



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE ŠEŠKINĖS SODŲ G. 53 (KADASTRO NR. 0101/0021:532) KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugpjūčio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG188257:

1. T v i r t i n u sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 825 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. 30-1085 „Dėl sklypo Šeškinės Sodų g. 53 (kadastr. Nr. 0101/0021:166) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Šeškinės Sodų g. 53 (kadastr. Nr. 0101/0021:532), nustatant sklypo užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytų užstatymo reglamentų. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas TPD Nr. K-VT-13-20-385). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

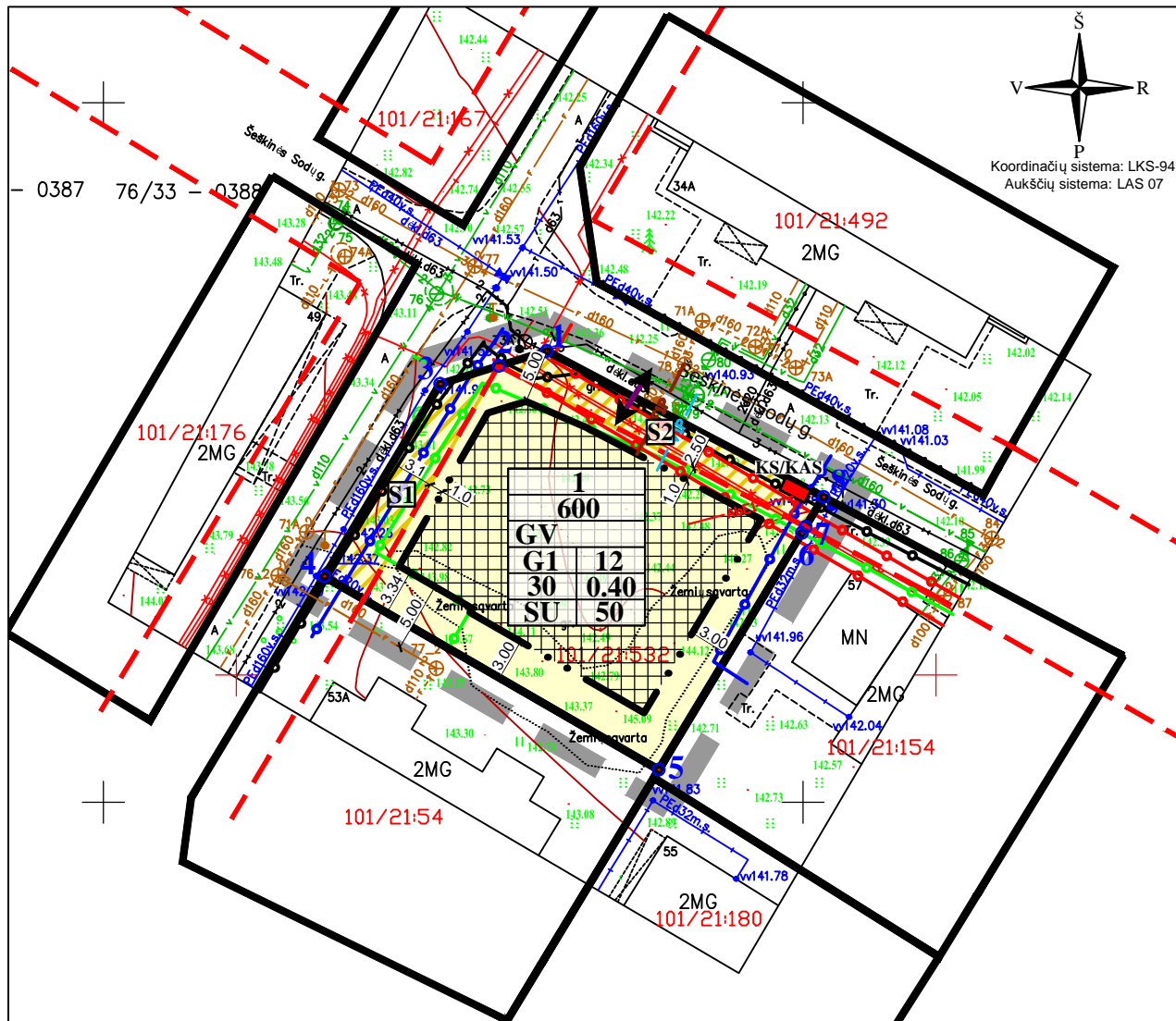
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

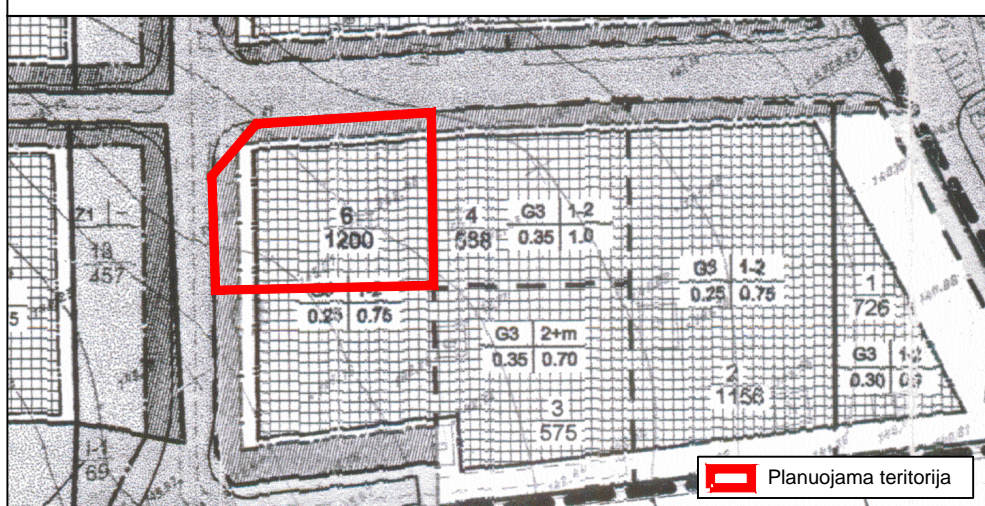


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
---	1	600	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	154,50	30	0,40	Sodybinis užtatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 25m ² . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 53m ² . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 39m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 147m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 600m ² . Gaminio karkaso teritorijos.
	S1	55														
	S2	59														

- PASTABOS:**
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuoti II laipsnio atsparumo ugniai pastatai.
 - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, pagal gautas prisijungimo sąlygas.
 - Tvoros vieta turi sutapti su gatvių raudonosiomis linijomis (servitutų ribomis).

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2003-02-26 SPRENDIMU NR. 825 PATVIRTINTO „SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO G. DETALIOJO PLANO“ (REG. NR. 1167):



ESAMI SERVITUTAI

Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Servitutas skirtas tiesti ir prižiūrėti antžemines ir požemines komunikacijas.	55
S2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Servitutas skirtas tiesti ir prižiūrėti antžemines ir požemines komunikacijas.	59

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Esamų registruotų servitutų ribos (zona)
	Gatvių raudonosios linijos
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1 m
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 5 m
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 2 m
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 2 m
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Projektuojamas abonentinis kabelis
	Projektuojama komercinė apskaitos spinta
	Įvažiavimas - išvažiavimas

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T	1	2	3	4	5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

D. V. (vardas ir pavardė) (parašas)



1 SKLYPAS

Nr.	X	Y
1	6065182.25	581781.68
2	6065181.19	581778.25
3	6065179.90	581774.05
4	6065166.13	581765.77
5	6065152.31	581789.68
6	6065169.25	581799.91
7	6065169.68	581800.17
8	6065171.82	581801.46

1 SKLYPAS

Atkarpa	Ilgis
1-2	3.59
2-3	4.39
3-4	16.07
4-5	27.62
5-6	19.79
6-7	0.50
7-8	2.50
1-8	22.36

UAB „Regroup projektavimas“

TPV0071	Direktorius	T.Monkevičius	2020-12
	PV	T.Markilevičius	2020-12

SODININKŲ BENDRIJOS "ŠEŠKINĖ" TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE ŠEŠKINĖS SODŲ G. 53 (KADASTRO NR. 0101/0021:532) KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida
		0
		Mastelis
		1:500
K-VT-13-20-385	Lapas	Lapų
	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE ŠEŠKINĖS SODŲ G. 53 (KADASTRO NR. 0101/0021:532) KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-02 Nr. 30-2400/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-02 13:54:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-02 13:54:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-02 14:13:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-02 14:13:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“