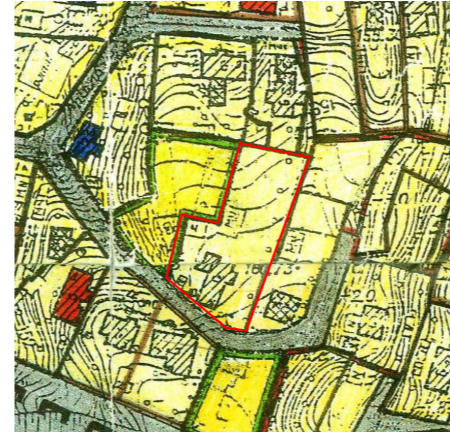


n n - SKLYPO NUMERIS
m m - SKLYPO PLOTAS

- TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI



2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano fragmentas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		RYŠIŲ LINIJA
	SKLYPO RIBA		ELEKTROS LINIJA
	STATYBOS RIBA		VANDENTIEKIO TRASA
	STATYBOS ZONA		NUOTEKŲ TRASA
	ĮVAŽIAIVAI Į ESAMUS SKLYPUS		DUJOTIEKIO TRASA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

PASTABOS:
I. Detaliojo plano koregavimas: Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasy seniūnijoje sprendimų koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimu sutarėms pagrindu, padalyti žemės sklypą Skudučių g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0059/87) ir nustatyti pagrindinius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Detalusis planas patvirtintas 2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto tarybos Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo".

- II. Esamas sklypas:
1. Esamas 1610 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 10%, adresu Vilniaus m. sav., Skudučių g. 6, kadastrinis Nr. 0101/0059/87. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 1093-2004-3012, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3023, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3101, stoginė, un. Nr. 1093-2004-3067, garažas, un. Nr. 1093-2004-3034, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3045, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3056, lauko virtuvė, un. Nr. 1093-2004-3078, lauko virtuvė, un. Nr. 1093-2004-3089, kiemo statiniai, un. Nr. 1093-2004-3092. Žemės ir pastatų savininkai: V.G., R.E., I.M., J.A.
- III. Esamas kitos paskirties žemės sklypas padalinamas, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties:
1. 899 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 14%, užstatymo intensyvumas - 0,25, aukštumas - 1+M (max 10m).
2. 711 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 14%, užstatymo intensyvumas - 0,25, aukštumas - 1+M (max 10m).
- IV. Vandens tiekimas esamas iš esamų d50 mm vandentiekio tinklų Skudučių g., nuotekų nuleidimas esamas į esamų d200 mm nuotekų tinklus Skudučių g. Paviršinės lietaus nuotekas planuojama nuvesti į Suklėlių g. esantį d800 mm paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10% nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie sklypo Balandžių g. 15, Vilniaus m. (~120m nuo planuojamos teritorijos).
- V. Į esamą sklypą įvažiuojama iš Skudučių gatvės, Vilniaus m. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose.
- VI. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininkų lėšomis.
- VII. Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Skudučių g. 6, Vilnius, atstamai tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų, taip pat gretimų sklypų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų ugniaus atsparumo laipsnius. Neišlaikant normatyvinio atstumo tarp pastatų, būtina įrengti priešgaisrinės sienos (ugniarsienės).
- Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Skudučių g. 6, Vilnius, gaisrinės technikos privažiavimai prie naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų aukštumą.
- VIII. Rengiant statinių techninius projektus išnagrinėti esamų gretimų namų gyvenamųjų patalpų insoliacijos trūkumai.
- IX. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Bendruoju atveju, mažiausi atstumai nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko rašytinis sutikimas (vadovautis 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 705 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" reglamento 193 punktui).
- X. Įvažiavimų išvažiavimų į iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietose gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

V.G.

R.E.

I.M.

J.A.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reikalavimai																										
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos																			
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos																				
1	9	6060305.72	584267.58	899	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	170,00	14	0,25	Sodybinis	-	-	50	1+M	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	101 - 25 m² 106 - 10 m² 119 - 899 m² 120 - 899 m² 165 - 899 m²	-																		
	10	6060316.43	584259.88																																			
	11	6060339.20	584267.06																																			
	12	6060338.97	584270.99																																			
	13	6060336.79	584277.36																																			
	14	6060342.88	584279.83																																			
	15	6060362.88	584285.93																																			
	16	6060360.79	584292.82																																			
	17	6060359.91	584296.69																																			
	18	6060324.16	584282.32																																			
	19	6060322.37	584286.53																																			
	20	6060310.19	584281.03																																			
	21	6060310.73	584279.88																																			
	22	6060307.90	584278.51																																			
	23	6060308.99	584276.31																																			
	24	6060304.29	584274.10																																			
	25	6060307.00	584268.31																																			
	2	1	6060358.65																		584302.39	711	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	170,00	14	0,25	Sodybinis	-	-	50	1+M	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	101 - 13 m² 106 - 84 m² 119 - 711 m² 120 - 711 m² 149 - 23 m² 165 - 711 m²	-
		2	6060357.26																		584307.64																	
		3	6060347.95																		584303.80																	
		4	6060335.80																		584298.78																	
		5	6060323.22																		584294.34																	
		6	6060297.96																		584284.72																	
		7	6060295.98																		584283.51																	
		8	6060297.33																		584274.55																	
9		6060305.72	584267.58																																			
25		6060307.00	584268.31																																			
24		6060304.29	584274.10																																			
23		6060308.99	584276.31																																			
22		6060307.90	584278.51																																			
21		6060310.73	584279.88																																			
20		6060310.19	584281.03																																			
19		6060322.37	584286.53																																			
18		6060324.16	584282.32																																			
17	6060359.91	584296.69																																				

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Perkūniemo g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380	VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2000 M. KOVO 15 D. SPRENDIMU NR. 541 "DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO" PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00057292) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARĖMS PAGRINDU SKLYPE SKUDUČIŲ G. 6 (KADASTR. NR. 0101/0059/87). PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ IR NUSTATYTI PAGRINDINIUS BEI PAPILDOMUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVIAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.	LAIDA
A751	ARCH.	A.A.		0
A751	PV	A.A.		0
	DIR.	M. A.		0
STADIJA	PLANAVIMO INICIATORIAI: V.G., R.E., I.M., J.A.			LAPU
DP	OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, SKUDUČIŲ G. 6.			