



KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	statybos riba		įvažiavimų-išvažiavimų vietos
	užstatyti leidžiama teritorija		gatvių ir pravažiavimų važiuojamoji dalis
	reglamentų riba		naikinamo sprendinio žymėjimas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	detalojo plano galiojimo riba		gatvių raudonosios linijos
	esamų sklypų ribos		gatvių ir pravažiavimų važiuojamoji dalis
	statybos riba		pėsčiųjų takai
	užstatyti leidžiama teritorija		servitutai
	požeminio užstatymo riba		sklypo ir jo dalių kampų pažymėjimas plane
	reglamentų riba		
	įvažiavimų-išvažiavimų vietos		

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

G/G2;K — kilos paskirties žemė, naudojimo būdas ir pobūdis:
 G/G2 - gyvenamosios teritorijos / daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos; galimas naudojimo būdas / komercinės paskirties objektų teritorijos

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO AIŠKINAMOJI DALIS

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2	1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
3	4	2 - pastatų aukštų skaičius
		3 - užstatymo tankio indeksas
		4 - užstatymo intensyvumo indeksas
a		a - priklausomojo želdymo indeksas, atsižvelgiant į sklype plėtojama žemės naudojimo būdą

PASTABA:

Atstumai tarp planuojamų statyti pastatų, nustatomi statybos projekte, atsižvelgiant į abiejose sklype numatomų statyti pastatų paskirtį, išsidėstymą bei aukštingumą. Statybos projekte, pasikeitus aplinkinių pastatų išsidėstymui, atlikus tikslius insoliacijos skaičiavimus, gali būti keičiama riba tarp skirtingų sklypo dalių aukštingumų.

SKLYPŲ IR JŲ DALIŲ NUMERIŲ ŽYMĖJIMAS APSAUGOS ZONOS

1	sklypo numeris (pagal eksplikaciją)		magistraliųjų lietuvių ir buitinių nuotekynės tinklų bei modernios TP apsaugos zonos
2327	sklypo plotas		

DETAJOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PASTABOS:

- Sklypo esminiai užstatymo ir naudojimo reglamentai patvirtinti 2015m. sausio 21 d. Vilniaus m. savivaldybės savivaldybės sprendimu Nr. 1-2213 "Dėl sklypų Nr.12(kad. Nr. 0101/0030/65) ir Nr.3. (kad. Nr. 0101/0030/109) prie T.Narbuto gatvės tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje, detalojo plano viršinimo" nekeičiami. Koreguojamos sklypo Nr.2 statybos zonos, statybos ribos, statinių išdėstymas, įvažiavimų į sklypą vietos.
- Statinių išdėstymas sklype tikslinamas vadovaujantis detalojo plano aiškinamojo rašto skyrimu C.I.2. TVARKYMO REŽIMAI, SERVICUTAI

Atstumai tarp planuojamų statyti pastatų, nustatomi statybos projekte, atsižvelgiant į abiejose sklype numatomų statyti pastatų paskirtį, išsidėstymą bei aukštingumą. Statybos projekte, pasikeitus aplinkinių pastatų išsidėstymui, atlikus tikslius insoliacijos skaičiavimus, gali būti keičiama riba tarp skirtingų sklypo dalių aukštingumų.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DEXTRUS"

Įmonės kodas: 304040111	Įstatymų patvirtinimo data: 2004-04-11	Objektas: Interjero inžinerinis planas N.1.530
Įmonės kodas: 304040111	Įstatymų patvirtinimo data: 2004-04-11	Vilniaus m. Ištatymo g.

Dal. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pasirašė
1	YED LT, AB		
2	UAB "Vilniaus energija"	2014.04.16	
3	UAB "VIGAT"	04.12	
4	AB "Lesta" AB	2014.04.16	
5	AB "Lestovo Dujų" Vda. Elidas	2014.04.16	
6	UAB "VVI"	04.12	
7	"LITGIP AB"	04.12	
8	UAB "Skandula"	2014.04.16	

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2015 m. [data] d.
 sprendimu Nr. 1-2213

Atestato Nr.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"	Objekto pavadinimas:	Sklypų Nr. 12 (kad. Nr. 0101/0030/65), Nr. 13 (kad. Nr. 0101/0030/109), prie T. Narbuto gatvės tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje, detalojo plano statinių statybos zonos, statybos ribos, statinių išdėstymo, įvažiavimų į sklypą koregavimas
A 1472	PV	A. Skrolis	2022
DP	Užsakovas	Dokumento žymuo:	DA 22-01
			M 1:500
			Lapas/Rapų 1/1