

Statytojas
Projektuotojas
Statinio projekto
pavadinimas

UAB „VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI“, į. k. 303089021
UAB „UNITECTUS“, į. k. 302347287

**ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS**

Statinio projekto numeris
Statinio projekto etapas
Statinio pavadinimas
Statinio kategorija
Statybos rūšis
Sklypų kad. Nr.
Statinio projekto dalis
Bylos žymuo
Bylos laidos žymuo
Bylos išleidimo data

UT-124A.1/15
Projektiniai pasiūlymai (PP)
II etapas. Administracinės paskirties pastatas
Ypatingasis statinys
Rekonstravimas
0101/0059:36 Vilniaus n. k. v.
Architektūrinė dalis
SA
0
2023-08

| Įmonės pavadinimas | Pareigos | Vardas, pavardė, atestato Nr. | Parašas |
|---------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------|
| UAB „UNITECTUS“ | Direktorius | Tauras Paulauskas | |
| UAB „UNITECTUS“ | Projekto vadovas | Tauras Paulauskas, A014 | |
| UAB „UNITECTUS“ | Architektas | Tomas Tankelevičius, A2155 | |

| | | | | |
|-----------------|--------------|---|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | BYLOS SUDĖTIS | 1 | 1 |

BYLOS SUDĖTIS

| Nr. | Dokumento žymuo | Psl. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------------|--|------|-------|---------------------------------------|----------|
| Tekstinė dalis | | | | | |
| 1. | UT-124A.1/15-PP-AAR | 21 | 0 | Architektūros aiškinamasis raštas | |
| 2. | UT-124A.1/15-PP-ZAR | 17 | 0 | Apželdinimo aiškinamasis raštas | |
| Grafinė dalis | | | | | |
| 3. | UT-124A.1/15-PP-SP-01 | 1 | 0 | Sklypo dangų planas | |
| 4. | UT-124A.1/15-PP-Z-01 | 1 | 0 | Sklypo apželdinimo planas | |
| 5. | UT-124A.1/15-PP-A01-01 | 1 | 0 | Antro rūšio aukšto planas | |
| 6. | UT-124A.1/15-PP -A01-02 | 1 | 0 | Pirmo rūšio aukšto planas | |
| 7. | UT-124A.1/15-PP-A01-03 | 1 | 0 | Cokolinio aukšto planas | |
| 8. | UT-124A.1/15-PP-A01-04 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas | |
| 9. | UT-124A.1/15-PP-A01-05 | 1 | 0 | Antro aukšto planas | |
| 10. | UT-124A.1/15-PP-A01-06 | 1 | 0 | Trečio aukšto planas | |
| 11. | UT-124A.1/15-PP-A01-07 | 1 | 0 | Ketvirto aukšto planas | |
| 12. | UT-124A.1/15-PP-A01-08 | 1 | 0 | Penkto aukšto planas | |
| 13. | UT-124A.1/15-PP-A01-09 | 1 | 0 | Stogo planas | |
| 14. | UT-124A.1/15-PP-A02-01 | 1 | 0 | Pjūvis P1 | |
| 15. | UT-124A.1/15-PP-A02-02 | 1 | 0 | Pjūvis P2 | |
| 16. | UT-124A.1/15-PP-A02-03 | 1 | 0 | Pjūvis P3 | |
| 17. | UT-124A.1/15-PP-A02-04 | 1 | 0 | Pjūvis P4 | |
| 18. | UT-124A.1/15-PP-A03-01 | 1 | 0 | Fasadas (1) tarp ašių 12-1 | |
| 19. | UT-124A.1/15-PP-A03-02 | 1 | 0 | Fasadas (2) tarp ašių C-R | |
| 20. | UT-124A.1/15-PP-A03-03 | 1 | 0 | Fasadas (3) tarp ašių 1-12 | |
| 21. | UT-124A.1/15-PP-A03-04 | 1 | 0 | Fasadas (4) tarp ašių R-C | |
| 22. | UT-124A.1/15-PP -A11-01 | 1 | 0 | Pagrindinio įėjimo vaizdas | |
| 23. | UT-124A.1/15-PP -A11-02 | 1 | 0 | Pastato vaizdas iš pietvakarių pusės | |
| 24. | UT-124A.1/15-PP -A11-03 | 1 | 0 | Pastato vaizdas iš šiaurės rytų pusės | |
| 25. | UT-124A.1/15-PP -A11-04 | 1 | 0 | Pastato vaizdas iš pietryčių pusės | |
| 26. | UT-124A.1/15-PP -A11-05 | 1 | 0 | Pergolės vaizdas | |
| 27. | UT-124A.1/15-PP -A11-06 | 1 | 0 | Apželdinto atriumo erdvinis vaizdas | |
| 28. | UT-124A.1/15-PP -A11-07 | 1 | 0 | Pirmo aukšto holo erdvinis vaizdas | |
| Priedai | | | | | |
| 29. | Virtuali panorama – Nr. 25 – Drujos gatvė | | | | |
| 30. | Virtuali panorama – Nr. 28 – Polocko g. ir Olandų g. sankryža | | | | |
| 31. | Manufaktūrų gatvės išsklotinės palyginimas su anksčiau patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendiniais | | | | |
| 32. | Naujų projektinių pasiūlymų sprendiniai užkelti ant anksčiau patvirtintų projektinių pasiūlymų sklypo plano sprendinių | | | | |
| 33. | Administracinio pastato esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas | | | | |
| 34. | Sklypo (kad. Nr. 0101/0059:36) Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m., detalusis planas patvirtintas 2014 m. liepos 9 d. Nr. 1-1928 su pažymėta administracinio pastato vieta | | | | |
| 35. | Sklypo (kad. Nr. 0101/0059:36) Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m., detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos linijos, statybos ribos, servitutų ir įvažiavimų koregavimo brėžinys patvirtintas 2017 m. rugpjūčio mėn. 4 d. įsakymu Nr. A30-2367 su pažymėta administracinio pastato vieta | | | | |
| 36. | Sklypo (kad. Nr. 0101/0059:36) Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m., detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, apželdintos teritorijos dalies, servitutų ir įvažiavimo vietų koregavimo brėžinys patvirtintas 2023-01-11 Nr. A30-135/23 su pažymėta administracinio pastato vieta | | | | |
| 37. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2020-07-17 Nr. A51-90423/20 | | | | |

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|--------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-BS |

| | | | | |
|------------------------|--------------|---|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 1 | 21 |

ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | |
|--|----|
| Bendrieji duomenys..... | 2 |
| Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo būtinumas | 6 |
| Projektinių pasiūlymų atitikimas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniams | 6 |
| Projektinių pasiūlymų atitikimas VMSA pateiktai projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai Nr. A51-90423/20 | 9 |
| Statinio statybos vieta | 17 |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis..... | 17 |
| Statinio techniniai ir paskirties rodikliai..... | 17 |
| Numatomų projektuoti statinių sąrašas | 20 |
| Statinio statybos rūšis | 20 |
| Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros | 20 |
| Orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai | 21 |

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-----------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuoja | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 2 | 21 |

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojama žemės sklypo dalyje **A (pagal nuosavybę)**, kurios plotas yra 30 000 m². Sklypo dalis B nuosavybės teise priklauso kitam savininkui.



01 pav. Projektiniai pasiūlymai rengiami sklypo dalyje **A (pagal nuosavybę)**.

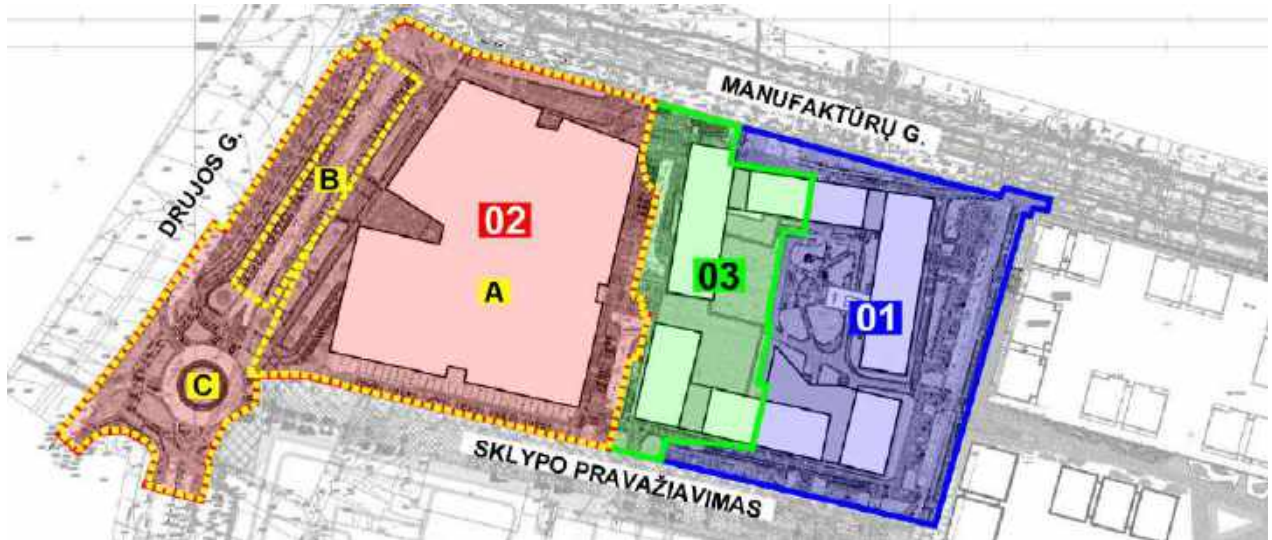
Sklypo daliai **A (pagal nuosavybę)** buvo paruošti projektiniai pasiūlymai, kuriems Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas pritarė **2021-10-18 Nr. A51-100596/21**. Projektuojamoje sklypo dalyje planuojamas projektavimas ir statyba trimis etapais. Techninio projekto rengimo metu antrojo etapo (administracinio pastato) sprendiniai buvo pakeisti, dėl to rengiama projektinių pasiūlymų byla būtent šio statybos etapo pakartotiniam viešinimui.

Numatomi rengti atskiri techniniai projektai antrajame etape:

1. „ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS“, statytojas – UAB „Vilniaus miesto projektai“;
2. „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ŠALIA SKLYPO, ADRESU DRUJOS G. 2, VILNIUJE, SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“, statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė;
3. „ŽIEDINĖS SANKRYŽOS SU PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKU DRUJOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“, statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3 | 21 |



02 pav. Sklypo dalyje numatyti trys projektavimo ir statybų etapai – 01 (mėlyna); 02 (raudona); 03 (žalia). Antruoju etapu numatoma rengti tris atskirus techninius projektus: A („Administracinės ir viešbučių paskirties pastatų Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas. II etapas. Administracinės paskirties pastatas“, statytojas – UAB „Vilniaus miesto projektai“); B („Automobilių stovėjimo aikštelės šalia sklypo, adresu Drujos g. 2, Vilniuje, supaprastintas rekonstravimo projektas“, statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė); C („Žiedinės sankryžos su pėsčiųjų ir dviračių taku Drujos g., 2, Vilniuje, statybos projektas“, statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė). Pakartotiniam viešinimui pristatomi antrojo etapo visų trijų projektų sprendiniai. **Pirmojo ir trečiojo statybų etapų pastatų sprendiniai, kuriems VMSA pritarė 2021-10-18 Nr. A51-100596/21, nėra šio projekto apimtyje.**

Administracinio pastato projektinių pasiūlymų pakartotinio viešinimo priežastys

2022 metais statytojas pakeitė techninio projekto projektavimo užduotį. Užduotyje numatyti pakeitimai keičia 2021 m. spalio 18 d. patvirtintų projektinių pasiūlymų esminius sprendinius. Pagrindinių pakeitimų sąrašas:

1. **Buvę du antžeminiai atskiri tūriai apjungiami į vieną – pastate projektuojami patogesni horizontalūs funkciniai ryšiai (žr. 03 ir 04 pav.). Kvartalo pėsčiųjų srantai aplinkos tvarkymo priemonėmis nukreipiami į Manufaktūrų gatvės ir projektuojamo pravažiavimo sklype erdves, kuriose numatytos komercinės patalpos pirmuose aukštuose (žr. 05 pav.);**



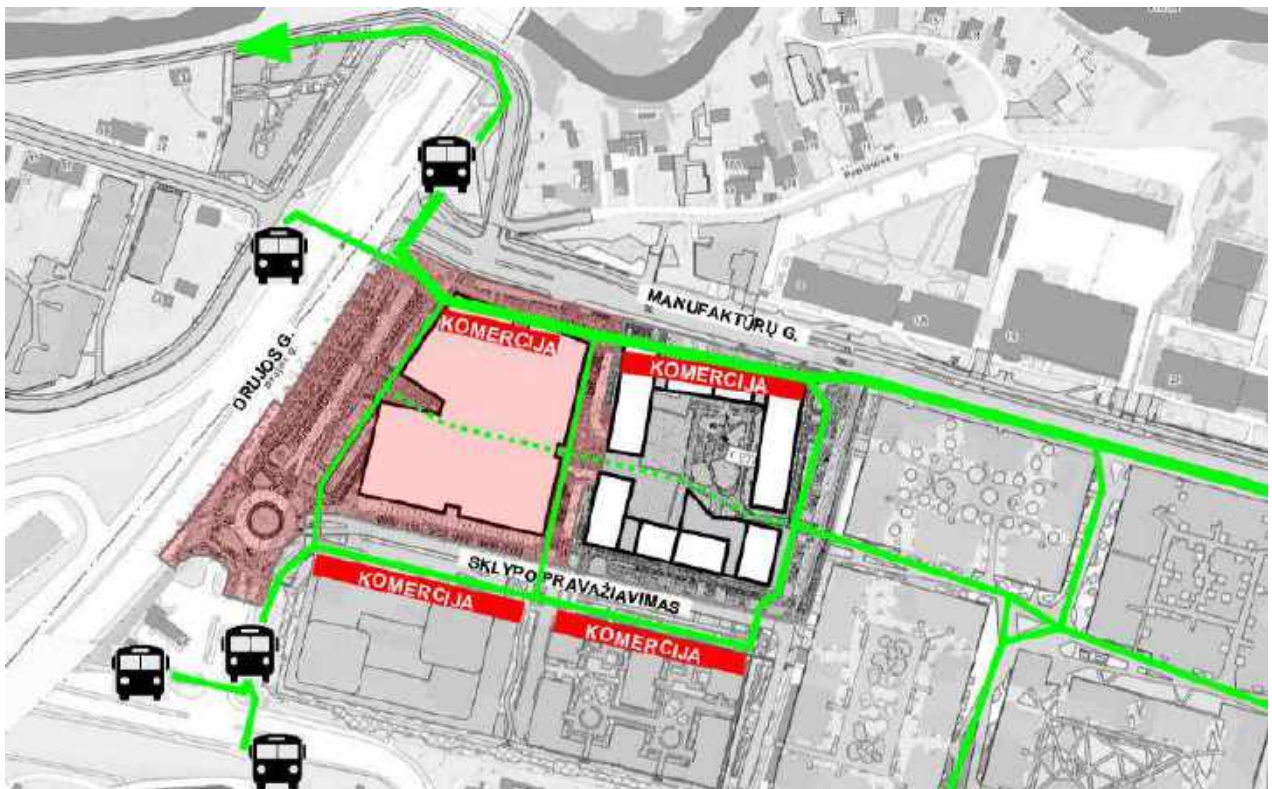
03 pav. Pirmųjų aukštų palyginimas. Kairėje pusėje buvę sprendiniai, dešinėje – nauji. Mėlynas kontūras pažymi pirmo aukšto išorinį perimetrą, raudona spalva pažymėtos komercinės zonos.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 4 | 21 |



04 pav. Tipinių aukštų palyginimas. Kairėje pusėje buvę sprendiniai, dešinėje – nauji. Mėlynas kontūras pažymi tipinio aukšto išorinį perimetrą.

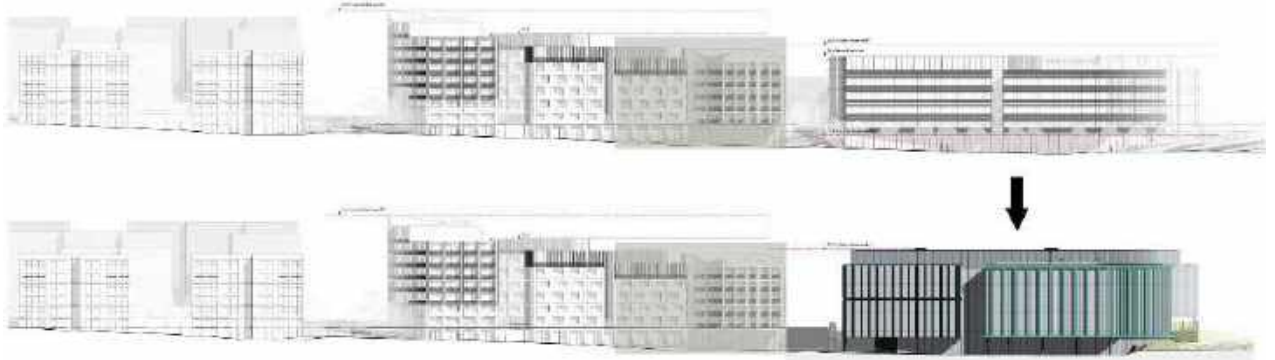


05 pav. Vienas iš keitimų nuo anksčiau patvirtintų PP – nebeakcentuojamas tranzinis pėsčiųjų srautas per kvartalo vidurį. Pėsčiųjų srautai (pažymėti žaliai) aplinkos tvarkymo priemonėmis nukreipiami į Manufaktūrų gatvės ir pravažiavimo sklype erdves, kuriose numatytos komercinės patalpos pirmuose aukštuose.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 5 | 21 |

2. Keičiamas fasadų skaidymas ir medžiagiškumas – vizualiai labiau smulkinamas bendras pastato tūris (žr. 06 ir 07 pav.);



06 pav. Manufaktūrų gatvės išklotinių palyginimas. Viršuje pavaizduoti buvę fasadai, apačioje – nauji.



07 pav. Pravažiavimo tarp sklypo dalių išklotinių palyginimas. Viršuje pavaizduoti buvę fasadai, apačioje – nauji.

3. Pastato absoliutinė altitudė paaukšinta ~3 m – labiausiai aukštinamas pirmas aukštas, nes jis pritaikomas viešai funkcijai, čia projektuojamas viešas holas su komercinėmis patalpomis (žr. 08 pav.);



08 pav. Administraciniame pastate kuriama natūraliai apšviesta pirmo aukšto vieša holo erdvė su komercinėmis patalpomis.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 6 | 21 |

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO BŪTINUMAS

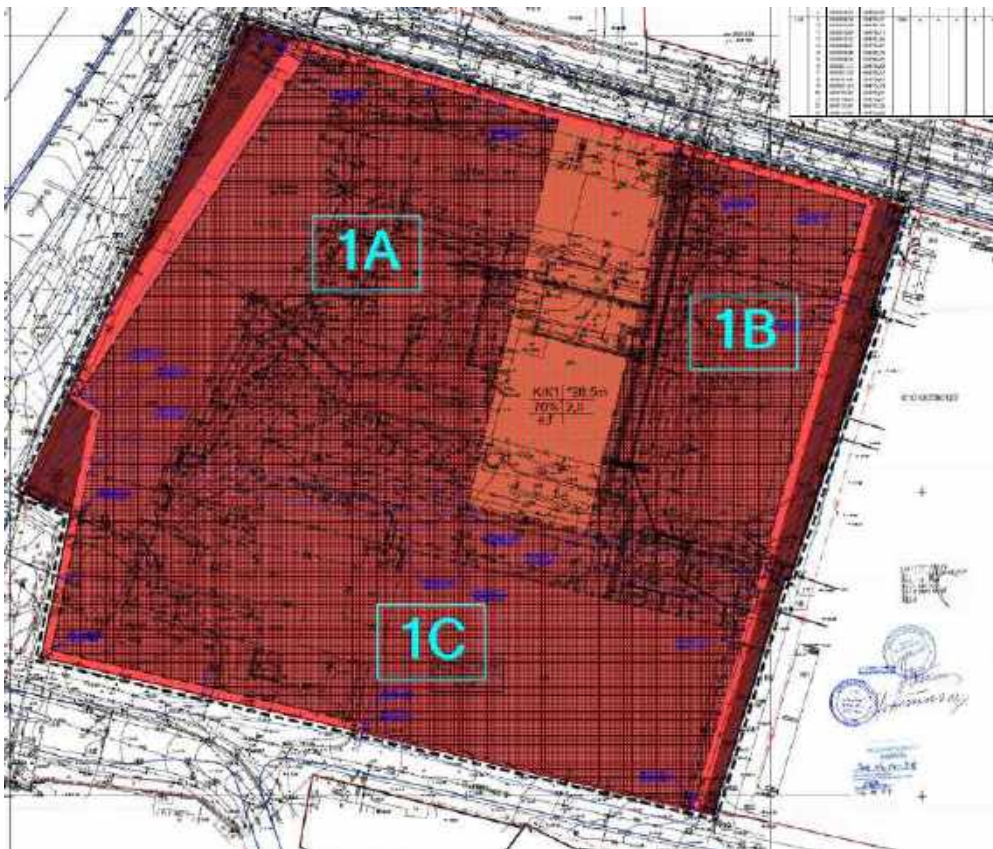
Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu nr. 1/18009 žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra *kita*, o žemės sklypo naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*. Projektuojant administracinės paskirties pastatą žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikia.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS

Teritorijai yra galiojantis Vilniaus miesto tarybos 2014 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-1928 „Dėl žemės sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas „Sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad. Nr. 0101/0059:36), detalusis planas (toliau DP), TPDR Reg. Nr. T00072565.

Teisinis DP sprendinių aiškinimo pagrindas yra Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 330 punktas, numatantis, kad „Galiojančiuose detaliuosiuose planuose vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal šių planų rengimo metu galiojusį teisinį reguliavimą, išskyrus atvejus, kai, patvirtintus detaliuosius planus, įsigalioja teisinis reguliavimas, pagal pakeistas sąvokų apibrėžtis nustatantis daugiau galimybių suplanuoti veiklai vykdyti“.

DP buvo rengiamas ir patvirtintas pagal iki 2014-01-01 galiojusį reguliavimą. Tai yra nurodyta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-07-09 sprendimo, kuriuo buvo patvirtintas detalusis planas, preambulėje, t. y. pateikiama nuoroda į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalį, kurioje nurodyta, kad „*iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą*“.



09 pav. DP išskirtos trys sklypo užstatymo zonos dalys. Administracinis pastatas projektuojamas sklypo užstatymo zonos dalyje 1A.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 7 | 21 |

Projektinių pasiūlymų atitikimas DP privalomiesiems reikalavimams:

- **Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – K/K1.** Vadovaujantis iki 2014 galiojusia redakcija „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinys, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašas ir jų turinys“ 18 p. komercinės paskirties objektų teritorijose galimi finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai bei kitų paslaugų įmonių pastatai;
- **Statinio sklypo užstatymo zonos dalyje 1A aukštis nuo žemės paviršiaus be cokolio aukšto gali būti 21 m.** Pastato aukštis nuo detaliojo plano užstatymo zonos žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės (113,5 m) yra 20,35 metrai ir neviršija DP nustatyto aukščio nuo žemės paviršiaus reglamento. Pažymėtina, kad detalusis planas rengtas visam sklypui. Detaliojo plano 2.2.2 skiltyje rašoma, kad sklypo reljefas yra žemėjantis šiaurės kryptimi nuo ~120,50 altitudės iki ~106,50 altitudės. Šių dydžių vidurkis yra **113,5 m**, o prie jo pridėjus 21 metrą kaip tik ir gaunama 134,5 m. absoliutinė altitudė, kuri taip pat nurodoma, kaip Detaliojo plano sprendinys. Šie skaičiavimai aiškiai parodo tikruosius Detaliojo plano rengėjų ketinimus ir tai, kaip jie suprato Detaliojo planu nustatomus sprendinius.
- **Statinio sklypo užstatymo zonos dalyje 1A absoliutinis aukštis 134,5 m.** Projektuojamo pastato absoliutinis aukštis yra 133,85 m;
- **Statinių sklypo užstatymo zonos dalyje 1A aukštų skaičius be cokolinio aukšto gali būti nuo 1 iki 5.** Projektuojamas pastatas yra penkių aukštų be cokolinio aukšto;
- **Užstatymo tankumas 70%.** Pirmu statybos etapu planuojama užstatyti ~3 260 m² t. y. ~10,87%, antru etapu ~10 000 m² t. y. ~33,33% , trečiu etapu ~2 800 m² t. y. ~9,33%. Bendras sklypo dalies A (pagal nuosavybę) projektuojamas užstatymo tankumas yra ~53,53%;
- **Užstatymo intensyvumas 2.** Apskaičiuojant užstatymo intensyvumą cokolinių aukštų (atitinkančių iki 2014-01-01 galiojusią „cokolinio aukšto“ sąvoką) bendrieji plotai į užstatymo intensyvumą neturi būti įtraukiami. Pirmo statybos etapo planuojamas bendras antžeminis plotas ~13 300 m² t. y. ~0,44, antro etapo ~26 000 m² t. y. ~0,87 , trečio etapo ~13 000 m² t. y. ~0,43. Bendras sklypo dalies A (pagal nuosavybę) projektuojamas užstatymo intensyvumas yra ~1,74;
- **Laisvo planavimo kvartalo viduje, šalia gatvių – perimetrinis reguliarus užstatymo tipas.** Administracinis pastatas formuoja šiam rajonui būdingo dydžio kvartalo perimetrą;
- **Numatyti servitutą 1s palei Drujos gatvę.** Projektiniuose pasiūlymuose neprojektuojami pastatai servituto zonoje;
- **Galimos statinių paskirtys 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.7, 8.9, 8.10, 8.11, 8.14, 8.22.** Projektuojamas administracinis pastatas vadovaujantis iki 2014 galiojusia STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ redakcija priskiriamas 8.2 punktui;
- **Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto ne mažiau 15% sklypo ploto.** Pirmu statybos etapu planuojama apželdinti ~3 200 m² t. y. ~10,66%, antru etapu ~1 600 m² t. y. ~5,33% , trečiu etapu ~700 m² t. y. ~2,33%. Bendrai sklypo dalį A (pagal nuosavybę) numatoma apželdinti ~18 % nuo sklypo dalies A ploto.

Papildomai numatoma apželdinti pastatų stogus ir vijoklius. Vadovaujantis 2023 m. gegužės 12 dienos įsigaliojusia naujos „Viešųjų ir atskirųjų želdynų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ redakcijos 11 punktu į želdinių plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Projektuojami stogai pagrinde apželdinami šilokais, kuriems numatyta 10 cm – 15 cm grunto, dėlto į priklausomųjų želdinių plotų normą skaičiuojama tik dalis (kur grunto sluoksnio storis yra ≥20 cm) apželdintų stogų ir vertikalusis želdinimas.

Pirmame etape yra apželdinama ~330 m² stogų ploto su 20 cm grunto sluoksnio storiu, pritaikius koeficientą 0,3, skaičiuojamas priklausomųjų želdinių plotas yra **~99 m² t. y. ~0,33%**, antruoju etapu apželdinama ~1300 m² stogų ploto su 20 cm grunto sluoksnio storiu. Taip pat antrajame etape numatyta ~400 m² vertikalaus želdinimo. Abiem šiem plotams taikomas toks pat koeficientas – 0,3. Pritaikius šį koeficientą skaičiuojamas priklausomųjų želdinių plotas yra **~ 510 m² t. y. ~1,7%**. Trečiajame etape nėra projektuojamų apželdintų stogų, kurių grunto storis siektų 20 cm ar daugiau. Bendrai per visus etapus įskaičiuojamas stogų ir vertikalusis apželdinimas sudaro ~2% nuo sklypo dalies A ploto.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

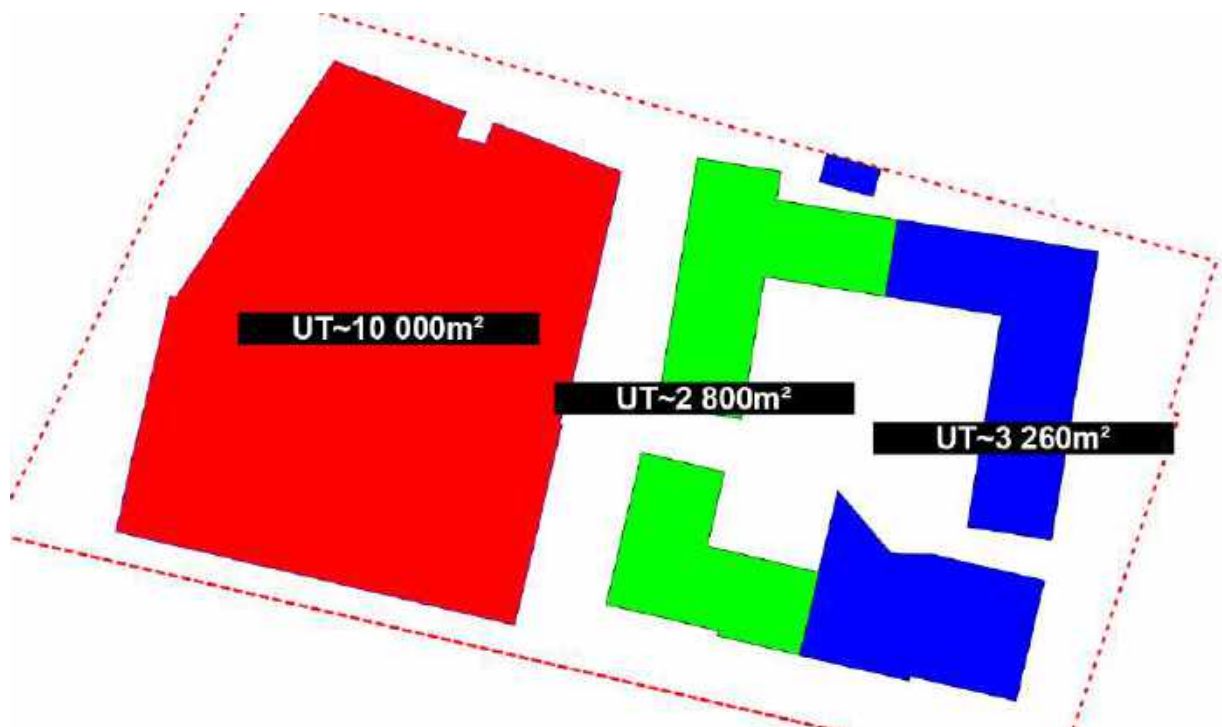
| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 8 | 21 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|--|--|--------|--------|--|--|--|--|--|--------|
| 1A | (sklypo užstatymo zonos dalis) | | | | *21,0m | 134,50 | | | | | | *1-5a. |
|----|--------------------------------|--|--|--|--------|--------|--|--|--|--|--|--------|

PASTABOS:

* - pastatų aukštlingumas nurodomas be cokolinio aukšto, kuris gali būti įrengiamas, pastatui neviršijant nurodytų maksimalių aukščio altitudžių.

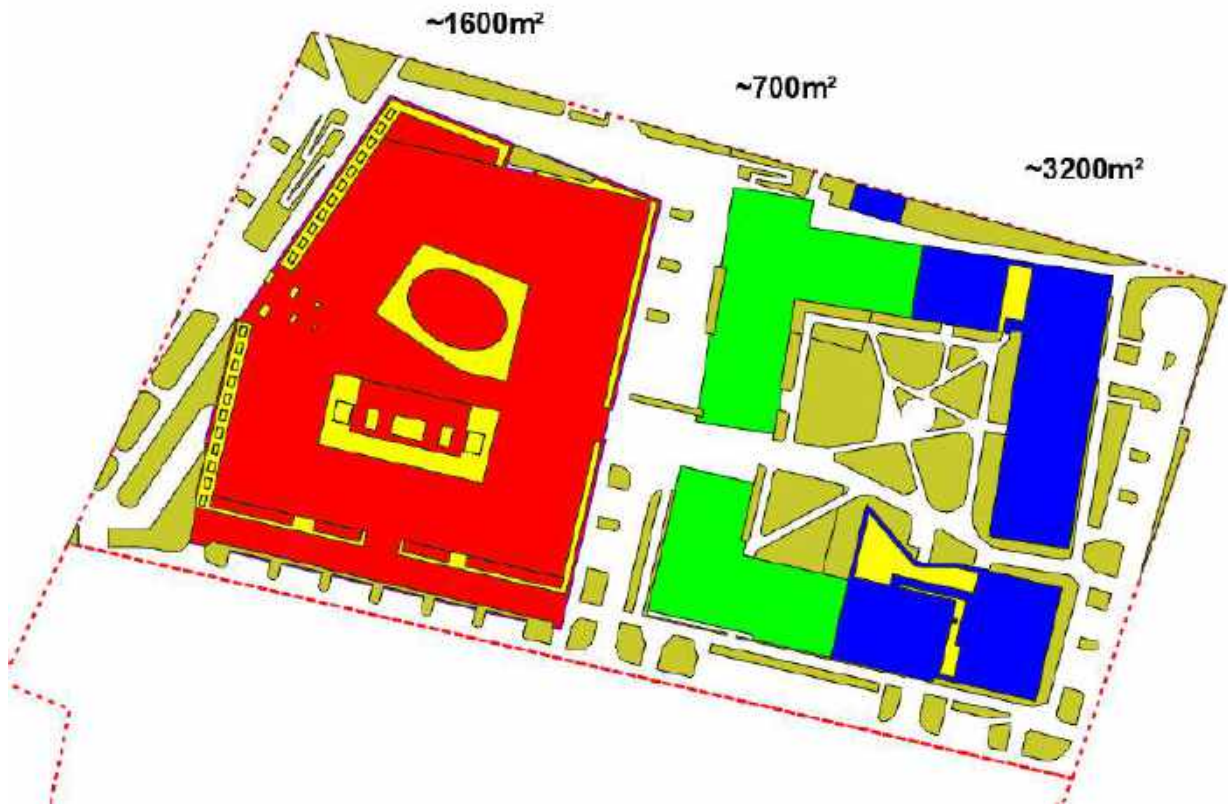
10 pav. DP pagrindinio brėžinio aprašomosios lentelės ir pastabų fragmentai, kuriuose DP nustatytas aukštlingumas nuo žemės paviršiaus 21 m, nurodytas be cokolinio aukšto. Projektuojamo administracinio pastato cokolio aukšto aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra ~2,7 metrai. Pastato aukštis nuo žemės sklypo paviršiaus altitudės be cokolinio aukšto yra 21 metras ir neviršija DP nustatyto aukščio nuo žemės paviršiaus reglamento. Taip pat pastatas neviršija nurodytos maksimalios aukščio altitudės – 134,5 m.



11 pav. Preliminarūs užstatymo tankumai pagal statybos etapus sklypo dalyje A (pagal nuosavybę). Mėlyna – pirmas statybų etapas, raudona – antras statybų etapas, žalia – trečias statybų etapas. Preliminarus bendras sklypo dalies užstatymo tankumas ~53,53%.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuoja | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 9 | 21 |



12 pav. Projektuojami želdiniai ant grunto sklypo dalyje A (pagal nuosavybę) sudaro ~18% nuo sklypo dalies A ploto. Pirmame statybos etape želdinama ~3200 m² (10,66%), antrame ~1600 m² (5,33%), trečiame ~700 m² (2,33%). Papildomai želdinami projektuojamų statinių stogai (pažymėti geltona spalva) ir antrajame vertikalusis želdinimas, pritaikius 0,3 koeficientą, sudaro ~ 2% nuo sklypo dalies A ploto.

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS VMSA PATEIKTAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI NR. A51-90423/20

- **Užstatymo tipas.** Projektuojamo pastato užstatymo tipas atitinka sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad. Nr. 0101/0059:36), detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072565 sprendinius – užstatymo tipas nekeistas nuo anksčiau patvirtintų projektinių pasiūlymų;
- **Užstatymo tankis.** Projektuojamo pastato užstatymo tankis atitinka sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad. Nr. 0101/0059:36), detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072565 sprendinius – neviršija 70%;
- **Užstatymo intensyvumas.** Projektuojamo pastato užstatymo intensyvumas atitinka sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad. Nr. 0101/0059:36), detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072565 sprendinius – neviršija 2;
- **Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus.** Projektuojamo pastato aukštis atitinka sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad. Nr. 0101/0059:36), detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072565 sprendinius. Pastato aukštis nuo detaliojo plano užstatymo zonos žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės (113,5 m) yra 20,35 metrai ir neviršija DP nustatyto aukščio nuo žemės paviršiaus reglamento. Pažymėtina, kad detalusis planas rengtas visam sklypui. Detaliojo plano 2.2.2 skiltyje rašoma, kad sklypo reljefas yra žemėjantis šiaurės kryptimi nuo ~120,50 altitudės iki ~106,50 altitudės. Šių dydžių vidurkis yra **113,5 m**, o prie jo pridėjus 21 metrą kaip tik ir gaunama 134,5 m. absoliutinė altitudė, kuri taip pat nurodoma, kaip Detaliojo plano sprendinys. Šie skaičiavimai aiškiai parodo tikruosius Detaliojo plano rengėjų ketinimus ir tai, kaip jie suprato Detaliojo plano nustatomus sprendinius.;
- **Maksimali absoliutinė altitudė (m).** Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė atitinka sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad. Nr. 0101/0059:36), detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072565 sprendinius – neviršija 134,5 m;
- **Aukštų skaičius (nuo – iki).** Projektuojamo pastato aukštų skaičius atitinka sklypo Drujos g. 2, Rasų sen.,

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

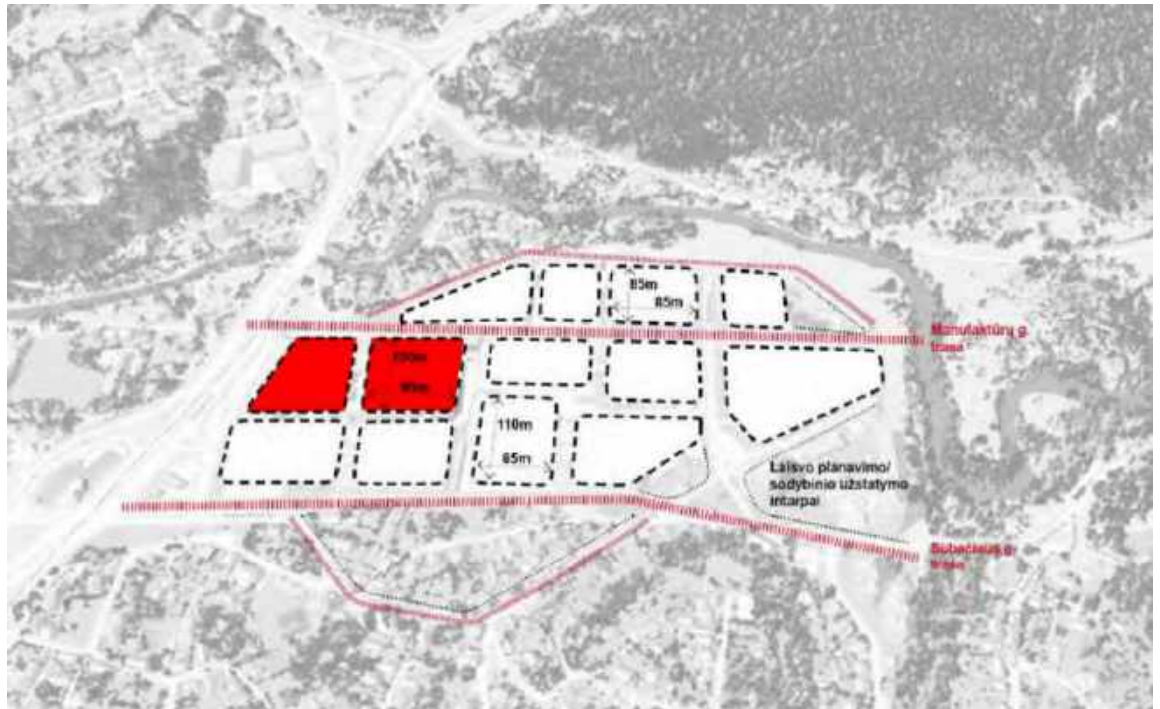
| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuoja | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 10 | 21 |

(kad. Nr. 0101/0059:36), detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072565 sprendinius – projektuojamas penkių aukštų pastatas be cokolinio aukšto;

- **Priklausomųjų želdynų plotas.** Projektuojamo pastato priklausomųjų želdynų plotas atitinka sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad. Nr. 0101/0059:36), detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072565 sprendinius – želdinių yra daugiau nei 15%. Projektuojama ~20 % priklausomųjų želdinių;
- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius.** Projekte numatytas norminis automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Projektuojamo pastato pagrindinis plotas yra ~20 250 m², vadovaujantis VMS Tarybos sprendimu galimas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikius koeficientą 0,5 yra 410 vietų, galimas maksimalus atžeminių vietų skaičius pritaikius koeficientą 0,75 yra 615 vietų. Administraciniame pastate projektuojamos **451 automobilių stovėjimo vietos**, iš kurių 345 vietos numatytos rūšio aukšte („požeminės“). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius yra 82 (41 dvivietis dviračių stovas). Siekiant skatinti judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas padidintas – 120 (60 dviviečiai dviračių stovai);
- **Esamų medžių įvertinimas, taksacija.** Nors PPRU nenurodyta atlikti medžių vertinimo ir taksacijos, statyboje iniciatyva botanikė Vilma Gudynienė atliko želdynų būklės vertinimą ir dendrologinę analizę. Įvertinus esamų augančių medžių būklę ir tolimesnį jų augimo potencialą rekomenduojama 4 karpotuosius beržus persodinti, o kitus medžius šalinti dėl būsimų projektinių sprendinių. Rekomenduojamų persodinti beržų būklę ir persodinimo galimybę darbų metu privalo įvertinti ir patikslinti kvalifikuotas arboristas, pagal kurio nurodymus turės būti atliktas persodinimas arba medžių kirtimas – jei medžių saugus persodinimas (nepakenkiant patiems medžiams) negalimas. Bendra šalinamų želdinių kamienų suma 8,54 m. Pašalinus medžius, taikomas VMSA nustatytas kompensavimas naujai sodinamais želdiniais, kurie sodinami sklypo dalies teritorijoje;
- **Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis.** Projekte įgyvendinami LR architektūros įstatyme numatyti kokybės kriterijai: Urbanistinis integralumas. Manufaktūrų gatvės rajono išskirtinė savybė miesto kontekste yra kontrastingas santykis tarp stambaus mastelio, pramoninio užstatymo ir gamtinės aplinkos su dominuojančiu sodybiniu užstatymu palei upės pakrantę ir Markučių rajone. Visa teritorija yra tankaus užstatymo sala įsiterpusi į žalumoje paskendusį Vilnelės slėnį. Buvusi pramoninė teritorija konvertuojama į įvairios paskirties kvartalus su aiškiu perimetrinio tipo užstatymu. Teritorijoje plėtojami projektai planuojami skaidant užstatomas teritorijas panašaus gabarito (~90 m x ~90 m) kvartalais. Panašių proporcijų užstatymas leidžia apjungti skirtingas koncepcijas į vientisą urbanistinį audinį. Pritaikant prie besiklostančios kvartalų struktūros, nagrinėjama sklypo dalis taip pat skaidoma į du kvartalus, pratęsiant urbanistinę struktūrą iki Drujos gatvės.

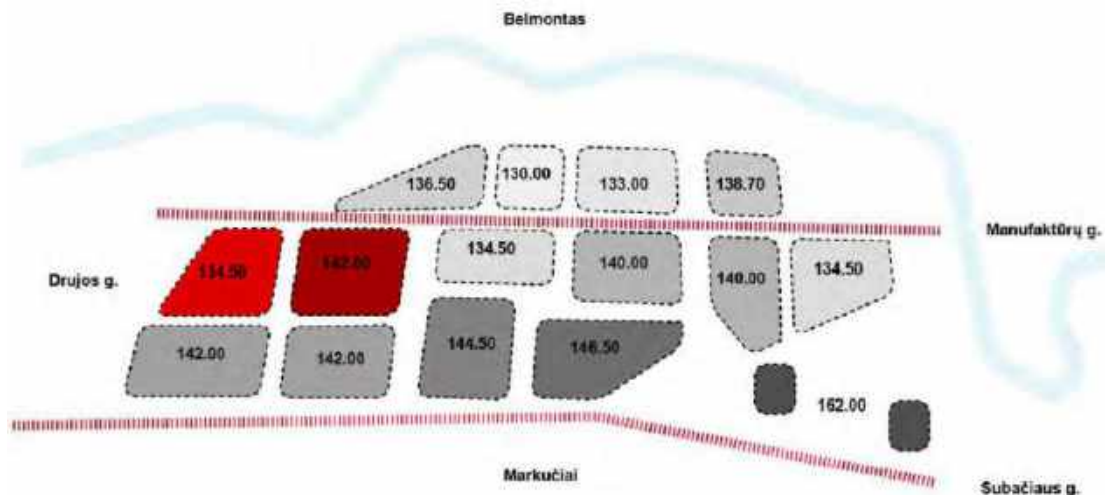
| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 11 | 21 |



13 pav. Teritorijos skaidymo kvartalais schema. Nagrinėjama sklypo dalis A skaidoma į du kvartalus

Manufaktūrų gatvės teritorijoje aukštingumas svyruoja tarp 5-8 aukštų. Kadangi Manufaktūrų gatvės rajonas yra išsidėstęs Vilnelės slėnyje, tarp Belmonto ir Markučių šlaitų, aukštesni tūriai susiprojektuoja į supančius šlaitus ir miesto panoramos nedaro neigiamo vizualinio poveikio. Nagrinėjamoje sklypo dalyje yra nustatyta maksimali absoliutinė altitudė 142 m, kuri neviršija aplinkinių kalvų viršūnių.



14 pav. Aukštingumo schema teritorijoje. Projektuojamoje sklypo dalyje DP užduotos 134,5 m ir 142 m pastatų absoliutinės altitudės

Pagal DP reglamentus nagrinajama sklypo dalis padalinta į dvi skirtingo aukštingumo reglamentines zonas: 5 ir 7 aukštų. 5 aukštų zonoje projektuojamas administracinės paskirties pastatas, 7 aukštų zonoje – viešbučių paskirties pastatai. Šios dvi zonos skaidomos erdviniais koridoriais, kuris suformuoja teritorijai būdingų dydžių kvartalus ir kuria vizualinius ryšius tarp Markučių ir Belmonto kalvų. Išilgai Manufaktūrų gatvės formuojamas komercinių patalpų perimetras. Viešbučių kvartale formuojamas uždaras privatus gyventojų kiemas.

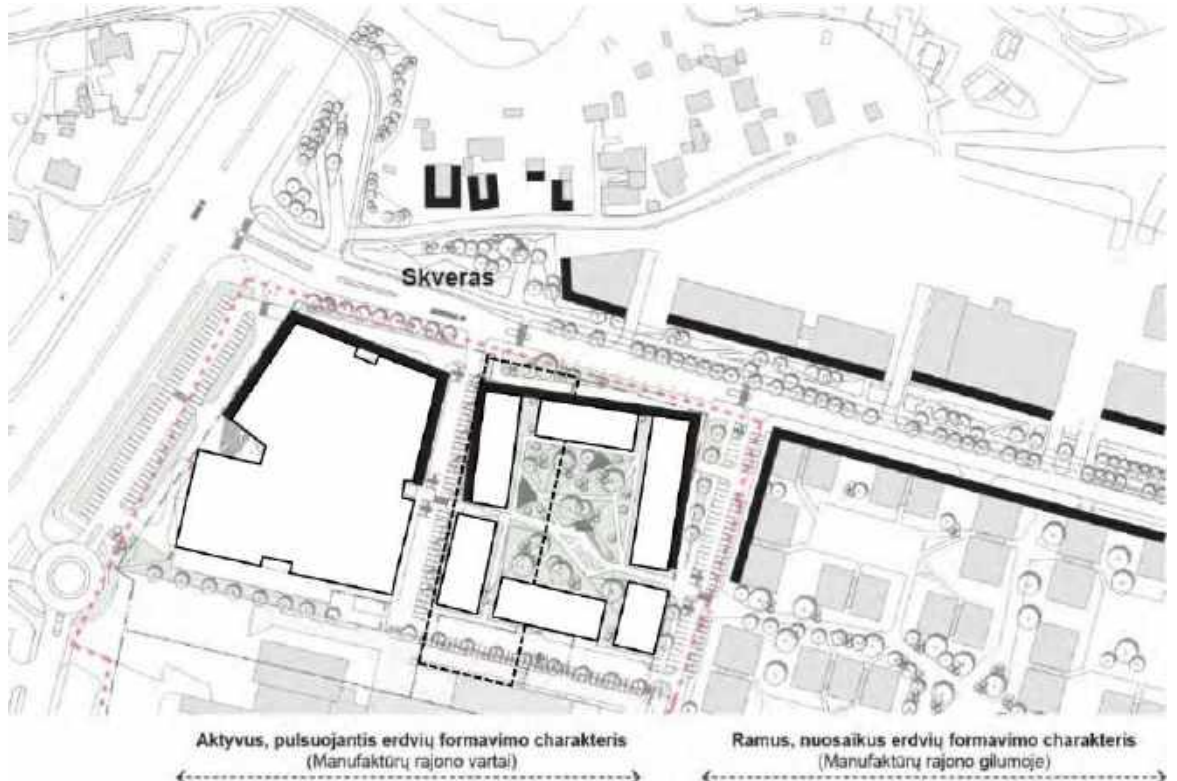
Administraciniame pastate pirmame aukšte planuojamas viešos paskirties holas, aplink kurį numatomos įvairių tipų paslaugų nuomojamos patalpos. Planuojama visus pastatus projektuoti ir statyti trimis etapais. Pirmuoju etapu turėtų būti statomi viešbučių paskirties pastatai sklypo rytinėje dalyje, antruoju etapu –

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 12 | 21 |

administracinis pastatas, trečiuoju – baigiami statyti likę viešbučių paskirties pastatai esantys sklypo dalies viduryje.

Dėmesys skiriamas Manufaktūrų gatvės užstatymo linijai. Kadangi projektuojamas kompleksas yra ties svarbia miesto sankryža ir formuojamu skveru, monotoniška užstatymo linija suvirpiama, formuojant dinamišką, aktyvią ir pulsuojančią atvykimo į Manufaktūrų rajoną erdvę.



15 pav. Ties projektuojamais pastatais formuojama gyva ir dinamiška Manufaktūrų gatvės erdvė.

Atitiktis darnaus vystymosi principui. Projektuojamas pastatas, apimdamas kūrybą ir inovacijas, prisidės prie darnios valstybės ir žmonių aplinkos kūrimo, bus svarbus ekonomikos ir socialinių santykių raidai. Pirmiausia rekonstruojamas pastatas atgaivina nebenaudojamą ir apleistą miesto buvusią pramoninę zoną – t. y. projektuojama pramoninės teritorijos konversija. Įgyvendinus projektą bus sukurta gyvybinga urbanistinė struktūra, tapsianti postūmiu didesnės aplinkinės teritorijos revitalizacijai ir integracijai į miesto audinį – tiek urbanistine, tiek socialine ir ekonomine prasmėmis. Antra, administraciniame pastate patalpos bus nuomojamos paslaugas teikiančioms įmonėms, kurios turėtų kelti valstybės ekonomikos lygį. Be to, apatiniuose aukštuose projektuojamos komercinės patalpos ir viešos paskirties vidaus holas – kuriama tiek pastato lankytojų, tiek darbuotojų socialinių santykių raida.

Buvo atliktas buvusios gamybinės teritorijos preliminarus ekogeologinis tyrimas. Nustatyta, kad dalyje teritorijos švino, naftos produktų koncentracija viršija ribines vertes. Pagal tyrimo išvadas ir rekomendacijas, užterštą gruntą numatyta iškasti ir išvežti arba rekvultuoti (atkiesti, sumaišyti su neužterštu iki leistino taršos lygio).

Numatoma, kad pastate vykdomos veiklos įtaka naudojant gamtos išteklius ir išskiriant taršą bus nereikšminga, įvertinant visus aplinkos komponentus (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis). Nebus išskiriama jokia cheminė, fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuotų veiksmų tarša. Planuojama statyba neturės neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 13 | 21 |

Kiti darnios plėtros sprendiniai:

- Statybos metu bus naudojamos medžiagos ir priemonės atitinkančios darniojo standarto, Europos techninio liudijimo, nacionalinių techninių specifikacijų, pripažintų ES, reikalavimus;
- Projektuojamas pastatas atitiks A+ energinio naudingumo klasės reikalavimus pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Bus taikomas BREEAM tvaraus projektavimo ir statybos standartas;
- Įgyvendinant projektą bus puoselėjamas vietos kraštovaizdis;

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Kuriama kokybiška ir patogi naudotis aplinka žmonėms. Administracinio pastato rūšio aukšte kuri nėra po žeme (ties Manufaktūrų gatve) planuojama maisto prekių parduotuvė – skirta rajono gyventojams. Pirmame aukšte numatoma viešas holas aplink kurį planuojamos paslaugas teikiančios įmonės. Pirmas aukštas su maisto prekių parduotuvės lygiu yra sujungiami liftu ir eskalatoriais, kad srautai galėtų judėti tarp šių viešų funkcijų neišeinant iš pastato.

Aukštesniuose pastato aukštuose projektuojamos biurų (darbo vietų) patalpos – privačios erdvės. Komercinės pirmų lygių funkcijos kuria komfortą ir patogumą tiek pastato lankytojams, tiek darbuotojams.

Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas).

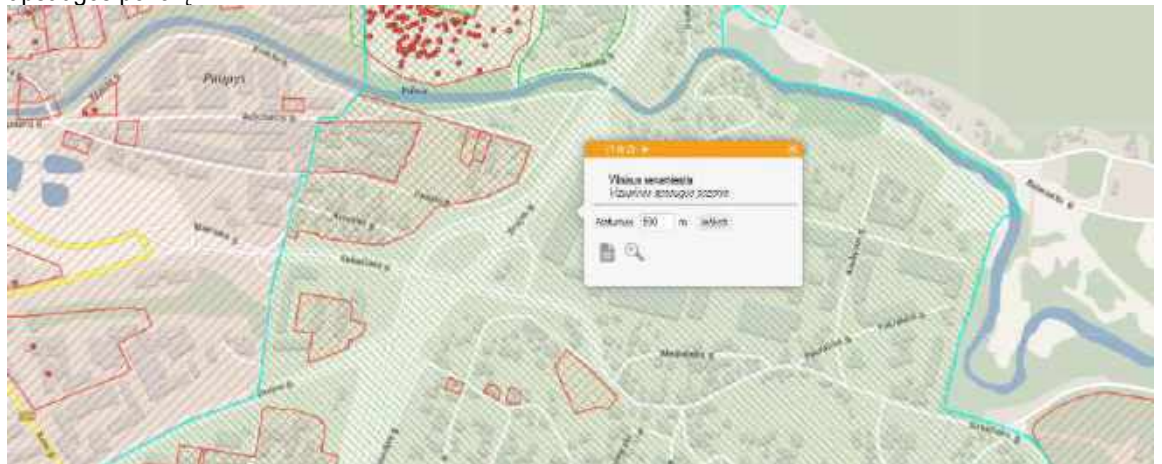
Administracinio komplekso matomumas iš aukštesnių apžvalgos taškų sukuria būtinybę išspręsti penktojo fasado (stogų) klausimą. Visi virš ketvirto aukšto stogai numatomi apželdinti ir įrengti juose terasas. Tai sukurs didesnį želdynų kiekio sklypo dalyje įspūdį, pagerins Vilniaus miesto gamtinio karkaso ekologinę pusiausvyrą. Ant penkto aukšto stogų planuojama įrengti saulės jėgainę, kuri gamins elektrą daliai pastato reikmių.

Viešas holas projektuojamas vieno aukšto, kad aukštesniuose aukštuose esantys biurai turėtų natūralų apšvietimą darbo vietose. Kad atriumo erdvė nebūtų apribota aukštyje, čia projektuojamas kupolinis stiklo – metalo konstrukcijos stoglangis, kuris paaukština pirmo aukšto lubas ir atveria dangaus vaizdą – kuriamas erdvės įspūdis.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas. Vadovaujantis VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2022-08-19 raštu Nr. A651-66/22 „Dėl statinių Drujos g. 2, Vilniuje, kultūrinės vertės“ esantys sklypo dalyje statiniai nebus siūlomi registruoti Kultūros vertybių registre. Esami statiniai neturi vertingųjų savybių, dėl to jų rekonstravimas bus laisvas.

Ryškiausia nagrinėjamos teritorijos urbanistinės kopozicijos ypatybė – išskirtinė gamtinė aplinka, kurios pagrindas yra upė Vilnelė, anksčiau vadinta Vilnia. Ji buvo pagrindinė aplinkybė, kuri įtakojo visų aplink ją išsidėsčiusių istorinių priemiesčių vystymosi ypatumus, tendencijas, struktūrą, turinę erdvę ir net istorines jų išlikimo ar praradimo galimybes.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registru sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



16 pav. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. [https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search]

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 14 | 21 |

Vadovaujantis „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu“ sklypas patenka į 3B zoną – reguliuojamų statybų zoną (ribojamas aukštingumas).

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Atvejais, nenurodytais pastraipoje aukščiau, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.



17 pav. Vadovaujantis „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu“ sklypas patenka į 3B zoną – reguliuojamų statybų zoną (ribojamas aukštingumas).

Projektuojamas administracinės paskirties statinys nenustelbia ir nekonkuruoja su jokia saugomu kultūros objektu ar jų grupe.

Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principu taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą).

Administracinio pastato sprendiniai parinkti vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“.

Visos priegios prie pastato suprojektuotos atsižvelgiant į universalus dizaino principus. Visi pastato

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuojąs | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 15 | 21 |

pagrindiniai įėjimai, vidaus koridoriai ir patalpos yra prieinami – žmonės, nepriklausomai nuo negalios, amžiaus arba lyties gali prieiti ir patekti į pastatą, naudotis pastato patalpomis ir iš jų išeiti.

Išorėje prieš įvairias kliūtis, pvz., laiptus, pandusus ir pan. numatyti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (toliau TVPJ).

Automobilių stovėjimo zonose projektuojamos A ir B tipo vietos arčiausiai įėjimų į pastatą (lauke) arba lifto holą (viduje). Iki A tipo automobilių stovėjimo vietų yra užtikrintas 2,40 m aukščio laisvas pravažiavimas. Takai ir pastato koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 150 cm, didžioji dalis takų ir koridorių projektuojami ne siauresni kaip 180 cm;

Objekte bandoma išvengti lauko rampų – vietoje jų projektuojami takai neviršijantys 5% nuolydžio, ten kur viršijama numatomi neįgaliesiems pritaikyti keltuvai.

Išorinių durų slenksčiai projektuojami nuožulnūs ir neaukštesni kaip 20 mm. Vidaus durys – be slenksčių. Visų durų laisvas praėjimo plotis numatytas ne siauresnis kaip 85 cm.

Vidaus laiptų pakopos projektuojamos 15 cm aukščio ir 30 cm gylio. Visos laiptinių aikštelės yra nesiauresnės kaip 150 cm. Projekte naudojami turėklai numatyti dvigubi – t. y. numatytas antras porankis 600-750 mm aukštyje.

Į kiekvieną pastato aukštą galima patekti liftais. Liftai nėra nutolę daugiau kaip 60 m nuo tolimiausios patalpos durų. Visi liftai yra pritaikyti žmonėms su negalia. Pastato centrinėje dalyje projektuojamų liftų kabinos padidintos, kad būtų galima vežti žmogų neštuvuose.

Kiekviename pastato aukšte numatytos žmonėms su negalia pritaikytos A tipo sanitarinės patalpos (tualetai). Jungikliai, kištukiniai lizdai, rodmenų valdymo įtaisai ir ant horizontalaus paviršiaus esančių valdymo įtaisų aukščiai projektuojami atsižvelgiant į standarto ISO 21542 reikalavimus.;

Vientisa architektūrinė idėja. Projektuojamas pastatas skaidomas tiek tūriniais, tiek medžiagiškais sprendiniais. Pagrindiniame tūryje projektuojami įkirtimai kurie vizualiai pastatą suskaido į keturis korpusus. Kiekvieno korpuso išorinių fasadų apdailai numatytos skirtingos medžiagos ir skaidymai. ŠV fasadas projektuojamas su vertikaliais „patina“ elementais, ŠR fasadas projektuojamas su juodais tūriniais langais per du aukštus, PR fasadas numatytas su vertikaliomis „corten“ tipo lamelėmis, o PV fasadas kuriamas iš atskirų vertikalių reljefinių aliuminio elementų. Papildomai visų keturių korpusų penkti aukštai yra įtraukti – šiuo sprendimu vizualiai mažinamas pastato aukštis (žiūrovas esantis šalia pastato matys keturis aukštus) ir sukuriama terasos penkto aukšto naudotojams;

Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Projektuojamas pastatas turi penkis vertikalius branduolius, aplink kuriuos projektuojamos biurų patalpos. Pagrindinis – reprezentacinis, branduolys numatytas pastato centre, kiti keturi – architektūriškai išskirtuose korpusuose. Šiuo sprendimu kuriama patogi funkcinė pastato schema – nors pastatas didelis, tačiau liftai nėra per daug nutolę nuo biurų patalpų, kad keltų nepatogumų dėl pasiekiamumo. Prie kiekvieno lifto bloko yra numatytos ir laiptinės – kuriama pasirinkimo laisvė kuo naudotis biurų darbuotojams.

Rūsio ir pirmo aukšto komercinės (visos viešos) patalpos yra sujungiamos eskalatoriais ir liftu – kad būtų užtikrintas patogus judėjimas tarp šių komercinių aukštų.

Rūsio pastato dalyje, kuri yra po žeme numatytos automobilių stovėjimo vietos ir techninės patalpos. Tiek komercinių, tiek biurų patalpų ventkamos projektuojamas tame aukšte, kuriame yra aptarnaujamos patalpos. Tipiniame aukšte yra keturi architektūriškai išreikšti korpusai, turintys po vieną ventkamerą. Planuojama švarų orą tiekti pro atriumo fasadus, o nešvarų – šalinti pro stogą. Šiuo sprendimu mažinami magistralinių ortaklių vertikalių šachtų gabaritai ir užtikrinamas patogesnis ventkamerų eksploatavimas nuomininkams;

Estetika. Administracinio pastato fasadams naudojamos kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos. Visi fasadai projektuojami elementiniai, stiklo – aliuminio konstrukcijos. Projektuojamas pastatas vizualiai skaidomas į keturis korpusus, kurių fasadų medžiagiškumai ir skaidymai skirtingi.

Kuriama patraukli pastato prieigų aplinka. Mažajai architektūrai planuojama naudoti šiuolaikiškus kokybiškus gaminius, kurie bus parenkami TP rengimo metu. Taip pat planuojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standarto rekomendacijomis. Papildomas aplinkos jaukumas kuriamas apželdinimo sprendiniais, kuriuos rengia Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas;

Sprendinių racionalumas, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Rūsio pastato dalį planuojama statyti iš monolitinių g/b konstrukcijų, kad būtų maksimaliai išnaudojami monolitinių perdangų privalumai norint išsaugoti galimą maksimalų patalpų aukštį t. y. eliminuojamos rygelių konstrukcijos, kurios mažintų patalpų aukštį, o pačios perdangos būtų liejamos iš karto su nuolydžiais t. y.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 16 | 21 |

mažinamas bendras perdangos storis.

Antžeminę pastato dalį planuojama projektuoti iš surenkamų g/b konstrukcijų. Perdangoms atremti bus naudojamos „Deltabeam“ sijos, kurios minimaliai „išlenda“ žemiau perdangų. Naudojant surenkamas konstrukcijas statybos laikas iki 2 kartų trumpesnis nei statant (gaminant) visus elementus statybos aikštelėje. Be to, galima statyti šaltuoju metų laiku (esant iki -10 °C). Surenkamos konstrukcijos mažina statybvietės išlaidas, nes darbai ir greitesni, ir švaresni.

Fasadų apdailai planuojama naudoti elementinius aliuminio – stiklo konstrukcijos fasadus. Elementinių fasadų montavimo principas užtikrina, kad didžioji dalis fasadų įrengimo darbų yra atliekama gamykloje (uždarose ir šildomose patalpose), todėl gali vykti bet kuriuo metų laiku. Statybos aikštelėje atliekami greitai ir švarūs montavimo darbai.

- **Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui.** Rengiant administracinio pastato projekto sprendinius suprojektuotos 451 automobilių stovėjimo vietos pastate (ir po pastatu), iš kurių 106 (~24%) numatytos antžeminės. Papildomos antžeminės automobilių stovėjimo vietos numatytos rekonstruojamoje automobilių aikštelėje prie Drujos g., kurios statytojas nevaldo nuosavybės teise. Greta šiaurinių fasadų (Manufaktūrų gatvės) fasadų numatytas pėstiesiems, dviratininkams ar paslaugoms naudoti skirtas ruožas. Išilgai Manufaktūrų gatvei automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos – erdvė tarp fasadų ir Manufaktūrų gatvės priskiriama pėstiesiems ir želdiniams. Apželdinimo sprendinius rengia Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.

Pastatų komplekse projektuojamas apželdinimas, kuris vertinamas kaip neatsiejama organiška architektūros dalis formuojanti tiek architektūrinio komplekso identitetą tiek vertinamas kaip funkcinis komplekso veiksnys, kurio pagrindinės funkcijos: estetiškė, reprezentacinė, ekologinė, mikroklimatą gerinanti, kelio juostos apsauginė, kietos dangos plotus atsverianti, pastato tūrius urbanistinėje aplinkoje dengianti ar niveliuojanti. Projektuojant komplekso apželdinimą buvo siekiama pastato integralumo aplinkoje vertinant iš tolimų perspektyvų: iš Subačiaus gatvės, P. Vileišio ir Olandų g. ir žvelgiant projektuojamo objekto link.

Pastatų komplekso projektavimas ir jo apželdinimas suvokiamas kaip svarbios Vilniaus miesto miestovaizdžio dalies formavimas, intensyvaus eismo transporto mazgo netiesioginis humanizavimas, naujai besikuriantio miesto rajono multifunkcinio elemento kokybiškas integralus išpildymas. Kuriamas komplekso apželdinimas, kuris skirstomas į tris grupes:

- Perimetrinis pastato aplinkos apželdinimas;
- Vidinių atvirų lauko erdvių pastate apželdinimas;
- Pastato stogo terasų apželdinimas.
- **Konteksto sąlygojami reikalavimai.** Projektiniai sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Pastatas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Anksčiau patvirtinti projektiniai pasiūlymai buvo teikti vertinti nepriklausomam ekspertiniam vertinimui ir buvo gauta teigiama išvada. Esminis administracinio pastato keitimas yra atviro kiemo pakeitimas į viešą holą ir padidinamas pastato aukštingumas ~3 metrais, nepažeidžiant DP reikalavimų. Rengiant TP bus vadovaujama VMSA direktoriaus 2019-12-30 įsakymu Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų gupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistema“;
- **Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai.** Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų projektuojamas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. A51-92917/20 ir A51-130545/22. Jungtyje tarp Drujos ir Subačiaus gatvių suprojektuota mažo spindulio žiedinė sankryža, Drujos gatvės raudonųjų linijų ribose suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų – dviračių takais. Eismo jungtys suprojektuotos pagal DP sprendinius.

Vadovaujantis pasikeitusia VMSA derinimo tvarka, atnaujinti projektiniai pasiūlymai neteikiami derinti prieš viešinimą infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei. Projektiniai pasiūlymai po viešinimo bus vertinami VMSA infrastruktūros specialistų;

- **Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose).** Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) Aiškinamojo rašto I skyriaus Bendrųjų reikalavimų pirmo skirsnio „BP santykis su kitais galiojančiais TPD ir statybą leidžiančiais dokumentais“ 1 punkte rašoma „BP nepanaikina galiojančių TPD sprendinių, kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų teritorijų naudojimui, taip pat galiojančiuose vietovės lygmens TPD nustatytų reglamentų. Jei galiojančių vietovės lygmens TPD sprendiniai keičiami ar koreguojami, privaloma vadovautis

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 17 | 21 |

BP reglamentais, išskyrus atvejus, kai TPD koregavimo metu taisomos techninės klaidos, panaikinamos sprendinių spragos, išsprendžiamos sprendinių kolizijos ir savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statinio projekto rengimo metu atliekama detaliojo plano reglamentų korektūra. Tokiu atveju lieka galioti nekoreguojami likusieji vietovės lygmens TPD sprendiniuose nustatyti reglamentai. Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius;

- **Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.** Reglamentai nekeliama;
- **Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas.** Atnaujintas administracinio pastato modelis pateiktas ir įtrauktas į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka LR galiojančius teisės aktus.

Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A51-90423/20.

STATINIO STATYBOS VIETA

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas sklypo dalyje 1A Drujos g. 2, kad. Nr. 0101/0059:36 Vilniaus m. k. v. Sklypas yra Rasų seniūnijoje, Vilniaus miesto savivaldybėje. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Vadovaujantis NTRDB išrašo registro Nr. 1/18009 sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus miesto projektai“ ir Lietuvos Respublikai.

Sklype yra registruotų kitų statinių. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius pateikė raštą 2022-08-19 Nr. A651-66/22 (2.3.3.8E-KPA) „Dėl statinių Drujos g. 2, Vilniuje, kultūrinės vertės“, kuriame informuojama, kad esami pastatai nebus siūlomi registruoti Kultūros vertybių registre. Visi statiniai kurie nebus rekonstruojami planuojami nugriauti. Administracinis pastatas projektuojamas rekonstruojant esamą pramoninį pastatą, kurio unikalus nr. 1095-7016-8017, žymėjimas plane 1P3p.

Šalia sklypo Drujos gatvės raudonosiose linijose rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė, kurios unikalus numeris 4400-2996-4929. Bus rengiamas atskiras rekonstravimo projektas.

Šalia sklypo Drujos gatvės raudonosiose linijose projektuojama žiedinė sankryža su pėsčiųjų ir dviračių taku. Bus rengiamas atskiras projektas.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas pagal paskirtį skiriamas negyvenamųjų pastatų grupei. Negyvenamasis pastatas priskiriamas administracinės paskirties pastato pogrupiui, nes didžiausioji numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektų suminio bendro ploto dalis naudojama administracinei paskirčiai.

Vadovaujantis NTR išrašu, kurio registro Nr. 44/1712937 rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės pagrindinė naudojimo paskirtis yra kelių (gatvių).

Projektuojamos žiedinės sankryžos su pėsčiųjų ir dviračių taku pagrindinė naudojimo paskirtis yra kelių (gatvių).

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamas penkių aukštų administracinis pastatas su rūsiu ir cokoliu. Rūsyje numatoma įrengti maisto prekių parduotuvę. Rūsio dalyje, kuri yra pilnai po žeme numatytas ir cokolis – šioje zonoje abiejuose lygiuose projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Įėjimai į maisto prekių parduotuvę projektuojami trys: iš Manufaktūrų gatvės, iš rūsyje esančios automobilių saugyklos ir iš pirmame aukšte esamo viešo holo.

Pirmame aukšte projektuojamas viešas holas aplink kurį numatytos įvairias paslaugas teikiančios įmonės. Atriumas taip pat sujungtas su centriniu pastato vertikaliu branduoliu, kuris veda į antžeminę (administracinę) pastato dalį. Viešas holas projektuojamas vieno aukšto, kad aukštesniuose aukštuose esantys biurai turėtų daugiau natūralaus apšvietimo. Atriume projektuojamas kupolinis stiklo – metalo konstrukcijos stoglangis, kuris paaukština lubas ir atveria

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|---|-------|------|
| Projektuojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 18 | 21 |

dangaus vaizdą – kuriamas erdvės įspūdis. Pirmo aukšto lygyje pietinė pastato dalis pakelta – čia (po pastatu) projektuojama atvira automobilių saugykla.

Visi antžeminiai aukštai išskyrus pirmą skirti administracinei veiklai. Pastatas vizualiai suskirstytas į keturis korpusus, kurių architektūrinės išraiškos skirtingos. Kiekviename korpuse projektuojamas atskiras vertikalių ryšių blokas. Vertikalus ryšių blokas, esantis centrinėje pastato dalyje, tarpusavyje jungia visus keturis korpusus. Pastate projektuojami du vidaus kiemai, kad būtų užtikrintas kuo didesnis natūralus patalpų apšvietimas. Vienas iš jų pritaikomas biurų darbuotojų rekreacijai – čia įrengiama medžiais apželdinta terasa (18 pav.). Antrame kieme numatytas kupolinis stoglangis – pirmo aukšto viešai erdvei natūraliai apšviesti.



18 pav. Projektuojamas vidaus kiemas pritaikomas darbuotojų rekreacijai

Penktas aukštas yra atitrauktas nuo apatinių fasadų – vizualiai mažinamas pastato aukštis (žiūrovui esančiam arčiau pastato) bei smulkinamas masteliškumas (žiūrovui esančiam toliau pastato), be to daliai penkto aukšto nuomininkų numatytos lauko terasos. Visą šį stogą (virš ketvirto aukšto) planuojama apželdinti šilokų tipo augalais. Ant pagrindinio pastato stogo planuojama įrengti saulės jėgainę, kuri gamins elektros energiją daliai pastato poreikių.

01 lentelė. Pastato techniniai rodikliai

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|---|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo dalies A plotas | m ² | 30 000 | |
| 2. Sklypo dalies A užstatymo intensyvumas | % | 174,33 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ I statybų etapo antžeminis bendras plotas¹⁾ ~13 300 m² ▪ II statybų etapo antžeminis bendras plotas¹⁾ ~26 000 m² ▪ III statybų etapo antžeminis bendras plotas¹⁾ ~13 000 m² <p>Iš viso: ~52 300 m² DP – 200%</p> |
| 3. Sklypo dalies A užstatymo tankis | % | 53,53 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ I statybų etapo užstatomas plotas ~3 260 m² ▪ II statybų etapo užstatomas plotas ~10 000 m² |

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 19 | 21 |

| | | | |
|--|----------------|--------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> III statybų etapo užstatomas plotas ~2 800 m² Iš viso: ~16 060 m² DP – 70% |
| 4. Sklypo dalies A priklausomieji želdiniai | % | 20 | DP – 15% |
| II SKYRIUS. REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 1. Pastato bendrasis plotas | m ² | 39 383 | Antžeminis bendras plotas ¹⁾ ~26 000 m ² |
| 2. Pagrindinis plotas | m ² | 19 384 | |
| 3. Pagalbinis plotas | m ² | 19 999 | |
| 4. Aukštų skaičius | vnt. | 5 | Cokolio aukštas neskaičiuojamas į aukštų skaičių ²⁾ |
| 5. Pastato aukštis | m | 23,65 | Pagal detaliojo plano užstatymo zonos vidutinę altitudę 113,50 ³⁾ – 20,35 m Esamo (projektuojamo ⁴⁾) žemės pav. vid. alt. 110,20 m Pastato parapeto alt. 133,85 m |
| 6. Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | Rekomenduojama C |

Pastabos:

- Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas nevertinant cokolinio aukšto bendro ploto**, vadovaujantis 2013 m. birželio 27 d. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo priedo 3 str. 1 p. "Iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusi teritorijų planavimo teisinį reguliavimą". Detaliojo plano sąlygų sąvadas išduotas 2012-07-12 Nr. A620-207-(2.15.1.21-MP2). 2012-07-12 galiojusiuose LR teisės aktuose (STR 1.14.01:1999 "Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka" ir "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėse) pastato antžeminė dalis buvo traktuojama viršutinė pastato dalis nuo pirmojo aukšto grindų paviršiaus (nulinės altitudės).
Pirmame statybos etape suplanuotas intensyvumas yra ~44%, trečiame ~44%. Įgyvendinus visus tris statybų etapus bendras A sklypo dalies intensyvumas bus **~174,33%**;
- Vadovaujantis galiojančiu Sklypo (kad. Nr. 0101/0059:36) Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m., detalioju planu galimas statinių aukštų skaičius **nurodomas be cokolinio aukšto**, kuris gali būti įrengiamas, pastatui neviršijant nurodytų maksimalių aukščio altitudžių – 134,5 m;
- Galiojančiame Sklypo (kad. Nr. 0101/0059:36) Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m., detaliojame plane nustatytas aukštingumas nuo žemės paviršiaus – 21 m, nevertinant cokolinio aukšto. Pastato aukštis nuo detaliojo plano užstatymo zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra 20,35 metrai ir neviršija DP nustatyto aukščio nuo žemės paviršiaus reglamento. Taip pat pastatas neviršija nurodytos maksimalios aukščio altitudės – 134,5 m
Pažymėtina, kad detalusis planas rengtas visam sklypui. Detaliojo plano 2.2.2 skiltyje rašoma, kad sklypo reljefas yra žemėjantis šiaurės kryptimi nuo ~120,50 altitudės iki ~106,50 altitudės. Šių dydžių vidurkis yra **113,5 m**, o prie jo pridėjus 21 metrą kaip tik ir gaunama 134,5 m. absoliutinė altitudė, kuri taip pat nurodoma, kaip Detaliojo plano sprendinys. Šie skaičiavimai aiškiai parodo tikruosius Detaliojo plano rengėjų ketinimus ir tai, kaip jie suprato Detalioju planu nustatomus sprendinius;
- Apskaičiuota esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje **2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701**, pateikiama Inspekcijos nuomonė, kad Techninio projekto rengimo metu statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose rodikliuose skaičiuojama nuo **suprojektuotų** sprendinių, nes pastatyto pastato kadastrinius matavimus atliekantis specialistas matuos tuo metu esamas žemės altitudes, t. y. techniniame projekte projektuojamas. **Vidutinės altitudės skaičiavimas papildomai bus tikslinamas TP etape detalizuojant**

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 20 | 21 |

sklypo aukščių planą.

02 lentelė. Administracinio pastato techninių rodiklių palyginimas su anksčiau pavišintų PP rodikliais

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis (senų PP) | Kiekis (naujų PP) | Pastabos |
|--|----------------|------------------|-------------------|------------------------------------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo dalies A plotas | m ² | 30 000 | 30 000 | |
| 2. Sklypo dalies A užstatymo intensyvumas | % | 137 | 174,33 | |
| 3. Sklypo dalies A užstatymo tankis | % | 39 | 53,53 | |
| 4. Sklypo dalies A priklausomieji želdiniai | % | 20,9 | 20 | Stogams pritaikius 0,3 koeficientą |
| II SKYRIUS. REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | | | | |
| 1. Pastato bendrasis plotas | m ² | 41 442 | 39 383 | |
| 2. Pagrindinis plotas | m ² | Nebuvo išskirtas | 19 384 | |
| 3. Pagalbinis plotas | m ² | Nebuvo išskirtas | 19 999 | |
| 4. Aukštų skaičius | vnt. | 5 | 5 | |
| 5. Pastato aukštis | m | 20,92 | 23,65 | |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 400 | 451 | Vietos tik pastate ir po pastatu |

NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

Administracinės paskirties pastatas. Negyvenamosios paskirties grupės – administracinės paskirties pogrupio pastatas. Ypatingasis statinys;

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ projektuojamo administracinio pastato statybos rūšis yra rekonstravimas. Numatoma rekonstruoti statytojui nuosavybės teise priklausantį pramoninį pastatą, kurio unikalus numeris yra 1095-7016-8017, žymėjimas plane – 1P3p.

LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Rūsio ir cokolio pastato dalis planuojama statyti iš monolitinų g/b konstrukcijų, kad būtų maksimaliai išnaudojami monolitinų perdangų privalumai norint išsaugoti galimą maksimalų patalpų aukštį t. y. eliminuojamos rygelių konstrukcijos, kurios mažintų patalpų aukštį, o pačios perdangos būtų liejamos iš karto su nuolydžiais t. y. mažinamas bendras perdangos storis. Be to, monolitinėmis konstrukcijomis efektyviau užtikrinamas pastato sandarumas.

Antžeminę pastato dalį planuojama projektuoti iš surenkamų g/b konstrukcijų. Perdangoms atremti bus naudojamos „Deltabeam“ sijos, kurios minimaliai „išlenda“ žemiau perdangų. Naudojant surenkamas konstrukcijas statybos laikas iki 2 kartų trumpesnis nei statant (gaminant) visus elementus statybos aikštelėje. Be to, galima statyti šaltuoju metų laiku (esant iki -10 °C). Surenkamos konstrukcijos mažina statybvietės išlaidas, nes darbai ir greitesni, ir švaresni.

Fasadų apdailai planuojama naudoti elementinius aliuminio – stiklo konstrukcijos fasadus. Elementinių fasadų montavimo principas užtikrina, kad didžioji dalis fasadų įrengimo darbų yra atliekama gamykloje (uždaroje ir šildomose patalpose), todėl gali vykti bet kuriuo metų laiku. Statybos aikštelėje atliekami greiti ir švarūs montavimo darbai.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

| | | | | |
|-----------------|--------------|---|-------|------|
| Projektuotojas | Projekto Nr. | ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | Lapas | Lapų |
| UAB „UNITECTUS“ | UT-124A.1/15 | ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 21 | 21 |

ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

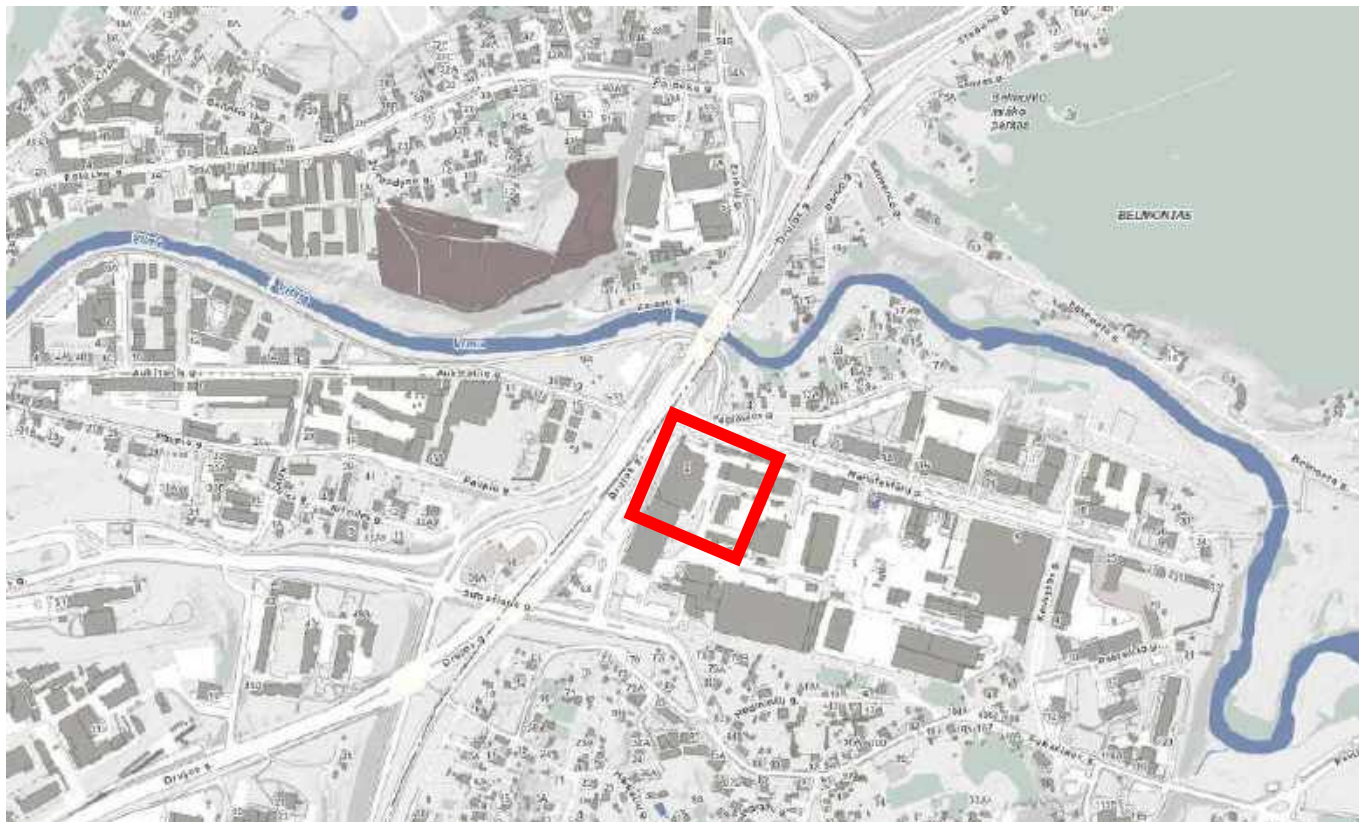
- Elektros energiją planuojama pasijungti nuo AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų, objektui preliminariai reikės 2 MW (kiekis tikslinamas TP rengimo metu). Dalį elektros energijos statytojas planuoja gaminti ant stogo įrengtoje saulės jėgainėje.
- Šilumos energiją planuojama pasijungti nuo AB „Vilniaus šilumos tinklai“ tinklų ir dalį gaminti šilumos siurbiais. Šilumos šaltinių santykis bus tikslinamas TP rengimo metu. Objektui preliminarus šilumos poreikis yra 1.6 MW (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).
- Vandens tiekimą ir buitinių nuotekų šalinimą planuojama spręsti prisijungus prie UAB „Vilniaus vandenys“ tinklų. Vandens poreikis 70 m³/d. Vandens poreikis vidaus gaisrų gesinimui 40 l/s, lauko gaisrų gesinimui 40 l/s (kiekiai tikslinami TP rengimo metu).
- Paviršines nuotekas planuojama išleisti į UAB „Grinda“ tinklus. Paviršinių nuotekų debitas 157 l/s (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).
- Telekomunikacijas planuojama pasijungti nuo arčiausiai sklypo esančių telekomunikacinių tinklų – AB „Telia Lietuva“.
- Atliekų tvarkymą numatoma spręsti laikinai jas sandėliuojant tam numatytoje sklypo dalies zonoje prie Manufaktūrų gatvės įgilintuose konteineriuose. Konteinerių tipas parenkamas analogiškas kaip ir kitose anksčiau suprojektuotuose sklypo sprendiniuose – analogas „Villinger-Balero 170“. Atliekos bus reguliariai išvežamos Statytojui sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone.

| Etapas | Dalis | Laida | Pareigos | At. Nr. | V., pavardė | Parašas | Data | Žymuo |
|--------|-------|-------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------------|
| PP | SA | 0 | PV/PDV | A014 | T. Paulauskas | | 2023-08 | UT-124A.1/15-PP-AAR |

ESAMA SITUACIJA

Projektuojama teritorija – tai trečias 5,0501 ha teritorijos vystymo etapas, Rasų seniūnijoje, Vilniaus m., tarp Drujos g. vakaruose, Paplaujos g. šiaurėje, Subačiaus g. pietuose.

Teritorijos reljefas tolygiai žemėjantis šiaurės kryptimi.



1 pav. Objekto vieta






2 pav. Vilniaus miesto BP GK schemos ištrauka

Teritorija papluola į urbanizuotą ir urbanizuojamą regioninės reikšmės Vilnios migracinio kolidoriaus gamtinio karkaso juostą su stipriai pažeistu gamtinio karkaso teritorijų geoeologiniu potencialu.

[Type here]

| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| | 1 | 17 | 0 |

ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | |
|--|---|
|  | <p>Geomorfologinių elementų žemėlapyje, teritorija papuola į II ir III viršsalpinių terasų zoną</p> |
| <p>3 Pav. Vilniaus miesto BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos ištrauka</p> | |
|  | <p>Teritorijai artimiausios Vilnios upės pakrantės želdyno jungtys, esančios nuo Drujos g. tilto tiek dešiniajame krante - 5,33 ha, tiek kairiajame krante – 3,61 ha, taip pat Bernardinų kapinių atskirasis želdynas - 3,71 ha</p> |
| <p>4 Pav. Vilniaus miesto BP Miesto žalumos: želdynų, miškų, saugomų teritorijų schemos ištrauka</p> | |
|  | <p>Teritorija didžiaja dalimi priklauso iki 200 m žaliųjų erdvių pasiekiamumo spindulio zoni.</p> |
| <p>5 Pav. Vilniaus miesto BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemos ištrauka</p> | |

[Type here]

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 17 | 0 |

TERITORIJOS FOTOFIKSACIJOS



6 pav. Teritorijos vaizdas nuo Subčiaus g. viršutinės terasos ties Markučiais



7 pav. Teritorijos vaizdas nuo Subčiaus g. ties susijungimu su P. Vileišio g.

[Type here]

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | 3 | 17 | 0 |



8 pav. Drujos gatvės vaizdas ties projektuojama teritorija



9 pav. Paplaujos g. vaizdas ties sklypo riba



10 pav. Vaizdas link Drujos g. 2 nuo Olandų žiedo

[Type here]

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | 4 | 17 | 0 |

ESAMI ŽELDINIAI

Projekto apimtyje pagal suformuotą užduotį buvo inventorizuoti Drujos g. 2 sklype augantys želdiniai.

Sklypo teritorijos užstatymo projektavimo eiga vystoma trimis etapais. Šiuo, antruoju, projektavimo darbų etapu vystoma teritorijos vakarinė dalis ir analizuojami šioje projektavimo darbų dalyje augantys medžiai. Bendra visame sklype inventorizuotų medžių išsami ataskaita pateikiama Prieduose, todėl dabar plačiau analizuojama nebus – pateikiami tik apibendrinti duomenys ir projektavimo eigai reikalinga informacija.

Antrame sklypo vystymo etape inventorizuoti 46 priklausomieji sklypo želdiniai arba 61 kamienas, kurie priklauso 11 skirtingų taksonų. Iš 46 inventorizuotų želdinių įvertinti 6 invaziniai uosialapiai klevai arba 8 jų kamienai, kurių kamienų skersmens parametrai neskaičiuojami.

Įvertinus esamų augančių medžių būklę ir tolimesnį jų augimo potencialą rekomenduojama 4 karpotuosius beržus persodinti, kiti medžiai šalinami dėl būsimų projektinių sprendinių. PP etapo metu numatytą persodinti 4 beržų būklę ir persodinimo galimybę TP metu vertins ir galutinį sprendimą rekomenduoja sertifikuotas arboristas.

Bendra šalinamų želdinių kamienų suma 9,65 m. Pašalinus medžius, taikomas VMSA nustatytas kompensavimas naujai sodinamais želdiniais, kurie sodinami sklypo teritorijoje.

APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Pastatų komplekse projektuojamas apželdinimas, kuris vertinamas kaip neatsiejama organiška architektūros dalis formuojanti tiek architektūrinio komplekso identitetą tiek vertinamas kaip funkcinis komplekso veiksnys, kurio pagrindinės funkcijos: estetinė, reprezentacinė, ekologinė, mikroklimatą gerinanti, kelio juostos apsauginė, kietos dangos plotus atsverianti, pastato tūrius urbanistinėje aplinkoje dengianti ar niveliuojanti.

Projektuojant komplekso apželdinimą buvo siekiama pastato integralumo aplinkoje vertinant iš tolimų perspektyvų: iš Subačiaus gatvės, P. Vileišio ir Olandų g. ir žvelgiant link projektuotamo objekto.

Pastatų komplekso projektavimas taip pat ir jo apželdinimas buvo suvokiamas kaip svarbios Vilniaus miesto miestovaizdžio dalies formavimas, intensyvaus eismo transporto mazgo netiesioginis humanizavimas, naujai besikuriančio miesto rajono multifunkcinio elemento kokybiškas integralus išpildymas.

Įvertinus tiek išorinius aukščiau išvardintus veiksnys, susijusius su miestovazdžio kūrimu, tiek vidinius funkcinis prioritetus, inžinietines-technines galimybes bei reglamentuojančius teisės aktus, buvo kuriamas komplekso apželdinimas, kuris skirstomas į tris grupes:

1. Perimetrinis pastato aplinkos apželdinimas,
2. Vidinių atvirų lauko erdvių pastate apželdinimas,
3. Pastato stogo terasų apželdinimo sprendiniai.

[Type here]

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | 5 | 17 | 0 |

1. Pastato perimetrinis apželdinimas projektuojamas atsižvelgiant į esamas sąlygas ir galimybes bei funkcionalumą.

1.1 Pagrindinis komplekso priklausomųjų želdinių kiekis projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje ir išsidėsto tarp Drujos g. ir projektuojamo pastato. Šioje dalyje derinamas reprezentacinis ir utilitarus želdinimas. Pastato pietvakarinėje dalyje šalia/tarp takų vedančių link patekimo į pastatą kuriamas vešlus reprezentacinis želdynas, kuris žvelgiant nuo parkavimosi aikštelės link pastato palaipsniui tankėja ir aukštėja. Nuo parkavimosi aikštelės prasidedantis žemesniais ir vidutinio aukščio krūmais su keliais medeliais, artėjant link pastato, želdynas formuojamas sodinant vešlius medžius, kurie ateityje dengs cokoliniame aukšte esančią atvirą mašinų stovėjimo aikštelę. Cokolinio aukšto sienutės, visu atviro tipo parkavimosi aikštelės perimetru, želdinamos vijokliniais augalais.

1.2 Mašinų stovėjimo aikštelės erdvė skaidoma žaliosiomis salelėmis, kuriose sodinami taršai atsparūs medžiai su pomedyje sodinamais žemesnio aukščio krūmais, kurie nedengia manevravimo matomumo mašinų stovėjimo aikštelėje.

1.3 Trečia vakarinės pastato dalies želdinių grupė – gatvės ir dviračių tako želdiniai, kurie tarnauja kaip buferis tarp gatvės ir toliau sodinamų reprezentacinių pastato želdinių. Šioje vietoje sodinami įpatingai kelio druskoms ir išmetamosioms dujoms atsparūs krūmai: meškylė, sedula, kaulenis.

1.4 Pietinėje ir rytinėje pastato dalyse sodinamos nedidelės želdinių grupės tarnauja kaip mašinų stovėjimo vietų humanizavimo priemonės. Taip pat šioje dalyje atitinkamose vietose sodinami vijokliniai augalai, kurie dengia atsiveriančias atramines sienutes.

1.5 Pastato šiaurinėje dalyje kuriamas reprezentacinis žemas sumedėjusių ir žolinių augalų želdynas, kuris mena netoliese esančios upės idėją: želdyne sodinami liauni, svyruojančio silueto augalai, dominuoja žydra žiedų spalva ar savo išoriniu panašumu projektuojami augalai imituoja pakrantės augalus.

2. Pastato vidinių erdvių lauko apželdinimas formuojamas dvejose vietose:

Vakarinėje pastato dalyje - pagrindinio įėjimo paradinių laiptų erdvėje ir vidinio kiemo atriume.

2.1 Pagrindinio įėjimo paradinių laiptų želdiniai sodinami menamose klombose, kurios rėmina viršutinį klombos perimetrą, bet neturi dugno. Tokiu būdu medžiai sodinami natūraliame naujai suformuotame grunte, kur požeminės šaknys neturi apribojimų. Siekiant ateityje užtikrinti kokybišką šaknų vystymąsi rekomenduojama šalia viršutinių antžeminių atviro žemės plotu mažiausių klombų įrengti šaknų laisvą plitimą užtikrinančius modulius, kurie garantuotų bent 6 m³ nesutankinto augimo grunto vienam medžiui.

Šioje pagrindinių laiptų vietoje kaip reprezentacinės aplinkos kūrimo elementai, sodinami aukšti - 6-7 m aukščio medžiai. Įvertinus ne itin dėkingas apšvietimo sąlygas projektuojami klevų genties medžiai. Medžių pomedyje sodinami paviesingoms vietoms pakantūs krūmai ir daugiamečiai žoliniai augalai: fortūno ožekšniai, kukmedžiai, žiemenės, pachisandros, lanksvūnės, kelių rūšių viksvos.

2.2 Vidinio kiemo atriume augalai sodinami projektuojamose antžeminėse uždaroje talpose, kurių plotas nuo 12 iki 35 m², aukštis apie 1 m. Kaip pagrindiniai vidinės rekreacinės ir dekoratyvinės erdvės elementai – sodinami dideli
[Type here]

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | 6 | 17 | 0 |

lapuočiai ir spygliuočiai medžiai. Medžių aukštis – 3-5, 5-7, 7-9 m. Sodinami klevai, skroblai, medlievos, kėniai, pomedyje – žemi krūmai: hortenzijos, kukmedžiai ir kt. Gėlinių plokštumas dengia svyrantys augalai – gebenės, kauleniai.




3. Pastato stogo terasų apželdinimo sprendiniais želdinamos gėlinės, esančios pastatų viršutinių aukštų vakarinėje pusėje. Tikimasi, kad vešlus suaugusiųjų gėlinių apželdinimas ateityje suminkštins pastatų stogo horizontalią liniją besieksponuojančią į supančius šlaitus iš visų tolimų perspektyvų, ypatingai žvelgiant ir judant iš Subačiaus, P. Višinsio ar Olandų g. link projektuojamo pastato.

Gėlinėse sodinami lapuočiai medžiakrūmiai derinami su spygliuočiais žemo augumo medeliais (parinktos tam tikros veislės), pomedyje sodinami žemi krūmai ir žoliniai augalai. Sodinama geltonosios sedulos, karpotojo beržo krūminės ir svyrančios formos, sodinio putino, miškinės gudobelės, paprastųjų alyvų medžiakrūmiai, paprastosios pušies, paprastojo ir kazokinio kadagio krūmai, žoliniai augalai, daugiametės gėlės.

[Type here]

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | 7 | 17 | 0 |




SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

| Eil.Nr. | Augalo pavadinimas | Augalo paveikslėlis | Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės) |
|---------|---|--|--|
| | Medžiai | | |
| | Juodoji pušis / Pinus nigra |  | Auga greitai, užauga iki 20 m., medžio laja kūgiška, rutuliška, kankorėžius veda nuo 15 m. amžiaus. Nereiklios dirvožemiui, tačiau geriausiai augtų pasodintos į vidutinio derlingumo, lengvo priemolio ar rūgščioje dirvoje. Žiemos šalčiams visiškai atspari. Mėgsta saulėtas vietas ir pakenčia sausras |
| | Raudonasis klevas ‚Sun Valley‘ / Acer rubrum ‚Sun Valley‘ |  | Rutuliškos lajos formos, užauga iki 6-10 m aukščio, 5-7 m pločio. Lapai žali, rudenį paraudonuoja. Žydi kovo -balandžio mėn. Nereiklus |
| | Totorinis klevas ‚Hot wings‘ /Acer tataricum ‚Hot wings‘ |  | Neaukštas, dažniausiai 10-15 metrų aukščio medis. Augdamas pavėsyje gali susiformuoti kaip stambus krūmas su keletu netaisyklingos formos kamienų. Formuoja tankią lają, ji netaisyklingos ar rutuliškos formos. Auga bet kokiomis sąlygomis, išskyrus permirkusią dirvą ir visišką užtamsinimą. Atsparus sausras, šalčiui, užterštam miesto orui ar mažai derlingai dirvai. |

[Type here]

| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| | 8 | 17 | 0 |





ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Geltonoji sedula / Coenus mas |  | Vidutinio arba stambaus dydžio lapuotis krūmas arba nedidelis medis. Graži ankstyvu žydėjimu, vešlia lapija, kuri rudenio p raudonuoja nuo vaisių. Ilgaamžis (gyvena iki 100-150 metų), atsparus sausrui, užterštam orui, ligoms ir kenkėjams. |
| | Kablelinė pušis / Pinus uncinata |  | Gana greitai auganti kūginės formos tankia laja krūmas. Spygliai tamsiai žalios spalvos, tankūs. Per 10 metų užauga apie 3 metrus aukščio ir 1,5 metro pločio. Pritaikymas: vėjo užkardoms, gyvatvorėms, alpinariumams, šlaitams, grupėmis ir pavieniui, privačiuose ir viešuose želdynuose, kaip akcentinis ar foninis augalas. Reiklumas: saulėta, dalinis pavėsis, dirvožemiui nereiklus tačiau reikėtų vengti šlapių vietų, zona 4-9. |
| | Akuotoji pušis / Pinus aristata |  | Originalios formos lėtai augantis pušies medelis. Vidutinio aukščio medis. Augimo vieta – pusiau paunkmė, saulėta, dirvožemis – vidutiniškai derlingas. |
| | Plačialapė kriaušė / Pyrus calleriana 'Redspire' |  | 8-12 m aukščio medis. Plotis – 6-8 m. Žydi 5 mėn. Laja plati kūgiška. Išraiškingas rudenį. |

[Type here]

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 9 | 17 | 0 |

ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | | | |
|---------------|--|--|---|
| | Gausiažiedė obelis / Malus floribunda |  | Laikoma viena gražiausių dekoratyviųjų obelių rūšių. Tamsiai rožiniai pumpurai pražysta dažniausiai gegužę tankiais baltai rožiniais žiedais. Ovali laja, lengvai svyrančiomis šakomis. Rudenį obelis sunokina nedidelius geltonai raudonus ar raudonus vaisius Atspari šalčiui, nereikalauja specialios priežiūros. |
| Krūmai | | | |
| | Kalninė pušis/ Pinus mugo |  | Dekoratyvus, tankios pusrutulio formos spygliuotis krūmas. Dažnai būna kelialiemenis, gali pasiekti apie 2-3 m. aukštį ir plotį, metinis prieaugis apie 10-15 cm. Spygliai 2-4 cm ilgio, išsidstę po du, sodrios, tamsiai žalios spalvos. Kankorėžiai 4-5 cm ilgio, kūgiški, simetriški, rudos spalvos. Geriausiai auga saulėtose vietose, lengvame, derlingame dirvožemyje. Taip pat, gali augti nederlingame smėlyje, sausuose šlaituose. |
| | Kazokinis kadagys / Juniperus sabina pfitzeriana 'Mas' |  | Vidutinio augumo spygliuotis klrūmas, pasiekiantis iki 100 cm aukščio ir 100 cm pločio. Nereiklus dirvai ir drėgmei. Atsparus miesto užterštumui, tinka miesto želdinimui |
| | Šluotelinė hortenzija ,Levana' / hydrangea paniculata ,Levana' |  | Viena iš auškščiausių šluotelinių hortenzijų veislė – užauga iki 3 m. Lapai blizgesni ir blakstienotais kraštais nei kitų. Žydėti pradeda anksčiau už kitas. Žiedai balti, dauguma be žiedlapių, o žiedyno kraštuose su ypač dideliais žiedlapiiais – žiedynas atrodo lyg būtų aptūptas baltų drugelių. Augalas geriausiai jaučiasi saulėtoje vietoje, derlingame drėgnokame dirvožemyje. Puikiai tinka auginti pavieniui, |

[Type here]

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 10 | 17 | 0 |

ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | grupelėmis, kompozicijose ar net laisvose gyvatvorėse. |
| Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata ,Dharuma' |  | | Krūmas apie 1,2m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, rudenį parausta, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Hortenzija šluotelinė 'Dharuma' geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje. |
| Šliaužiantysis serbentas / Ribes glandulosum |  | | 30-50 cm aukščio, sparčiai plinta, šakos įsišaknyja. Atsparus šalčiui, I – VI zona. Lapai dažnai pasirodo jau balandžio pabaigoje, bet paruduoja anksti, vasaros pabaigoje jau švyti vynu arba oranžiškai raudonai, riklausomai nuo augimo vietos. Tinka pomedžiui, šlaitams apželdinti |
| Briaunotoji dervilė / Diervilla sessilifolia |  | | Išauga iki 1–1,5 m aukščio. Pradeda žydėti VI pab. ir žydi iki IX. Vaisiai – smulkios rudos dėžutės. Žiemai visiškai atsparios, beveik nepuolamos nei ligų, nei kenkėjų. Dirvai nereiklios. Nestipriai plečiasi šakninėmis atžalomis, todėl puikiai tinka sutvirtinti šlaitams ar tiesiog uždengti didesnę dirvos plotą. |
| Japoninė lanksva / Spiraea japonica 'Walberton's Plumtastic' |  | | Kompaktiškas lapuočių krūmas su purpuriškai raudonais jaunais lapeliais ir ryškiai alyviniais žiedynais. Žydi nenutrūkstamai nuo vasaros iki rudens. Jauni ryškūs lapeliai formuojasi visą sezoną. |

[Type here]

| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| | 11 | 17 | 0 |






ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Fortūno ožekšnis 'COLORATUS' / Euonymus fortunei |  | Dekoratyvus, pažeme besidriekiantis, nereiklus augalas, kurio tamsiai žali lapai rudenio pabaigoje nusidažo raudonais atspalviais. Aukštis 0,3 – 0,4 m. Puikiai tinka auginti ne tik gėlynuose, tačiau ir vazonuose saulėje arba pavėsyje po medžiais. Esant šaltoms žiemoms, augalas numeta lapelius, kurie pavasarį vėl atželia. |
| | Damerio kaulenis / Cotoneaster radicans , Eichholz' |  | Besidriekiantis, kompaktiškas, iš dalies kylančių, lenktų šakų laja žemas, apie 0,25-0,4 m aukščio ir 0,8 m pločio, lėtai augantis krūmas. Pusiau visžalio krūmo lapai smulkūs, elipsės formos, tamsiai žali, blizgūs. Rudenį nusidažo geltonais ir oranžiniais atspalviais. Žydi V-VI mėn žydi smulkiais baltais žiedeliais. Vaisiai oranžiškai raudoni negausūs, nedideli, miltingi obuolėliai. Šaknys paviršinės, smulkių šaknų sistema. Gali augti ir saulėtoje vietoje, ir šešėlyje. Pakantus užterštam miesto orui. Toleruoja daugelį dirvožemių nuo silpnai rūgščių iki šarminių. Geriausia auga kalkingame, maistingame, drėgname, bet neužmirkančiame dirvožemyje. |
| | Krūmokšniai | | |
| | Mažoji žiėmė / Vinca minor |  | Atspari užterštam miestų orui, ligoms ir kenkėjams, bet jautroka žiėmos šalčiams. Visžalis augalas pažemiu šliaužiančiais stiebais. Žydi nuo V mėn. iki IX mėn. Tinka kiliminiam apželdinimui, po medžiais, sodinamas pavieniui ir grupėmis. Dirva - Neutralios reakcijos, derlinga, normalaus drėgnumo, priemolio ar lengvo priemolio. |
| | Vijokliniai augalai | | |

[Type here]

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 12 | 17 | 0 |






ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | | | |
|-------------------------|--|--|---|
| | Penkialapis vinvytis Parthenocissus quinquefolia |  | Vijoklinis dekoratyvinis augalas. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos mėsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų. |
| | Gebenė lipikė/ Hedera heli |  | Visžalis, laipiojantis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Gerai auga pavėsyje. Dirvai nereiklus augalas. |
| Žoliniai augalai | | | |
| | Lendrūnas/Calamagrostis 'Karl Foerster' |  | Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII. |
| | Kininis miskantas 'Gracillimus' / Miscanthus sinensis 'Gracillimus' |  | Lapai siauri, žali, lengvai svyrantys. Laisvoje augimvietėje užauga iki 150 cm. Žydi VIII vid. – IX. Žiedų spalva purpurinė. Gerai auga saulėtoje vietoje, lengvo priesmėlio, priemolio dirvoje. |
| | Kininis miskantas 'Adagio' / Miscanthus sinensis 'Adagio' |  | Daugiametis krūmas. Užauga iki 120 cm. aukščio. Žydi rugpjūčio - spalio mėn. Geriausiai auga ir žydi saulėtoje vietoje, trąšioje, vandeniui laidžioje dirvoje. |

[Type here]

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 13 | 17 | 0 |





ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | | | |
|--|--|--|---|
| Rykštėtoji sora <i>Panicum virgatum</i> ‚Northwind‘ |  | | Lapai tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Stiebai statūs, pati stačiausia iš sorų. Žiedynai rausvi, nežymiai iškilę virš lapų. Aukštis apie 1,3 m. |
| Kupstinė šluotsmilgė / <i>Deschampsia cespitosa</i> ‚Tardiflora‘ |  | | Lapai sudaro gražius, apvalius kupstus. Žiedai gelsvai rudi, smulkūs, dideliuose, puriuose žiedynuose. Aukštis apie 70 cm. Žydi VI – VII mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje, ne per sausoje dirvoje. |
| Žvilgioji viksva - <i>Carex morrowii</i> ‚Irish Green‘ |  | | Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli. |
| Blakstienotoji viksva / <i>Carex pilosa</i> ‚Copenhagen Select‘ |  | | 25-30 cm aukščio blizgia tvirta lapija pasižyminti visžalė viksva. Vėlyvą pavasarį pasipuošia rusvomis varpomis. Labiau tinka auginti švelniame pavėsyje. Rekomenduojama derlinga, humusinga dirva, priemolis. Sodinama 7 vnt./m ² |
| Rudeninis mėlitas / <i>Sisleria autumnalis</i> |  | | Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn . Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus. |

[Type here]

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | 14 | 17 | 0 |






ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Kelminis papartis / <i>Dryopteris filix - mas</i> |  | Lapai tamsiai žali, blizgantys, plunksniški. Keras status, aukštis apie 60 cm, visžalis. Geriausiai auga pavėsyje, puveningoje dirvoje. |
| | Paprastasis mėlesas / <i>Perovskia atriplicifolia</i> 'Little Spire' |  | Aukštis: 60 - 75 cm Plotis: 45 - 60 cm Žiedų spalva: mėlsva Lapijos spalva: pilkai žalia Žydėjimo laikas: VII - IX |
| | Amerikinis dirktas / <i>Amsonia tabernaemontana var. salicifolia</i> |  | Žiedai šviesiai mėlyni, sutelkti i tankius žiedynus. Aukštis apie 80 cm, žydi VI – VII mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus. Augalas sveikas, nereikalauja jokios priežiūros. |
| | Astilbė ‚Capucino‘ / Astilbe ‚Cappuccino‘ |  | Žiedynai dideli, Balti. Lapai ir žiedstiebiai bronziniai. Aukštis apie 60 cm. Žydi vasaros vidury. Puikus augalas pavėsingoms vietoms. |

[Type here]

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | 15 | 17 | 0 |

ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Astilbė / Astilbe PUMILOSE' |  | Formuojanti žemą, 30 cm aukščio kerelį. Alyvinės spalvos žiedynai dekoratyvūs sudžiūvę netgi žiemą. Įspūdingai atrodo sodinant didesnėmis grupėmis. Neturi didelių reikalavimų augimo vietai ir sąlygoms, tačiau geriausiai auga daliniame pavėsyje ir pakankamai drėgnose dirvose. Sodiname 5-6 vnt/m ² , kas 35 cm. |
| | Bergenija 'Flirt' / Bergenia 'Flirt' |  | Žema visžalė bergenija, užauganti iki 15 cm aukščio (su žiedais 25 cm.) ir 20 cm. pločio. Lapai žaliai raudoni, iš viršaus blizgūs, rudenio-žiemos pereinantis į tamsiai raudoną spalvą. Žydi balandžio mėn. Žiedai sodriai rožiniai. Mėgsta saulėtą ar pusiau pavėsio vietą. |
| | Didžioji astrantija Astrantia major 'Florence' |  | Žiedai šviesiai rožiniai. Aukštis apie 70 cm, žydi VI – VIII mėn |
| | Snaputis / Geranium 'Biokovo' |  | Žiedai balti su šviesiai rožiniais kuokeliais. Žydi V – VII mėn. Aukštis apie 25 cm, labai tinka kiliminiam želdinimui, pusiau pavėsyje. Gerai auga tiek saulėtoje, tiek ir pavėsingoje vietoje, dirvai nereiklus. |
| | Česnakas / Allium 'Millenium' |  | Formuoja gražius tamsių lapų kerus, ilgai išlieka dekoratyvūs. Žydi vasaros antroje pusėje, žiedai purpuriniai, rutuliniuose žiedynuose, aukštis apie 30 cm. |

[Type here]

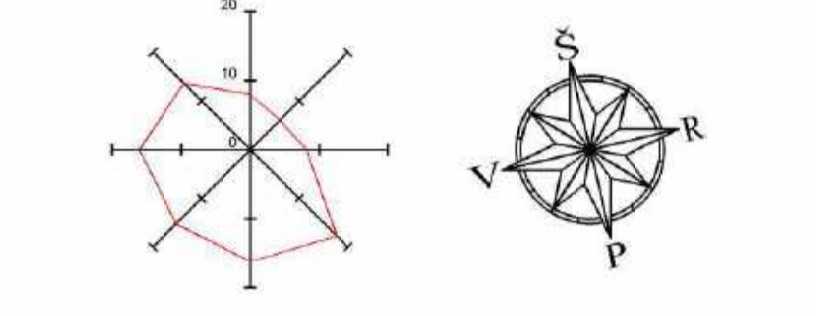
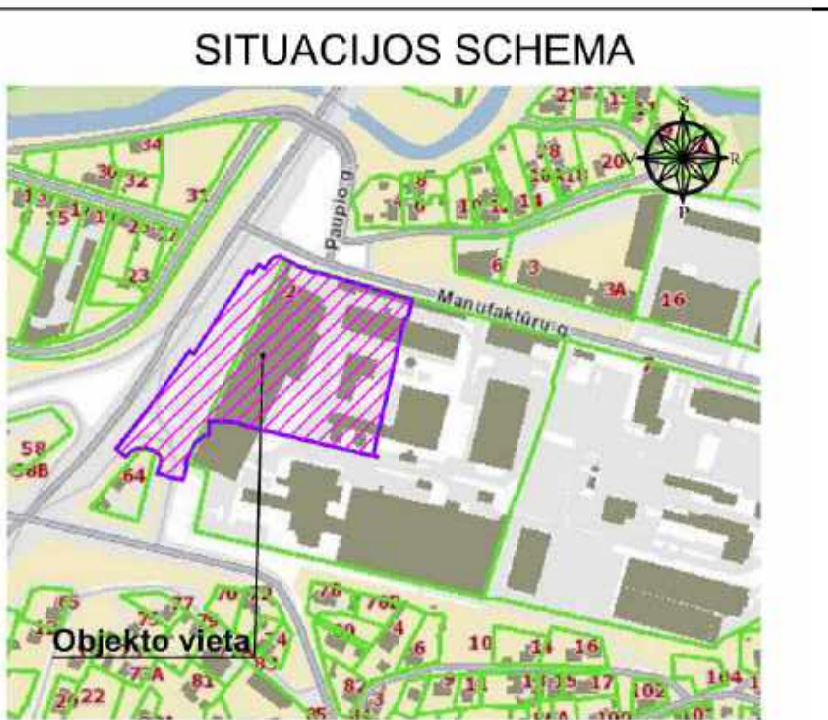
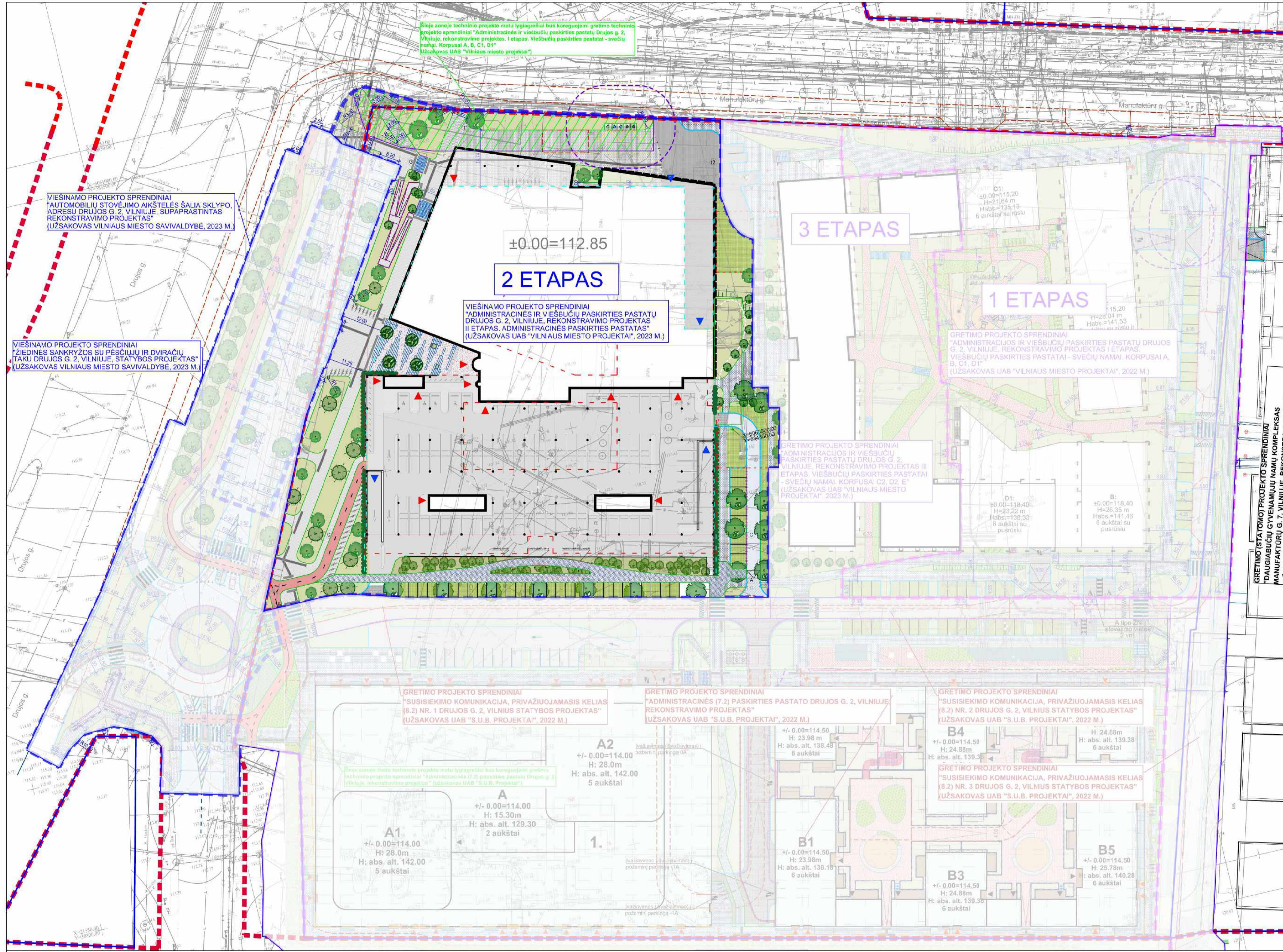
| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| UT-124A.1/15-PP-Z-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 16 | 17 | 0 |

ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS.
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>Gojinis šalavijas 'New Dimension Blue' / Salvia nemorosa 'New Dimension Blue'</p> |  | <p>Žemaūgė šalavijo veislė, sezono metu užauganti iki 25 – 30 cm aukščio ir panašaus pločio (30-40cm). Ši išskirtinai kompaktiška veislė žydi intensyvia mėlynai - violetine spalva birželio - spalio mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, vidutiniško drėgnumo ir derlingumo dirvoje. Atsparūs sausrai.</p> |
| | <p>Astras / Aster vimineus ,Lovely'</p> |  | <p>Žiedai smulkūs, rausvai alyviniai. Žydi IX-X mėn. , labai gausiai ir stabiliai. Atsparus ligoms. Aukštis apie 60 cm</p> |

[Type here]

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <p>UT-124A.1/15-PP-Z-AR</p> | <p>LAPAS</p> | <p>LAPŲ</p> | <p>LAIDA</p> |
| | <p>17</p> | <p>17</p> | <p>0</p> |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

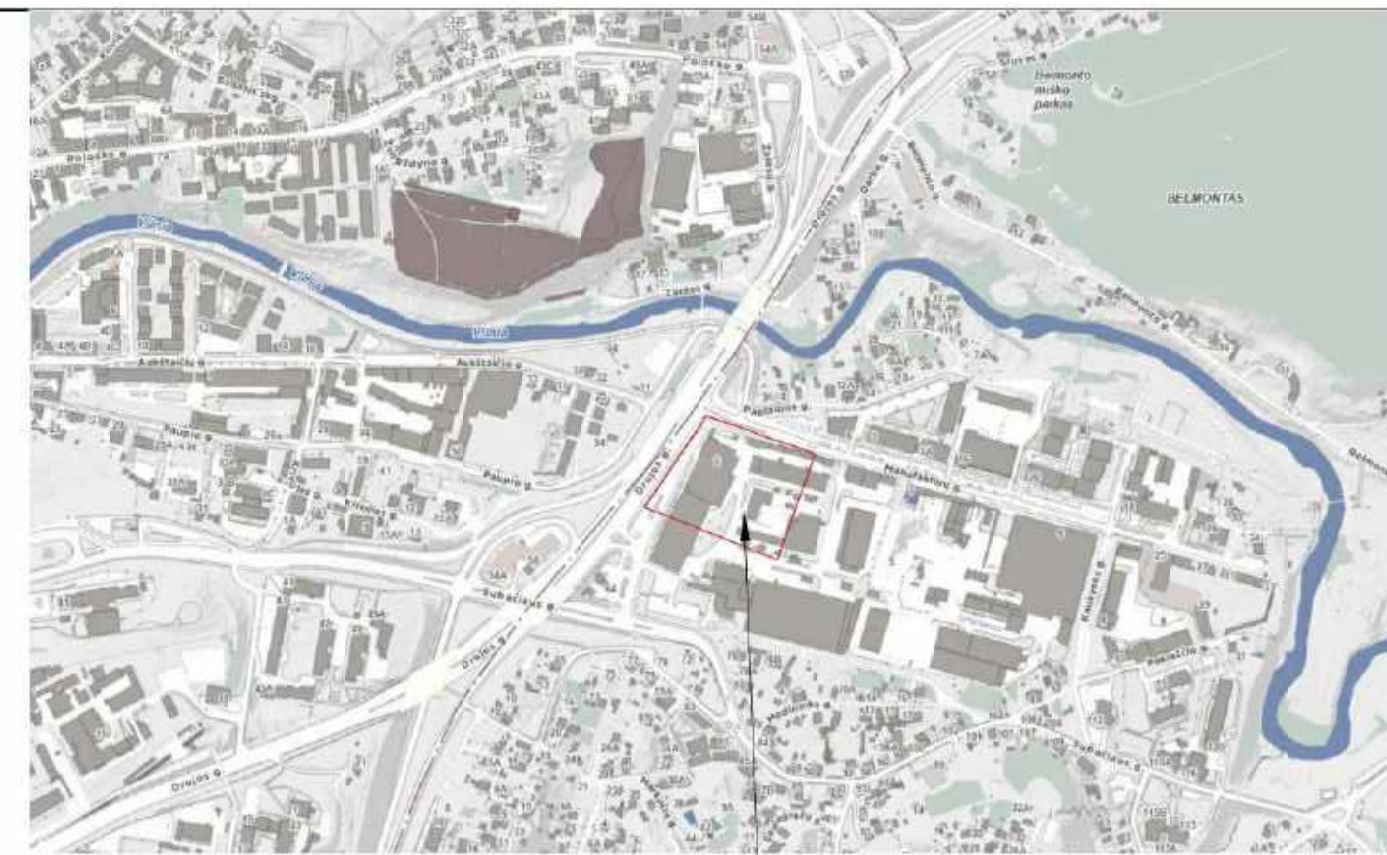
- Čiatių raudonosios linijos
- Čiatių raudonosios linijos (rekomendacinės)
- Sklypų ribos
- Sklypo dalies riba
- Etapų ribų ir gretimų projektų žymėjimas
- Darbių vykdymo riba
- Pr. gatvės bortai 100 15.30 (betoniniai)
- Pr. gatvės bortai 100 15.30 (betoniniai) (įžaidimo, aukščių skirtumas 0 cm)
- Pr. gatvės bortai 100 15.22 (betoniniai, užapvalinti) (įvažiavimo, aukščių skirtumas 3 cm)
- Pr. vejos bortai 100.08.20 (betoniniai)
- Pr. nusklemti borteliai dviračių takui (betoniniai)
- Pr. atraminė sienelė
- Pr. takliniai indikatoriai (įspėjamas paviršius; juodos sp. betoninės trinkelės)
- Pr. takliniai indikatoriai (vedimo paviršius; juodos sp. betoninės trinkelės)
- Pr. takliniai indikatoriai (įspėjamas paviršius; nerūdijantis plieno indikatoriai)
- Pr. porankiai
- Pr. stulpeliai
- Pr. dviračių stovai
- Pr. iškilį pėsčiųjų perėjimą, sankryžą
- Servitutas
- Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
- Įvažiavimai (išvažiavimai) / automobilių saugyklos [ėjimai (išėjimai)] / pastatų
- Pr. buitinių atliekų konteinerių aikštelė (su 10 m apsaugos zona)
- Stiklo konteineris (3 m³)
- Popieriaus/plastiko konteineris (5 m³)
- Mišrių atliekų konteineris (5 m³)

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- Asfaltbetoninė danga (DK 0.3 kl. dangos konstrukcija)
- Betono trinkelė danga (DK 0.3 kl. dangos konstrukcija, 20x20x2 cm)
- Adiramiu betonu trinkelė danga (DK 0.3 kl. dangos konstr. užpildas - juodžemis su vejos sėklomis, 33.3x33.3x11 cm)
- Betono plytelių danga (su skaldos pagr. sluoksniu, 40x60x6 cm)
- Plytelių danga, odas (pagal Manufaktūrą g. šaligatviui)
- Betono plytelių danga (su skaldos pagr. sluoksniu, 37.5x37.5x6 cm)
- Trinkelė danga (su skaldos pagr. sluoksniu)
- Plastikinė kerol danga (su skaldos pagr. sluoksniu, užpildas - juodžemis su vejos sėklomis)
- Lejama gumos granuliu danga (su skaldos pagr. sluoksniu)
- Apželdinimo spondiniai (žr. apželdinimo dalį)

- Pastabos:**
- Projekto sprendiniai koreliuoja su gretimais šioje teritorijoje rengiamais projektais;
 - Tikslius pastato sprendinius žr. architektūrinuose brėžiniuose;
 - Tikslius apželdinimo sprendinius žr. apželdinimo brėžinyje;
 - Visos atramos (sviesoforų, apšvietimo ir kt.), kelio ženklų stulpai, gembės, kelio ženklų galinė dalis turi būti nudažyta gamykliška, mitelinio būdu, spalva RAL9004 MATT pagal „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartą“;**
 - Projektuojamų dangų medžiagškumas, geometriniai parametrai, spalva, dangų raštai ir kt. tiksliniai techninio projekto metu;
 - Vadovaujantis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis", esant galimybei, įvažiuoti skirtos vietos riboje su šaligatviu borteliai neįrengiami;
 - Dviračių take skersiniai bortai neįrengiami;
 - Dviračių stovai įrengiami įbetonuojant į pamatą;
 - Statybos metu įrengiami vedimo sistema, reikia vadovautis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis" (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusų neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštu), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitraukti 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais);
 - Dviračių takas ženklinamas kelo dažais. Važiavimajai dalis ženklinama termoplastiku.

| | | | |
|----------------------|-----------|--|---|
| 0 | 2023-03 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | |
| LADA | DATA | LAIKOS STATYBOS VEIKMO PIRKIMAS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS | LUBIKAI G. 3 VILNIUS LT-01102 TEL: +370 6 890521 | STATYBOS PROJEKTO PAŽIŪRINIS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| A014 | PV | TAURAS PAULIAUSKIS | STATYBOS PAŽIŪRINIS: |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKEVIČIUS | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| KABA: | | DOKUMENTO ŽEMĖ: | |
| LT | | STATYTOJAS IR ARH. UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius (m. k. 303089021) | DOKUMENTO ŽEMĖ: UT-124A/1/15-PP-SP-01 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 0 | 1 |

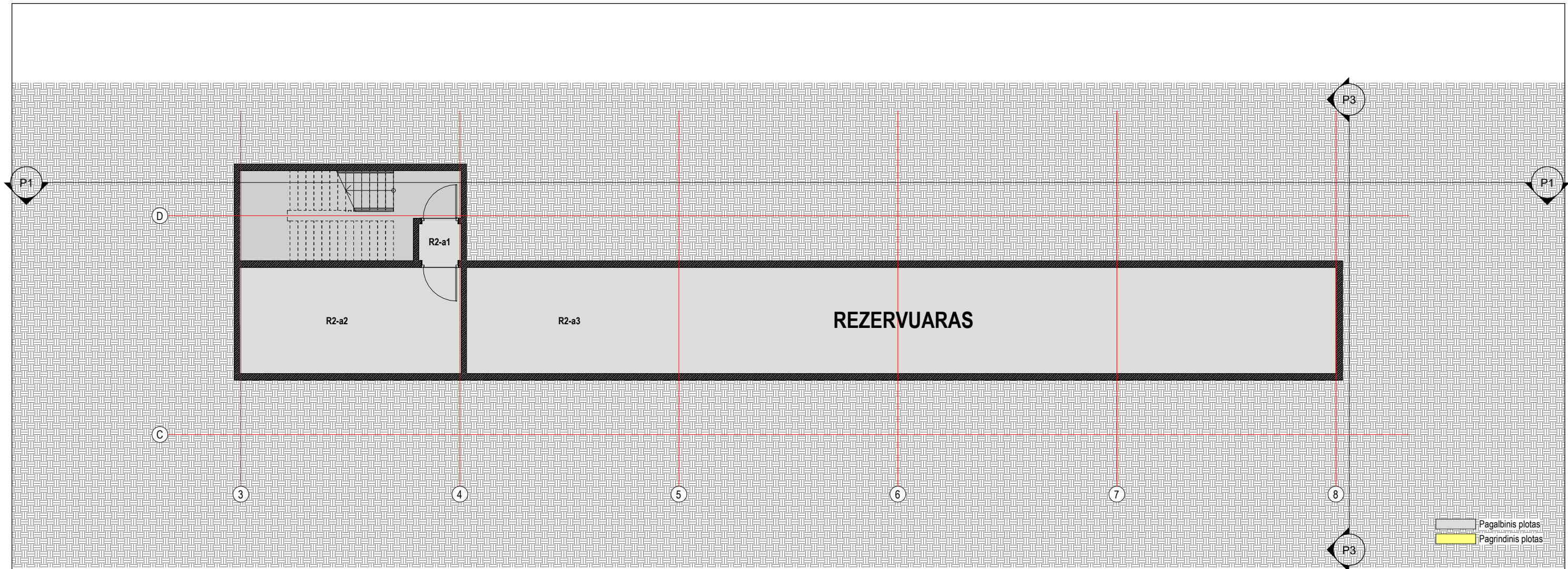


Esama situacija



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- sklypų ribos
 - darbų etapų ribos
 - žemi krūmai - vienaarūšis krūmų masyvas iki 50 cm
 - buferio želdiniai - krūmų masyvas H - apie 1 m
 - reprezentacinis želdynas - krūmų ir daugiamečių gėlių, žolių masyvas iki 1 m
 - gėlinių pomedis - krūmų ir daugiamečių gėlių, žolių masyvas gėlinėse iki 60 cm
 - parkingo pomedis - krūmų masyvas H iki 50 cm
 - upės temos pomedis - masyvas H iki 1 m
 - lapuotis medis
 - spygliuotis medis
 - daugiakamienis lapuotis medis

| | | | | | | | |
|----------------------|---|--|--|---|-------------|--|--|
| 0 LADA | | 2023-06 DATA | | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiejiems reikalavimams LADOS STATYBAS, KETIMO PRECEDENTŲ LAI "TARCOMA" | | | |
| KVAL. PATV. DKC. NR. | UNICTECTUS architektų grupė | LUKIŠKŲ G. 3 VILNIUS, LT-01116 TEL. +370 5 2615501 | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS, ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS | | | | |
| A014 | PVP/PTV | TAURAS PAULIAUSKAS | STATYBOS PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS | | | | |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVICIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS | | | | |
| | | | M 1:500 | | LAIDA 0 | | |
| KALBA: | STATYTOJAS IR GAMINYS UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303069021] | DOKUMENTO DRĄKAS: UT-124A.1/15-PP-Z-01 | | LAPAS | LAPŲ 1 1 | | |



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

BENDROSIOS PASTABOS

1. Matmenys plane ir aukščiai nurodyti metrais. **Matmenys prišti nuo konstrukcinių elementų (ne nuo apdailos)**. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
2. **Angos g/b perdangose ir pertvarose būtina tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.** Angos g/k pertvarose nenurodytos - įrengti pagal darbo projekto inžinerines dalis.
3. Visos angos turi būti užsandarintos priemonėmis, kurios nemažina perdangų ir pertvarų atsparumo ugniai reikalavimų.
4. **Perdangų, sienų ir užpildų atsparumus ugniai ir žmonių skaičių evakuacijos sprendiniams žr. GS dalyje. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) žr. SSP dalyje.**
5. Slenksčiai ties pagrindiniaisėjimais iš lauko turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
6. Sąrašas žiūrėti SK dalyje. **Laikančiųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.**
7. **Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.40 m nuo švorių grindų jeigu plane nurodyta kitaip.**
8. Šachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
9. **Langų ir durų matmenys parodyti statybinį angų.**

0.00 = 112.85

| RŪSIO PATALPOS | | | |
|----------------|----------------------|--|--------|
| Patalpos nr. | Patalpos pavadinimas | Žmonių skaičius evakuacijos sprendiniams | Plotas |

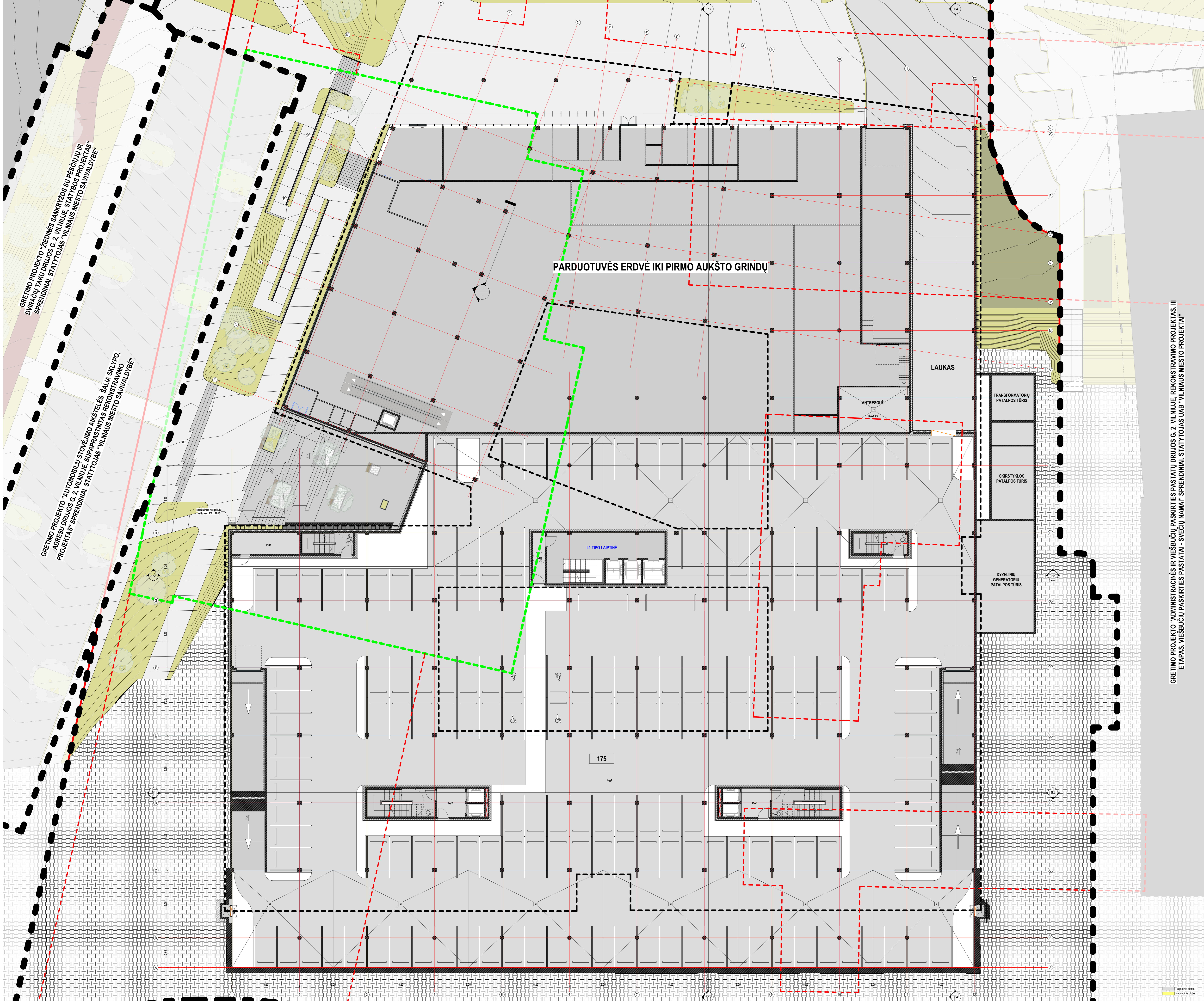
Administracinės paskirties patalpos
Pagalbinis plotas

| | | | |
|-------|----------------------------|---|-----------------------|
| R2-a1 | Tambūras | 2 | 2,24 m ² |
| R2-a2 | Siurblinės patalpa | 2 | 33,40 m ² |
| R2-a3 | Priešgaisrinis rezervuaras | 0 | 131,00 m ² |

Iš viso: 166,64 m²

| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2023-06 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|------------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS architektų grupė | LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | STATINIO PAVADINIMAS: II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUSKAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO RŪSIO AUKŠTO PLANAS | |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | LAIDA | 0 |
| KALBA: | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021 | | DOKUMENTO ŽYMUO: | UT-124A.1/15-PP-A01-01 |
| LT | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



GRETIMO PROJEKTO "ŽIEDINĖS SANKRYŽOS SU PĖŠČIŲŲ IR DVIRAČIŲ TAKU DRUJOS G. 2, VILNIJŲJE, STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIŲ STATYTUAS "VILNIJUS MIESTO SAVIVALDYBĖ"

GRETIMO PROJEKTO "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖS ŠALIA SKLYPO ADRESŲ DRUJOS G. 2, VILNIJŲJE, SUPAPRAŠINIAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS" SPRENDINIŲ STATYTUAS "VILNIJUS MIESTO SAVIVALDYBĖ"

GRETIMO PROJEKTO "ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIJŲJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. III ETAPAS. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - SVEČIŲ NAMAI" SPRENDINIŲ STATYTUJAS UAB "VILNIJUS MIESTO PROJEKTAI"

| Automobilio stovėjimo vietos | |
|---|------------|
| Apibūdinimas | Klasė |
| Automobilio stovėjimo vieta 2,0x6,0 (m) | 2 |
| Automobilio stovėjimo vieta 2,75x5,5 (m) su pėsčiųsų taku, atskirai | 100 |
| Automobilio stovėjimo vieta 2,75x5,5 (m) su pėsčiųsų taku, bendrai | 4 |
| 4 viso | 106 |

| PUSRUBO PUSKARŠČIO PATALPOS | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| Patalpos nr. | Patalpos paskirtimas | Plotas, kvadratiniai metrai | Ploščiavienis |
| Administracinės paskirties patalpos | | | |
| Pagrindinės patalpos | | | |
| P-01 | L1 tipo laiptinė | 13,16 m ² | |
| P-02 | L1 tipo laiptinė | 13,16 m ² | |
| P-03 | Paslaugos biuras | 13,17 m ² | |
| P-04 | Biuro patalpa | 21,37 m ² | |
| P-05 | Automobilio stovėjimo | 202,84 m ² | |
| P-175 | Vidinio parkavimo erdvė | 68,65 m ² | |
| 4 viso | | 438,35 m² | |

- MATMENIS TIKRINTI VIETUJE!!**
- BENDROSIS PASTABAS**
1. Matavimai duoti tiktai apytiksliai. Matavimų patikrinimas turėtų būti atliktas prieš pradedant statyti. Išmatuoti matavimai turi būti patvirtinti projekto autoriumi.
 2. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai.
 3. Visos erdvės turi būti apibrėžtos planais. Visos erdvės turi būti apibrėžtos planais. Visos erdvės turi būti apibrėžtos planais.
 4. Matavimai duoti tiktai apytiksliai. Matavimų patikrinimas turėtų būti atliktas prieš pradedant statyti. Išmatuoti matavimai turi būti patvirtinti projekto autoriumi.
 5. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai.
 6. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai.
 7. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai.
 8. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai. Patalpų plotai apytiksliai.
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- GRUBRUMI STATINIAI
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ATKURIA BŪSĖJAMAS PROJEKTO RIBAS

| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNICTECTUS | UAB "VILNIJUS MIESTO PROJEKTAI" | STATYBOS PROJEKTAVIMO IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIJŲJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. III ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI |
|------------------------|--|--|--|
| AD14 | PIVPOV | TAURAS PAULAIŠKAS | II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI |
| AD15 | ARCH. | TOMAS TANKELEVIČIUS | II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI |
| COKOLINO AUKŠTO PLANAS | | | |
| LADA | 0 | LAPAS | LAPŲ |
| LT | STATYBOS PROJEKTAVIMO IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIJŲJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. III ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI | UAB "VILNIJUS MIESTO PROJEKTAI" | UT-124A/115-PP-A01-03 |
| | | Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius (m. k. 302089021) | 1 1 |

0,00 = 1:25



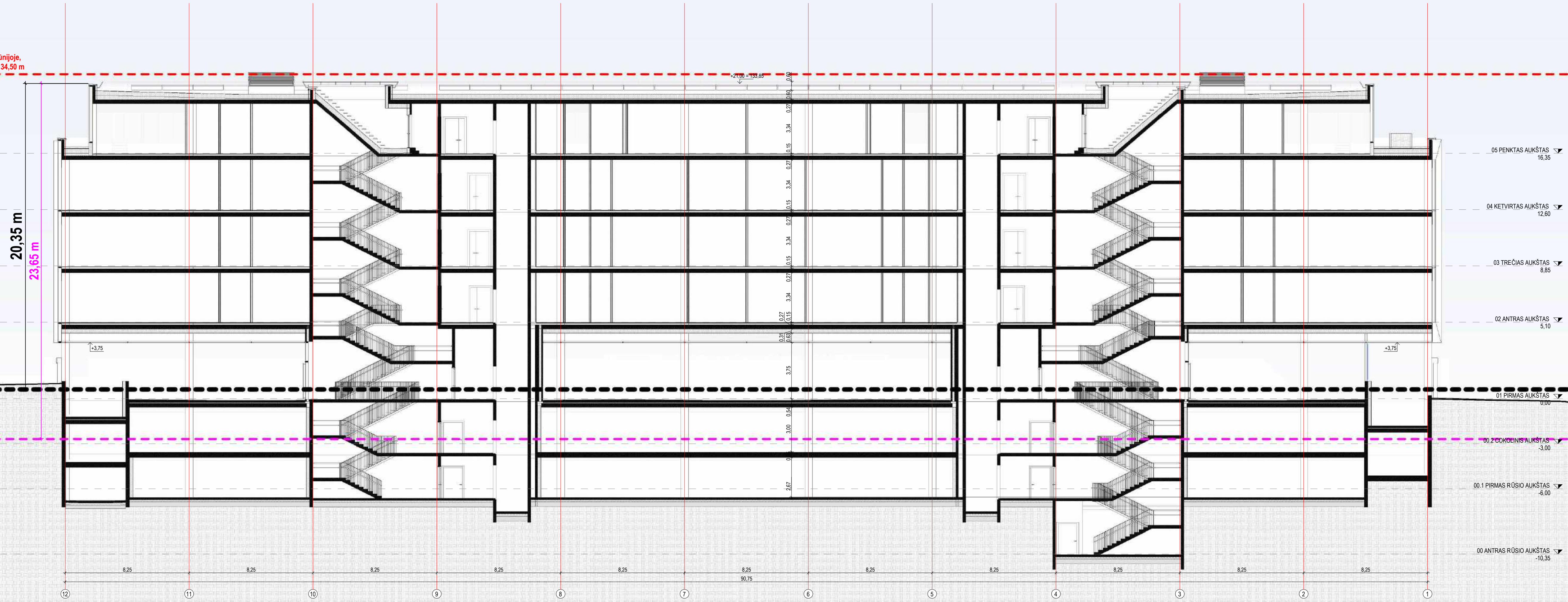
GREITIMO PROJEKTŲ "ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2. VILNIJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. III ETAPAS. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - SVIEČIŲ NAMAI" SPRENDINIŲ STATYTOJAS UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI"

| KETTIVITO AUKŠTO PATALPAS | | | | KETTIVITO AUKŠTO PATALPAS | | | |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|--------|----------------------------|---------------------|----------------------------------|--------|
| Patalpo Nr. | Patalpo pavadinimas | Žmon. naudojamų vienetų skaičius | Plošis | Patalpo Nr. | Patalpo pavadinimas | Žmon. naudojamų vienetų skaičius | Plošis |
| Beveikio etapas | | | | Numeravimas 16 | | | |
| Pagalbinis patalpa | | | | Pagalbinis patalpa | | | |
| 4.1 | LTU, tualetai | 29,96 m ² | | 4.16.2 | Suvenimų patalpa | 12,72 m ² | |
| 4.2 | LTU, tualetai | 26,06 m ² | | 4.16.3 | Suvenimų patalpa | 12,02 m ² | |
| 4.3 | LTU, tualetai | 26,06 m ² | | 4.16.4 | Suvenimų patalpa | 16,64 m ² | |
| 4.4 | LTU, tualetai | 12,81 m ² | | 4.16.5 | Vidurinė | 26,37 m ² | |
| Numeravimas 01 | | | | 4.16.6 | | | |
| Pagalbinis patalpa | | | | Suvenimų patalpa | | | |
| 4.1.2 | Vidurinė | 23,21 m ² | | 4.16.7 | WC (m) | 13,99 m ² | |
| 4.1.3 | Rūkytuvas | 4,38 m ² | | 4.16.8 | WC (m) | 5,80 m ² | |
| 4.1.4 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.16.9 | WC (m) | 13,99 m ² | |
| 4.1.5 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.16.10 | WC (m) | 13,99 m ² | |
| 4.1.6 | Suvenimų patalpa | 12,02 m ² | | 4.16.11 | WC (m) | 13,99 m ² | |
| 4.1.7 | Suvenimų patalpa | 12,02 m ² | | 4.16.12 | WC (m) | 13,99 m ² | |
| Pagalbinis patalpa | | | | Darbo veik. patalpa | | | |
| 4.1.8 | Darbo veik. patalpa | 116,76 m ² | | 4.16.13 | Darbo veik. patalpa | 66,63 m ² | |
| 4.1.9 | Darbo veik. patalpa | 173,76 m ² | | 4.16.14 | WC (m) | 13,99 m ² | |
| Numeravimas 02 | | | | 4.16.15 | | | |
| Pagalbinis patalpa | | | | Darbo veik. patalpa | | | |
| 4.2.2 | Vidurinė | 18,50 m ² | | 4.16.16 | Darbo veik. patalpa | 197,84 m ² | |
| 4.2.3 | Sandėlis | 3,91 m ² | | 4.16.17 | Darbo veik. patalpa | 239,21 m ² | |
| 4.2.4 | WC (m) | 2,30 m ² | | Numeravimas 03 | | | |
| 4.2.5 | WC (m) | 2,30 m ² | | Pagalbinis patalpa | | | |
| 4.2.6 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.2 | Rūkytuvas | 5,34 m ² | |
| 4.2.7 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.3 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.8 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.4 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.9 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.5 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.10 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.6 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.11 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.7 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.12 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.8 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.13 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.9 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.14 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.10 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.15 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.11 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.16 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.12 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.17 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.13 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.18 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.14 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.19 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.15 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.20 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.16 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.21 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.17 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.22 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.18 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.23 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.19 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.24 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.20 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.25 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.21 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.26 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.22 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.27 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.23 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.28 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.24 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.29 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.25 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.30 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.26 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.31 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.27 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.32 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.28 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.33 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.29 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.34 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.30 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.35 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.31 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.36 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.32 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.37 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.33 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.38 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.34 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.39 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.35 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.40 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.36 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.41 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.37 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.42 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.38 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.43 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.39 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.44 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.40 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.45 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.41 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.46 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.42 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.47 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.43 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.48 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.44 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.49 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.45 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.50 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.46 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.51 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.47 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.52 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.48 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.53 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.49 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.54 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.50 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.55 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.51 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.56 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.52 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.57 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.53 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.58 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.54 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.59 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.55 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.60 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.56 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.61 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.57 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.62 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.58 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.63 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.59 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.64 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.60 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.65 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.61 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.66 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.62 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.67 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.63 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.68 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.64 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.69 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.65 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.70 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.66 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.71 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.67 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.72 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.68 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.73 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.69 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.74 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.70 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.75 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.71 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.76 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.72 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.77 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.73 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.78 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.74 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.79 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.75 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.80 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.76 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.81 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.77 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.82 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.78 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.83 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.79 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.84 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.80 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.85 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.81 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.86 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.82 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.87 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.83 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.88 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.84 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.89 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.85 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.90 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.86 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.91 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.87 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.92 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.88 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.93 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.89 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.94 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.90 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.95 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.91 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.96 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.92 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.97 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.93 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.98 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.94 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.99 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.95 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.100 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.96 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.101 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.97 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.102 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.98 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.103 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.99 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.104 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.100 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.105 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.101 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.106 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.102 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.107 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.103 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.108 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.104 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.109 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.105 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.110 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.106 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.111 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.107 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.112 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.108 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.113 | WC (m) | 2,30 m ² | | 4.3.109 | WC (m) | 2,30 m ² | |
| 4.2.11 | | | | | | | |

Vadovaujantis "Žemės sklypo Drujos g. 2, Rasu seniūnijoje, detalioju planu" galima pastato maksimali altitudė 134,50 m

VID. ALT. PAGAL DP 113,50

Esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus vidutinė altitudė projektuojamo pastato zonoje 110,20 m



| | |
|---------------------------|--------|
| 05 PENKTAS AUKŠTAS | 16,35 |
| 04 KETVIRTAS AUKŠTAS | 12,60 |
| 03 TREČIAS AUKŠTAS | 8,85 |
| 02 ANTRAS AUKŠTAS | 5,10 |
| 01 PIRMAS AUKŠTAS | 0,00 |
| 00.2 COKOLINIS AUKŠTAS | -3,00 |
| 00.1 PIRMAS RŪŠIO AUKŠTAS | -6,00 |
| 00 ANTRAS RŪŠIO AUKŠTAS | -10,35 |

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

BENDROSIOS PASTABOS

- Matmenys ir aukštai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
- Pardangų ir sienų atsparumas ugniai žr. G5 dalyje. Lauko elementų altitudės ir nuolydžius žr. SSP dalyje.
- Sienoms žr. 2018 SK dalyje. Laikantųjų konstrukcijų medžiagškūmą, tipus ir pozicijas tikrinti pagal SK dalį.
- Visos angos turi būti užsandarintos priemonėmis, kurios nematuoja perdangų ir pertvarų atsparumo ugniai reikalavimų. Sandarinimai privalo užtikrinti reglamentuota hidroizoliavimo lygį. Sandarinimas turi atitikti A++ energinės klasės pastatų reikalavimus, pagal "SIGMA" arba analogišką gaminių sistemą.
- Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko liptuose įrengiamų atvirų aukštų privalo būti ne žemesnis kaip 1,2 m. Vidus laiptų ir aikštelių turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,0 m.
- Visos durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais). Išorinės durys su 20 mm nuobūliniais slenksčiais.
- Langų ir durų matmenys parodyti statybinį angų. Pastato durys, langai ir vitros turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atsparos. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis STR 2491:05.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" Visi gaminių angoviršiniai apskardinami 2 mm aliuminio tankintais, spalva RAL 7016.

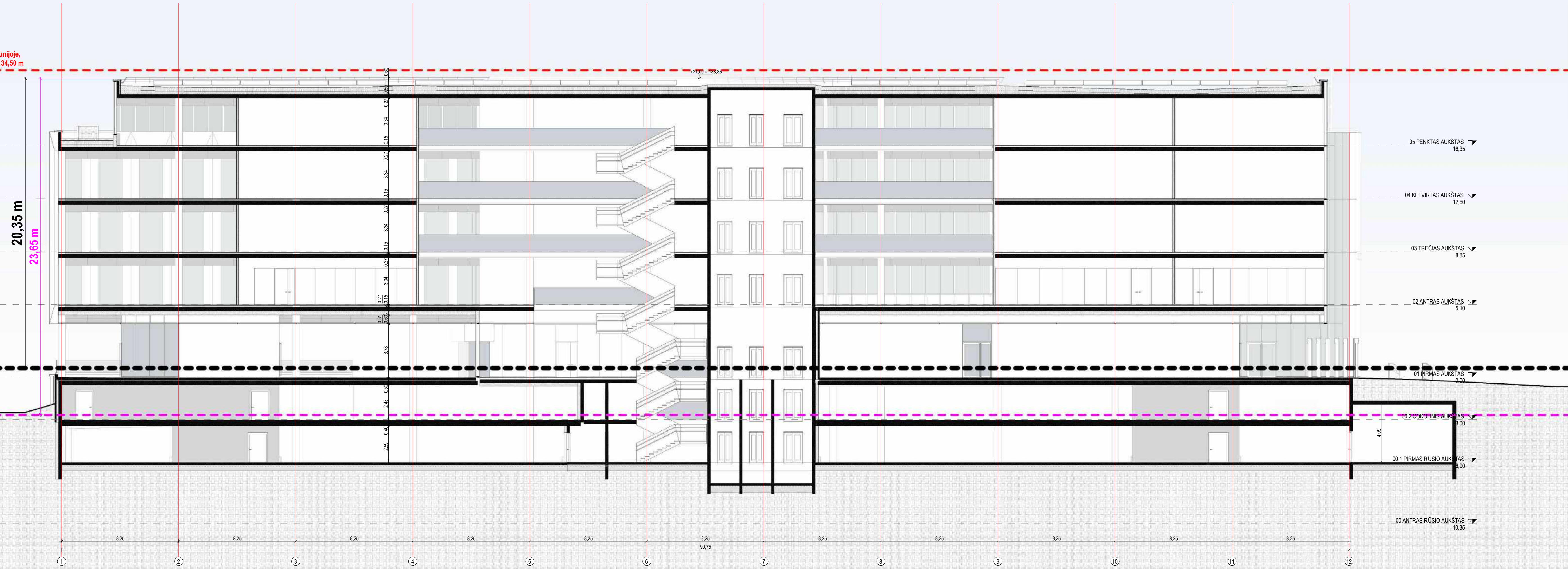
0.00 = 112,85

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| 0 | 2023-05 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | |
| LADA | DATA | LADOS STATUSAS, KEITIMO PIRKĖJŲSIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS architektų grupė | LUKŠŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAXS: +370 5 2819501 | STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUŠKAS | STATYNO PAVADINIMAS: |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | II ETAPAS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | PJŪVIS P1 |
| | | | LADA |
| | | | 0 |
| KALBA: | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKYTOJAS: | DOKUMENTO ŽYMO: | LAPAS |
| LT | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021 | UT-124A-1/15-PP-A02-01 | LAPŲ |
| | | | 1 1 |

Vadovaujantis "Žemės sklypo Drujos g. 2, Rasu seniūnijoje, detalioju planu" galima pastato maksimali altitudė 134,50 m

VID. ALT. PAGAL DP 113,50

Esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus vidutinė altitudė projektuojamo pastato zonoje 110,20 m



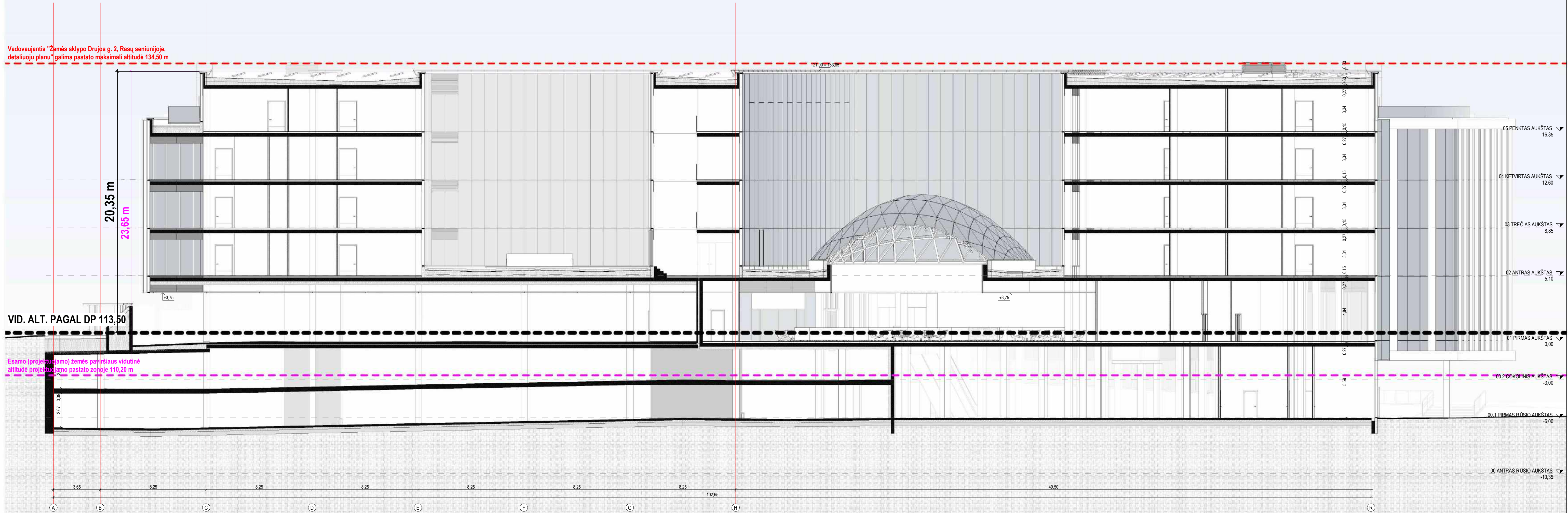
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matmenys ir aukštai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
 - Pardangų ir sienų atsparumas ugniai žr. G5 dalyje. Lauko elementų altitudės ir nuolydžius žr. SSP dalyje.
 - Sienas žr. 08 dalyje. Laikantųjų konstrukcijų medžiagūkimą, tipus ir pozicijas tikrinti pagal SK dalį.
 - Visos angos turi būti užsandarintos priemonėmis, kurios neleidžia perdangų ir pertvarų atsparumo ugniai reikalavimų. Sandarinimai privalo užtikrinti reglamentuota hidroizoliavimo lygį. Sandarinimas turi atitikti A++ energinės klasės pastatų reikalavimus pagal "SIGMA" arba analogišką gaminių sistemą.
 - Ant eksploatuojamų stogų, balkonose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose (rengiamų atvirų aukštų privalo būti ne žemesnis kaip 1,2 m. Vidus laiptų ir aikštelių turėtų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,0 m.
 - Visos durys pastato viduje turi būti su sienkėžiu (arba su automatiniais sienkėžiais). Išorinės durys su 20 mm nepuoliniais sienkėžiais.
 - Langų ir durų matmenys parodyti statybinį angų. Pastato durys, langai ir vitros turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atsparos. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis ST 2491105.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" Visi gaminių angovardžiai apskardinami 2 mm aliuminio tankintais, spalva RAL 7016.

0.00 = 112,85

| | | | |
|---|-------------------------------|---|---|
| 0 | 2023-05 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | |
| LADA | DATA | LADOS STATUSAS: KEITIMO PIRKINYS (BEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS architektų grupė | LUKŠŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. FAKS. +370 5 2819501 | STATYTOJAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUŠKAS | STATYTOJAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | STATYTOJAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" |
| STATYTOJAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" | | STATYTOJAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| PJŪVIS P2 | | PJŪVIS P2 | |
| LADA | | LADA | |
| 0 | | 0 | |
| KALBA: | LT | STYTOJAS IR / ARBA UŽSAKYTOJAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021 | DOKUMENTO ŽYMO: UT-124A.1/15-PP-A02-02 |
| LAPAS | | LAPŲ | |
| 1 | | 1 | |

Vadovaujantis "Žemės sklypo Drujos g. 2, Rasų seniūnijoje, detaliųjų planų" galima pastato maksimali altitudė 134,50 m



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matmenys ir aukštai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
 - Pardangų ir sienų apšarvavimas ugniariz. GŠ dalyje. Lauko elemento altitudės ir nuolydžius žr. SSP dalyje.
 - Sienos 200mm GŠ dalyje. Laikantųjų konstrukcijų medžiagūkiams, tipus ir pozicijas tikrinti pagal SK dalį.
 - Visos angos turi būti užsandarintos priemonėmis, kurios neleidžia perdangų ir pertvarų atsparumo ugniai reikalavimų. Sandarinimai privalo užtikrinti reglamentuota hidroizoliavimo lygį. Sandarinimai turi atitikti A++ energinės klasės pastatų reikalavimus, pagal "SIGMA" arba analogišką gaminių sistemą.
 - Ant eksploatuojamų stogų, balkonose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose (rengiamų, atvirų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,2 m. Vidus laiptų, ir atkeltųjų turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,0 m.
 - Visos durys pastato viduje turi būti su sienelėmis (arba su automatine sienelėmis). Išorinės durys su 20 mm nuobūliniais slenksčiais.
 - Langų ir durų matmenys parodyti statybinį angų. Pastato durys, langai ir vitros turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atsparas. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis STR 2491:05.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" Visi gaminių angovėrdiniai 2 mm aliuminio tankinimas, spalva RAL 7016.

0.00 = 112.85

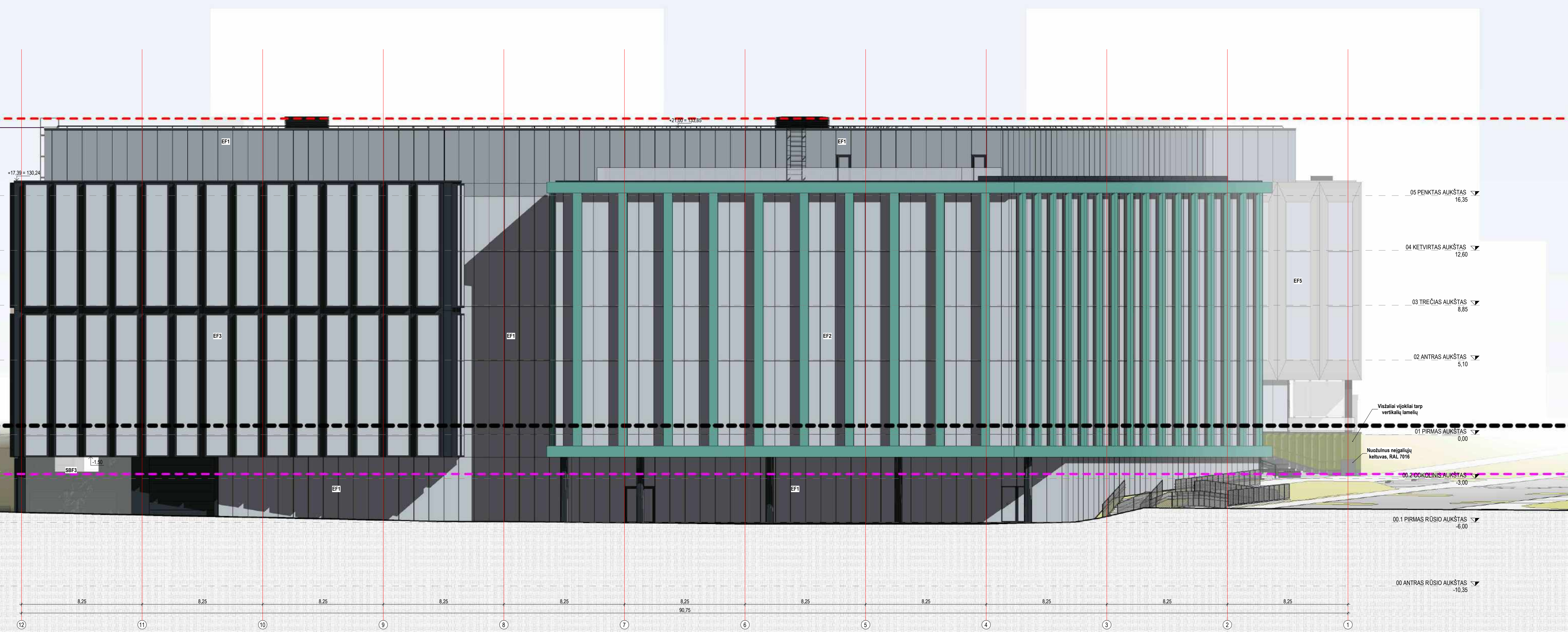
| | | | |
|----------------------|--|--|---|
| 0 | 2023-05 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | |
| LADA | DATA | LADOS STATUSAS, KEITIMO PIRKĖJŲSIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS architektų grupė | LUKOŠIU G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAXS: +370 5 2819501 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUŠKAS | STATINIO PAVADINIMAS: |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVICIUS | II ETAPAS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | PJŪVIS P3 |
| | | | LADA |
| | | | 0 |
| KALBA: | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS: | DOKUMENTO ŽYMO: | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021] | UT-124A.1/15-PP-A02-03 | 1 1 |

Vadovaujantis "Žemės sklypo Drujos g. 2, Rasų seniūnijoje, detaliuoju planu" galima pastato maksimali altitudė 134,50 m

VID. ALT. PAGAL DP 113,50

Esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus vidutinė altitudė projektuojamo pastato zonoje 110,20 m

20,35 m
23,65 m



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matmenys ir aukštai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais. Lauko elementų altitudės ir nuolydžiai br. SSP dalyje.
 - Išorės langai, durys ir kt. angos, betoniniai cokolai ir parapetai turi būti su apšardimais **Apšardinama 2 mm aliuminio lankstiniais**. Lankstiniai daryti miltelinu būdu RAL 7016 "Anthracite gray". Visų padengimų paviršius - matinis.
 - Visos nuolydžio spąsos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžiui, būna suderinti su Statytoju ir projekto autoriais.
 - Fasadams draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktus.
 - Visos durys pastato viduje turi būti be slenktelių (arba su automatiniais slenkteliais). Išorinės vartomos durys su neaukštesniais kaip 20 mm nuolydžiais slenkteliais.
 - Pastato durys, langai ir vitros turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atžeros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis ST 2491/09.01.2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
 - Išorinės vidažinės reklamos (BVR) ruošiamas ir derinamas atskiru projektu.
 - Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose (engamųjų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,2 m. Vidaus laiptų ir atkeltųjų turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,0 m. Visi turėklai turi atitikti standartą LST EN ISO 14122-3:2016 reikalavimus.
 - Visos stacionarios kopėčios turi atitikti standartą LST EN ISO 14122-4:2014 reikalavimus.

0.00 = 112,85

| FASADŲ APODALOS TIPAI | |
|-----------------------|--|
| Žymėjimas | Aprašymas |
| EF1 | "Schueco" elementinis fasadas. Visi profiliai su 15 mm tarpūliais tarp elementų; Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF2 | "Schueco" elementinis fasadas. Visi profiliai su 15 mm tarpūliais tarp elementų; Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. Tam tikru žingsniu ant "delto" pasibaigus dekoratyvinės antrinės spalvos tameliams. |
| EF3 | "Schueco" elementinis fasadas. Gaminyje su neįvairia konstrukcija: išvėdinti aliuminio konstrukcijos langais per du aukštus, spalva C-35. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF4 | "Schueco" elementinis fasadas. Vertikalus profilis su "coran" plėnu, horizontalus profilis su 15 mm tarpūliais. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF5 | "Schueco" elementinis fasadas. Elementai - reliefiniai gaminiai iš anodizuoto aliuminio kompozito plokštė, spalva C-31. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| SBF1 | Vienstakėnės gamyklinės surenkamos gelžbetoninės sienos. 200 mm. Betonas su juodos spalvos pigmentu. Sienos papildomai dažomos juoda spalva. |
| SBF3 | Trišakėnės gamyklinės surenkamos gelžbetoninės sienos. 200 mm. Betonas su juodos spalvos pigmentu. Sienos papildomai dažomos juoda spalva. |

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| 0 | 2023-05 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | |
| LADA | DATA | LADOS STATUSAS: KEITIMO PIRKINYS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS architektų grupė | LUKOŠIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. FAKS. +370 5 2819561 | STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUŠKAS | STATYNO PAVADINIMAS: |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | II ETAPAS. ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | | LADA |
| FASADAS (1) TARP AŠŲ 12-1 | | | 0 |
| KALBA: | STATYTOJAS (IR ARBA) UŽSAKOVAS: | DOKUMENTO ŽYMĖ: | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021] | UT-124A.1/115-PP-A03-01 | 1 1 |

Vadovaujantis "Žemės sklypo Drujos g. 2, Rasų seniūnijoje, detaliuoju planu" galima pastato maksimali altitudė 134,50 m



-VID. ALT. PAGAL DP 113,50

Esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus vidutinė altitudė projektuojamo pastato zonoje 110,20 m

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

- BENDROSIOS PASTABOS**
1. Matmenys ir aukštai nurodyti metrais. Nurodytai nurodyti procentais, kampai - laipsniais. Lauko elementų altitudės ir nuolydžius br. SSP dalyje.
 2. Išorės langai, durys ir kt. angos, betoniniai cokolai ir parapetai turi būti su apšardimais. Apšardinama 2 mm aliuminio lankstiniais. Lankstiniai daryti miltelinu būdu RAL 7016 "Antracite grey". Visų paderginių paviršius - matinis.
 3. Visos nuolydžio spąsos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo pradžioje metu. Prieš užtikrant apdalinės medžiagas, patvirtinti būna suderinti su Statybu ir projekto autorais.
 4. Fasadams draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3,d1 degtimo klasės statybos produktus.
 5. Visos durys pastato viduje turi būti be slenktelių (arba su automatiniais slenkteliais). Išorinės varstomos durys su neaukštesniais kaip 20 mm nuolydžiais slenkteliais.
 6. Pastato durys, langai ir vitros turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų apšvietimas. Sienos, stogai, langai ir išorinės plyno durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis ST 2491/09.01.2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
 7. Išorinės vidausinės reklamos (BVR) ruošiamas ir derinamas atskiru projektu.
 8. Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose įrengiamų atvirų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,2 m. Vidus laiptų ir aikštelių turėtų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,0 m. Visi turėklai turi atitikti standartą LST EN ISO 14122-3:2016 reikalavimus.
 9. Visos stacionarios kopėčios turi atitikti standartą LST EN ISO 14122-4:2014 reikalavimus.

0.00 = 112.85

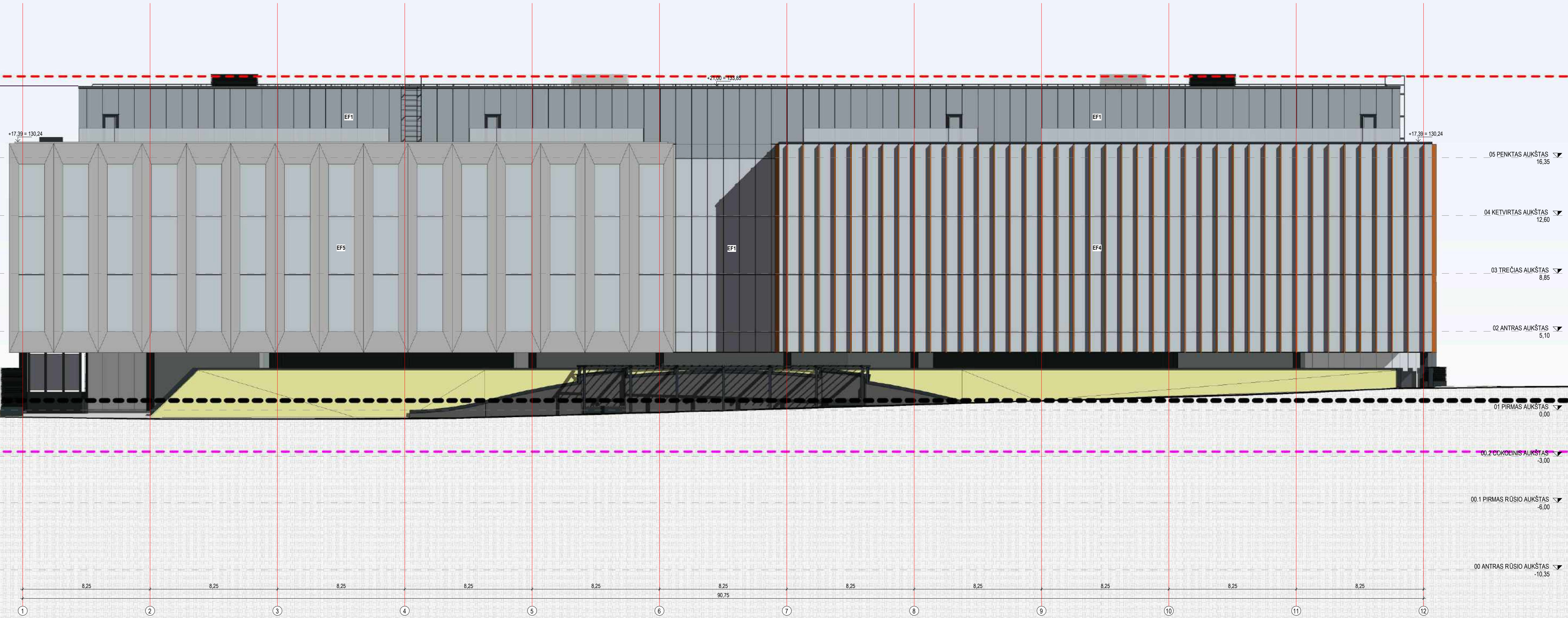
| FASADŲ APODALOS TIPAI | |
|-----------------------|--|
| Žymėjimas | Aprašymas |
| EF1 | "Schuco" elementinis fasadas. Visi profiliai su 15 mm tarpu tarp elementų. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF2 | "Schuco" elementinis fasadas. Visi profiliai su 15 mm tarpu tarp elementų. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. Tam tikru žingsniu ant "deklų" pastabintos dekoratyvinės bronzos spalvos lamelės. |
| EF3 | "Schuco" elementinis fasadas. Gaminys su neįvairi konstrukcija: išvėdinti aliuminio konstrukcijos langais per du aukštus, spalva C-35. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF4 | "Schuco" elementinis fasadas. Vertikalus profilis su "coran" plėnu, horizontalus profilis su 15 mm tarpais. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF5 | "Schuco" elementinis fasadas. Elementai - reliefiniai gaminiai iš anodinto aliuminio kompozito plokščių, spalva C-31. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| SBF1 | Vienstakėnės gamyklinės surenkamos gegžbetinės sienos. 250 mm. Betonas su juodos spalvos pigmentu. Sienos papildomai dažomos juoda spalva. |
| SBF3 | Trisluoksnės gamyklinės surenkamos gegžbetinės sienos. 250 mm. Betonas su juodos spalvos pigmentu. Sienos papildomai dažomos juoda spalva. |

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|---|
| 0 | 2023-05 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | |
| LADA | DATA | LADOS STATUSAS: KEITIMO PIRKINYS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNICTECTUS architektų grupė | LUKOŠIU G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. FAKS. +370 5 2819561 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUŠKAS | STATINIO PAVADINIMAS: |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | II ETAPAS. ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS |
| KALBA: | | STATYTOJAS (IR ARBAI UŽSAKOVAS): | DOKUMENTO ŽYMOJIS: |
| LT | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" | Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021] | UT-124A.1/15-PP-A03-02 |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| | | FASADAS (2) TARP AŠŲ C-R | |
| | | LADA | LAPAS LAPŲ |
| | | 0 | 1 1 |

Vadovaujantis "Žemės sklypo Drujos g. 2, Rasu seniūnijoje, detalioju planu" galima pastato maksimali altitudė 134,50 m

VID. ALT. PAGAL DP 113,50

Esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus vidutinė altitudė projektuojamo pastato zonoje 110,20 m



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

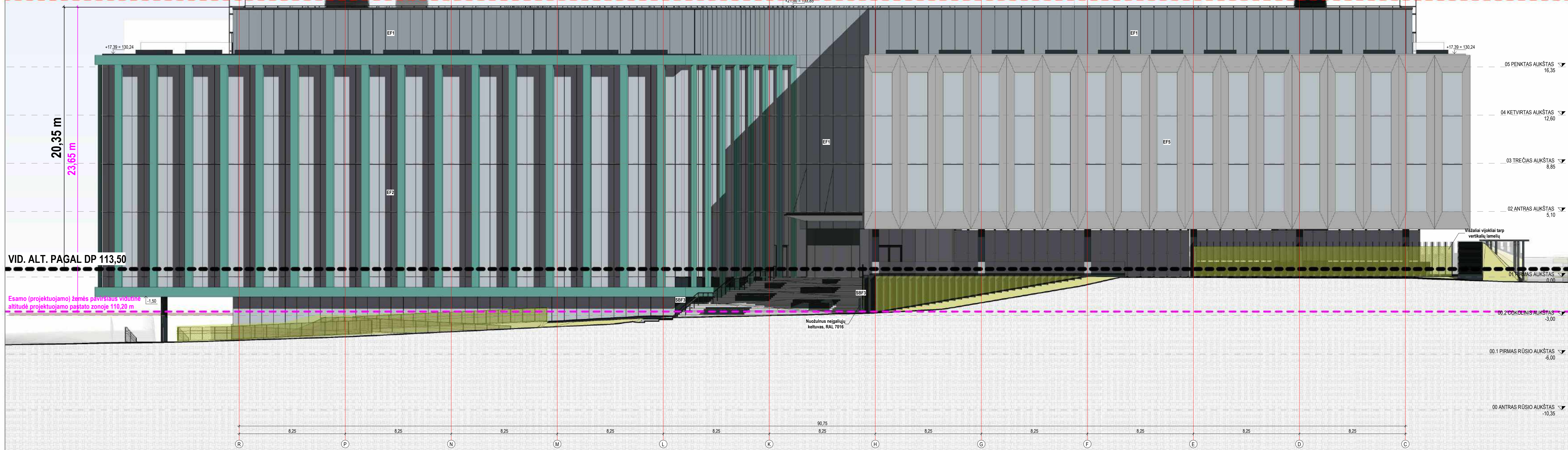
- BENDROSIOS PASTABOS**
1. Matmenys ir aukštai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais. Lauko elementų altitudės ir nuolydžiai br. SSP dalyje.
 2. Išorės langai, durys ir kt. angos, betoniniai cokoliai ir parapetai turi būti su apšardintais apšardintama 2 mm aliuminio lankstiniais. Lankstiniai daryti miltelinu būdu RAL 7016 "Anthracite grey". Visų padergių paviršius - matinis.
 3. Visos naujosios spalvos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo pradžios metu. Prieš užsakant apdalinės medžiagas, pavyzdžiui būna suderinti su Statytoju ir projekto autoriais.
 4. Fasadams draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktus.
 5. Visos durys pastato viduje turi būti be slenktelių (arba su automatiniais slenkteliais). Išorinės varstomosios durys su neaukštesniais kaip 20 mm nuolydžiais slenkteliais.
 6. Pastato durys, langai ir vitros turi atitikti STR L244 01:2018 "Pastatų apšvietimas. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis ST 2491:09.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
 7. Išorinės vaizduojamos reklamos (BVR) ruošiamas ir derinamas atskiru projektu.
 8. Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose (engramų atitiktis privalo būti ne žemesnis kaip 1,2 m. Vidus laiptų ir aikštelių turėtų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1,0 m. Visi turiniai turi atitikti standartą LST EN ISO 14122-3:2016 reikalavimus.
 9. Visos stacionarios kopėčios turi atitikti standartą LST EN ISO 14122-4:2014 reikalavimus.

0.00 = 112,85

| FASADŲ APODALOS TIPAI | |
|-----------------------|--|
| Žymėjimas | Aprašymas |
| EF1 | "Schueco" elementinis fasadas. Visi profiliai su 15 mm tarpuoliais tarp elementų. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF2 | "Schueco" elementinis fasadas. Visi profiliai su 15 mm tarpuoliais tarp elementų. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. Tam tikru žingsniu ant "delko" pasabintos dekoratyvinės bronzos spalvos tamelės. |
| EF3 | "Schueco" elementinis fasadas. Gaminyje su neįvairia konstrukcija: išvairūs aliuminio konstrukcijos langai per du aukštus, spalva C-35. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF4 | "Schueco" elementinis fasadas. Vertikalus profilis su "coran" plėnu, horizontalus profilis su 15 mm tarpuoliais. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF5 | "Schueco" elementinis fasadas. Elementai - reliefiniai gaminiai iš anodizuoto aliuminio kompozito plokštė, spalva C-31. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| SBF1 | Vienstakėnės gamyklinės surenkamos gegelbetoninės sienos. 250 mm. Betonas su juodos spalvos pigmentu. Sienos papildomai dažomos juoda spalva. |
| SBF3 | Trišakėnės gamyklinės surenkamos gegelbetoninės sienos. 250 mm. Betonas su juodos spalvos pigmentu. Sienos papildomai dažomos juoda spalva. |

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|---|
| 0 | 2023-05 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiejiems reikalavimams | |
| LADA | DATA | LADOS STATUSAS: KEITIMO PIRKINYS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS architektų grupė | LUKOŠIU G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. RAŠAS: +370 5 2819561 | STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUŠKAS | STATYNO PAVADINIMAS: |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| KALBA: | | STATYTOJAS (IR JŲBAU LŪŠKOVAS): | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| LT | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" | Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021] | UT-124A.1/15-PP-A03-03 |
| | | DOKUMENTO ŽYMOJIS: | |
| | | FASADAS (3) TARP AŠŲ 1-12 | |
| | | LADA | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |

Vadovaujantis "Žemės sklypo Drujos g. 2, Rasų seniūnijoje, detaliojo planu" galima pastato maksimali altitudė 134,50 m



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

- BENDROSIOS PASTABOS**
1. Matmenys ir aukštai nurodyti metrais. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais. Lauko elementų altitudės ir nuolydžius br. SSP dalyje.
 2. Išorės langai, durys ir kt. angos, betoniniai cokoliai ir parapetai turi būti su apšardintais apšardintama 2 mm aliuminio lankstiniais. Lankstiniai daryti miltelinu būdu RAL 7016 "Antracite grey". Visų padengimų paviršius - matinis.
 3. Visos nuolydžio spąsos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo pradžios metu. Prieš užsakant apdalinės medžiagas, patvirtinti būna suderinti su Statybos ir projekto autorais.
 4. Fasadams draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktus.
 5. Visos durys pastato viduje turi būti be šerėklių (arba su automatiniais šerėkliais). Išorinės varstomos durys su neaukštesniais kaip 20 mm nuolydžiais šerėkliais.
 6. Pastato durys, langai ir vitros turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų apšvietimas. Sienos, stogai, langai ir išorinės šilumos durys" reikalavimus bei būti montuojami vadovaujantis ST 2491:09.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
 7. Montinės valdymo reklamos (BVR) ruošiamos ir derinamos atskiru projektu.
 8. Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose įrengiamų atvirųjų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.2 m. Vidus laiptų ir atkėlimų turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.0 m. Visi turėklai turi atitikti standartą LST EN ISO 14122-3:2016 reikalavimus.
 9. Visos stacionarios kopėčios turi atitikti standartą LST EN ISO 14122-4:2014 reikalavimus.


0.00 = 112.85

| FASADŲ APODALOS TIPAI | |
|-----------------------|--|
| Žymėjimas | Aprašymas |
| EF1 | "Schueco" elementinis fasadas. Visi profiliai su 15 mm tarpu tarp elementų. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF2 | "Schueco" elementinis fasadas. Visi profiliai su 15 mm tarpu tarp elementų. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. Tam tikru žingsniu ant "delik" pasibaigus dekoratyvinės bronzos spalvos lamelės. |
| EF3 | "Schueco" elementinis fasadas. Gaminyje su neįvairia konstrukcija: išvėdinti aliuminio konstrukcijos langelis per du aukštus, spalva C-35. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF4 | "Schueco" elementinis fasadas. Vertikalus profilis su "coron" plėnu, horizontalus profilis su 15 mm tarpais. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| EF5 | "Schueco" elementinis fasadas. Elementai - reliefiniai gaminiai iš anodizuoto aliuminio kompozito plokštė, spalva C-31. Perdangos zonos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais. |
| SBF1 | Vienstakėnės gamylinės surenkamos gėžbetoninės sienos 250 mm. Betonas su juodos spalvos pigmentu. Sienos papildomai dažomos juoda spalva. |
| SBF3 | Trišakėnės gamylinės surenkamos gėžbetoninės sienos. Betonas su juodos spalvos pigmentu. Sienos papildomai dažomos juoda spalva. |

| 0 | 2023-06 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | |
|----------------------|-----------|--|--|
| LADA | DATA | LADOS STATUSAS: KEITIMO PIRKINYS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS | LUKOŠIU G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. FAKS. +370 5 2819561 | STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUŠKAS | STATYNO PAVADINIMAS: |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| KALBA: | | STATYTOJAS (IR JARBAI UŽSAKOVAS): | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| LT | | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021] | FASADAS (4) TARP AŠŲ R-C |
| | | | LADA |
| | | | 0 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMO: |
| | | | UT-124A.1/15-PP-A03-04 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 1 |



| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2023-06 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|---------------------|---|---|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUSKAS | | STATINIO PAVADINIMAS: II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIO ĮĖJIMO ERDVINIS VAIZDAS | |
| | | | | | LAIDA | |
| | | | | | 0 | |
| KALBA: | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius Įm. k. 303089021 | | | DOKUMENTO ŽYMUO: UT-124A.1/15-PP-A11-01 | | |
| LT | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |




| | | | | |
|----------------------|---|--|---|-------|
| 0 | 2023-06 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS architektų grupė | LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULASKAS | STATINIO PAVADINIMAS: | |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | | | PASTATO VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS | 0 |
| KALBA: | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius Įm. k. 303089021 | UT-124A.1/15-PP-A11-02 | 1 | 1 |



| | | | | |
|----------------------|--|--|--|-------|
| 0 | 2023-06 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS architektų grupė | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUSKAS | STATINIO PAVADINIMAS: | |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | | | PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS | 0 |
| KALBA: | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS |
| LT | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius Įm. k. 303089021 | | UT-124A.1/15-PP-A11-03 | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |




| | | | | |
|-------------------------|--|--|---|-------|
| 0 | 2023-06 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  architektų grupė | | LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 | |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUSKAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | STATINIO PAVADINIMAS: II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | | | PASTATO VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS | 0 |
| KALBA: | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius Įm. k. 303089021 | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS |
| LT | | | UT-124A.1/15-PP-A11-04 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | | | | |
|----------------------|---|--|---|-------|
| 0 | 2023-06 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UNITECTUS architektų grupė | LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| A014 | PV/PDV | TAURAS PAULAUSKAS | STATINIO PAVADINIMAS: | |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | | | PERGOLĖS VAIZDAS | 0 |
| KALBA: | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius [m. k. 303089021 | UT-124A.1/15-PP-A11-06 | 1 | 1 |



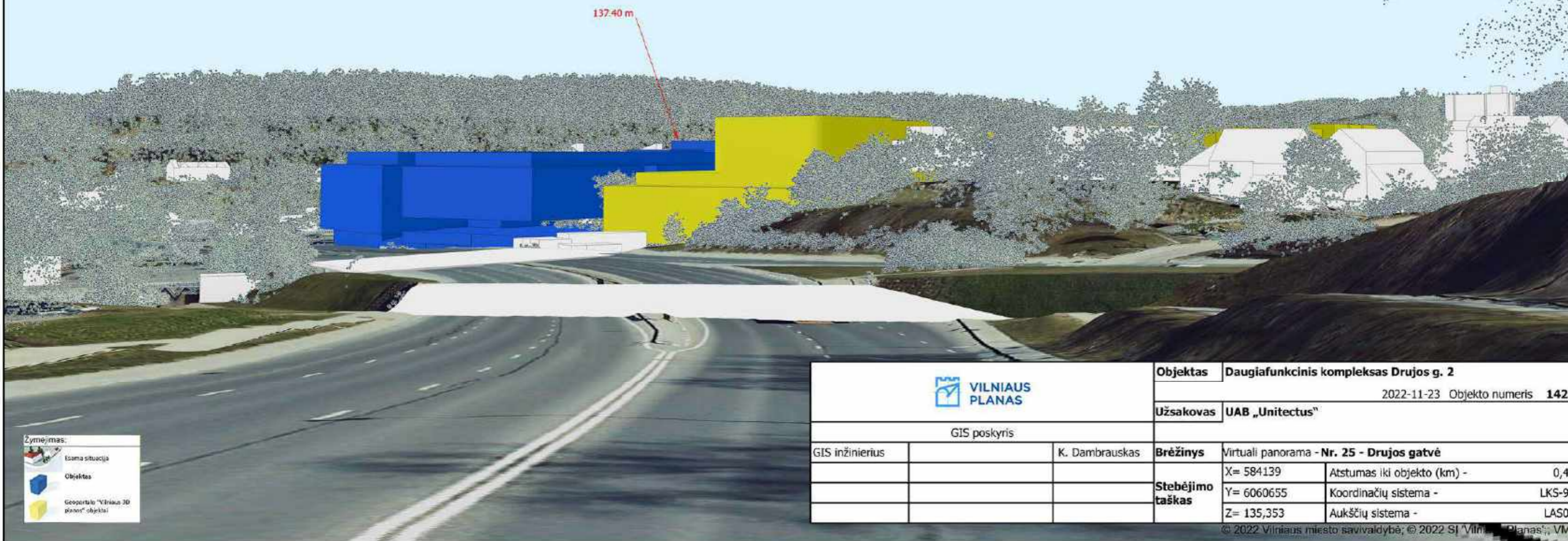
| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2023-06 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | | | |
|-------------------------|---|---------------------|---|---|--|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | | |
| | A014 | PV/PDV | TAURAS PAULASKAS | | STATINIO PAVADINIMAS: II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | | |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: APŽELDINTO ATRIUMO ERDVINIS VAIZDAS | | |
| | | | | | LAIDA | 0 | |
| KALBA: | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius Įm. k. 303089021 | | | DOKUMENTO ŽYMUO: UT-124A.1/15-PP-A11-07 | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | | 1 | 1 | |



| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2023-06 | Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

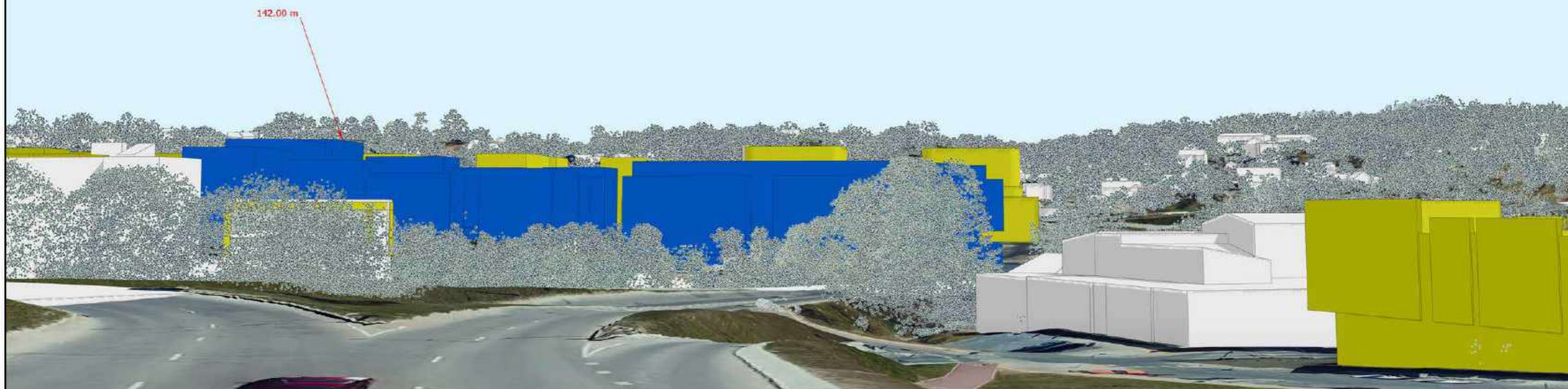
| | | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------|---|--|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | A014 | PV/PDV | TAURAS PAULASKAS | | STATINIO PAVADINIMAS: II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| A2155 | ARCH | TOMAS TANKELEVIČIUS | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO VIEŠO HOLO ERDVINIS VAIZDAS | |
| | | | | | LAIDA | 0 |
| KALBA: | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius Įm. k. 303089021 | | UT-124A.1/15-PP-A11-08 | | 1 | 1 |



Žymėjimas:

| | |
|--|--|
| | Esama situacija |
| | Objektas |
| | Geoportalu "Vilniaus 3D planas" objektai |

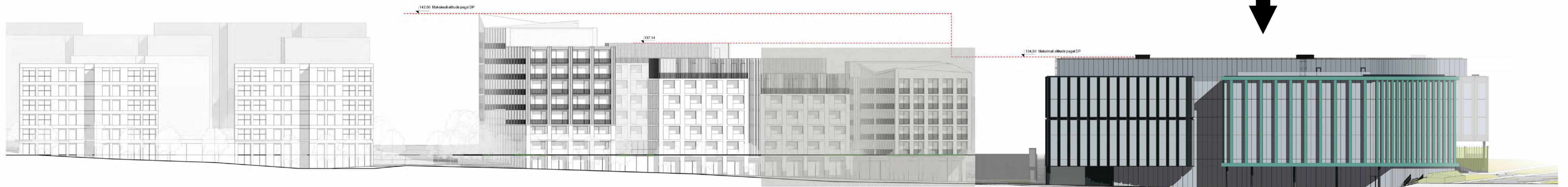
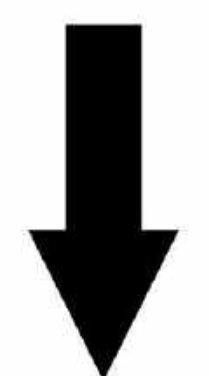
| | | | | |
|-----------------|--|------------------|--|--|
| | | Objektas | Daugiafunkcinis kompleksas Drujos g. 2 | |
| | | | 2022-11-23 | Objekto numeris 1426 |
| | | Užsakovas | UAB „Unitectus“ | |
| GIS poskyris | | | | |
| GIS inžinierius | | K. Dambrauskas | Brėžinys | Virtuali panorama - Nr. 25 - Drujos gatvė |
| | | | Stebėjimo taškas | X= 584139 Atstumas iki objekto (km) - 0,47 |
| | | | | Y= 6060655 Koordinatų sistema - LKS-94 |
| | | | | Z= 135,353 Aukščių sistema - LAS07 |



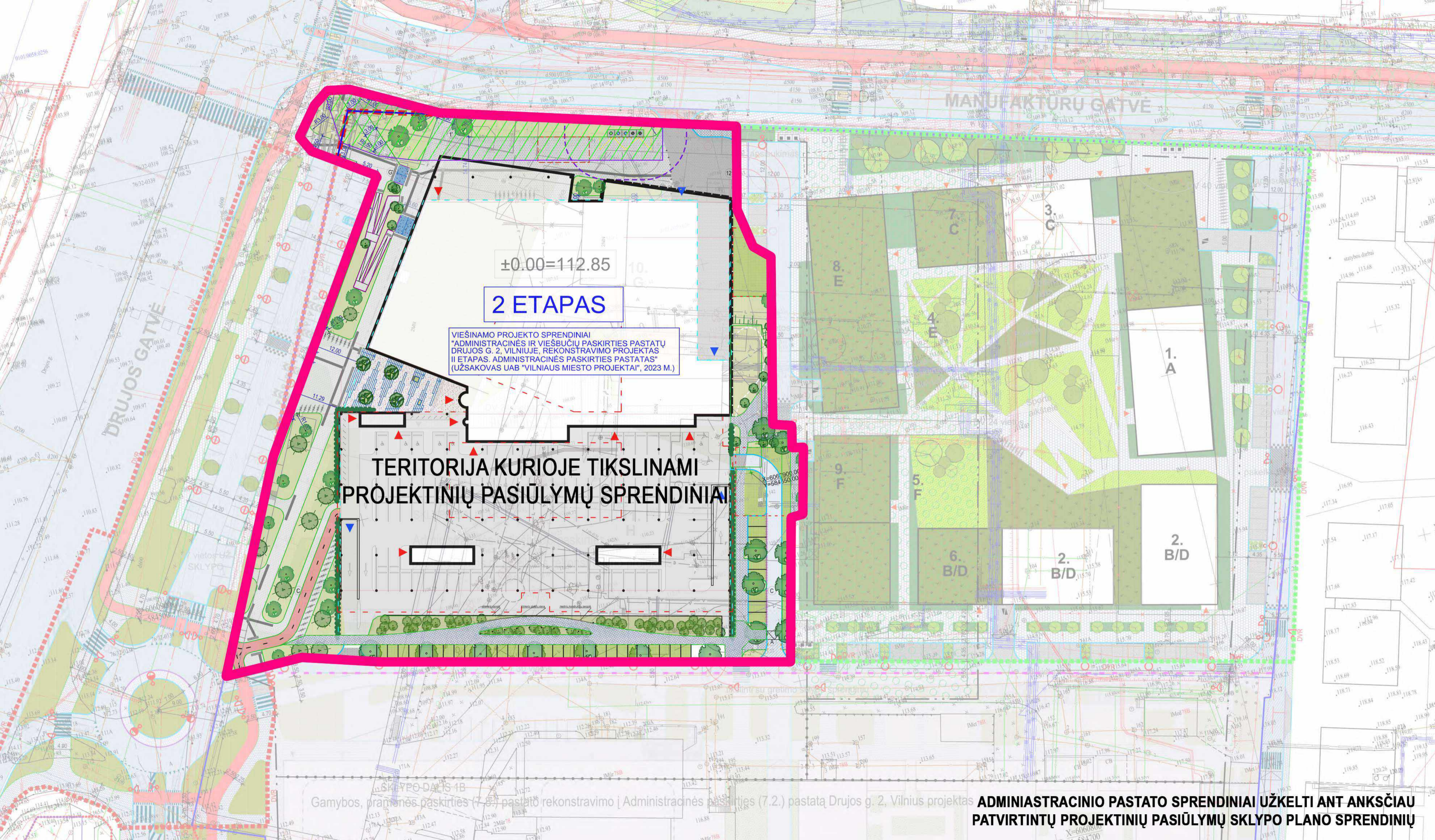
Zymėjimas:

| | |
|--|--|
| | Esama situacija |
| | Objektas |
| | Geoportalu "Vilniaus 3D planas" objektai |

| | | | | | | |
|-----------------|--|------------------|--|---|-----------------------------|--------|
| | | Objektas | Daugiafunkcinis kompleksas Drujos g. 2 | | | |
| | | | 2022-11-23 | Objekto numeris 1426 | | |
| | | Užsakovas | UAB „Unitectus“ | | | |
| GIS poskyris | | | | | | |
| GIS inžinierius | | K. Dambrauskas | Brėžinys | Virtuali panorama - Nr. 28 - Polocko g. ir Olandų g. sankryža | | |
| | | | Stebėjimo taškas | X= 584682,6 | Atstumas iki objekto (km) - | 0,44 |
| | | | | Y= 6061413,57 | Koordinacių sistema - | LKS-94 |
| | | | | Z= 122,03 | Aukščių sistema - | LAS07 |



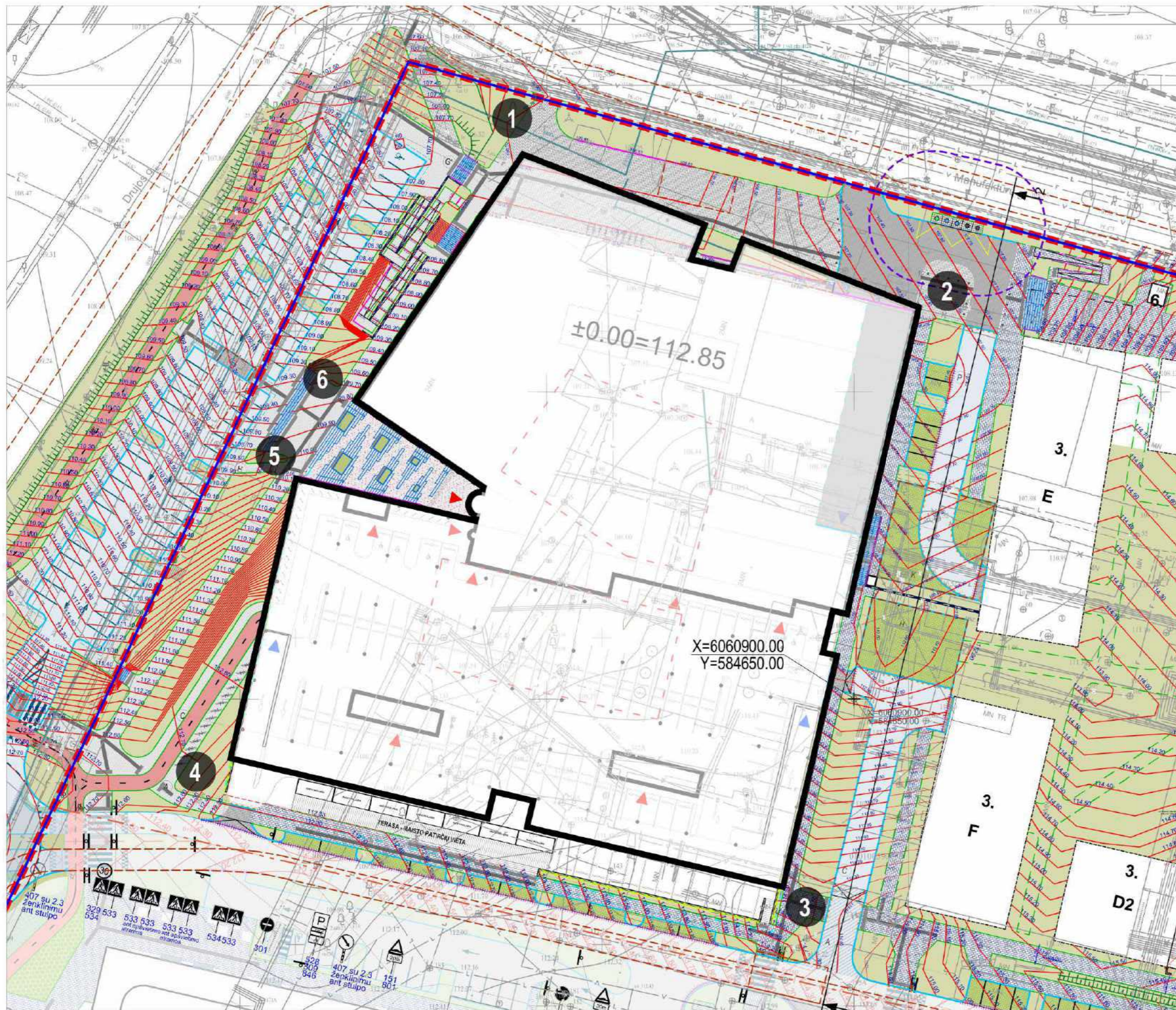
MANUFAKTŪRŲ GATVĖS IŠKLOTINĖS Palyginimas su ankščiau patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendimais



±0.00=112.85
2 ETAPAS

VIEŠINAMO PROJEKTO SPRENDINIAI
"ADMINISTRACINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ
DRUJOS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
II ETAPAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS"
(UŽSAKOVAS UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTA", 2023 M.)

**TERITORIJA KURIOJE TIKSLINAMI
PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**



| PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ ESAMO (PROJEKTUOJAMO*) ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE | |
|---|---------------------------------|
| Pastato kontūro taško el. nr. | Esama žemės paviršiaus altitudė |
| 1 | 108,70 |
| 2 | 107,45 |
| 3 | 114,60 |
| 4 | 112,50 |
| 5 | 110,10 |
| 6 | 109,80 |
| Žemės paviršiaus altitudžių suma | 661,15 |

Esamo (projektuojamo*) žemės paviršiaus vid. alt. statybos zonoje skaičiavimas: $661,15 / 6 = 110,20^*$

* Apskaičiuota esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklalapyje 2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701, kuriame pateikiama Inspekcijos nuomonė, kad Techninio projekto rengimo metu statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose rodikliuose skaičiuojama nuo **suprojektuotų** sprendinių, nes pastatyto pastato kadastrinius matavimus atliekantis specialistas matuos tuo metu esamas žemės altitudes, t. y. techniniame projekte projektuojamas.

VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS PAPILDOMAI BUS TIKSLINAMAS TP ETAPE DETALIZUOJANT SKLYPO AUKŠČIŲ PLANĄ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS - STATYBOS ZONA
- PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRO IŠORINIŲ KAMPŲ EILĖS NUMERIS

0 2023-03
LAIDA DATA

Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

| Stombaus mastelio topografinis planas? derinama su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (IIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus nr. |
|--|------------|------------------------|
| | 2022-05-20 | 11151-20220308-017147 |

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA

UAB "NT Geodezija", Tm kodas: 304203303
Vrskaitis: 12-28 Vilnius, el. paštas: m.tamulevicius@ntg.lt
Tel. nr.: +37061880264

| PAREIGOS | V.PAVARDŲ | DATA |
|-------------|-----------------|---------|
| DIREKTORIUS | M. Tamulevičius | 2022-03 |
| VYKDYTOJAS | M. Tamulevičius | 2022-03 |

M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 10KV-547

UŽSAKOVAS: privatus asmuo

Objektas: Drujos g. 2, Vilnius

| Brėžinio pavadinimas | TOPOG. FINIS PLANAS |
|--|---------------------|
| Topografinio plano tipas - pilno turinio topografinis planas | |
| Mastelis | 1:500 |
| Lapas | |



KVAL. PATV. DOK. NR.

A014

A2155

PV/PDV

ARCH

TAURAS PAULAUŠKAS

TOMAS TANKELEVIČIUS

KALBA: LT

UNITECTUS
architektų grupė

TAURAS PAULAUŠKAS

TOMAS TANKELEVIČIUS

STATYTOJAS IR ĮRABŲ UŽSAKOVAS:

UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI"

Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius

[m. k. 303089021

UAB "Unitectus"
Lukšiškių g. 3, Vilnius
TEL. +37053910501
EP. unitectus@unitectus.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRUJOS G. 2, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO:

UT-124A.1/15-EZPAS

M 1 : 500

LAIDA

0

LAPAS

LAPŲ

1 1

SITUACIJOS SCHEMA



| Objekto pavadinimas | Objekto adresas |
|----------------------|-----------------------------|
| UAB "ADR PROJEKTA" | Vilnius, Papių g. 1 |
| Projekto pavadinimas | UAB "ADR PROJEKTA" |
| Projekto numeras | 010100591150 |
| Projekto data | 2017-06-07 |
| Projekto statusas | Projekto planavimo komisija |

| Projekto pavadinimas | Projekto numeras |
|----------------------|-----------------------------|
| UAB "ADR PROJEKTA" | 010100591150 |
| Projekto data | 2017-06-07 |
| Projekto statusas | Projekto planavimo komisija |

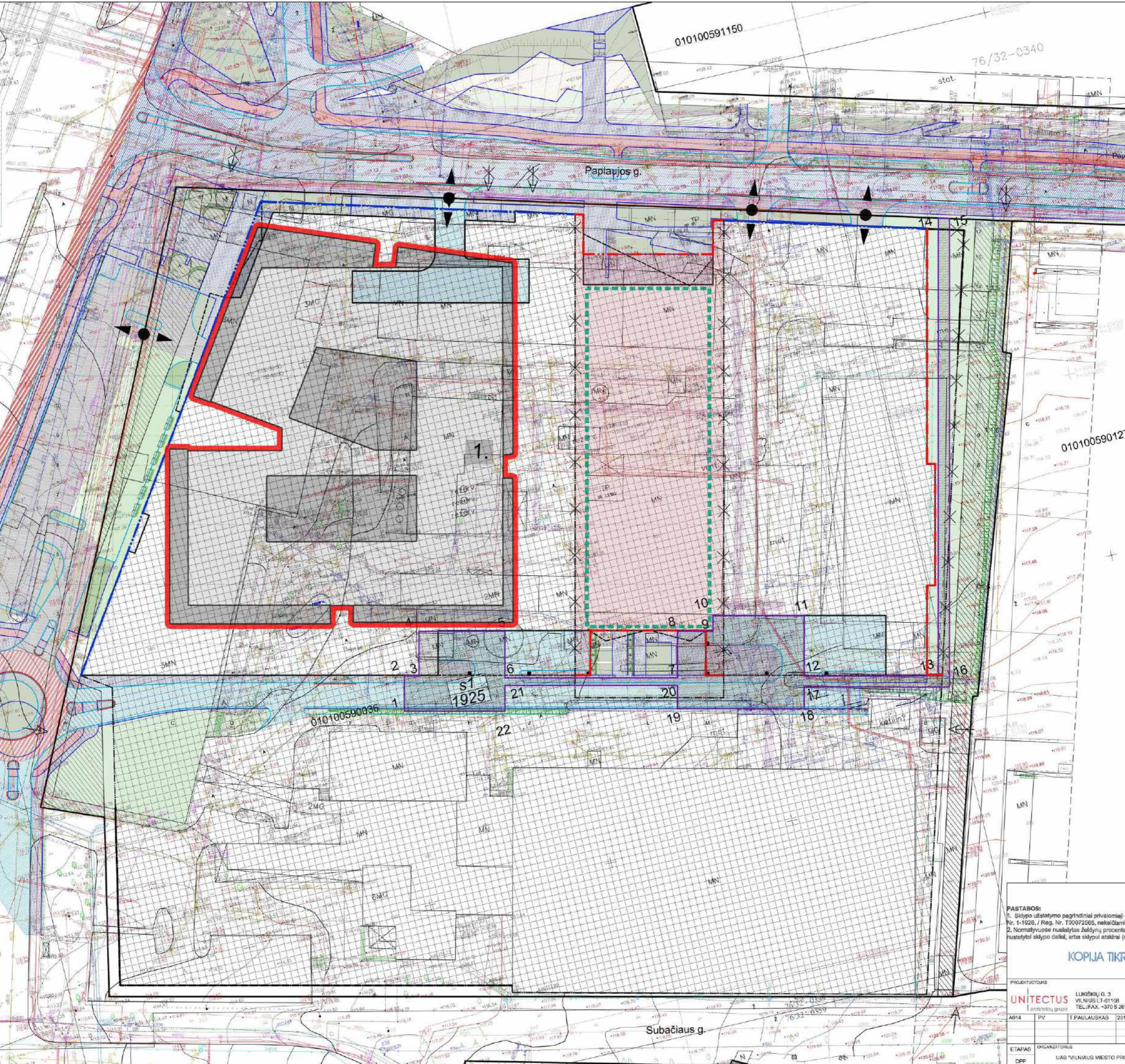
| Projekto pavadinimas | Projekto numeras |
|----------------------|-----------------------------|
| UAB "ADR PROJEKTA" | 010100591150 |
| Projekto data | 2017-06-07 |
| Projekto statusas | Projekto planavimo komisija |

| Projekto pavadinimas | Projekto numeras |
|----------------------|-----------------------------|
| UAB "ADR PROJEKTA" | 010100591150 |
| Projekto data | 2017-06-07 |
| Projekto statusas | Projekto planavimo komisija |

| Projekto pavadinimas | Projekto numeras |
|----------------------|-----------------------------|
| UAB "ADR PROJEKTA" | 010100591150 |
| Projekto data | 2017-06-07 |
| Projekto statusas | Projekto planavimo komisija |

| Projekto pavadinimas | Projekto numeras |
|----------------------|-----------------------------|
| UAB "ADR PROJEKTA" | 010100591150 |
| Projekto data | 2017-06-07 |
| Projekto statusas | Projekto planavimo komisija |

| Projekto pavadinimas | Projekto numeras |
|----------------------|-----------------------------|
| UAB "ADR PROJEKTA" | 010100591150 |
| Projekto data | 2017-06-07 |
| Projekto statusas | Projekto planavimo komisija |



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2017 m. 06 m. 07 d.
įsakymu Nr. A16-0367

| NR. | SKYPIJŲ ŽYMĖJIMAS PLANE | X | Y | PLŪKAS kv. m. | PLANAVIMAS |
|-----|-------------------------|----------|----------|---------------|---------------------|
| 1 | 00000000 | 00000000 | 00000000 | 1505 | Tiesioginis sklypas |
| 2 | 00000001 | 00000001 | 00000001 | | |
| 3 | 00000002 | 00000002 | 00000002 | | |
| 4 | 00000003 | 00000003 | 00000003 | | |
| 5 | 00000004 | 00000004 | 00000004 | | |
| 6 | 00000005 | 00000005 | 00000005 | | |
| 7 | 00000006 | 00000006 | 00000006 | | |
| 8 | 00000007 | 00000007 | 00000007 | | |
| 9 | 00000008 | 00000008 | 00000008 | | |
| 10 | 00000009 | 00000009 | 00000009 | | |
| 11 | 00000010 | 00000010 | 00000010 | | |
| 12 | 00000011 | 00000011 | 00000011 | | |
| 13 | 00000012 | 00000012 | 00000012 | | |
| 14 | 00000013 | 00000013 | 00000013 | | |
| 15 | 00000014 | 00000014 | 00000014 | | |
| 16 | 00000015 | 00000015 | 00000015 | | |
| 17 | 00000016 | 00000016 | 00000016 | | |
| 18 | 00000017 | 00000017 | 00000017 | | |
| 19 | 00000018 | 00000018 | 00000018 | | |
| 20 | 00000019 | 00000019 | 00000019 | | |
| 21 | 00000020 | 00000020 | 00000020 | | |
| 22 | 00000021 | 00000021 | 00000021 | | |

- DIP KOREGAVIMO SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Esanti sklypo riba
 - Papijoms užstatyti ierziama teritorija
 - Esanti užstatyti ierziama teritorija
 - Nakinama atstovos riba
 - Nakinama atstovos linija
 - Esanti atstovos riba
 - Esanti atstovos linija
 - Projektuojama atstovos riba
 - Statinių atstovos linija keičiama / atstovos riba
 - Projektuojamas servitutas
 - Esantis servitutas
 - Esantis įvažiavimas / sklypa
 - Nakinamas įvažiavimas / sklypa
 - Projektuojamas praėjimas/įvažiavimas į sklypą
 - Įrengiamas uždarytas žemės apsaugos

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2017-06-07/08
PROT. NR. 1-22-1
GIS NR. 5177

SKATINAMIZIOTA
Savivaldybės tarybos sprendimu
2017-06-07
5177

PROJEKTUOJAMAS DANGS

| |
|---|
| Asfaltbetonio dangos (II klasės dangos konstrukcija) |
| Asfaltbetonio dangos (III klasės dangos konstrukcija) |
| Asfaltbetonio dangos dviračių takams |
| Betono trinkelė dangos (V klasės dangos konstrukcija) |
| Betono plytelė dangos (su skaldos pagrindu sluoksniu) |
| Veja, želdynai |

EKSPLIKACIJA

| | |
|----|-------------------------|
| 1. | Projektuojamas pastatas |
| — | Sklypo riba |

PASTABOS:
1. Sklypo užstatymo pagrindiniai privalomieji reikalavimai patvirtinti Vilniaus m. Nr. 1-1926, / Reg. Nr. T00072565, netaikant.
2. Normatyvose nustatytas želdynų procentas, nustatytas atskiras sklypo dalis, arba paauksintas sklypas, užstatomas tiksliai nustatyti sklypo dalis, arba sklypų atskirai (ne mažiau, nei 15% nustatytos sklypo dalies, arba sklypo ploto).

| | | | |
|----------------|--|-----------------------|--|
| PROJEKTUOTOJAS | LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501 | KOMPLEKSO PAVADINIMAS | SKLYPO (KAD. NR. 010100591150) DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS LINIJOS, STATYBOS RIBOS, SERVITUTŲ IR VAŽIAVIMŲ KOREGAVIMAS |
| AD14 | PV | T.PAULAUŠKAS | 2017 05 |
| ETAPAS | ORGANIZATORIS | TESTINIS ŽYMUD | LAPAS |
| DPP | UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI" | UT-124A/15 | LAPU |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės ir viešbučių paskirties pastatų Drujos g. 2 rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad.Nr. 0101/0059:36), detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072565 sprendiniais (Sklypo užstatymo rodikliai taikomi proporcingai statytojo valdomai sklypo daliai) |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, įvertinama susiklosčiusi urbanistinė situacija, teritorijoje numatomi statinių projektai, jų parametrai, foninis aukštingumas |
|------|--|--|

| | | |
|------|---|--|
| | | Manufaktūrų gatvės statinių statybos linija, sklypo gamtinės, reljefo ypatybės. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Projektuojant skirtingų paskirčių (gyvenamųjų, negyvenamųjų) pastatus bei patalpas numatyti gyvenamajai funkcijai skirtas naudoti sklypo dalis bei sklypo dalis skirtas, administracinių, viešbučių pastatų, paslaugų, bei kitoms negyvenamosioms funkcijoms, veikloms aptarnauti.</p> <p>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas sklype turi būti numatoma vaikų žaidimų aikštelės, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, numatytos gyventojų bendro naudojimo kiemo, žaliosios erdvės.</p> <p>Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau anžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų poltus bei kokybiškas erdves klientų, gyventojų saugiam naudojimui, aptarnavimui.</p> <p>Greta šiaurinių (Manufaktūrų gatvės) fasadų numatyti pėstiesiems, dviratininkams ar paslaugoms naudoti skirtą ruožą atskiriant jį nuo numatomų automobilių stovėjimo vietų. Nagrinėti galimybę automobilių stovėjimo vietas numatyti prie Manufaktūrų gatvės, jas projektuoti už sklypo ribų arba maksimaliai atitraukti nuo par projektuojamų fasadų bei pėsčiųjų, dviratininkų, želdynų erdvių.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Atsižvelgiant į projektuojamų pastatų urbanistinę situaciją, numatomo projekto apimtis, bei planuojamos teritorijos plotą, svarbą, siekiant architektūros kokybės, organizuoti architektūrinį konkursą arba projektinius pasiūlymus teikti vertinti nepriklausomam ekspertiniams vertinimui.</p> <p>Atsižvelgus į numatomus projektinių pasiūlymų sprendinius, projektuojamų skirtingų paskirčių santykį, planinę struktūrą gali būti numatomas priklausomųjų želdynų ploto bei automobilių parkavimo vietų skaičiaus didinimas, o gyvenamajai funkcijai numatomas gyvenamosioms teritorijoms taikomas užstatymo intensyvumas – 1,6.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 61 punktu,</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis VMS administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymu Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“.</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Įvertinti Centrinės gatvės - bulvaro, Paplaujos rajone, rekonstravimo projekto (SLD Reg. Nr. LRS-01-180410-00061) sprendinius, esant poreikiui inicijuoti projekto pakeitimus.</p> <p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p> <p>Dokumentą rasit čia: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</p> <p>Statytojo teisė turi būti įgyvendinama vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |
|--|--|---|

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 852197913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DRUJOS G 2 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-07-17 Nr. A51-90423/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-07-17 10:51:58 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-07-17 10:52:10 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-17 12:53:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-07-17 12:53:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DRUJOS G. 2 II ETAPAS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-10-18 Nr. A51-166091/23(3.3.2.26E-ARC) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | BENIUS BUČELIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-10-18 15:45:02 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žyme nurodytas laikas | 2023-10-18 15:45:15 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-18 16:16:16) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-10-18 16:16:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |