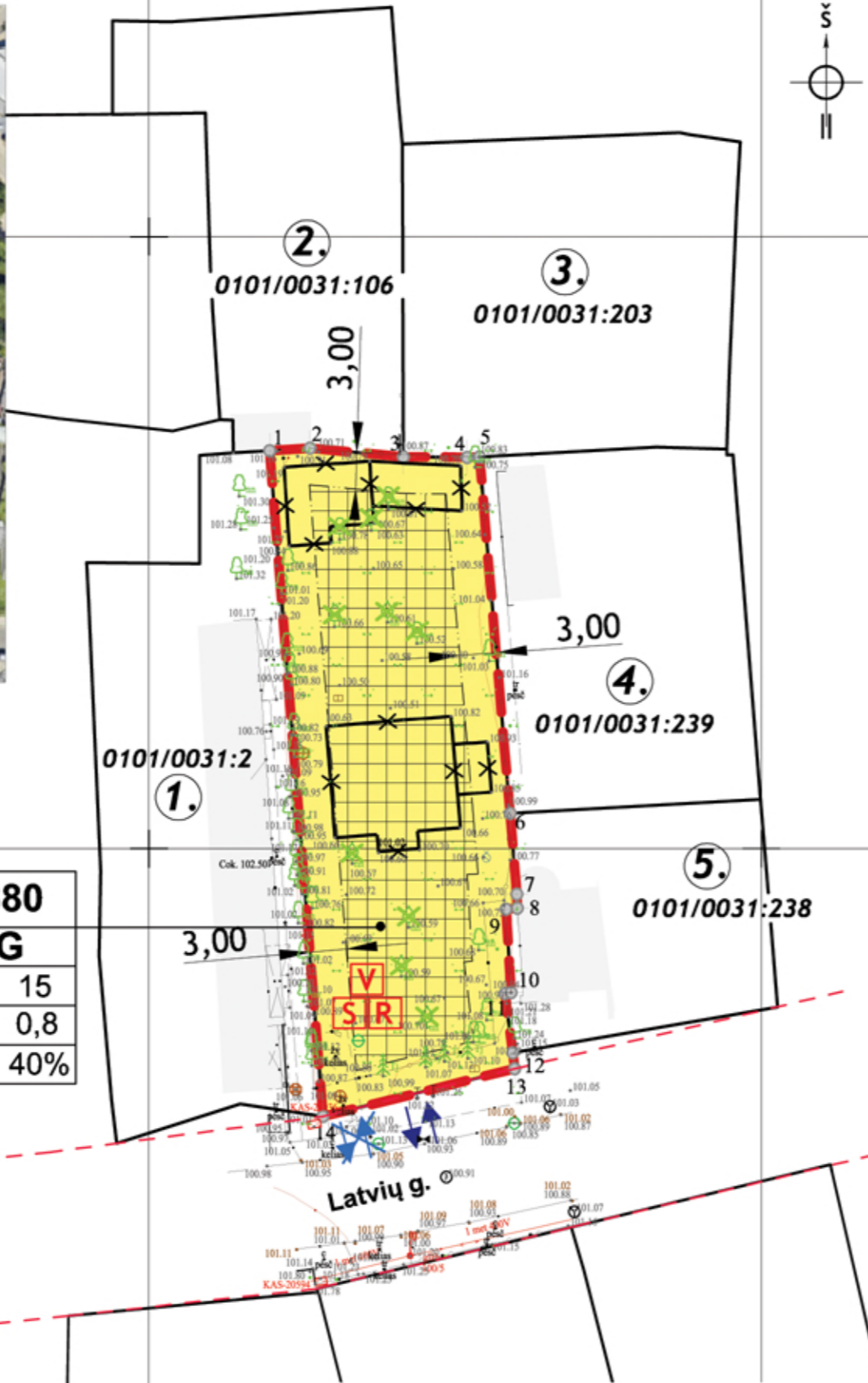


Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklype Latvių g. 9 Sprendiniai M 1:500



Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano koregavimo riba
- GG Gyvenamoji teritorija
- Pastatų statybos zona
- Statybos riba
- Griaujami statiniai
- Kertami medžiai
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Gretimų sklypų eilės numeris
- Koreguojamo sklypo kampų taškai
- Preliminari vaikų žaidimo aikštelės vieta
- Preliminari sporto aikštelės vieta
- Preliminari ramaus poilsio vieta
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Naikinamas esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Gatvės raudonoji linija

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

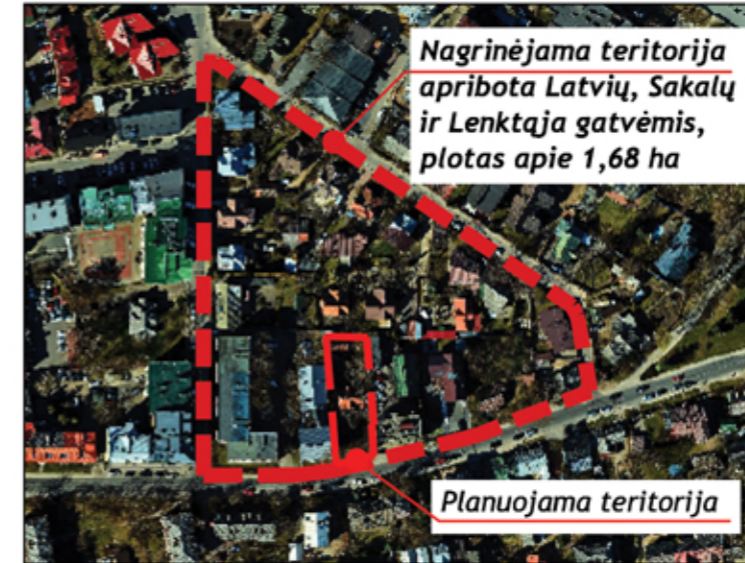
Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

6.3.- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
5.2.4.- Kiti inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai).

1/880	
GG	
G2	15
40%	0,8
mv	40%

- žemės naudojimo būdas (būdai):
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ;
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas: mv - miesto vilų;
- priekšmųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Topografinių ir inžinerinių tinklų plan o erdviniai duomenys derinti TIIS1-20230123-004964



Nagrinėjama teritorija



Ištrauka iš patvirtinto Žvėryno rajono plano

Planuojama teritorija: Sklypas Latvių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:404), Žvėryno seniūnija.
Planavimo uždaviniai: Koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V "Dėl Žvėryno rajono plano tvirtinimo" patvirtinto Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu: pakeisti mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2), nustatyti užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00086338) nustatytų užstatymo reglamentų.
Papildomi planavimo uždaviniai: Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
Papildomi reglamentai: Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas.

Pastabos:

- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (Unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didėsiais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
- Inžinerinių statinių statybos zona ne arčiau kaip 1 metras nuo sklypo ribos.
- Statinio išdėstymas turi užtikrinti vidaus patalpų natūralaus apšvietimo sąlygas. Planuojant statinį turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nepažeisti insoliacijos, gaisrinės saugos reikalavimų, ar trečiųjų asmenų interesų.
- Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
- Įrengiant vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikšteles daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose yra būtina laikytis normatyvinių atstumų nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti numatytos techninio projekto rengimo metu, kai bus tiksliai nustatyta pastatų užstatyta teritorija.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
- Sklype būtina numatyti buitinių atliekų konteinerių aikštelės vietą. Vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu, konkretizuojant užstatymo pastatų vietą bei vadovaujantis komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais.
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.

KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6062832.520	580759.860
2	6062832.730	580763.160
3	6062832.029	580770.782
4	6062831.978	580775.971
5	6062832.029	580776.970
6	6062802.869	580779.480
7	6062796.290	580780.020
8	6062795.140	580780.089
9	6062795.080	580779.140
10	6062788.240	580779.570
11	6062788.170	580779.062
12	6062783.340	580779.690
13	6062782.020	580779.860
14	6062778.130	580764.200

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI REGLAMENTAI								
				Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys			
1	1	880	GG	Kitos paskirties žemė	G2	15	115.70	40	0,8	Miesto vilų	-	-	40	1-3 a.	6.3. 5.2.4.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			OBJEKTO: ŽVĖRYNO RAJONO PLANO (REGISTRO NR. T00054568) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LATVIŲ G. 9		
	A1993	PV	R. G.	2023 04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A1993	Architektas	R. G.	2023 04			
Etapas	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Lapas	Lapų
DP					1	1