TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų žeidynų ir žeidynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m				
T1.		58340	GV	KT	G1	iki 11	162	iki 30	0,4	vd*	700	7600	35	iki 3	sodybinis užstatymas vienbučiais ir dvibučiais pastatais	**Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343', p.XXVII
T2.		4733	GV	KT	G1	iki 11	156	iki 30	0,4	vd*	700	4625	35	iki 3		
T3.		6230	GV	KT	G1	iki 11	151	iki 30	0,4	vd*	700	2800	35	iki 3		**Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343', p.XXVII
T4.		24090	GV	KT	G1	iki 11	145	iki 30	0,4	vd*	700	5727	35	iki 3		
T5.		21254	GV	KT	G1	iki 11	143	iki 30	0,4	vd*	700	3921	35	iki 3		
T6.		18777	GV	KT	G1	iki 11	141	iki 30	0,4	vd*	700	3883	35	iki 3		
T7.		27614	GV	KT	G1	iki 11	142	iki 30	0,4	vd*	700	4625	35	iki 3		
T8.		15965	BZ	KT	R	0	-	0	0	kt	esamas	15965	50	0		
T9.		7879	BZ	KT	R	0	-	0	0	kt	esamas	7882	50	0		
T10.		17147	BZ	KT	R; B	0	-	0	0	kt	esamas	17146	50	Statiniai neturintys stogo		**Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343', p.XXIX
T11.		777	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	779	779	-	-	Vietinis žeidynas	
T12.		16544	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	1017	16514	-	**Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343. p.XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX		
T13.		7417	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T14.		6445	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T15.		4760	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T16.		5472	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T17.		14548	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T18.		2027	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T19.		3188	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T20.		1201	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T21.		373	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T22.		460	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

PASTABOS:

* Parinktas užstatymo tipas - vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)- atitinka Teritorijų planavimo normose reglamentuojamą sodybinio užstatymo tipo apibrėžimą, kai sklypai užstatomi vienbučiais ar dvibučiais pastatais.

** Teritorijai taikomi preliminarūs apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus. Sklypų duomenų nustatymo stadijoje spec. sąlygas nustatyti tik pakartotinai įvertinus situaciją.

*** Visai planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", reikalavimai

**** Visa planuojama teritorija yra Regioninio migracinio koridoriaus zonoje.

1. Įvažiavimo išvažiavimo vietos į sklypus D kategorijos gatvėse yra orientacinio pobūdžio ir nereglamentuojamos. Jų vietą ir skaičius galutinai priklausys nuo automobilių saugyklų ar stovėjimo vietos išsidėstymo;
2. Naujos įvažiavimo - išvažiavimo vietos C kategorijos gatvėse nenumatomos, išskyrus tuos atvejus , jei atitin STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendruosius reiklavimus (atstumas tarp išvažavimų ir sankryžos)
3. Statinių statybai atstumus iki sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais".
4. Sklypo užstatymo tankio dydžiai kinta priklausomai nuo sklypo ploto ir yra interpoliuojami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai", bet negali viršyti 30-ties procentų
5. 10 metrų spinduliu nuo vandens paėmimo vietų pastatų statyba negalima

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos laikinos sklypų ribos
- Naujos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Važiuojamoji dalis
- Statybos riba
- n- teritorijos numeris; m - teritorijos plotas kv.m.
- Orientacinio pobūdžio įvažiavimų vietos
- Rekomenduojamos antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos
- Valstybiniai miškai
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta / zona
- BP (iki 2015m) funkcinės zonos riba
- Statybos zona
- G1 — Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- E — Atskirųjų žeidynų teritorijos
- R — Rekreacinės teritorijos
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Planuojamas požeminis priešgaisrinis rezervuaras su vandens paėmimo vieta
- Planuojama požeminė paviršinių lietaus nuotekų valykla

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	b

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
GV- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
BZ - bendro naudojimo erdvių ir žeidynų teritorija;
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius ;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a - užstatymo tipas;
b - privalomųjų žeidynų norma;

ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 0101/0165:0700 BENDRASAVININKŲ SUDERINIMAI:

Suderinta	Artūras Minevičius	parašas	2019-04-04
Suderinta	Gintarė Minevičė	parašas	2019-04-04
Suderinta	Rasa Lukštinskienė	parašas	2019-04-04
Suderinta	Dainius Lukštinskas	parašas	2019-04-04
Suderinta	Klaudijus Šimonis	parašas	2019-04-04
Suderinta	Simona Šimonienė	parašas	2019-04-04

6 parašai tikri PV — Saulius Dagelis

Projekto vadovas Saulius Dagelis Atestato Nr. A898

Sąs „Vilniaus planas" Kopija tikra

VISI PARAŠAI IR DERINIMAI YRA TIKRI

"Sąs „Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų poskyrio Asta Maželė 2019 05 02 5360

KVAL. PATV. DOK. NR.					Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: TERITORIJOS TARP B.BURAČO, GURELIŲ, J.ČECHAVIČIAUS GATVIŲ IR VOKĖS UPĖS DETALUSIS PLANAS		
A898	PV	Saulius Dagelis		2019	Teritorijų planavimo dokumento brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000	Laida	
A897	PDV	Sigita Dagelienė		2019		0	
LT	Teritorijų planavimo Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Teritorijų planavimo projekto žymuo: VP17 - 28	Lapas 1	Lapų 1