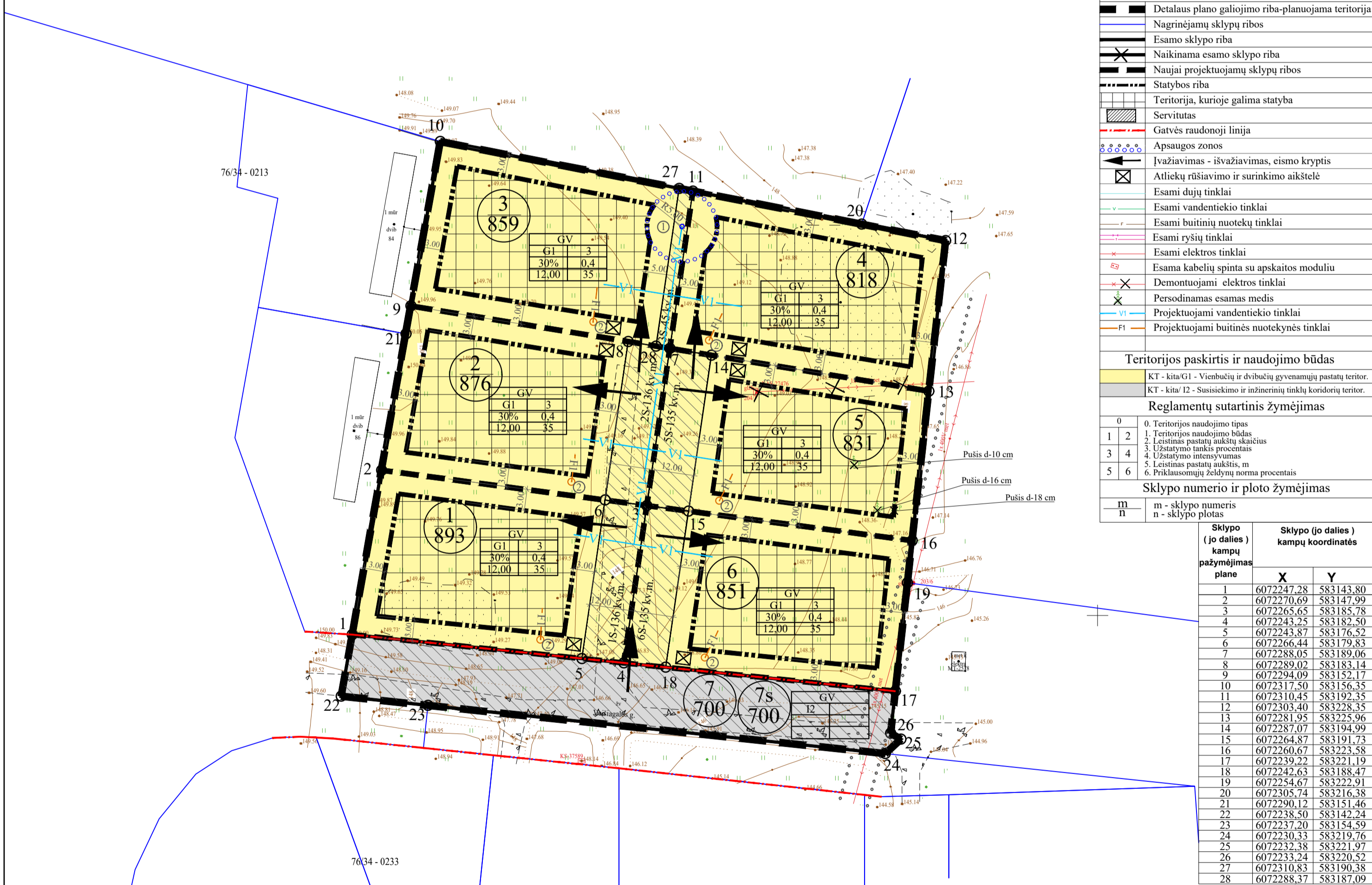


Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai																	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha								
1	1	893	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	161,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s=136 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.				
	2	876				12,00	161,80	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Potemnio vandens vandentvėsių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžimo AZ plotas - 47 kv.m. 3s- inžinerinių tinklų servitutas (3s=45 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.				
	3	859				12,00	161,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Potemnio vandens vandentvėsių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžimo AZ plotas - 47 kv.m. 3s- inžinerinių tinklų servitutas (3s=45 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.				
	4	818				12,00	160,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Potemnio vandens vandentvėsių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžimo AZ plotas - 31 kv.m. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.				
	5	831				12,00	160,80	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). 6s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (6s=135 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.				
	6	851				12,00	160,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). 6s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (6s=135 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.				
	7	700			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skyrius). Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 7s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (7s=700 kv.m.).				



Eksplikacija		
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas	
1	Esami statiniai	
2	Projektuojamas vandens gręžinys	
3	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai	
Sutartinių ženklų lentelė		
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija	
[Symbol]	Nagrinėjamų sklypų ribos	
[Symbol]	Esamo sklypo riba	
[Symbol]	Naikinama esamo sklypo riba	
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos	
[Symbol]	Statybos riba	
[Symbol]	Teritorija, kurioje galima statyba	
[Symbol]	Servitutas	
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija	
Apsaugos zonos		
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė	
[Symbol]	Esami dujų tinklai	
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai	
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai	
[Symbol]	Esami ryšių tinklai	
[Symbol]	Esami elektros tinklai	
[Symbol]	Esama kabelių spinta su apsaikais modulių	
[Symbol]	Demontuojami elektros tinklai	
[Symbol]	Persodinamas esamas medis	
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai	
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekynės tinklai	
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas		
[Symbol]	KT - kita/G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.	
[Symbol]	KT - kita/I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritor.	
Reglamentų sutartinių žymėjimas		
0	0. Teritorijos naudojimo tipas	
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius	
3	3. Užstatymo tankis procentais	
4	4. Užstatymo intensyvumas	
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m	
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais	
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas		
m	m - sklypo numeris	
n	n - sklypo plotas	
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas		
	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6072247.28	583143.80
2	6072270.69	583147.99
3	6072265.65	583185.78
4	6072243.25	583182.50
5	6072243.87	583176.52
6	6072266.44	583179.83
7	6072288.05	583189.06
8	6072299.02	583183.14
9	6072294.09	583152.17
10	6072317.50	583156.35
11	6072310.45	583192.35
12	6072303.40	583228.35
13	6072281.95	583225.96
14	6072287.07	583194.99
15	6072264.87	583191.73
16	6072260.67	583223.58
17	6072239.22	583221.19
18	6072242.63	583188.47
19	6072254.67	583222.91
20	6072305.74	583216.38
21	6072290.12	583151.46
22	6072238.50	583142.24
23	6072237.20	583154.59
24	6072230.33	583219.76
25	6072232.38	583221.97
26	6072233.24	583220.52
27	6072310.83	583190.38
28	6072288.37	583187.09

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvalgų reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilų privažiavimas.
- Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Statybos linija nenustatoma.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
- Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
- Saugotinių želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

THIS prašymo numeris	THIS-20220307-016724				
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Verkių sen., Vaišiagalos g.				
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
A Ž INDIVIDUALI VEIKLA	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
	horizontalios padėties: 10		vertikalių padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema
IGKV-1278	A Ž	2022-02-20	1:500	LKS 94	LAS07
Užsakovas	Rangovas		Laps Lapų		
			1 1		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Apie 9,8 ha teritorijos buvusiamie Gulbių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 15 (Vaišiagalos g. 88, kadastro Nr. 0101/0101:714)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV	G. M		2022-11	
19253	PDV	G. M		2022-11	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-109
DPK	Fiziniai asmenys				Laps Lapų
	446-DPK-2022				1 1