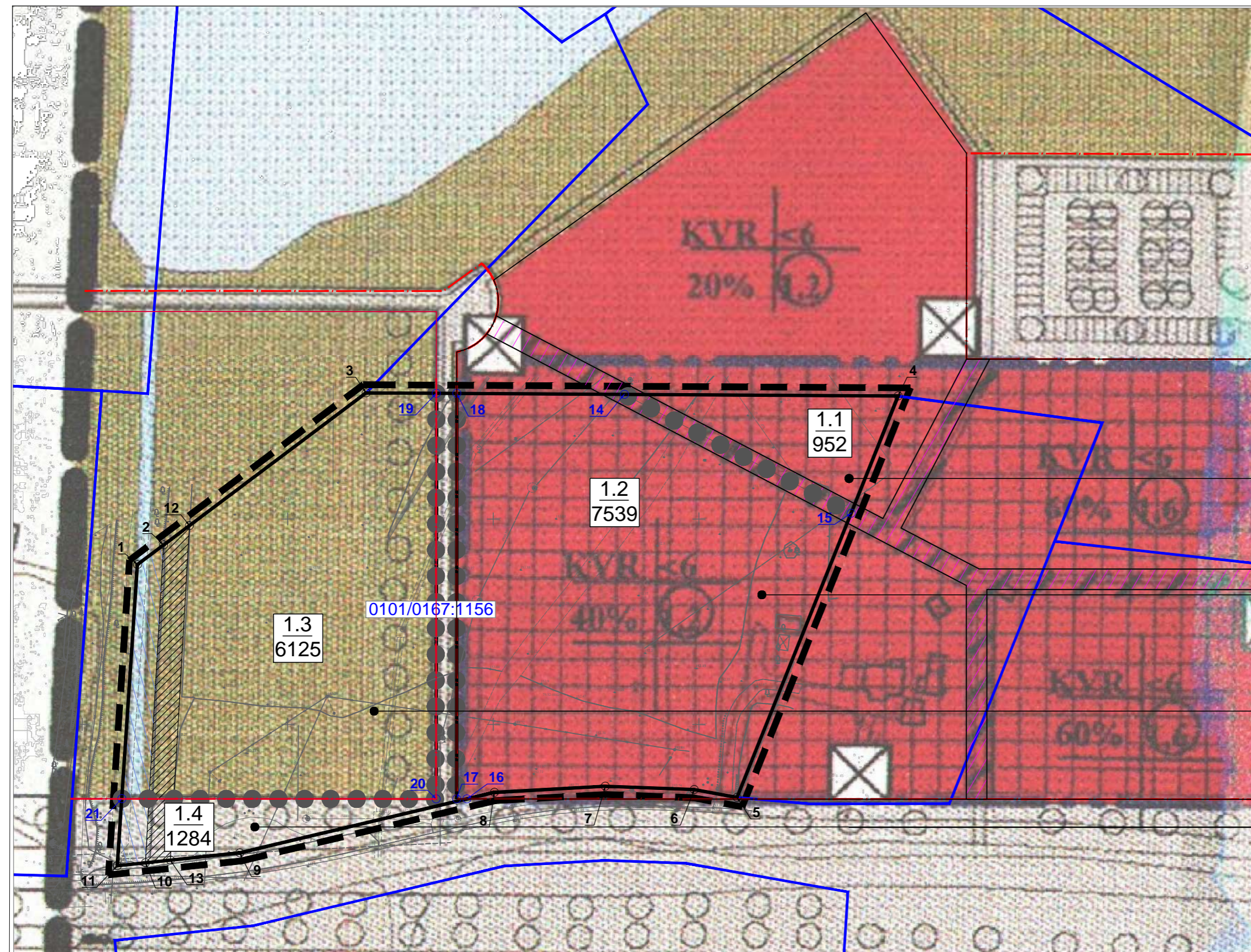
PLANUOJAMO SKLYPO PILAITĖS G. 65, KAD. NR. 0101/0167:1156 SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ ZONOSE DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI REGLAMENTAI:

1.1 KVR <6
20% 1,2

1.2 KVR <6
40% 1,2

1.3 Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių teritorijos (buv. Bendro naudojimo teritorija))

1.4 Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (buv. Miesto susisiekimo koridoriai)



Sklypo ir skirtingų reglamentų ribų koordinatės

Kampų žymėjimas plane Nr.	Kampo koordinatės	
	X	Y
1	6064488.91	575213.42
2	6064493.66	575219.75
3	6064530.67	575269.03
4	6064529.91	575398.46
5	6064432.24	575359.25
6	6064434.17	575348.85
7	6064434.97	575327.22
8	6064433.47	575300.22
9	6064418.77	575238.31
10	6064416.35	575215.36
11	6064415.63	575208.51
12	6064498.37	575226.03
13	6064416.99	575221.41
14	6064530.30	575331.84
15	6064501.40	575387.00
16	6064431.89	575293.56
17	6064431.89	575291.06
18	6064530.54	575291.11
19	6064530.57	575286.11
20	6064431.87	575286.06
21	6064431.92	575209.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamo sklypo ribos
- Esamos gatvių raudonųjų linijų ribos
- Detalioju planu nustatytas servitutas
- Žemės sklype įregistruotas servitutas
- Žemės sklype įregistruota vandens telkinio apsaugos juosta ir zona

Koregavimo sprendiniai, siekiant panaikinti detaliojo plano spragą:

- Skirtingų reglamentų ribos
- Skirtingų reglamentų zonų žymėjimas:
Skirtingų reglamentų zonos Nr.
Skirtingų reglamentų zonos plotas, kv.m

PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, PASTABOS

1 - teritorijos naudojimo būdas: K - komercinė, D - daugiabučė gyvenamoji, M - mažabučė gyvenamoji, V - visuomeninė, R - rekreacinė, I - infrastruktūra

2 - teritorijos naudojimo pobūdis (v.) - vienbutė gyvenamoji, (daug.) - daugiabučė gyvenamoji, (mok.) - mokykla (v.d.) - vaikų darželis, (b.) - bažnyčia, (g.t.) - priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, (deg.) - degalinė

3 - pastatų aukštų skaičius

4 - užstatymo tankumas (procentais)

5 - užstatymo intensyvumas (tūrio tankis ar bendrojo ploto tankis)

6 - papildomas reglamentas

7 - teritorijos užstatymas galimas tik panaikinus (esamus fekalines kanalizacijos valymo įrenginius, atliekų grunto higieninius tyrimus ir, jei reikalinga, panaikinus tarsią)

8 - skiriant sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesai.

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- miesto susisiekimo koridoriai
- mažabučė gyvenamoji teritorija
- daugiabučė gyvenamoji teritorija
- komercinė teritorija
- bendro naudojimo teritorija
- visuomeninė teritorija
- infrastruktūros teritorija

REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
PRIVAZIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK ĮVERTINUS ESAMO NEKILNOJAMO TURTO SAVININKŲ INTERESUS
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
UŽSTATYMO RIBOS

KITI ŽENKLAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
ESAMOS IR PLANUOJAMOS GATVĖS-TAKAI
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
ESAMŲ PASTATAI

SERVITUTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PĖSČIŲŲ PASAZAMS IR PRAĖJIMAMS ĮRENGTAM
ESAMI IR FORMUOJAMI VANDENS TELKINIAI
PLANUOJAMI ŽELDINIAI

INŽINERINIAI STATINIAI

- SKIRSTOMOJI SPINTA
- TELEFONO STOTIS
- MODULINĖ 10/0,4KV TRANSFORMATORINĖ
- 10KV SKIRSTYMO PUNKTAS
- DUJŲ SKĖGIO KEITYKLA

PASTABOS:

- Inžinerinio statinio vieta, privažiavimo prie jo ir sklypo dydis nustatomi (nekoreguojant detaliojo plano sprendinių) projektuojant konkretų statinį ar statinių kompleksą arba ši inžinerinių objektų įkomponuojant į projektuojamą statinių teritoriją.
- Formuojant sklypus būtina nurodyti privalomus teritorijos apribojimus dėl inžinerinių statinių.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "MIESTO VIZIJA" i.k. 303081028 Gerainainių g. 7, Vilnius		PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2000-03-01 SPRENDIMU NR.528 KOREGAVIMAS, IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SPRAGĄ, SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ ZONŲ NUSTATYMAS ŽEMĖS SKLYPE PILAITĖS G. 65	
A1053	PV	R. Druskienė		Brėžinio pavadinimas DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NUSTATOMA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ ZONŲ RIBA M 1:1000
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "LJB Property"		Dokumento žymuo MV 2021/05/1	Lapas 1
				Lapų 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖLPILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE PILAITĖS PR. 65 TAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ
TVIRTINIMO**

2021 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00055197), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Pilaitės pr. 65 (kadastro Nr. 0101/0167:1156) taisant detaliojo plano spragą pagrindiniame brėžinyje: reglamentinių zonų riba nustatoma per servituto, skiriančio reglamentines zonas, vidurį.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĒLPILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PILAITĖS PR. 65 TAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-28 Nr. A30-1849/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-27 21:24:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-27 21:24:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-28 08:24:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-28 08:24:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PILAITĖS PR. 65
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-07 Nr. A51-48833/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-04 13:48:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-04 13:48:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-07 10:07:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-07 10:07:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“