

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS NR. 37, 2022 gruodžio 21 diena

OBJEKTAS: Sklypų (kadastro Nr. 0101/0011:191, Nr. 0101/0011:212 ir Nr. 0101/0011:233) Meškeriotojų gatvėje, Antakalnio seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, žemės sklype Meškeriotojų g. 19E (kad. Nr. 0101/0011:263), keičiant statinių statybos zoną, ribas.

KOMISIJOS PASTABŲ ĮVYKDYMAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius		
1.	Nerodyti pagrindinių reglamentų, kurie nėra koreguojami ir negali būti koreguojami pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p.	Reglamentų brėžinyje sutartinių pažymėjimų lentelėje išimtas pagrindinių reglamentų langas. Koreguojamame sklype išimtas pagrindinių reglamentų langas, paliekamas tik sklypo numeris, jo plotas, adresas ir unikalus numeris (tos informacijos nebuvo pirminiame detaliojame plane).
2.	Nerodyti sprendinių gretimuose sklypuose, kuriuose nėra atliekamas koregavimas.	Reglamentų brėžinyje gretimuose sklypuose, kurių neliečia korektūra, išimtas pagrindinių reglamentų langas, nuimta užstatymo zona, užstatymo riba, sklypo numeris ir jo plotas.
3.	Jeigu saugoti medžiai iškirsti, tikslinga atkurti apželdinimą tokiu diametru, koks buvo iškirstas. Be to pakeitus detalioju planu numatytus apželdinimo medžiais sprendinius (tame tarpe juos išsaugant) vadovaujantis Kompleksinio rengimo taisyklių 318.3.3. p. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto ir 318.3.5. p. apželdinama teritorijos dalis; atvaizduoti naujus Elektroninio dokumento nuorašas apželdinimo sprendinius, nužymint vietas, medžius ar kompensavimą.	Reglamentų brėžinyje sutartinių pažymėjimų lentelėje bei koreguojamo sklypo ribose įvesti nauji želdynų pažymėjimai iš pirminio detaliojo plano ir nauji saugomų, kertamų ir atsodinamų medžių bei krūmų pažymėjimai. Aiškinamajame rašte papildytas sprendinių keitimo motyvas, kur paaiškintas saugomo ąžuolo integravimas į statinio vidinį kiemą. Aiškinamajame rašte įvestas naujas skyrius – Sklypo apželdinimo sprendinių keitimas (psl 1.), kur paaiškinti kertamų želdinių kompensaciniai sprendimai. Pateikta papildoma medžiaga (priedai 1-3) projektinių pasiūlymų brėžiniai – esamų saugomų ir šalinamų medžių planas, medžių fotofiksacija bei būsimo pastato su integruotu ąžuolu vizualizacija.
4.	Aprašyti keičiamus sprendinius - saugomi medžiai ir jų grupės Nr. 1; Nr. 2, Nr. 3.	Aiškinamasis raštas papildytas nauju skyriumi – Sklypo apželdinimo sprendinių

		keitimas (1 psl.). Čia paaiškinama, kad saugomi medžiai buvo pašalinti dar 2012-2013 metais, tačiau išlikę kiti, kurie buvo įvardinti kaip kertami. Reglamentų brėžinyje pateikiama esama situacija – pažymėti anksčiau iškirsti, siūlomi kirsti ir saugomi medžiai.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyrius		
1.	Vadovaujantis ankstesniu detaliuoju planu nerodyti susisiekimo sprendinių (įvažiavimai/išvažiavimai), kurie nėra keičiami, o parašyti aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje pastabą „Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „.....“ sprendinius“	Susisiekimo sprendiniai išimti iš pagrindinio brėžinio, brėžinys papildytas pastaba “Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal „ Sklypų (kadastro Nr. 0101/0011:191, Nr. 0101/0011:212 ir Nr. 0101/0011:233) Meškeriojų gatvėje, Antakalnio seniūnijoje detaliojo plano” sprendinius. Aiškinamasis raštas papildytas nauju skyriumi – Susisiekimo dalis (4 psl.). Jame įrašyta aukščiau įvardinta pastaba.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyrius		
1.	Paašškinti koku būdu dingo medžiai, kurie buvo numatyti saugoti senuoju detaliuoju planu.	Aiškinamasis raštas papildytas nauju skyriumi – Sklypo apželdinimo sprendinių keitimas (1 psl.). Čia pateiktas ankstesniojo sklypo šeimininko prašymas kirsti medžius (2 psl.), pridedama schema Nr.2, kuri leidžia pagrįsti, kad saugomi medžiai nebuvo vertingi. Pateikiama Geoportalo 2012-2013 metų ortofoto – schema Nr.1, kur matosi, kad tuo metu minimų medžių jau nebuvo.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba		
1.	Nenagrinėjami gaisrinės saugos reikalavimai. (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, p. 3);	Aiškinamasis raštas papildytas nauju skyriumi – Gaisrinės saugos dalis (4 psl.). Čia paaškinta, kad pirminio detaliojo plano gaisrinės saugos sprendimai nekinta, visi gaisrinės saugos sprendimai, susiję su projektuojamu pastatu bus pateikti techninio projekto stadijoje.

Projekto vadovas G B
Kvalifikacijos atestato Nr. A1977