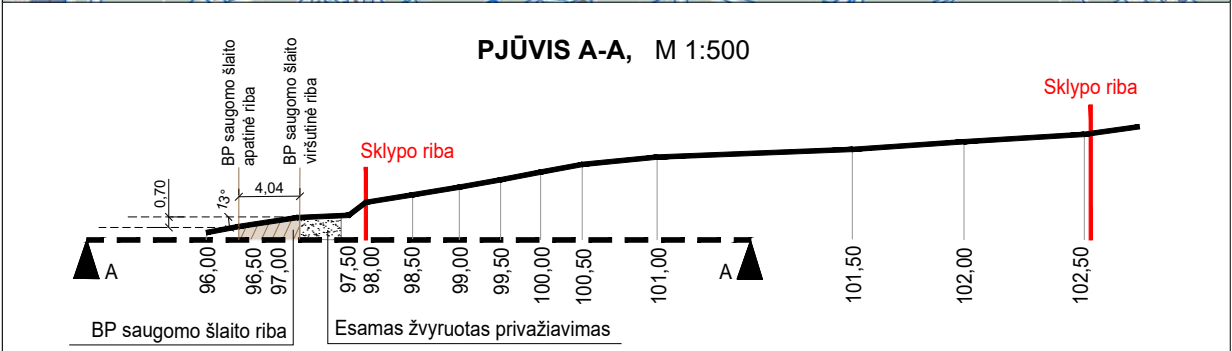
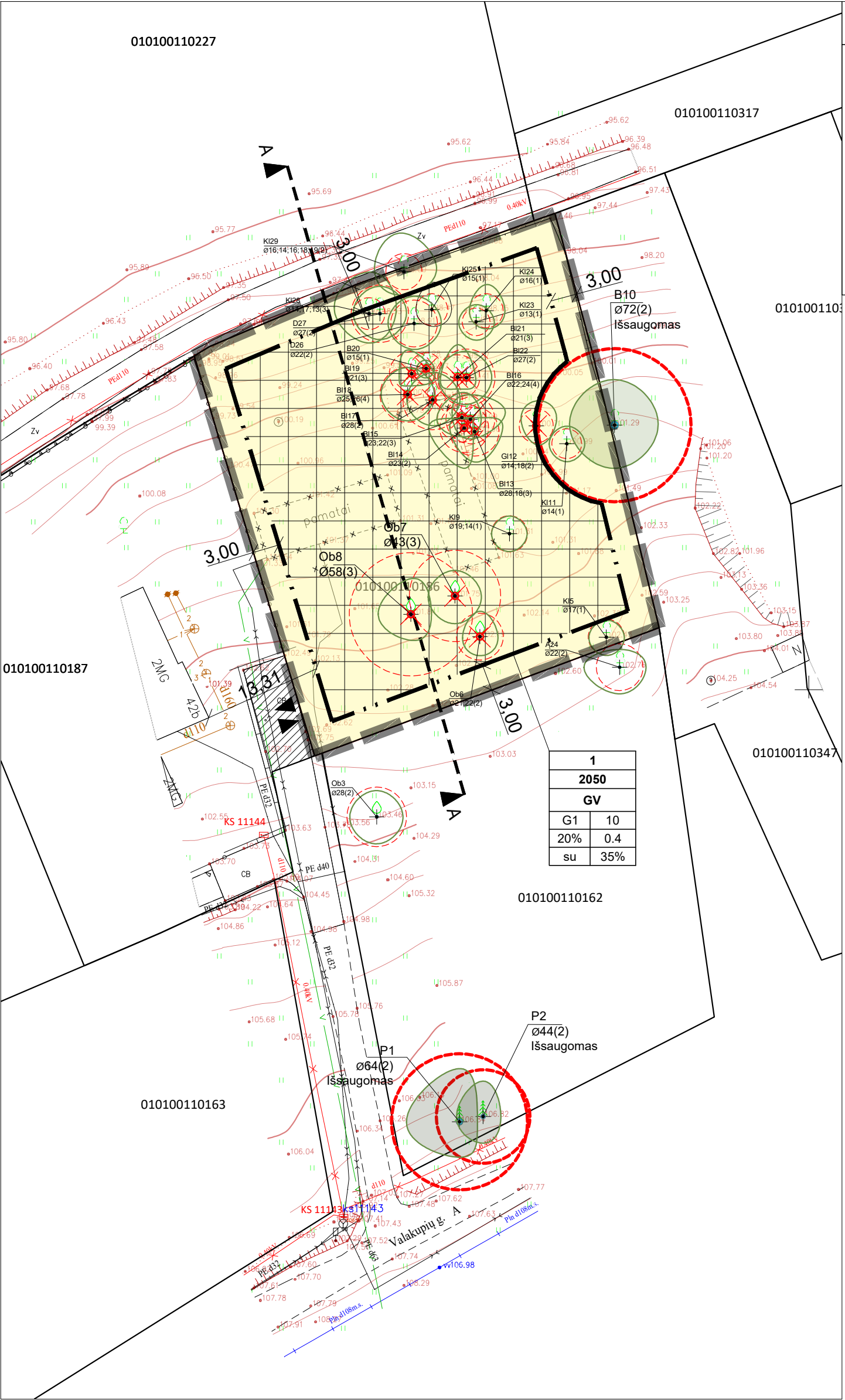




MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ, VALAKUPIŲ G. 44, VILNIUS								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės		
1	2	3	4	5	6	9		
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	64	78	7.68	Saugotina		
2	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	54	5.28	Saugotina		
3	Obelis	<i>Malus</i>	28	35	3.36	Nesaugotina (Šalinama)		
4	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	22	28	2.64	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
5	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	25	2.04	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
6	Obelis	<i>Malus</i>	21, 22	28	2.64	Nesaugotina (Šalinama)		
7	Obelis	<i>Malus</i>	43	54	5.16	Nesaugotina (Šalinama)		
8	Obelis	<i>Malus</i>	58	66	6.96	Nesaugotina (Šalinama)		
9	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19, 14	31	2.04	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
10	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	72	96	8.64	Saugotinas		
11	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	21	1.68	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
12	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	14, 18	28	1.92	Nesaugotina (Šalinama)		
13	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	28, 18	35	2.76	Nesaugotina (Šalinama)		
14	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	23	30	2.76	Nesaugotina (Šalinama)		
15	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	23, 22	43	2.76	Nesaugotina (Šalinama)		
16	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	22, 24	53	2.76	Nesaugotina (Šalinama)		
17	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	28	29	3.36	Nesaugotina (Šalinama)		
18	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	25, 26	56	3.12	Nesaugotina (Šalinama)		
19	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	21	26	2.52	Nesaugotina (Šalinama)		
20	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	22	1.80	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
21	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	21	25	2.52	Nesaugotina (Šalinama)		
22	Blindė	<i>Salix fragilis</i>	27	35	3.24	Nesaugotina (Šalinama)		
23	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13	18	1.56	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
24	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	20	1.92	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
25	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	21	1.80	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
26	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	22	32	2.64	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
27	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	27	37	3.24	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
28	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14, 17, 13	49	1.80	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		
29	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16;14;16;18;19	47	2.04	Nesaugotinas, trarkymo būdas priklauso nuo TP sprendinių		

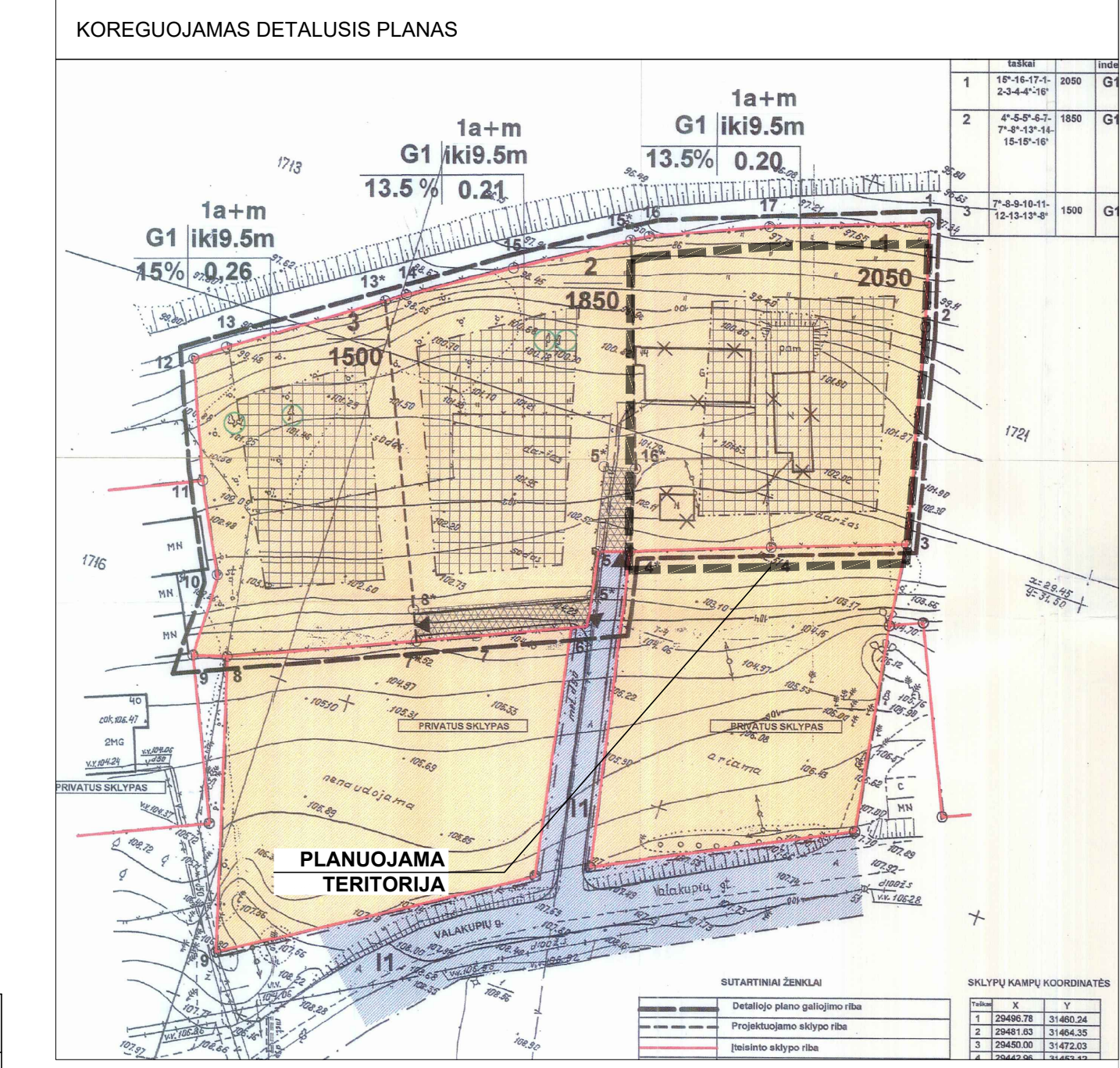
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE																
teritorijos (jos dalies) Nr	žemės sklypo (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
	1	2050	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤110.5	≤20	≤0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	≥35	≤3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).	



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	m	T			VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
1	2	3	4		STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS IR POŽEMINIS STATYBOS ZONA)
5	6				ESAMO SERVITUOTO ZONA
					PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
					ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
					STATYBOS RIBA
					NAIKINAMŲ STATINIŲ RIBA
					SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
					K - medžio rūšis; Ø - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje Ø38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
					Lajos projekcija Kamieno diametras 1.30 m aukštyje Kamieno kaklelio diametras Kamieno ašis Šaknų apsaugos plotas Išsaugomas

PASTABOS:

- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
- Nustatomas užstatymo tipas „sodybinis užstatymas (su)“ atitinka Vilniaus Bendrajame plane numatytą užstatymo tipą „vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)“.
- Nustatomas teritorijos naudojimo tipas „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)“ atitinka Vilniaus Bendrajame plane numatytą teritorijos naudojimo tipą „Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)“.
- Žemės sklype, vykdant plėtrą, jei nelaidžios dangos viršys 40% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas;
- Išsaugomi medžiai B10, P1, P2. Dėl kitų medžių išsaugojimo sprendžiama statinių statybos projekto metu;
- Brėžinys parengtas ant R. Ž. individualios įmonės 2021-03 parengtos ir suderintos topografinės, TOPD Nr. 13:21:2596.



Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Miesto vizija“ įm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 650 55031	Projekto pavadinimas: Sklypo Valakupių g. 44 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Valakupių g. 44 (kadastro Nr. 0101/0011:186) inicijavimo sutarties pagrindu
A 1461	TPV A. B.; ARCH D. G.	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-23-419
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Initiatorius: J. G.	Lapo formatai: A2