

PROJEKTO PAVADINIMAS	†	·	·	†	)	·	·	·	·	·
OBJEKTO ADRESAS	†	)	·	·	·	·	·	·	·	·
STATINIO KATEGORIJA	V	·	·	·	·	·	·	·	·	·
STATYTOJAS	- o	·	·	·	·	·	·	·	·	·
	U o	·	·	·	·	·	·	·	·	·
PROJEKTO ETAPAS	h	·	·	·	·	·	·	·	·	·
PROJEKTO NUMERIS	Mh	·	·	·	·	·	·	·	·	·
PROJEKTO LAIDA	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·
PROJEKTUOTOJAS	U" M	·	·	·	·	·	·	·	·	·
DIREKTORIUS	o	·	·	)	†	·	·	·	·	·
PROJEKTO VADOVAS	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Dailidžių 20A, Vilniuje (skl. Kad. Nr 0101/0044:2), statybos projektas

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 2001-04-05 sprendimu Nr. 642V patvirtintu Teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00054612)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

		<p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. <b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”</b>. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</b> Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	---

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginius ir spalvinius sprendinius. Siūloma užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatai organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį, jo neužgožti.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parenkti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Įvertinti greta esančio intensyviai naudojamo želdyno teritoriją ir akcentuoti jo esamas

		<p>vertingąsias savybes.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusį gamtinį potencialą.</p>
3.3	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p><b>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b> Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00054612).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 2001-04-05 sprendimu Nr. 642V patvirtintu Teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00054612) sprendiniais, vertinti Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende

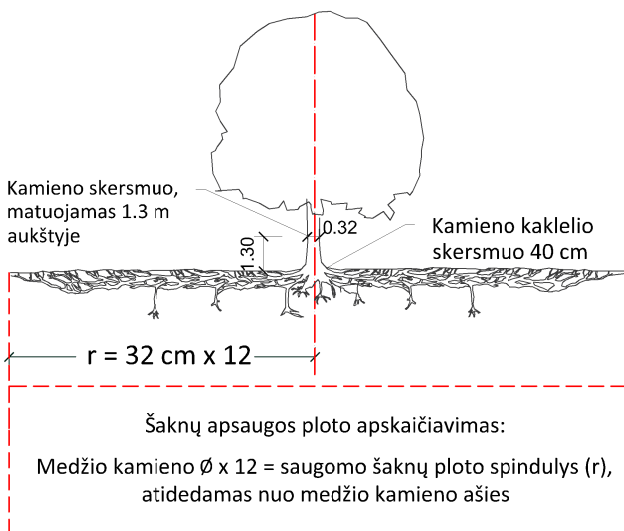
		pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Rasa Sloveckaitė, rasa.sloveckaite@vilnius.lt, tel. +370 664 52 713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

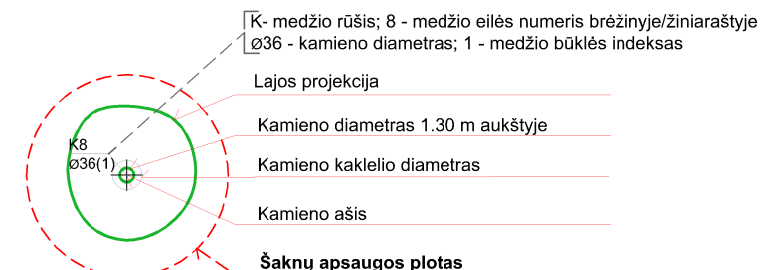
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAILIDŽIŲ G. 20A, VILNIUJE (skl. Kad. Nr 0101/0044:2), STATYBOS PROJEKTUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-25 15:10:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: RCSC TSA3, galioja nuo: 2021-05-21 15:13:36)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: RCSC IssuingCA-2). (Laura Kairienė 2024-01-25 15:10:23)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-25 15:54:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

....."-V) k@k@u u@ k\ ) @@@@

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas

ADRESAS: Vilnius, Dailidžių g. 20A

h	U	M	h
@dM h° o			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1083	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,20	Pagal DP iki 0,40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	Pagal DP iki 14%
@h° au° u° @			
†@V"yu@8†-V° U° @@V° U° o°			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	299,70	Tame tarpe antžeminis pastato plotas 216,49 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas.*		299,70	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1275,55	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+ rūšys
6. Pastato aukštis.*	m	9,35 m. (nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki parapeto)	Pagal BP 12m. (iki parapeto);

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Bendrųjų rodiklių lentelė			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
		1	3	PSL. Nr.	

h	U	M	h
		Maks.alt.+ +167.50 m.	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
4.2.1 statinio kategorija		H-iki 1,95 m	II gr. Nesudėtingas statinys
		86,62	
4.3.1 statinio kategorija			I gr. Nesudėtingas statinys
		49,56	
4.4.1 statinio kategorija			I gr. Nesudėtingas statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

o

o

Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A 1936, išduotas 2013-06-15

y

E.S.

ut@u@y

M. S.

ut@u@y

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Bendrųjų rodiklių lentelė			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			2	3	PSL. Nr.

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A,  
 statybos projektas

ADRESAS: Vilnius, Dailidžių g. 20A

@° @M° U ° o@k° ru° o

"-V) k@k@ y\U -V' o

Privatus 0,1083 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 0101-0044-0002, sklypo kadastro  
 Nr. 0101/0044:2 Vilniaus m. k.v.;

o  
 Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A,  
 statybos projektas;

o  
 E.S; M.S;

o  
 MB studija “Kaparchitektai”, į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius, Tel. +370 (630) 01 533;

o  
 nauja statyba;

o  
 neypatingų statinių kategorija;

h  
 Projektiniai pasiūlymai

h  
 Užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, detaliuoju planu, galiojančia sklypo topografinė  
 nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei  
 technologijų panaudojimo rekomendacijomis;

o  
 Projektuojamo sklypo adresas – Vilnius, Dailidžių g. 20A. Sklypas patenka į Vilniaus  
 senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (16073). Sklypas yra netaisyklingos daugiakampio  
 formos, gyvenamosios paskirties teritorijoje, Dailidžių gatvėje, Vilniuje. Iš šiaurinės vakarinės ir dalimi iš  
 vakarinės pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme, Pavilnių regioniniu parku ir Lyglaukių

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP			KAP-20221018-PP	LAPAS 1	LAPŲ 31

geomorfologiniu draustiniu, dalis regioninio parko patenka į šiaurinę ir maža dalimi į vakarinę sklypo dalis. Iš rytinės ir pietinės pusių sklypas ribojasi su gyvenamųjų teritorijų sklypais (Dailidžių g. 42, kad.nr. 0101/0044:0266 ir Dailidžių g. 18, kad.nr. 0101/0044:0001). Sklypo reljefas kyla iš rytų į šiaurės vakarus. Remiantis detaliuoju planu Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietrytinio kampo Dailidžių gatvėje. Žemės sklypas neužstatytas, inžinerinių tinklų taip pat nėra. Šalia sklypo šiaurinės ribos auga keli lapuočiai medžiai, kurie patenka į Pavilnių regioninio parko dalį. Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties vienbutis pastatas. Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos. Sklype nėra registruotų statinių, kurie būtų griaunami.

## M

M – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Iš „nutarimo „dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai“, bendros nuostatos I skyrius)

h k \ K M \ k - V 8 @ \ h ° 8 k @ ) ° o

## h

Pastatų projektinis pasiūlymas pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus;

Projektinis pasiūlymas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, žemės sklypo (sklypų) detaliuoju planu, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 priedo p.1 ir p.2 reikalavimus.

## o

- Techniniam darbo projektui neprivalu rengti ekspertizę;
- Bendrąją projekto ekspertizę, jei pageidauja, užsako Projekto užsakovas.

## h

)	h
Sklypo nuosavybės dokumentai	
Statinio projektavimo užduotis	
UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. PS23-1419, 2023-06-06	
AB „Energijos skirstymo operatorius“, (Elektros) prisijungimo	

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			2	31	
					0

sąlygos TS23-35632, 2023-05-09	
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygos Nr. 23/109, išduotos 2023-03-15	
Teritorijos tarp dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, sklypo Dailidžių g. 18, Vilniuje, statybos zonos ir ribų koregavimas (nuasmenintas)	
Sklypo topografinis planas	

## h

Eil. nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 3	LAPŲ 31	0 PSL. Nr.

17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
21.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
22.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
35.	PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
36.	PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65;	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
37.	PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
38.	PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250	<a href="#">Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės</a>
40.	PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
41.	PAGD 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
42.	PAGD 2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
43.	PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
44.	PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			4	31	PSL. Nr.

45.	PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
46.	PAGD 2015-12-23 įsakymas Nr. 1-404	Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Registruoti saugos ženklai (ISO 7010:2011)
47.	PAGD 209-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo taisyklės
48.	LST L ENV 1991-2-2:2000	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
49.	LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
50.	LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas
51.	RSN26-90	Vandens suvartojimo normos
52.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
54.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
55.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
56.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
57.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
59.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
60.	LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
61.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09	Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklinimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos
62.	EJIT 2012-02-03 Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
63.	EJIT 2011-02-03 Nr.1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
64.	EJIT 2012-10-29 Nr.1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
65.	EJIT 2010-03-30 Nr.1-100	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
66.	LR energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			5	31	PSL. Nr.

67.	LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
68.	LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
69.	LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
70.	LST EN 50174-1:2009/A1:2011	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas
71.	LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
72.	TRA SBR 07	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
73.	TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
74.	MN SSN 15	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodiniai nurodymai
75.	v-16, 2019-01-25	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19

000h\ h0 V\ chk-V) @@@

u

**Funkcinės zonos:**

Mažo užstatymo intensyvumo zona

**Kvartalo numeris:**

GOJ-3

**Funkcinės zonos numeris TP dokumentuose:**

GOJ-3-6

**Pagrindinės žemės naudojimo paskirtis:**

KT

**Teritorijos naudojimo tipas:**

GV (Gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių namų statybai); GM (Mišri gyvenamoji teritorija); PA (Paslaugų teritorija); SI (Socialinės Infrastruktūros teritorija)

**Galimi žemės naudojimo būdai:**

G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), K (Komeracinės paskirties objektų teritorijos), V (Visuomeninės paskirties teritorijos), R (Rekreacinės teritorijos), B (Bendro naudojimo (miestų,

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 6	LAPŲ 31	0
					PSL. Nr.

miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), E (Atskirųjų želdynų teritorijos)

Maksimalus užstatymo intensyvumas:

0,4

Maksimalus užstatymo tankis:

40 proc.

Didžiausiai leistinas pastatų aukštų skaičius:

2

Didžiausiai leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus:

12 m.

Tekstinio reglamento Nr.:

02;03;05;10;18;32;33;36

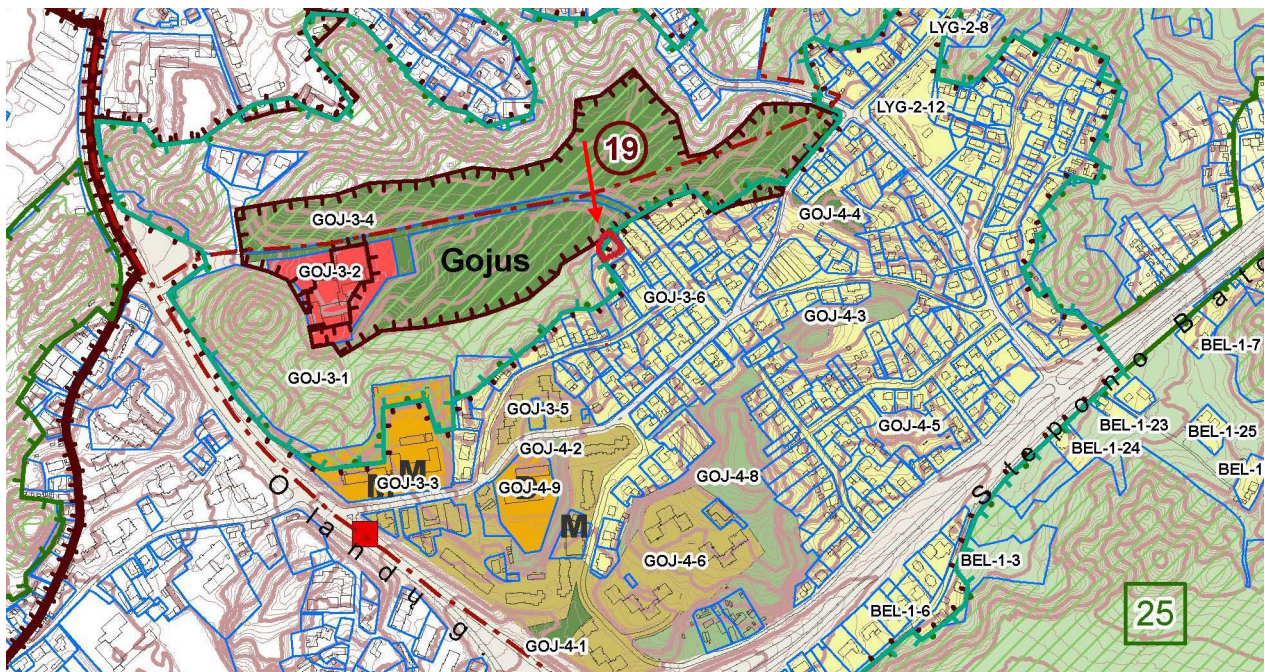
Teritorijai galiojantys tekstiniai reglamentai:

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		7	31		

k	7	7	u	h	8	7
	v					
5,8	GOJ-3-6	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV; GM; PA; SI	KT	G1; K; V; R; B; I2; E;	5,8
y	)	)	y	)	)	U
-	-	12	vd	0.4	40	400
)	)	)	u	u	@	@
	v)		v			
2	40	500	02; 03; 05; 10; 18; 32; 33; 36	2	10	2

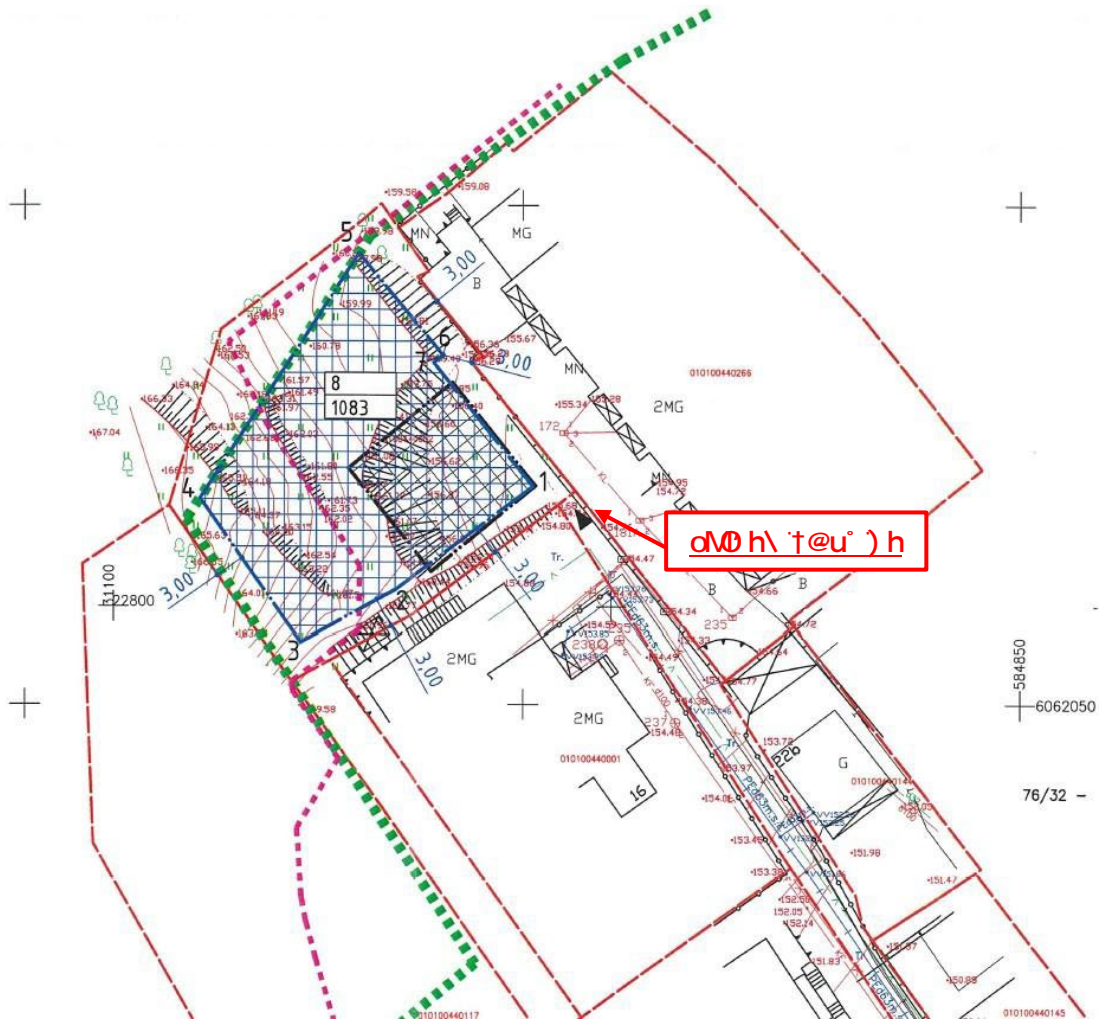
Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai. Aiškinamasis raštas. Priedas Nr.1 Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės: Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2021



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 8	LAPŲ 31	0
					PSL. Nr.

Ištrauka iš „Teritorijos tarp dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, sklypo Dailidžių g. 18, Vilniuje, statybos zonos ir ribų koregavimas (nuasmenintas)“ detaliojo plano pagrindinio brėžinio.



		h	"	)
1.1	y	14%	iki 40%	iki 14%
1.2	y	0,20	iki 0,4	iki 0,4
1.3	°	7,70 m	12 m	Nėra nustatyta

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		9	31		

1.4	°	2 a.	Nėra nustatyta	Iki 2 a.
1.5	~	68% (737,11 m <sup>2</sup> )	Nėra nustatyta	Nėra nustatyta

h

o

o

Projektas vystomas I etapu, statomas vienbutis gyvenamasis namas. Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 132: - 132.

Bendras užstatymo plotas - ;

o

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{pastato} / A_{sklypo} \times 100\% = 151,50 / 1083 \times 100\% = \mathbf{14,0\%}, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis

$A_{pastato}$  – pastato užstatytas plotas = 151,60

$A_{sklypo}$  – sklypo plotas =

o

Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{bendras} / A_{sklypo} = 216,49 / 1083 \times 100\% = \mathbf{20,0\%}, \text{ kur:}$$

UI – užstatymo intensyvumas

$A_{bendras}$  – bendras antžeminės dalies plotas = ;

$A_{sklypo}$  – sklypo plotas =

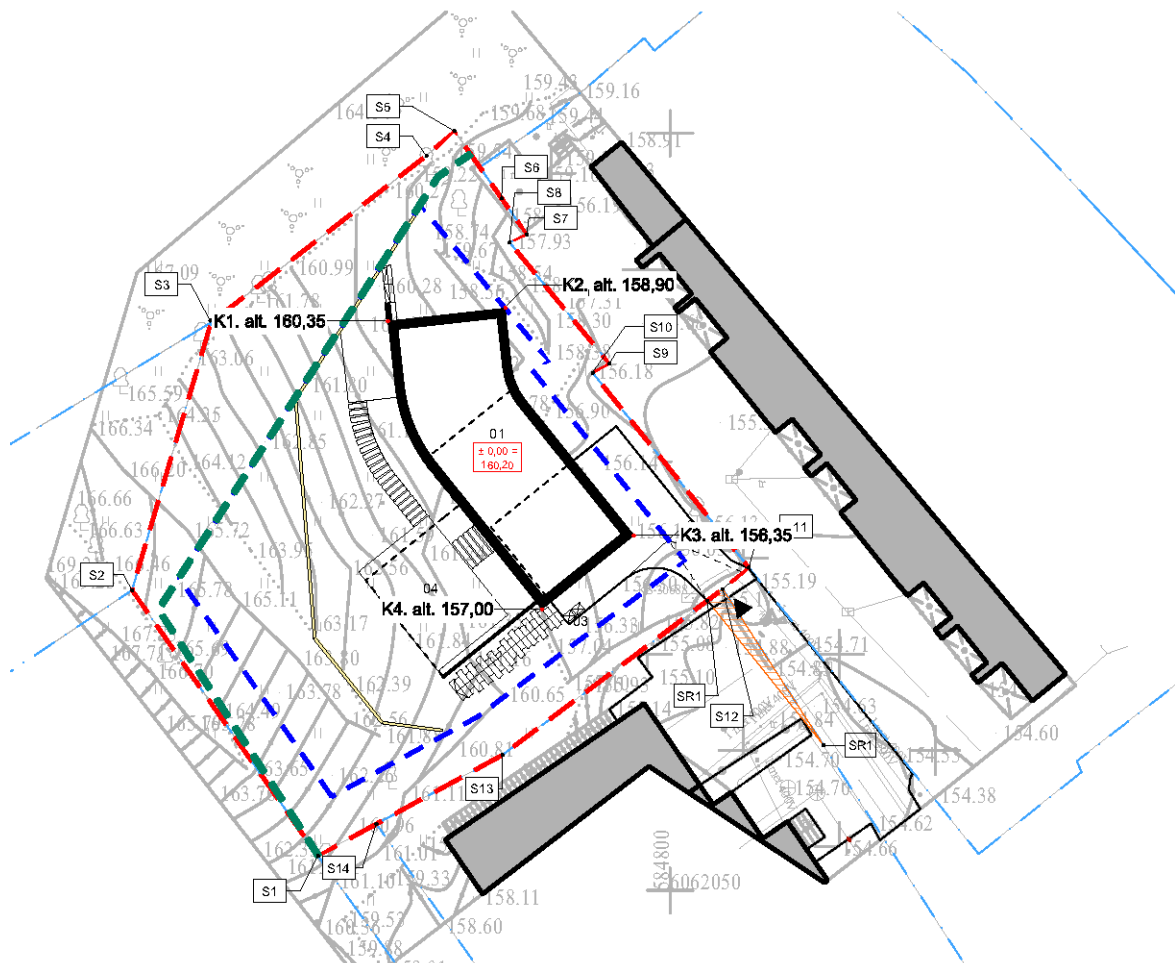
ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 10	LAPŲ 31	0
					PSL. Nr.

Pagal aukštį ir žemės paviršiaus punktą susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė;

– žemės paviršiaus ploto, į kurį

Pastato statybos zonos kampų esamo žemės paviršiaus altitudžių aritmetinio vidurkio skaičiavimas:

$$(M_1 + M_2 + M_3 + M_4) / 4 = (160,35 + 158,90 + 156,35 + 157,00) / 4 =$$



Pastato statybos zonos kampų esamo žemės paviršiaus altitudžių schema

h

Pagal aukštį – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Projektuojamo pastato stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško yra:

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		11	31		

Apskaičiuota  
h 167,50 – 158,15=

**Išvada – užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai atitinka normatyvinius sprendinius.**

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus. Pastato paskirtis yra vienbutis gyvenamasis namas, kurio bendras naudingasis plotas yra 299,70 m<sup>2</sup>, pagal STR 2.06.04:2014 normatyvus sklype numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos, 2 iš kurių yra numatomos garaže, o likusios - automobilių stovėjimo aikštelėje pietrytinėje dalyje.

*Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės)*

h	U	k	k
Gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatas	1 butas (299,70 m <sup>2</sup> )	140m <sup>2</sup> – 2 vietos ir po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.	6
		†	

o

Žemės sklypo eismo jungtis į sklypą numatyta į pietrytinėje pusėje besiribojantį privažiavimo kelią pagal savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (nr. A51-47842/23) ir pagal teritorijos detaliojo plano sprendinius.

Privažiavimo kelias yra valstybinėje žemėje ir dalinai privačiame sklype kuriame yra suformuotos kelio servitutas. Privažiavimo kelias įsijungia į Dailidžių g.

Įvažos plotis – 3,50 m.;

Danga - šiurkštinta lieta betoninė danga;

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			12	31	PSL. Nr.

o

Sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamosios paskirties namas. Sklypo reljefas kyla šiaurės-vakarų kryptimi, žemiausia altitudė pietrytiniame kampe ties įvažiavimu į sklypą – 155,68 m. ir aukščiausia šiaurės vakaruose – 165,99 m. Aukščių skirtumas -10,31 m. Sklypo reljefas koreguojamas pagal esam privažiavimo aukštį, statinio projekto sprendinius ir tiek kiek reikia atsižvelgiant į lietaus vandeniui surinkti reikiamus nuolydžius ir užtikrinti tinkamo nuolydžio priėjimą ir privažiavimą prie pastatų. Remiantys detaliojo plano aiškinamuoju raštų sklypas ir užstatymas jame yra terasuojami. Sklype esantys šlaitai eroduoja ir slenka, sprendžiant šį klausimą numatoma įrengti atramines sienutes šiaurės – vakarų pusėje, formuojama apatinė terasa, tam, kad būtų galima saugiai eksploatuoti sklypą, bei išsaugoti esamą reljefą vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse. Naujai formuojami sklypo nuolydžiai neviršija 12%. Tose vietose, kur natūralaus reljefo nuolydis yra didesnis negu 12%, reljefas yra paliekamas esamas arba nedidindamas esamas nuolydis ir formuojamas taip, kad sklypas būtų tinkamas naudoti, o nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, būtų nepažeisti kaimynų interesai (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skirsnis, p. 183. Sklypas iš visų pusių aptveriamas tvora, kurios aukštis nuo nusistovėjusio žemės paviršiaus ne didesnis kaip 1,80 m. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengtos šiuurkštinta lieta betonine danga, taip pat numatomi lauko laiptai kuriantys susisiekimą tarp apatinės ir viršutinės terasos. Pastatas suprojektuotas ir orientuotas taip, kad vidiniai kiemai, kuriuose įrengiamos terasos orientuotos į (1) vakarus, (2) šiaurės-vakarų. Terasų danga įrengiama atkartojant žemės paviršių be pamatų. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti vėja. Visi statiniai, įskaitant atramines sienutes, ir aplinkotvarkos sprendiniai neperžengia Pavilnių regioninio parko ribos.

Automobilių stovėjimo aikštelės nr.02 (žr. sklypo planą) plotas –

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ antrą sk., 3 lentelė, p. 4.1,

, taigi aikštelės priskiriamos prie I grupės nesudėtingųjų statinių.

o

Sklype yra medžių ir krūmų, auga natūrali žolė. Numatomas želdynų plotas – (863,25 m<sup>2</sup>).

Vidiniame kieme planuojami sodinti 3vnt. lapuočiai medžiai, įrengiamos zonos su žemaūgiais augalais ir gėlynais, visi augalai būdingi vietiniam kraštovaizdžiui, sklype išsaugomos esamos reljefo formos.

Sklype yra 6 paprastieji klevai ir vienas karpotasis beržas. Beržas sklypo plane pažymėtas KB1 planuojamas kirsti. Pagal detalųjį planą įvažiavimas į sklypą numatytas pietrytiniame sklypo kampe, todėl nėra kito būdo, patekti į sklypą nepažeidžiant medžio apsaugos zonos. Išsaugodami medį, nėra kito būdo patekti į sklypą. Sklype sodinami medžiai kompensuos kertamą beržą, pagal taikomas adekvataus kompensavimo taisykles (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		13	31	0	

medžių diametrų suma). Visi likę sklype esami medžiai yra išsaugomi, nuo jų yra išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir medžių apsaugos zonų.

Nustatyti esamų medžių būklę sklype Dailidžių g. 20A buvo atliktas medžių inventorizavimas su arboristiniu būklės vertinimu. Pagal arboristų įvertinimą KB1 Beržas karpotasis yra geros būklės, auga rytiniame sklypo kampe, 55cm nuo mūrinės tvoros, tačiau esama tvora jau pažeidžia apsauginę medžio zoną.

Kertamų, saugotinių ir paliekamų medžių specifikacija pateikiama „Medžių fiksacijos lentelėje“ (lentelė pateikta apačioje) bei sklypo „Esamų želdinių ir želdynų inventorizacijos plane“ (1 rinkmena- BD dalis, 2 rinkmena - SP dalis).

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno Ø cm 1.30m aukštyje	Kamieno Ø cm ties kamieno kakleliu	Aukštis, m	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š, R, P, V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos būtinosios arboristinės tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KB1	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	29,0	39,5	14,0	3,48	3,1; 5,0; 4,2; 4,6	1	Šalinamas
KP2	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	28,0	36,0	12,0	3,36	3,6; 3,3; 2,7; 2,2	4	Lajos priežiūros genėjimas ir būklės stebėjimas
KP3	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	38,0	46,0	12,0	4,56	3,3;6,3; 5,2;5,4	2	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas
KP4	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	34,0	45,5	12,0	4,08	3,5;5,7; 4,7;1,8	2	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas
KP5	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	61,0	70,0	21,0	7,32	6,8;11,2; 9,7;3,3	2	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			14	31	PSL. Nr.

KP6	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	44,5	53,0	20,0	5,34	6,1;1,2; 7,8;4,3	3	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas
KP7	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	25 ir 8,5	41,0	18,0	3,17	1,7;2,4; 6,9;3,3	2	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas

## Želdynų ir želdinių inventORIZACIJOS KORTELĖ

h' t-0 \ o' y8@5) ° 00

pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“



ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 15	LAPŲ 31	0
					PSL. Nr.

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų su rūsiu, sutapdintu stogu. Teritorija yra nelygaus reljefo tad projektuojamas pastatas organiškai įsilieja į teritoriją ant vienos iš suformuotų terasų sklype, išsaugant aplinkinių šlaitų nuolydžius ir įrengiant atramines sienutes, laiptus. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosiomis savybėmis.

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			16	31	PSL. Nr.



Bendrinti

## Vilniaus senamiestis

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas	16073
Pilnas pavadinimas	Vilniaus senamiestis
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	1993-05-21
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	<b>KVR objektas:</b> 3520855.00 kv. m <b>Vizualinės apsaugos pozonis:</b> 19122400.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Vietovėje yra	Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
Seni kodai	<b>Kodas registre iki 2005.04.19:</b> U1P <b>Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:</b> UR1
Amžius	XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių - Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rūdininkų-Aštriojo galo, Subačiaus-Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Sluškų-Antakalnio ir Antakalnio priemiesčių - zonos su joms būdinga planine struktūra; istorinio branduolio - II senamiesčio zonos „Miesto“ planinė struktūra - radialinė-žiedinė; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ - mišri: reguliari su neregulios planinės struktūros fragmentais; kituose istoriniuose priemiesčiuose: „Vingrių priemiestyje“ - III B zona, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje“ - III C zona, „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje“ - III D1 zona - nereguliari planinė struktūra; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje“ planinės struktūros tipas - radialinis (-; -; žr. priedą Nr. 22; IKONOGR Nr. 1-13, 15-18, 35-37; BR Nr. 2; TRP; 2013 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - sudėtinis: II senamiesčio zonos „Miesto“ - radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ reguliarus tinklas su į Š ir į P nuo Gedimino pr. išlikusiais XV-XVIII a. neregulios planinės struktūros fragmentais - Tilto, Totorių gatvėmis; III B, III C, III D1 zonų: „Vingrių priemiesčio“, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ - nereguliarus tinklas su reguliariai suplanuota Teatro g. III B zonoje bei zonos V, PV ribų Mindaugo, Naugarduko gatvėmis; III E1 zonos „Užupio priemiesčio“- radialinis tinklas (-; -; žr. priedą Nr. 22; IKONOGR Nr. 3-17; BR Nr. 2; TRP; 2013 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių suformuoti kvartalai: I zona „Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas“ - kvartalai: Nr. 19A, 73B; II zona „Miestas“ - kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39A, 39B, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67B; III A zona „Totorių-Lukiškių priemiestis“ - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12, 13, 15, 16; III B zona „Vingrių priemiestis“ - kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C zona „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis“ - kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 zona „Subačiaus-Paplaujos priemiestis“ - kvartalai: Nr. 66, 67, 68, 76, 96, 97A, 97B, 98, 99; III D2 zona „Bernardinų sodas“ - kvartalai: Nr. 19B, 20B; III D3 zona „Antakalnio priemiestis“ - kvartalo Nr. 73B šiaurinė dalis; III E1 zona „Užupio priemiestis“- kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70A, 70B, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III E2 zona „Sluškų-Antakalnio priemiestis“- kvartalas Nr. 74 (III D1 zonos kvartalai: Nr. 67A, 68, 96, 99 ribojami naujai nutiestos Maironio g. PR atkarpos; -; žr. priedą Nr. 22; TRP; 2013 m.);

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 17	LAPŲ 31	0
					PSL. Nr.



## au' u' " @@@hk-V) @' ° @

**Pamatai** – Suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai d400mm 3m, 5m ir d200mm 2m, ant kurių numatytos pamatinės sijos 240x500 mm, 240x1000 mm ir 150x500mm. Rūsio sienos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio 240mm storio. Pamatams įrengti naudojamas betonas C20/25 XC2.;  
**Lauko sienos** – blokelių mūras, storis 240 mm, apšiltintos iš išorės EPS 70 330 mm (garažo sienų apšiltinimas – 200 mm fenolio plokštė), apdaila – klinkerio plytelės;  
**Langai, durys** – aliuminiai rėmo langai arba vitrinos. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;  
**Vidaus atitvarinės konstrukcijos** Vidinės pertvaros mūrijamos iš blokelių mūro 120 mm pločio;  
**Perdanga** - Rūsio denginiui suprojektuota 350mm monolitinio gelžbetonio plokštė.  
 Rūsio ir pirmo aukšto perdanga suprojektuota 300mm monolitinio gelžbetonio plokštės.  
**Stogas** – Sutapdintas plokščias stogas. Stogo perdanga suprojektuota 230mm monolitinio gelžbetonio plokštė. Apšiltinta 300 mm EPS 100. Nuolydis suformuojamas iš papildomo 30-18 mm sluoksnio EPS 80. Viršutinis stogo sluoksnis sudarytas iš kieto polistireninio putplasčio 500 storio ir 2 hidroizoliacinių dangų. Stogo danga – bituminė prilydoma.  
 Stogas virš garažo (apželdintas). Stogo perdanga suprojektuota 350mm monolitinio gelžbetonio plokštė. Apšiltinta 300 mm EPS 100.  
**Fasadų apdaila** – klinkerinės plytelės;

## t@° yo@ @-k@5000u-U\o

Pastatuose projektuojamas grindininis šildymas. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas geoterminis šildymas (šilumos siurblys), atitinkantis Europos standarto reikalavimus, todėl gyvenamajame name, rūsyje, patalpoje Nr.04 įrengiamas šilumos siurblys ir karšto vandens talpykla.

Ventiliacija: Gyvenamojo namo vėdinimo sistemai naudojamas rekuperatoriai, kurių naudingumo veikimo koeficientas (NVK) yra ne mažiau 0,75, o ventiliatoriaus elektros sąnaudos iki 0,55 Wh/m<sup>3</sup>. Gyvenamųjų namų patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Taip pat, šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus (varstymą/orlaidę).

Projektuojamo šilumos siurblio esančio lauke skleidžiamas triukšmas aplinkoje yra iki 45 dB, kuris neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje (iki 45 dB), patalpų viduje esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio patalpose (iki 35 dB). Taip pat rekuperatoriaus ir kitų vėdinimo įrenginių (ventiliatoriai ir kita) skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio (iki 35 dB). Sprendiniai atitinka ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		18	31		

„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
normas ir reikalavimus.

Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas  
plastikinis, pirmame aukšte esančiose katilinėse projektuojami trapai.

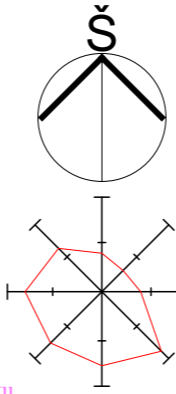
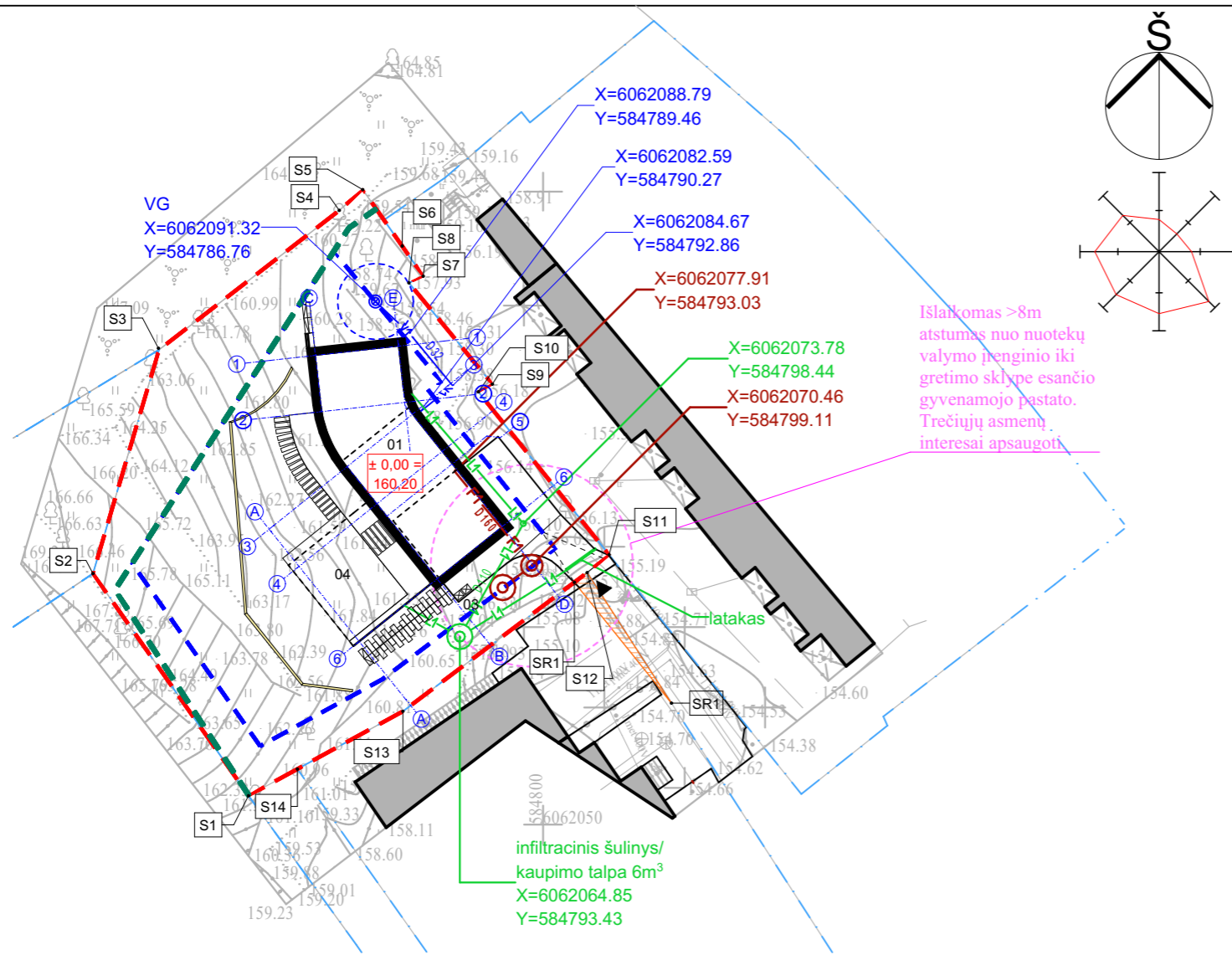
Atskiru projektu projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

Statinio projekto vadovas Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A1936  
05

2023-10-

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			19	31	PSL. Nr.





- Buities vandentiekio vamzdynus montuoti mažiausiai 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį.
- Mažiausias lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas mažiausiai 0,80 m nuo žemės paviršiaus
- Nuotekų Ø 110mm vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm/1 m), Ø 160mm nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).
- Žemės paviršiaus ir visų vamzdynų altitudes tikslinti statybos vietoje.
- Pagal prisijungimo sąlygas 2023-06-06 Nr. PS23-1419.

**PASTABOS:**

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
- Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
- Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
- Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

prieš darbus išskviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietas ir gylį tikslinimui atlikti kontrolines ataskaitas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Koordinatų sistema:   
 Aukščių sistema:

PAREIGOS	
Direktorius	J.
Geodezininkas	S.

<b>UAB "GEOMANAI"</b>				
Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.				
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m		BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
<b>UŽSAKOVAS</b>		<i>Objekto Nr.</i>	<i>Mastelis</i>	<i>Lapo Nr./sk.</i>
			M 1:500	1/1
				2022.12.02

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000	
Objekto vieta	
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	DP numatyta statybos riba
	Pavilnių regioninio parko riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Keliai, privažiavimai
	Takai
	Rūsio projekcija
	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m
	Kaimyniniai pastatai
	Kelio servitutas privačiame sklype
	Projekt. vandentiekis
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5m nuo vamzdžio ašies
	Projektuojamas vandens gręžinys (VG). Gręžinio sanitarinė apsaugos zona SAZ zona R=3m
	Projekt. nuotekų tinklas
	Buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo rezervuaras
	Apsaugos dėklas

STATINIŲ SARAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m <sup>2</sup> , 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m <sup>2</sup> )		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m <sup>2</sup> )	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba

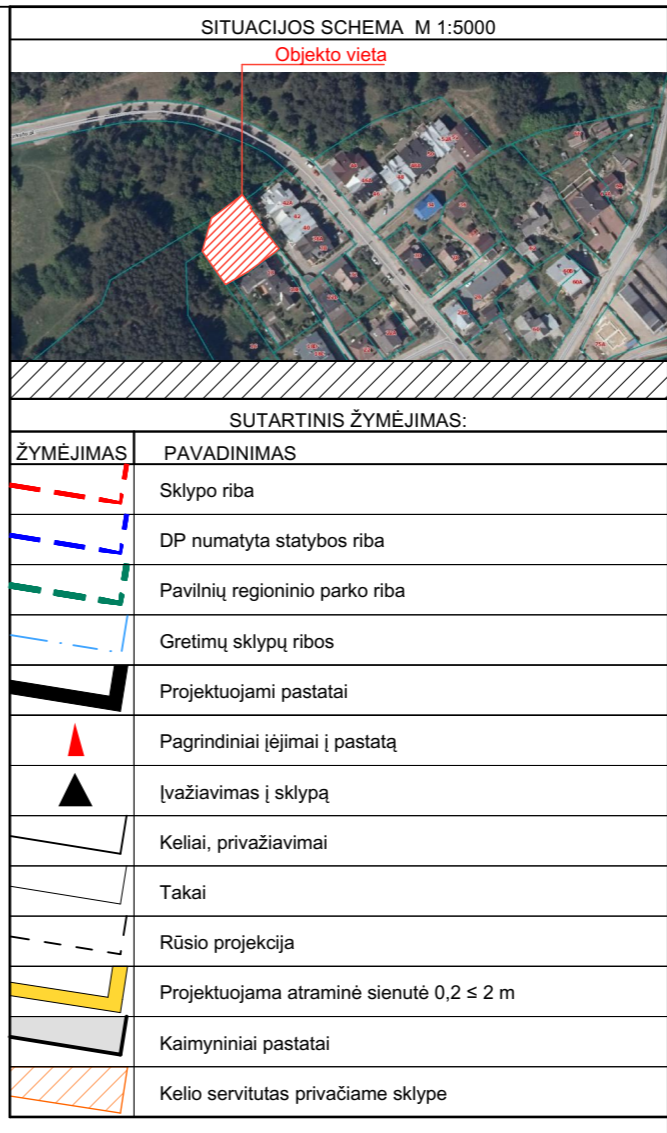
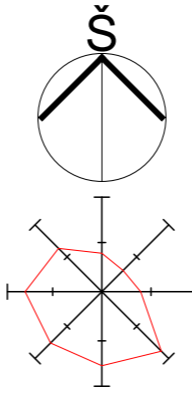
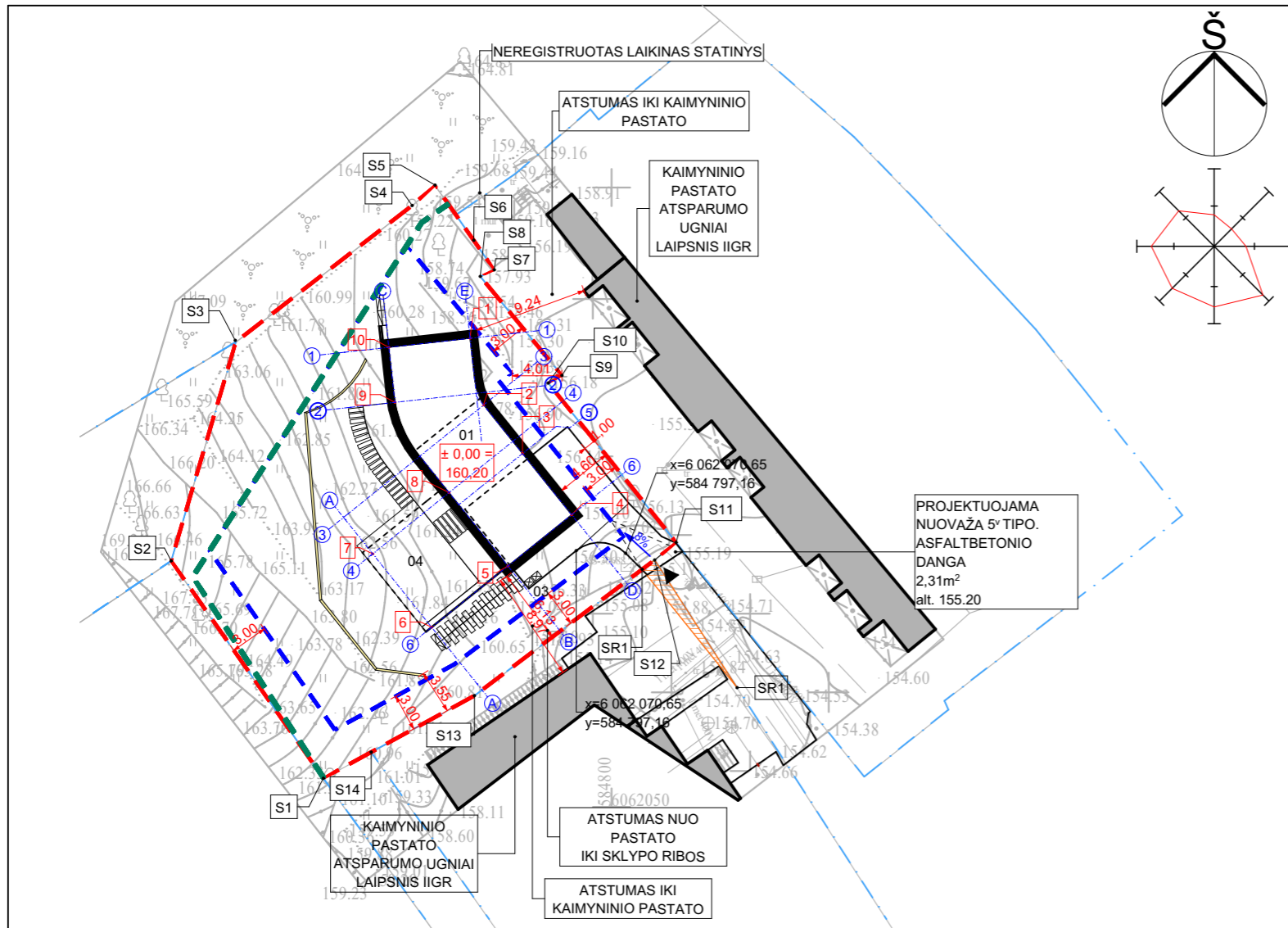
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAS
1.	Sklypo plotas	1083 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0.4)	20,0
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%
4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m <sup>2</sup>
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m <sup>2</sup> ; 68%
6.	Statinių aukštų skaičius	2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S.1		6 062 052, 28	584 776, 73
S.2		6 062 096, 83	584 764, 44
S.3		6 062 087, 51	584 769, 66
S.4		6 062 098, 52	584 783, 90
S.5		6 062 100, 16	584 785, 75
S.6		6 062 097, 76	584 787, 43
S.7		6 062 093, 32	584 790, 53
S.8		6 062 092, 79	584 789, 40
S.9		6 062 084, 79	584 796, 00
S.10		6 062 084, 19	584 794, 89
S.11		6 062 071, 32	584 805, 21
S.12		6 062 069, 91	584 803, 48
S.13		6 062 058, 95	584 788, 93
S.14		6 062 054, 39	584 780, 59

SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
SR.1		6 062 060, 35	584 804, 46
SR.2		6 062 069, 90	584 796, 79

VIENBUČIOBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	E-1	6 062 088, 56	584 782, 89
2	D-2	6 062 083, 17	584 783, 98
3	D-3	6 062 079, 25	584 787, 13
4	D-6	6 062 074, 30	584 791, 09
5	B-6	6 062 070, 18	584 785, 95
6	A-6	6 062 065, 23	584 779, 79
7	A-4	6 062 071, 16	584 775, 03
8	B-4	6 062 076, 10	584 781, 19
9	C-2	6 062 083, 38	584 776, 83
10	C-1	6 062 087, 83	584 776, 33

± 0,00 = +160.20		Projektuojamas:		Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", l.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	<b>kap.</b>		Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A1936	PV. A. Gardauskas		2024-03-12	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
BM Nr. 002042	ARCH. A. Raudonikis		2024-03-12		
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas
E. S.; M. S.				KAP-20221018	PP
				Proj. dalis	Laida
				SP	0



STATINIŲ SARAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m <sup>2</sup> , 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m <sup>2</sup> )		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m <sup>2</sup> )	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba

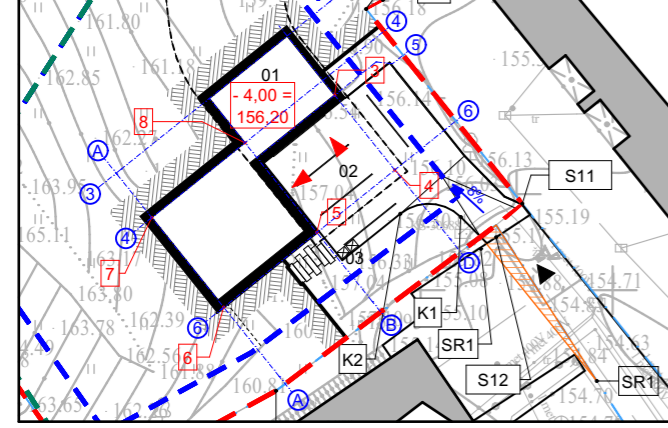
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1083 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0,4)	20,0
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%
4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m <sup>2</sup>
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m <sup>2</sup> ; 68%
6.	Statinių aukštų skaičius	2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S.1		6 062 052, 28	584 776, 73
S.2		6 062 096, 83	584 764, 44
S.3		6 062 087, 51	584 769, 66
S.4		6 062 098, 52	584 783, 90
S.5		6 062 100, 16	584 785, 75
S.6		6 062 097, 76	584 787, 43
S.7		6 062 093, 32	584 790, 53
S.8		6 062 092, 79	584 789, 40
S.9		6 062 084, 79	584 796, 00
S.10		6 062 084, 19	584 794, 89
S.11		6 062 071, 32	584 805, 21
S.12		6 062 069, 91	584 803, 48
S.13		6 062 058, 95	584 788, 93
S.14		6 062 054, 39	584 780, 59

SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
SR.1		6 062 060, 35	584 804, 46
SR.2		6 062 069, 90	584 796, 79

VIENUBŪČIOBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	E-1	6 062 088, 56	584 782, 89
2	D-2	6 062 083, 17	584 783, 98
3	D-3	6 062 079, 25	584 787, 13
4	D-6	6 062 074, 30	584 791, 09
5	B-6	6 062 070, 18	584 785, 95
6	A-6	6 062 065, 23	584 779, 79
7	A-4	6 062 071, 16	584 775, 03
8	B-4	6 062 076, 10	584 781, 19
9	C-2	6 062 083, 38	584 776, 83
10	C-1	6 062 087, 83	584 776, 33

Sklypo plano fragmentas ties pastato rūšio aukštu.



**PASTABOS:**

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
- Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
- Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
- Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

prieš darbus išskviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietas ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines ataskaitas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Pagal aukštą punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;

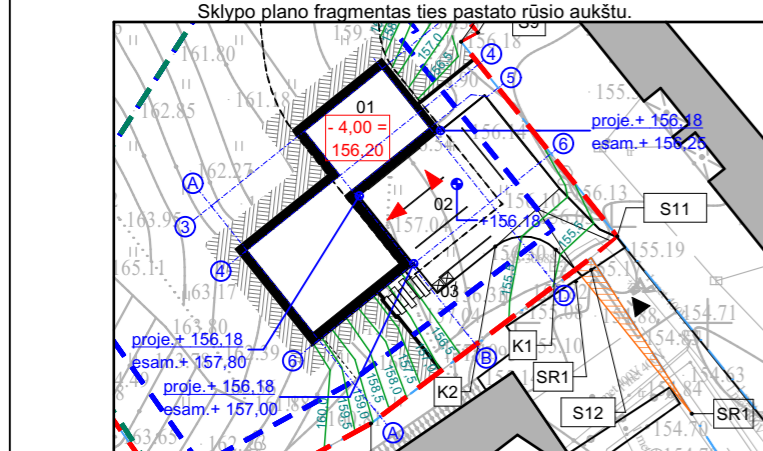
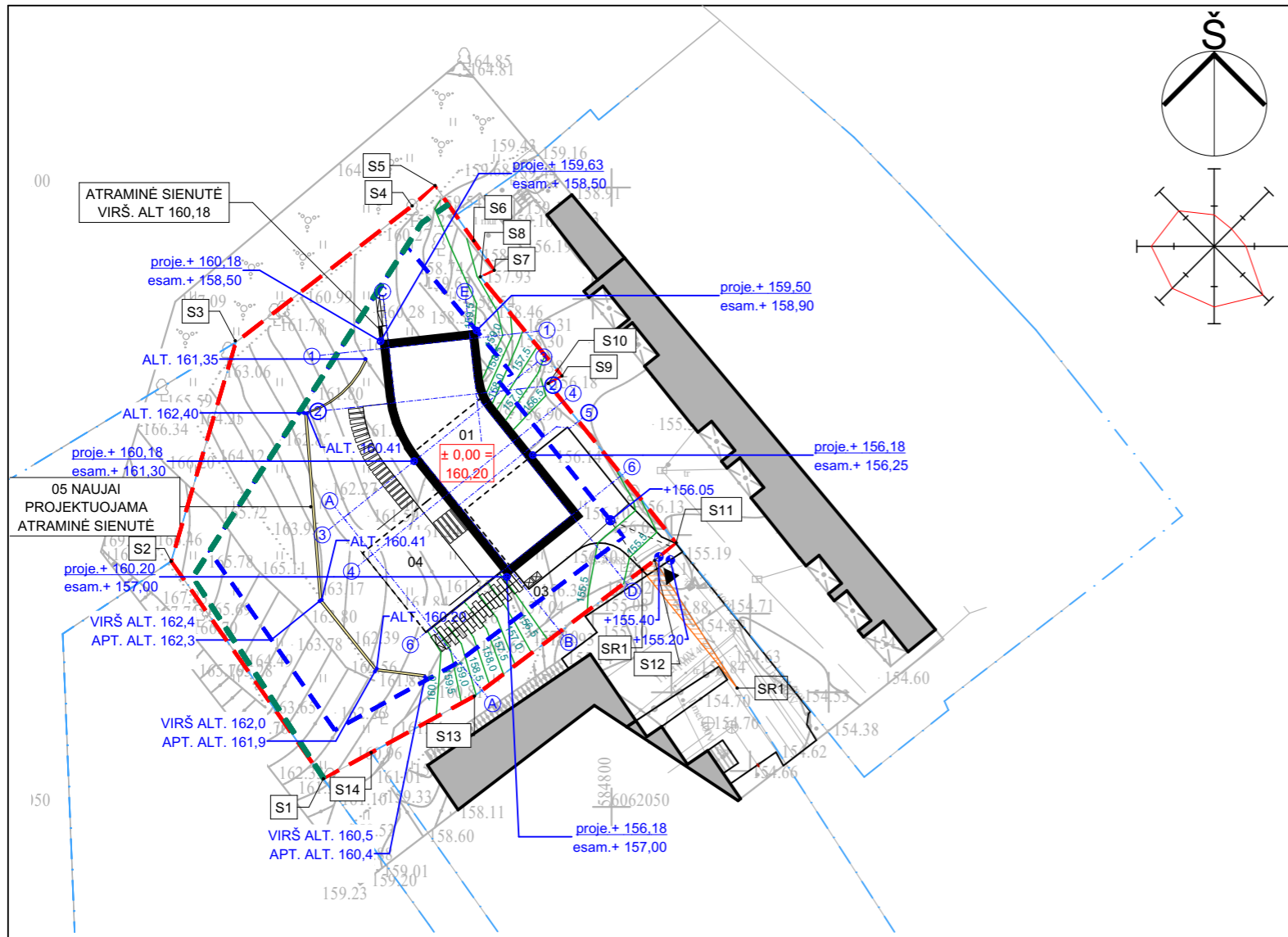
Pagal aukštą punktą tinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiu ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:  $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$

Koordinatinių sistema:   
 Aukščių sistema:

PAREIGOS	
Direktorius	J.
Geodezininkas	S.

<b>UAB "GEOMANAI"</b>				
Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.				
Topografinio plano tipas - Pilno turinio		BRĖŽINYS		
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m		Topografinė nuotrauka M1:500		
<b>UŽSAKOVAS</b>				
		<i>Objekto Nr.</i>	<i>Mastelis</i>	<i>Lapo Nr./sk.</i>
			M 1:500	1/1
				<i>Data</i>
				2022.12.02

± 0,00 = +160.20		Projektuojamas:		Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", l.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Parašas		Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A1936	PV.	A. Gardauskas	2024-03-12	Sklypo planas	
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis	2024-03-12	Mastelis	
Užsakovas:				Projeto Nr.	Mastelis
E. S.; M. S.				KAP-20221018	1:500
				Proj. etapas	Proj. dalis
				PP	SP
				Laida	0



Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio; Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:  $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$

Koordinatų sistema:  
Aukščių sistema:

PAREIGOS	
Direktorius	J.
Geodezininkas	S.

Topografinio plano tipas - Pilno turinio	Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
		M 1:500	1/1	2022.12.02

### UAB "GEOMANAI"

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

Objekto vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	DP numatyta statybos riba
	Pavilnių regioninio parko riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Keliai, privažiavimai
	Takai
	Rūsio projekcija
	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m
	Kaimyniniai pastatai
	Kelio servitutas privačiame sklype
	Projektuojamos izohipsės

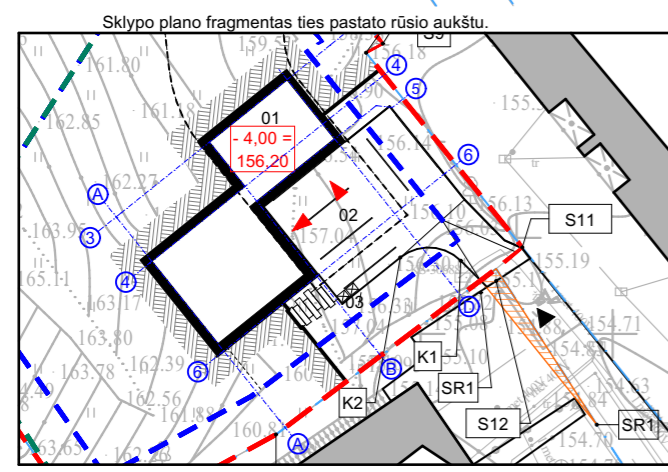
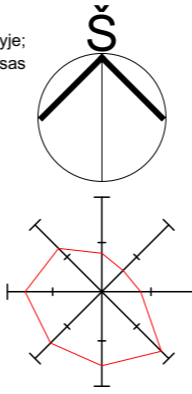
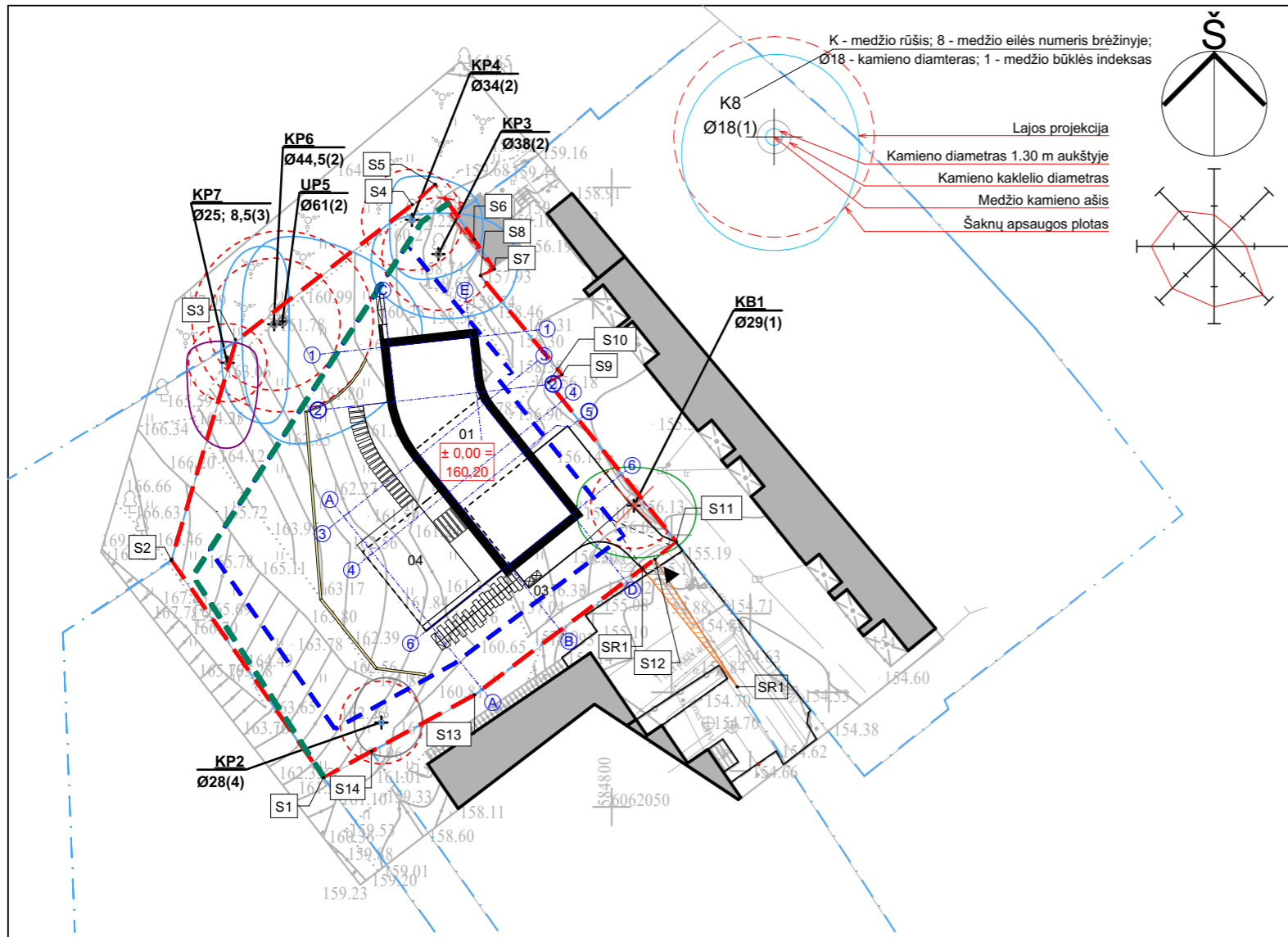
PASTABOS:

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
- Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
- Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
- Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietas ir gylį tikslinimui atlikti kontrolines ataskaitas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

± 0,00 = +160.20		Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", l.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Parašas		Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A1936	PV. A. Gardauskas		2024-03-12	Mastelis	
BM Nr. 002042	ARCH. A. Raudonikis		2024-03-12	Sklypo vertikalinis planas	
Užsakovas:		Projeto Nr.		Proj. etapas	Proj. dalis
E. S.; M. S.		KAP-20221018		PP	SP
				Laida	
					0

STATINIŲ SARAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m <sup>2</sup> , 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m <sup>2</sup> )		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m <sup>2</sup> )	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:			
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKIAI	
1.	Sklypo plotas	1083 m <sup>2</sup>	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0.4)	20,0	
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%	
4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m <sup>2</sup>	
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m <sup>2</sup> ; 68%	
6.	Statinio aukštų skaičius	2	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S.1	6 062 052, 28	584 776, 73	
S.2	6 062 096, 83	584 764, 44	
S.3	6 062 087, 51	584 769, 66	
S.4	6 062 098, 52	584 783, 90	
S.5	6 062 100, 16	584 785, 75	
S.6	6 062 097, 76	584 787, 43	
S.7	6 062 093, 32	584 790, 53	
S.8	6 062 092, 79	584 789, 40	
S.9	6 062 084, 79	584 796, 00	
S.10	6 062 084, 19	584 794, 89	
S.11	6 062 071, 32	584 805, 21	
S.12	6 062 069, 91	584 803, 48	
S.13	6 062 058, 95	584 788, 93	
S.14	6 062 054, 39	584 780, 59	
SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
SR.1	6 062 060, 35	584 804, 46	
SR.2	6 062 069, 90	584 796, 79	
VIENUBUIŲBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	E-1	6 062 088, 56	584 782, 89
2	D-2	6 062 083, 17	584 783, 98
3	D-3	6 062 079, 25	584 787, 13
4	D-6	6 062 074, 30	584 791, 09
5	B-6	6 062 070, 18	584 785, 95
6	A-6	6 062 065, 23	584 779, 79
7	A-4	6 062 071, 16	584 775, 03
8	B-4	6 062 076, 10	584 781, 19
9	C-2	6 062 083, 38	584 776, 83
10	C-1	6 062 087, 83	584 776, 33



ŽELDUNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTARIZAVIMO KORTELĖ:				
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno Ø cm 1.30 m aukštyje	Siūlomos būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
KB1	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	Kertamas
KP2	Klevas paprastasis	Acer platanoides	28	Formuojamas genėjimas
KP3	Klevas paprastasis	Acer platanoides	38	Formuojamas genėjimas
KP4	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	Formuojamas genėjimas
KP5	Klevas paprastasis	Acer platanoides	61	Formuojamas genėjimas
KP6	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	Formuojamas genėjimas
KP7	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	Formuojamas genėjimas

PASTABA: Detalesnė želdynų ir želdinių inventarizavimo kortelė pateikiama aiškinraštyje

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000		STATINIŲ SARAŠAS			
Objekto vieta		Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
		01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
		02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m <sup>2</sup> , 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
		03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m <sup>2</sup> )		nauja statyba
		04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m <sup>2</sup> )	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
		05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:					
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:		Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	1.	Sklypo plotas	1083 m <sup>2</sup>	
	Sklypo riba	2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0,4)	20,0	
	DP numatyta statybos riba	3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%	
	Pavilnių regioninio parko riba	4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m <sup>2</sup>	
	Gretimų sklypų ribos	5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m <sup>2</sup> ; 68%	
	Projektuojami pastatai	6.	Statinio aukštų skaičius	2	
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
	Įvažiavimas į sklypą	S.1	6 062 052, 28	584 776, 73	
	Keliai, privažiavimai	S.2	6 062 096, 83	584 764, 44	
	Takai	S.3	6 062 087, 51	584 769, 66	
	Rūsio projekcija	S.4	6 062 098, 52	584 783, 90	
	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	S.5	6 062 100, 16	584 785, 75	
	Kaimyniniai pastatai	S.6	6 062 097, 76	584 787, 43	
	Kelio servitutas privačiame sklype	S.7	6 062 093, 32	584 790, 53	
	Šalinamas medis	S.8	6 062 092, 79	584 789, 40	
	Geros būklės medis	S.9	6 062 084, 79	584 796, 00	
	Vidutinės būklės medis	S.10	6 062 084, 19	584 794, 89	
	Nepatenkinamos būklės medis	S.11	6 062 071, 32	584 805, 21	
	Blogos būklės medis	S.12	6 062 069, 91	584 803, 48	
		S.13	6 062 058, 95	584 788, 93	
		S.14	6 062 054, 39	584 780, 59	
		SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
		SR.1	6 062 060, 35	584 804, 46	
		SR.2	6 062 069, 90	584 796, 79	
		VIENUBUČIOBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
		1	E-1	6 062 088, 56	584 782, 89
		2	D-2	6 062 083, 17	584 783, 98
		3	D-3	6 062 079, 25	584 787, 13
		4	D-6	6 062 074, 30	584 791, 09
		5	B-6	6 062 070, 18	584 785, 95
		6	A-6	6 062 065, 23	584 779, 79
		7	A-4	6 062 071, 16	584 775, 03
		8	B-4	6 062 076, 10	584 781, 19
		9	C-2	6 062 083, 38	584 776, 83
		10	C-1	6 062 087, 83	584 776, 33

Koordinatinių sistema:  
 Aukščių sistema:

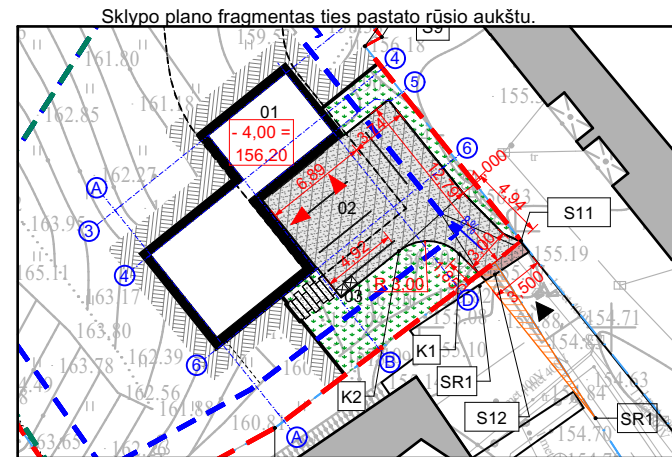
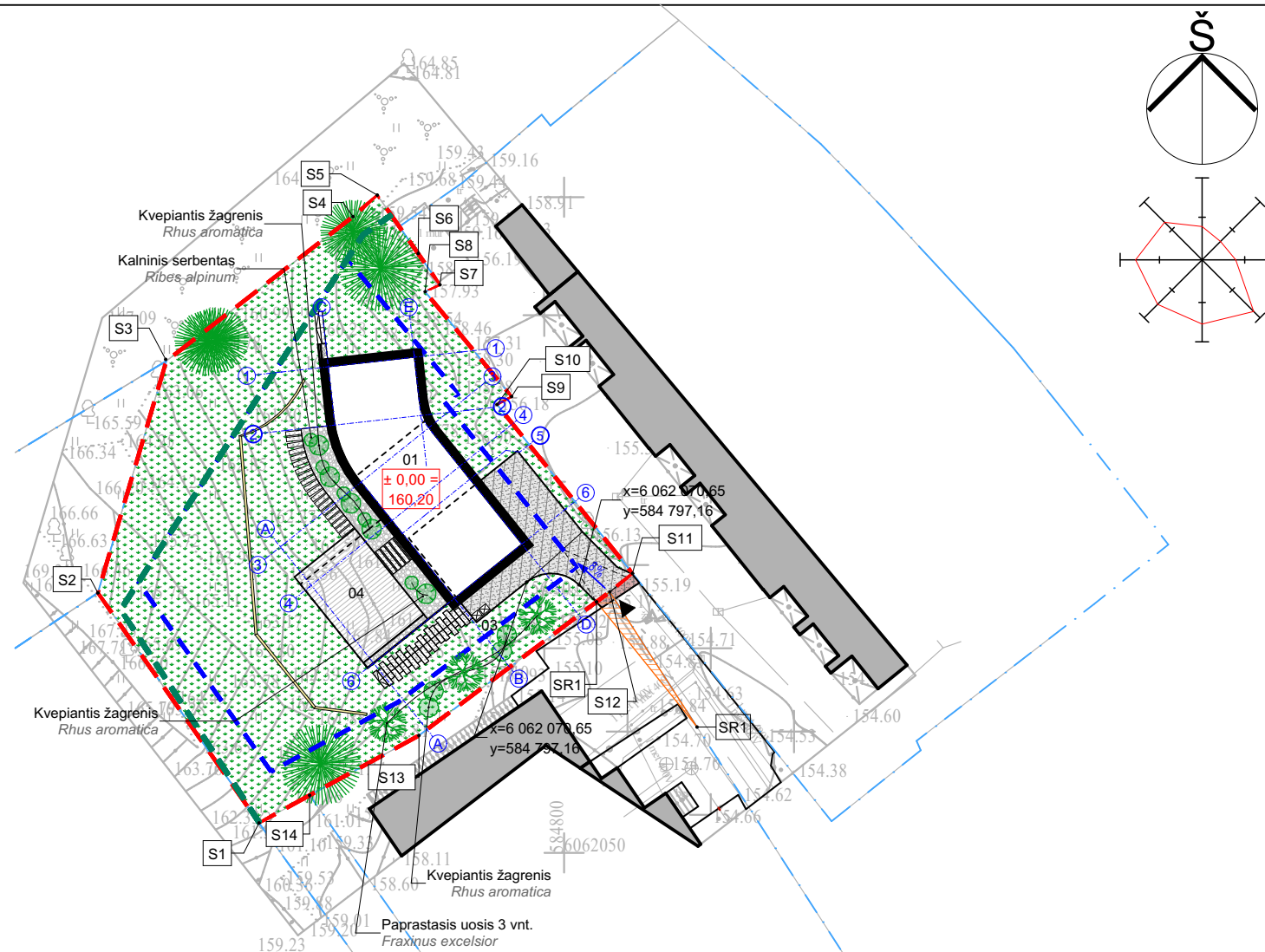
PAREIGOS	
Direktorius	J.
Geodezininkas	S.

### UAB "GEOMANAI"

Topografinio plano tipas - Pilno turinio	Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
		M 1:500	1/1	2022.12.02

± 0,00 = +160.20

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", l.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas
A1936 BM Nr. 002042	Pareigos PV. ARCH.	Pavardė A. Gardauskas A. Raudonikis
	Parašas	Data 2024-03-12 2024-03-12
	Užsakovas: E. S.; M. S.	Brėžinio pavadinimas Želdinių inventorizacijos planas Projekto Nr. KAP-20221018 Proj. etapas PP Proj. dalis SP Laida 0
		Mastelis 1:500



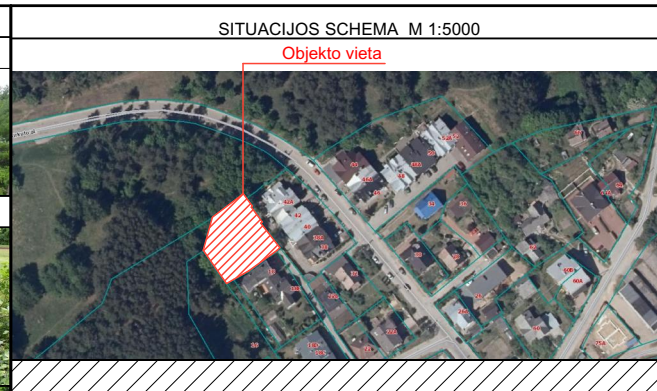
SODINAMI MEDŽIAI			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	DYDIS	VAIZDAS
	Klevas paprastasis, Acer platanoides 3 vnt. (kamieno Ø15 cm)	SG 15_20	
SODINAMI KRŪMAI			
	Kvepiantis žagrenis, Rhus aromatica 12,30 m²	60,80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu, 1 m² sodinamj 2 vnt.	
	Kalninis serbentas, Ribes alpinum 11,10 m²	60,80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu, 1 m² sodinamj 2 vnt.	

**PASTABOS**

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
- Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
- Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
- Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

prieš darbus išsiviešti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovų esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines ataskaitas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

- Kertant medžius, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamų medžių diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagal taikomas adekvataus kompensavimo taisykles kompensuojamas tokia patsodinamų medžių diametru 247 cm  $(6 \times 15 + 9 \times 10 + 10 + (11,7 + 33 + 70,6) / 2 = 247,65)$ .



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	DP numatyta statybos riba
	Pavilnių regioninio parko riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Keliai, privažiavimai
	Takai
	Rūsio projekcija
	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m
	Kaimyniniai pastatai
	Kelio servitutas privačiame sklype
	Nuogrinda - labai stambios frakcijos skalda 45,40 m²
	Šiurkštinta, lieta betoninė danga (automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas) 103,95 m²
	Šiurkštinta, lieta betoninė danga ( įvažos danga) 2,31 m²
	Terasinių lentų danga atkartojanti reljefą 73,90 m²
	Veja 863,25 m²
	Akemens arba betono luitai laiptų pakopoms arba takams
	Esami lapuočiai medžiai 5 vnt.

STATINIŲ SARAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m², 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m²)		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m²)	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1083 m²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0,4)	19,9
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	10,9%
4.	Sklypo užstatymo plotas	118,53 m²
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m²; 68%
6.	Statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:		
S.	X	Y
S.1	6 062 052, 28	584 776, 73
S.2	6 062 096, 83	584 764, 44
S.3	6 062 087, 51	584 769, 66
S.4	6 062 098, 52	584 783, 90
S.5	6 062 100, 16	584 785, 75
S.6	6 062 097, 76	584 787, 43
S.7	6 062 093, 32	584 790, 53
S.8	6 062 092, 79	584 789, 40
S.9	6 062 084, 79	584 796, 00
S.10	6 062 084, 19	584 794, 89
S.11	6 062 071, 32	584 805, 21
S.12	6 062 069, 91	584 803, 48
S.13	6 062 058, 95	584 788, 93
S.14	6 062 054, 39	584 780, 59

SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:		
SR.	X	Y
SR.1	6 062 060, 35	584 804, 46
SR.2	6 062 069, 90	584 796, 79

VIENBUČIOBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
Nr.	Tipas	X	Y
1	E-1	6 062 088, 56	584 782, 89
2	D-2	6 062 083, 17	584 783, 98
3	D-3	6 062 079, 25	584 787, 13
4	D-6	6 062 074, 30	584 791, 09
5	B-6	6 062 070, 18	584 785, 95
6	A-6	6 062 065, 23	584 779, 79
7	A-4	6 062 071, 16	584 775, 03
8	B-4	6 062 076, 10	584 781, 19
9	C-2	6 062 083, 38	584 776, 83
10	C-1	6 062 087, 83	584 776, 33

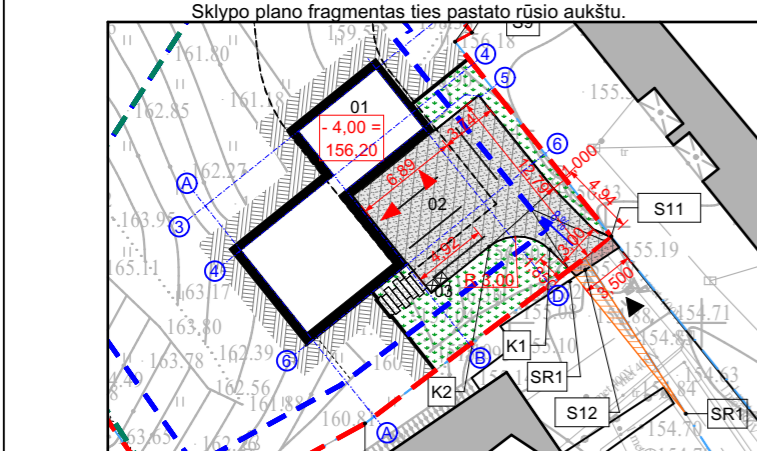
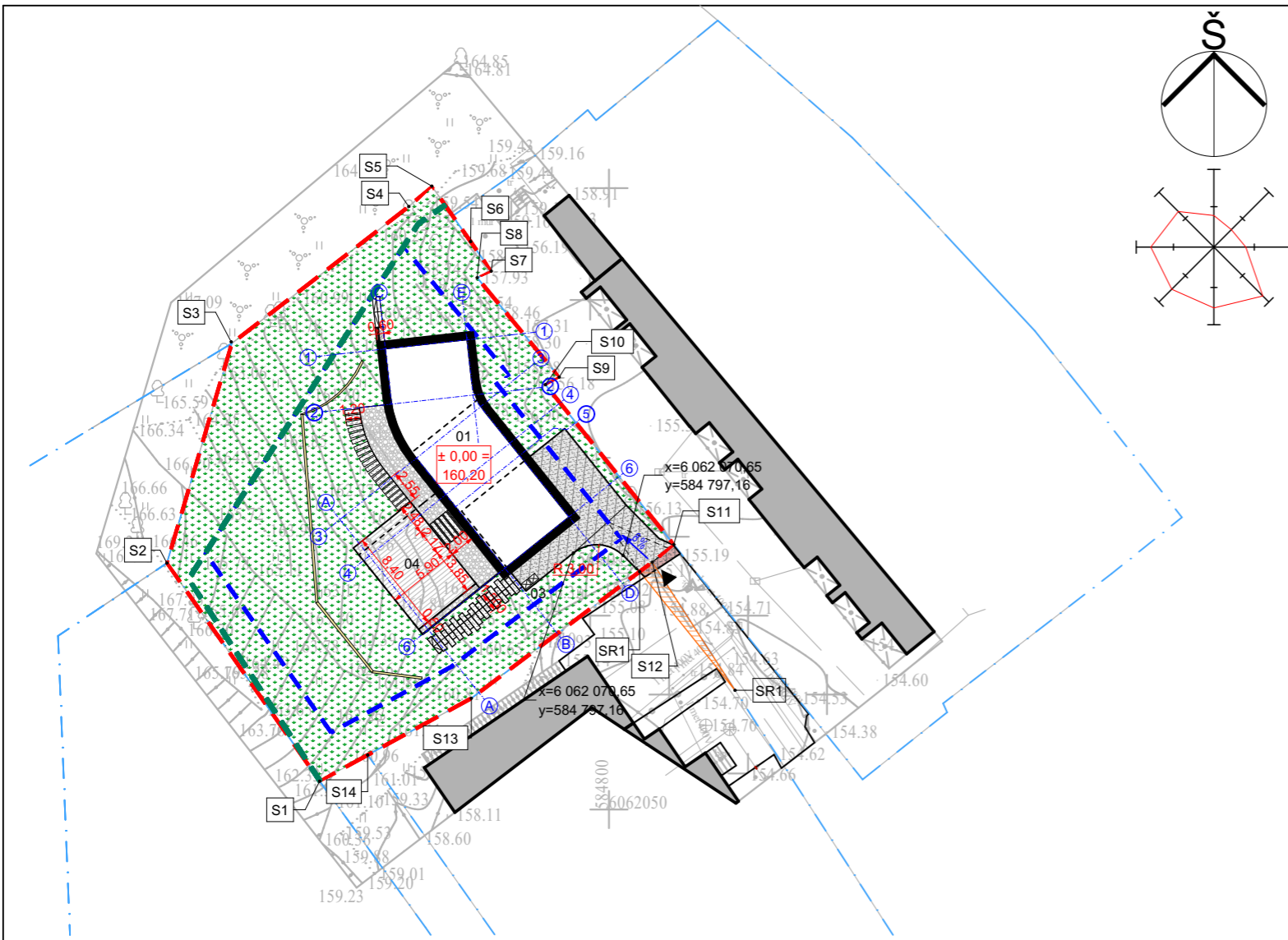
Koordinatinių sistema  
Aukščių sistema:

PAREIGOS
Direktorius
Geodezininkas

**UAB "GEOMANAI"**

Topografinio plano tipas - Pilno turinio	Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
<b>UŽSAKOVAS</b>	<i>Objekto Nr.</i>	<i>Mastelis</i>	<i>Lapo Nr./sk.</i>	<i>Data</i>
		M 1:500	1/1	2022.12.02

± 0,00 = +160.20		Projektuojamas:		Objekto pavadinimas:		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	MB Studija "Kaparchitektai", i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533		Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-03-12	Sklypo apželdinimo planas	
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-03-12		
Užsakovas:				Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.				KAP-20221018	PP	SP 0



**PASTABOS:**

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
- Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
- Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
- Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

prieš darbus išskviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietas ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines ataskaitas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Koordinacijų sistema:  
Aukščių sistema:

PAREIGOS	
Direktorius	J.
Geodezininkas	S.

Topografinio plano tipas - Pilno turinio	Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
<b>UŽSAKOVAS</b>	<i>Objekto Nr.</i>	<i>Mastelis</i>	<i>Lapo Nr./sk.</i>	<i>Data</i>
		M 1:500	1/1	2022.12.02

## UAB "GEOMANAI"

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000		
Objekto vieta		
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Sklypo riba	
	DP numatyta statybos riba	
	Pavilnių regioninio parko riba	
	Gretimų sklypų ribos	
	Projektuojami pastatai	
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Keliai, privažiavimai	
	Takai	
	Rūsio projekcija	
	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	
	Kaimyniniai pastatai	
	Kelio servitutas privačiame sklype	
	Šiurkštinta, lieta betoninė danga (automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas)	103,95 m <sup>2</sup>
	Šiurkštinta, lieta betoninė danga ( įvažos danga)	2,31 m <sup>2</sup>
	Terasinių lentų danga atkartojanti reljefą	73,90 m <sup>2</sup>
	Veja	863,25 m <sup>2</sup>
	Akemens arba betono luitai laiptų pakopoms arba takams	

STATINIŲ SARAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m <sup>2</sup> , 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m <sup>2</sup> )		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m <sup>2</sup> )	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba

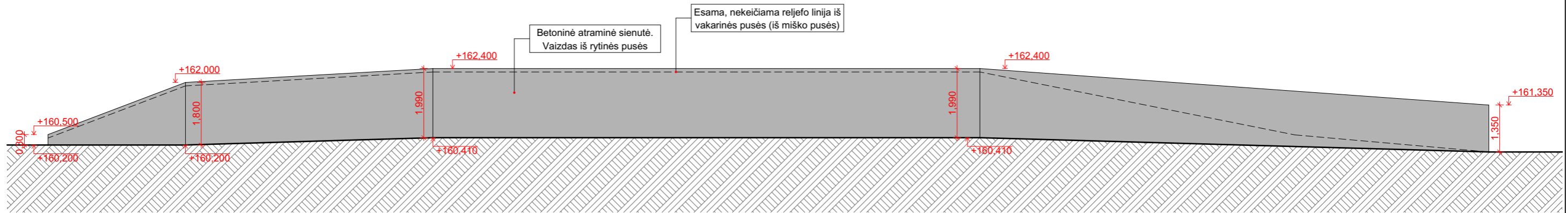
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAS
1.	Sklypo plotas	1083 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0.4)	20,0
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%
4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m <sup>2</sup>
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m <sup>2</sup> ; 68%
6.	Statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S. Nr.	X	Y	Z
S.1	6 062 052, 28	584 776, 73	
S.2	6 062 096, 83	584 764, 44	
S.3	6 062 087, 51	584 769, 66	
S.4	6 062 098, 52	584 783, 90	
S.5	6 062 100, 16	584 785, 75	
S.6	6 062 097, 76	584 787, 43	
S.7	6 062 093, 32	584 790, 53	
S.8	6 062 092, 79	584 789, 40	
S.9	6 062 084, 79	584 796, 00	
S.10	6 062 084, 19	584 794, 89	
S.11	6 062 071, 32	584 805, 21	
S.12	6 062 069, 91	584 803, 48	
S.13	6 062 058, 95	584 788, 93	
S.14	6 062 054, 39	584 780, 59	

SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
SR. Nr.	X	Y	Z
SR.1	6 062 060, 35	584 804, 46	
SR.2	6 062 069, 90	584 796, 79	

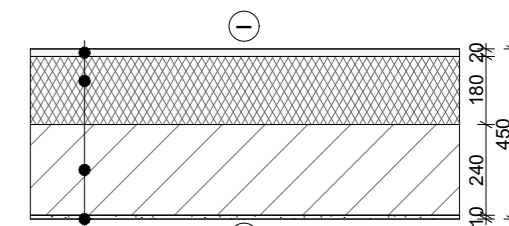
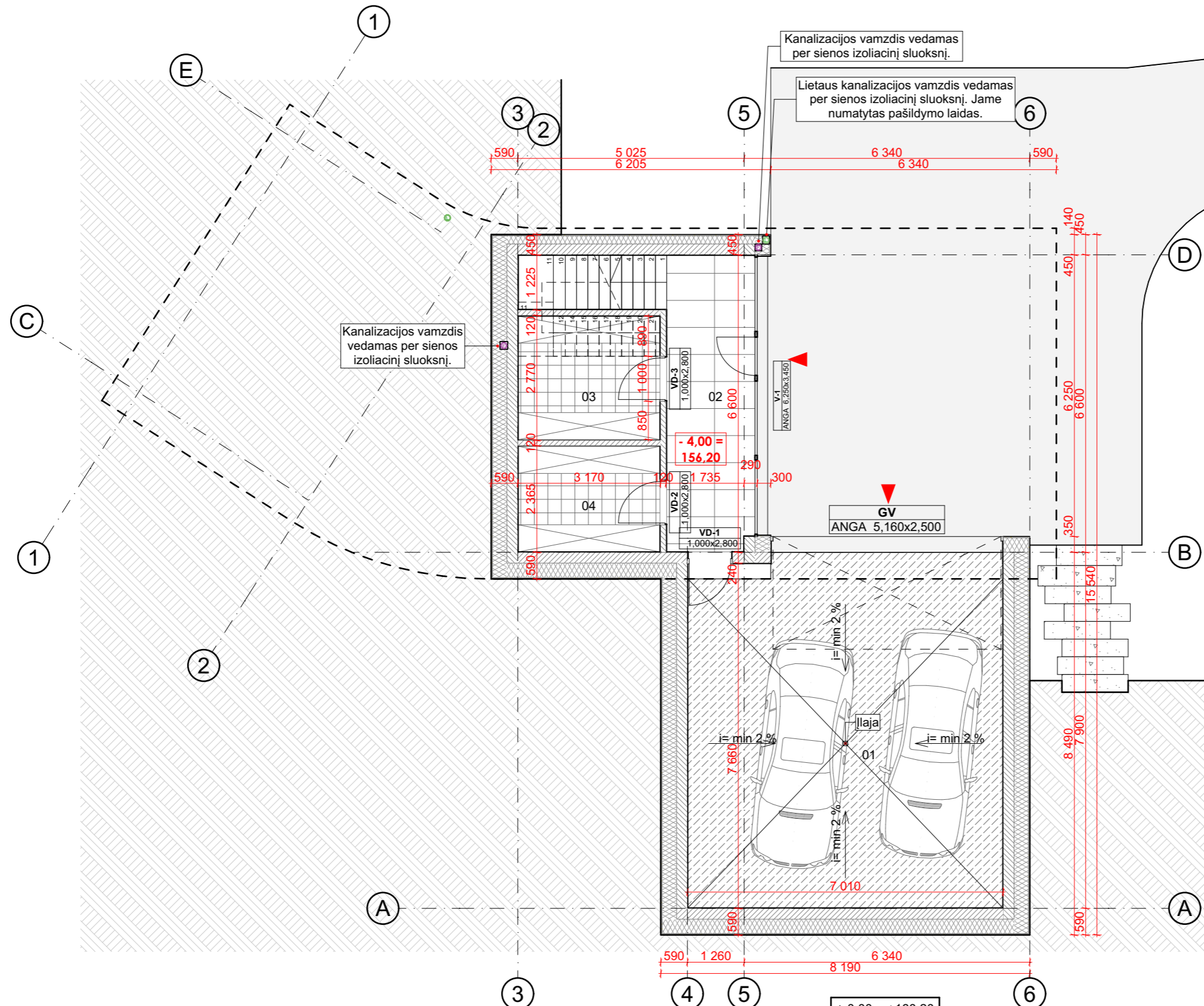
VIENUČIOBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
Nr.	Asis	X	Y
1	E-1	6 062 088, 56	584 782, 89
2	D-2	6 062 083, 17	584 783, 98
3	D-3	6 062 079, 25	584 787, 13
4	D-6	6 062 074, 30	584 791, 09
5	B-6	6 062 070, 18	584 785, 95
6	A-6	6 062 065, 23	584 779, 79
7	A-4	6 062 071, 16	584 775, 03
8	B-4	6 062 076, 10	584 781, 19
9	C-2	6 062 083, 38	584 776, 83
10	C-1	6 062 087, 83	584 776, 33

± 0,00 = +160.20		Projektuojamas:		Objekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", l.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Parašas		Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
A1936	PV. A. Gardauskas		2024-03-12	Sklypo sutvarkymo/dangų planas	1:500		
BM Nr. 002042	ARCH. A. Raudonikis		2024-03-12				
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.				KAP-20221018	PP	SP	0

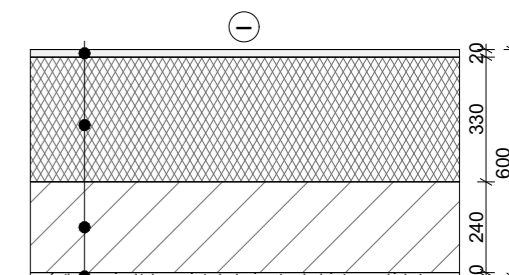


± 0,00 = +160,20				
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:
	MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-03-12
Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas
E. S.; M. S.			KAP-20221018	TP
			Proj. dalis	Laida
			SA	0
			Mastelis: 1:100	

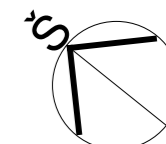
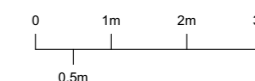
Plotai Rūšio		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Garažas	54,06
02	Holas	12,87
03	Darbužinė	8,62
04	Katilinė	7,36
		82,91 m <sup>2</sup>



M 1:25 IŠORINĖ SIENA TIES AŠIMI D  
 1. 20 mm Fasadinė apdaila;  
 2. 130 mm Termoizoliacinė medžiaga;  
 3. 240 mm Mūras;  
 4. 10 mm Vidaus apdaila



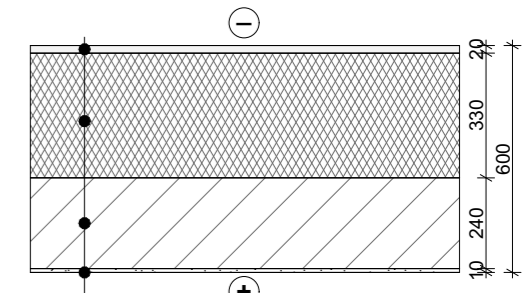
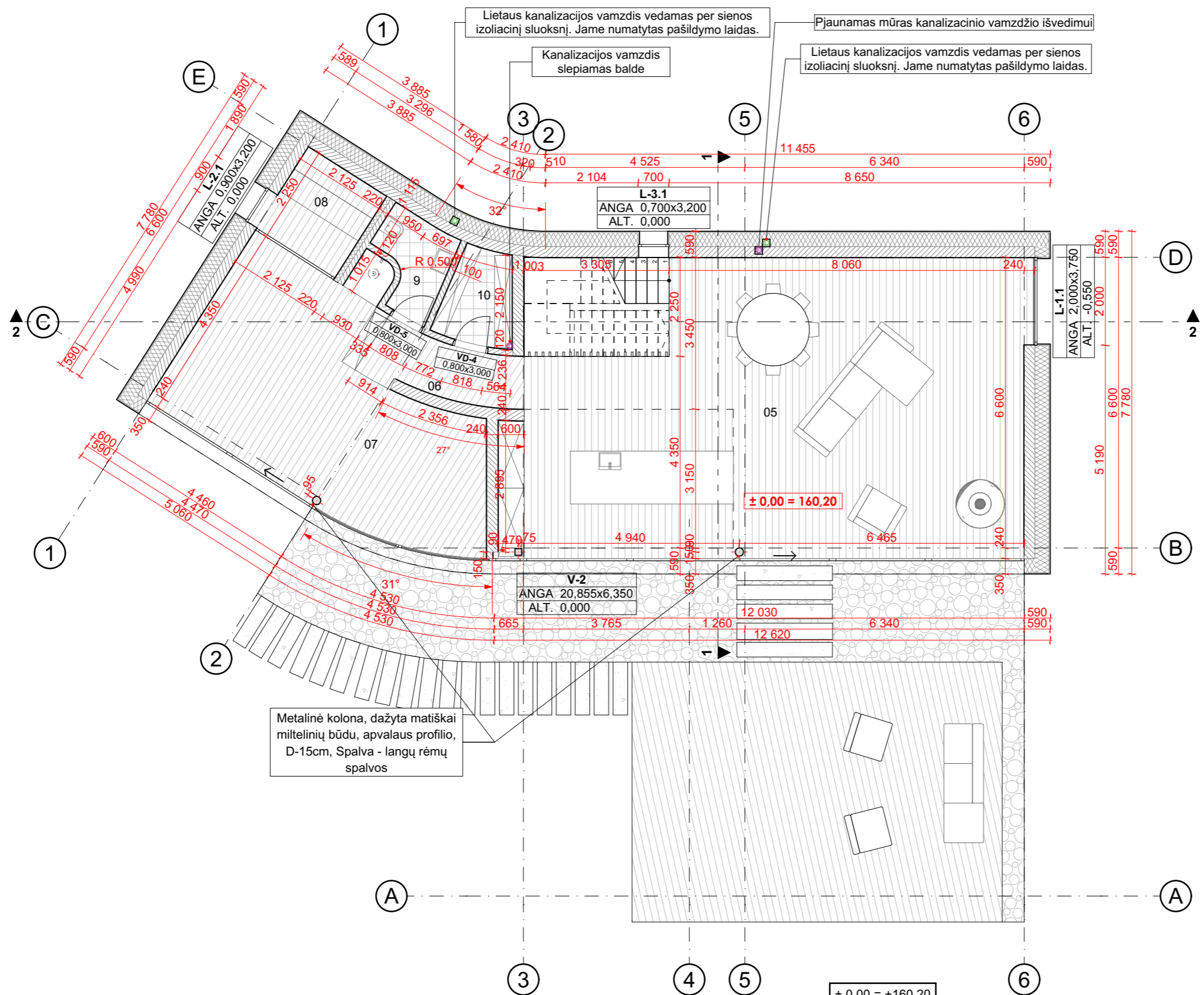
M 1:25 IŠORINĖ SIENA  
 1. 20 mm Fasadinė apdaila;  
 2. 330 mm Termoizoliacinė medžiaga;  
 3. 240 mm Mūras;  
 4. 10 mm Vidaus apdaila



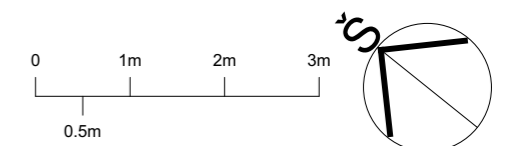
- PASTABOS:
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
  2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
  3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
  4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
  5. Durų angų aukštis 2100 mm, nebent nurodyta kitaip;

± 0,00 = +160,20				Objekto pavadinimas:		
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
BM Nr. 002042	PV.	A. Gardauskas		2024-03-12	Rūšio planas	1:100
	ARCH.	A. Raudonikis		2024-03-12		
Užsakovas:			Proj. etapas	Proj. dalis	Laida	
E. S.; M. S.			KAP-20221018	TP	SA	0

Pirmo aukšto pat. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
05	Virtuvė/Svetainė	72,40
06	Koridorius	4,56
07	Poilsio zona	30,52
08	Pirtis	4,87
9	WC	2,97
10	Sandėliukas	3,21
		118,53 m <sup>2</sup>



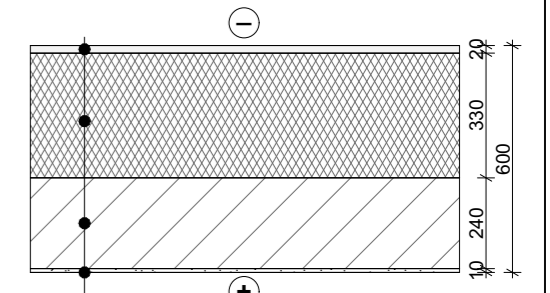
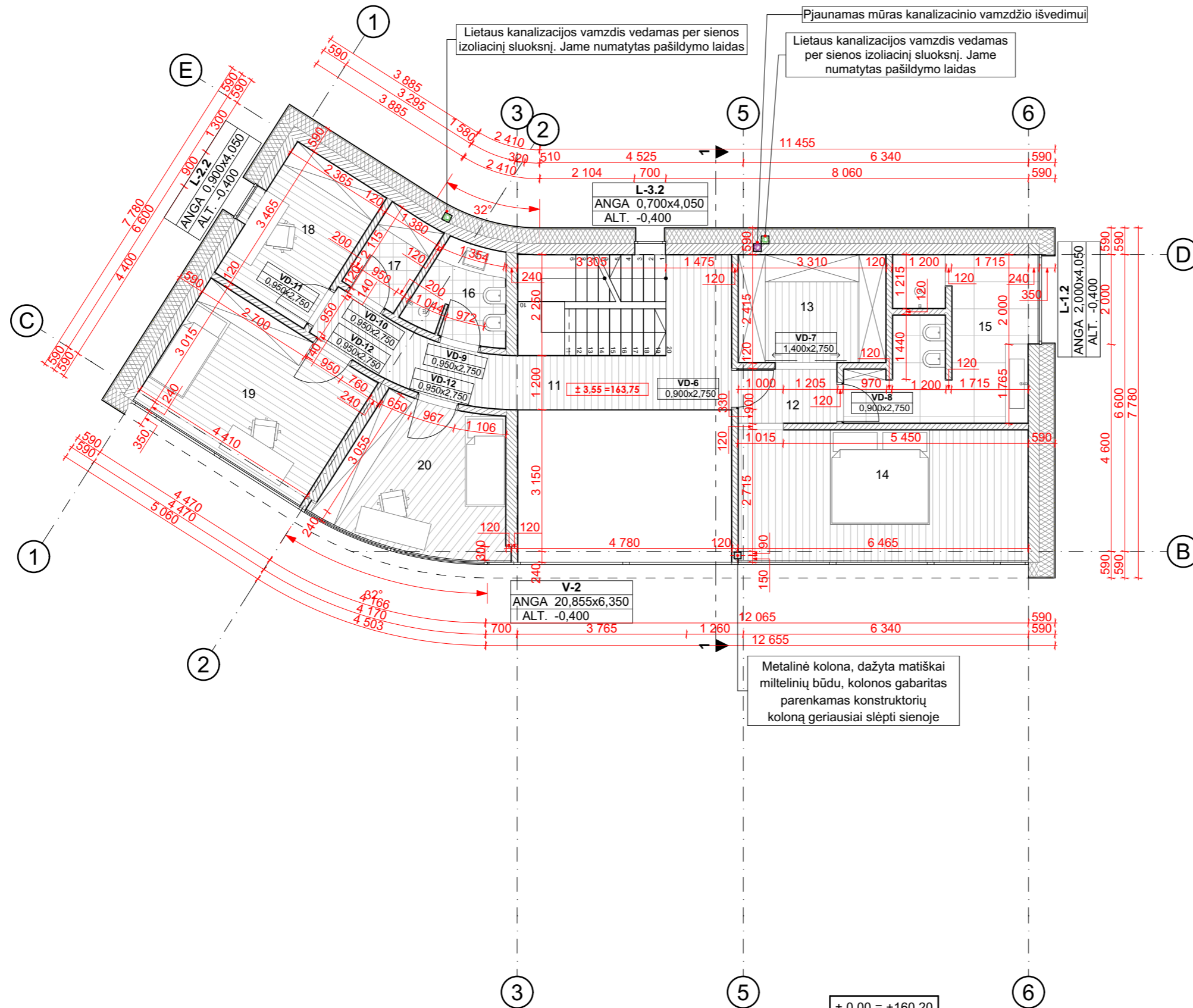
M 1:25 IŠORINĖ SIENA  
 1. 20 mm Fasadinė apdaila;  
 2. 330 mm Termoizoliacinė medžiaga;  
 3. 240 mm Mūras;  
 4. 10 mm Vidaus apdaila



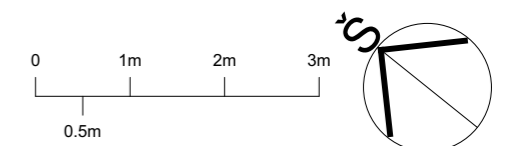
- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
  2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
  3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
  4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
  5. Durų angų aukštis 2100 mm, nebent nurodyta kitaip;

± 0,00 = +160,20				Objekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
	MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			<b>kap.</b>			
A1936 BM Nr. 002042	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		
	PV.	A. Gardauskas		2024-03-12		Pirmo aukšto planas	
	ARCH.	A. Raudonikis		2024-03-12	Mastelis		
	Užsakovas:			Proj. etapas	Proj. dalis	Laida	
	E. S.; M. S.			KAP-20221018	TP	SA	0

Rūsio pat. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
11	Koridorius	14,60
12	Koridorius	2,63
13	Drabužinė	7,84
14	Miegamasis	18,93
15	Tėvų vonia	12,54
16	Vaikų vonia	4,06
17	Skalbykla	2,83
18	Darbo kambarys	8,27
19	Vaiko kambarys	14,21
20	Vaiko kambarys	12,05
		97,96 m <sup>2</sup>

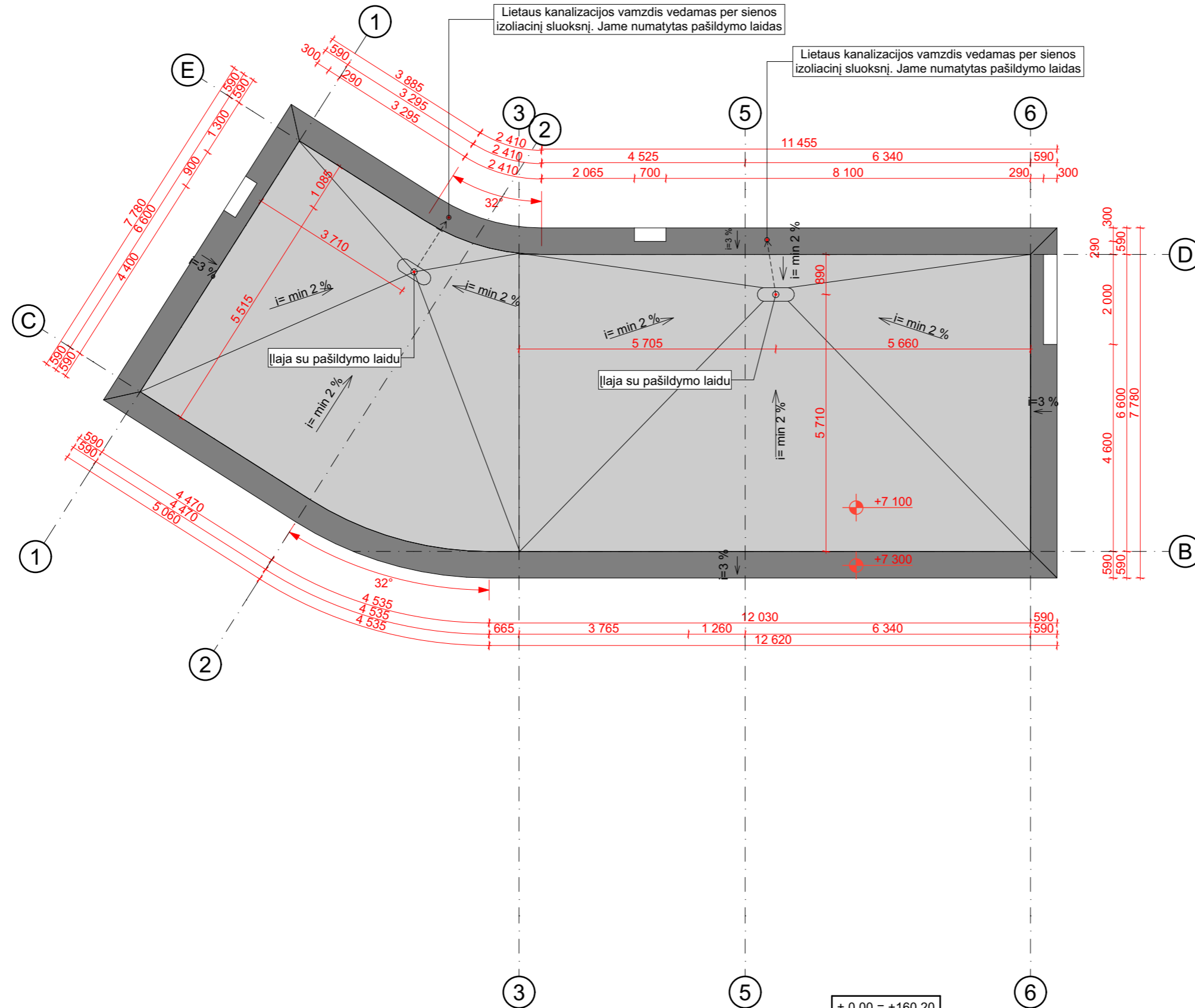


M 1:25 IŠORINĖ SIENA  
 1. 20 mm Fasadinė apdaila;  
 2. 330 mm Termoizoliacinė medžiaga;  
 3. 240 mm Mūras;  
 4. 10 mm Vidaus apdaila



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
  2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
  3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
  4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
  5. Durų angų aukštis 2100 mm, nebent nurodyta kitaip;

± 0,00 = +160,20		<b>kap.</b>		Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", l.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas	
A1936	Pareigos PV.	Pavardė A. Gardauskas	Parašas	Data 2024-03-12	Brėžinio pavadinimas <b>Antro aukšto planas</b>
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2024-03-12	
Užsakovas: E. S.; M. S.		Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
		KAP-20221018	TP	SA	0

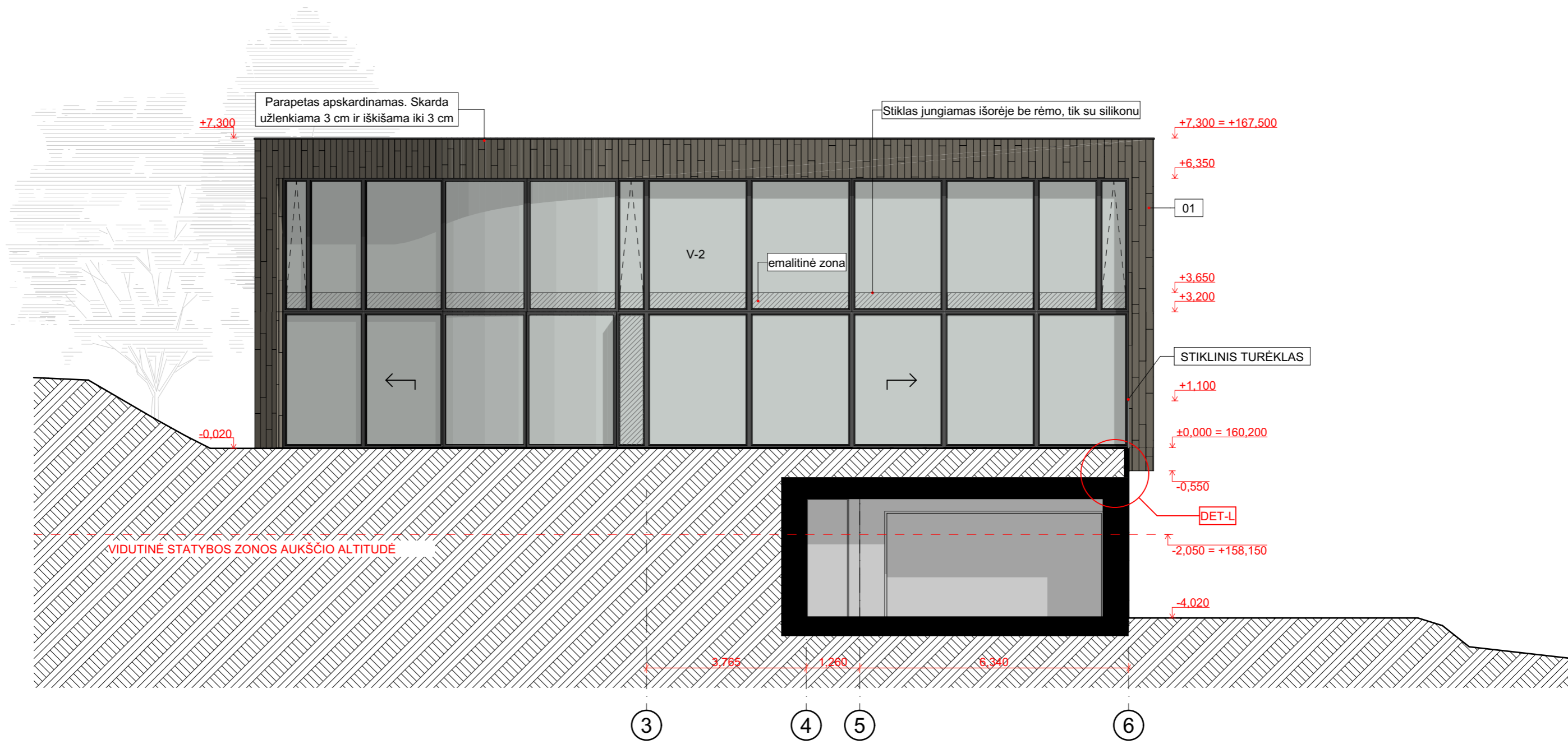


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Bituminė stogo danga	124,8m <sup>2</sup>
02			Stogo parapetas, skardos lankstinys pagal langų rėmo spalvą	30,3m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Durų angų aukštis 2100 mm, nebent nurodyta kitaip;

± 0,00 = +160,20		Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:		
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 3043141115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	<b>kap.</b>		Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas		
A1936	PV. A. Gardauskas			Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
BM Nr. 002042	ARCH. A. Raudonikis		2024-03-12	Stogo planas	1:100	
			2024-03-12			
Užsakovas:		Projekto Nr.		Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.		KAP-20221018		TP	SA	0

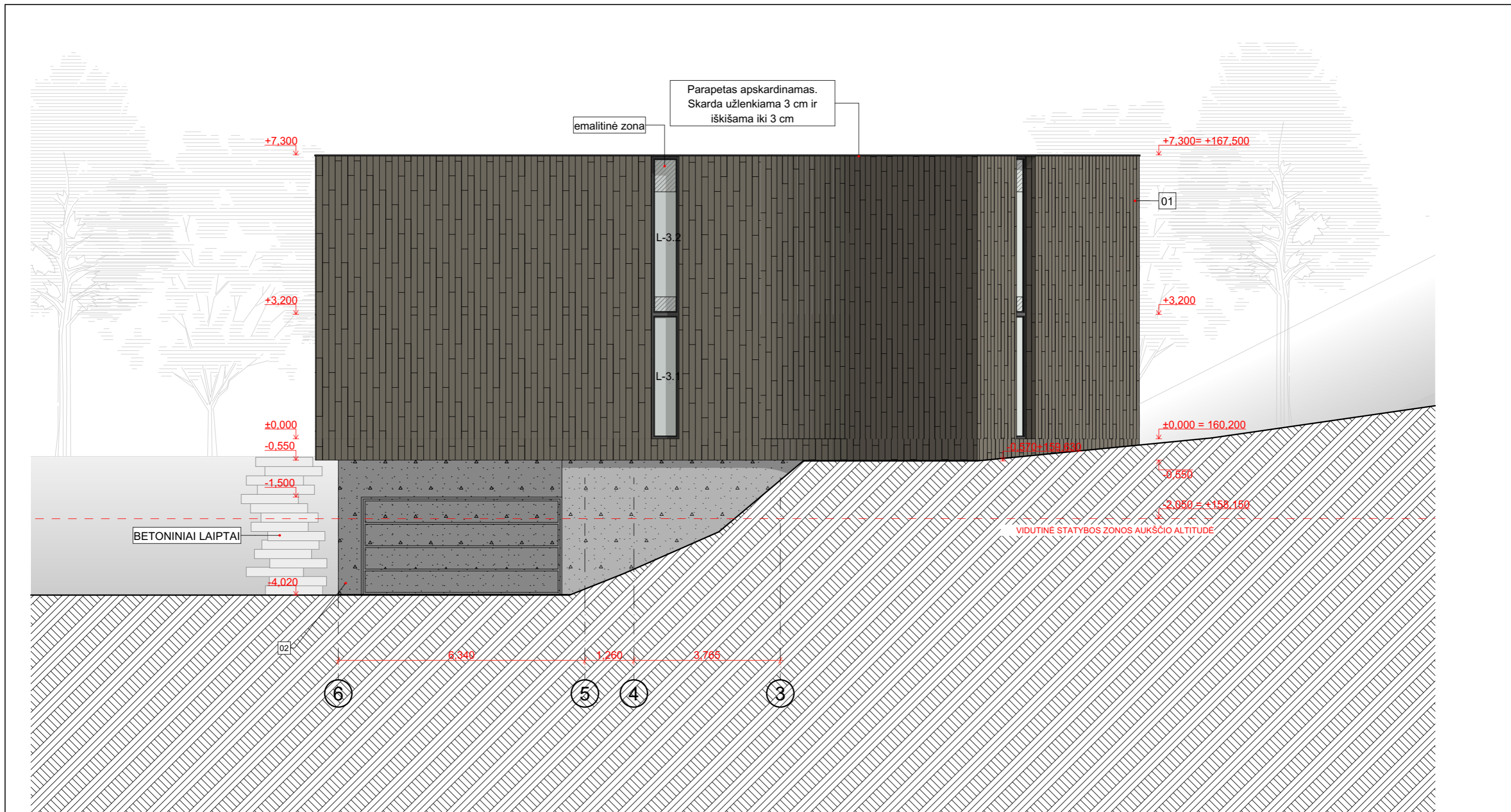


Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;  
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:  
 $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$

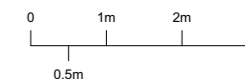
- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
  2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
  3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
  4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Fasado apdaila plytelės tamsiai rudos spalvos (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	276,4 m <sup>2</sup>	02			pilkos spalvos betono imitacija - mikrocementas (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	27,3 m <sup>2</sup>

± 0,00 = +160,20		Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", l.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas				
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2024-03-12	Fasadas 3-6			1:100
Užsakovas:					Proj. etapas	Proj. dalis	Laida	
E. S.; M. S.					TP	SA	0	
					Projekto Nr.	KAP-20221018		



Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;  
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:  
 $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$

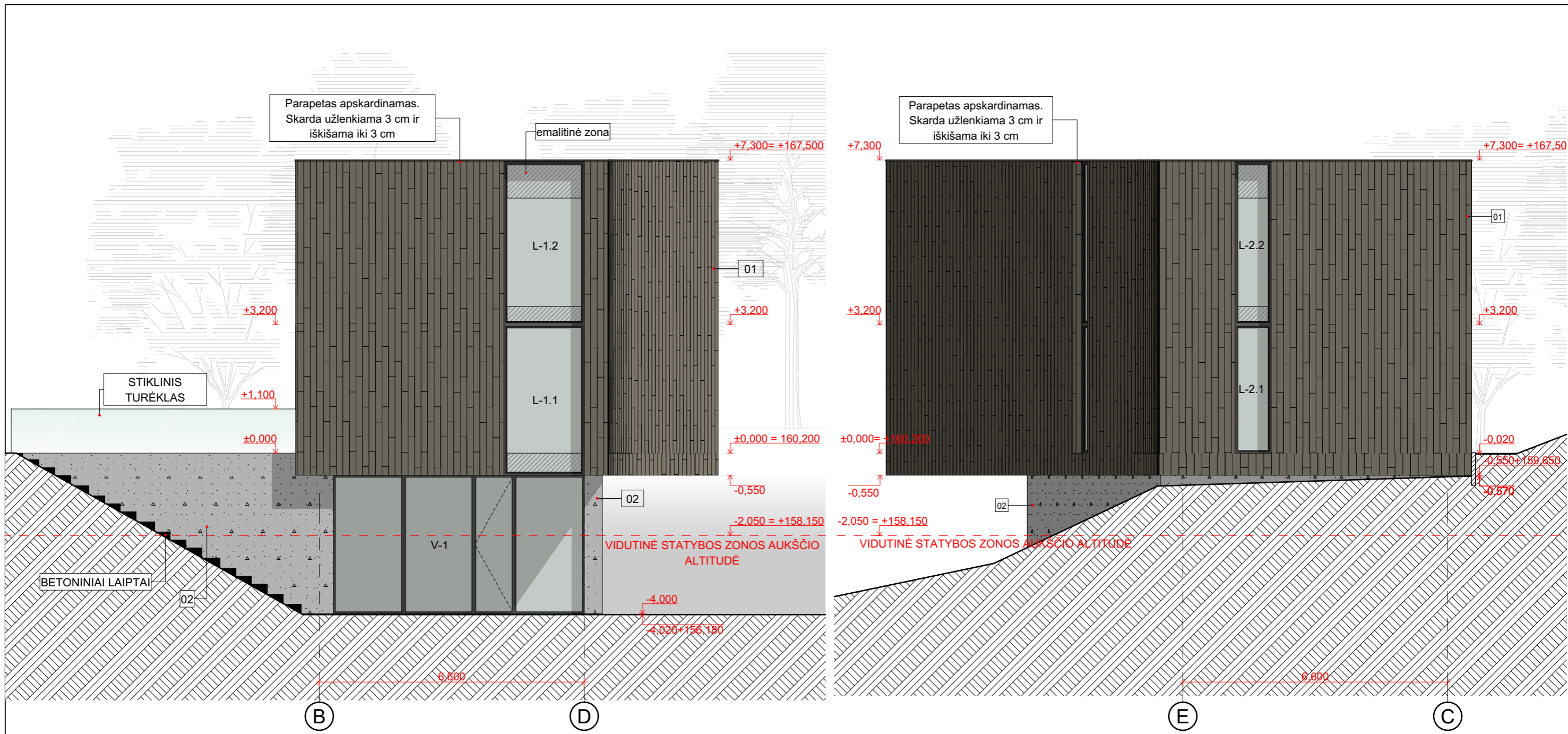


- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
  2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
  3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
  4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

± 0,00 = +160,20

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:			
	MB Studija "Kaparchitektai", l.k. 3043141115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2024-03-12			Fasadas 6-3
Užsakovas:				Proj. etapas	Proj. dalis	Laida	
E. S.; M. S.				KAP-20221018	TP	SA	0

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Fasado apdaila plytelės tamsiai rudos spalvos (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	276,4 m <sup>2</sup>	02			pilkos spalvos betono imitacija - mikrocementas (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	27,3 m <sup>2</sup>

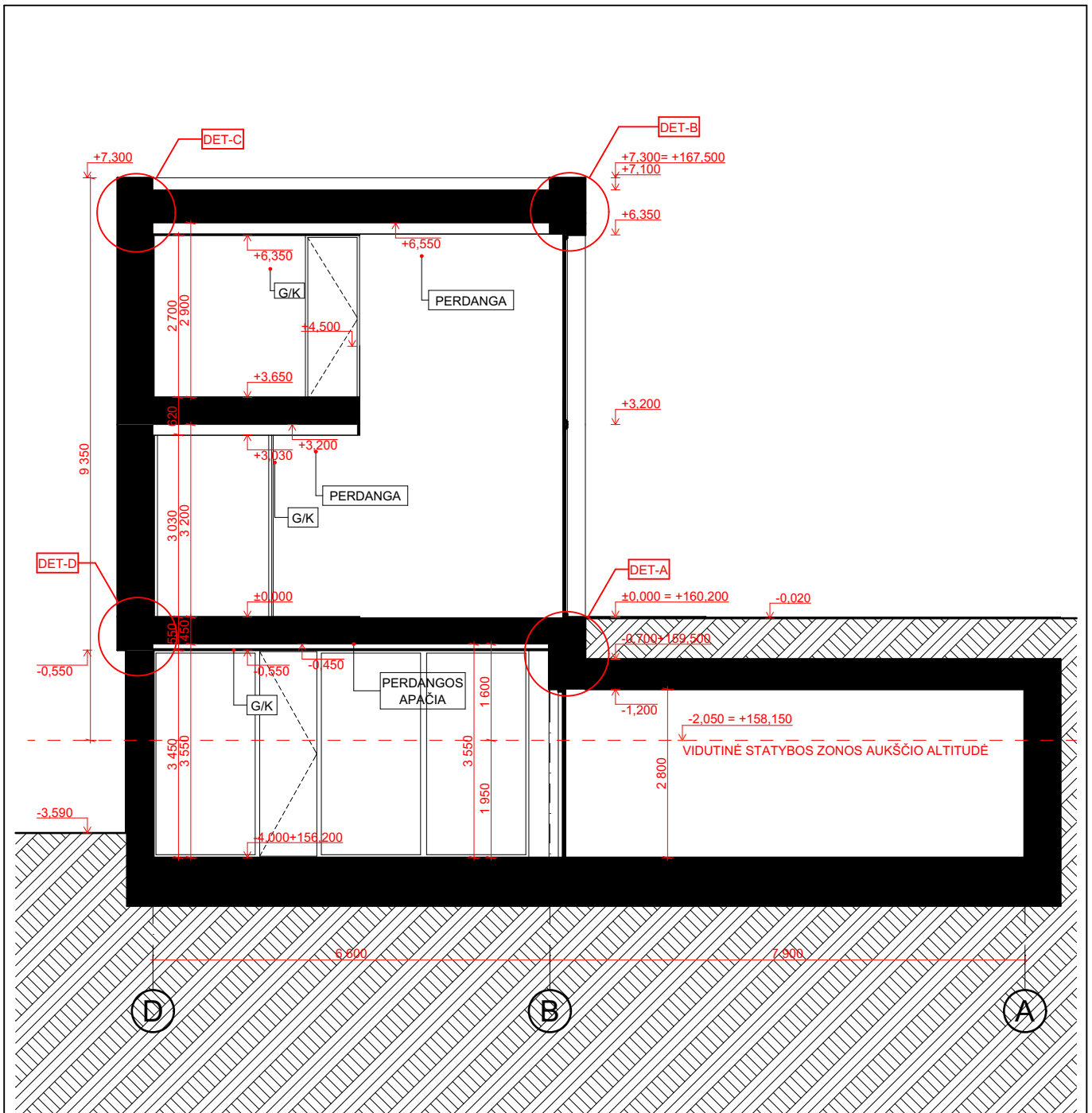


Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;  
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiumi ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:  
 $158,5 + 158,90 + 156,25 + 157,80 + 157,00 + 161,30 / 6 = 158,29$

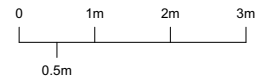
- PASTABOS:
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
  2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
  3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
  4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Fasado apdaila plytelės tamsiai rudos spalvos (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	276,4 m <sup>2</sup>	02			pilkos spalvos betono imitacija - mikrocementas (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	27,3 m <sup>2</sup>

± 0,00 = +160,20		Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", l.k. 3043141115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas	
A1936	PV. A. Gardauskas			Pareigos	Pavardė
BM Nr. 002042	ARCH. A. Raudonikis				2024-03-12
Užsakovas:				Brėžinio pavadinimas	
E. S.; M. S.				Fasadai B-D; E-C	
				Proj. etapas	Proj. dalis
				TP	SA
				Laida	0
				Projekto Nr.	KAP-20221018
				Mastelis	1:100



Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;  
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** - žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:  
 $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$

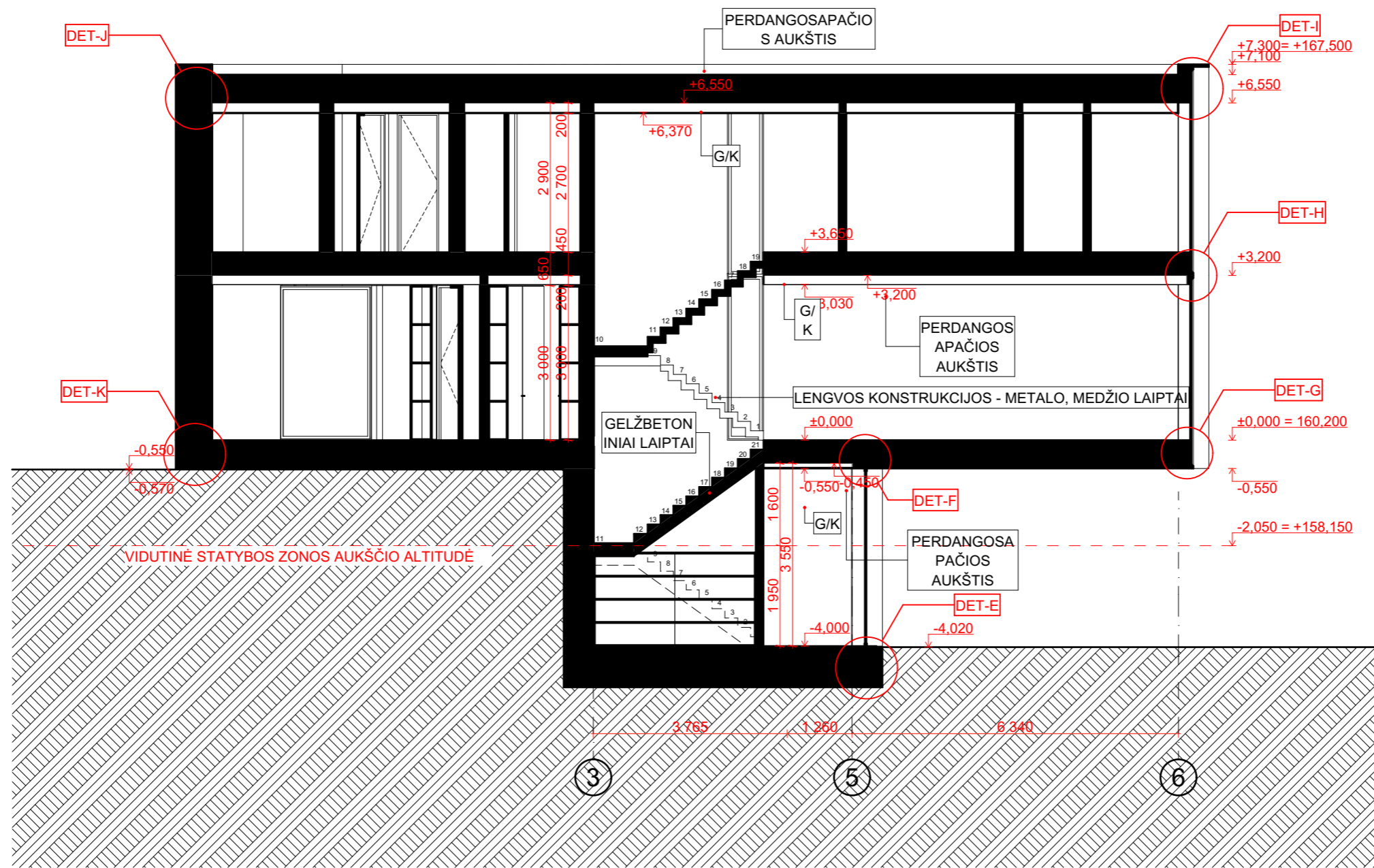


± 0,00 = +xxx.xx

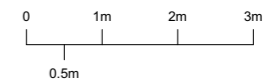
**PASTABOS:**

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas
	<b>kap.</b>			
A1936	Pareigos PV.	Pavardė A. Gardauskas	Parašas	Brėžinio pavadinimas Pjūvis 1-1
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis	Data 2024-03-12	Mastelis 1:100
Užsakovas: E. S.; M. S.			Projekto Nr. KAP-20221018	Proj. etapas TP
				Proj. dalis SA
				Laida 0



Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;  
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:  
 $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$



± 0,00 = +160,20					Objekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 3043141115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			Mastelis
A1936	Pareigos PV.	Pavardė A. Gardauskas	Parašas	Data 2024-03-12	Brėžinio pavadinimas		1:100	
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2024-03-12	Pjūvis 2-2			
Užsakovas: E. S.; M. S.					Projekto Nr. KAP-20221018	Proj. etapas TP	Proj. dalis SA	Laida 0

V1 Vitrinų specifikacija

PAVADINIMAS	PLOTIS X AUKŠTIS	KIEKIS	SCHEMA	PASTABOS
V-1	6600x3450	1		<p>Aliuminė vitrina, stiklo paketas skaidrus. Vitrinoje formuojamos durys, durų apdaila - medis. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu.</p>
V-2	20855x6250	1		<p>Aliuminė vitrina, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu.</p>

Durų specifikacija

PAVADINIMAS	PLOTIS X AUKŠTIS	KIEKIS	SCHEMA	PASTABOS
GV	5,100x2,500	1		<p>Segmentiniai vartai su fasado apdaila 'HORMANN' (vartų plokštuma lygiuojama su fasado siena)</p>

<p>± 0,00 = +160,20</p>		<p>Projektuotojas:</p>		<p>Objekto pavadinimas:</p>	
<p>Atestato Nr.</p>	<p>MB Studija "Kaparchitektai",                  į.k. 3043141115,                  Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius                  Tel. +370 (630) 01533</p>			<p>Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,                  Vilnius, Dailidžių g. 20A                  (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas</p>	
<p>A1936</p>	<p>Pareigos</p>	<p>Pavardė</p>	<p>Parašas</p>		
<p>BM Nr. 002042</p>	<p>ARCH.</p>	<p>A.Raudonikis</p>		<p>2024-03-12</p>	<p>Brėžinio pavadinimas</p>
<p>Užsakovas:</p>				<p>Projekto Nr.</p>	<p>Mastelis</p>
<p>E. S.; M. S.</p>				<p>KAP-20221018</p>	<p>TP SA 0</p>

LANGŲ SPECIFIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTIS X AUKŠTIS	KIEKIS	SCHEMA	PASTABOS
L-1.1	2 000x3 750	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-1.2
L-1.2	2 000x4 050	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-1.1
L-2.1	900x3 200	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-2.2
L-2.2	900x4 050	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-2.1

± 0,00 = +xxx.xx

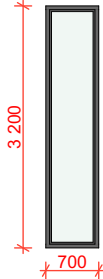
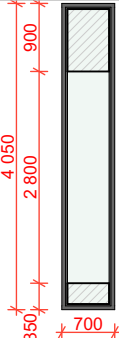
PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:				
	MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis	
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-03-12	Langų specifikacija			
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-03-12				
	Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
	E. S.; M. S.				KAP-20221018	TP	SA	0

**kap.**

## LANGŲ SPECIFIKACIJA

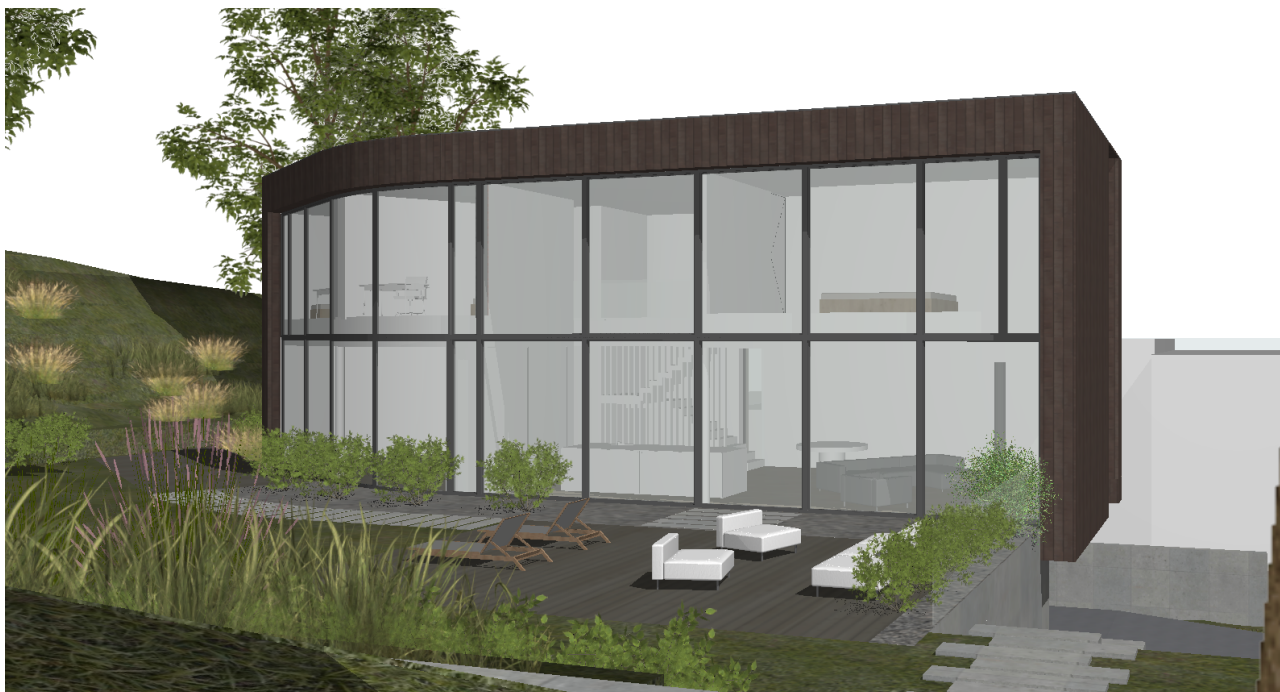
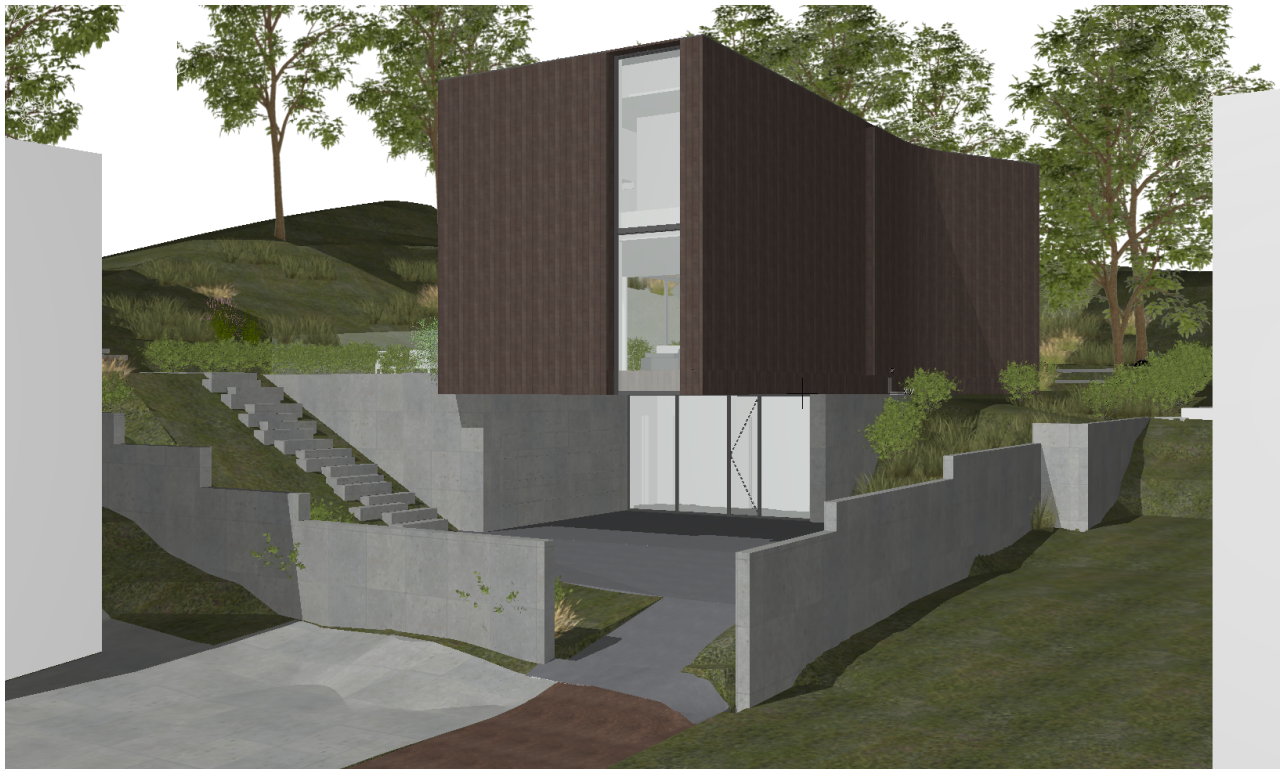
PAVADINIMAS	PLOTIS X AUKŠTIS	KIEKIS	SCHEMA	PASTABOS
L-3.1	700x3 200	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-3.2
L-3.2	700x4 050	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-3.1

± 0,00 = +xxx.xx

## PASTABOS:

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
- Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:			
	MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-03-12	Langų specifikacija		
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-03-12			
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
	E. S.; M. S.			KAP-20221018	TP	SA	0



Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:						
	MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				<h1>kap.</h1>				Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis		
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-03-01	Vizualizacija						
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-03-01							
	Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida			
	E. S.; M. S.				KAP-20221018	PP					