
Statytojas:	R.V.
Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Antokolskio g. 13, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – stomatologinio kabineto Nr.1 (Un. Nr. 1094-0492-4025:0053) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas):	M. Antokolskio g. 13 - 1, Vilniaus m., Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Kategorija:	NEYPATINGAS
Projekto Nr:	2022-A13-PR-PP
Projektavimo stadija:	PP

	Projekto vadovas	Simonas Baublys A1143, 0697
MB "4 sienos", į.k. 305654544, tel.: +37067120626; +37061884277 www.four.lt, e-mail.: team@four.lt	Architektė	Vilma Vilbrantienė BK000679, MK002191
	Architektas	Bartas Sangavičius A2221



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Antokolskio g. 13 Vilniuje, negyvenamosios patalpos – stomatologinio kabineto nr. 1 (Un. Nr. 1094-0492-4025:0053) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlyimų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus.</p> <p>Projektinių pasiūlyimų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms; aprašyti, kaip užtikrinami daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt.), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose.</p> <p>Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlyimų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto LR Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354) ir Senamiesčio apsaugos reglamentu.</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu</p>

		Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapis su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemoje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.). Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ „Registrų centro“. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ANTOKOLSKIO G. 13-1
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-05 Nr. A659-172/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-05 18:07:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-05 18:07:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-05 18:34:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-05 18:34:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamojo namo Antokolskio g. 13, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – stomotologinio kabineto Nr.1 (Un. Nr. 1094-0492-4025:0053) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1211,35	
2.1. gyvenamasis plotas	m ²	662,85	
Patalpa Nr.1	m ²	46,89	
2.3. gyvenamasis plotas	m ²	42,25	
2.4. pagalbinis plotas	m ²	4,64	
4. Pastato tūris*	m ³	5169	Nekeičiamas
5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	Nekeičiamas
6. Pastato aukštis*	m	Nekeičiamas	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas _____ Simonas Baublys A4476, 0697
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Antokolskio g. 13, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – stomatologinio kabineto Nr.1 (Un. Nr. 1094-0492-4025:0053) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas
STATYTOJAS R.V.
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) M. Antokolskio g. 13 - 1, Vilniaus m., Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KATEGORIJA NEYPATINGAS
PROJEKTO NR. 2022-A13-PR-PP

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SĄRAŠAS:


1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR statybos įstatymas.
2. LR saugomų teritorijų įstatymas.
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. LR civilinis kodeksas.
5. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 - a. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

1.2. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Antokolskio g. 13, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – stomatologinio kabineto Nr.1 (Un. Nr. 1094-0492-4025:0053) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas			
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2022.04.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2221	A	B.Sangavičius		Aiškinamasis raštas		-
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-A13-PR-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.4. HIGIENOS NORMOS, APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI:

1. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
2. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5. HN 50:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
6. HN 80:2011. Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje.
7. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
8. HN 121:2010. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
9. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

1.5. TAISYKLĖS, RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS, REKOMENDACIJOS IR KITI DOKUMENTAI:

1. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
9. Atliekų tvarkymo taisyklės
10. Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
11. Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo
12. Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo
13. Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio

2022-A13-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	6

aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI STATYBOS DUOMENYS

2.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Daugiabučio gyvenamojo namo paprastas remontas vykdomas M. Antokolskio g.13
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statinio kategorija: neypatingas
Statybos rūšis: paprastas remontas

2.1.2. Pagrindiniai duomenys, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas:

- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą pastatą ir statinius.
- Projektavimo užduotis.
- Patalpų inventorinė byla.

2.1.3. Registro duomenys apie žemės sklypą:

- Sklypas nesuformuotas

2.2. ESAMA SITUACIJA

Daugiabutis gyvenamas namas (unikalus daikto nr.: 1094-0492-4025) yra Vilniaus m., M. Antokolskio g. 13 ir patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) zonas. Pastatas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą neįtrauktas.

Namas trijų aukštų, su rūsiu, laikančios sienos plytų mūro. Statybos laikotarpis 1959 - 1990, baigtumo procentas 100%. Statinys priklauso neypatingų statinių kategorijai.

Bendras pastato plotas 1211.35 m² (esamas), naudingas pastato plotas 922.84 m² (esamas), gyvenamas pastato plotas 615.96 m² (esamas), pastato tūris 5169 m³ (esamas).

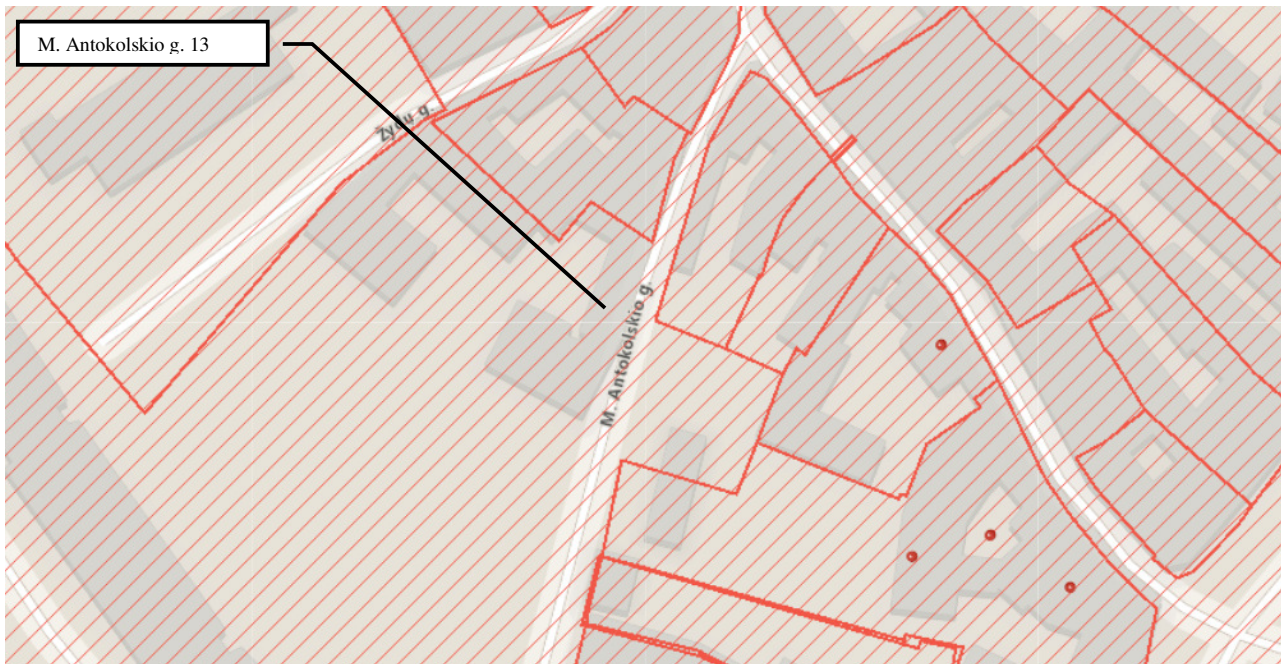
Remontuojamos patalpos (stomatologijos kabinetas) yra pirmame aukšte, yra du pateikimai į patalpas: rytinėje pusėje iš M. Antokolskio gatvės bei pietinėje pusėje iš kiemo. Patalpas sudaro du stomatologijos kabinetai, sterilizacinė, san. mazgas bei laukiamasis. Natūralų saulės apšvietimą patalpos gauna per rytinėje pusėje esančius langų tipo duris, bei pietinėje pusėje, stomatologijos kabinetuose, esančius langus.

Bendras patalpų plotas 42,80 m² (esamas), pagrindinis plotas 21,00 m² (esamas)



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapiu

2022-A13-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	6



2 pav. Ištrauka iš www.kpd.lt žemėlapis

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.3.1. Aplinkos apsaugos priemonės

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo M. Antokolskio g. 13 - 1, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - stomatologinio kabineto Nr. 1 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastąjį remontą vadovaujama LR Statybos įstatymu. Atliekant paprastojo remonto darbus nebus vykdomi darbai, turintys neigiamos įtakos gamtinei aplinkai. Statybinės medžiagos ir gaminiai parinkti gamykliniai, sertifikuoti.

2.3.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas nesuformuotas, daugiabučio gyvenamojo namo sklypo plano sprendiniai nekeičiami, jokie darbai neatliekami.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas

Esamas parkavimo vietų poreikis:

Pagal negyvenamosios patalpos - stomatologijos kabineto (unik. Nr.:1094-0492-4025:0053) naudojimo paskirtį (gydymo) skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 6 vietos (apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 30 lentelės 10.1 punktu (3vietos konsultaciniam kabinetui), pritaikius Senamiesčio zonai taikomas 0,25 koef – reikalingos 2 vietos (1.5)

10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.2.	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius:

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo M. Antokolskio g. 13 - 1, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - stomatologinio kabineto Nr. 1 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastąjį remontą skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta (apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 30 lentelės 1.3 punktu), pritaikius Senamiesčio zonai taikomas 0,25 koef – reikalinga 1 vieta (0.25)

1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Keičiant patalpų paskirtį parkavimo vietų poreikis sumažėja.

Vaikų žaidimų bei sporto aikštelės

2022-A13-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	6

Pietvakarinėje pastato pusėje tarp esamų statinių yra parkas su vaikų žaidimų aikšte (nutolusia per ~35m.), sporto aikštelė (nutolusi per ~27m.), poilsio vietos.



Lauko inžineriniai tinklai

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo M. Antokolskio g. 13 - 1, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - stomotologinio kabineto Nr. 1 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastąjį remontą esami lauko inžineriniai sprendiniai nekeičiami, jokie darbai neatliekami.

Sklypo apželdinimas

Sklypas nesuformuotas, sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

2.3.2. Architektūriniai pastato sprendiniai

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo M. Antokolskio g. 13 - 1, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - stomotologinio kabineto Nr. 1 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastąjį remontą ardomos esančios vidinės nenešančios g/k bei stiklo pertvaros.

Projektuojamas dviejų kambarių butas. Bendras buto plotas 46,89 m²: gyvenamasis plotas 42,25 m², pagalbinis plotas 4,64 m².

Vakarinėje buto pusėje projektuojamas miegamasis su esamu langu į pietus. Rytinėje pusėje projektuojama virtuvė su esamomis pusiau stiklinėmis durimis į lauką. Svetainė projektuojama centrinėje buto dalyje, su esamu langu/durimis į pietinę pusę. San. mazgo vieta nekeičiama, unitazo, praustuvo ir dušo vietos perprojektuojamos.

Esamos durys su stiklu rytinėje pusėje nekeičiamos. Esami langai pietinėje pusėje keičiami į naujus medinius, spalva ir dalinimas išlaikomas esamas. Durys su langu (vienas gaminy) keičiamas į dvivėrį langą iki žemės.

Vidaus inžinerinės sistemos esamos, įvadų vietos nekeičiamos, naujos sistemos neprojektuojamos.

- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis.
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.
- Vėdinimas: natūralus per vėdinimo kanalus bei langus ir duris.

Natūralus saulės apšvietimas užtikrinamas per esamus langus bute į rytus ir pietus. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertaukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

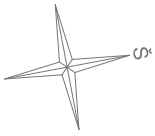
2.3.3. Konstruktyvinis sprendimas

2022-A13-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	6

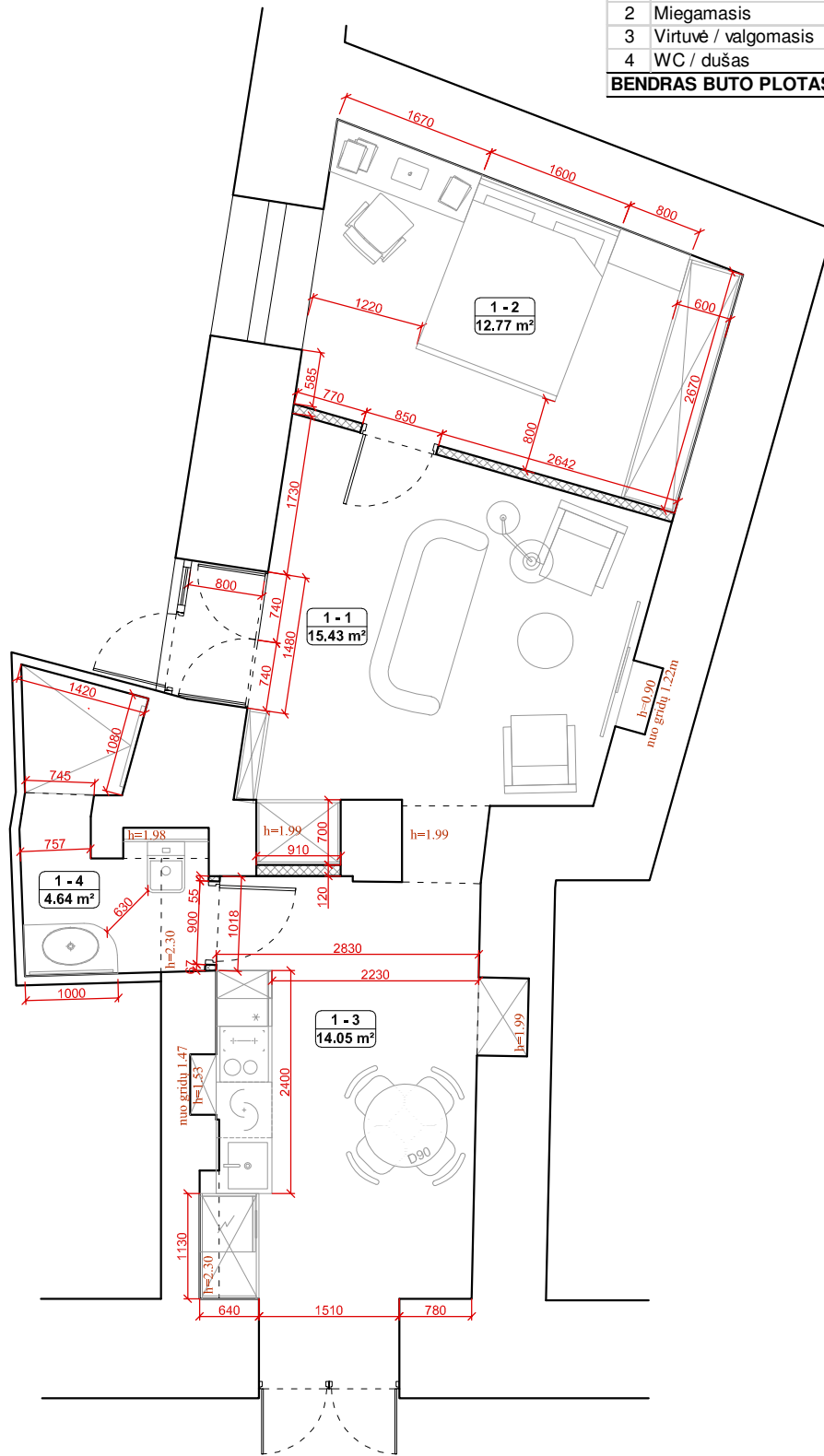
Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo M. Antokolskio g. 13 - 1, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - stomotologinio kabineto Nr. 1 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastąjį remontą neatliekami jokie esamų laikančių konstrukcijų griovimo ar ardymo darbai, naujos angos ar nišos neprojektuojamos.

Ardomos esančios g/k bei stiklo pertvaros ir projektuojamos naujos g/k pertvaros. Svetainėje esamo lango su durimis nenešanti sienos dalis po langu ardoma ir įrengiamos dvivyrės durys (angos plotis bei sąramos aukštis nesikeičia).

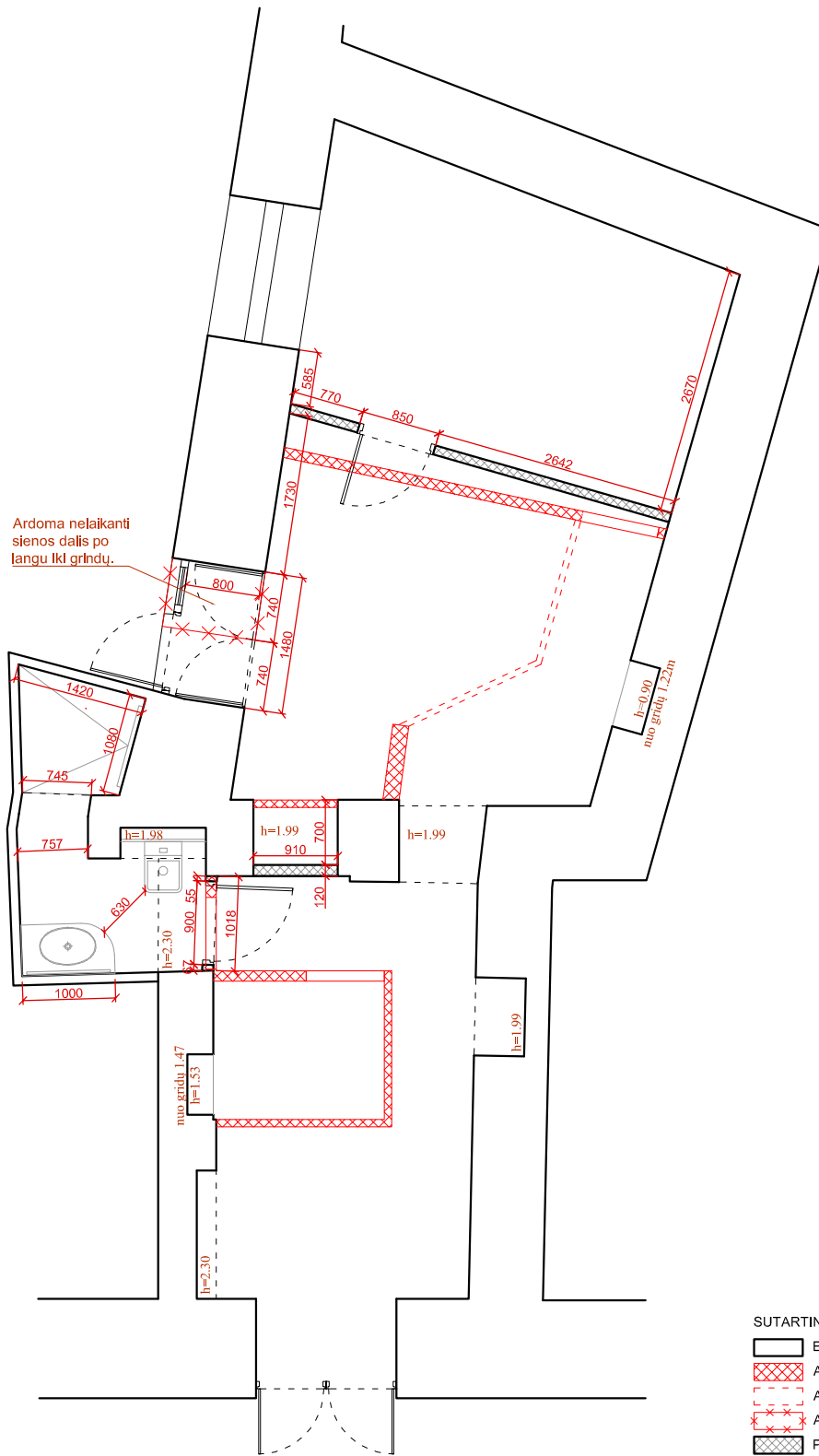
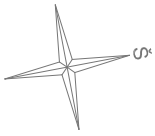
2022-A13-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	6



BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	Svetainė	15,43
2	Miegamasis	12,77
3	Virtuvė / valgomasis	14,05
4	WC / dušas	4,64
BENDRAS BUTO PLOTAS:		46,89



KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučio gyvenamojo namo Antokolskio g. 13, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - stomatologinio kabineto Nr.1 (Un. Nr. 1094-0492-4025:0053) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas			
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2022.04.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Buto planas M1:100		-
	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R.V.		2022-A13-PR-PP-01		01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos;
- Ardoma g/k pertvara;
- Ardoma stiklinė pertvara;
- Ardoma mūrinė siena;
- Projektuojama g/k pertvara.

Pastabos:

1. Laikančios sienos negriaunamos ir neardomos;
2. Visos nišos esamos, naujos neprojektuojamos;
3. Visus matmenis tikrinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Antokolskio g. 13, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - stomatologinio kabineto Nr.1 (Un. Nr. 1094-0492-4025:0053) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas			
		A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2022.04.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2221	A	B.Sangavičius	A	Griovimo planas M1:100		-	
	A	V.Vilbrantienė					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R.V.			2022-A13-PR-PP-02		01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

■ ■ ■ Remontuojamos patalpos

KVAL. DOK. NR.			MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antokolskio g. 13, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - stomatologinio kabineto Nr.1 (Un. Nr. 1094-0492-4025:0053) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas		
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2022.04.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Rytinis fasadas		-
	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R.V.			2022-A13-PR-PP-03		LAPŲ
					01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

--- Remontuojamos patalpos

▨ Ardoma nenešanti sienos dalis po langų

KVAL. DOK. NR.			MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antokolskio g. 13, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - stomatologinio kabineto Nr.1 (Un. Nr. 1094-0492-4025:0053) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2022.04.25	Pietinis fasadas		-
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius				
	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2022-A13-PR-PP-04		LAPŲ
				01	01	