

Lauros Balandytės-Žygeliienės
Individuali veikla
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2019-08-02-PP

UŽSAKOVAS	MB 24 Projektai
OBJEKTAS	Administracinio pastato su cecho patalpomis, Panerių g. 45, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 3, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant šešis (6) butus, paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA	Panerių g. 45, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

DALIS	BENDROJI DALIS
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PV A1552	L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ
ARCHITEKTAS 0023	K. MIKŠYS

Reg. Nr. SPP 946/19
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas
Sąlymas, vedėjas
Mindaugas Pokalnis
2019-08-02

Lauros Balandytės-Žygeliienės
Individuali veikla
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2019-08-02-PP

UŽSAKOVAS	MB 24 Projektai
OBJEKTAS	Administracinio pastato su cecho patalpomis, Panerių g. 45, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 3, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant šešis (6) butus, paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA	Panerių g. 45, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

DALIS	BENDROJI DALIS
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PV A1552	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>
ARCHITEKTAS 0023	<i>K. MIKŠYS</i>

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	II. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.7065	
	1.2. bendras sklypo užstatymo plotas	m ²	4559.50 (esamas)	
	1.3. bendras sklypo užstatymo tankumas	%	65 (esamas)	
	1.4. bendras sklypo užstatymo intensyvumas	-	1.12 (esamas)	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas ne mažiau 30% viso sklypo ploto)	m ²	2119.5	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Esamas	
2	II. PASTATAS			
	2.1. Administracinis pastatas su cecho patalpomis:			
	2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	2507.04	
	2.1.1.1. gyvenamasis	m ²	515.43	
	2.1.1.2. verslo	m ²	1991.61	
	2.1.1.3. pagrindinis	m ²	1172.40	
	2.1.1.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
	2.1.1.6. garažų	m ²	-	
	2.1.1.7. mansardos plotas	m ²	-	
	2.1.3. pastato tūris	m ³	11328.00	
	2.1.4. aukštų skaičius		4	
	2.1.5. pastato aukštis	M	esamas	
	2.1.6. butų skaičius (administraciniame pastate)	Vnt.	6	
	2.1.6.1. 1 kambario	Vnt.	-	
	2.1.6.2. 2-jų kambarių ir daugiau	Vnt.	6	
	2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	2.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:			
	sienų	W/m ² K	Un=0.20	
	langų	W/m ² K	Un=1.60	
	stogo	W/m ² K	Un=0.16	
	pastato akustinio komforto klasė		C	

PV Laura Balandytė- Žygeliene

MB 24 PROJEKTAI **PRITARIU:** direktorius V. U.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Užsakovas (statytojas):

Įmonės pavadinimas:

MB „24 PROJEKTAI“

Įmonės kodas 304868246

Adresas, telefonas, faksas, el. paštas:

Šv. Stepono g. 11-29A, LT-01139 Vilnius

1.2. Projekto rengėjas:

Įmonės pavadinimas:

L. B.- Ž.

Individuali veikla

VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

Adresas, kontaktinio asmens telefonas, faksas, el., paštas:

T. Ševčenkos g. 16 i- 218, LT- 11119 Vilnius

1.3. Projektuojamas objektas

Administracinis pastatas su cecho patalpomis 1B4/p

Paprastasis remontas

1.5. Statybos vieta

Panerių g. 45, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

1.6. Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 0101-0055-0037

Kadastrinis Nr: - 0101/0055:37, Vilniaus m. k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas- Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Bendras žemės sklypo plotas – 0.7065 ha.

Žemės apribojimai – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.

1.7. Remontuojamas pastatas

Pastatas: administracinis pastatas su cecho patalpomis. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- administracinė,

pažymėtas un. Nr. 1096-0023-7014, .

Statybos metai – 1978 m., baigtumo procentas 100%. Aukštų skaičius- 4.

Administracinis pastatas su cecho patalpomis. Užstatymo plotas- 868.00 m2. Bendras plotas- 2507.04 m2.

1.8. Inžnerinė infrastruktūra

šildymas- vietinė šildymo sistema;

vandentiekis- komunalinis;

nuotekų šalinimas- komunalinis nuotekų šalinimas;

dujos- nėra;

Rug. 14. 19-186 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Výriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
DD
Darius Daunoras
2019-08-11

2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS

2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas

Įvažiavimas- esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato, automobilių statymui.

Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Remontuojamos gyvenamosios patalpos, esančios administraciniame pastate su cecho patalpomis, pagal Vilniaus miesto suskirstymo į zonas priklauso 3 zonai- šalia 2 zonos (miesto centro) esančios dalys.

Šioje zonoje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas- 0.75. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 0.75 vieta vienam projektuojamam butui, t.y. 5 vt. automobilių parkavimui.

Papildomų parkingo vietų nėra galimybės įrengti antžeminėje aikštelėje, todėl būsimi gyventojai parkingą nuomos iš UAB "Protingi verslo sprendimai", adresu Smolensko g. 5, Vilnius. Taip pat pridedama žemės sklypo nuomos sutartis (žr.priedą "Automobilių stovėjimo vietų nuomos sutartis").

Automobilių parkavimui nuomojamas sklypas Smolensko g. 5 yra 350 m. nuo įėjimo į projektuojamas gyvenamąsias patalpas, esančias administraciniame pastate su cecho patalpomis. Nuomojamos automobilių parkavimo aikštelė- eama, įregistruota NT registre.

Sklype, adresu Panerių g. 45, projektuojamos automobilių parkavimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia reikmėms.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio projektuojamas nuo 50 iki 150 mm.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu (B priedas) ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių- lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės nėra platesnės kaip 15 mm.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Sklype projektuojami želdynai su vaikų žaidimo aikšte, sporto aikšte ir ramaus poilsio vietomis senjorams. Sporto aikštelė projektuojama aptverta (ažūrinė tvora).

Vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų ir yra ne arčiau kaip 10 m nuo įvažiavimo iš gatvės bei gatvės, buitinių atliekų konteinerių aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelių ir elektros tinklų įrenginių.

Projektuojamai vaikų žaidimų aikštei reglamentuojama insoliacijos trukmė yra užtikrinama (insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (miesto centrinė dalis).

Pastate projektuojami 6 butai, kadangi sklype dar planuojami/ esami trys daugiabučiai namai, bendra vaikų žaidimų aikštelė projektuojama min. 200.00 kv. m ploto.

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama didesniu nei 20 m atstumu nuo gatvių važiuojamosios dalies, todėl jos aptvėrimas tvora nesprenžiamas.

Gyvenamojo pastato teritorijoje ir vaikų žaidimų aikštelės teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 50 iki 59 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Triukšmas yra didesnis tik ties įvažiavimu į teritoriją, kur svyruoja nuo 60 iki 64 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 50 iki 59 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA). Triukšmas yra didesnis tik ties įvažiavimu į teritoriją, kur svyruoja nuo 60 iki 64 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA), tačiau iškart už įvažiavimo jis nuslopsta iki 55-59 dBA (formuojamoje gyvenamojoje aplinkoje jis neviršija leidžiamų lygių). Nakties metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 54 iki 40 dBA (leidžiamas lygis 55 dBA). Teritorija nuo transporto triukšmo apsaugo užstatymo specifika.

Vaikų žaidimų aikštelę numatoma padengti gumine danga, atviro dirvožemio vaikų žaidimų aikštelės teritorijoje nenumatoma. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės danga ir įranga atitinka joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimus.

Prieš prededant eksploatuoti vaikų žaidimų aikštelę bus atlikta jos patikra (patikrinimą atliks akredituota įstaiga).

Vaikų žaidimų aikštelėje taip pat numatyta vieta pritvirtinti žymeną, kurioje bus pateikta informacija apie vaikų žaidimų aikštelę pagal higienos normos reikalavimus.

Buitinių atliekų konteineriai projektuoti pagal STR „gyvenamieji pastatai“ 259.5 punktą. Įrengiama vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti pastato sklype, išlaikomi reikalavimai:

- Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais.
- Konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo lietaus ir sniego bei patogia gyventojams.
- Aikštelė aptverta ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Likusi dalis skirta prieiti prie konteinerių. Prieėjimas pritaikytas žmonėms su negalia.
- Aikštelė projektuojama prie įvažiavimo į sklypą, todėl atliekų automobiliai privažiuos ir apsisukinės naudodamiesi bendra miesto kelių infrastruktūra.
- Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas, įvertinant pastato projektuojamą butų ir gyventojų skaičių. Konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai suderinami su atliekas tvarkančia įmone pasirašant sutartį.

- Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2 %.
- Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo daugiabučio pastato langų ir durų:
- Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos:

Vidiniame kieme projektuojama rakinama dviračių saugojimo aikštelė, kur numatyta 5 dviračių stovėjimo vietų. Įrengiami plieniniai dviračių stovai, vienam dviračiui numatoma 0,8m x 2,0m vieta.

2.2 Želdynai

Sklype paliekami esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30% neužstatyto sklypo ploto.

2.3 Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai

Pastato inžineriniai tinklai bus prijungti prie esamų bendrovės inžinerinių (elektros, priešgaisrinio vandentiekio ir lietaus nuotekų, nuotekų šalinimo ir vandentiekio) tinklų.

Statinio vidaus inžineriniai tinklai

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos, bus parengiama atskiru projektu.

2.4 Teritorija ir projektuojamos patalpos

Panerių g. 45 esantis pastatas ir jo teritorija pietinėje pusėje ribojasi su Panerių g., už kurios yra gyvenamoji teritorija besiribojanti su geležinkelio privažiavimo keliu. Rytinėje pusėje – pravažiavimo kelias į šiaurinėje pusėje esančius administracinius / gamybinius ir švietimo paskirties pastatus. Vakarinėje pusėje ribojasi su administraciniu pastatu. Pramoninė gamyba besiribojančiose teritorijose yra nevykdoma. Panerių g. 45 anksčiau buvo vykdoma sandėliavimo veikla. Galimai dirvožemio taršai, planuojamo pastato aplinkoje, įvertinti atlikti dirvožemio ekogeologiniai tyrimai (pridedami).

3. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma esamo administracinio pastato su cecho patalpomis, pažymėto plane 1B4/p, administracinių patalpų Nr. 3, esančių trečiame aukšte, paprastasis remontas, padalinant į 6 turtinius vienetus ir keičiant patalpų paskirtį į gyvenamąją (butus).

Pastato aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra keičiama minimaliai (žr. brėžinius). Išlaikomas esamas g/b kolonų tinklas pastato išoriniame kontūre. Stogo konstrukcija esama, g/b. Stogo danga- esama, bitumas. Stainys- vieno tūrio.

Pamatai- esami. Išorinių sienų konstrukcijos pagrindas- g/b kolonų karkasas, apšiltintas akmens vatos sluoksniu. Fasadų apdailai naudojamos ventiliuojamos fasadinės plokštės (žr. brėžinius). Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte. Fasaduose langai esami (žr. brėžinius).

Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas.

Montuojamos naujos pertvaros pagal poreikį. Įrengiamos vidaus durys naujai suformuotų g/k pertvarų angose. Įrengiama vidaus elektros instaliacija. Pajungiami papildomi sanitariniai prietaisai. Atliekami kiti paprastojo remonto darbai, patalpos pritaikomos gyvenimui, projektuojami butai.

Lietvamzdžiai, latakai- stogo dangos spalvos. Apskardavimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų aptaisymas ir kitos pan. detalės – analogiškos spalvos, kaip ir stogo danga. Architektūrinėje dalyje vėjalenčių, karnizo ar kitų elementų aptaisymą (sprendimus) patikslina konstrukcinės dalies brėžiniai. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

4. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pagrindai ir pamatai

Esami- g/b, pakankami.

Lauko sienos

Rug. 14. 19-186 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
2019-09-11

Esamos- plytos.

Vidinės sienos

Esamos- plytos, naujos- lengvų konstrukcijų, g/k ant metalinio profilio.

Perdangos

Esamos- g/b.

Stogas

Stogas- sutapdintas. Stogo danga- bitumas.

Fasadai

Cokolis- esamas. Sienos- fasadinės, ventiliuojamos plokštės.

Durys ir langai

Langai klijuoto medžio rėmais, su vienos kameros stiklo paketu ir išoriniu selektyviniu stiklu. Išorinės durys- stiklinės, sustiprintos.

Vidinės durys medinės, ištisinės, fanuotos kietmedžio lukštu. Staktas prieš dažant nušlifuoti ir glaistyti.

Vidinių sienų apdaila

Dažymas, tapetavimas.

Lubos

Dažymas.

Rus. kb. 19-186 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
DD
Darius Daunoras
2019 08 11

Pojektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

2019 08

PV L. Balandytė- Žygeliene

Proj. Nr. 19-186PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

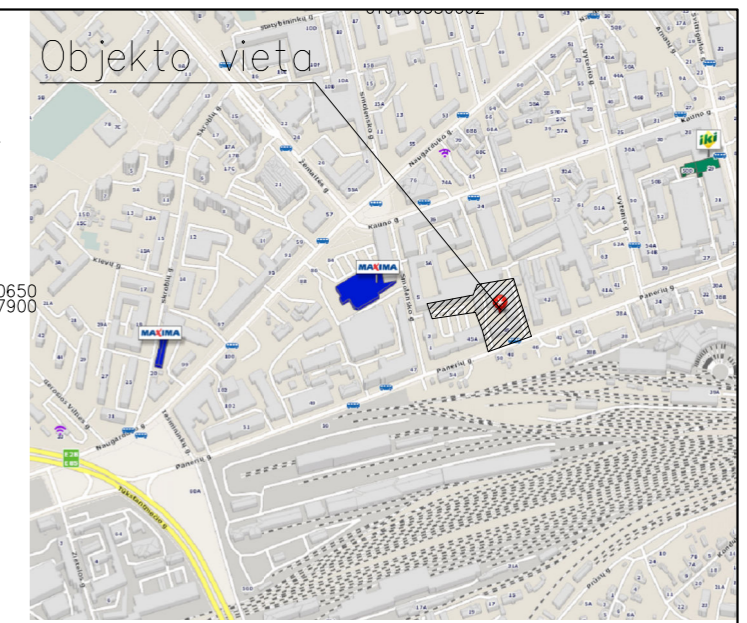
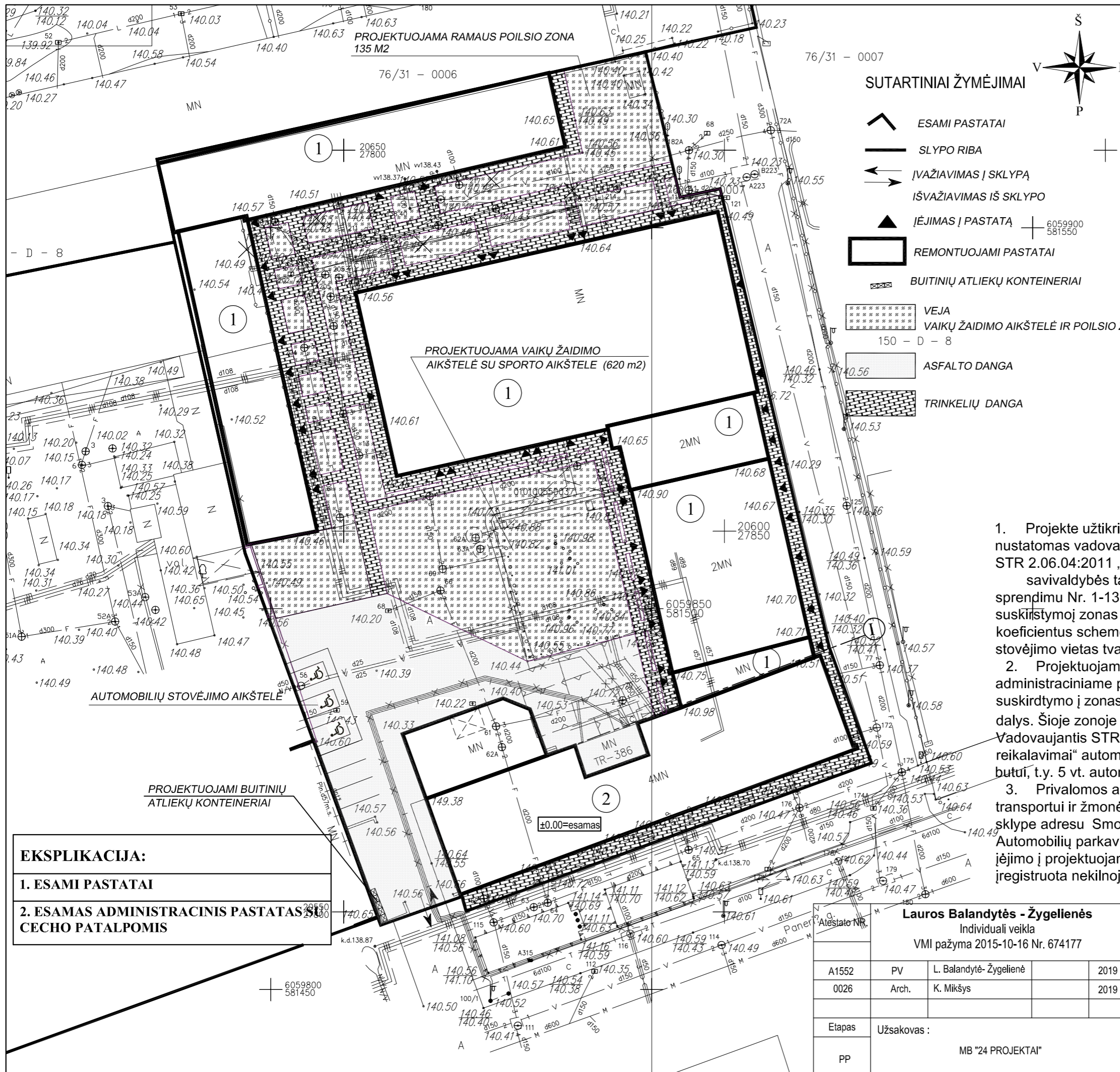
Darius Daunoras

Administracinio pastato su cecho patalpomis Panerių g. 45, administracinių patalpų Nr. 3, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant šešis (6) butus, paprastojo remonto projektas



Pastatas: Administracinis pastatas su cecho patalpomis un. Nr.1096-0023-7014,1B4/pb, metai 1978.
 Adresas: Panerių g. 45, Vilniaus m.
 Sklypas: un.Nr.0101-0055-0037;
 Teritorija: Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Vilniaus senamiesčio (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P) apsaugos zonos teritorijoje.

Atestato NR.	Lauros Balandytės - Žygeliënės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Administracinio pastato su cecho patalpomis Panerių g. 45, administracinių patalpų Nr. 3, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant šešis (6) butus, paprastojo remonto projektas		
A1552	PV	L. Balandytė-Žygeliënė	<i>L. B.</i>	2019	SITUACIJOS PLANAS (schema)		
0023	Arch.	K. Mikšys		2019			Laida 1
Etapas	Užsakovas :				2019-08-02-PP	Lapas	Lapų
PP	MB "24 PROJEKTAI"					01	04



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMI PASTATAI
 - SLYPO RIBA
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - REMONTUOJAMI PASTATAI
 - BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
 - VEJA
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ IR POILSIO ZONA
 - ASFALTO DANGA
 - TRINKELIŲ DANGA

Pug. Nr. 19-186 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
 Darius Daunoras
 2019-09-11

- Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
- Projektuojamoms gyvenamosioms patalpoms, esančioms administraciniame pastate su cecho patalpomis, pagal Vilniaus miesto suskirstymo į zonas priklauso 3 zoni- šalia 2 zonos (miesto centro) esančios dalys. Šioje zonoje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas- 0.75. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 0.75 vieta vienam butui, t.y. 5 vt. automobilių parkavimui.
- Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) įrengiamas už statinio žemės sklypo ribos, sklype adresu Smolensko g. 5, Vilnius (NUOMOS SUTARTIS PRIDEDAMA). Automobilių parkavimui nuomojamas sklypas Smolensko g. 5 yra 350 m. nuo įėjimo į projektuojamas patalpas. Automobilių parkavimo aikštelė- esama, įregistruota nekilnojamojo turto registre.

EKSPLIKACIJA:

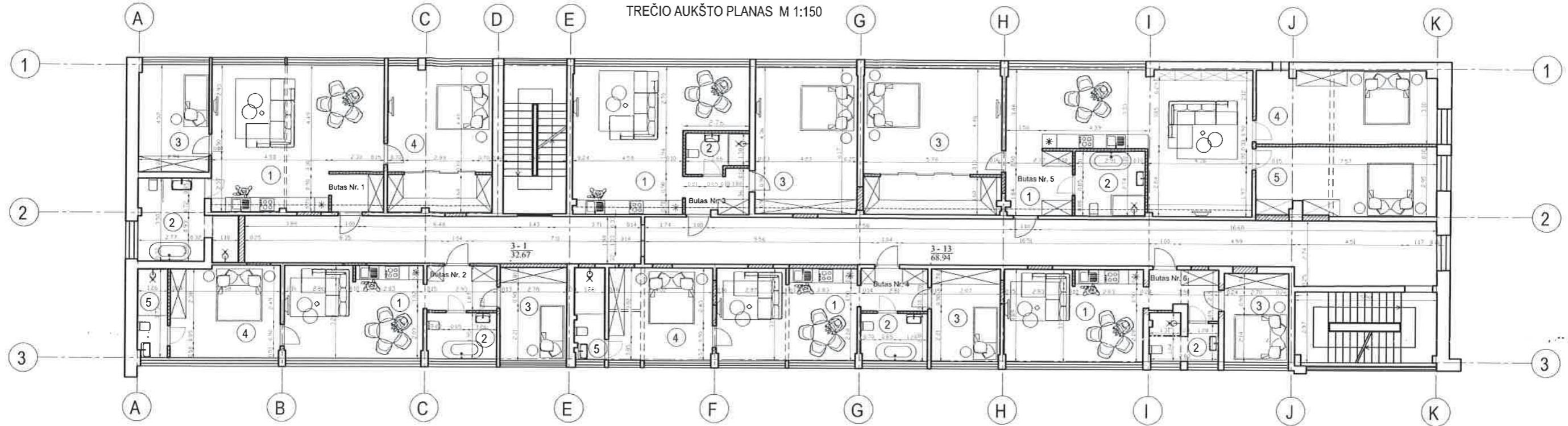
1. ESAMI PASTATAI

2. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU CECHO PATALPOMIS

Lauros Balandytės - Žygelienės			
Individuali veikla			
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė	2019
0026	Arch.	K. Mikšys	2019
Etapas		Užsakovas :	
PP		MB "24 PROJEKTAI"	

Administracinio pastato su cecho patalpomis Panerių g. 45, administracinių patalpų Nr. 3, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant šešis (6) butus, paprastojo remonto projektas		
SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS		
M1:500		
		Laida
		1
		Lapas Lapų
		02 04
2019-08-02-PP		

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



Butas Nr. 1

1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	44.11
2	Wc su dušu	12.15
3	Kambarys	13.24
4	Kambarys	26.87

VISO: 96.37

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

3-1. Bendro naudojimo koridorius 190/1000 iš 32.67m ²	6.21
3-13. Bendro naudojimo koridorius 190/1000 iš 68.94m ²	13.10
1-1. Bendro naudojimo tambūras 190/1000 iš 1.14m ²	0.19
1-2. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.92m ²	0.15
1-19. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.13m ²	0.19
1-20. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.90m ²	1.91
1-22. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.95m ²	0.16
Viso bendro naudojimo:	21.91

Butas Nr. 2

1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	28.10
2	Vonios kambarys	5.68
3	Kambarys	10.89
4	Kambarys	17.54
5	Wc su dušu	4.65

VISO: 66.86

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

3-1. Bendro naudojimo koridorius 130/1000 iš 32.67m ²	4.25
3-13. Bendro naudojimo koridorius 130/1000 iš 68.94m ²	8.96
1-1. Bendro naudojimo tambūras 190/1000 iš 1.14m ²	0.19
1-2. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.92m ²	0.15
1-19. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.13m ²	0.19
1-20. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.90m ²	1.91
1-22. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.95m ²	0.16
Viso bendro naudojimo:	15.71

Butas Nr. 3

1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	40.62
2	Wc su dušu	4.22
3	Kambarys	26.08

VISO: 70.92

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

3-1. Bendro naudojimo koridorius 138/1000 iš 32.67m ²	4.51
3-13. Bendro naudojimo koridorius 138/1000 iš 68.94m ²	9.51
1-1. Bendro naudojimo tambūras 190/1000 iš 1.14m ²	0.19
1-2. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.92m ²	0.15
1-19. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.13m ²	0.19
1-20. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.90m ²	1.91
1-22. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.95m ²	0.16
Viso bendro naudojimo:	16.52

Butas Nr. 4

1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	27.65
2	Vonios kambarys	5.63
3	Kambarys	11.14
4	Kambarys	16.81
5	Wc su dušu	4.81

VISO: 96.04

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

3-1. Bendro naudojimo koridorius 186/1000 iš 32.67m ²	6.08
3-13. Bendro naudojimo koridorius 186/1000 iš 68.94m ²	12.82
1-1. Bendro naudojimo tambūras 190/1000 iš 1.14m ²	0.19
1-2. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.92m ²	0.15
1-19. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.13m ²	0.19
1-20. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.90m ²	1.91
1-22. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.95m ²	0.16
Viso bendro naudojimo:	21.40

Butas Nr. 5

1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	54.19
2	Vonios kambarys	7.98
3	Kambarys	35.33
4	Kambarys	23.20
5	Kambarys	21.71

VISO: 142.41

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

3-1. Bendro naudojimo koridorius 276/1000 iš 32.67m ²	9.02
3-13. Bendro naudojimo koridorius 276/1000 iš 68.94m ²	19.03
1-1. Bendro naudojimo tambūras 190/1000 iš 1.14m ²	0.19
1-2. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.92m ²	0.15
1-19. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.13m ²	0.19
1-20. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.90m ²	1.91
1-22. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.95m ²	0.16
Viso bendro naudojimo:	30.65

Butas Nr. 6

1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	27.87
2	Wc su dušu	4.97
3	Kambarys	10.09

VISO: 42.93

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

3-1. Bendro naudojimo koridorius 03/1000 iš 32.67m ²	2.71
3-13. Bendro naudojimo koridorius 83/1000 iš 68.94m ²	5.72
1-1. Bendro naudojimo tambūras 190/1000 iš 1.14m ²	0.19
1-2. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.92m ²	0.15
1-19. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.13m ²	0.19
1-20. Bendro naudojimo koridorius 167/1000 iš 1.90m ²	1.91
1-22. Bendro naudojimo tambūras 167/1000 iš 0.95m ²	0.16
Viso bendro naudojimo:	11.03

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS		KERTAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS GIPSOKARTONINĖS PERTVAROS		UŽTAISOMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS		

Atestato NR.		Lauros Balandytės - Žygelienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio pastato su cecho patalpomis Panerių g. 45, administracinių patalpų Nr. 3, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant šešis (6) butus, paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė	2019		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150	Laida
0026	Arch.	K. Mikšys	2019			1
Elapas		Užsakovas :				Lapas
PP		MB "24 PROJEKTAI"			2019-08-02-PP	Lapų
						03
						04

Drs. Nr. 19-186PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Būdnoras
2019.08.04



Administracinio pastato su cecho patalpomis Panerių g. 45
1096-0023-7014, 1B4/p

Atestato NR.	Lauros Balandytės - Žygelienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Administracinio pastato su cecho patalpomis Panerių g. 45, administracinių patalpų Nr. 3, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant šešis (6) butus, paprastojo remonto projektas			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė		2019	ORTO FOTO PLANAS		Laida	
0023	Arch.	K. Mikšys		2019			1	
Etapas	Užsakovas :				2019-08-02-PP		Lapas	Lapų
PP	MB "24 PROJEKTAI"						04	04



Remontuojama pastato dalis

