

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-227- Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	H. K.	
Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius, statybos projektas	313-108-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0157:217	
Statinio kategorija:	Ypatingas	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV	J.Žalys		2020-11
	Arch.	A.Zanevičius		2020-11

ŽYM.	PAVADINIMAS:	psl. Nr.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
313-108-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2
313-108-PP-BR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
313-108-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4-18
BRĖŽINIAI:		
313-108-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	19
313-108-PP-SP-02	Sklypo vertikalus planas, M 1:500	20
313-108-PP-SP-03	Sklypo apželdinimo planas, M 1:500	21
313-108-PP-SP-04	Susisiekimo planas, M 1:500	22
313-108-PP-SP-05	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinė schema, M 1:500	23
313-108-PP-SP-06	Sklypo kertamų ir išsaugojamų medžių planas	24
313-108-PP-SP-07	Susisiekimo schema, M 1:10000	25
313-108-PP-SP-08	Urbanistinė schema, M 1:2500	26
313-108-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M 1:250	27
313-108-PP-SA-02	Pastato pjūviai A-A / B-B / C-C	28
313-108-PP-SA-03	Pastato fasadai – išklotinės	29
313-108-PP-SA-04	Pastato vizualizacija	30
313-108-PP-SA-05	Pastato vizualizacija	31
313-108-PP-SA-06	Aero foto montažas (urbanistinė vizualizacija)	32
313-108-PP-SA-07	Aero foto montažas (urbanistinė vizualizacija)	33
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2020-11-19 Nr. A659-309/20(3.3.2.26E-VMA)	34-38
	VMSA infrastruktūros skyriaus pritarimas pagal PPSKS Nr.20/1632	39-41
	SĮ „Vilniaus planas“ GIS poskyrio derinimas Nr. PP-1215	42
PRIEDAI		
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas reg. Nr. 1/41963	43-44
	Žemės sklypo kad.nr. 0101/0157:217 sklypo planas	45-46
	Igaliojimas H.K – D.N.	47-48
	Igaliojimas D.N. – 313 architects, UAB	49-51
	Suderintas topografinis planas Nr.13:20:12998	52-53
	Medžių taksacijos brėžinys	54-55
	VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/1632, 2020-11-04.	56-57
	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos – TSL20-95640.	58-60
	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos – TSL20-23711D.	61-62
	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos – PS20-3261.	63-65
	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos – 20/376	66



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	313-108-PP- DŽ	1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKLYPAS (kad. nr. 0101/0101:1292)		
1. Sklypo plotas	m ²	7700
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	36
4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	29
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	69
6. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5
7. Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	2
II PASTATAI		
Negyvenamasis pastatas		
Prekybos paskirties pastatas [7.3.] (ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 01)		
1. Pastato bendras plotas	m ²	2 310
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1 714
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	596
4. Pastato tūris	m ³	20 680
5. Užstatytas plotas	m ²	2 577
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	8,15 m
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

Statinio Projekto vadovas:



Justinas Žalys, A 1667



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	Lapas	Lapų
				1	1

313-108-PP- BR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
5. TECHNOLOGIJOS.....	12
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:.....	13
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	14



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys 	2020.11	Lapas	Lapų
				1	15

313-108-PP- AR

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:	
2.1.1.	LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
2.1.2.	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
2.1.3.	LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
2.1.4.	LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
2.1.5.	LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;
2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:	
2.2.1.	Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
2.3. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:	
2.3.1.	STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.3.2.	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2.3.3.	STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.4.	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
2.3.5.	STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.3.6.	STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.3.7.	STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.3.8.	STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.9.	STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
2.3.10.	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.3.11.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.3.12.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.3.13.	STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.3.14.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.3.15.	STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.3.16.	STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.3.17.	STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.3.18.	STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.3.19.	STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.3.20.	STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.3.21.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.3.22.	STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.3.23.	STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.3.24.	STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.3.25.	STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
2.3.26.	STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	313-108-PP- AR	Lapas 2 / Lapų 15

2.3.27.	STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.28.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.3.29.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.3.30.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
2.3.31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.32.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.33.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.3.34.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.3.35.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.36.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
2.3.37.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
2.3.38.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
2.3.39.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.3.40.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.3.41.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

2.4.1.	RSN 26-90.	Vandens vartojimo normos.
2.4.2.	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.4.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.5.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.6.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).	

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

2.5.1.	HN 24:2017	"Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2.5.2.	HN 30:2009	"Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
2.5.3.	HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
2.5.4.	HN 35:2007	"Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore"
2.5.5.	HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
2.5.6.	HN 80:2011	"Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje"
2.5.7.	HN 104:2011	"Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko"



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	313-108-PP- AR	3	15

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Sklypo padėtis aplinkoje



3.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

3.2.1. Žemės sklypo kadastro numeris	Sklypo kad. Nr. 0101/0157:217 Vilniaus m. k.v. Vilnius, Džiaugsmo g. 116
3.2.2. Žemės sklypo konfigūracija	Netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypas šiaurinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su mažaaaukštės gyvenamosios paskirties sklypais. Vakarinėje pusėje su pravažiavimo keliu, pietinėje pusėje su Džiaugsmo gatve
3.2.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
3.2.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos;
3.2.5. Sklypo plotas	0.7700 ha
3.2.6. Sklypo nuosavybės teisė	H. K.
3.2.7. Statybos vieta	Džiaugsmo g. 116, Vilniaus m. sav.
3.2.8. Reljefas	Sklypo reljefas žemėja pietų/vakarų kryptimi. Aukščių skirtumas nuo 214,00 iki 221.80.
3.2.9. Sklype esantys statiniai	Šiuo metu sklypas yra laisvas nuo užstatymo.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	Lapas	Lapų
				4	15

3.2.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Šiuo metu sklype nėra jokių inžinerinių tinklų.
3.2.11. Sklype esantys želdiniai	Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją. Sklype yra atskirai stovinčių vertingų medžių. Esamų medžių fiksacija yra pridama medžių taksacijos brėžinyje. Vertingi išsaugomi ir kertami medžiai yra pažymėti sklypo apželdinimo plane.
3.2.12. Vandens telkiniai	Besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.
3.2.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
3.2.14. Aplinkinis užstatymas	Sklypą riboja aplinkinės gatvės ir kaimyniniai sklypai. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja sodybinio tipo užstatymas. Paeili Džiaugsmo gatvę yra nesusiformavęs aiškus užstatymo morfotipas – stambesnio tūrio pavienis laisvo planavimo užstatymas. Aplinkinių pastatų aukštingumas įvairus – nuo 2 iki 3 aukštų.
3.2.15. Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras.
3.2.16. Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m ² .

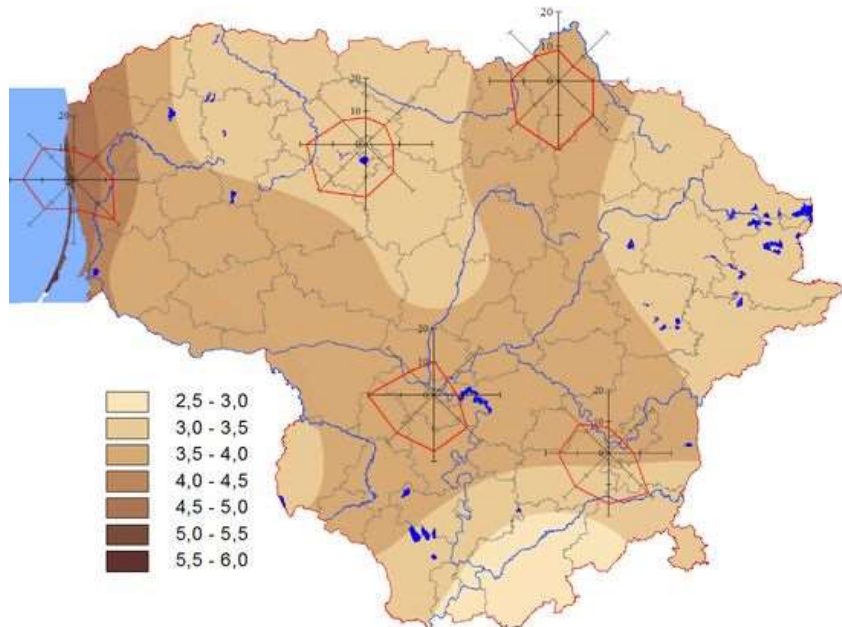


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	313-108-PP- AR	Lapas 5 / Lapų 15

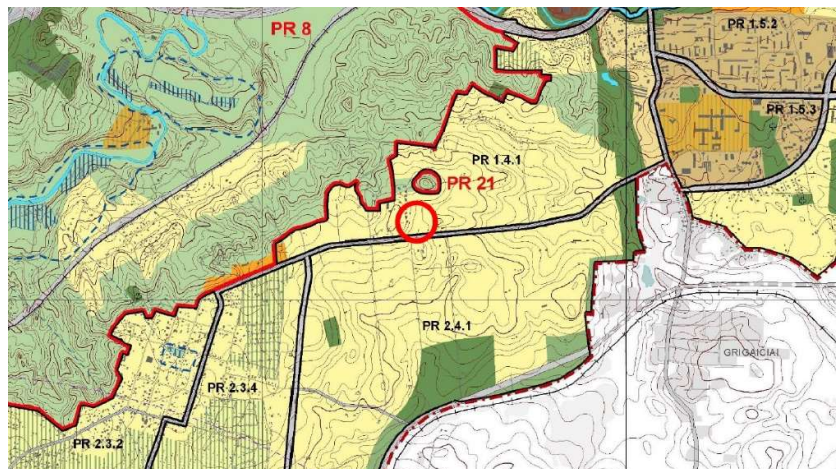
3.2.17. Vėjo kryptis



3.2.18. Sklypo gamtinė aplinka

Sklypas šiuo metu yra apaugęs jaunu, nesutvarkytu medelynu. Sklype auga daug invazinių rūšių medžių – karklai ir uosalapiai klevai. Sklype taip pat auga ir vertingi medžiai. Šie medžiai pagal galimybes yra saugomi. Naujai sodinamais želdiniais siekiama švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį.

3.2.19. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai



Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklypas patenka į funkcinę zoną PR 1.4.1 – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Vyraujantys teritorijos požymiai - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Teritorijos galimos tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	313-108-PP- AR	Lapas 6 / Lapų 15

naudojimo būdai: - žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); - miškų ūkio paskirties; - kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos). Šioje funkcinėje zonoje galimas maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams - 1,2; maksimalus pastatų aukštingumas - 3 aukštai.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

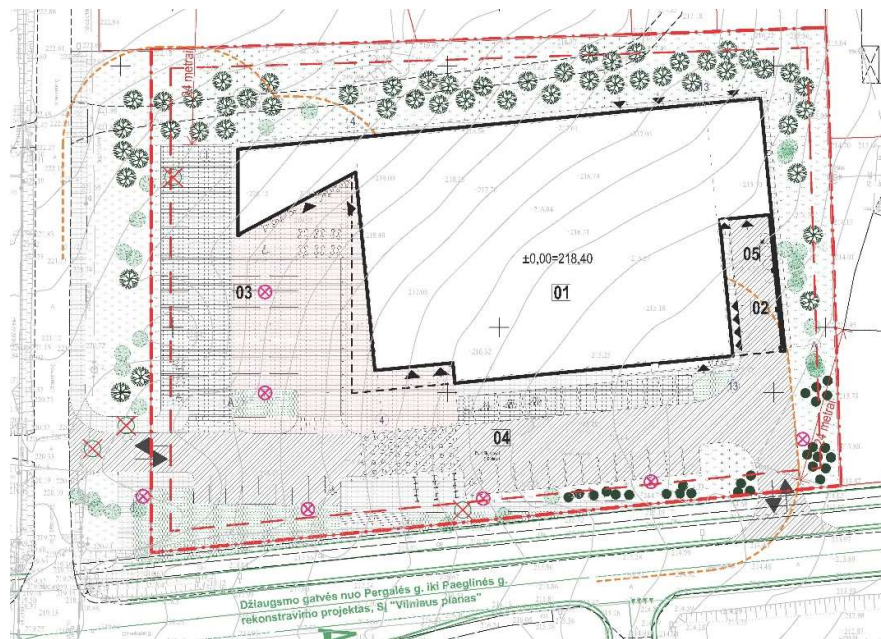
Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	313-108-PP- AR	7	15

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



4.1.2. Išdėstymo aprašas

Pastato funkcinis sprendimas bei architektūrinė išraiška atitinka sklypo charakterį ir teritorijos užstatymo reglamentą ir reikalavimus.

Pastatas ir jo aplinka projektuoti siekiant sukurti lokalų, aplinkinių kvartalų aptarnavimui skirtą prekybos objektą, kurio turinės ir erdvinės kompozicijos centru taptų daugiafunkcinė, aikštės įvaizdį turinti erdvė. Iš projektuojamos centrinės erdvės yra numatytas sklandus patekimas į pastatą. Erdvė gali būti naudojama lauko prekybai, savaitgalio renginiams ar automobilių stovėjimui. Erdvė kurtų sąlygas aplinkinių gyventojų socializacijai ir bendram laiko leidimui.

Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į Džiaugsmo gatvę. Pastatas savo tūriu pridengs Džiaugsmo gatvę pravažiuojančių automobilių skleidžiamą triukšmą ir izoliuos šiaurinėje pusėje esančio gyvenamojo kvartalo gyventojus nuo triukšmo taršos. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama iš Džiaugsmo gatvės pusės, siekiant maksimaliai apriboti triukšmą sklindantį į šiaurinėje pusėje esančius gyvenamosios paskirties kaimyninius sklypus.

4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas

Pasirinkta grindų altitudė +218.40 leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm.

Numatomas pastatas nėra aukštas – žemesnis už daugelį netolimoje kaimynystėje esamų gyvenamųjų namų. Pastato aukštis nuo grindų altitudės yra apie 7.65 m.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV J.Žalys		2020.11	313-108-PP- AR	Lapas 8 / Lapų 15

4.1.4. **Teritorijos apželdinimas**

Didelis dėmesys yra skiriamas sklypo ir aplinkinės teritorijos apželdinimui. Želdiniais siekiama švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį.

Sklypo pietinė dalis ties formuojamu pagrindiniu pėsčiųjų patekimu į teritoriją iš Džiaugsmo gavės pusės yra apsodinama varpiniais augalais bei daugiametėmis gėlėmis. Sodinami Smailiažiedis leandrūnas / Calamogrostis x acutiflora, Viksva visžalė / Carex oshimensis, Lanksva japoninė / Spiraea japonica, Kadagys žvynuotasis / Juniperus squamata), bendras sodinamų augalų plotas ~ 380.0 m²

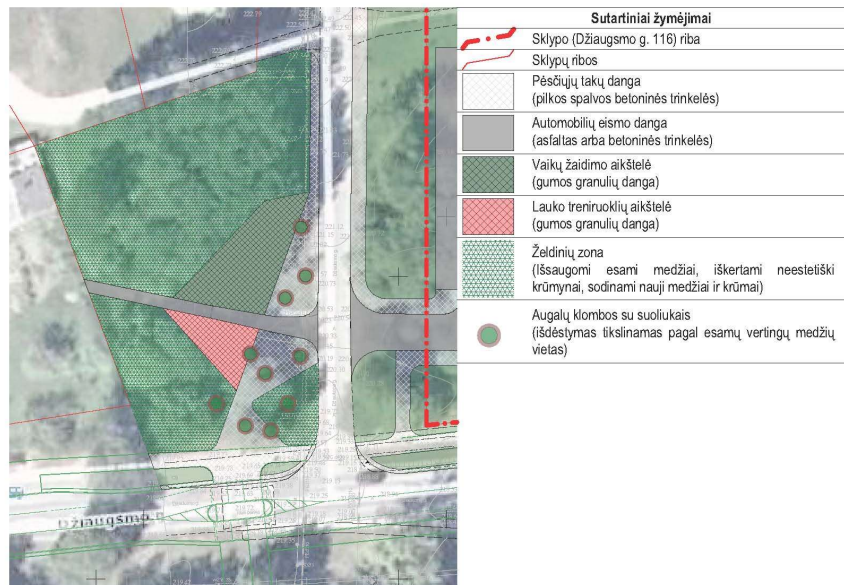
Sklypo vakarinė, pietinė ir rytinė kraštinės papildomai apsodinamos Himalajiniais beržais / Betula utilis (52 vnt.). Sklypo rytinė dalis ir pietrytinė zona, ties įvažiavimu apsodinama kalvinių pušų grupėmis (27 vnt.). Detalesni sprendiniai pavaizduoti sklypo apželdinimo plane.

Sklype yra atskirai stovinčių vertingų medžių. Vertingi išsaugomi ir kertami medžiai yra pažymėti sklypo apželdinimo plane.

4.1.5. **Sklypo aplinkos tvarkymas**

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo architekto skyriaus išduotą Projektinių Pasiūlymų rengimo užduotį, techninio projekto rengimo metu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai suformavus žemės sklypą, numatoma parengti projektinius sprendinius ir vakarinėje sklypo pusėje esančiam laisvos žemės plotui su želdiniais ir pasiūlyti jo funkcinį panaudojimą bendruomenės reikmėms.

Projektinių pasiūlymų metu siūlome, nepabloginant sklypo ekologinės būklės ir išsaugant brandžius medžius šioje teritorijoje įrengti vaikų žaidimų aikštelę ir lauko treniruoklių aikštelę.



Planuojamos teritorijos schema

4.2. **Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype**

4.2.1. **Susisiekimo komunikacijų aprašymas**

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami remiantis VMŠA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/1632, 2020-11-04.

Projekto metu numatoma įrengti:

- 1) privažiavimo kelio važiuojamąją dalį su šaligatviu ir apšvietimu nuo Džiaugsmo gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:239);
- 2) pėsčiųjų perėjos (šalia projektuojamo privažiavimo kelio) kryptinį apšvietimą;



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV J.Žalys		2020.11	313-108-PP- AR	Lapas 9 / Lapų 15

3) viešojo transporto sustojimo "Alėja" apšvietimą.
Projekto sprendiniai parengti įvertintus rengiamo techninio projekto „Džiaugsmo gatvės nuo Pergalės g. iki Paeglinės g. rekonstravimo projektas“ (Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė) sprendinius.
Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas buvo pristatyti ir patvirtinti inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.
Daugiau informacijos pridėdame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo Darbo grupės pasitarimo protokolo išraše 2020-11-20 Nr.A16-1095/20.

4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:
Prekybos paskirties pastatai - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto
Maitinimo paskirties pastatai - 1 vieta 15 m² salės ploto.
Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas 1300,0 m² (1300/30=43).
Projektuojamo prekybos paskirties pastato nuomos patalpų plotas 257,0 m² (257/30=9).
Projektuojamo prekybos paskirties pastato maitinimo paskirties patalpų plotas 151,0 m² (150/15=10).
Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 62 vietos. Viso suprojektuotos 36 parkavimo vietos pagrindinėje stovėjimo aikštelėje. Taip pat yra numatytos 33 parkavimo vietos ir transformuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.
Viso 69 parkavimo vietos.
Tame tarpe 5 skirtos žmonėms su negalia ir 2 elektromobiliams skirtos parkavimo vietos.
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 32' lentelę- „Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių“, nuo atviros automobilių stovėjimo aikštelės (11-50 vt.) yra nustatytas atstumas 15 m. iki gyvenamųjų pastatų langų.
Atstumas nuo projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausių esamų gyvenamųjų pastatų langų yra ~ 27 m. Atstumas nuo projektuojamo įvažiavimo į sklypą iki artimiausių esamų gyvenamųjų pastatų langų yra ~ 24 m.

4.2.3. Dviračių saugyklos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:
Prekybos paskirties pastatams - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.
Pagal poreikį minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius 9 vietos.
Įvertinus tai, jog prekybos pastatas skirtas aplinkinių namų gyventojams, siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus – objektas projektuojamas šalia naujai rengiamos dviračių trasos, pagal rengiamo techninio projekto „Džiaugsmo gatvės nuo Pergalės g. iki Paeglinės g. rekonstravimo projektas“ (Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė) sprendinius yra numatoma 30 dviračių stovėjimo vietų.
Dviračių stovai išdėstomi trimis segmentais iš pietinės pusės ties pagrindiniu įėjimu į pastatą.

4.3. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	313-108-PP- AR	Lapas 10 / Lapų 15

takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinis reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

4.5. Pastato apibūdinimas

4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato planinė struktūra nesudėtinga. Pagrindinis tūris, tai taisyklingo stačiakampio plano pastatas, kurio forma architektūriškai iškreipama pietvakarinėje pusėje esančio stogelio, bei sinusoidės principu išdėstytomis vertikaliomis lamelėmis. Pastato pagrindiniame tūryje yra numatyta prekybinė salė ir patalpos nuomai. Prie pagrindinio pastato plastiškai prijungtas ir trapecijos formos nedidelis tūris, ilguoju stikliniu fasadu orientuotas į viešąją erdvę. Planuojamame priestate numatoma maitinimo paslaugų (kavinė – restoranas) zona.

4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai

Projektuojam pastatui numatoma naudoti šiuolaikiškas, ilgaamžes medžiagas. Pastato medžiagos ir spalvos dera su Vilniaus miesto bei projektuojamo prekybos tinklo specifika.

Išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti horizontaliai montuojamas daugiasluoksnes fasadines plokštes h-1100mm, (RAL7016), kurios bus dengiamos dažyto aliuminio vertikaliomis lamelėmis (RAL3000).

Pastato pagrindinis tūrinis akcentas – stogelis virš įėjimo zonos pietiniame ir vakariniame fasaduose. Stogelio lubos ir šoninės sienos dengiamos kirstai tempto tinklo plokštėmis. Tokiu būdu išryškinamas pagrindinis pastato kampas, kuris bus geriausiai matomas nuo Džiaugsmo ir privažiavimo gatvių sankryžos.

Lauko vitrinos, langai ir įėjimo durys pagrindiniuose fasaduose (RAL7016).

Durys, vartai ir langai ūkinio kiemo fasaduose (RAL7016).

Stogai sutapdinti, dengiami dviejų sluoksnių prilydoma danga.

Visi stogo elementai, kampai ir kitos detalės apskardinami poliesteriu dengta skarda (RAL7016).

4.6. Energijos sąnaudos

4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“..

4.6.2. Energinio naudingumo klasė

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	Lapas	Lapų
				11	15

5. TECHNOLOGIJOS

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	Planuojamame pastate numatomi įrengti 3 įėjimai orientuoti į pietinę ir vakarinę puses, iš rytų pusės projektuojamas nedidelis uždaras ūkinis kiemas, skirtas transporto priemonių, atvešiančių ir išvešiančių krovinis, iškrovimui/pakrovimui. Taip pat prie planuojamo pastato numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje bus 69 parkavimo vietos. Planuojami įrengti 2 įvažiavimai į sklypą. Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.
5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai	PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais. PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.
5.1.3. Poveikis dirvožemiui	Prekybos paskirties pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti. Paviršinės nuotekos, susidaranti ant lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdamas PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.
5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas	Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, uždaroje rampos zonoje, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui	PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarus ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	313-108-PP- AR	12	15

<p>5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui</p>	<p>Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui.</p> <p>Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).</p>
<p>5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti</p>	<p>Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastate numatomos sekancios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti; • objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:

<p>6.1.1. Pamatai</p>	<p>Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.</p>
<p>6.1.2. Galvenos</p>	<p>Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkai. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.</p>
<p>6.1.3. Cokoliniai elementai</p>	<p>Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluoksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales. Viensluoksniai gelžbetoniniai cokoliniai elementai iš išorinio laikančiojo sluoksnio. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.</p>
<p>6.1.4. Laikančiosios sienos</p>	<p>Kaip laikančios konstrukcijos projektuojamos mūro sienos iš 15MPa stiprumo silikatinių plytų ar blokų, t=250mm. Mūrijimui naudojamas 10MPa stiprumo skiedinys. Skiedinio sluoksnio storis - 12mm. Sienos konstrukcijoje sumontuojama horizontali hidroizoliacija tarp rostverko ir pirmosios plytų eilės. Mūras armuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis bet ne mažiau nei kas 2 blokų arba kas 5 plytų eilę ir koncentruotų apkrovų vietose. Sienos armuojamos cinkuotais vielinėmis armatūros tinkliukais. Armavimui galima naudoti specialius cinkuotus armatūrinius vielos gaminius.</p> <p>Mūras armuojamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru; - po angomis, virš angų, armatūrą užleidžiant 15 - 20cm nuo angos kraštų.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2020.11	313-108-PP- AR	Lapas 13 / Lapų 15

6.1.5. Kolonos	Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius strypus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.
6.1.6. Išorinės atitvaros	Išorinėms sienoms naudojamos 140mm storio daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano putų užpildu.
6.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinų detalių, arb jungiant varžtais. Plieno klasė - S355. Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 – lauke.
6.1.8. Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 - lauke. Plieno klasė - S355.
6.1.9. Stogo konstrukcija	Denginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų (L=18m). Prie g/b kolonų santvaros ir posantvarės jungiamos per metalinius antkolonius varžtinėmis jungtimis. Pastato perimetru montuojamos plieninės sijos. Plieniniai elementai tarpusavyje virinami arba jungiami varžtais. Denginys - neeksploatuojamas, sutapdintas. Denginio konstrukcija - trapeciniai apkrovas laikantys profiliuoti plieniniai lakštai. Apšiltinimui naudojamas EPS 80 ir kieta mineralinė vata. Ant kietos mineralinės vatos pagrindo įrengiami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos. Stogas turi atitikti Broof klasę (medžiagas tikslina gamintojas). Plieninių elementų plieno klasė S355. Aplinkos korozijos klasė - C1.
6.1.10. Grindys ant grunto	Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plienine fibra. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio. Grindys apšiltinamos EPS 150t=150mm perimetru 2m pločio juosta.
6.1.11. Rygeliai	Projektuojami RL tipo surenkamo g/b rygeliai. Betonas ir armatūra pagal gamintoją. Aplinkos klasė - XC1. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).
6.1.12. Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluoksnių sieninių panelių. Aplinkos korozijos klasė C1. Plieno klasė S355.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Lauko inžineriniai tinklai

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas – TSL20-95640.

Dujų tiekimas patalpų šildymui bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas – TSL20-23711D.

Vandentiekis: Vandens tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas – PS20-3261.

Nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas – PS20-3261.

Lietaus nuotekos bus suprojektuotos techniniame projekte pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas – 20/376. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar varių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Pagrindiniai sprendiniai ir inžinerinių tinklų pajungimo taškai yra parodyti inžinerinių tinklų schemeje.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV J.Žalys		2020.11	313-108-PP- AR	Lapų 14 15

7.2. Vidaus inžineriniai tinklai

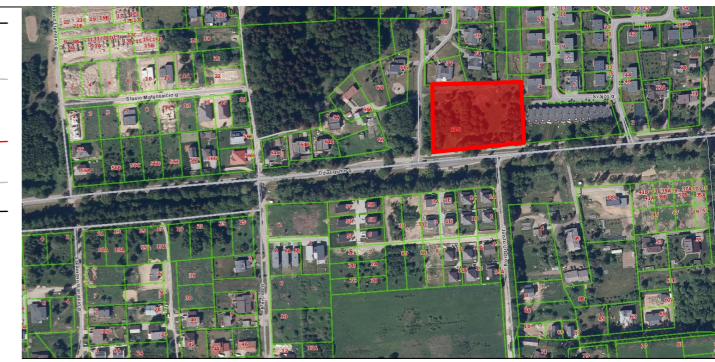
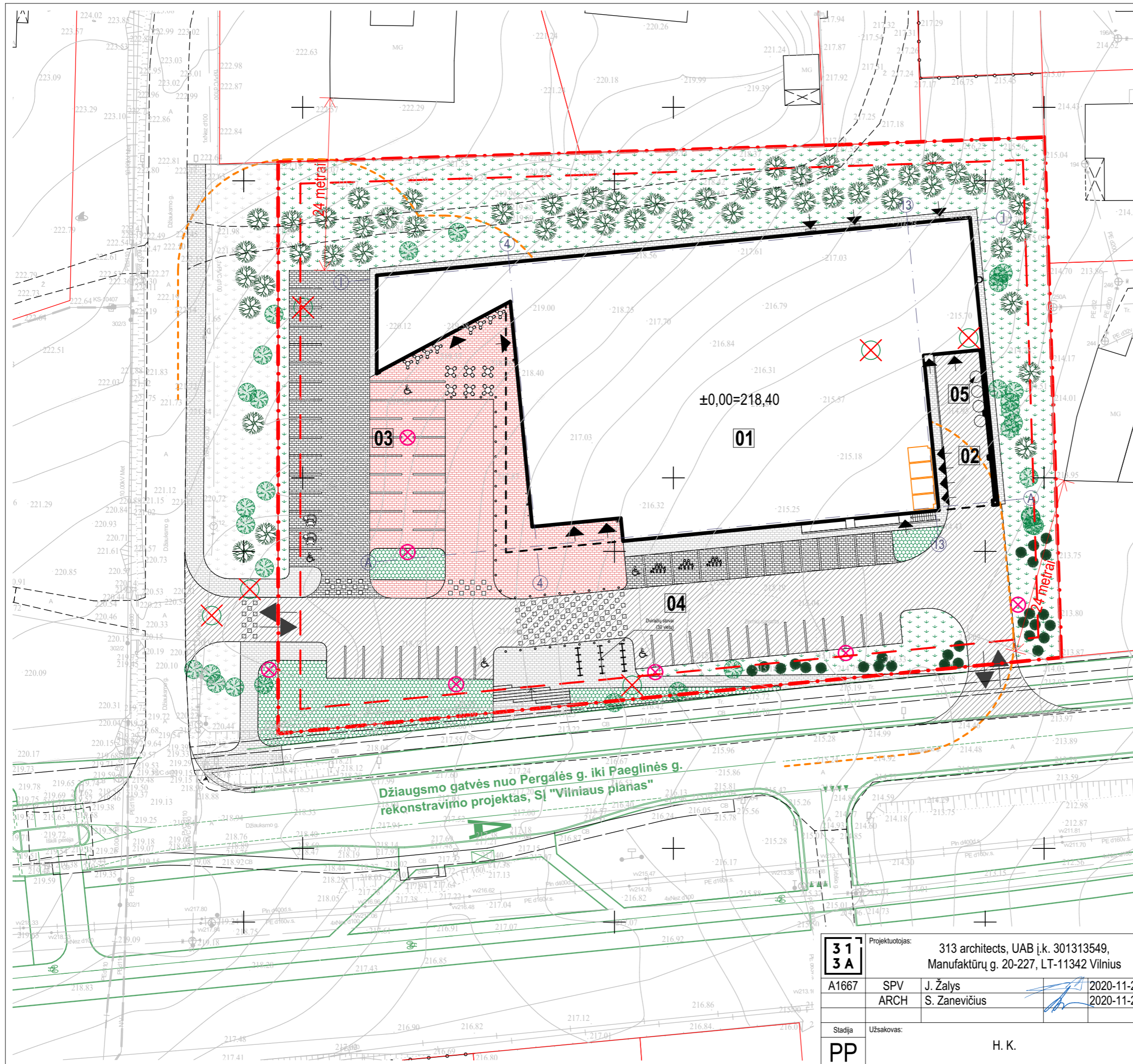
Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys		2020.11	313-108-PP- AR	15	15



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

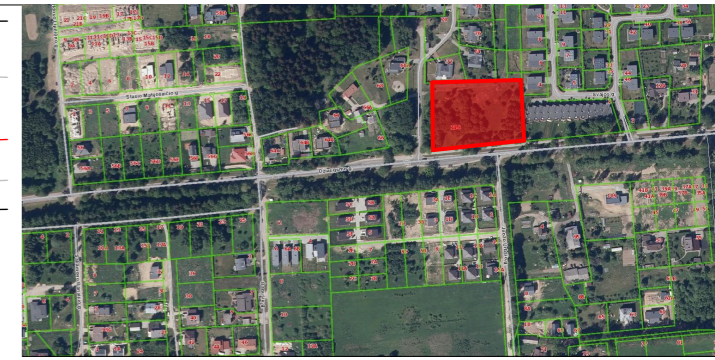
01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
02	Projektuojamas dengtas ūkinis kiemas	
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietos)	
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (36 vietos)	
05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Sklypo riba	
	Užstatymo riba	
	Trinkelio dangos pėsčiųjų takams. Spalva pilka.	
	Trinkelio dangos automobilių eismui ir stovėjimui. Spalva juoda.	
	Trinkelio dangos numatomos multifunkcinės aikštės zonoje. Spalva raudona.	
	Asfalto danga	
	Veja, gėlynai	
	Įėjimai į pastatus	
	Įvažiavimai į sklypus	
	15 m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų	
	Įvadinių patalpų vieta pastate	
	Kertami saugotini medžiai	6 vnt.
	Išsaugomi esami medžiai	35 vnt.
	Sodinami medžiai	79 vnt.
	Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai	

Pagrindiniai rodikliai

Pastato bendras plotas	2 310
Sklypo plotas	7 700
Užstatymo tankis, %	33
Užstatymo intensyvumas, %	30
Žaliųjų zonų kiekis, %	29
Pastato aukštingumas	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	69
Automobilių stovėjimo vietų poreikis	67

formatas A3

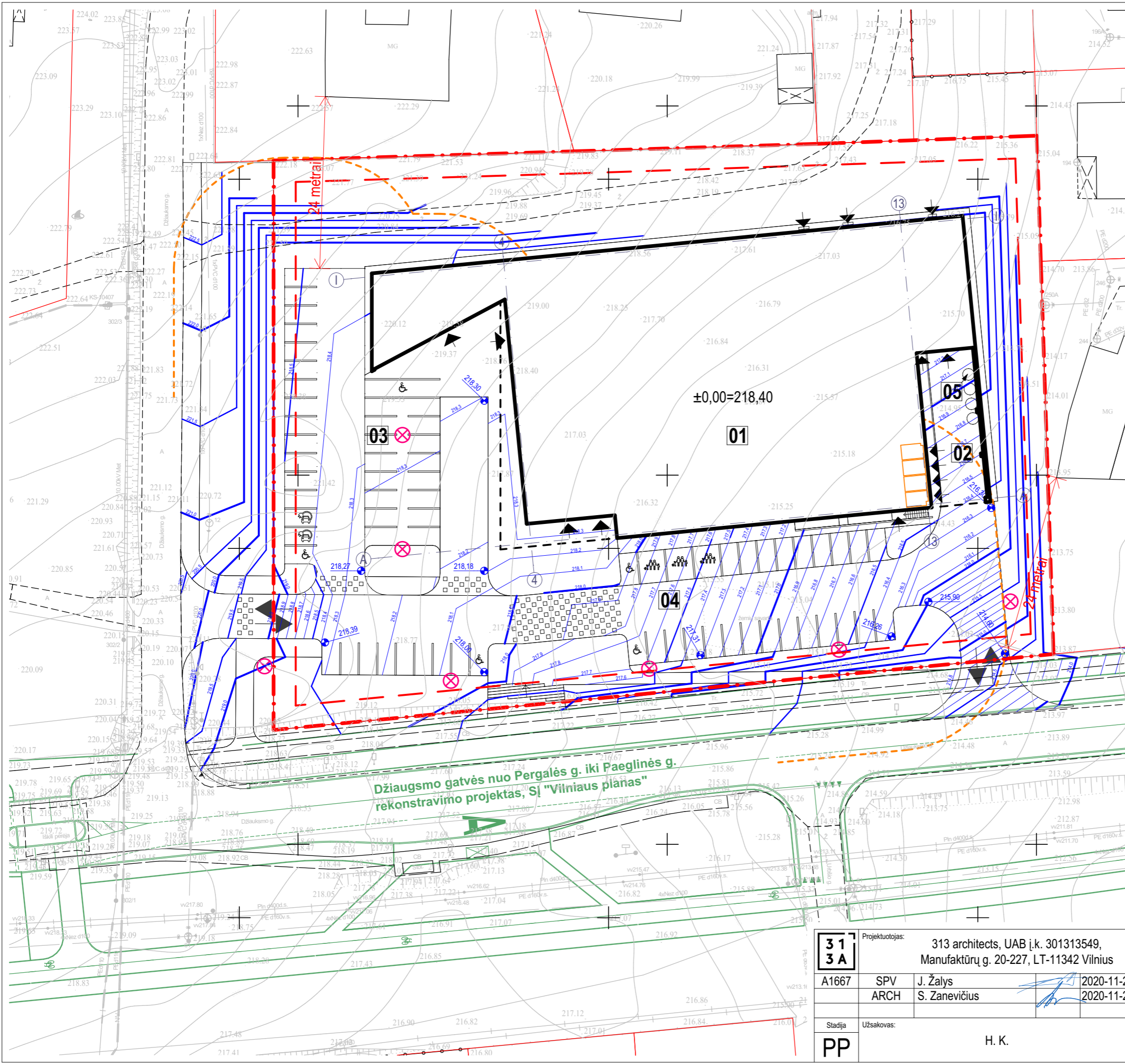
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-11-27	Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas
	ARCH	S. Zanevičius		2020-11-27		
Stadija	Užsakovas:	H. K.		Kompleksas:	313-108-PP-SP-01	
PP					Laida: 0	



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas dengtas ūkinis kiemas
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietos)
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (36 vietos)
05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įėjimai į pastatus
	Įvažiavimai į sklypus
	15 m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų
	Įvadinis patalpų vieta pastate
	Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai
	Projektinės horizontalės
	Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai



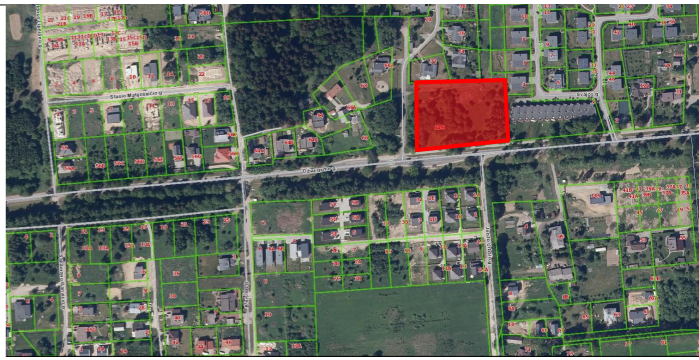
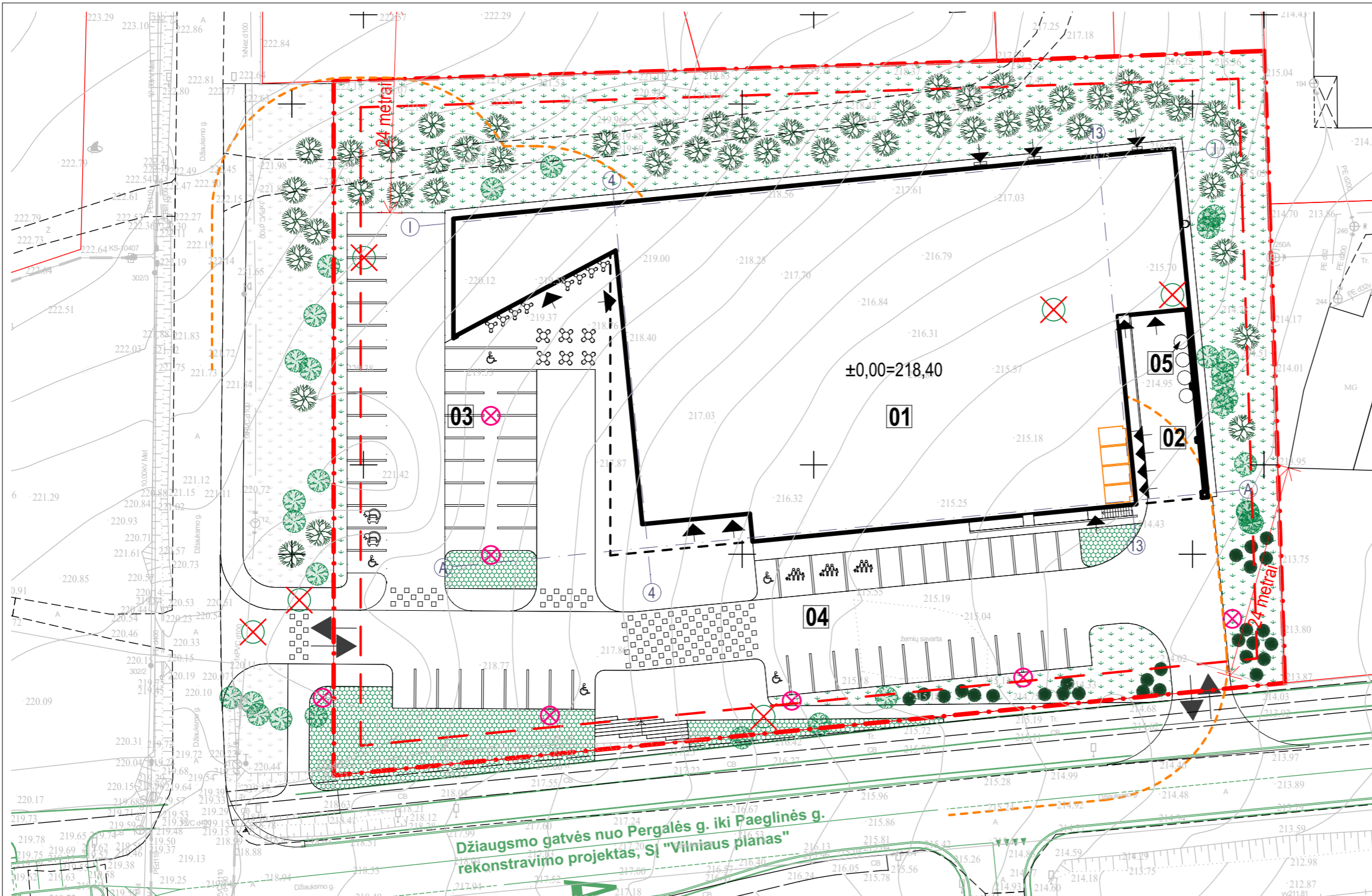
Džiaugsmo gatvės nuo Pergalės g. iki Paeglinės g.
rekonstravimo projektas, SI "Vilniaus planas"

**31
3A**

Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]		
A1667	SPV	J. Žalys	2020-11-27
	ARCH	S. Zanevičius	2020-11-27
Sladžia	Užsakovas:	H. K.	
PP			

Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
Brėžinys:	Sklypo vertikalus planas	Mastelis: 1:500
Kompleksas:	313-108-PP-SP-02	Laida: 0

formatas A3



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas dengtas ūkinis kiemas
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietos)
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (36 vietos)
05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įėjimai į pastatus
	Įvažiavimai į sklypus
	15 m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų
	Įvadinčių patalpų vieta pastate
	Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai
	Kertami saugotini medžiai Sklypo ribose (d>20cm) - 4 vnt. Už sklypo ribų (d>12cm) - 2 vnt.
	Išsaugomi medžiai Sklypo ribose - 22 vnt. Už sklypo ribų - 13 vnt.
Projektuojami želdiniai ir sodinami medžiai	
	Veja 1954 m ²
	Varpiniai augalai bei daugiametės gėlės: (Smailiažiedis lendrūnas / Calamagrostis x acutiflora, Viksva visžalė / Carex oshimensis, Lanksva japoninė / Spiraea japonica, Kadagys žvynuotasis / Juniperus squamata) 380 m ²
	Himalajinis beržas / Betula utilis (kamieno apimtis 12-14 SG su gumulu) 52 vnt.
	Pušis kalninė / Pinus mugo (kamieno apimtis 12-14 SG su gumulu) 27 vnt.

Himalajinis beržas / Betula utilis



Smailiažiedis lendrūnas / Calamagrostis x acutiflora



Viksva visžalė / Carex oshimensis



Lanksva japoninė / Spiraea japonica



Kadagys žvynuotasis / Juniperus squamata

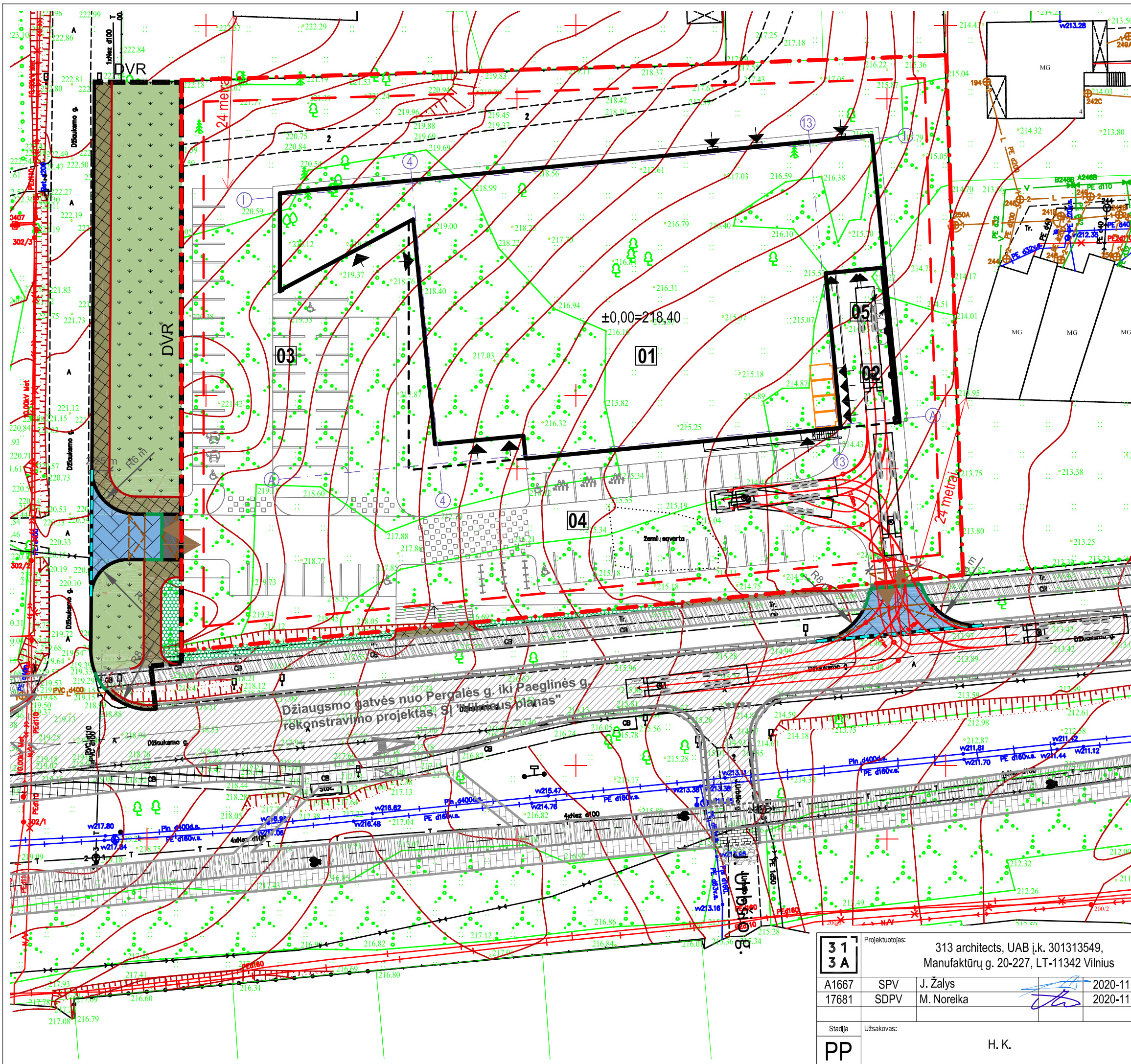


Pušis kalninė / Pinus mugo



formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-11-27	Brėžinys:	Sklypo apželdinimo planas
	ARCH	S. Zanevičius	2020-11-27		Mastelis:	
Stadija	Užsakovas:	H. K.		Kompleksas:	313-108-PP-SP-03	
PP					Laida	0



Sutartiniai žymėjimai	
01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas dengtas ūkinis kiemas
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietos)
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (36 vietos)
05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Asfalto danga (gatvių RL)
	Pytelių danga (gatvių RL)
	Trinkelų danga (gatvių RL)
	Asfalto danga pėsčiųjų takui (gatvių RL)
	Veja (gatvių RL)
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypus
	Gatvės bordiūras 100x30x15
	Įleistas gatvės bordiūras 100x30x15
	Įvažiavimo bordiūras 100x22x15
	Vejos bortelis 100x20x8
	DVR
	Užvažiavimo rampa

Džiaugsmo gatvės nuo Pergalės g. iki Paeglinės g.
rekonstravimo projektas, SI "Džiaugsmo planas"

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-11
	17681	SDPV	M. Noreika	2020-11
Stadija	Užsakovas:	H. K.		
PP				

Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
Brėžinys:	Susisiekimo planas	Mastelis 1:500
Kompleksas:	313-108-PP-SP-04	
	Lakda	0

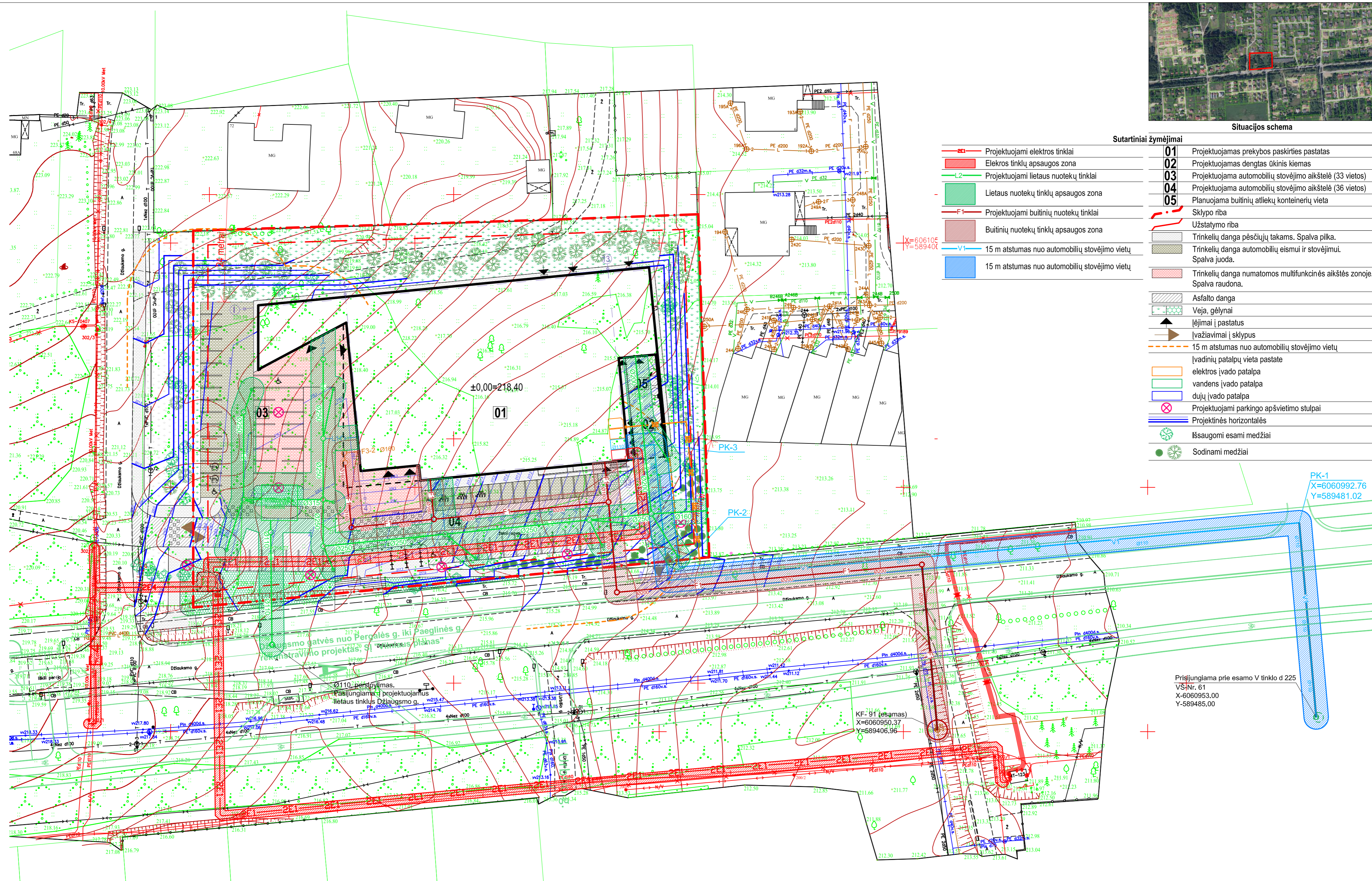
formatas A3



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

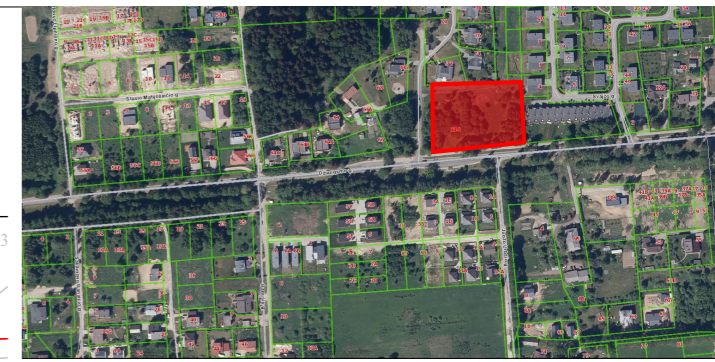
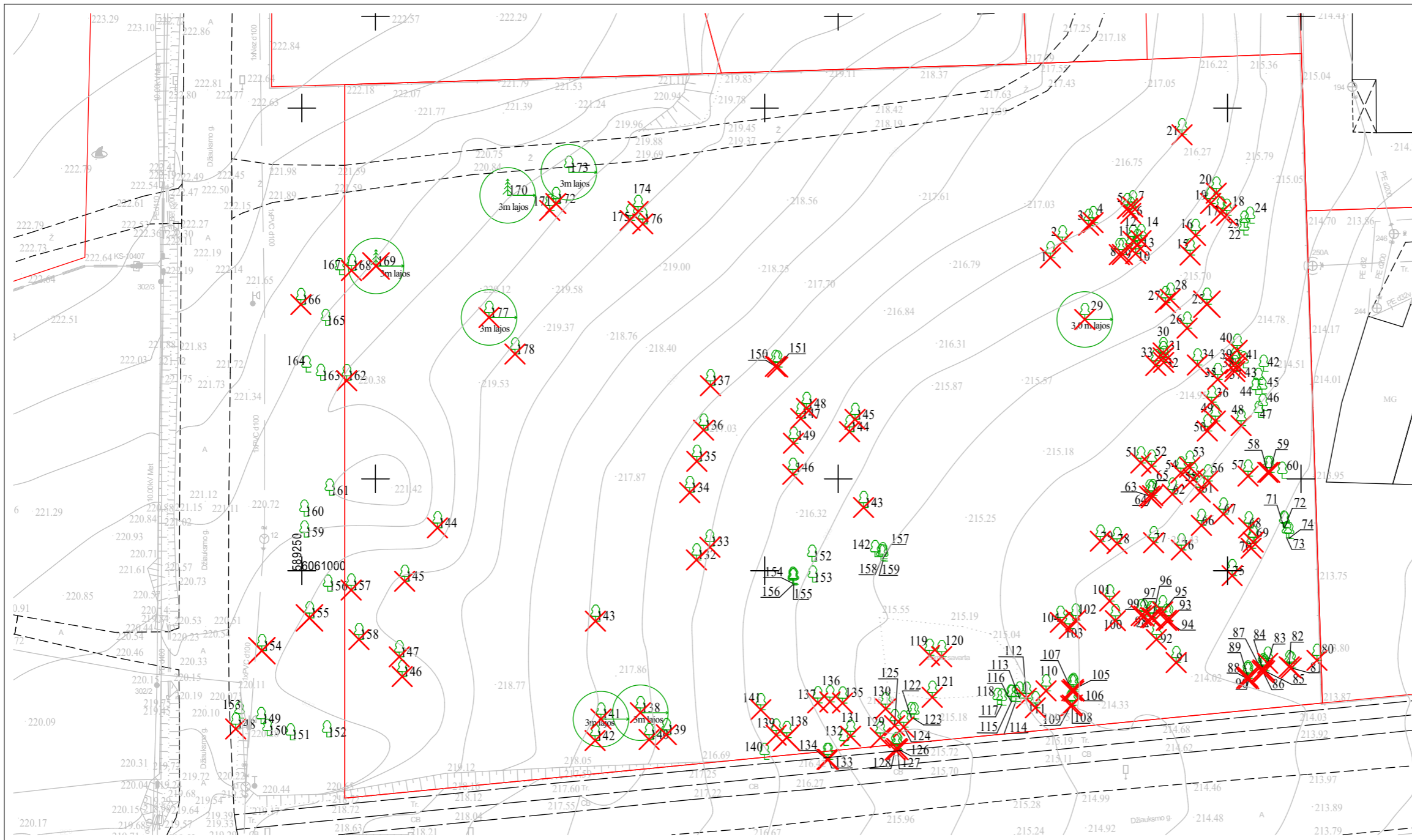
	Projektuojami elektros tinklai	01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Elektros tinklų apsaugos zona	02	Projektuojamas dengtas ūkinis kiemas
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietos)
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona	04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (36 vietos)
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai	05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona		Sklypo riba
	15 m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų		Užstatymo riba
	15 m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų		Trinkelė danga pėsčiųjų takams. Spalva pilka.
			Trinkelė danga automobilių eismui ir stovėjimui. Spalva juoda.
			Trinkelė danga numatomos multifunkcinės aikštės zonoje. Spalva raudona.
			Asfalto danga
			Veja, gėlynai
			Įėjimai į pastatus
			Įvažiavimai į sklypus
			15 m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų
			Įvadinė patalpų vieta pastate
			elektros įvado patalpa
			vandens įvado patalpa
			dujų įvado patalpa
			Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai
			Projektinės horizontalės
			Išsaugomi esami medžiai
			Sodinami medžiai



Prišijunglami prie esamo V tinklo d 225
VŠN. 61
X=6060953.00
Y=589485.00

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	Mastelis: 1:500
	A1667	PV ARCH	J. Žalys S. Zanevičius	Breivys: 2020-11-27 2020-11-27	
PP	Užsakovas:	H. K.	Kompleksas:	313-108-PP-SP-05	Laida: 0

formatas A3



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

	Kertamas medis
	Išsaugomas medis

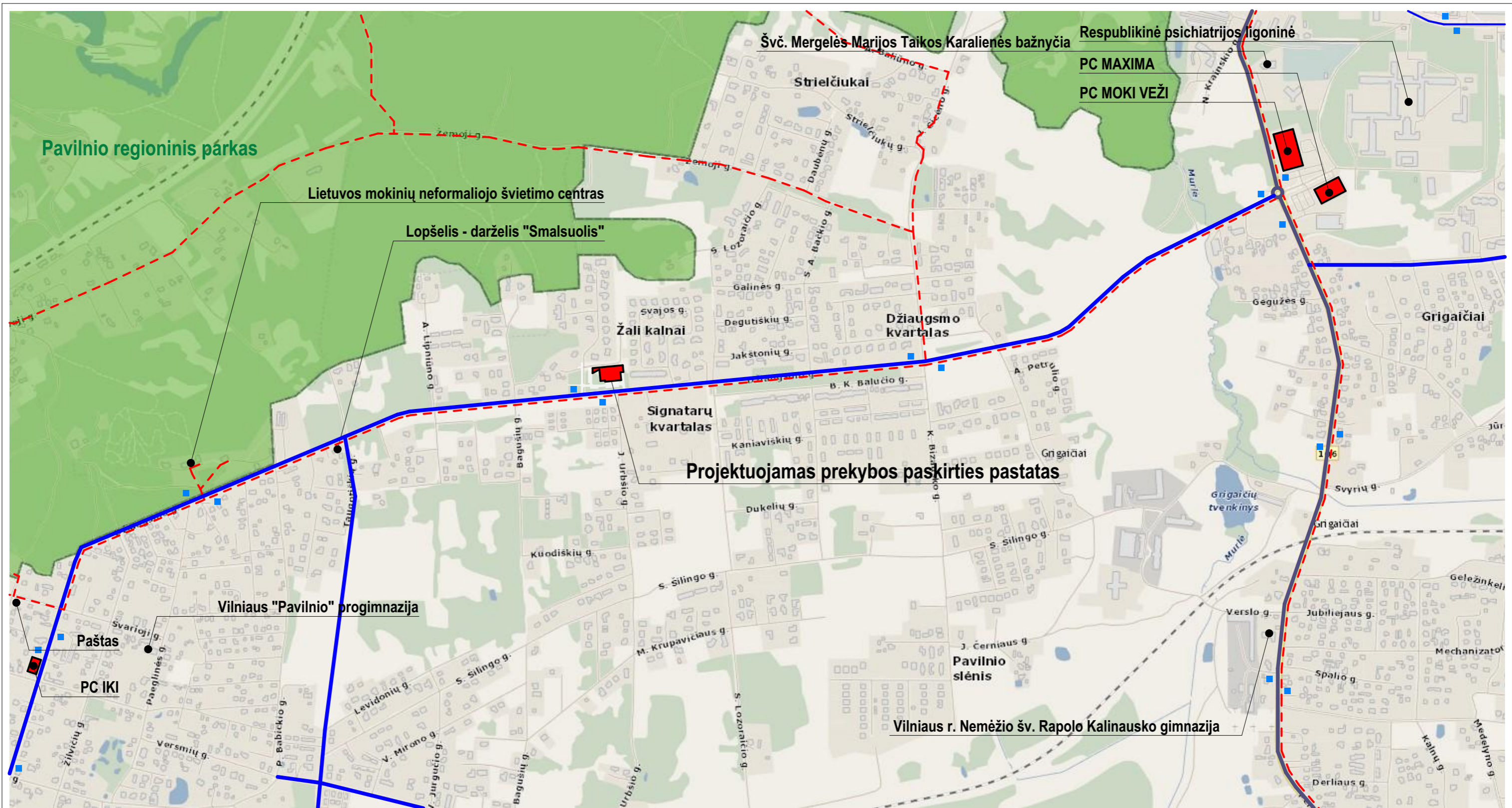
Kertamų ir išsaugomų medžių lentelė

Kertami saugotini medžiai	6 vnt.
Išsaugomi saugotini medžiai	10 vnt.
Kertami nesaugotini medžiai	138 vnt.
Išsaugomi nesaugotini medžiai	25 vnt.

Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	KERTAMAS	ISSAUGOMAS
1	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
2	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
3	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
4	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
5	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
6	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
7	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
8	Klevas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
9	Klevas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
10	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
11	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
12	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
13	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
14	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
15	Klevas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
16	Klevas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
17	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
18	Beržas	0.17	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
19	Klevas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
20	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
21	Laukinė obelis	0.18	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
22	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
23	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
24	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
25	Klevas	0.35	SAUGOTINAS	KERTAMAS	
26	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
27	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
28	Klevas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
29	Klevas	0.23	SAUGOTINAS	KERTAMAS	
30	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
31	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
32	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
33	Beržas	0.17	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
34	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
35	Beržas	0.09	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
36	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
37	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
38	Beržas	0.09	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
39	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
40	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
41	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
42	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
43	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
44	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
45	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
46	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
47	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
48	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
49	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
50	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
51	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
52	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
53	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
54	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
55	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
56	Beržas	0.17	Susidelformavęs NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
57	Klevas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
58	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
59	Karklas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
60	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
61	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
62	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
63	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
64	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
65	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
66	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
67	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
68	Beržas	0.19	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
69	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
70	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
71	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
72	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
73	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
74	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
75	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
76	Beržas	0.17	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
77	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
78	Uosialapis klevas	0.18	Ivairinis NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
79	Klevas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
80	Karklas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
81	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
82	Karklas	0.19	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
83	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
84	Karklas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
85	Karklas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
86	Karklas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
87	Karklas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
88	Karklas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
89	Karklas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
90	Karklas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
91	Klevas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
92	Beržas	0.20	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
93	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
94	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
95	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
96	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
97	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
98	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
99	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
100	Klevas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
101	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
102	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
103	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
104	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
105	Karklas	0.21	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
106	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
107	Karklas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
108	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
109	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
110	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
111	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
112	Karklas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
113	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
114	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
115	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
116	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
117	Karklas	0.17	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
118	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
119	Karklas	0.22	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
120	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
121	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
122	Klevas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
123	Klevas	0.19	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
124	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
125	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
126	Karklas	0.17	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
127	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
128	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
129	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
130	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
131	Klevas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
132	Klevas	0.17	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
133	Karklas	0.21	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
134	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
135	Karklas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
136	Karklas	0.17	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
137	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
138	Klevas	0.31	SAUGOTINAS	KERTAMAS	
139	Klevas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
140	Klevas	0.16	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
141	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
142	Ažuolas	0.18	Nudžiūvęs NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
143	Karklas	0.20	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
144	Karklas	0.15	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
145	Drebulė	0.17	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
146	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
147	Karklas	0.08	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
148	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
149	Klevas	0.33	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
150	Ažuolas	0.13	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
151	Klevas	0.18	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
152	Klevas	0.20	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
153	Klevas	0.26	SAUGOTINAS	KERTAMAS	
154	Beržas	0.14	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
155	Beržas	0.16	SAUGOTINAS	KERTAMAS	
156	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
157	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
158	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
159	Drebulė	0.12	NESAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
160	Klevas	0.16	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
161	Klevas	0.17	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
162	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
163	Beržas	0.14	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
164	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
165	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
166	Karklas	0.17	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
167	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
168	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
169	Pušis	0.21	SAUGOTINAS	KERTAMAS	
170	Pušis	0.21	SAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
171	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
172	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
173	Beržas	0.20	NESAUGOTINAS	ISSAUGOMAS	
174	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
175	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
176	Karklas	0.11	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
177	Drebulė	0.31	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
178	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	
179	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS	KERTAMAS	

Pastaba:
 Remiantis "Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" saugotini medžiai yra šie:
 - Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje, miesto teritorijoje - didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai.
 - Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, miesto teritorijoje - didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai.
 - Saugotinių medžių rūšys: ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skiprstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

313A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiausmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-11-27	Brėžinys:	Sklypo kertamų ir išsaugojamų medžių planas
	ARCH	S. Zanevičius		2020-11-27		Mastelis: 1:500
Stadija	Užsakovas:	H. K.		Kompleksas:	313-108-PP-SP-06	
PP						Laida: 0



313A		Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	formatas A3
A1667	SPV ARCH	J. Žalys S. Zanevičius	2020-11-27 2020-11-27	Brėžinys: Susiaiškimo schema Mastelis: 1:10000
Stadija PP	Užsakovas: H. K.	Komplexas: 313-108-PP-SP-07	Laida: 0	



Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	----- Pagrindiniai pėsčiųjų srautai
02	Projektuojama multifunkcinė aikštė	----- Dviraičių takai
03	Numatomas skveras	— Viešojo transporto stotelės
04	Pavilnio regioninis parkas	Esami ir projektuojami želdynai

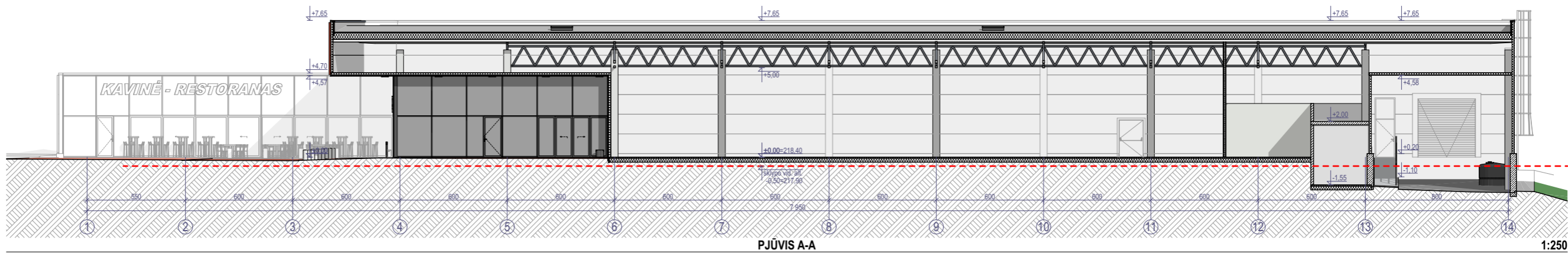
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-11-27	Brėžinys:	Urbanistinė schema
	ARCH	S. Zanevičius	2020-11-27			Mastelis: 1:2500
Stadija	Užsakovas:	H. K.		Kompleksas:	313-108-PP-SP-08	
PP						Laida: 0

formatas A3



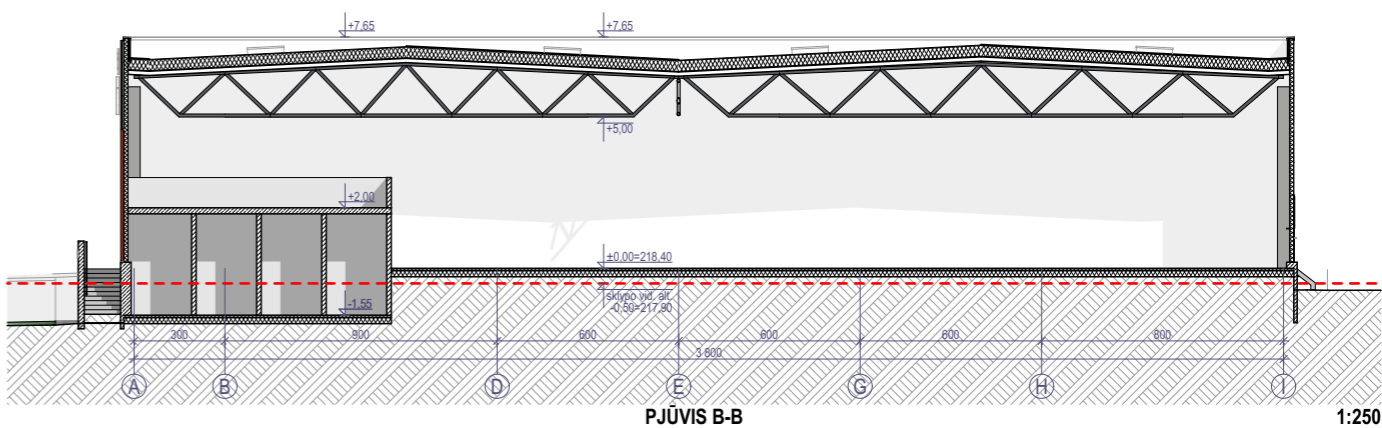
formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-11-27	Brėžinys:	Mastelis
	ARCH	S. Zanevičius	2020-11-27		Pirmo aukšto planas	1:250
Stadija	Užsakovas:	H. K.			Kompleksas:	Laida
PP					313-108-PP-SA-01	O



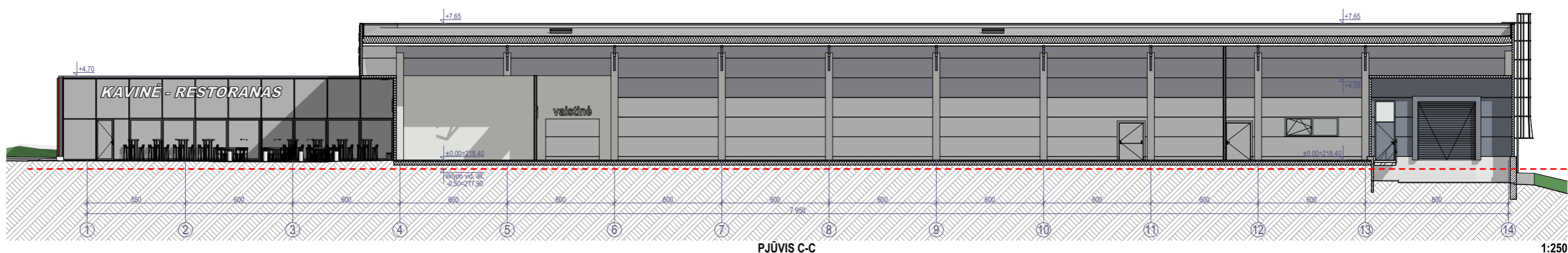
PJŪVIS A-A

1:250



PJŪVIS B-B

1:250

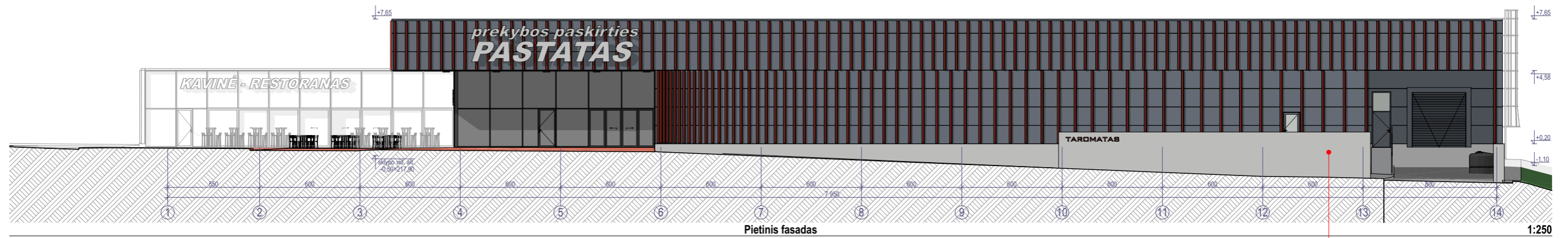


PJŪVIS C-C

1:250

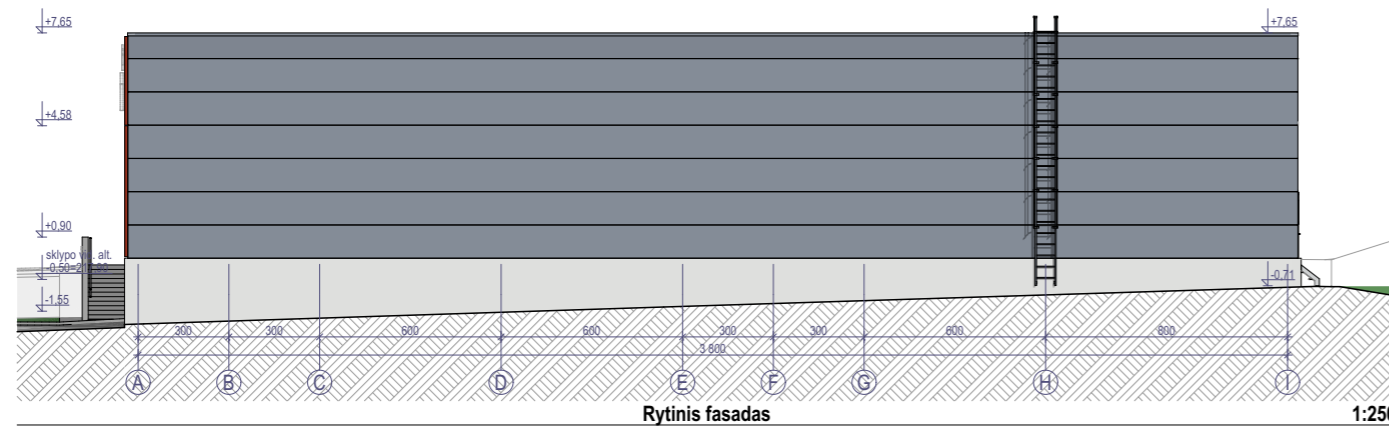
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas				
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-11-27	Brėžinys:	Pjūviai	Mastelis
	ARCH	S. Zanevičius	2020-11-27		1:250		
Stadija	Užsakovas:	H. K.		Kompleksas:	313-108-PP-SA-02	Laida	O
PP							

formatas A3



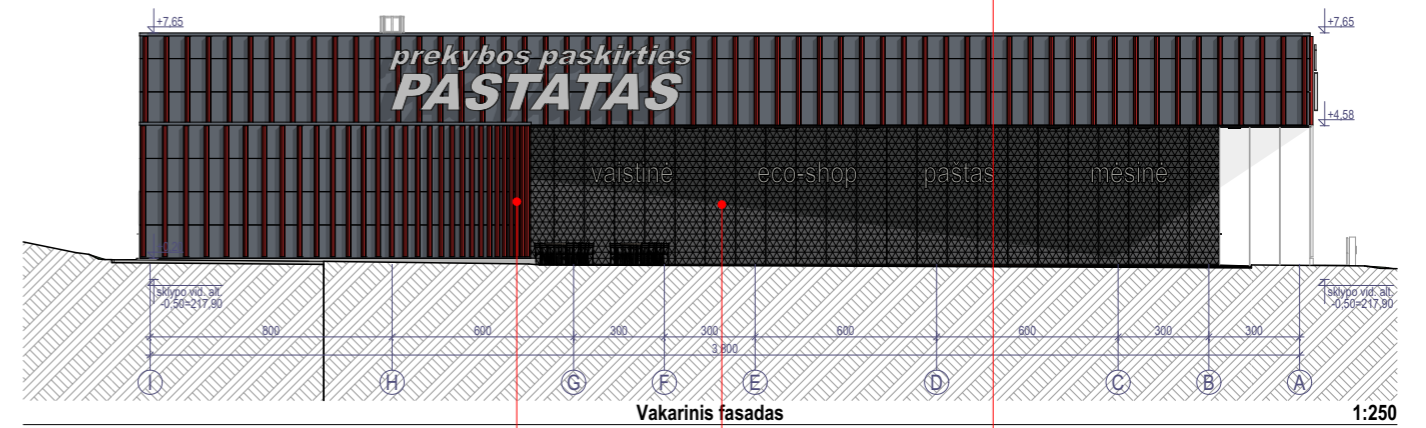
Pietinis fasadas

1:250



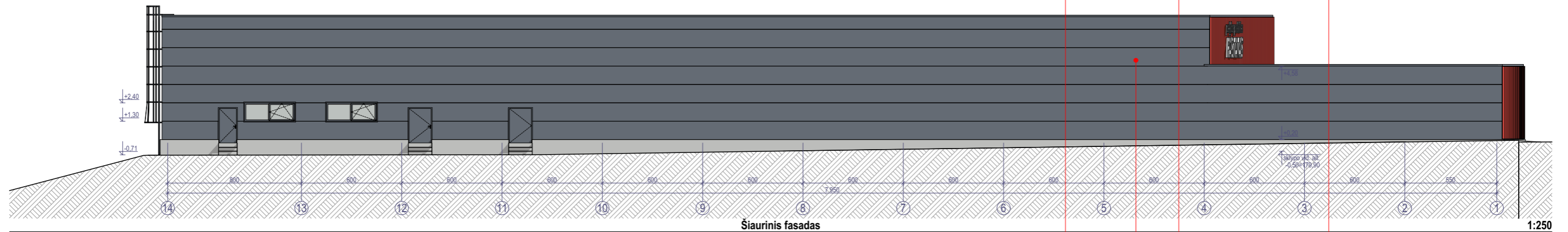
Rytinis fasadas

1:250



Vakarinis fasadas

1:250



Šiaurinis fasadas

1:250

Dažyti metaliniai "V" profiliai 120/120/120mm
(spalva RAL 3000)

Daugiasluoksnės fasadinės plokštės
(spalva RAL 7016)

Kirstai temptas tinklas
(spalva RAL 7021)

Monolitinis gelžbetonis

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:		313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas:		Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-11-27	Brėžinys:	Fasadai		Mastelis
		ARCH	S. Zanevičius	2020-11-27				1:250
Stadija	Užsakovas:		H. K.		Kompleksas:		313-108-PP-SA-03	
PP							Laida	
							0	



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas
	Stadija: PP	Užsakovas: H. K.



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas
	Stadija: Užsakovas: H. K.	Brėžinys: Vizualizacija



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas
	Stadija: PP	Užsakovas: H. K.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas
	Stadija: PP	Užsakovas: H. K.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas, Džiaugsmo g. 116, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 226,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminių automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Parkavimo aikštelę projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinti tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Sukurti galimybę laikiniams, pavyzdžiui bendruomenės turgaus renginiams vykti dalyje parkavimo aikštelės, numatyti patogius ir tam tinkamus erdvės formavimo, dangų, inžinerinių elementų ir t.t. sprendinius. Sudarant geresnes sąlygas judėjimui alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga. Želdiniai vertinami remiantis želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos politika (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-5, patvirtintas 2008 m. sausio 8 d.) pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Saugotini

		medžiai (LR vyriausybės nutarimas, Nr. 206) plane atvaizduojami nurodant tikslų jų kamienų diametrą cm ir lajų projekcijas (matuojama Š,R,P,V kryptimis, sujungiamo elipse). Darbus atlieka kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Siektinas pastato įvaizdis – kontekstualaus mastelio, jaukus, aplinkinei bendruomenei skirtas, aplinkai atviras pastatas. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant lokalų, aplinkinių kvartalų aptarnavimui skirtą prekybos objektą, kurio tūrinės ir erdvinės kompozicijos centru taptų daugiafunkcinė, aikštės įvaizdį turinti erdvė. Ši erdvė turi būti apželdinta, užtikrinti sklandžius patekimus į teritoriją ir patalpas galėtų būti naudojama automobilių stovėjimui, lauko prekybai, renginiams ir panašiai. Siektina, kad aplink ją telktųsi rekreacinės ir paslaugų funkcijos, būtų sukuriama sąlygos socializacijai, laiko leidimui.</p> <p>Pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir prekybos plotų su atskiro įėjimo iš minėtos viešos erdvės galimybėmis. Siūlytinas kavinei skirtas plotas su galimybe kurti lauko kavinę prie minėtos daugiafunkcinės erdvės.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo schemą, kurioje turi būti išnagrinėta bei paaiškinta esama situacija (reljefas, aukščiai, lietaus infiltracija).</p> <p>Parengti sklypo aplinkos sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį; ekologinei būklei sklype ir gretimoje aplinkoje; susiklosčiusiems esamiems socialiniams veiksniams.</p> <p>Užtikrinti galimybes išsaugoti ir pagerinti esamus gamtos elementus, ypač brandžius medžius.</p> <p>Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.).</p> <p>Prekybos centro prieigose, siūlytina tarp automobilių stovėjimo vietų ir statinio, numatyti bendro naudojimo viešą apželdintą daugiafunkcinę erdvę.</p> <p>Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą, sudarančią galimybę planuojamą statinį pasiekti pėsčiomis ar dviračiu.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Parengti aplinkinių teritorijų schemą dėl esamų prekybos centrų išsidėstymo ir jų mastelio Naujosios Vilnios seniūnijoje Aukštojo Pavilnio (APV) rajone.</p> <p>Parengti urbanistinę schemą pagrindžiančią planuojamus statinio rodiklius kontekste: įvertinti esamos ar detaliu teritorijų planavimu suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą, užstatymo aukštį, statinių parametrus, viešos paskirties objektus, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą.</p> <p>Parengti vietos urbanistinę schemą 500 m spinduliu nagrinėjant gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t) viešąsias erdves, bei juos jungiančius pėsčiųjų ir dviračių ryšius.</p> <p>Išnagrinėti vakarinėje sklypo pusėje esantį laisvos žemės plotą su želdiniais ir pasiūlyti jo funkcinių panaudojimą bendruomenės reikmėms, nepabloginant sklypo ekologinės būklės ir išsaugant brandžius medžius. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo numatyti bendradarbiavimo susitarimą dėl viešosios erdvės sprendinių įgyvendinimo.</p> <p>Numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones su planuojamu sklypu besiribojančioms gretimybėms.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal numatomą pastato paskirtį. Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritarimo gali būti svarstomas tik nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės sklypo naudojimo būdą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Parengti statinio (su sklypo sutvarkymo sprendiniais) ir gretima (200 m spinduliu) urbanistine aplinka</p>

		vizualizacijas iš skirtingų apžvalgos taškų. Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, ramune.baniuliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Benius Bučelis, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO DŽIAUGSMO G. 116
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-19 Nr. A659-309/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-19 18:11:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-19 18:11:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-19 18:23:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-19 18:23:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Justinas Žalys
el. paštas jz@313.lt

2020-11- Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
I

DĖL 2020-11-20 PROTOKOLO Nr.A16- 1095/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. lapkričio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1095/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-20 Nr.A16-1095/20(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendinių.

NUTARTA:

- 4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisieki mo dalies viešinimui su pastabomis.
- 4.1.1. Išsaugoti pagal galimybes želdinius.
- 4.1.2. Sklype ir jo prieigose peržiūrėti sprendinius ir numatyti sklandesnį pėsčiųjų patekimą į pastatą.
- 4.1.3. Numatyti dviračių stovėjimo vietas sklypo sprendinyje.
- 4.1.4. D kategorijos gatvę projektuoti pagal STR parametrus.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

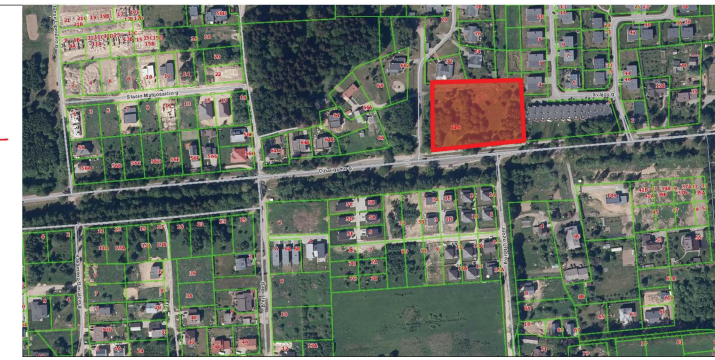
Darbo grupės sekretorė

Ligita Byčienė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-11-20 PROTOKOLO Nr.A16- 1095/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-23 Nr. A51-148528/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-23 10:48:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-23 10:48:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS,PAUŽA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-23 11:39:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-23 11:40:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 09:12:09 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-23 11:59:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-23 11:59:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Situacijos schema

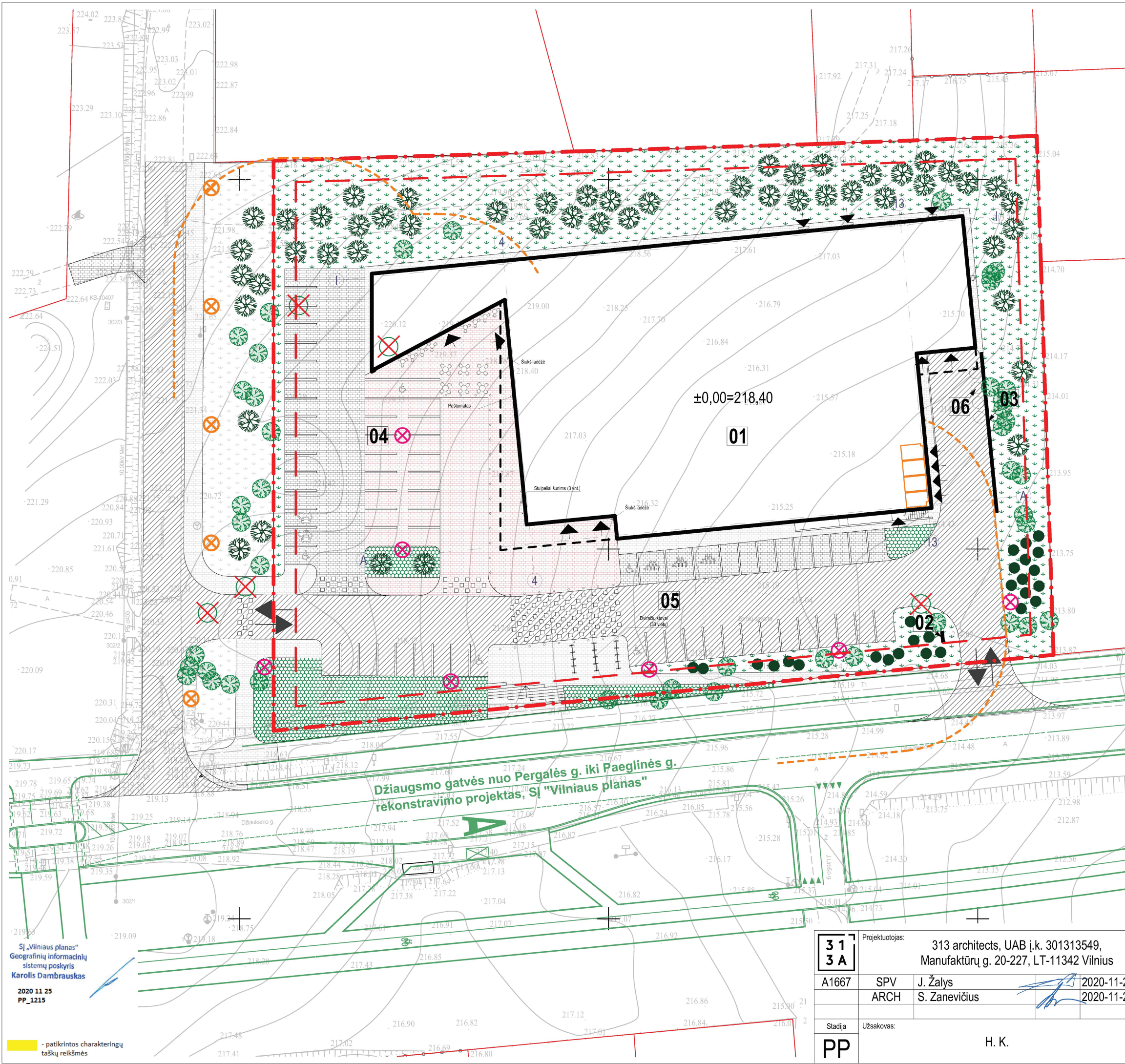
Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
02	Projektuojamas reklaminis pilonas	
03	Projektuojama akustinė sienutė	
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietos)	
05	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (36 vietos)	
06	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Sklypo riba	
	Užstatymo riba	
	Trinkelų danga pėsčiųjų takams. Spalva pilka.	
	Trinkelų danga automobilių eismui ir stovėjimui. Spalva juoda.	
	Trinkelų danga numatomos multifunkcinės aikštės zonoje. Spalva raudona.	
	Asfalto danga	
	Veja, gėlynai	
	Įėjimai į pastatus	
	Įvažiavimai į sklypus	
	15 m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų	
	Įvadinų patalpų vieta pastate	
	Kertami vertingi medžiai	5 vnt.
	Išsaugomi vertingi ir nevertingi medžiai	43 vnt.
	Sodinami medžiai	79 vnt.
	Projektuojami gatvės apšvietimo stulpai	
	Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai	

Pagrindiniai rodikliai

Pastato bendras plotas	2 310
Sklypo plotas	7 700
Užstatymo tankis, %	33
Užstatymo intensyvumas, %	30
Žaliųjų zonų kiekis, %	30
Pastato aukštingumas	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	69
Automobilių stovėjimo vietų poreikis	58

formatas A3



SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2020 11 25
PP_1215

- patikrintos charakteringų taškų reikšmės

313A

Projektuotojas: 313 architects, UAB l.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius

A1667	SPV	J. Žalys	2020-11-24
	ARCH	S. Zanevičius	2020-11-24

Sladžia Užsakovas: H. K.

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas

Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas Mastelis: 1:500

Kompleksas: 313-108-PP-SP-01 Laida: 0