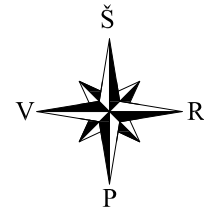
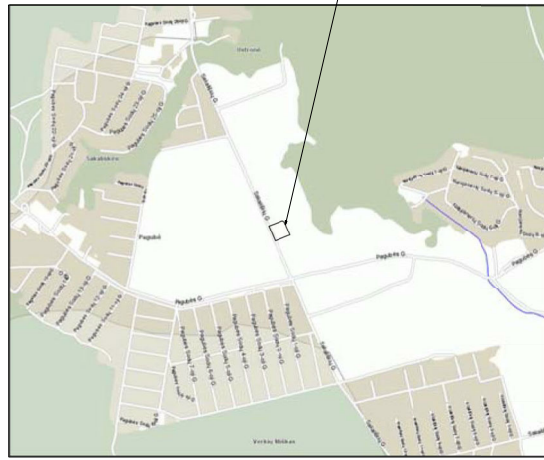


Planuojamos teritorijos vieta



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdal)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	1	1244	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,00	158,60	27	0,4	vd	0,0400	—	25%	3	Vienbučiai / dvibučiai gyvenami pastatai su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalą UST-1, funkcinę zoną UST-1-4.
 Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6075414,05	585274,89
2	6075430,08	585267,86
3	6075446,10	585260,83
4	6075460,40	585293,42
5	6075444,38	585300,45
6	6075430,18	585306,68
7	6075427,55	585305,65

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Naikinama sklypo riba pagal patvirtintą detalų planą
	Projektuojama sklypo riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Elektros tinklai
	Apsauginių zonų riba

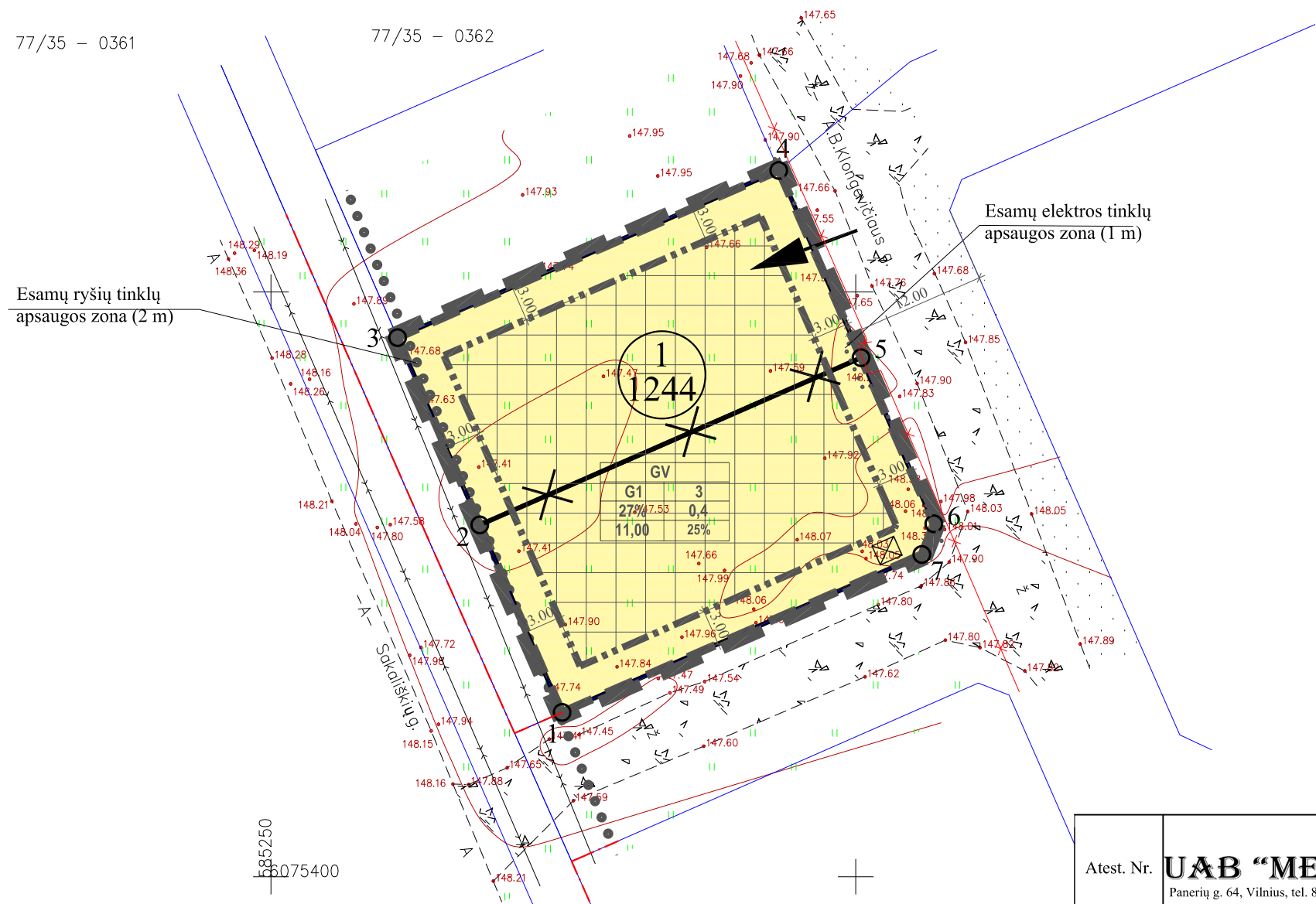
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

77/35 - 0361

77/35 - 0362

Esamų ryšių tinklų apsaugos zona (2 m)

Esamų elektros tinklų apsaugos zona (1 m)



PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

Prašymo numeris: TIISI-20210721-005133

Pareigos	Pavardė	Parašas	Eduardo Šuškevič		
Geodezininkas	E.Šuškevič	1GKV-13	Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr.231429 tel. 860570284, el.paštas e.suskevic@gmail.com		
			Vilniaus m. Andriaus Benedikto Klonevičiaus g. 21,23		
Koordinatų sistema-LKS94			A.V		
Aukščių sistema-LAS07					
Topografinė nuotrauka		Mastelis	Lapu sk.	Lapo nr.	Data
		1:500	1	1	2021-07

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			SKLYPO USTRONĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE A.B. KLONGEVIČIAUS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0115:640) IR A.B. KLONGEVIČIAUS G. 21 (KADASTRO NR. 0101/0115:639) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
TPV0047	PV	G. Meidutė	2021-08	
19253	PDV	G. Meidutė	2021-08	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-13-21-249
DPK	Fiziniai asmenys			Lapas
				421-DPK-2021
				Lapų
				1
				1